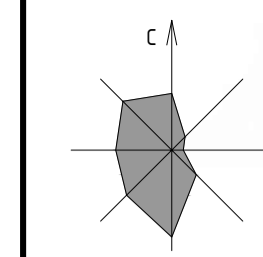
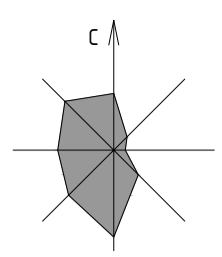


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ 4,5 КМ НА ЮГ ОТ СЕЛА КРЕМЕНКУЛЬ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 74:19:1106002:00096, 74:19:1106002:00079, 74:19:1106002:00080, 74:19:1106002:00081, 74:19:1106002:00082, 74:19:1106002:00085, 74:19:1106002:00086, 74:19:1106002:00087, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:571, 74:19:1106002:572, 74:19:1106002:573, 74:19:1106002:0083, 74:19:1106002:0084)



- Условные обозначения**
- Граница участка проектирования
 - Красные линии улиц, действующие
 - Красные линии улиц, отменяемые
 - Красные линии улиц, устанавливаемые
 - Границы государственного лесного фонда
 - Границы пожарного разрыва от границ лесного массива (10м)
 - Границы дорожного покрытия
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
- застройка индивидуальными жилыми домами
 - застройка нежилыми зданиями
 - территории общего пользования, в т.ч. автодороги
 - благоустройство, озеленение

						150-04-21-ППиМТ		
						Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, и.п. Кременкуль		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<small>Информация о проекте 150-04-21-ППиМТ: проект межевания территории, расположенной в границах кадастровых номеров: 74:19:1106002:00096, 74:19:1106002:00079, 74:19:1106002:00080, 74:19:1106002:00081, 74:19:1106002:00082, 74:19:1106002:00085, 74:19:1106002:00086, 74:19:1106002:00087, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:571, 74:19:1106002:572, 74:19:1106002:573, 74:19:1106002:0083, 74:19:1106002:0084</small>		
САП		Кухина Е.В.			03.21			
ИП		Алексеев А.В.			03.21			
Проверил		Алексеев А.В.			03.21			
						Стация	Лист	Листов
							1	
						ООО "Авалекс" проектно-строительная организация телефон: +7 (351) 233-17-63, сайт: http://proekt117.ru		

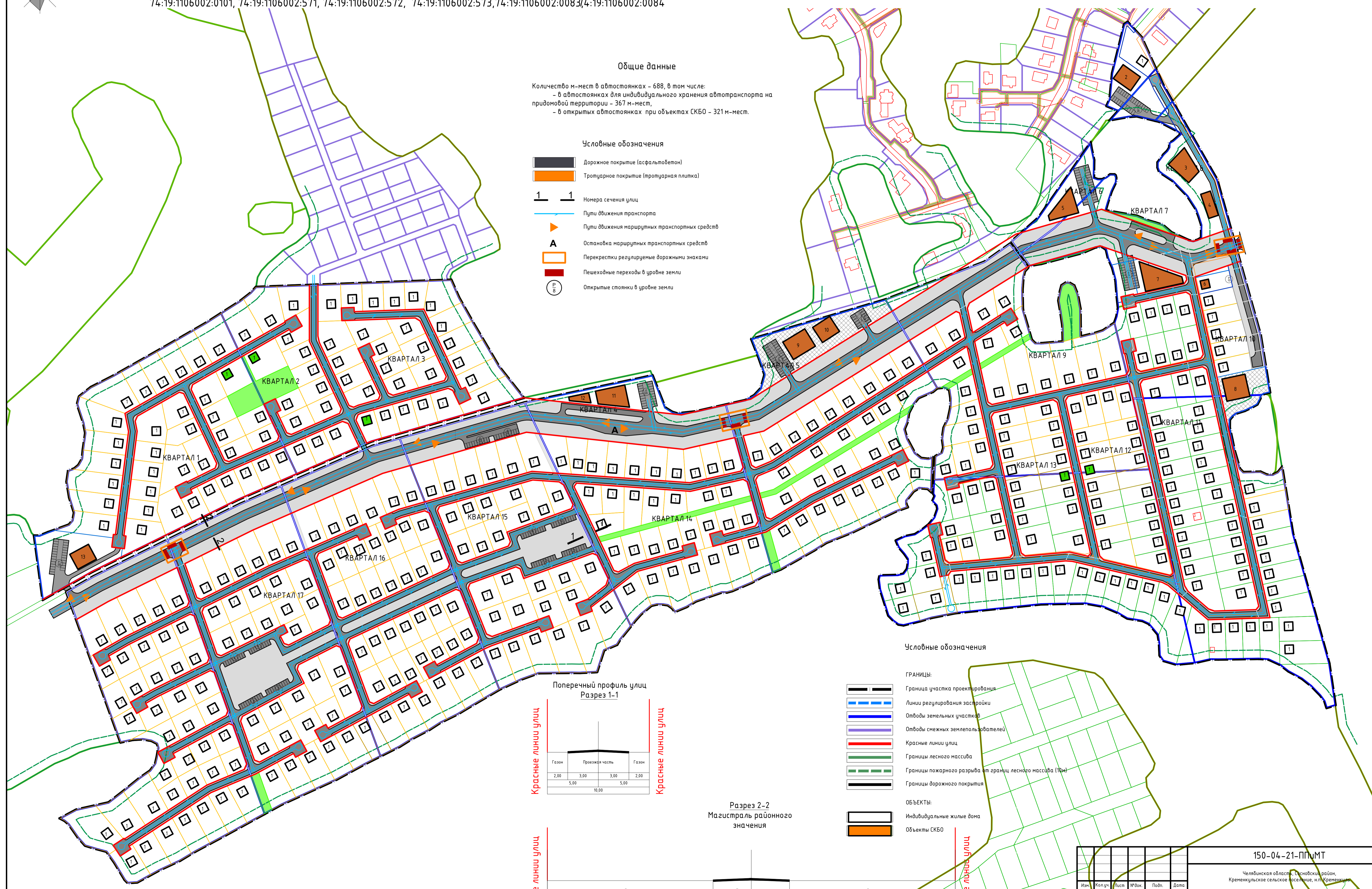


Общие данные

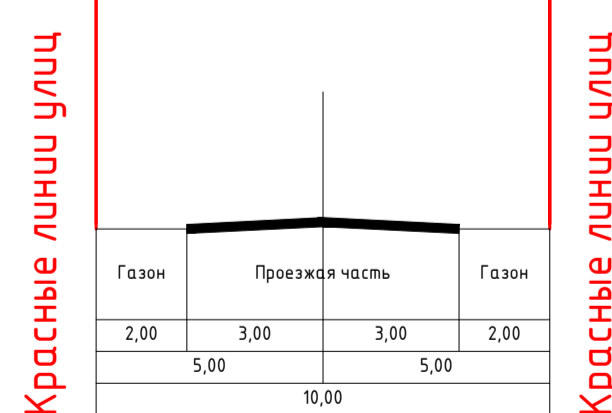
Количество м-мест в автостоянках – 688, в том числе:
 - в автостоянках для индивидуального хранения автотранспорта на придомовой территории – 367 м-мест,
 - в открытых автостоянках при объектах СКБО – 321 м-мест.

Условные обозначения

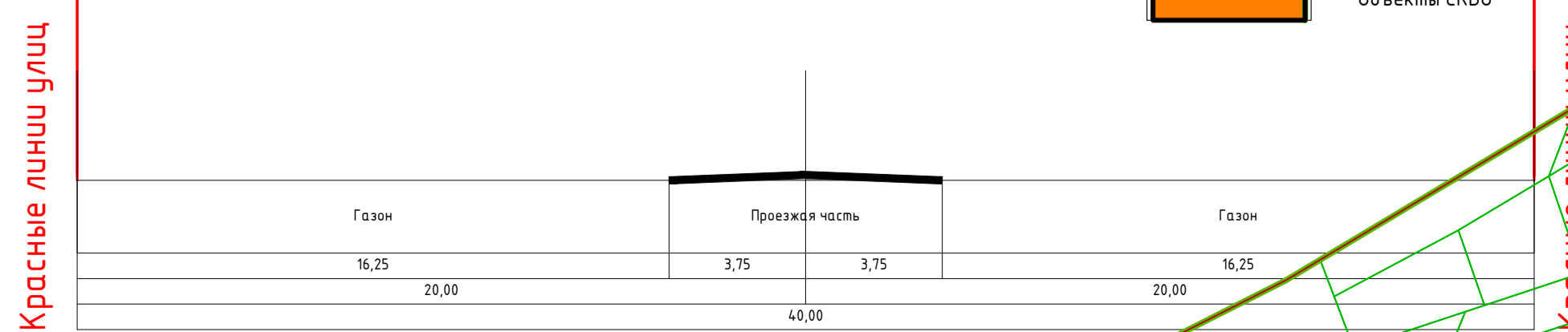
- Дорожное покрытие (асфальтобетон)
- Трогуарное покрытие (трогуарная плитка)
- Номера сечения улиц
- Пути движения транспорта
- Пути движения маршрутных транспортных средств
- Остановка маршрутных транспортных средств
- Перекрестки регулируемые дорожными знаками
- Пешеходные переходы в уровне земли
- Открытые стоянки в уровне земли



Поперечный профиль улиц
Разрез 1-1



Разрез 2-2
Магистраль районного значения

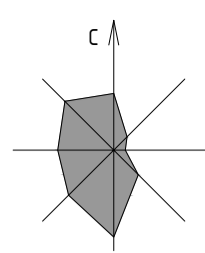


Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ:
- Граница участка проектирования
- Линии регулирования застройки
- Отводы земельных участков
- Отводы снежных землепользователей
- Красные линии улиц
- Границы лесного массива
- Границы пожарного разрыва от границы лесного массива (ПЖ)
- Границы дорожного покрытия
- ОБЪЕКТЫ:
- Индивидуальные жилые дома
- Объекты СКБО







						150-04-21-П/МТ		
						Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, н/п. Кременкуль		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изд.	Лист	Листов
03.21	Кирьянов Е.В.				03.21	1	2	2
03.21	Алексеев А.В.				03.21			
Проверил: Алексеев А.В.						ООО "Август" проектно-строительная компания телефон: +7 359 223-17-63 сайт: http://www.august73.ru		

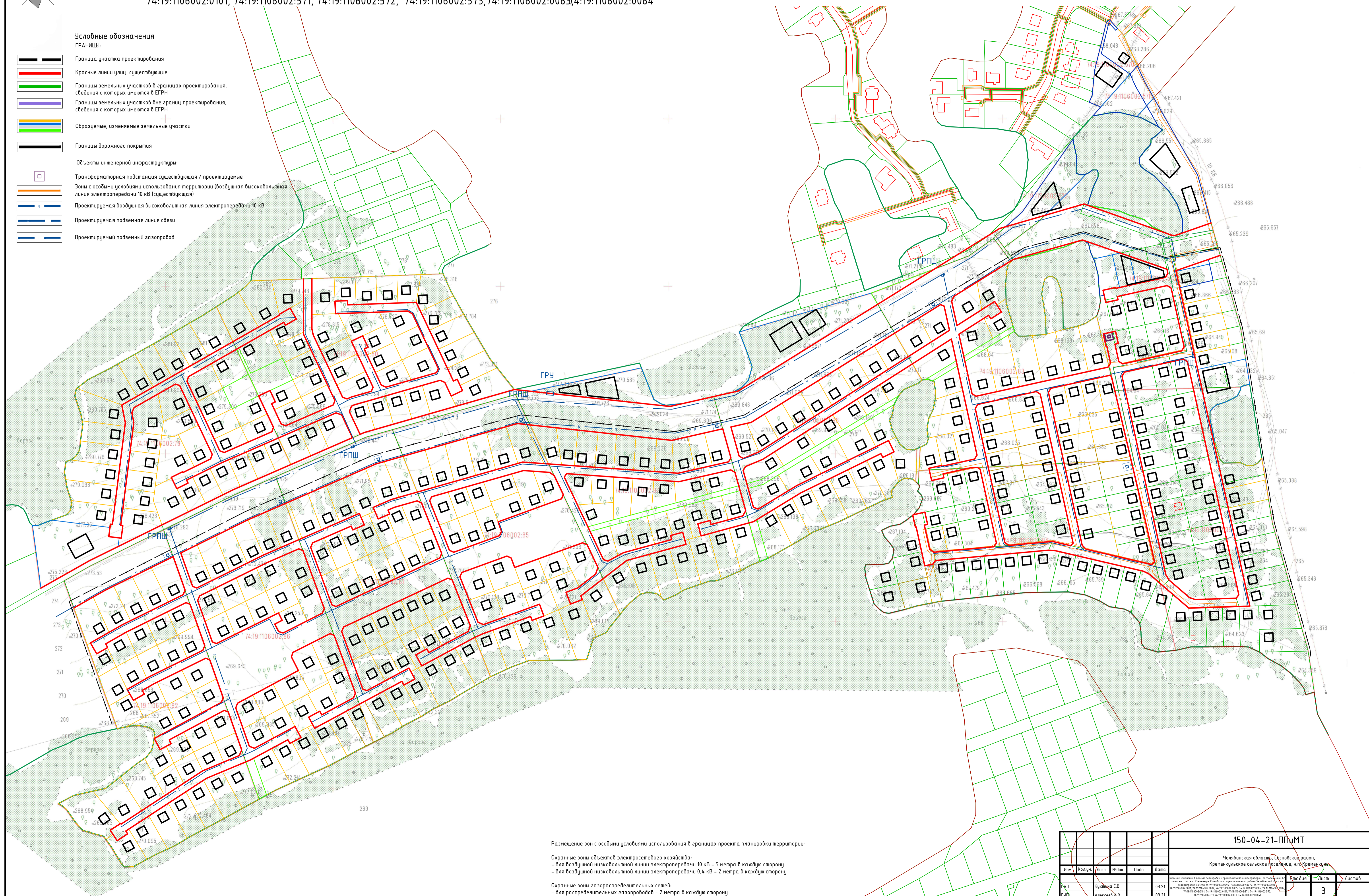
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ 4,5 КМ НА ЮГ ОТ СЕЛА КРЕМЕНКУЛЬ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 74:19:1106002:00096, 74:19:1106002:00079, 74:19:1106002:00080, 74:19:1106002:00081, 74:19:1106002:00082, 74:19:1106002:00085, 74:19:1106002:00086, 74:19:1106002:00087, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:571, 74:19:1106002:572, 74:19:1106002:573, 74:19:1106002:0083, 74:19:1106002:0084)



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ:

-  Граница участка проектирования
 -  Красные линии улиц, существующие
 -  Границы земельных участков в границах проектирования, сведения о которых имеются в ЕГРН
 -  Границы земельных участков вне границ проектирования, сведения о которых имеются в ЕГРН
 -  Образованные, изменяемые земельные участки
 -  Границы дорожного покрытия
- Объекты инженерной инфраструктуры:
-  Трансформаторная подстанция существующая / проектируемые
 -  Зоны с особыми условиями использования территории (воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ (существующая))
 -  Проектируемая воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ
 -  Проектируемая подземная линия связи
 -  Проектируемый подземный газопровод



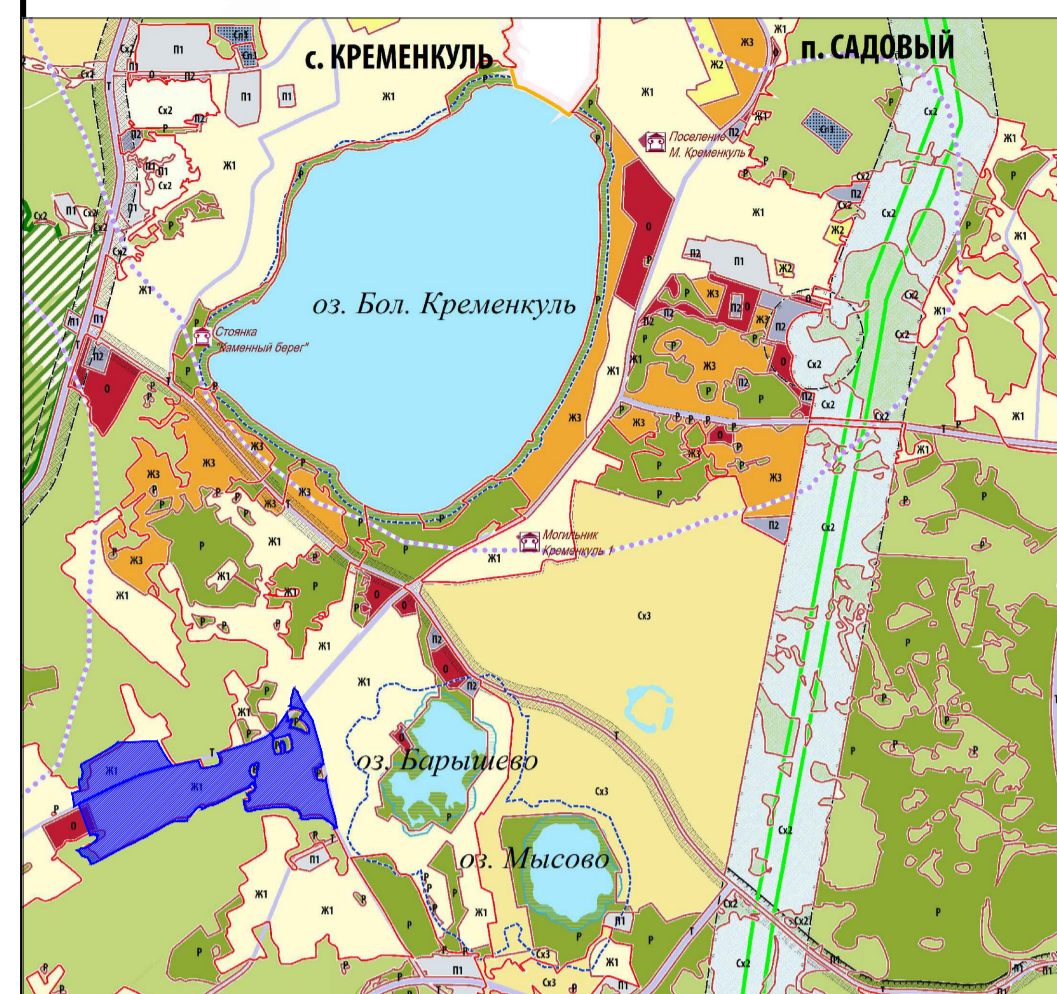
Размещение зон с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории:

- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:
 - для воздушной низковольтной линии электропередачи 10 кВ - 5 метра в каждую сторону
 - для воздушной низковольтной линии электропередачи 0,4 кВ - 2 метра в каждую сторону
- Охранные зоны газораспределительных сетей:
 - для распределительных газопроводов - 2 метра в каждую сторону
 - вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 метров от границ этих объектов
- противопожарное расстояние до лесных массивов от домов и построек до лесных насаждений - 10 м*

						150-04-21-ППиМТ		
						Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, и.п. Кременкуль		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изд.	Лист	Листов
ДАП	Кирьянов Е.В.				03.21		3	
ГИП	Алексеев А.В.				03.21			
Проверил	Алексеев А.В.				03.21			
						000 "Авалекс" проектно-строительная компания телефон: +7 (351) 233-17-63, сайт: http://www.avallex.ru		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ 4,5 КМ НА ЮГ ОТ СЕЛА КРЕМЕНКУЛЬ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 74:19:1106002:00096, 74:19:1106002:0079, 74:19:1106002:0080, 74:19:1106002:0081, 74:19:1106002:0082, 74:19:1106002:0085, 74:19:1106002:0086, 74:19:1106002:0087, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:571, 74:19:1106002:572, 74:19:1106002:573, 74:19:1106002:0083, 74:19:1106002:0084

Фрагмент карты планировочной структуры территории населенного пункта



Условные обозначения
 Проектируемая территория
 Границы планируемой территории

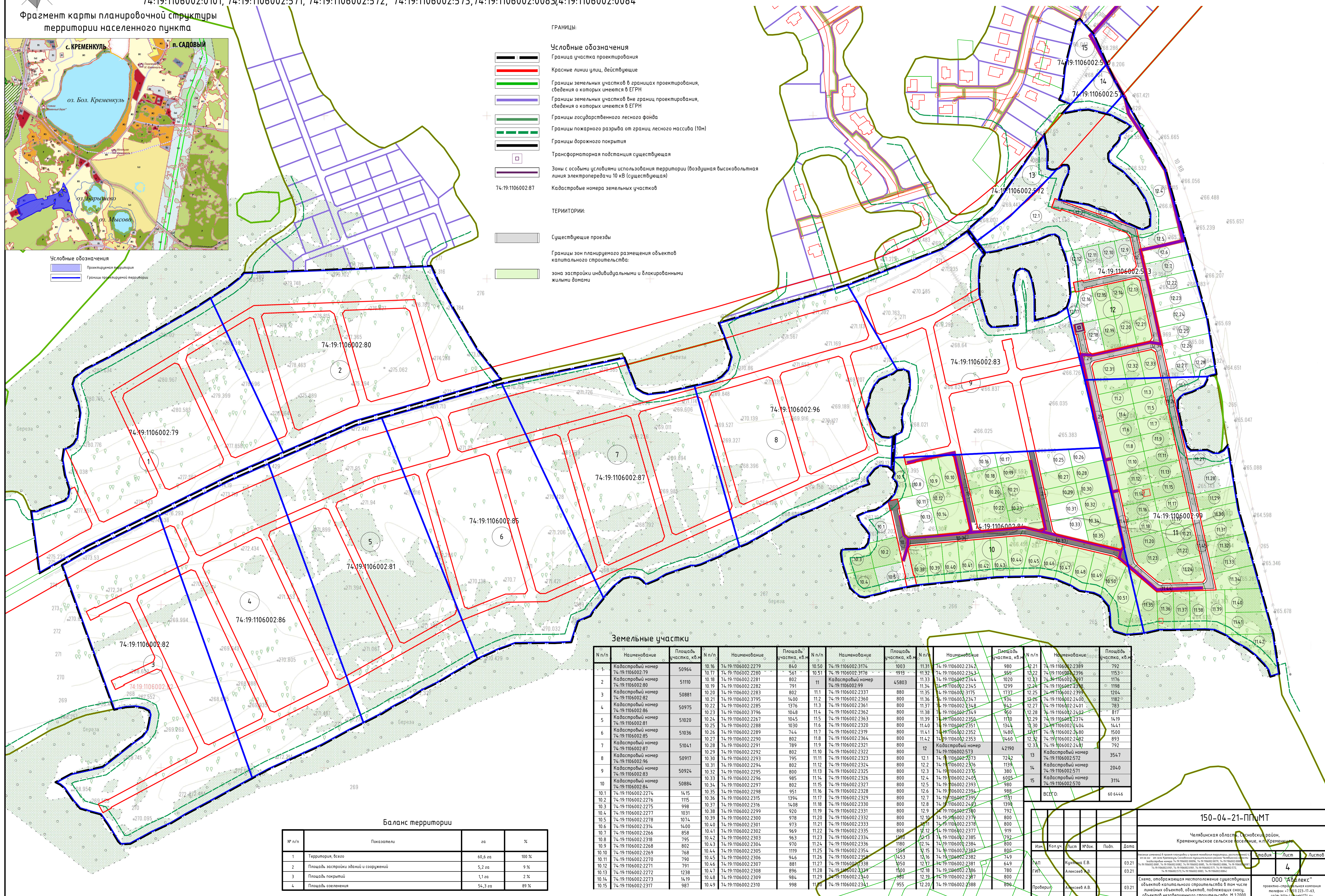
ГРАНИЦЫ:

Условные обозначения

- Граница участка проектирования
- Красные линии улиц, действующие
- Границы земельных участков в границах проектирования, сведения о которых имеются в ЕГРН
- Границы земельных участков вне границ проектирования, сведения о которых имеются в ЕГРН
- Границы государственного лесного фонда
- Границы пожарного разрыва от границ лесного массива (10м)
- Границы дорожного покрытия
- Трансформаторная подстанция существующая
- Зоны с особыми условиями использования территории (воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ (существующая))
- Кадастровые номера земельных участков

ТЕРРИТОРИИ:

- Существующие проезды
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами



Земельные участки

№ п/п	Наименование	Площадь участка, кв.	№ п/п	Наименование	Площадь участка, кв.	№ п/п	Наименование	Площадь участка, кв.	№ п/п	Наименование	Площадь участка, кв.	№ п/п	Наименование	Площадь участка, кв.
1	Кадастровый номер 74:19:1106002:79	50964	10.16	74:19:1106002:2279	840	10.50	74:19:1106002:3174	1003	11.31	74:19:1106002:2344	980	12.21	74:19:1106002:2389	792
2	Кадастровый номер 74:19:1106002:80	51110	10.17	74:19:1106002:2280	561	10.51	74:19:1106002:3176	1919	11.32	74:19:1106002:2343	958	12.22	74:19:1106002:2396	1163
3	Кадастровый номер 74:19:1106002:82	50881	10.18	74:19:1106002:2281	802	11	Кадастровый номер 74:19:1106002:99	45803	11.33	74:19:1106002:2344	1020	12.23	74:19:1106002:2397	1176
4	Кадастровый номер 74:19:1106002:86	50975	10.19	74:19:1106002:2282	791	11.1	74:19:1106002:2360	800	11.34	74:19:1106002:2345	1299	12.24	74:19:1106002:2398	1198
5	Кадастровый номер 74:19:1106002:81	51020	10.20	74:19:1106002:2283	802	11.2	74:19:1106002:2361	800	11.35	74:19:1106002:2375	1737	12.25	74:19:1106002:2399	1204
6	Кадастровый номер 74:19:1106002:85	51036	10.21	74:19:1106002:2289	744	11.7	74:19:1106002:2319	800	11.36	74:19:1106002:2347	934	12.26	74:19:1106002:2400	1182
7	Кадастровый номер 74:19:1106002:87	51041	10.22	74:19:1106002:2285	1376	11.3	74:19:1106002:2362	800	11.37	74:19:1106002:2348	942	12.27	74:19:1106002:2401	783
8	Кадастровый номер 74:19:1106002:96	50917	10.23	74:19:1106002:2376	1048	11.4	74:19:1106002:2363	800	11.38	74:19:1106002:2349	950	12.28	74:19:1106002:2402	817
9	Кадастровый номер 74:19:1106002:83	50924	10.24	74:19:1106002:2267	1045	11.5	74:19:1106002:2363	800	11.39	74:19:1106002:2350	1170	12.29	74:19:1106002:2374	1419
10	Кадастровый номер 74:19:1106002:84	50884	10.25	74:19:1106002:2288	1030	11.6	74:19:1106002:2320	800	11.40	74:19:1106002:2351	1344	12.30	74:19:1106002:2404	1441
10.1	74:19:1106002:2274	1415	10.26	74:19:1106002:2315	1394	11.7	74:19:1106002:2319	800	11.41	74:19:1106002:2352	1480	12.31	74:19:1106002:2409	1500
10.2	74:19:1106002:2276	1115	10.27	74:19:1106002:2290	802	11.8	74:19:1106002:2364	800	11.42	74:19:1106002:2353	1460	12.32	74:19:1106002:2482	893
10.3	74:19:1106002:2275	998	10.28	74:19:1106002:2291	789	11.9	74:19:1106002:2321	800	11.43	74:19:1106002:2354	1460	12.33	74:19:1106002:2481	792
10.4	74:19:1106002:2277	1031	10.29	74:19:1106002:2292	802	11.10	74:19:1106002:2322	800	12	Кадастровый номер 74:19:1106002:573	42190	12.34	74:19:1106002:2481	792
10.5	74:19:1106002:2278	1074	10.30	74:19:1106002:2293	795	11.11	74:19:1106002:2323	800	12.1	74:19:1106002:572	7242	12.35	74:19:1106002:2482	792
10.6	74:19:1106002:2314	1400	10.31	74:19:1106002:2294	802	11.12	74:19:1106002:2324	800	12.2	74:19:1106002:2376	1133	12.36	74:19:1106002:2483	893
10.7	74:19:1106002:2266	858	10.32	74:19:1106002:2295	800	11.13	74:19:1106002:2325	800	12.3	74:19:1106002:2375	380	12.37	74:19:1106002:2484	893
10.8	74:19:1106002:2318	795	10.33	74:19:1106002:2296	985	11.14	74:19:1106002:2326	800	12.4	74:19:1106002:2405	6095	12.38	74:19:1106002:2485	792
10.9	74:19:1106002:2268	802	10.34	74:19:1106002:2297	802	11.15	74:19:1106002:2327	800	12.5	74:19:1106002:2393	980	12.39	74:19:1106002:2486	792
10.10	74:19:1106002:2269	768	10.35	74:19:1106002:2298	951	11.16	74:19:1106002:2328	800	12.6	74:19:1106002:2394	980	12.40	74:19:1106002:2487	792
10.11	74:19:1106002:2270	790	10.36	74:19:1106002:2315	1394	11.17	74:19:1106002:2329	800	12.7	74:19:1106002:2395	1131	12.41	74:19:1106002:2488	792
10.12	74:19:1106002:2271	791	10.37	74:19:1106002:2316	1408	11.18	74:19:1106002:2330	800	12.8	74:19:1106002:2493	1390	12.42	74:19:1106002:2489	792
10.13	74:19:1106002:2272	1238	10.38	74:19:1106002:2299	920	11.19	74:19:1106002:2331	800	12.9	74:19:1106002:2390	792	12.43	74:19:1106002:2490	792
10.14	74:19:1106002:2273	1419	10.39	74:19:1106002:2300	978	11.20	74:19:1106002:2332	800	12.10	74:19:1106002:2379	800	12.44	74:19:1106002:2491	792
10.15	74:19:1106002:2317	987	10.40	74:19:1106002:2301	973	11.21	74:19:1106002:2333	800	12.11	74:19:1106002:2378	800	12.45	74:19:1106002:2492	792
			10.41	74:19:1106002:2266	858	11.22	74:19:1106002:2334	1380	12.12	74:19:1106002:2377	919	12.46	74:19:1106002:2493	792
			10.42	74:19:1106002:2303	963	11.23	74:19:1106002:2335	800	12.13	74:19:1106002:2385	792	12.47	74:19:1106002:2494	792
			10.43	74:19:1106002:2304	970	11.24	74:19:1106002:2336	1180	12.14	74:19:1106002:2384	800	12.48	74:19:1106002:2495	792
			10.44	74:19:1106002:2305	1119	11.25	74:19:1106002:2354	1358	12.15	74:19:1106002:2383	800	12.49	74:19:1106002:2496	792
			10.45	74:19:1106002:2306	946	11.26	74:19:1106002:2358	1453	12.16	74:19:1106002:2382	749	12.50	74:19:1106002:2497	792
			10.46	74:19:1106002:2307	881	11.27	74:19:1106002:2359	1453	12.17	74:19:1106002:2381	649	12.51	74:19:1106002:2498	792
			10.47	74:19:1106002:2308	896	11.28	74:19:1106002:2339	1500	12.18	74:19:1106002:2386	780	12.52	74:19:1106002:2499	792
			10.48	74:19:1106002:2309	984	11.29	74:19:1106002:2340	980	12.19	74:19:1106002:2387	800	12.53	74:19:1106002:2500	792
			10.49	74:19:1106002:2310	998	11.30	74:19:1106002:2341	955	12.20	74:19:1106002:2388	800	12.54	74:19:1106002:2501	792

Баланс территории

№ п/п	Показатели	за	%
1	Территория, всего	60,6 га	100 %
2	Площадь застройки зданий и сооружений	5,2 га	9 %
3	Площадь покрытий	1,1 га	2 %
4	Площадь озеленения	54,3 га	89 %

150-04-21-П/ПМТ

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИП	1	Куркина Е.В.			03.21
ГИП	1	Алексеев А.В.			03.21
Проверил	1	Алексеев А.В.			03.21

Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, п/п Кременкуль

Семей, отображающих местоположение существующих объектов капитального строительства в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, М 1:2000

000 "Автелкс" проектно-строительная компания телефон: +7 351 233-17-63 сайт: http://www.avtelks.ru

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ 4,5 КМ НА ЮГ ОТ СЕЛА КРЕМЕНКУЛЬ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 74:19:1106002:00096, 74:19:1106002:0079, 74:19:1106002:0080, 74:19:1106002:0081, 74:19:1106002:0082, 74:19:1106002:0085, 74:19:1106002:0086, 74:19:1106002:0087, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:571, 74:19:1106002:572, 74:19:1106002:573, 74:19:1106002:0083, 74:19:1106002:0084)

Технико-экономические показатели:

Территория в границах проектирования – 60.6441 га
 Территория в границах отводов – 60.6441 га
 Территория в границах красных линий – 45.9752 га

Количество домовладений – 418 шт.
 Коэффициент семейности принятый в проекте – 3
 Расчетное количество жителей – 1254 человек
 Расчетная площадь 1 жилого дома – 300 кв.м
 Общая площадь индивидуальных жилых домов – 125 400 кв.м
 Средняя этажность – 2-3 этажа
 Уровень жилищной обеспеченности 100 м²/чел.
 Коэффициент застройки – 0,23.
 Коэффициент плотности застройки – 0,48.
 Объекты СКБО, общей площадью – 13 900 кв.м

Предусмотрены автостоянки на территории домовладений – 367 м-мест
 Автостоянки открытого типа для гостей поселка и объектов СКБО – 378 м-мест

- ГРАНИЦЫ:**
- Граница участка проектирования
 - Границы земельных участков в границах проектирования, сведения о которых имеются в ЕГРН
 - Границы земельных участков вне границ проектирования, сведения о которых имеются в ЕГРН
 - Образцы, изменяемые земельные участки
 - Красные линии улиц, устанавливаемые проектом
 - Границы лесного массива
 - Границы пожарного разрыва от границ лесного массива (30м)
 - Границы дорожного покрытия

- ОБЪЕКТЫ:**
- Индивидуальные жилые дома
 - Объекты СКБО

- ТЕРРИТОРИИ:**
- Участки под ИЖД в границах красных линий
 - Территории благоустроенных парков и скверов
 - Асфальтовое покрытие дорог
 - Территории образовательных учреждений



Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	здания	застройки	общая норма - руемая	здания	здания	здания	
											всего
1	Индивидуальный жилой дом	2-3	418	-	-	300.00	125400.00	610.00	254980.00	2700.00	2700.00
2	Спортивный многофункциональный центр	2	1	-	-	500.00	500.00	1000.00	1000.00	4000.00	4000.00
3	Футбольный клуб	2	1	-	-	720.00	720.00	1440.00	1440.00	2880.00	2880.00
4	Хоккейные раздевалки	2	1	-	-	360.00	360.00	720.00	720.00	5060.00	5060.00
5	Бизнес центр	2	1	-	-	660.00	660.00	1320.00	1320.00	5280.00	5280.00
6	Управляющая компания	2	1	-	-	300.00	300.00	600.00	600.00	1800.00	1800.00
7	Спа-центр	2	1	-	-	985.00	985.00	1970.00	1970.00	7880.00	7880.00
8	Дошкольный центр образования	2	1	-	-	740.00	740.00	1480.00	1480.00	5760.00	5760.00
9	Детский образовательный центр	2	1	-	-	730.00	730.00	1460.00	1460.00	5840.00	5840.00
10	Детский развлекательный центр	2	1	-	-	510.00	510.00	1020.00	1020.00	4080.00	4080.00
11	Центр зимних видов спорта	2	1	-	-	745.00	745.00	1490.00	1490.00	5960.00	5960.00
12	Станция проката спортивного инвентаря	2	1	-	-	200.00	200.00	400.00	400.00	1600.00	1600.00
13	Магазин	2	1	-	-	500.00	500.00	1000.00	1000.00	4000.00	4000.00
Жилой фонд, всего:						125400.00		254980.00			
Объекты СКБО, всего:								13900.00			

Баланс территории

№ п/п	Показатели	га	%
1	Территория, всего	60,64 га	100 %
2	Площадь участков зданий и сооружений	45,97 га	75,8 %
3	Площадь покрытий	14,39 га	23,7 %
4	Площадь озеленения	8,74 га	12,2 %

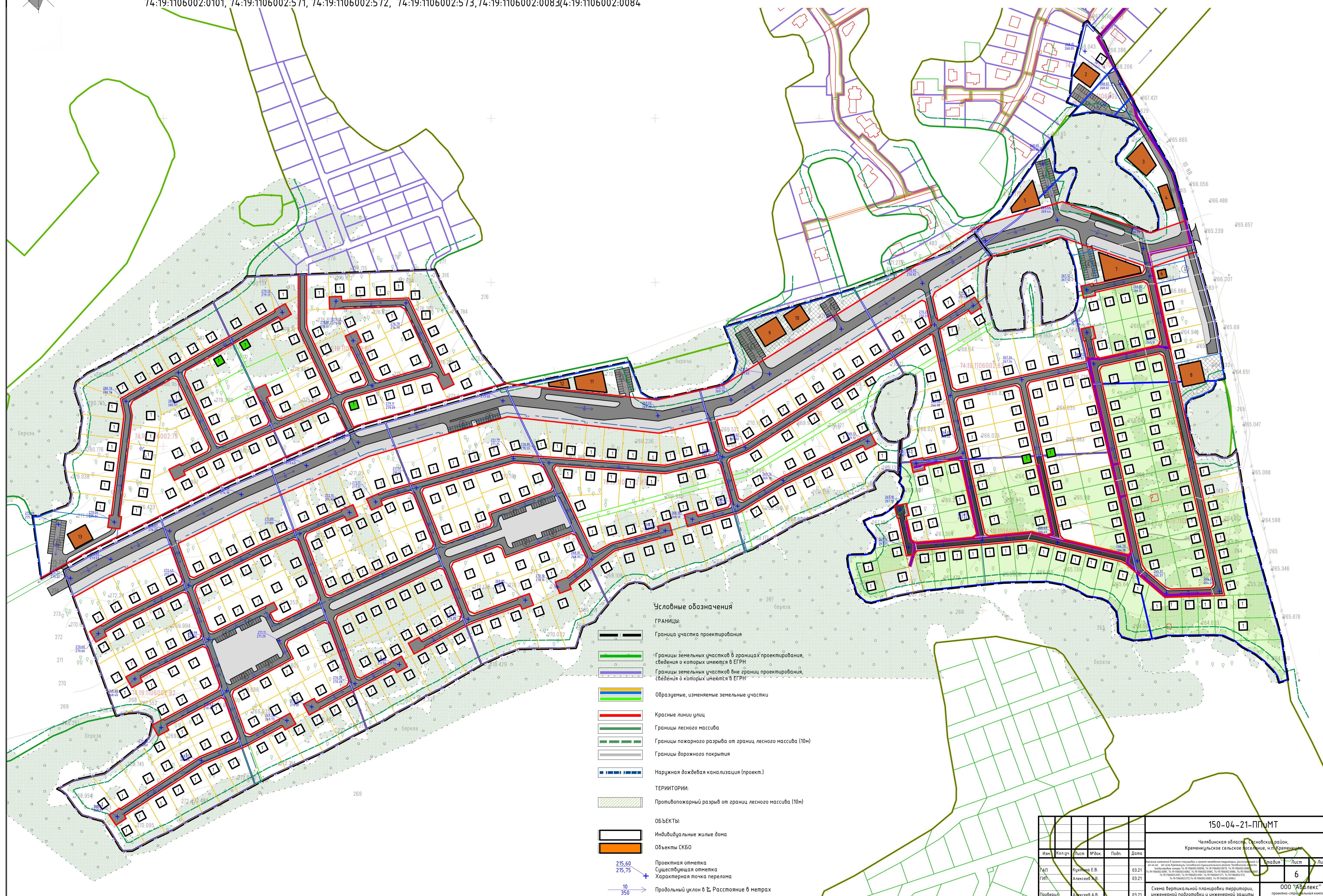
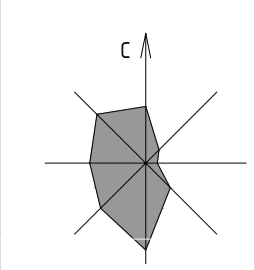
Проект выполнен с учетом требований градостроительного законодательства РФ, правил землепользования и застройки, документов технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования стандартов оформления.

Главный архитектор проекта: Е.В.Кухтина

"Вариант эскиза застройки может быть изменен в пределах устанавливаемых данным проектом параметров"

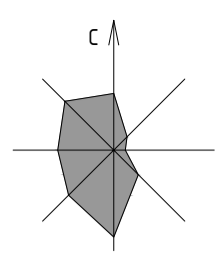
150-04-21-П/МТ					
Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, п/п Кременкуль					
Изм.	Кол.чт.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ИЗП	1	Кухтина Е.В.			03.21
ГИП	1	Алексеев А.В.			03.21
Проверил	1	Алексеев А.В.			03.21
150-04-21-П/МТ					
Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, п/п Кременкуль					
Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории, М 1:2000					
000 "Авликс"					
проектно-строительная компания					
телефон: +7 (353) 233-17-63					
сайт: http://www.avlik.ru					

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ 4,5 КМ НА ЮГ ОТ СЕЛА КРЕМЕНКУЛЬ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 74:19:1106002:00096, 74:19:1106002:0079, 74:19:1106002:0080, 74:19:1106002:0081, 74:19:1106002:0082, 74:19:1106002:0085, 74:19:1106002:0086, 74:19:1106002:0087, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:571, 74:19:1106002:572, 74:19:1106002:573, 74:19:1106002:0083, 74:19:1106002:0084

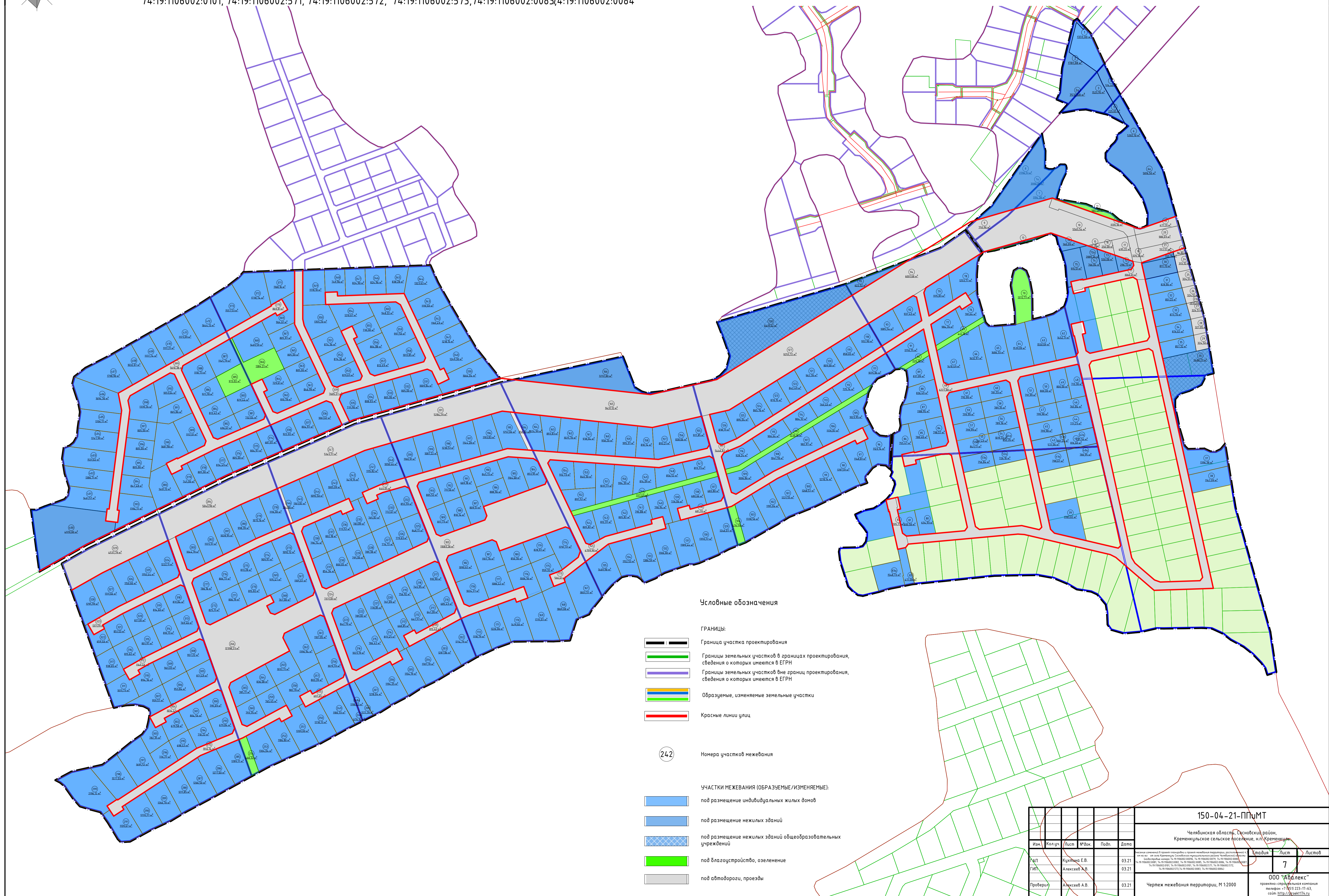


- Условные обозначения**
- ГРАНИЦЫ:**
- Граница участка проектирования
 - Границы земельных участков в границах проектирования, сведения о которых имеются в ЕГРН
 - Границы земельных участков вне границ проектирования, сведения о которых имеются в ЕГРН
 - Образцы, изменяемые земельные участки
 - Красные линии улиц
 - Границы лесного массива
 - Границы пожарного разрыва от границ лесного массива (10м)
 - Границы дорожного покрытия
 - Наружная дождевая канализация (проект.)
- ТЕРРИТОРИИ:**
- Противопожарный разрыв от границ лесного массива (10м)
- ОБЪЕКТЫ:**
- Индивидуальные жилые дома
 - Объекты СКБО
 - Проектная отметка
 - Существующая отметка
 - Характерная точка перелома
 - Проголовный уклон в ‰. Расстояние в метрах








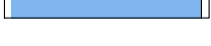

						150-04-21-П/МТ		
						Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, и.п. Кременкуль		
Изн.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изд.	Лист	Листов
САП	Кирьянов Е.В.				03.21			
ГИП	Алексеев А.В.				03.21		6	
Проверил	Алексеев А.В.				03.21	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000		
						ООО "Авглекс" проектно-строительная компания телефон: +7 350 223-17-63 сайт: http://www.auglex.ru		



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ 4,5 КМ НА ЮГ ОТ СЕЛА КРЕМЕНКУЛЬ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 74:19:1106002:00096, 74:19:1106002:00079, 74:19:1106002:00080, 74:19:1106002:00081, 74:19:1106002:00082, 74:19:1106002:00085, 74:19:1106002:00086, 74:19:1106002:00087, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:571, 74:19:1106002:572, 74:19:1106002:573, 74:19:1106002:0083, 74:19:1106002:0084)

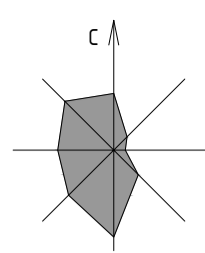


Условные обозначения

-  Граница участка проектирования
-  Границы земельных участков в границах проектирования, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  Границы земельных участков вне границ проектирования, сведения о которых имеются в ЕГРН
-  Образуются, изменяемые земельные участки
-  Красные линии улиц
-  Номера участков межевания
- УЧАСТКИ МЕЖЕВАНИЯ (ОБРАЗУЮТСЯ/ИЗМЕНЯЮТСЯ):**
-  под размещение индивидуальных жилых домов
-  под размещение нежилых зданий
-  под размещение нежилых зданий общеобразовательных учреждений
-  под благоустройство, озеленение
-  под автодороги, проезды













						150-04-21-ППиМТ														
						Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, и.п. Кременкуль														
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Имя</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>И.П.</td> <td>Кирьянова Е.В.</td> <td>03.21</td> </tr> <tr> <td>Г.И.П.</td> <td>Алексеев А.В.</td> <td>03.21</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td> <td>Алексеев А.В.</td> <td>03.21</td> </tr> </table>			Имя	Лист	Листов	И.П.	Кирьянова Е.В.	03.21	Г.И.П.	Алексеев А.В.	03.21	Проверил	Алексеев А.В.	03.21
Имя	Лист	Листов																		
И.П.	Кирьянова Е.В.	03.21																		
Г.И.П.	Алексеев А.В.	03.21																		
Проверил	Алексеев А.В.	03.21																		
<p>Чертёж межевания территории, М 1:2000</p>						<p>ООО "Абсолют"</p> <p>проектно-сметно-оценочная компания</p> <p>телефон: +7 (351) 233-17-63</p> <p>сайт: http://www.abso1ut.ru</p>														

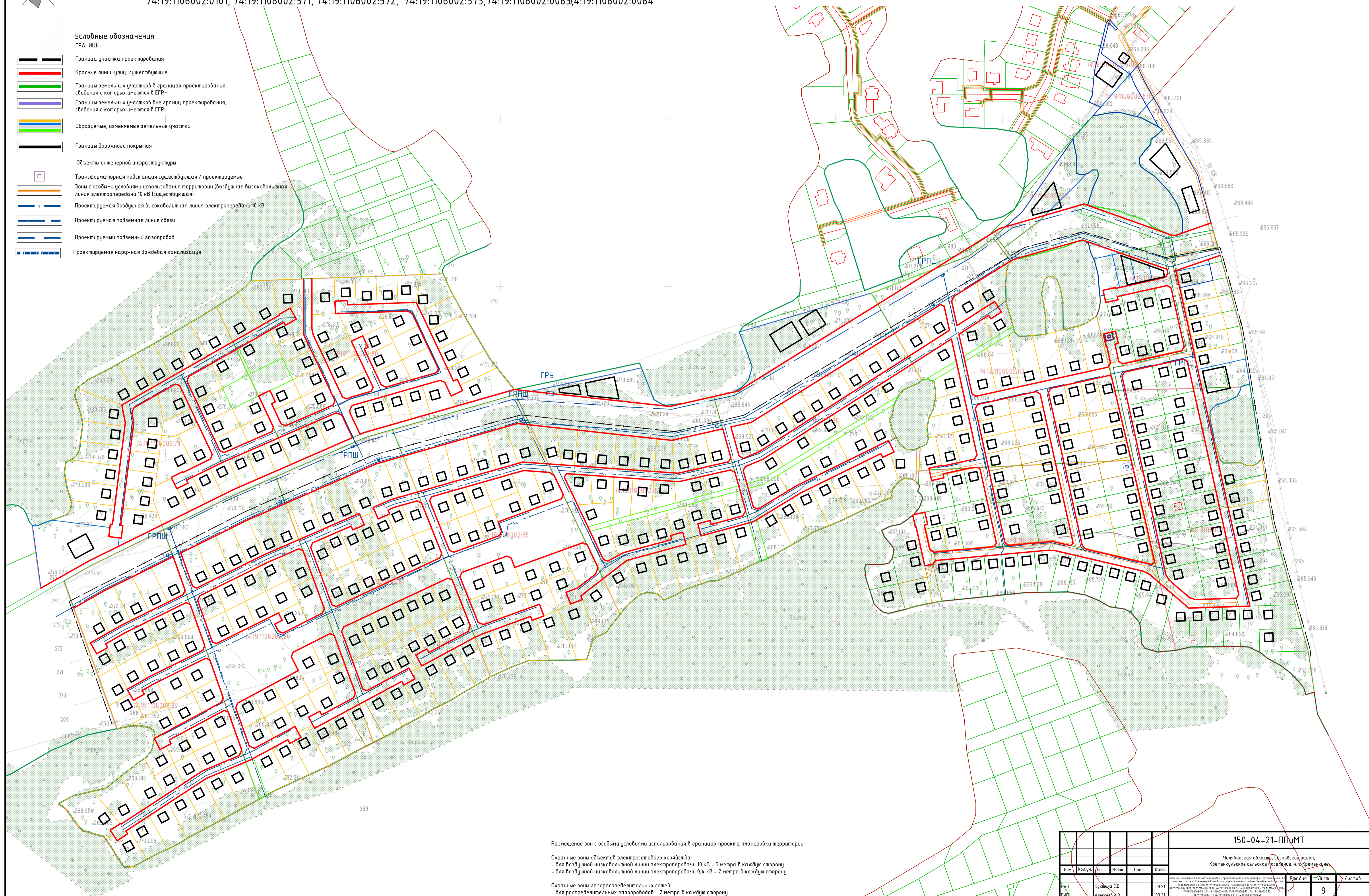
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ 4,5 КМ НА ЮГ ОТ СЕЛА КРЕМЕНКУЛЬ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 74:19:1106002:00096, 74:19:1106002:00079, 74:19:1106002:00080, 74:19:1106002:00081, 74:19:1106002:00082, 74:19:1106002:00085, 74:19:1106002:00086, 74:19:1106002:00087, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:571, 74:19:1106002:572, 74:19:1106002:573, 74:19:1106002:0083, 74:19:1106002:0084)



Условные обозначения

ГРАНИЦЫ:

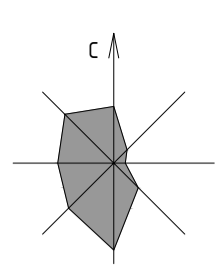
-  Граница участка проектирования
 -  Красные линии улиц, существующие
 -  Границы земельных участков в границах проектирования, сведения о которых имеются в ЕГРН
 -  Границы земельных участков вне границ проектирования, сведения о которых имеются в ЕГРН
 -  Образованные, изменяемые земельные участки
 -  Границы дорожного покрытия
- Объекты инженерной инфраструктуры:
-  Трансформаторная подстанция существующая / проектируемые
 -  Зоны с особыми условиями использования территории (воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ (существующая))
 -  Проектируемая воздушная высоковольтная линия электропередачи 10 кВ
 -  Проектируемая подземная линия связи
 -  Проектируемый подземный газопровод
 -  Проектируемая наружная дождевая канализация



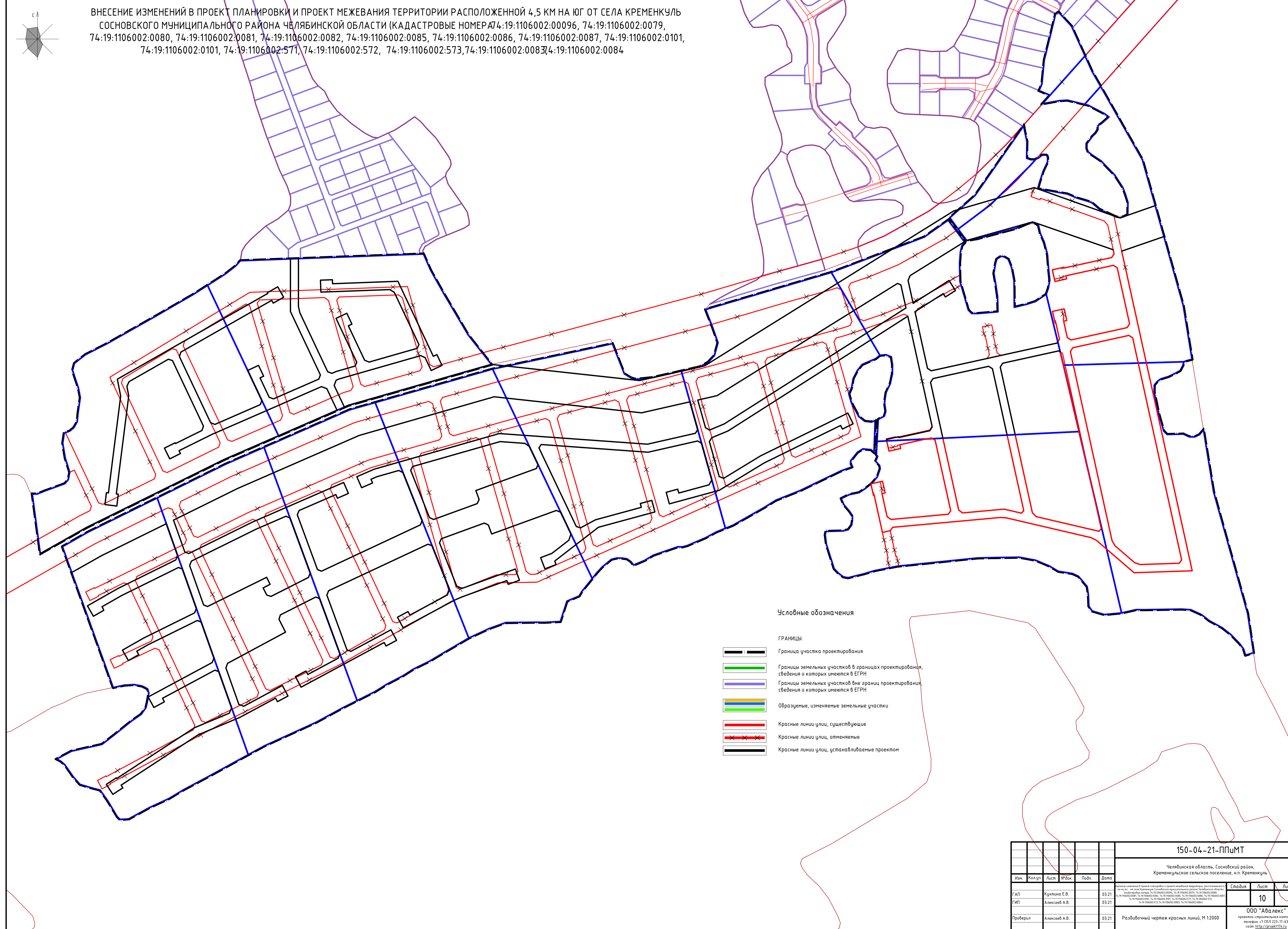
Размещение зон с особыми условиями использования в границах проекта планировки территории:

- Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:
 - для воздушной низковольтной линии электропередачи 10 кВ - 5 метра в каждую сторону
 - для воздушной низковольтной линии электропередачи 0,4 кВ - 2 метра в каждую сторону
- Охранные зоны газораспределительных сетей:
 - для распределительных газопроводов - 2 метра в каждую сторону
 - вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - 10 метров от границ этих объектов
- противопожарное расстояние до лесных массивов от домов и построек до лесных насаждений - 10 м*


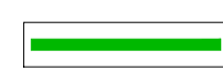

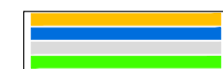
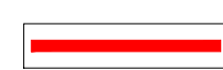
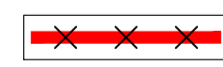
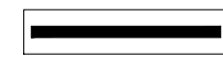
						150-04-21-ППиМТ		
						Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, и.п. Кременкуль		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изд.	Лист	Листов
РАП	Кирьянов Е.В.				03.21		9	
ГИТ	Алексеев А.В.				03.21			
Проверил	Алексеев А.В.				03.21			
						Схема инженерных сетей и сооружений, М 1:2000		
						ООО "Авалекс" проектно-строительная компания телефон - 7 (353) 233-17-63, сайт: http://www.avallex.ru		



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ РАСПОЛОЖЕННОЙ 4,5 КМ НА ЮГ ОТ СЕЛА КРЕМЕНКУЛЬ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ (КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА 74:19:1106002:00096, 74:19:1106002:00079, 74:19:1106002:00080, 74:19:1106002:00081, 74:19:1106002:00082, 74:19:1106002:00085, 74:19:1106002:00086, 74:19:1106002:00087, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:571, 74:19:1106002:572, 74:19:1106002:573, 74:19:1106002:0083, 74:19:1106002:0084



Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ:
-  Граница участка проектирования
 -  Границы земельных участков в границах проектирования, сведения о которых имеются в ЕГРН
 -  Границы земельных участков вне границ проектирования, сведения о которых имеются в ЕГРН
 -  Образцы, изменяемые земельные участки
 -  Красные линии улиц, существующие
 -  Красные линии улиц, отменяемые
 -  Красные линии улиц, устанавливаемые проектом

						150-04-21-ППУМТ		
						Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, и.п. Кременкуль		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<small>Исходные данные в проект планировки и проект межевания территории, расположенной в и.п. м.п. с/п.п. Кременкуль, Челябинская область, Сосновский район, Кременкульское сельское поселение, и.п. Кременкуль, кадастровые номера: 74:19:1106002:00096, 74:19:1106002:00079, 74:19:1106002:00080, 74:19:1106002:00081, 74:19:1106002:00082, 74:19:1106002:00085, 74:19:1106002:00086, 74:19:1106002:00087, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:0101, 74:19:1106002:571, 74:19:1106002:572, 74:19:1106002:573, 74:19:1106002:0083, 74:19:1106002:0084</small>		
ГАП	Кухмина Е.В.				03.21			
ГИП	Алексеев А.В.				03.21		10	
Проверил	Алексеев А.В.				03.21	Разбивочный чертеж красных линий, М 1:2000		ООО "Авалекс" проектно-строительная компания телефон - 7 (351) 233-17-63, сайт http://proekt173.ru