Нормативный температурный режим

в жилых помещениях в многоквартирных домах

Согласно статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации организация, осуществляющая предоставление коммунальных услуг, отвечает за поставки ресурсов надлежащего качества до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома, если иное не установлено договором с такой организацией. В то же время ответственность за обеспечение состояния общего имущества в многоквартирном доме на уровне, необходимом для предоставления коммунальных услуг надлежащего качества возложена на лица, оказывающие услуги и выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354, при предоставлении коммунальной услуги по отоплению помещений в многоквартирных домах, подача тепловой энергии должна обеспечивать поддержание температуры воздуха в жилых помещениях – не ниже +18 °C (в угловых комнатах – +20 °C), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -31 °C и ниже – в жилых помещениях – не ниже +20 °C (в угловых комнатах – +22 °C).

Согласно СНиП 23-01-99, утвержденным приказом Минстроя России от 28 ноября 2018 г. №763/пр, по климатическим параметрам холодного периода года Челябинская область отнесена к районам с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) ниже -31℃, так, например, в Челябинске такая температура составляет -32℃. Таким образом, в жилых помещениях должно обеспечиваться поддержание температуры воздуха не ниже +20 °C, в угловых комнатах не ниже +22 °C.

На основании вышеизложенного рекомендовано:

* теплоснабжающим организациям проверить температурные графики на соответствие названным нормативным правовым актам;
* управляющим компаниям и лицам, оказывающим услуги по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества, обеспечить поддержание нормативного температурного режима в жилых помещениях в многоквартирных домах.