

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с выполнением инженерных изысканий в рамках объекта "Строительство сетей водоотведения Парка индустриальных инноваций в пос. Малая Сосновка (восточный планировочный район) Сосновского муниципального района Челябинской области, в том числе проектно-изыскательские работы"

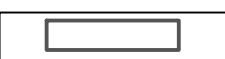
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- Граница проектирования
- Граница Челябинского городского округа
- Граница Сосновского муниципального района
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельных участков (на кад.учете)
- 74:00:0000000:726 Кадастровый номер земельного участка

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



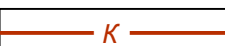
Здания и сооружения

объекты инженерной инфраструктуры

сущ.

реконстр.

проект.



Крс

К1

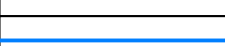
Канализация самотечная



К

КН1

Канализация напорная



V

Водовод



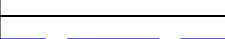
E

Воздушная линия электропередач 0,4/6 кВ



E

Подземная кабельная линия электрохимзащиты



G

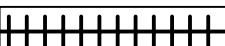
Газопровод



E

Подземная кабельная линия связи

объекты транспортной инфраструктуры



ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Водоохранная зона



II пояс ЗСО источника питьевого водоснабжения



Санитарно-защитная зона



Охранная зона инженерных коммуникаций

- Границы II пояса зоны санитарной охраны отображены по данным "Росреестра" в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 2 сентября 1977 г №465.
 - Ширина санитарно-защитной полосы водовода установлена в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» в размере 10 м.
 - Регламенты на территории зон санитарной охраны (ЗСО) водоводов и источников питьевого водоснабжения должны быть приняты, согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02.
 - Охранные зоны существующих кабельных линий установлены в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства".
 - Охранная зона подземных кабельных линий связи установлена в соответствии с требованиями Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ».
 - Охранные зоны газопроводов приняты в соответствии с требованиями Постановления правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" (с изменениями и дополнениями).
 - Водоохранная и прибрежная защитные зоны для р. Сарезак приняты в соответствии с данными, предоставленными Отделом водных ресурсов по Челябинской области Нижне-Обского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) (письмо №816 от 06.06.2016 г.), а также статьей 65 Водного кодекса РФ):
р. Сарезак - береговая полоса - 5 м, прибрежная защитная зона - 50 м, водоохранная зона - 50 м.
 - При проведении работ связанных с изменением дна и берегов реки, требуется оформление решения о предоставлении водного объекта в пользование в Министерстве имущества и природных ресурсов Челябинской области. Также при проведении работ должны быть разработаны мероприятия по рациональному использованию и охране водных объектов, в том числе в границах водоохранных зон.
- Границы санитарно-защитных зон приняты в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.", а также по данным "Росреестра."

ПК "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНПРОЕКТ"

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) с выполнением инженерных изысканий в рамках объекта "Строительство сетей водоотведения Парка индустриальных инноваций в пос. Малая Сосновка (восточный планировочный район) Сосновского муниципального района Челябинской области, в том числе проектно-изыскательские работы"

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертеж границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, местоположения существующих объектов капитального строительства, границ особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия. М 1:1000

Лист
2

ОТДЕЛ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ИНЖЕНЕР

КОЖЕВНИКОВ М.А.
КОЖЕВНИКОВ А.А.
ШИШОВ М.В.

124-20-11

ЧЕЛЯБИНСК

2020г.