

ПРОТОКОЛ № Б/И
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Садовый, ул. Первомайская д. 34

«17» июня 2021 г.

Форма голосования: очная.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе администрации Сосновского муниципального района в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме – 871,5 кв.м.

Общее число голосов 871,5. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 484,439 кв.м, что составляет 55,9 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомерно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников.
2. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
3. Об утверждении состава счетной комиссии общего собрания.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей (обслуживающей) организации.
6. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня общего собрания:		Результаты голосования:
1	По вопросу утверждения повестки дня общего собрания собственников	
	СЛУШАЛИ:	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	ЗА - <u>484,439</u> голосов, <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> голосов, <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> гол., <u>0</u> %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: утвердить повестку дня общего собрания собственников	
2	По вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания	
	СЛУШАЛИ:	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Голованова Виталия Викторовича, заместителя Главы Сосновского муниципального района	ЗА - <u>484,439</u> голосов, <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> голосов, <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> гол. <u>0</u> %
	Избрать секретарем общего собрания Напольских Евгению Викторовну, главного специалиста отдела по эксплуатации жилищного фонда администрации Сосновского муниципального района	ЗА - <u>484,439</u> голосов, <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> голосов, <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> гол. <u>0</u> %
	ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать председателем общего собрания - Голованова Виталия Викторовича избрать секретарем общего собрания - Напольских Евгению Викторовну	

3	По вопросу утверждения состава счетной комиссии общего собрания	
	СЛУШАЛИ:	
	ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе: <u>Бершаур Татьяна Викторовна, кв. 1</u> <u>Казаховская Марина Александровна, кв. 2</u>	ЗА - <u>484,439</u> голосов, <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> голосов, <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> гол. <u>0</u> %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать счетную комиссию в составе: <u>Бершаур Татьяна Викторовна, собственник кв. 1,</u> <u>Казаховская Марина Александровна, собственник кв. 2</u>		
4	По вопросу выбора способа управления многоквартирным домом	
	СЛУШАЛИ:	
	ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	ЗА - <u>1909</u> голосов, <u>39,2</u> % ПРОТИВ - <u>296,539</u> голосов, <u>60,8</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> гол. <u>0</u> %
	Управление товариществом собственников жилья	ЗА - <u>0</u> голосов, <u>0</u> % ПРОТИВ - <u>484,439</u> голосов, <u>100</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> гол. <u>0</u> %
	Управление управляющей организацией	ЗА - <u>296,539</u> голосов, <u>60,8</u> % ПРОТИВ - <u>1909</u> голосов, <u>39,2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> гол. <u>0</u> %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать способ управления - <u>управление</u> <u>управляющей организацией</u>		
5	По вопросу выбора управляющей / обслуживающей организации	
	СЛУШАЛИ:	
	ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей / обслуживающей организации <u>предложенной нет</u>	ЗА - _____ голосов, _____ % ПРОТИВ - _____ голосов, _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ гол. _____ %
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: выбрать в качестве управляющей / обслуживающей организации <u>решение не принято</u>		
6	По вопросу избрания членов Совета многоквартирного дома	
	СЛУШАЛИ:	
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома в составе: <u>Желтов Анатолий Алексеевич, кв. 13</u> <u>Мамакина Ольга Анатольевна, кв. 14</u> <u>Сафин Ринат Рафикович, кв. 16</u>		ЗА - <u>484,439</u> голосов, <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> голосов, <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> гол. <u>0</u> %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: избрать Совет многоквартирного дома в составе:

Желтов Анатолий Алексеевич, собственник кв. 13

Мамакина Ольга Анатольевна, собственник кв. 14

Сасрич Ринат Рафикович, собственник кв. 16

7 По вопросу избрания председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Назначить председателем Совета многоквартирного дома

Желтов Анатолий Алексеевич

ЗА - 484,439 голосов, 100 %

ПРОТИВ - 0 голосов, 0 %

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 гол. 0 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: назначить председателем Совета многоквартирного дома

Желтова Анатолия Алексеевича, собственника кв. 13

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников, п. Садовой, ул. Первомайская, 34, на 1 л.
2. Сообщение о проведении собрания, на 1 л.
3. Лист регистрации присутствующих, на 2 л.
4. Лист голосования по вопросам повестки дня, на 3 л.
5. Документ, подтверждающий уведомление собственников собрания, на 4 л.

Председатель общего собрания

Голованов В.В.

Секретарь общего собрания

Налопских Е.В.

Члены счетной комиссии

Каханова М.А.

Бершауэр Т.В.

Желтов Анатолий Алексеевич
Журич Вершауэр Т.В.