

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с выполнением инженерных изысканий в рамках объекта "Строительство сетей водоотведения Парка индустриальных инноваций в пос. Малая Сосновка (восточный планировочный район) Сосновского муниципального района Челябинской области, в том числе проектно-изыскательские работы"

«Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ  
ГРАНИЦЫ:

- Граница проектирования
- Граница Челябинского городского округа
- Граница Сосновского муниципального района
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков (на кад.учете)
- Кадастровый номер земельного участка 74:00:0000000:726
- Граница зоны допустимого размещения для строительства и реконструкции линейного объекта

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Здания и сооружения

объекты инженерной инфраструктуры  
сущ. реконстр. проект.

К	Крс	К1	Канализация самотечная
	К	КН1	Канализация напорная
			Водовод
			Воздушная линия электропередач 0,4/6 кВ
			Подземная кабельная линия электрохимзащиты
			Газопровод
			Подземная кабельная линия связи

объекты транспортной инфраструктуры

Железная дорога

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ

- Проектируемая канализационная насосная станция
- Колодец-гаситель
- Канализационная насосная станция КНС№2"Серазак"
- Проектируемый напорный коллектор 2D200
- Проектируемый самотечный коллектор D300
- Реконструируемый самотечный коллектор D500

ось планируемого линейного объекта  
ПКО номер пикета

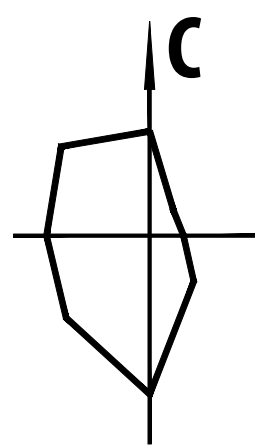
ПРИМЕЧАНИЯ:

Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии в границах проектирования отсутствуют.  
Границы зон допустимого размещения для строительства и реконструкции линейного объекта определены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (с Изменениями N 1, 2)
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов».

Обязательным условием проведения реконструкции существующего коллектора является использование строительных технологий минимизирующих земляные работы: прокладка трубопровода закрытым методом, использование креплений стенок траншей и котлованов, отвозка грунта и др. На территории существующих земельных участков, подпадающих в зону допустимого размещения для строительства и реконструкции зону линейного объекта необходимо установление сервитутов. Порядок установления права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) определен статьями 23 и 39.23 Земельного кодекса РФ. Перечень координат частей земельных участков (ЧЗУ), необходимых для заключения соглашений о сервитутах и последующей постановки их на кадастровый учет указан в книге 3. Проект межевания. Основная часть (утверждаемая).

При проведении работ связанных с изменением дна и берегов реки, требуется оформление решения о предоставлении водного объекта в пользование в Министерстве имущества и природных ресурсов Челябинской области. Также при проведении работ должны быть разработаны мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов, в том числе в границах водоохранных зон .



Линия соединения с листом 2

Схема  
расположения  
листов

ЛИСТ2

ЛИСТ1

ПК "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с выполнением инженерных изысканий в рамках объекта "Строительство сетей водоотведения Парка индустриальных инноваций в пос. Малая Сосновка (восточный планировочный район) Сосновского муниципального района Челябинской области, в том числе проектно-изыскательские работы"

«Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:1000.

Лист  
1

ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА  
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА  
ИНЖЕНЕР

КОЖЕВНИКОВ М.А.  
КОЖЕВНИКОВ А.М.  
ШИШОВ М.В.

124-20-11

ЧЕЛЯБИНСК

2020г.