УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Сосновского муниципального района от

02.06.2020 г. № 861

(в редакции постановления администрации

Сосновского муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. № \_\_\_\_\_)

Муниципальная программа   
«Переселение в 2021 -2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области»

1. Паспорт муниципальной программы   
   «Переселение в 2021 -2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области»   
   (далее - Программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Сосновского муниципального района |
| Соисполнитель Программы | Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (далее - КУиЗО)  Администрация сельского поселения |
| Участники Программы | Лица, определенные заказчиком Программы в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и действующим законодательством |
| Цели Программы | Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда Сосновского муниципального района, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации |
| Задачи Программы | 1. Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийном до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем. 2. Ликвидация аварийного жилищного фонда Сосновского муниципального района |
| Целевые показатели (индикаторы) Программы | 1. Количество расселенных аварийных жилых помещений. 2. Количество переселенных граждан. 3. Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений. 4. Количество расселенных аварийных жилых домов |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2021-2023 годы, Программа реализуется в 2 этапа:  - 1 этап (2021-2022 годы);  - 2 этап (2022-2023 годы). |
| Объемы финансирования Программы | Объем финансирования Программы составляет 292 390 944,62 рублей, в том числе за счет средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется – Фонд) – 233 425 179,44 рублей; областного бюджета – 47 326 228,34 рублей; местного бюджета – 11 639 536,84 тыс. рублей.  В том числе по годам:  в 2021 году объем финансирования составляет - 14 267 744,62 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 10 576 679,44 рублей; областного бюджета – 2 756 528,34 рублей; местного бюджета – 934 536,84 рублей;  в 2022 году объем финансирования составляет - 245 332 900 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 222 848 500 рублей; областного бюджета – 17 879 400 рублей; местного бюджета – 4 605 000 рублей;  в 2023 году объем финансирования составляет - 32 790 300 рублей, в том числе за счет средств: Фонда – 0 рублей; областного бюджета – 26 690 300 рублей; местного бюджета – 6 100 000 рублей; |
| Основные мероприятия Программы | - приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  - переселение граждан из аварийного жилищного фонда;  - снос аварийных жилых домов. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | К 30.11.2023 года будут достигнуты следующие результаты:  - переселение из аварийного жилищного фонда 400 человек;  - снос 30 аварийных многоквартирных домов;  - ликвидация аварийного жилого фонда общей площадью 5 205,1 кв. метров. |

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости   
ее решения программными методами

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

На территории Сосновского муниципального района жилищный фонд, признанный аварийным по состоянию на 1 января 2017 года, составляет 5 205,1 кв. метров.

В рамках настоящей Программы разработаны мероприятия, которые являются продолжением мероприятий, осуществляемых в рамках муниципальной программы «Переселение в 2016-2017 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области», утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района от 31.12.2015 года № 3345.

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд, как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных по состоянию на 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в установленном порядке в связи с физическим износом.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года, приведен в приложении № 1 к Программе.

3. Основная цель и задача Программы

Основной целью Программы является создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда Сосновского муниципального района, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:

- обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийным до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем;

- ликвидация аварийного жилищного фонда Сосновского муниципального района.

Данная Программа базируется на основных положениях следующих правовых актов:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2020 г. № 852/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2021 года».

4. Сроки и этапы реализации Программы

Срок реализации Программы: 2021-2023 годы.

Этапы реализации Программы:

- 1 этап (2021-2022 годы)

- 2 этап (2022-2023 годы);

5. Система мероприятий Программы

Система мероприятий Программы и финансовые ресурсы на ее реализацию представлены в приложении № 2 к Программе.

6. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и целевые показатели (индикаторы) Программы

Успешная реализация Программы позволит переселить в 2021-2023 годах за счет средств Фонда, областного и местного бюджетов 400 человек, проживающих в аварийных домах общей площадью 5 205,1 кв. метра.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) Программы представлены в приложении № 3 к Программе.

Заместитель Главы района В.В. Голованов

Приложение 1 к Программе

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению  до 1 сентября 2025 года | | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквартирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом | | |
| площадь земельного участка | кадастровый номер земельного участка | характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
| год | дата | площадь, кв. метров | количество человек | дата | кв. метров | кв.метров |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Итого по Сосновскому муниципальному району: | | x | x | 5 205,10 | 400 | x | 3 404,90 | 90,00 | x | x |
| 1 | Деревня Бутаки, дом 1 | 1930 | 24.05.2016 | 196,40 | 13 | 30.11.2023 | 216,20 | - | - | не сформирован |
| 2 | Деревня Ключевка, улица Набережная, дом 5 | 1959 | 17.02.2014 | 324,70 | 31 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 3 | Деревня Чишма, улица Центральная, дом 57 | 1930 | 27.02.2015 | 88,60 | 13 | 30.11.2023 | 106,10 | - | - | не сформирован |
| 4 | Деревня Чишма, улица Центральная, дом 59 | 1930 | 27.02.2015 | 120,40 | 14 | 30.11.2023 | 154,30 | - | - | не сформирован |
| 5 | Деревня Чишма, улица Центральная, дом 61 | 1930 | 27.02.2015 | 23,30 | 1 | 30.11.2023 | 152,30 | - | - | не сформирован |
| 6 | Поселок Есаульский, улица Кирзавод, дом 4А | 1952 | 31.07.2014 | 46,00 | 1 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 7 | Поселок Красное Поле, улица Солнечная, дом 24 | 1951 | 17.02.2014 | 110,30 | 18 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 8 | Поселок Полетаево, улица Дома Подстанции, дом 16 | 1930 | 24.05.2016 | 453,30 | 27 | 30.11.2023 | 292,70 | - | - | не сформирован |
| 9 | Поселок Полетаево, улица Лесопитомник, дом 5 | 1930 | 24.05.2016 | 229,30 | 23 | 30.11.2023 | 270,70 | - | - | не сформирован |
| 10 | Поселок Полетаево, улица Луговая, дом 1 | 1950 | 24.05.2016 | 225,10 | 21 | 30.11.2023 | 45,00 | 50,00 | 74:19:1507089:16 | сформирован под одним домом |
| 11 | Поселок Полетаево, улица Луговая, дом 2 | 1951 | 24.05.2016 | 130,90 | 10 | 30.11.2023 | 40,00 | 40,00 | 74:19:1507089:17 | сформирован под одним домом |
| 12 | Поселок Полетаево, улица Луговая, дом 3 | 1950 | 24.05.2016 | 162,70 | 9 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 13 | Поселок Полетаево, улица Луговая, дом 41 | 1951 | 24.05.2016 | 143,60 | 11 | 30.11.2023 | 169,10 | - | - | не сформирован |
| 14 | Поселок Полетаево, улица Новостройка, дом 27 | 1950 | 24.05.2016 | 167,90 | 13 | 30.11.2023 | 251,50 | - | - | не сформирован |
| 15 | Поселок Полетаево, улица Почтовая, дом 44А | 1952 | 24.05.2016 | 153,80 | 11 | 30.11.2023 | 242,90 | - | - | не сформирован |
| 16 | Поселок Полетаево, улица Почтовая, дом 88 | 1950 | 24.05.2016 | 161,50 | 15 | 30.11.2023 | 225,60 | - | - | не сформирован |
| 17 | Поселок Полетаево, улица Путейская, дом 1А | 1950 | 24.05.2016 | 224,10 | 13 | 30.11.2023 | 280,90 | - | - | не сформирован |
| 18 | Поселок Полетаево, улица Путейская, дом 2 | 1951 | 24.05.2016 | 193,80 | 10 | 30.11.2023 | 133,50 | - | - | не сформирован |
| 19 | Поселок Саккулово, улица Клубная, дом 2 | 1930 | 24.05.2016 | 78,90 | 8 | 30.11.2023 | 196,10 | - | - | не сформирован |
| 20 | Поселок Саргазы, улица Ленина, дом 45 | 1949 | 11.12.2012 | 178,10 | 10 | 01.11.2022 | - | - | - | не сформирован |
| 21 | Поселок Саргазы, улица Ленина, дом 47 | 1951 | 13.12.2012 | 193,50 | 17 | 01.11.2022 | - | - | - | не сформирован |
| 22 | Поселок Саргазы, улица Мичурина, дом 23 | 1949 | 04.02.2015 | 199,80 | 12 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 23 | Поселок Саргазы, улица Мичурина, дом 25 | 1949 | 04.02.2015 | 165,20 | 12 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 24 | Поселок Томинский, улица Молодежная, дом 11 | 1962 | 24.04.2014 | 227,90 | 17 | 30.11.2023 | 307,50 | - | - | не сформирован |
| 25 | Поселок Томинский, улица Пионерская, дом 18 | 1935 | 24.04.2014 | 80,30 | 5 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 26 | Поселок Томинский, улица Пионерская, дом 23 | 1933 | 24.04.2014 | 81,10 | 2 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 27 | Поселок Томинский, улица Школьная, дом 2 | 1958 | 24.04.2014 | 159,20 | 10 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 28 | Поселок Томинский, улица Школьная, дом 4 | 1960 | 24.04.2014 | 118,70 | 10 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 29 | Поселок Томинский, улица Школьная, дом 6 | 1959 | 24.04.2014 | 140,60 | 8 | 30.11.2023 | - | - | - | не сформирован |
| 30 | Поселок Томинский, улица Школьная, дом 16 | 1950 | 24.04.2014 | 426,10 | 35 | 30.11.2023 | 320,50 | - | - | не сформирован |

Приложение 2 к Программе

Система мероприятий муниципальной программы «Переселение в 2021-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда в   
Сосновском муниципальном районе Челябинской области» и финансовые ресурсы на ее реализацию

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целей, задач и мероприятий муниципальной программы | Сроки реализации | Ответственный исполнитель | Источник финансирования | Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы, тыс. рублей | | Итого |
| 2021-2022 | 2022-2023 |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |  |  |  |
| Цель: Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда Сосновского муниципального района, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации | | | | | | | |
| Задача 1: Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийном до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем. | | | | | | | |
| 1.1 | Приобретение жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда | 2021-2023 годы | Администрация Сосновского муниципального района | Бюджеты разных уровней, всего:  средства Фонда  средства областного бюджета  средства местного бюджета | 14 267 744,62  10 576 679,44  2 756 528,34  934 536,84 | 278 123 200  222 848 500  44 569 700  10 705 000 | 292 390 944,62  233 425 179,44  47 326 228,34  11 639 536,84 |
|  | Проведение работ с жителями – собственниками аварийных жилых помещений с целью определения способа переселения каждой семьи | Администрация Сосновского муниципального района | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Проведение оценки изымаемого аварийного жилого фонда у собственника | Администрация Сосновского муниципального района | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Определение количества собственников, желающих получить возмещение за изымаемое жилое помещение | Администрация Сосновского муниципального района | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Приобретение жилых помещений у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах | Администрация Сосновского муниципального района | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.2 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда | 2021-2023 годы | Администрация Сосновского муниципального района | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Заключение договоров социального найма | КУиЗО | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Заключение соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд | КУиЗО | Финансирование не предусмотрено | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Задача 2: Ликвидация аварийного жилищного фонда Сосновского муниципального района | | | | | | | |
| 2.1 | Снос аварийных жилых домов | 2021-2023 годы | Администрации сельских поселений | Бюджет сельских поселений | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

Приложение 3 к Программе

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Переселение в 2021-2023 годах граждан из аварийного жилищного фонда в Сосновском муниципальном районе Челябинской области»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование целевого показателя (индикатора) | Ед. изм. | Значения целевых показателей (индикаторов) по годам реализации | | |
| 2021-2022 | 2022-2023 | Всего |
| Цель: Создание условий для переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, уменьшение жилищного фонда Сосновского муниципального района, признанного по состоянию на 1 января 2017 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе эксплуатации | | | | | |
| Задача 1: Обеспечение граждан, проживающих в жилом фонде, признанном аварийном до 1 января 2017 года, благоустроенным жильем. | | | | | |
| 1.1 | Количество расселенных аварийных жилых помещений | ед. | 8 | 113 | 121 |
| 1.2 | Количество переселенных граждан | чел. | 27 | 373 | 400 |
| Задача 2: Ликвидация аварийного жилищного фонда Сосновского муниципального района | | | | | |
| 2.1 | Количество расселенных аварийных жилых домов | ед. | 2 | 28 | 30 |
| 2.2 | Общая площадь расселенных аварийных жилых помещений | кв.м. | 371,60 | 4 833,5 | 5 205,1 |