

**Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района**

ПРОТОКОЛ

о предоставлении земельных участков в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства.

с. Долгодеревенское

23 июля 2021 года

1. **Основание публикации Извещения:** пп. 12 п. 2 ст. 39.6, ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. **Организатор торгов (продавец):** Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области на основании заявления от ОАО Ордена Трудового Красного Знамени «Племенной завод «Россия»,
3. **ИЗВЕЩЕНИЕ** на 23.07.2021 г. о предоставлении земельных участков в аренду опубликовано в Информационном бюллетене «Сосновская нива» № 11 (Том 2) (229) от 22.06.2021 г., размещено в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Сосновского района www.chelsosna.ru
4. **Дата начала приема заявлений:** 22 июня 2021 г. с 9:00 ч.
5. **Дата окончания приема заявлений:** 22 июля 2021 г. в 16:00 ч.
6. **Дата рассмотрения заявлений:** 23 июля 2021 г. с 10:00 до 13:00 ч.
7. Перечень земельных участков, планируемых к предоставлению и количество поступивших заявлений:

№ лота	Местоположение земельного участка	Площадь з/у (кв. м.)	Разрешенный вид использования	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Ежегодный размер арендной платы (руб.) согласно пп. «в» п. 3 Правил ^{1*}	Ежегодный размер арендной платы (руб.), согласно Закону № 257 – 30 с учетом льготного порядка для СМСП ^{2*}	Ежегодный размер арендной платы (руб.), согласно Закону № 257 – 30 без учета льготного порядка для СМСП ^{3*}
1	Челябинская область, р-н Сосновский, 3 км на северо-запад от деревни Касарги	932 870 кв. м	Для сельскохозяйственного использования	<u>74:19:0701001:705</u>	2 266 874,1 руб.	-	32 316,56	107 721,86

8. Председатель Комиссии:

Плюскова Н.Н. – председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района

члены Комиссии:

Лаптева С.В. – начальник отдела по земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области;

Карепанова Ю.А. – специалист отдела по земельным отношениям Сосновского муниципального района Челябинской области, секретарь Комиссии.

На заседании Комиссии присутствуют 3 (три) члена Комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

9. Прием заявлений о намерении участвовать в аукционе закончился: 22 июля 2021 в 16-00 часов.

На день окончания приема заявлений по лоту 1, заявлений от иных лиц не поступило. Единственными участниками признаны ОАО Ордена Трудового Красного Знамени «Племенной завод «Россия».

11. Решение Комиссии:

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации Комиссией принято решение:

11.1. В соответствии с пп. 12 п. 2 ст. 39.6, п.5 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации договоры аренды земельных участков заключить без проведения торгов, с ОАО Ордена Трудового Красного Знамени «Племенной завод «Россия», которое является участником программы «Развитие сельского хозяйства в Челябинской области» (постановление Правительства Челябинской области от 21.12.2016г. №724-П), установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

11.2. Направить ОАО Ордена Трудового Красного Знамени «Племенной завод «Россия» по три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка;

11.3. Уведомить заявителя о принятом решении **в срок до 02 августа 2021 г.**

11.4. Протокол разместить в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Сосновского района www.chelsosna.ru

Председатель Комитета по управлению
имуществом и земельным отношениям
Сосновского муниципального района



Н.Н.Плюскова