

**Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

ПРОТОКОЛ

о предоставлении земельных участков в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

с. Долгодеревенское

19 апреля 2021 года

1. **Основание публикации Извещения:** пп. 12 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. **Организатор торгов (продавец):** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области на основании заявлений от ООО «Современные технологии», ООО «Нива».

3. **ИЗВЕЩЕНИЕ на 19.04.2021 г.** о предоставлении земельных участков в аренду опубликовано в газете «Сосновская нива» № 11 (11651) от 17.03.2021 г., размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Сосновского района www.chelsosna.ru

4. **Дата начала приема заявлений:** 17 марта 2021 г. с 9:00 ч.

5. **Дата окончания приема заявлений:** 16 апреля 2021 г. в 16:00 ч.

6. **Дата рассмотрения заявлений:** 19 апреля 2021 г. с 10:00 до 13:00 ч.

7. **Перечень земельных участков, планируемых к предоставлению и количество поступивших заявлений:**

№ л от а	Местоположение земельного участка	Площадь з/у (кв. м.)	Разрешенный вид использования	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Ежегодный размер арендной платы (руб.) согласно пп. «в» п. 3 Правил ^{1*}	Ежегодный размер арендной платы (руб.), согласно Закону № 257 – 30 с учетом льготного порядка для СМСП ^{2*}	Ежегодный размер арендной платы (руб.), согласно Закону № 257 – 30 без учета льготного порядка для СМСП ^{3*}
1	Челябинская обл, р-н Сосновский, д Большое Таскино	86 000 кв. м	Для сельскохозяйственного использования	74:19:101001:143	664 780 руб.	-	10 374,55	34 581,85
2	Челябинская обл, р-н Сосновский, д Большое Таскино	396 000 кв. м	Для сельскохозяйственного использования	74:19:102004:9	3 061 080 руб.	-	47 771,21	159 237,38
3	Челябинская обл, р-н Сосновский, д Киржакуль	1 016 602 кв. м	Для сельскохозяйственного использования	74:19:202001:97	7 858 333,46 руб.	-	72 563,85	241 879,50
4	Челябинская обл, р-н Сосновский, д Большое Таскино	515 000 кв. м	Для сельскохозяйственного использования	74:19:102004:11	3 980 950 руб.	-	62 126,70	207 089,01

8. Председатель Комиссии:

Плюскова Н.Н. – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района

члены Комиссии:

Лаптева С.В. – начальник отдела по земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области;

Карепанова Ю.А. – специалист отдела по земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) члена Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

9. **Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе закончился:** 16 апреля 2021 в 16:00 часов.

На день окончания приема заявлений по лотам 1-4 заявлений от иных лиц не поступило. Единственными участниками признаны ООО «Современные технологии» и ООО «НИВА», заявления № 1-4 соответственно по каждому лоту.

10. На дату рассмотрения заявлений, на электронную почту Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (kuiizo@mail.ru) поступило 2 заявления от Данилова В.И. от 03.04.2021., входящий №1229 от 05.04.2021г., от Филянина А.А. вх 1205 от 05.04.2021г. о намерении участвовать в аукционе на заключение права аренды земельного участка (скриншот прилагается). В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 06.06.2019) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, следовательно Комитетом принято решение отклонить данное заявления, по причине что Данилов В.И. и Филянин А.А. не являются крестьянским (фермерским) хозяйствам или сельскохозяйственной организацией, участвующей в программах государственной поддержки.

11. Решение Комиссии:

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации Комиссией принято решение:

11.1. В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 39.6, п.5 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельных участков заключить без проведения торгов, с ООО «Современные технологии» и ООО «НИВА», которое является участником программы «Развитие сельского хозяйства в Челябинской области» (постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2016г. №724-П), установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

11.2. Направить ООО «Современные технологии» и ООО «НИВА» по три экземпляра подписанных проектов договоров аренды земельных участков (4 земельных участков);

11.3. Уведомить заявителей о принятом решении **в срок до 20 апреля 2021 г.**

11.4. Протокол разместить в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Сосновского района www.chelsosna.ru

Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района



Н.Н.Плюскова