

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«МОСТ ЧЕРЕЗ Р. ЗЮЗЕЛГА В Д. ЗАВАРУХИНО»  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»**

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Инициатор: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный архитектор проекта

Согрин Е.Е.

Челябинск  
2021 год

## Содержание

1.	Общие сведения .....	
2.	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков .....	3
3.	Обоснование способа образования земельного участка .....	3
4.	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	4
5.	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации .....	4

## 1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 25.11.2020 № 1882 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного «Мост через р. Зюзелга в дер. Заварухино» Сосновского муниципального района Челябинской области».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (в редакции от 26.08.2020), проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории для размещения линейного «Мост через р. Зюзелга в дер. Заварухино» Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – проект межевания) включают в себя раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»:

Лист 1\*. Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы лесничеств, участков лесничеств, масштаб 1:2000;

а также раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка», состав которого отражен в содержании настоящих текстовых материалов.

(Примечание: \* – лист 4 графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта «Мост через р. Зюзелга в д. Заварухино» совмещен с листом 1 графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории данного линейного объекта.)

## 2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Определение местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, выполнено на основании Земельного кодекса Российской Федерации, а также «Правил землепользования и застройки (корректировка) Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» и «Правил землепользования и застройки Есаульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденными решениями Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 30.06.2020 № 749 и от 18.11.2020 № 42 соответственно.

## 3. Обоснование способа образования земельного участка

Способ образования земельного участка установлен согласно главе I.1. Земельного кодекса Российской Федерации.

#### **4. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Ширина зоны планируемого размещения линейного объекта «Мост через р. Зюзелга в д. Заварухино» принята, в основном, 20,0 м в соответствии с поперечным профилем главных улиц д. Заварухино и п. Есаульский, в створе которых предусматривается строительство мостового сооружения, на основании местных нормативов градостроительного проектирования Краснополяского и Есаульского сельских поселений Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденных решениями Советов депутатов Краснополяского и Есаульского сельского поселения от 20.02.2015 № 1 и от 24.02.2015 № 5 соответственно, и сокращена до 12,0 м при отсутствии необходимости изъятия земельных участков (частей земельных участков) для муниципальных нужд с целью установления территории общего пользования.

Поперечный профиль главной улицы приведен на лист 3 «Схема вертикальной подготовки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» раздела 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть», принимая во внимание пункт 7.2 «Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов» отмеченных местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений.

#### **5. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не приводится ввиду их отсутствия.