

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с выполнением инженерных изысканий в рамках объекта "Строительство сетей водоотведения Парка индустриальных инноваций в пос. Малая Сосновка (восточный планировочный район) Сосновского муниципального района Челябинской области, в том числе проектно-изыскательские работы"

«Схема границ территорий объектов культурного наследия . Схема границ зон с особыми условиями использования территорий , особо охраняемых природных территорий , лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)». М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- Граница проектирования
- Граница Челябинского городского округа
- Граница Сосновского муниципального района
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков (на кад.учете)
- Кадастровый номер земельного участка 74:00:0000000:726
- Граница зоны допустимого размещения для строительства и реконструкции линейного объекта

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Здания и сооружения

объекты инженерной инфраструктуры

сущ.

- Канализация напорная
- Водовод
- Воздушная линия электропередач 0,4/6 кВ
- Подземная кабельная линия электрохимзащиты
- Газопровод
- Подземная кабельная линия связи

объекты транспортной инфраструктуры

- Железная дорога

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Водоохранная зона
- II пояс ЗСО источника питьевого водоснабжения
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона инженерных коммуникаций

ПРИМЕЧАНИЯ:

Границы зон допустимого размещения для строительства и реконструкции линейного объекта определены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (с Изменениями N 1, 2)
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Границы II пояса зоны санитарной охраны отображены по данным "Росреестра" в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 2 сентября 1977 г №465.

Ширина санитарно-защитной полосы водовода установлена в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» в размере 10 м. Регламенты на территории зон санитарной охраны (ЗСО) водоводов и источников питьевого водоснабжения должны быть приняты, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.

Охранные зоны существующих кабельных линий установлены в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства"

Охранная зона подземных кабельных линий связи установлена в соответствии с требованиями Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ».

Водоохранная и прибрежные защитные зоны для р. Сарезак приняты в соответствии с данными, предоставленными Отделом водных ресурсов по Челябинской области Нижне-Обского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) (письмо №816 от 06.06.2016 г.), а также статьей 65 Водного кодекса РФ):

р. Сарезак - береговая полоса - 5 м, прибрежная защитная зона - 50 м, водоохранная зона - 50 м.

При проведении работ связанных с изменением дна и берегов реки, требуется оформление решения о предоставлении водного объекта в пользование в Министерстве имущества и природных ресурсов Челябинской области. Также при проведении работ должны быть разработаны мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов, в том числе в границах водоохранных зон .

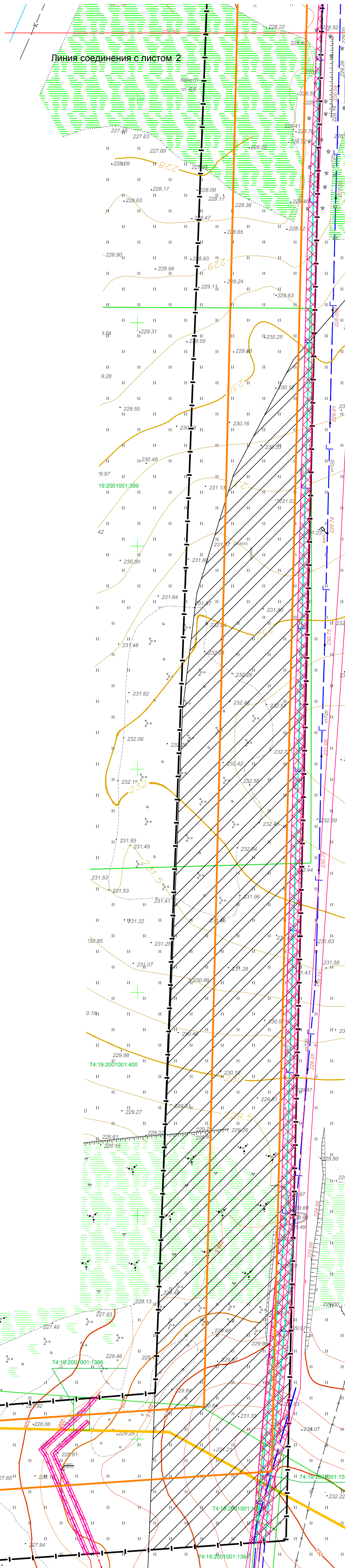
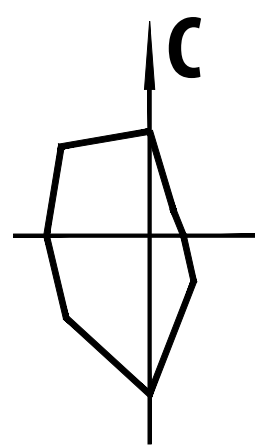
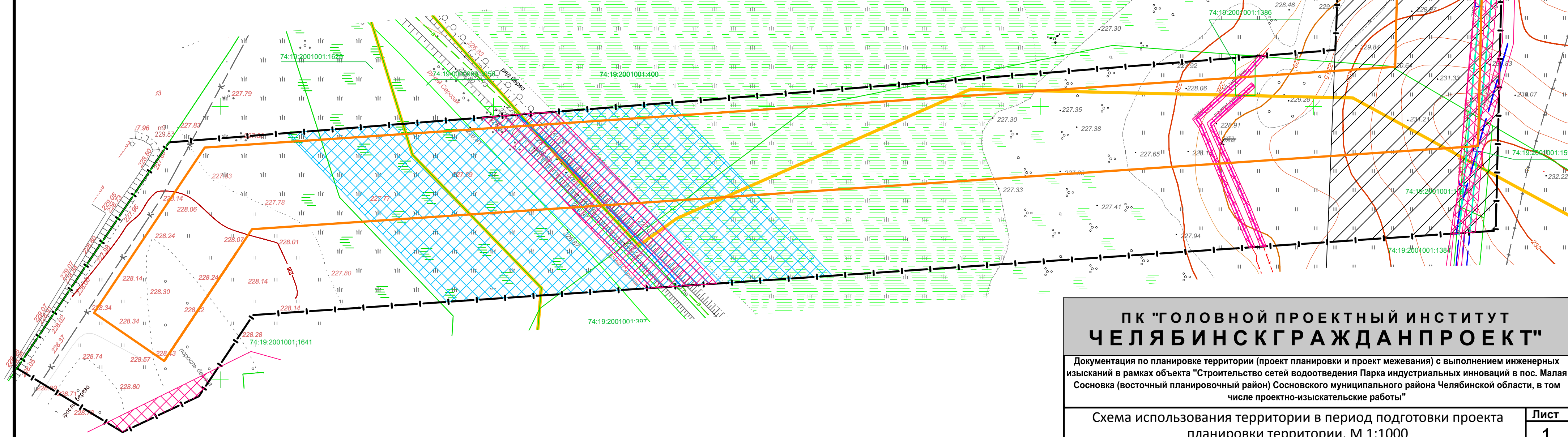


Схема расположения листов

ЛИСТ2

ЛИСТ1



ПК "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с выполнением инженерных изысканий в рамках объекта "Строительство сетей водоотведения Парка индустриальных инноваций в пос. Малая Сосновка (восточный планировочный район) Сосновского муниципального района Челябинской области, в том числе проектно-изыскательские работы"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000

Лист
1

ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ИНЖЕНЕР

КОЖЕВНИКОВ М.А.
КОЖЕВНИКОВ А.М.
ШИШОВ М.В.

124-20-11

ЧЕЛЯБИНСК

2020г.