

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)  
КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Текстовая форма**

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Челябинск  
2021 год

## Содержание

1.	Общие данные	.....	5
2.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	.....	6
3.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий	.....	7
	3.1. Существующее положение	.....	7
	3.1.1. Общие сведения	.....	7
	3.1.2. Природные условия	.....	8
	3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения	.....	8
	3.2. Анализ использования территории поселения	.....	12
	3.3. Возможные направления развития территории поселения	.....	13
	3.4. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения	.....	14
	3.5. Проектное решение	.....	20
	3.5.1. Население	.....	21
	3.5.2. Жилищный фонд	.....	23
	3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	.....	24
	3.5.4. Производственные территории	.....	25
	3.5.5. Транспортное обеспечение	.....	26
	3.5.6. Инженерная инфраструктура	.....	26
	3.5.6.1. Водоснабжение	.....	26
	3.5.6.2. Водоотведение	.....	28
	3.5.6.3. Электроснабжение	.....	29
	3.5.6.4. Теплоснабжение	.....	31
	3.5.6.5. Газоснабжение	.....	36
	3.5.6.6. Трубопроводы	.....	39
	3.5.6.7. Линии связи	.....	39
	3.5.7. Система озеленения	.....	40
	3.5.8. Зоны специального назначения	.....	40
	3.5.9. Инженерная подготовка территории	.....	40
	3.5.10. Основные технико-экономические показатели	.....	42
4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	.....	44

	3
5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования .....	44
6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования .....	46
7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	48
7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера .....	48
7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	48
8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения .....	50
9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования .....	51
10. Приложения (копии) .....	55
10.1 Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 01.03.2021 № 196 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» .....	55

	4
10.2. Задание Управления архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области на подготовку проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки Краснопольского сельского поселения» (внесение изменений) от 15.09.2021	57
10.3. Постановление Администрации Краснопольского сельского поселения от 27.02.2019 № 31 «Об утверждении программы комплексного развития социальной инфраструктуры Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области до 2027 года»	63
10.4. Постановление Администрации Краснопольского сельского поселения от 26.01.2017 № 16 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области до 2026 года»	64
10.5. Постановление Администрации Краснопольского сельского поселения от 27.02.2019 № 32 «Об утверждении программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области до 2027 года»	65
10.6. Сведения о границах населенных пунктов	прил.

## 1. Общие данные

Основанием для разработки документа территориального планирования является постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 01.03.2021 № 196 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (приложение 10.1)».

На основании части 1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

В соответствии с частью 3 указанной статьи Генеральный план (внесение изменений) Краснопольского сельского поселения (далее – муниципальное образование, сельское поселение, поселение) Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карта границ населенных пунктов и категорий земель (планируемое решение), лист 1, масштаб 1:10000;
- Карта функциональных зон, лист 2, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура и объекты культурно-бытового обслуживания, лист 3, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура, лист 4, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение и водоотведение, лист 5, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Газоснабжение и теплоснабжение, лист 6, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение, лист 7, масштаб 1:10000.

К Генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов, настоящие материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:

- Карта границ населенных пунктов и категорий земель (существующее положение), объектов, границ, зон, территорий оказывающих влияние на установление функциональных зон и на размещение объектов местного, регионального и федерального значения, зон с особыми условиями использования территорий, лист 1, масштаб 1:10000;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лист 2, масштаб 1:10000.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ (часть 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области в границах Краснопольского сельского поселения расположены земли лесного фонда Кременкульского участкового лесничества Шершневого лесничества Челябинской области.

## **2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения**

Программы развития Сосновского муниципального района, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

- «Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утверждено постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748,
- «Развитие сети автомобильных дорог в Сосновском муниципальном районе на 2017-2022 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 29.06.2017 № 1963 (в редакции постановления от 29.08.2019 № 1710);
- «Поддержка и развитие дошкольного образования в Сосновском муниципальном районе» на 2018-2020 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 26.12.2017 № 4594 (в редакциях постановлений от 29.12.2018 № 3339 и от 26.12.2019 № 2473);
- «Программа развития образования в Сосновском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 26.12.2017 № 4596 (в редакциях постановлений от 29.12.2018 № 3338 и от 26.12.2019 № 2472);
- «Развитие здравоохранения Сосновского муниципального района», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 11.04.2018 № 1450.

Планы и программы комплексного социально-экономического развития Краснопольского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

- «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области до 2027 года», утверждена постановлением Администрации Краснопольского сельского поселения от 27.02.2019 № 31;
- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области до 2026 года», утверждена постановлением Администрации Краснопольского сельского поселения от 26.01.2017 № 16;
- «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области до 2027 года», утверждена постановлением Администрации Краснопольского сельского поселения от 27.02.2019 № 32.

«Стратегией социально-экономического развития Сосновского муниципального района до 2035 года», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 119, планировалось (приложение 1) построить в 2018..2020 годах детские сады в п. Красное Поле вместимостью 230 и 155 мест (пп. 21, 25), фельдшерско-акушерский пункт в д. Ключи на 300 посещений (п. 30), подводящий газопровод к жилым домам в п. Прудный (п. 60), завершить строительство подъездной автомобильной дороги к зоне жилой застройки п. Красное Поле (п. 43), а также в 2021 году выполнить работы по газоснабжению жилых домов в п. Красное Поле, п. Прудный, д. Ключи и д. Моховички (пп. 76, 78, 79, 80, 81).

**3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий**

3.1. Существующее положение

3.1.1. Общие сведения

Краснопольское сельское поселение входит в состав Сосновского муниципального района Челябинской области и состоит из следующих пяти населенных пунктов: поселки Красное Поле (административный центр) и Прудный, деревни Ключи, Моховички, Заварухино (далее – п. Красное Поле, п. Прудный, д. Ключи, д. Моховички, д. Заварухино соответственно).

Удаленность муниципального образования от областного центра (город Челябинск) составляет 17 км, от районного центра (село Долгодеревенское) – 22 км.

При разработке настоящего Генерального плана были приняты во внимание основные технико-экономические показатели, планируемые для размещения объекты и параметры функциональных зон следующих документов территориального планирования:

- «Схема территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п,
  - «Схема территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 173-п,
  - «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467,
  - «Генеральный план (корректировка) Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.06.2020 № 749,
- а также:
- «Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района до 2035 года», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 119,
  - «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956,
  - «Местные нормативы градостроительного проектирования Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Совета депутатов Краснопольского сельского поселения от 20.02.2015 № 1;
  - «Перечень областных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 01.01.2019», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019 № 122-П.

### 3.1.2. Природные условия

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца  $-15,1$  °С, высота снежного покрова составляет 30,0-40,0 см, наблюдаются метели в течение 30-35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5-4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв.см.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория поселения относится к климатическому подрайону IV.

Рельеф территории – холмистая поверхность с общим уклоном в западном направлении, что характерно для Западно-Сибирской низменности, перепад по высоте достигает 8,0 м, наблюдаются местные понижения рельефа в виде пологих ложбин, которые частично заболочены (юго-западная и южная части п. Красное поле, центральные части д. Ключи и д. Моховички).

Геологическое строение определяется местоположением поселения на Восточно-Уральском поднятии согласно «Тектонической карте Челябинской области» и представлено зоной развития гранитного массива с участием аллювиальных (мощность отложений достигает 1,5-3,0 м, залегание линзообразное или косослоистое), палеогеновых (распространены в виде отдельных линз, глубина залегания непостоянна и не превышает 2,0-3,0 м) и интрузивных пород.

Гидрологическая сеть территории представлена следующими объектами: рекой Зюзелга в северной части муниципального образования, являющейся притоком реки Миасс, прудом и ручьем в п. Красное Поле, прудом и ручьем Ключ в одноименной деревне, ручьем в п. Прудный, а также заболоченным участком центральной части д. Моховички.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется наличием подземных вод практически во всех стратиграфических комплексах пород (от протерозойских до четвертичных), водообильность которых в целом невысока, глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м, воды безнапорные, питание происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу подземные воды являются, в основном, гидрокарбонатными соединениями со смешанным составом катионов.

Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения при условии организации мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству отдельных ее участков.

### 3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения:

Таблица 1

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения			
Объекты электроснабжения			
Электростанции			
-	-	-	-
Электрические подстанции			
1) Подстанция «Шагол» 500/220/110 кВ	-	-	-

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
<b>Линии электропередачи (ЛЭП)</b>			
1) ВЛ 500 кВ «Южная-Шагол»; 2) ВЛ 500 кВ «Челябинская-Шагол»; 3) ВЛ 500 кВ «Шагол-Троицкая ГРЭС»; 4) ВЛ 500 кВ «Шагол-Козырево»; 5) ВЛ 500 кВ «Белоярская АЭС-2 - Шагол»; 5) ВЛ 220 кВ «Шагол-Кунашак»; 6) ВЛ 220 кВ «Южноуральская ГРЭС-Шагол» 2 цепь с отпайкой на ПС «Исаково»; 7) ВЛ 220 кВ «Южноуральская ГРЭС-Шагол» 3 цепь с отпайкой на ПС «Исаково»; 8) ВЛ 220 кВ «Чебаркуль-Шагол»; 9) ВЛ 220 кВ от ПС «Шагол» до ПС «Новометаллургическая», двухцепная; 10) ВЛ 220 кВ от ПС «Шагол» до ПС «Каштак», двухцепная с отпайкой на ПС «Очистные сооружения»; 11) КВЛ 220 кВ Челябинская ГРЭС-Шагол-2 ц. (участок КВЛ от опоры №8 до ПС 500 кВ Шагол) 12) ВЛ 110 кВ «Шагол - Акбашево с отпайкой Кременкуль и заходами на Харлуши»; 13) ВЛ 110 кВ от ПС «Шагол» до ПС «Западная»; 14) ВЛ-110 кВ «Шагол-Харлуши с отпайкой на ПС Краснопольская»; 15) ВЛ 110 кВ «Шагол-ЧГРЭС» с отпайкой на ПС «Севергородская», с заходами на ПС «Аэродромная»; 16) ВЛ 110 кВ «Шагол-ЧГРЭС» 1,2 цепь с отпайкой ЧЭЦЗ, Северо-Западную котельную; 17) ВЛ 110кВ «Шагол - ЧТЭЦ-2» с отпайкой ЧФЗ и заходами на ПС «Транзитная», ПС «Бульварная»; 18) ВЛ 110кВ от ПС «Шагол» до ПС «Полевая» (2 линии); 19) ВЛ 110 кВ от ПС «Шагол» до ПС «Заварухино», опоры 1-45; 20) ВЛ 110 кВ «Заходы на подстанцию Заварухино от ВЛ 110 кВ ПС Шагол - ПС Болото»; 21) объект электроснабжения магистрального газопровода «Долгодеревенское-Красногорск»	1) ВЛ 10 кВ №14 (котельная); 2) ВЛ 10 кВ №13 от ПС «Полевая»; 3) ВЛ 10 кВ №22 от ПС «Полевая»; 4) ВЛ 10 кВ №10 от ПС «Есаулка»; 5) ВЛ 10 кВ №2 от ПС «Кременкуль»; 6) КЛ 10 кВ №10 К1/К2 ПС «Полевая» ф7-ТП-4583; 7) объект электроснабжения газопровода-отвода к совхозу Красное Поле (Россия)	1) ВЛ 0,4 кВ д. Моховички; 2) ВЛ 0,4 кВ п. Прудный; 3) ВЛ 0,4 кВ п. Красное Поле; 4) ВЛ 0,4 кВ п. Ключи; 5) ВЛ 0,4 кВ д. Заварухино	-
<b>Объекты теплоснабжения</b>			
<b>Объекты теплоснабжения</b>			
-	-	-	1) котельная (п. Красное Поле, 4 шт.)
<b>Сети теплоснабжения</b>			
-	-	-	1) теплотрасса по ул. Цветочная (п. Красное Поле)
<b>Объекты газоснабжения</b>			
<b>Трубопроводы для транспортировки газа</b>			
1) магистральный газопровод «Бухара-Урал» (1 и 3 нитки);	1) газопровод-отвод к ГРС-1 г. Челябинска;	1) газопроводы среднего и высокого давления	2) газопроводы среднего и низкого давления

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
2) магистральный газопровод «Долгодеревенское-Красногорск»	2) газопровод-отвод к совхозу Красное Поле (Россия)		
Объекты добычи и транспортировки газа			
-	1) ГРС совхоза Красное Поле (Россия); 2) газонаполнительная станция (восточная часть поселения)	-	-
Магистральные трубопроводы жидких углеводородов			
-	-	-	-
Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов			
-	-	-	-
Объекты водоснабжения и водоотведения			
Объекты водоснабжения			
-	-	-	-
Сети водоснабжения			
-	-	1) Водовод «Челябинск-Рощино»	1) распределительная сеть водоснабжения (п. Красное Поле, п. Прудный); 2) водонапорная башня (д. Ключи); 3) водозаборные сооружения (д. Ключи)
Объекты канализации			
-	-	-	-
Сети канализации			
-	-	-	1) коллектор бытовых стоков (п. Красное Поле) на КОС «Сорочий лог»
Объекты связи			
-	-	-	-
Сети электросвязи			
1) ВОЛС «Уфа-Челябинск-Екатеринбург»; 2) ВОЛС К708 «Кременкуль-Смольное» (на участке «Кременкуль-М9» (инв. номер 2292045) цифровой системы связи «Москва-Хабаровск»	-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры			
Железнодорожные пути			
1) железнодорожная ветка «Челябинск-Екатеринбург»	-	-	-
Автомобильные дороги			
-	1) автомобильная дорога регионального значения «Обход г. Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205); 2) автомобильная дорога регионального значения «Железнодорожная станция Шагол – Красное поле – автодорога «Обход г. Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-212)	1) автомобильная дорога от автомобильной дороги «Обход г. Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205) до д. Ключи (75 252 820 ОП МР-007); 2) автомобильная дорога от автомобильной дороги «Обход г. Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205) до д. Заварухино; 3) автомобильная дорога от п. Красное Поле до д. Моховички; 4) автомобильная дорога от границы г. Челябинска до д. Моховички	1) главные улицы; 2) улицы в жилой застройке (основные, второстепенные, проезды)
Объекты в области автомобильного пассажирского транспорта			
-	-	-	-
Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта			
-	-	-	-
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта			
-	-	-	1) АЗС; 2) тракторные мастерские
Линии общественного пассажирского транспорта			
-	-	1) маршрут междугородного значения № 132 «Челябинск - Красное поле»	-

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта			
-	1) остановочный пункт по автомобильной дороге «Обход города Челябинска» севернее поворота на д. Ключи в двух направлениях	1) остановочный пункт по автомобильной дороге «Железнодорожная станция Шагол–Красное поле–автомобильная дорога «Обход г. Челябинска» между п. Красное поле и п. Прудный в двух направлениях (2 шт.)	1) остановочный пункт (п. Красное Поле); 2) остановочный пункт (д. Ключи)
Объекты в области воздушного транспорта			
-	-	-	-
Объекты в области водного транспорта			
-	-	-	-
Водные пути			
-	-	-	-
Инженерные транспортные сооружения			
-	-	-	1) мостовое сооружение (д. Заварухино, р. Зюзелга)
Объекты в области физической культуры и массового спорта образования; здравоохранения, иных областей социальной инфраструктуры			
Объекты физкультурного и спортивного назначения			
-	-	-	1) спортивная школа (п. Красное поле); 2) футбольное поле; 3) хоккейная коробка
Объекты образования и науки			
-	-	-	1) Краснопольская средняя общеобразовательная школа (п. Красное Поле); 2) детский сад (п. Красное Поле, 2 шт.); 3) детская школа искусств (п. Красное Поле)
Объекты здравоохранения			
-	-	-	1) фельдшерско-акушерский пункт (д. Ключи); 2) врачебная амбулатория (п. Красное Поле)
Объекты социального обслуживания			
-	-	-	1) Администрация Краснопольского сельского поселения (п. Красное Поле); 2) почтовое отделение №512 (п. Красное Поле); 3) участковый пункт полиции (п. Красное Поле); 4) магазины (п. Красное поле, п. Прудный, д. Моховички, д. Ключи, д. Заварухино); 5) рынок «Краснопольский»; 6) автодром; 7) Краснопольское кладбище; 8) Преображенское кладбище традиционного захоронения; 9) кладбище (д. Ключи); 10) кладбище (д. Моховички)
Объекты культуры и искусства			
-	-	-	1) библиотека (п. Красное Поле)
Объекты отдыха и туризма			
-	-	-	-
Объекты санаторно-курортного назначения			
-	-	-	-
Объекты промышленного и агропромышленного комплекса			
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности			
-	-	-	1) песчаный карьер; 2) камнеобрабатывающий завод

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства			
-	-	-	1) конеферма 2) животноводческая ферма; 3) ферма (недействующая)
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью			
-	-	-	1) бетонный завод; 2) завод железобетонных изделий; 3) деревообрабатывающая фабрика; 4) электротехнический завод; 5) производство бетона и железобетонных изделий; 6) установка по производству бетона; 7) цех по производству тротуарной плитки
Особые экономические зоны			
-	-	-	-
Объекты культурного наследия			
-	-	-	-
Выявленные объекты культурного наследия			
-	-	-	-
Особо охраняемые природные территории, лечебно-оздоровительные местности и курорты			
Особо охраняемые природные территории			
-	-	-	-
Лечебно-оздоровительные местности и курорты			
-	-	-	-

Примечания:

- ГРС – газораспределительная станция;
- АЗС – автозаправочная станция;
- КОС – канализационные очистные сооружения;
- ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи
- «-» – объекты отсутствуют.

### 3.2. Анализ использования территории поселения

Краснопольское сельское поселение состоит из следующих населенных пунктов: п. Красное Поле, п. Прудный, д. Ключи, д. Моховички и д. Заварухино.

К п. Красное Поле с севера, с северо-востока и северо-запада примыкают земли сельскохозяйственного назначения, которые в перспективе могут быть использованы для индивидуального жилищного строительства, потребность в котором возрастает.

Поселок Прудный и д. Моховички ограничены автомобильными дорогами, линиями и трассами магистральными сетями, естественными природными границами, поэтому их территориальное развитие ограничено.

В трех километрах от западного полукольца «Обход г. Челябинска» расположена д. Ключи, при подходе к которым дорога разветвляется на два направления: северное – на д. Медиак и южное – с выходом на дорогу в направлении с. Кременкуль. Деревня имеет относительно четкую прямоугольную планировочную структуру. В последние годы к востоку от дороги, ограничивающей деревню, началось освоение территории под жилую застройку. Севернее жилой застройки по дороге на д. Медиак сохранился участок недействующей фермы, в настоящее время используемый под стоянку техники. Южнее деревни расположены кладбище.

Территориальный рост д. Заварухино, расположенной в северной части поселения, возможен в южном направлении за счет земель сельскохозяйственного назначения с учетом установленных планировочных ограничений.

В целом для поселения требуется структурировать систему общественных центров и рекреационных территорий, упорядочить производственные площадки с последующей организацией санитарно-защитных зон, усовершенствовать транспортную сеть, включая общественные пассажирские перевозки, и развить инженерную инфраструктуру, которая должна обеспечить потребности как селитебных, так и производственных, территорий.



Для части жилой функциональной зоны, которая находится в границах санитарно-защитной зоны, зоны минимальных расстояний газопровода или придорожной полосы, Генеральным планом устанавливаются территории, подлежащие градостроительному преобразованию, которые предусматривают последующее развитие застроенных территорий с учетом возможных изменений, а также существенное изменение функции рассматриваемых территорий.

### 3.4. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения

Планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Краснопольского сельского поселения учитываются в виде зон с особыми условиями использования (далее – ЗОУИТ):

Таблица 2

Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
	размер	тип	
Автомобильная дорога регионального значения «Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205)	150,0 м (от границы полосы отвода)	придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012 №364-П «Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения»
Автомобильная дорога регионального значения «Железнодорожная станция Шагол – Красное Поле – автодорога Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-212)	50,0 м (от границы полосы отвода)		
Электрическая подстанция «Шагол» 500/220/110 кВ	350,0 м (от границы полосы отвода)	санитарно-защитная зона	согласованный проект расчетной санитарно-защитной зоны (реквизиты утеряны)
	30,0 м (в обе стороны от крайних проводов)	охранная зона	
Линия электропередачи (воздушная) 500 кВ	30,0 м (от границы полосы отвода)		
Линия электропередачи (воздушная) 220 кВ	25,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
Линия электропередачи (воздушная) 110 кВ	20,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
Линия электропередачи (воздушная) 10 кВ	10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
Линия электропередачи (воздушная) 0,4 кВ	2,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
Газопровод магистральный	25,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)	охранная зона	постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; «Правила эксплуатации магистральных газопроводов СТО Газпром 2-3.5-454-2010»
	250,0 м/150,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)	зона минимальных расстояний	
ГРС совхоза «Россия» (д. Заварухино)	300,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	100,0 м (от границы земельного участка)	охранная зона	постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»
	150,0 м (от границы земельного участка)	зона минимальных расстояний	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
Волоконно-оптическая линия связи	2,0 м (от кабеля с каждой стороны)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 3 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ»
Водонапорная башня	10,0 м (от границы земельного участка)	зона санитарной охраны	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Производство бетона и железобетонных изделий (юго-восточная часть поселения)	300,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание	
	размер	тип		
Железнодорожная магистраль «Челябинск-Екатеринбург»	100,0 м (в обе стороны от оси крайнего железнодорожного пути)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	
Электротехнический завод «Консталин» (западная часть поселения)	100,0 м (от границы земельного участка)			
Установка по производству бетона (д. Моховички)				
Цех по производству тротуарной плитки (д. Моховички)				
Конферма (д. Моховички)				
Песчаный карьер (юго-восточная часть поселения)				
Завод железобетонных изделий (восточная часть поселения)				
Деревообрабатывающая фабрика по производству межкомнатных дверей (восточная часть поселения)				
Камнеобрабатывающий завод «Элит-Гранит» (восточная часть поселения)				
Автозаправочная станция				100,0 м/50,0 м (от границы земельного участка)
Котельная				50,0 м (от источника выбросов)
Газонаполнительная станция				50,0 м (от границы земельного участка)
Производственные территории (восточная часть поселения)				
Коммунально-складская зона (восточная часть поселения)				
Животноводческая ферма (д. Ключи)				
Автодром (восточная часть поселения)				
Бетонный завод (восточная часть поселения)				
Машинотракторные мастерские (восточная часть поселения)				
Рынок «Краснопольский»				
Преображенское кладбище традиционного захоронения (юго-восточная часть поселения)	50,0...500,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	согласованный проект расчетной санитарно-защитной зоны (реквизиты не установлены)	
Кладбище (северо-западная часть поселения)	50,0 м (от границы земельного участка)		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»	
Краснопольское кладбище (восточная часть поселения)				
Кладбище (южнее д. Моховички)				
Река Зюзелга	100,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации	
	50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	прибрежная защитная полоса		
	20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса		

На основании законодательных и нормативных документов, указанных в последнем столбце таблицы 2, устанавливаются следующие режимы использования зон с особыми условиями использования (далее – ЗОУИТ):

Таблица 3

Вид ЗОУИТ	Режимы использования
Придорожная полоса	В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах региональных или межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.

Вид ЗОУИТ	Режимы использования
Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.</p> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p>
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</li> <li>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> <li>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</li> <li>г) размещать свалки;</li> <li>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных ранее, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</li> <li>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li> <li>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</li> </ul> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</li> <li>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li> </ul>

Вид ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных в предыдущем абзаце, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p> <p>При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.</p> <p>На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.</p>
Охранная зона трубопроводов (газопроводов и систем газоснабжения, нефтепроводов)	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <p>а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;</p> <p>б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <p>а) возводить любые постройки и сооружения;</p> <p>б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</p> <p>в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;</p> <p>г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</p> <p>д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;</p> <p>е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</p>
Зона минимальных расстояний газопровода	<p>Наименьшие расстояния (отступы) от объектов магистральных газопроводов, обеспечивающие населенным пунктам, отдельным жилым, хозяйственным и производственным сооружениям и другим объектам третьих лиц отсутствие ущерба (или его минимизацию) при возможных авариях объектов магистральных газопроводов.</p>
Охранная зона волоконно-оптической линии связи	<p>На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиодиффузии (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиодиффузии.</p>

Вид ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиодификации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).</p> <p>Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодификации, запрещается.</p> <p>В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиодификации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодификации, или владельцами линий связи и линий радиодификации при условии выполнения требований, указанных в соответствующих регламентирующих документах:</p> <p>Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиодификации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиодификации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиодификации на вновь построенные линии осуществляются предприятием.</p> <p>При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиодификации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия).</p> <p>При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиодификации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 мм.</p> <p>Работы в охранной зоне линии связи или линии радиодификации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.</p> <p>Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиодификации допускается только с помощью лопат, без резких ударов.</p> <p>Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиодификации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиодификации.</p> <p>При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений.</p> <p>При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана.</p> <p>Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.</p> <p>Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызывала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается.</p> <p>Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом.</p> <p>При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиодификации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.</p> <p>В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи.</p> <p>В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиодификации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиодификации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов.</p> <p>Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиодификации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиодификации.</p> <p>Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиодификации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие.</p>
Охранные зоны водных объектов	<p>Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений.</p> <p>При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных и подземных водных объектов, утвержденными Правительством РФ.</p> <p>В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <p>а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p>

Вид ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>е) размещение специализированных хранилищ и применения пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <p>а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</p> <p>б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. «а» предыдущего абзаца, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:</p> <p>а) распашка земель;</p> <p>б) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p> <p>Обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p>
Зона санитарной охраны (далее – ЗСО)	<p>Режим первого пояса устанавливается для территории, на которой расположены водозаборные скважины и водопроводные сооружения с целью защиты их от случайного или умышленного загрязнения подземных вод непосредственно через водозаборные сооружения, а также нарушения нормальной работы водозаборного сооружения или водоподъемных устройств.</p> <p>На территории первого пояса ЗСО запрещается:</p> <p>а) посадка высокоствольных деревьев;</p> <p>б) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;</p> <p>в) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей;</p> <p>г) применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Территория первого пояса ЗСО должна быть очищена, спланирована для отвода поверхностного стока за пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.</p> <p>Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <p>Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p>

Вид ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p> <p>Режим второго пояса ЗСО устанавливается с целью защиты водоносного горизонта от бактериального загрязнения.</p> <p>На территории ЗСО второго пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</li> <li>б) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</li> <li>в) размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>г) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли;</li> <li>д) применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>е) сплошные рубки леса;</li> <li>ж) организация несанкционированных свалок.</li> </ul> <p>Выявление, ликвидация или восстановление всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносного горизонта.</p> <p>Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другое).</p> <p>Режим третьего пояса ЗСО устанавливается с целью защиты от химического загрязнения, для территории на которой расположено месторождение подземных вод и формируются эксплуатационные запасы.</p> <p>На территории третьего пояса ЗСО запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области;</li> <li>б) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта и наличия санитарно-эпидемиологического заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;</li> <li>в) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли;</li> <li>г) применение удобрений и ядохимикатов.</li> </ul> <p>Выявление, тампонирующее или восстановление всех бездействующих, скважин, создающих опасность в отношении возможного загрязнения подземных вод.</p> <p>Проведение ежегодного мониторинга ЗСО с фиксацией всех изменений санитарного состояния водозаборного сооружения и соблюдения регламента хозяйственной деятельности.</p>
Зон затопления, подтопления	<p>В границах зон затопления, подтопления запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;</li> <li>б) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>в) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>г) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</li> </ul>

### 3.5. Проектное решение

С целью упорядочения структуры застройки различного функционального назначения на территории поселения Генеральным планом устанавливаются границы населенных пунктов и определяются в них следующие планировочные единицы – планировочный район, жилой район, микрорайон, производственный район (далее – ПР, ЖР, МР, ПрР соответственно).

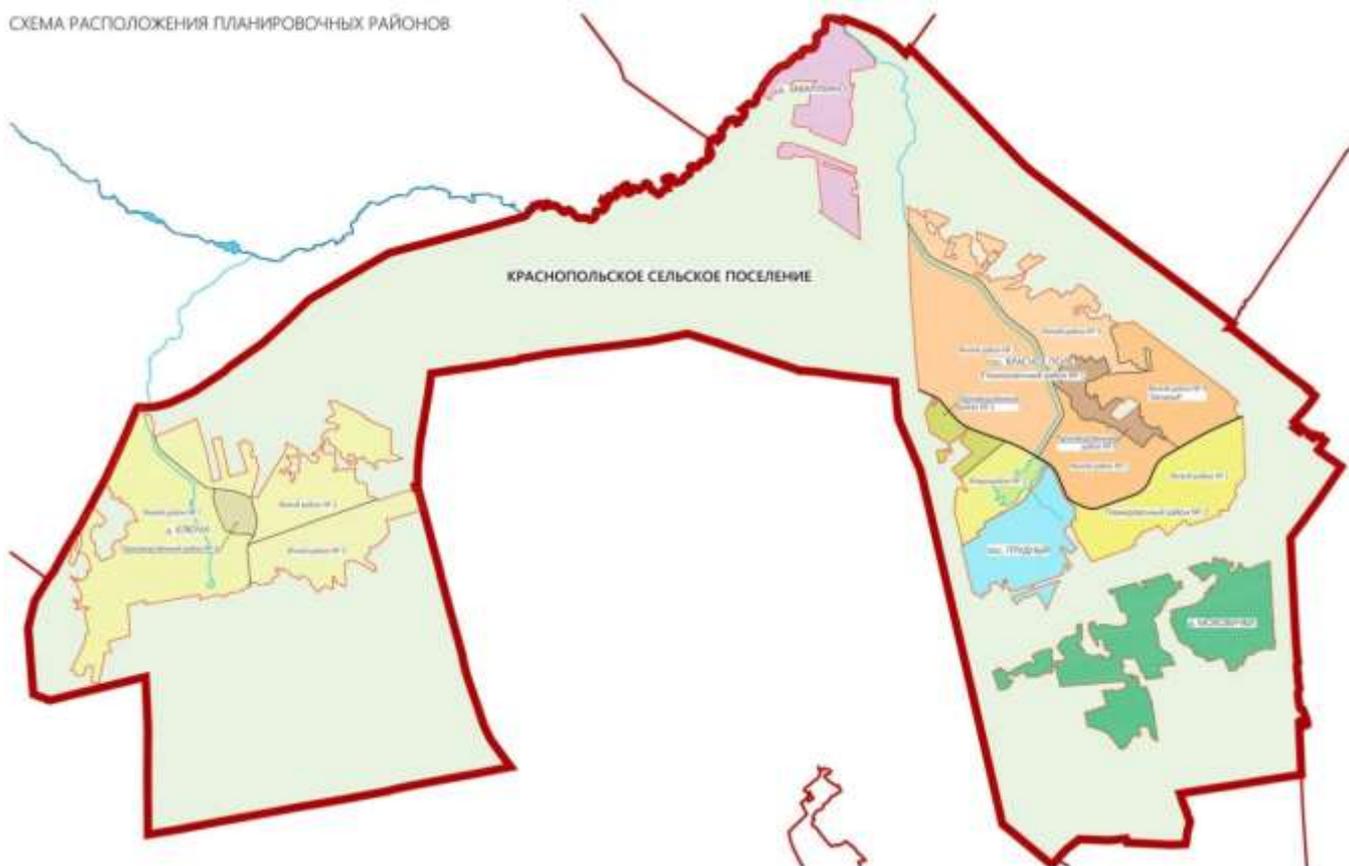
Таблица 4

Название населенного пункта	Устанавливаемые планировочные единицы			
	Планировочный район	Жилой район	Микрорайон	Производственный район
п. Красное Поле	1	1	-	-
		2	-	-
		3	-	-
		-	4 «Звездный»	-
		-	-	5
	2	1	-	-
		-	2	-
		-	-	3, 4
п. Прудный	-	-	-	-
д. Моховички	-	-	-	-

Название населенного пункта	Устанавливаемые планировочные единицы			
	Планировочный район	Жилой район	Микрорайон	Производственный район
д. Заварухино	-	-	-	-
д. Ключи	-	1	-	-
	-	2	-	-
	-	3	-	-
	-	-	-	4

Примечание: «-» – планировочные единицы не устанавливаются.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ



### 3.5.1. Население

Согласно площадям жилой зоны по виду застройки (таблица 6) и расчету, приведенному в таблице 5, численность населения Краснополяского сельского поселения на расчетный срок (2045 год) составит 39900 человек, в том числе:

Таблица 5

Населенный пункт	Планировочная единица		Население, тыс. чел.	Расчет (в укрупненных показателях)	
п. Красное Поле	ПР 1	ЖР 1	16,95	1,90	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (72,43 га/0,15 га <sup>5</sup> +0) <sup>1</sup> x 2,6 чел. <sup>4</sup> =1250 чел. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 150 чел./га <sup>2</sup> x (4,35 га+0) <sup>1</sup> = 650 чел.
		ЖР 2		1,95	Зона застройки индивидуальными жилыми домами <sup>7</sup> : (0+169,90 га/0,25 га <sup>6</sup> ) <sup>1</sup> x 2,6 чел. <sup>4</sup> = 1750 чел. Зона застройки индивидуальными жилыми домами <sup>8</sup> : (0+31,38 га/0,40 га <sup>9</sup> ) <sup>1</sup> x 2,6 чел. <sup>4</sup> = 200 чел.
		ЖР 3		0,90	Зона застройки индивидуальными жилыми домами <sup>8</sup> : (0+137,09 га/0,40 га <sup>9</sup> ) <sup>1</sup> x 2,6 чел. <sup>4</sup> = 900 чел.
		МР 4		9,80	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более): 248чел./га <sup>3</sup> x (5,98 га+33,77 га) <sup>1</sup> = 9850 чел.
	ПР 2	ЖР 1	2,40	2,05	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (92,54 га/0,15 га <sup>5</sup> +4,42/0,25 га <sup>6</sup> ) <sup>1</sup> x 2,6 чел. <sup>4</sup> =1650 чел. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 150 чел./га <sup>2</sup> x (2,55 га+0) <sup>1</sup> = 400 чел.
		МР 2		0,35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами <sup>8</sup> : (0+53,11 га/0,40 га <sup>9</sup> ) <sup>1</sup> x 2,6 чел. <sup>4</sup> = 350 чел.

Населенный пункт	Планировочная единица	Население, тыс. чел.	Расчет (в укрупненных показателях)			
п. Прудный	-	2,55	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: $(115,45 \text{ га}/0,15 \text{ га}^5 + 10,20 \text{ га}/0,40 \text{ га}^9)^1 \times 2,6 \text{ чел.}^4 = 2050 \text{ чел.}$ Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): $150 \text{ чел./га}^2 \times (1,48 \text{ га} + 0)^1 = 200 \text{ чел.}$ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей): $221 \text{ чел./га}^3 \times (0 \text{ га} + 1,49 \text{ га})^1 = 300 \text{ чел.}$			
д. Моховички	-	12,80	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: $(72,83 \text{ га}/0,15 \text{ га}^5 + 60,33 \text{ га}/0,25 \text{ га}^6)^1 \times 2,6 \text{ чел.}^4 = 1900 \text{ чел.}$ Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): $150 \text{ чел./га}^2 \times (0 + 4,16 \text{ га})^1 = 600 \text{ чел.}$ Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей): $221 \text{ чел./га}^3 \times (0 \text{ га} + 46,68 \text{ га})^1 = 10300 \text{ чел.}$			
д. Заварухино	-	0,90	Зона застройки индивидуальными жилыми домами <sup>7</sup> : $(39,90 \text{ га}/0,15 \text{ га}^5 + 12,14 \text{ га}/0,25 \text{ га}^6)^1 \times 2,6 \text{ чел.}^4 = 830 \text{ чел.}$ Зона застройки индивидуальными жилыми домами <sup>8</sup> : $(0 + 10,26 \text{ га}/0,40 \text{ га}^9)^1 \times 2,6 \text{ чел.}^4 = 70 \text{ чел.}$			
д. Ключи	-	6,70	ЖР 1	3,40	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: $(18,03 \text{ га}/0,15 \text{ га}^5 + 238,21 \text{ га}/0,20 \text{ га}^6)^1 \times 2,6 \text{ чел.}^4 = 3400 \text{ чел.}$	
			ЖР 2	2,10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: $(0 + 160,77 \text{ га}/0,20 \text{ га}^6)^1 \times 2,6 \text{ чел.}^4 = 2100 \text{ чел.}$	
			ЖР 3	1,20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: $(13,80 \text{ га}/0,15 \text{ га}^5 + 72,09 \text{ га}/0,20 \text{ га}^6)^1 \times 2,6 \text{ чел.}^4 = 1200 \text{ чел.}$	

## Примечания:

- ПР – планировочный район;  
 ЖР – жилой район;  
 МР – микрорайон;  
 1 – сумма площадей существующего сохраняемого и планируемого жилищного фонда;  
 2 – плотность населения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) определена 150 чел./га на основании п.1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта «Местных нормативов градостроительного проектирования Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», а также согласно «действующему Генеральному плану (корректировка) Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» утвержденному решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.06.2020 № 749;  
 3 – с учетом п. 7.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при жилищной обеспеченности 36,3 кв.м/чел. значения плотности населения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) и среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) определены соответственно 248 чел./га и 221 чел./га (принимая во внимание, что расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке, где минимальный предел этажности – 9 этажей, и средней жилищной обеспеченности 20,0 кв.м/чел. не должна превышать 450 чел./га, то есть на 1 га «приходится» 9000,0 кв.м жилищного фонда, следовательно, при застройке среднеэтажными жилыми домами с максимальным порогом этажности в 8 этажей 1 га территории будет «нагружен» 8000,0 кв.м жилищного фонда или 89% от максимальной плотности населения (8000,0 кв.м/9000,0 кв.м), что составит (248 чел./га x 0,89) 221 чел./га);  
 4 – средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;  
 5 – средний размер участка на территории существующей застройки индивидуальными жилыми домами определен, равный 1500,0 кв.м, согласно сведениям государственного кадастрового учета;  
 6 – средний размер участка при застройке индивидуальными жилыми домами определен, равный 2000,0 кв.м, согласно п. 1.4 «Пределные размеры земельных участков» «Местных нормативов градостроительного проектирования Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», в случае отсутствия планировочной структуры территории данный показатель принят 2500,0 кв.м с учетом последующего установления территории общего пользования;  
 7 – 1 очередь развития (см. п. 3.3, настоящих материалов по обоснованию);  
 8 – перспективное развитие территории на расчетный срок (см. п. 3.3, настоящих материалов по обоснованию);  
 9 – средний размер участка при застройке индивидуальными жилыми домами определен, равный 2000,0 кв.м, согласно п. 1.4 Местных нормативов, в случае отсутствия планировочной структуры территории и последующего установления территории общего пользования, а также планируемого размещения объектов местного значения с целью обеспечения (по принципу самодостаточности) населения такими объектами в границах жилых районов 2 (частично) и 3 планировочного района 1, микрорайона 2 планировочного района 2 в п. Красное Поле, южной части п. Прудный и д. Заварухино, данный показатель укрупненно принят 4000,0 кв.м.

## Площади жилой зоны по виду застройки

Таблица 6

Населенный пункт	Планировочная единица	Площадь зоны застройки жилыми домами, га																	
		индивидуальными				малоэтажными (до 4 этажей)				среднеэтажными (от 5 до 8 этажей)				многоэтажными (от 9 этажей и более)					
		сущ.	свп. сохр.	убыль	план.	сущ.	свп. сохр.	убыль	план.	сущ.	свп. сохр.	убыль	план.	сущ.	свп. сохр.	убыль	план.		
п. Красное Поле	ПР 1	ЖР 1	72,43	72,43	-	-	6,22	4,35	1,87	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		ЖР 2	-	-	-	201,28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ЖР 3	-	-	-	137,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МР 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,98	5,98	-	33,77	-
	ПР 2	ЖР 1	92,54	92,54	-	4,42	2,55	2,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МР 2	-	-	-	53,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Населенный пункт	Планировочная единица	Площадь зоны застройки жилыми домами, га															
		индивидуальными				малоэтажными (до 4 этажей)				среднеэтажными (от 5 до 8 этажей)				многоэтажными (от 9 этажей и более)			
		сущ.	суп. сохр.	убыль	план.	сущ.	суп. сохр.	убыль	план.	сущ.	суп. сохр.	убыль	план.	сущ.	суп. сохр.	убыль	план.
п. Прудный		115,45	115,45	-	10,20	1,48	1,48	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Моховички		72,83	72,83	-	60,33	-	-	-	4,16	-	-	-	46,68	-	-	-	-
д. Заварухино		39,90	39,90	-	22,40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Ключи	ЖР 1	18,03	18,03	-	238,21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ЖР 2	-	-	-	160,77	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ЖР 3	13,80	13,80	-	72,09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего		424,98	424,98	-	959,90	10,25	8,38	1,87	4,16	-	-	-	48,17	5,98	5,98	-	33,77
Итого*		1384,88				12,54				48,17				39,75			

Примечания:

- ПР - планировочный район,
- ЖР - жилой район,
- МР - микрорайон,
- сущ. - существующая площадь зоны застройки,
- сущ. сохр. - существующая сохраняемая площадь зоны застройки,
- убыль - убыль площади зоны застройки (вынос, реконструкция),
- план. - планируемая (к освоению) площадь зоны застройки,
- \* - суммарное значение существующей сохраняемой и планируемой площади зоны застройки,
- «-» - площадь зоны данного вида застройки отсутствует.

### 3.5.2. Жилищный фонд

«Схемой территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области» (Том 2 «Материалы по обоснованию», пункт 5.2) и «Схемой территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» (Том 3 «Материалы по обоснованию. Проектные предложения на основе комплексного анализа территории Челябинской агломерации», пункт 4.3), утвержденными постановлениями Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п и от 30.04.2021 № 173-п соответственно, определена пригородная зона (кольцо) вокруг города Челябинска с преимущественным спросом на земельные участки, где первым по популярности — Сосновский район, его западное, юго-западное и северное направления, первое из которых включает территорию Краснопольского сельского поселения.

В «Стратегии социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2035 года», логическим продолжением (раздел 1, часть 2) которой является «Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утвержденная постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 №1748, определено активное развитие жилищного строительства на территории Краснопольского сельского поселения.

Согласно расчету, приведенному в таблице 7, жилищный фонд Краснопольского сельского поселения на расчетный срок (2045 год) составит 1693,50 тыс. кв. м общей площади, в том числе:

Таблица 7

Населенный пункт	Планировочная единица	Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади	Расчет (в укрупненных показателях)
п. Красное Поле	ПР 1	710,11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 1250 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> = 57680 кв.м
			Зона застройки многоквартирными домами: 39,5 кв.м/чел. <sup>3</sup> x 650 чел. <sup>4</sup> = 25680 кв.м
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 1950 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> = 90000 кв.м
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 900 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> = 41540 кв.м
	ПР 2	108,11	Зона застройки многоквартирными домами: 39,5 кв.м/чел. <sup>3</sup> x 9800 чел. <sup>4</sup> = 387100 кв.м
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 1650 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> = 76160 кв.м
			Зона застройки многоквартирными домами: 39,5 кв.м/чел. <sup>3</sup> x 400 чел. <sup>4</sup> = 15800 кв.м
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 350 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> = 16150 кв.м

Населенный пункт	Планировочная единица	Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади	Расчет (в укрупненных показателях)		
п. Прудный	-	114,37	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 2050 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> = 94620 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 39,5 кв.м/чел. <sup>3</sup> x 500 чел. <sup>4</sup> = 19750 кв.м		
д. Моховички	-	518,25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 1900 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> = 87700 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 39,5 кв.м/чел. <sup>3</sup> x 10900 чел. <sup>4</sup> = 430550 кв.м		
д. Заварухино	-	41,54	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 900 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> = 41540 кв.м		
д. Ключи	-	ЖР 1 ЖР 2 ЖР 3	309,23	156,92	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 3400 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> = 156920 кв.м
				96,92	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 2100 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> = 96920 кв.м
				55,39	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>1</sup> x 1200 чел./2,6 чел. <sup>2</sup> = 55390 кв.м

Примечания:

- ПР – планировочный район;  
 ЖР – жилой район;  
 МР – микрорайон;  
 1 – средний размер общей площади дома участка при застройке индивидуальными жилыми домами принят 120,0 кв.м;  
 2 – средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;  
 3 – для многоквартирных домов (застройка мало- и среднеэтажными жилыми домами) жилищная обеспеченность принята 39,5 кв.м/чел., которая определена в соответствии с таблицей 3.7.1 «Корректировки схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467;  
 4 – суммарная численность населения в мало-, средне- и многоэтажном жилищном фонде.

Строительство новых объектов индивидуального жилищного фонда планируется в п. Красное Поле (ПР 1, 2), д. Ключи (ЖР 1, 2, 3), д. Моховички, д. Заварухино, многоэтажных жилых домов – на территории микрорайона «Звездный» в п. Красное Поле (ПР 1), незначительное увеличение жилищного фонда – в п. Прудный.

### 3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Для расчета потребности населенных пунктов в объектах социального и культурно-бытового обслуживания были применены «Местные нормативы градостроительного проектирования Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»:

Таблица 8

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность всего (сущ./план./реконстр.)
Дошкольная образовательная организация	мест	60/на 1 тыс. чел.	2394	2400(290/2110/0)
Общеобразовательная организация	мест	80/на 1 тыс. чел.	3192	3200 (***/2700/500)
Организация дополнительного образования, в том числе детская спортивная школа детская школа искусств	% от общего числа школьников	20	638	640 (100/540/0)
		12	383	385 (70/315/0)
Объекты здравоохранения, в том числе стационары поликлиники станция скорой медицинской помощи фельдшерско-акушерские пункты	мест посещений в смену автомобилей объект	по заданию органов здравоохранения в соответствии с техрегламентами	*	*
		*	*	
		*	*	
		1**	2(2/*/*)	
Спортивные сооружения	кв.м	1950/на 1 тыс. чел.	77800,0	77800,0 (100/74100,0/3600,0)
Объект спорта, в том числе спортивные залы крытые бассейны	кв.м кв.м зеркала воды	350/на 1 тыс. чел.	13965,0	13970,0 (***/13970,0/0)
		20/на 1 тыс. чел.	800,0	800,0 (0/800,0/0)
Объект культурно-досугового (клубного) типа, в том числе помещения для организации досуга клубы библиотеки	кв.м площади пола посет. мест кол. объектов ед. хранения читательских мест	60/на 1 тыс. чел.	2394,0	2400 (***/2000,0/400,0)
		70/на 1 тыс. чел.	2793	2800 (***/2300/500)
		1	1	3 (0/2/1)
		5000 на 1 тыс. чел.	199500	199500 (***/182500/17000)
		4/на 1 тыс. чел.	160	160 (***/145/15)
Объекты торгового назначения	кв.м торг. площади	310/на 1 тыс. чел.	12369,0	12400,0 (***/12200,0/200,0)
Объекты общественного питания	мест	40/на 1 тыс. чел.	1596	1600 (***/1600/0)

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность всего (сущ./план./реконстр.)
Организации и учреждения управления, в том числе отделения и филиалы банков учреждения управления	операц. мест объект	1/на 1-2 тыс. чел. 1	20 1	20 (***/20/0) 2 (1/1/0)
Предприятия жилищно-коммунального хозяйства, в том числе гостиницы жилищно-эксплуатационные организации пункты приема вторичного сырья пожарные депо	мест объект объект пож. машин	3/на 1 тыс. чел. 1/на 20 тыс. чел. 1/на 20 тыс. чел. 1/на 1 тыс. чел.	120 2 2 12** **	120 (0/120/0) 2 (***/2/0) 2 (0/2/0) 12 (0/12/0)
Объекты бытового обслуживания, в том числе предприятия бытового обслуживания прачечные химчистки бани	рабочих мест кг белья в смену кг вещей в смену мест	7/на 1 тыс. чел. 60/на 1 тыс. чел. 3,5/на 1 тыс. чел. 3*** **/на 1 тыс. чел.	279 2394 140 120	280 (***/280/0) 2400 (***/2400/0) 140 (***/140/0) 120 (***/120/0)
Объекты связи	объект	1/на 1-10 тыс. чел.	4	4 (1/3/0)

Примечания:

- \* - объект регионального значения не предусмотрен к размещению или реконструкции схемой территориального планирования Челябинской области, параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования;
- \*\* - объект регионального значения предусмотрен к размещению «Схемой территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п;
- \*\*\* - показатель существующего положения в период подготовки Генерального плана не предоставлен;
- \*\*\* \*\* - объект регионального значения, предлагаемый к планированию размещения (перспектива), приведен к сведению, параметры установлены на основании норм технического регулирования (НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенным в действие приказом ГУГПС МВД России от 30.12.1994 № 36);
- \*\*\* \*\* - удельный показатель принять на основании примечания к таблице 2.12 «Местных нормативов градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденных решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в функциональных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», включая детские школьные и дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

При размещении объектов различного функционального назначения принимались во внимание нормативные радиусы обслуживания (в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»), целесообразность их количества с учетом последующей эксплуатации, а также наличие сводных от застройки и прав на земельные участки требуемой площади.

### 3.5.4. Производственные территории

Производственные территории поселения, представленные камнеобрабатывающим, бетонным и электротехнический заводами, деревообрабатывающей фабрикой, цехом по производству тротуарной плитки, разработкой песчаного карьера, а также другими промышленными и коммунально-складскими предприятиями, сохраняют свое функциональное использование при необходимости мероприятий по благоустройству данных территории с обязательной организацией санитарно-защитных зон.

Планируются к освоению производственные территории (устанавливаемая функциональная зона) согласно «Генеральному плану (корректировка) Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденному решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.06.2020 № 749, а также территория центральной части поселения с целью разработки Щербаковского месторождения строительного камня.

### 3.5.5. Транспортное обеспечение

В целях развития транспортной инфраструктуры в части внешнего транспорта поселения Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- объекты железнодорожного транспорта, расположенные на территории поселения – железнодорожный путь общего пользования «Челябинск–Екатеринбург» и остановочный пункт «226 км» – сохраняют свое значение для поселения;
- автомобильный транспорт: «Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области» предусмотрено и настоящим проектом учтено строительство автомобильных дорог регионального и межмуниципального значений «Челябинск-Кыштым, Уфалей» и «Красное поле-Полетаево» соответственно, а также транспортных развязок на пересечении автомобильных дорог «Челябинск-Кыштым, Уфалей» и «Красное поле-Полетаево», «Красное поле-Полетаево» и створа Краснопольского проспекта г. Челябинска;
- объекты воздушного транспорта, обслуживающие поселение – аэропорты Баландино (г. Челябинск) и Кольцово (г. Екатеринбург) – сохраняют свое значение для поселения;
- водный вид транспорта отсутствует.

В соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения и интенсивности транспортного движения улично-дорожная сеть разделена на следующие категории: главная улица и улица в жилой застройке.

Общественный пассажирский транспорт представлен маршрутами междугородного значения № 132 «Челябинск - Красное поле» и межмуниципального значения № 202 «Челябинск – Мирный», на которых в пределах муниципального образования расположен один остановочный пункт, кроме того, по одному остановочному пункту – в п. Красное Поле, д. Ключи и микрорайоне «Звездный». Общественный пассажирский транспорт межмуниципального значения представлен транзитными маршрутами по автомобильной дороге регионального значения «Обход города Челябинска» с остановочным пунктом в границах поселения в районе д. Ключи. Данные направления обеспечивают доставку жителей поселения к объектам областного значения. В «точках притяжения», включая общественные центры и объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, Генеральным планом размещаются четырнадцать остановочных пунктов на поселковых дорогах и главных улицах населенных пунктов.

Хранение автомобилей жителями индивидуальных жилых домов предусматривается на приусадебных земельных участках, для населения малоэтажной и многоэтажной застройки – 25% от расчетного числа автомобилей для временного хранения на придомовой территории и 90% от расчетного числа автомобилей для постоянного хранения на территории коммунально-складской и производственных зон. Расчет количества транспортных средств и их размещение для временного хранения, а также грузовых и ведомственных автомобилей производится на последующих этапах планирования.

### 3.5.6. Инженерная инфраструктура

#### 3.5.6.1. Водоснабжение

В настоящее время население п. Красное Поле, п. Прудный и д. Моховички рассматриваемого сельского поселения для водоснабжения используют систему водоснабжения города Челябинска. Жители д. Ключи, где отсутствует централизованное водоснабжение, пользуются подземными источниками (индивидуальными скважинами или шахтными колодцами).

Различают следующие основные виды (категории) потребления воды: на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды промышленных предприятий, поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей), тушение пожаров.

В районах нового строительства предусматривается строительство объектов обслуживания с полным инженерным обеспечением. Во всех населенных пунктах поселения планируется централизованное водоснабжение (от водовода города Челябинска) всех видов застройки, в д. Ключи – также централизованное водоснабжение от локальной водозаборной скважины.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства, этажности застройки. Принято, что население, проживающее в населенных пунктах поселения, будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления за год 280 л/сут. на 1 жителя в многоквартирных жилых домах мало-, средне- и многоэтажной застройки, для индивидуальной жилой застройки данный показатель равен 230 л/сут. Базовые нормы водопотребления включают в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Согласно расчету, приведенному в таблице 9, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Краснопольского сельского поселения (на 2045 год) составит 13390 куб.м/сут., в том числе:

Таблица 9

Населенный пункт	Номер ПР/ЖР (МР)	Население, тыс. чел.			Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения*						
		всего	МКД	ИЖС	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением (МКД)		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями (ИЖС)		всего, куб.м/сут.		
					норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	ЖР (МР)	НП	
п. Красное Поле	1/1	16,95	0,65	1,25	280	230	230	370	600	5780	
	1/2		-	1,95		-		580	580		
	1/3		-	0,90		-		270	270		
	1/4		9,80	-		3570		-	3570		
	2/1		0,40	1,65		150		500	720		
	2/2		-	0,35		-		110	110		
п. Прудный		2,55	0,50	2,05	180	610	790	790			
д. Моховички		12,80	10,90	1,90	3970	570	4540	4540			
д. Заварухино		0,90	-	0,90	-	270	270	270			
д. Ключи	-/1	6,70	-	3,40	-	-	1020	1020	2010		
	-/2		-	2,10	-	630	630				
	-/3		-	1,20	-	360	360				
Итого											13390

Примечания:

- \* – с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);
- НП/ПР/ЖР/МР – населенный пункт/планировочный район/жилой район/микрорайон;
- МКД/ИЖС – многоквартирные жилые дома/ индивидуальные жилищные дома;
- «-» – значение отсутствует.

Источниками питьевого водоснабжения являются система водоснабжения города Челябинска и водозаборные сооружения в д. Ключи. В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Размещение проектируемого водозаборного сооружения произведено на участке благоприятном в санитарном отношении с учетом возможности организации данных зон.

Количество воды на нужды промышленности поселения рассчитано как 2680 куб.м/сут. на основании пункта 5 примечания к таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», что составит 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

На основании пункта 1 примечания к таблицы 3 указанного свода правил определяем удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в том числе зеленых насаждений общего пользования, в расчете на одного жителя многоэтажной и индивидуальной жилой застройки – 50 л/сут. и 90 л/сут. соответственно, где жители индивидуального жилищного фонда будут осуществлять поливку посадок на приусадебных участках плодовых деревьев и овощных культур. Количество поливок принято один раз в сутки. Поливка будет осуществляться из централизованной системы водоснабжения. Расход воды на полив составит 3530 куб.м/сут.:

Таблица 10

Населенный пункт	Номер ПР/ЖР (МР)	Население, тыс. чел.			Расход воды на полив территории*					
		всего	МКД	ИЖС	поливка зеленых насаждений общего пользования		поливка зеленых насаждений общего пользования и посадок на приусадебных участках		всего, куб.м/сут.	
					норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	ЖР (МР)	НП
п. Красное Поле	1/1	16,95	0,65	1,25	50	40	90	150	190	1440
	1/2		-	1,95		-		230	230	
	1/3		-	0,90		-		100	100	
	1/4		9,80	-		640		-	640	
	2/1		0,40	1,65		30		210	160	
	2/2		-	0,35		-		40	40	
п. Прудный		2,55	0,50	2,05	30	240	240	270		
д. Моховички		12,80	10,90	1,90	710	220	930	930		
д. Заварухино		0,90	-	0,90	-	100	100	100		
д. Ключи	-/1	6,70	-	3,40	-	-	400	400	790	
	-/2		-	2,10	-	250	250			
	-/3		-	1,20	-	140	140			
Итого										3530

Примечания:

- \* – с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);
- НП/ПР/ЖР/МР – населенный пункт/планировочный район/жилой район/микрорайон;
- МКД/ИЖС – многоквартирные жилые дома/ индивидуальные жилищные дома;
- «-» – значение отсутствует.

Суммарное водопотребление Краснопольского сельского поселения определяется как 19600 куб.м/сут., включая 13390 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды, 2680 куб.м/сут. на нужды промышленности и 3530 куб.м/сут. на поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей).

Проектом предусматривается реконструкция всех существующих водозаборных сооружений и строительство 57,20 км сетей водоснабжения.

Расход воды на пожаротушение установлен в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости 50 л/с (для двух расчетных количеств одновременных пожаров), что равно 4320000 л/сут. или 4320 куб.м/сут. Пожаротушение предполагается из централизованной системы водоснабжения, а также возможного забора воды из поверхностных источников.

### 3.5.6.2. Водоотведение

Водоотведение в п. Красное Поле, п. Прудный, д. Моховички и д. Заварухино от многоквартирных жилых домов и объектов обслуживания планируется осуществлять

в централизованную систему канализации со сбросом сточных вод на рельеф в «Сорочий лог» после очистки на канализационных очистных сооружениях. В д. Ключи – централизованно лишь для объектов обслуживания с очисткой и сбросом стоков водоотведения в ручей через канализационные очистные сооружения, планируемые к размещению севернее данной деревни. Население индивидуальной жилищной застройки использует выгребы или надворные туалеты, с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами.

Объем сточных вод, отводимых с территории Краснополяского сельского поселения, составит 16070 куб.м/сут., включая отвод 13390 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды и 2680 куб.м/сут. на нужды промышленности.

### 3.5.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Краснополяского сельского поселения (п. Красное Поле, п. Прудный, д. Моховички) осуществляется от Челябинской энергосистемы через подстанцию «Полевая» 110/10 кВ, расположенной на территории Челябинского городского округа, д. Заварухино – от подстанции «Есаулка» 110/35/10 кВ (Есаульское сельское поселение), д. Ключи – от подстанции «Кременкуль» 110/10 кВ (Кременкульское сельское поселение).

При планируемом развитии согласно настоящему Генеральному плану строительство новых и реконструкция действующих подстанций не предусматривается, что подтверждено документом территориального планирования Сосновского муниципального района.

Согласно главе 2.3. и таблице 2.1.5." РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (далее – РД 34.20.185-94), принимая, что электрическим плитами будут оборудованы многоквартирные дома средней и многоэтажной застройки, а жилые дома малоэтажной и индивидуальной застройки – плитами на природном газе, укрупненная расчетная электрическая нагрузка селитебных территорий, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП, составит на расчетный срок (2045 год) 38600 кВт, в том числе:

Таблица 11

Населенный пункт (ПР/ЖР (МР))		Жилищный фонд, тыс. кв.м общей площади				Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт								
		всего	здания с плитами на природном газе при этажности		здания с плитами электрическими (МнЖЗ)	здания с плитами на природном газе при этажности				здания с плитами электрическими (МнЖЗ)		всего		
			1..2 (ИЖС)	3..5 (МЖЗ)		1..2 (ИЖС)		3..5 (МЖЗ)		удель- ная, Вт/кв.м	расчет- ная, кВт			
						удель- ная, Вт/кв.м	расчет- ная, кВт	удель- ная, Вт/кв.м	расчет- ная, кВт					
п. Красное Поле	1/1	710,11	57,68	25,68	-	15,0	870	15,8	4100	21,8	-	1280		
	1/2		90	-	-						1350	-	-	1350
	1/3		41,54	-	-						620	-	-	620
	1/4		-	-	387,10						-	-	8440	8440
	2/1		76,16	15,80	-						1140	250	-	1390
	2/2		16,15	-	-						240	-	-	240
п. Прудный		114,37	94,62	19,75	-	1420	310	-	-	1730				
д. Моховички		518,24	87,69	430,55	-	1320	6800	-	-	8120				
д. Заварухино		41,54	41,54	-	-	620	-	-	-	620				
д. Ключи	-/1	309,23	156,92	-	-	2360	-	-	-	-	2360			
	-/2		96,92	-	-	1460	-	-	-	1460				
	-/3		55,39	-	-	830	-	-	-	830				
Всего												28440		
Расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения*			Расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения* (6 Вт/кв.м x 1693,50 тыс. кв.м общей площади квартир=10160 кВт, где 6 Вт/кв.м – удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения и 1693,50 тыс. кв.м – общая площадь жилых зданий)									10160		
Итого												38600		

Примечания:

- ПР/ЖР/МР – планировочный район/жилой район/микрорайон;
- ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;
- МЖЗ – зона застройки малоэтажными (до 4 этажей) и среднеэтажными (от 5 до 8 этажей) жилыми домами;

- МнЖЗ – зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более);  
 \* – в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин).

Электрические нагрузки общественных зданий внемикрорайонного значения, планируемые к размещению в общественно-деловых зонах сельского поселения, и, как следствие, не учтенные в таблице 11, определяются дополнительно согласно пунктам 2.2.1." и 2.2.2." РД 34.20.185-94:

Таблица 12

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика***		Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.	
<b>Объекты физической культуры и массового спорта</b>					
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	0,25* кВт/ кв.м	бассейн	кв.м	800	3800
	0,25* кВт/ кв.м	спортивные залы	кв.м	13970	
	0,17 кВт/учащихся	детская спортивная школа	мест	640	
<b>Объекты здравоохранения</b>					
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь	**	фельдшерско-акушерский пункт	объект	**	**
<b>Объекты культуры</b>					
Объект культурно-досугового (клубного) типа	0,46 кВт/место	клуб	мест	2800	1350
	0,17* кВт/учащихся	детская школа искусств	мест	385	
<b>Объекты обеспечения пожарной безопасности</b>					
Объект обеспечения пожарной безопасности	**	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	пожарных машин	**	**
<b>Объекты коммунально-бытового обслуживания</b>					
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц.мест	20	30
Объекты торговли, общественного питания	0,25 кВт/ кв.м	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	12400,0	4750
	1,04 кВт/мест	объект общественного питания	мест	1600	
Гостиницы и аналогичные средства размещения	0,46 кВт/место	гостиницы	мест	120	50
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	280	2320
	0,75 кВт/кг вещей	прачечные	кг белья в смену	2400	
	0,75 кВт/кг вещей	химчистки	кг вещей в смену	140	
<b>Итого</b>					<b>12300*** **</b>

Примечания:

- \* – принято по аналогии;  
 \*\* – в соответствии с нормами технического регулирования;  
 \*\*\* – суммарное значение (всего по поселению);  
 \*\*\* – без учета объектов здравоохранения и обеспечения пожарной безопасности.

Итак, укрупненная расчетная электрическая нагрузка Краснопольского сельского поселения в целом равна 50,90 МВт без учета фельдшерско-акушерского пункта и пожарных депо, для которых она определяется в соответствии с нормами технического регулирования на последующих стадиях проектирования. Данное значение также не учитывает электрическую нагрузку предприятий производственного и коммунально-складского назначения, которая устанавливается технологическим процессом и нуждами их объектов административно-хозяйственного свойства.

Для определения мощности и количества трансформаторных подстанций (далее – ТП) определим электрическую нагрузку по каждому планировочному и жилому району (по результатам расчетов таблиц 11 и 12):

Таблица 13

Населенный пункт	ПР/ЖР (МР, ПрР)	Жилищный фонд, тыс. кв.м общей площади		Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт				ТП, объект	
				жилые дома	общественных зданий		всего	требуется <sup>3</sup> , кВА	принято <sup>4</sup> (сущ. сохран./план./реконстр.), кВА
					микро-районного значения <sup>1</sup>	внемикро-районного значения <sup>2</sup>			
п. Красное Поле	1/1	710,11	83,36	1280	500	4300	6080	7600	7710 (200/4000/3510)
	1/2		90,00	1350	540	480	2370	2970	3000 (0/3000/0)
	1/3		41,54	620	250	90	960	1200	1200 (0/1200/0)
	1/4		387,10	8440	2320	1550	12310	15400	15600 (100/15500/0)
	2/1		91,96	1390	550	-	1940	2430	2560 (500/400/1660)
	2/2		16,15	240	100	30	370	460	630 (0/630/0)
п. Прудный		114,37	114,37	1730	690	0	2420	3020	3110 (0/1260/1850)
д. Моховички		518,24	518,24	8120	3110	3410	14640	18300	18400 (400/16800/1200)
д. Заварухино		41,54	41,54	620	250	250	1120	1400	1500 (0/1250/250)
д. Ключи	-/1	309,23	156,92	2360	940	1540	4840	6050	6090 (0/5290/800)
	-/2		96,92	1460	580	0	2040	2550	2660 (0/2660/0)
	-/3		55,39	830	330	50	1210	1520	1660 (0/1260/400)
	-/4		-	-	-	600	600	750	800 (0/800/0)
Итого				28440	10160	12300 <sup>2</sup>	50900	63650	64920 (1200/54050/96700)

Примечания:

- ПР – планировочный район;  
 ЖР – жилой район;  
 МР – микрорайон;  
 ПрР – производственный район;  
 1 – в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин);  
 2 – без учета фельдшерско-акушерского пункта и двух пожарных депо;  
 3 – потребность определена, принимая во внимание, что кВА – полная мощность оборудования и кВт – активная мощность оборудования, поэтому 1 кВА=0,8 кВт и 1 кВт=1,25 кВА, где 0,8 – средний показатель коэффициента мощности;  
 4 – суммарная фактическая электрическая нагрузка ТП (не является фактическим количественным показателем ТП).  
 «-» – значение отсутствует.

### 3.5.6.4. Теплоснабжение

Система теплоснабжения поселения предусматривается централизованной для многоквартирного жилищного фонда и объектов социального обслуживания, децентрализованной – для индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных газовых котлов. Топливом для котельных является природный газ.

Теплоснабжение в п. Красное Поле осуществляется от пяти газовых котельных. Котельные расположены в центральной части и микрорайонах 1 и 4 «Звездный» (планировочный район 1) поселка и снабжают теплом многоквартирные жилые дома, административные и общественные здания. Котельная, которая находится на территории производственного района 5 того же планировочного района, обслуживает производственные объекты.

Теплоснабжение производственных предприятий, расположенных на территории поселения, сохраняется от собственных котельных.

Тепловой поток рассчитан на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее – СП 124.13330.2012) в части п.2.4.\* СНиП 2.04.07-86\* (далее – СНиП 2.04.07-86\*) «Тепловые сети», являющегося предыдущей редакцией второго из указанных правил, где отражен порядок данного расчета в укрупненных показателях.

Тепловые потоки (Вт) при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются для населенных пунктов следующим образом: максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий  $Q_{0 \max} = q_0 A (1 + k_1)$ ,

максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий  $Q_{v\max}=k_1k_2q_0A$ , максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий  $Q_{h\max}=2,4Q_{hm}=2,4q_{hm}m$ , где

- $q_0$  – укрупненный удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий, кВт/кв.м, определяется согласно приложению В СП 124.13330.2012;
- $A$  – общая площадь жилых зданий, кв.м;
- $k_1$  – коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным 0,25;
- $k_2$  – коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным: для общественных зданий, построенных до 1985 года - 0,4, после 1985 года - 0,6;
- $q_h$  – укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86\*, в зависимости от средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, которая определяется от нормы расхода воды в средние сутки для жилых домов квартирного типа с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами, согласно приложению 3 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- $m$  – число человек.

Климатическая характеристика Краснополяского сельского поселения принята по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- 34 °С – средняя температура наиболее холодной пятидневки;
- 6,5 °С – средняя температура наружного воздуха за отопительный период;
- 218 дней – продолжительность отопительного периода.

Максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 93,400 Гкал/час (108620 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 50,070 Гкал/ч (58230 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 14

Населенный пункт	Номер ПР / ЖР (МР)	Жилищный фонд, тыс. кв.м общей площади						Тепловой поток, кВт						всего, ИЖС/МКД
		1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС)		7-10- этажные (МнЖЗ)	1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС)		7-10- этажные (МнЖЗ)	
		для зданий строительства, год строительства												
		до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015	
удельный показатель, кВт/кв.м						209	96	77	92	55	48			
п. Красное Поле	1/1	57,68	-	-	25,68	-	-	15070	-	-	2950	-	-	15070/ 2950
	1/2	-	-	90,00	-	-	-	-	-	8660	-	-	-	8660/ -
	1/3	-	-	41,54	-	-	-	-	-	4000	-	-	-	4000/ -
	1/4	-	-	-	-	-	387,10	-	-	-	-	-	23230	-/ 23230
	2/1	-	65,54	10,62	-	15,80	-	-	7870	1020	-	1090	-	8890/ 1090
	2/2	-	-	16,15	-	-	-	-	-	1550	-	-	-	1550/ -
п. Прудный	-	94,62	-	-	19,75	-	-	11350	-	-	1360	-	11350/ 1360	
д. Моховички	46,28	-	41,41	-	430,55	-	12090	-	3990	-	29600	-	16080/ 29600	
д. Заварухино	30,70	-	10,84	-	-	-	8020	-	1040	-	-	-	9060/ -	

Населенный пункт	Номер ПР / ЖР (МР)	Жилищный фонд, тыс. кв.м общей площади						Тепловой поток, кВт						всего, ИЖС/МКД
		1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС)		7-10- этажные (МнЖЗ)	1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС)		7-10- этажные (МнЖЗ)	
		для зданий строительства, год строительства												
		до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015	
удельный показатель, кВт/кв.м						209	96	77	92	55	48			
д. Ключи	-/1	14,32	-	142,60	-	-	-	3740	-	13720	-	-	-	17460/ -
	-/2	-	-	96,92	-	-	-	-	-	9330	-	-	-	9330/ -
	-/3	11,08	-	44,31	-	-	-	2900	-	4270	-	-	-	7170/ -
Всего	п. Красное Поле												38170/ 27270	
	п. Прудный												11350/ 1360	
	д. Моховички												16080/ 29600	
	д. Заварухино												9060/ -	
	д. Ключи												33960/ -	
Итого													108620/ 58230	

Примечания:

- ПР - планировочный район;
- ЖР - жилой район;
- МР - микрорайон;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МКД - многоквартирные дома;
- МЖЗ - зона застройки малоэтажными (до 4 этажей) и среднеэтажными (от 5 до 8 этажей) жилыми домами;
- МнЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более);
- «-» - показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 11,200 Гкал/час (13030 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 5,990 Гкал/ч (6970 кВт) для многоквартирной жилой застройки, в том числе:

Таблица 15

Населенный пункт	Номер ПР / ЖР (МР)	Жилищный фонд, тыс. кв.м общей площади						Тепловой поток, кВт						всего, ИЖС/МКД
		1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС)		7-10- этажные (МнЖЗ)	1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС)		7-10- этажные (МнЖЗ)	
		для зданий строительства, год строительства												
		до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015	
удельный показатель, кВт/кв.м						209	96	77	92	55	48			
п. Красное Поле	1/1	57,68	-	-	25,68	-	-	1810	-	-	350	-	-	1810/ 350
	1/2	-	-	90,00	-	-	-	-	-	1040	-	-	-	1040/ -
	1/3	-	-	41,54	-	-	-	-	-	480	-	-	-	480/ -
	1/4	-	-	-	-	-	387,10	-	-	-	-	-	2780	-/ 2780
	2/1	-	65,54	10,62	-	15,80	-	-	940	120	-	130	-	1060/ 130
	2/2	-	-	16,15	-	-	-	-	-	190	-	-	-	190/ -
п. Прудный	-	94,62	-	-	19,75	-	-	1360	-	-	160	-	1360/ 160	
д. Моховички	46,28	-	41,41	-	430,55	-	1450	-	480	-	3550	-	1930/ 3550	
д. Заварухино	30,70	-	10,84	-	-	-	960	-	130	-	-	-	1090/ -	
д. Ключи	-/1	14,32	-	142,60	-	-	-	450	-	1650	-	-	-	2100/ -
	-/2	-	-	96,92	-	-	-	-	-	1120	-	-	-	1120/ -
	-/3	11,08	-	44,31	-	-	-	350	-	500	-	-	-	850/ -

Населенный пункт	Номер ПР / ЖР (МР)	Жилищный фонд, тыс. кв.м общей площади						Тепловой поток, кВт						всего, ИЖС/МКД
		1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС)		7-10- этажные (МнЖЗ)	1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖС)		7-10- этажные (МнЖЗ)	
		для зданий строительства, год строительства												
		до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2015	после 2015	
удельный показатель, кВт/кв.м						209	96	77	92	55	48			
Всего							п. Красное Поле						4580/ 3260	
							п. Прудный						1360/ 160	
							д. Моховички						1930/ 3550	
							д. Заварухино						1090/ -	
							д. Ключи						4070/ -	
Итого													13030/ 6970	

## Примечания:

- ПР - планировочный район;  
 ЖР - жилой район;  
 МР - микрорайон;  
 НП - населенный пункт;  
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;  
 МКД - многоквартирные дома;  
 МЖЗ - зона застройки малоэтажными (до 4 этажей) и среднеэтажными (от 5 до 8 этажей) жилыми домами;  
 МнЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более);  
 «-» - показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (при средней за отопительный период норме расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, равной 105 л) определяет как 12,730 Гкал/час (14800 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 18,230 Гкал/ч (21200 кВт) для многоквартирной жилой застройки, а именно:

Таблица 16

Населенный пункт	Номер ПР/ЖР (МР)	Население, тыс. чел.			Тепловой поток, кВт					
		всего	ИЖС	МКД	укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт	ИЖС	МКД	всего		
								ИЖС	МКД	
п. Красное Поле	1/1	16,95	1,25	0,65	376	1130	590	5510	9790	
	1/2		1,95	-		1760	-			
	1/3		0,90	-		810	-			
	1/4		-	9,80		-	8840			-
	2/1		1,65	0,40		1490	360			
	2/2		0,35	-		320	0			
п. Прудный		2,55	2,05	0,50	1850	450	1850	450		
д. Моховички		12,80	1,90	10,90	1710	9830	1710	9830		
д. Заварухино		0,90	0,90	-	810	-	810	-		
д. Ключи	-/1	6,70	3,40	-	3070	-	6050	-		
	-/2		2,10	-	1900	-				
	-/3		1,20	-	1080	-				
Итого							15930	20070		

## Примечания:

- ПР - планировочный район;  
 ЖР - жилой район;  
 МР - микрорайон;  
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;  
 МКД - многоквартирные жилые дома;  
 «-» - показатель отсутствует.

## Результаты расчёта тепловых нагрузок Краснопольского сельского поселения:

Таблица 17

Населенный пункт	Номер ПР/ЖР (МР)	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			
			отопление	вентиляция	ГВС	всего
п. Красное Поле	1/1	ИЖС	12,960	1,560	0,970	15,490
		МКД	2,540	0,300	0,510	3,350
	1/2	ИЖС	7,450	0,890	1,510	9,850
		МКД	-	-	-	-
	1/3	ИЖС	3,440	0,410	0,700	4,550
		МКД	-	-	-	-
	1/4	ИЖС	-	-	-	-
		МКД	19,970	2,390	7,600	29,960
	2/1	ИЖС	7,640	0,910	1,280	9,830
		МКД	0,940	0,100	0,300	1,340
2/2	ИЖС	1,330	0,160	0,280	1,770	
	МКД	-	-	-	-	
п. Прудный		ИЖС	9,760	1,170	1,590	12,520
		МКД	1,170	0,140	0,390	1,700
д. Моховички		ИЖС	13,830	1,660	1,470	16,960
		МКД	25,450	3,050	8,450	36,950
д. Заварухино		ИЖС	7,790	0,940	0,700	9,430
		МКД	-	-	-	-
д. Ключи	-1	ИЖС	15,010	1,810	2,640	19,460
		МКД	-	-	-	-
	-3	ИЖС	8,020	0,960	1,630	10,610
		МКД	-	-	-	-
	-2	ИЖС	6,170	0,730	0,930	7,830
		МКД	-	-	-	-
Итого		ИЖС				118,300
		МКД	143,470	17,180	30,950	73,300

## Примечания:

- ПР/ЖР/МР - планировочный район/жилой район/микрорайон;  
МКД/ИЖС - многоквартирные жилые дома/индивидуальные жилищные дома;  
ГВС - горячее водоснабжение;  
«-» - показатель отсутствует.

Общее теплопотребление населённого пункта составит 191,600 Гкал/ч (1172250 Гкал/год).

Расчет мощности котельных:

Таблица 18

Населенный пункт и планировочная единица (ПР/ЖР (МР))	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, кВт					Мощность котельной (пообъектно), МВт			
		жилые здания		общественные здания				всего		
		отопление	ГВС	вентиляция	отопление	ГВС				
п. Красное Поле	1/2	децентрализованное (ИЖС)	-	-	1040 <sup>2</sup>	1730 <sup>3</sup>	1760 <sup>4</sup>	4530	8,0 (8,0)	
		централизованное (МКД)	-	-	-	-	-			
	1/3	децентрализованное (ИЖС)	-	-	480 <sup>2</sup>	800 <sup>3</sup>	810 <sup>4</sup>	2090		
		централизованное (МКД)	-	-	-	-	-			
	1/4	децентрализованное (ИЖС)	-	-	-	-	-	34850		
		централизованное (МКД)	-	-	34850 <sup>1</sup>	-	-			
	1/1	централизованное (МКД)	-	-	3890 <sup>1</sup>	-	-	3890		4,5 (4,5)
		децентрализованное (ИЖС)	-	-	1810 <sup>2</sup>	3010 <sup>3</sup>	1130 <sup>4</sup>	5950		
	2/1	децентрализованное (ИЖС)	-	-	1060 <sup>2</sup>	1780 <sup>3</sup>	360 <sup>4</sup>	5910		
		централизованное (МКД)	-	-	2710 <sup>1</sup>	-	-			
2/2	децентрализованное (ИЖС)	-	-	190 <sup>2</sup>	310 <sup>3</sup>	320 <sup>4</sup>	820	24,0 (24,0)		
	централизованное (МКД)	-	-	-	-	-				
п. Прудный	децентрализованное (ИЖС)	-	-	1360 <sup>2</sup>	2270 <sup>3</sup>	1850 <sup>4</sup>	7450			
	централизованное (МКД)	-	-	1970 <sup>1</sup>	-	-				
д. Моховички	децентрализованное (ИЖС)	-	-	1930 <sup>2</sup>	3220 <sup>3</sup>	1710 <sup>4</sup>	49840		60,0 (48,0/12,0)	
	централизованное (МКД)	-	-	42980 <sup>1</sup>	-	-				
д. Заварухино	децентрализованное (ИЖС)	-	-	1090 <sup>2</sup>	1810 <sup>3</sup>	810 <sup>4</sup>	3710			4,5 (4,5)
	централизованное (МКД)	-	-	-	-	-				

Населенный пункт и планировочная единица (ПР/ЖР (МР))	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, кВт					Мощность котельной (пообъектно), МВт		
		жилые здания		общественные здания				всего	
		отопление	ГВС	вентиляция	отопление	ГВС			
д. Ключи	-/1	децентрализованное (ИЖС)	-	-	2100 <sup>2</sup>	3490 <sup>3</sup>	3070 <sup>4</sup>	8660	20,5 (12,5/8,0)
		централизованное (МКД)	-						
	-/3	децентрализованное (ИЖС)	-	-	1120 <sup>2</sup>	1870 <sup>3</sup>	1900 <sup>4</sup>	4890	
		централизованное (МКД)	-						
	-/2	децентрализованное (ИЖС)	-	-	850 <sup>2</sup>	1430 <sup>3</sup>	1080 <sup>4</sup>	3360	
		централизованное (МКД)	-						

Примечания:

- ПР/ЖР/МР – планировочный район/жилой район/микрорайон;  
ИЖС/МКД – индивидуальное жилищное строительство/ многоквартирные дома;  
ГВС – горячее водоснабжение;  
«-» – показатель отсутствует;  
1 – показатель определен по результатам таблиц 15,16,17;  
2 – показатель определен по результатам таблицы 16;  
3 – показатель определен как  $Q_{0max}=q_0Ak_1$  и данным таблицы 15;  
4 – показатель определен как  $Q_{0max}=2,4Q_{0m}=2,4q_0m$ , где  $q_0$  – разница укрупненных показателей среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86\*, при средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С, равной 105 л, на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях и без данного учета (376 Вт-305 Вт), а также данным таблицы 17;  
5 – с учетом потерь и собственными нуждами.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей необходимо реконструировать два источника тепловой энергии, построить девять котельных установок и 14,70 км тепловых сетей.

### 3.5.6.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения Челябинской области является газопровод «Бухара-Урал».

Действующая система газоснабжения Краснопольского сельского поселения осуществляется от ГРС «Совхоза «Россия». Газифицированы все населенные пункты поселения, кроме д. Заварухино.

Потребность в природном газе рассчитана в соответствии с СП 42-101-2003 (далее – СП 42-01-2003) «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

При решении вопросов газоснабжения поселения использование газа предусматривается на: индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды); отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий; отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей (определяется технологическим процессом и рассчитывается на основании технических условий в случае реконструкции (модернизации) существующих предприятий и строительстве новых объектов).

Для последующих расчетов принимаем укрупненный показатель потребления газа поселения на основании пункту 3.12 СП 42-101-2003 будет равен 8,360 млн. куб. м/год, в том числе:

Таблица 19

Населенный пункт	Номер ПР / ЖР (МР)	Население, тыс. чел.			Укрупненный показатель потребления газа*, млн. куб.м/год					
		всего	ИЖС	МКД	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей (ИЖС)		при наличии централизованного горячего водоснабжения (МКД)		всего	
					удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн.куб.м/год	удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн.куб.м/год	ИЖС, млн. куб. м/год	МКД, млн. куб. м/год
п. Красное Поле	1/1	14,55	1,25	0,65	300	0,394	120	0,082	1,922	1,367
	1/2		1,95	-		0,614		-		
	1/3		0,90	-		0,284		-		
	1/4		-	9,80		-		1,235		

Населенный пункт	Номер ПР / ЖР (МР)	Население, тыс. чел.			Укрупненный показатель потребления газа*, млн. куб.м/год						
		всего	ИЖС	МКД	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей (ИЖС)		при наличии централизованного горячего водоснабжения (МКД)		всего		
					удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн.куб.м/год	удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн.куб.м/год	ИЖС, млн. куб. м/год	МКД, млн. куб. м/год	
п. Красное Поле	2/1	2,40	1,65	0,40	300	0,520	120	0,050			
	2/2		0,35	-		0,110		-			
п. Прудный		2,55	2,05	0,50		0,646		0,063	0,646	0,063	
д. Моховички		12,80	1,90	10,90		0,599		1,373	0,599	1,373	
д. Заварухино		1,00	0,90	-		0,284		-	0,284	-	
д. Ключи	-/1	6,70	3,40	-		1,071		-	-	2,111	-
	-/2		2,10	-		0,662		-			
	-/3		1,20	-		0,378		-			
Итого								5,560	2,800	8,360	

Примечания:

- \* - на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома;
- ПР/ЖР/МР - планировочный район/жилой район/микрорайон;
- ИЖС/МКД - индивидуальное жилищное строительство/ многоквартирные дома;
- «-» - показатель отсутствует.

Согласно пункту 3.18 СП 42-101-2003 максимальный расчетный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые и производственные нужды определяется  $Q_{h \text{ max}} = k_{h \text{ max}} Q_y$ , где  $k_{h \text{ max}}$  - коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа) и  $Q_y$  - годовой расход газа (куб.м/год), и составит по поселению 3800 куб.м/ч, а именно:

Таблица 20

Населенный пункт	Номер ПР / ЖР (МР)	Население, тыс. чел.			Укрупненный показатель потребления газа*, млн. куб.м/год			Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления)**	Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч	
		всего	ИЖС	МКД	всего	ИЖС	МКД			
п. Красное Поле	1/1	16,95	1,25	0,65	3,289	0,394	0,082	1/2300	1430***	
	1/2		1,95	-		0,614	-			
	1/3		0,90	-		0,284	-			
	1/4		-	9,80		-	1,235			-
	2/1		1,65	0,40		0,520	0,050			
	2/2		0,35	-		0,110	-			
п. Прудный		2,55	2,05	0,50	0,709	0,646	0,063	1/2050	350	
д. Моховички		12,80	1,90	10,90	1,972	0,599	1,373	1/2200	900	
д. Заварухино		1,00	0,90	-	0,284	0,284	-	1/1800	160	
д. Ключи	-/1	6,70	3,40	-	2,111	1,071	-	1/2200	960	
	-/2		2,10	-		0,662	-			
	-/3		1,20	-		0,378	-			
Итого								3800		

Примечания:

- \* - на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома;
- \*\* - принимается дифференцированно по каждой обособленной зоне газоснабжения, снабжаемой от одного источника;
- \*\*\* - включая максимальный расчетный часовой расход газа для МР 1 ПР 1 «Звездный», который составит 560 куб.м/ч. при коэффициенте часового максимума расхода газа, равном 1/2200.
- ПР/ЖР/МР - планировочный район/жилой район/микрорайон;
- ИЖС/МКД - индивидуальное жилищное строительство/ многоквартирные дома;
- «-» - показатель отсутствует.

Максимальный расчетный часовой расход газа на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий, при теплоте сгорания природного газа 8000 ккал/куб.м составит:

Населенный пункт и планировочная единица (ПР/ЖР (МР))	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			Максимальный расчетный часовой расход газа*, куб. м/ч		
		отопление жилых и общественных зданий	вентиляция общественных зданий	всего			
п. Красное Поле	1/1	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	12,960	1,560	14,520	2180	9450
		централизованное теплоснабжение (МКД)	2,540	0,300	2,840	430	
	1/2	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	7,450	0,890	8,340	1250	
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
	1/3	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	3,440	0,410	3,850	580	
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
	1/4	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	-	-	-	-	
		централизованное теплоснабжение (МКД)	19,970	2,390	22,360	3350	
	2/1	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	7,640	0,910	8,550	1280	
		централизованное теплоснабжение (МКД)	0,940	0,100	1,040	160	
	2/2	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	1,330	0,160	1,490	220	
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
п. Прудный	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	9,760	1,170	10,930	1640	1840	
	централизованное теплоснабжение (МКД)	1,170	0,140	1,310	200		
д. Моховички	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	13,830	1,660	15,490	2320	6590	
	централизованное теплоснабжение (МКД)	25,450	3,050	28,500	4270		
д. Заварухино	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	7,790	0,940	8,730	1310	1310	
	централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-		
д. Ключи	-1	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	15,010	1,810	16,820	2520	4910
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
	-2	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	8,020	0,960	8,980	1350	
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
	-3	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	6,170	0,730	6,900	1040	
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
Итого					24100		

Примечания:

- \* - для учета тепловых потерь применяется коэффициент, равный 1,2;  
 ПР/ЖР/МР - планировочный район/жилой район/микрорайон;  
 ИЖС/МКД - индивидуальное жилищное строительство/ многоквартирные дома;  
 «-» - показатель отсутствует.

Всего на нужды газоснабжения поселения потребность в природном газе составит 159,40 млн. куб. м/год, в том числе на хозяйственно-бытовые и производственные нужды 33,30 млн. куб. м/год (3800 куб.м/ч), а также на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий 126,10 млн. куб. м/год (24100 куб.м/ч) при отопительном периоде 218 дней:

Таблица 22

Населенный пункт	Номер ПР/ЖР (МР)	Население, тыс. чел.			Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч		
		всего	ИЖС	МКД	хозяйственно-бытовые и производственные нужды	на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	всего
п. Красное Поле	1/1	19,15	1,25	0,65	1430	9450	10800
	1/2		1,95	-			
	1/3		0,90	-			
	1/4		-	9,80			
	2/1		1,65	0,40			
	2/2		0,35	-			
п. Прудный		2,55	2,05	0,50	350	1840	2190
д. Моховички		3,15	1,90	10,90	900	6590	7490
д. Заварухино		1,00	0,90	-	160	1310	1470
д. Ключи	-1	6,70	3,40	-	960	4910	5870
	-2		2,10	-			
	-3		1,20	-			
Итого					3800	24100	29700

Примечания:

- ПР/ЖР/МР - планировочный район/жилой район/микрорайон;  
 ИЖС/МКД - индивидуальное жилищное строительство/ многоквартирные дома;  
 «-» - показатель отсутствует.

Для обеспечения газом поселения размещаются двадцать три пункта редуцирования газа, прокладываются 25,10 км распределительного газопроводов высокого давления.

#### 3.5.6.6. Трубопроводы

На территории Краснопольского сельского поселения трассируются магистральные газопроводы «Бухара-Урал 1 нитка», «Бухара-Урал 3 нитка» и «Долгодеревенское-Красногорск» (центральная часть поселения, меридиональное направление), газопровод-отводы к ГРС-1 города Челябинска и совхозу Красное Поле (Россия), разводящие газопроводы среднего и высокого давления.

В центральной части поселения трассируется технический водовод для обеспечения нужд Томинского горно-обогатительного комбината.

Изменений, касающихся магистральных трубопроводов, согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» не установлено. Согласно «Схеме территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области» и «Схеме территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденными постановлениями Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п и № 173-п соответственно, планируется водовод от Аргазинского водохранилища.

#### 3.5.6.7. Линии связи

Генеральным планом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства, создание которого проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Президентом Российской Федерации от 07.02.2008 № Пр-212, где уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должно быть стопроцентным в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, численности населения.

По анализу существующего положения предлагается один основной путь развития – организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G) для жителей и развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM. Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи. Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

На сегодняшний день зона покрытия вышек связи на базе беспроводных технологий не обеспечивает обслуживание территории всего поселения, в связи с этим предусматривается строительство новых объектов в п. Красное Поле, д. Ключи и д. Заварухино.

В объектах обслуживания населения предлагается организация пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

### 3.5.7. Система озеленения

В пределах Краснопольского сельского поселения расположены такие объекты рекреации как река Зюзелга, являющейся притоком реки Миасс, пруды и ручьи в п. Красное Поле, п. Прудный и д. Ключ, земли Кременкульского участкового лесничества лесного фонда Шершневского лесничества (согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области).

Вдоль водных объектов муниципального образования Генеральным планом предусматриваются рекреационные зоны общей площадью 84,66 га.

Обеспеченность территории поселения зелеными насаждениями общего пользования составит 21,20 кв.м/чел., что превышает показатель нормативного значения согласно пункту 4.1. «Местных нормативов градостроительного проектирования Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

### 3.5.8. Зоны специального назначения

Принимая во внимание численность населения поселения и норму обеспеченности (0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40,0 га) потребность площади кладбищ составит 9,58 га, что обеспечивается земельными участками Преображенского и Краснопольского кладбищ традиционного захоронения площадью 38,59 га и 4,97 га соответственно, а также кладбищем, расположенным южнее д. Ключи площадью 1,41 га. Второе и третье из перечисленных кладбищ предусмотрены к консервации ввиду частичного наложения на земли лесного фонда (площади определены ориентировочно (по факту использования) ввиду отсутствия сведений о лесных участках на государственном кадастровом учете.

На основании приложения К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» твердые бытовые отходы поселения ориентировочно составят 11170,0 т тверд.комм.отходов/год (280 кг тверд.комм.отходов/чел.).

Смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков будет равен 3450,0 т тверд.комм.отходов/год (5 кг тверд.комм.отходов/кв.м x 172,39 га x 0,4, где 172,39 га – площадь зоны транспортной инфраструктуры и инженерной в границах населённых пунктов, 0,4 – коэффициент, учитывающий условное процентное отношение твёрдых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы).

Итого накопление бытовых отходов поселения 14620,0 т тверд.комм.отходов/год.

Исходя из «Местных нормативов градостроительного проектирования Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (0,02-0,05 га на 1000 т тверд.комм.отходов/год) требуемая площадь полигона твердых коммунальных отходов составит 0,73 га.

В соответствии с территориальной схемой в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 30.10.2019 № 837, направление потоков отходов с территории Сосновского муниципального района предусмотрено на полигон в районе п. Полетаево.

### 3.5.9. Инженерная подготовка территории

С целью освоения заболоченных территорий в юго-западной и южной части п. Красное Поле, а также центральной части деревень Ключи и Моховички необходима инженерная подготовка территории (осушение). Генеральный план предусматривает размещение рекреационных зон вдоль указанных подтопляемых территорий и перспективное освоение в целях жилищного строительства.

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации закрытого и открытого типов. Устройство закрытой дождевой канализации предусматривается вдоль поселковых дорог и главных улиц при высоте застройки более двух этажей.

Планируется строительство одиннадцати локальных очистных сооружений дождевой канализации, сети самотечной и напорной системы коллекторов для сбора и отвода поверхностного стока, после очистки сброс дождевых вод предлагается производить в р. Зюзелга, существующие ручьи (без названия) в северной части п. Красное Поле, п. Прудный и д. Ключи, предусмотрев перед выпусками устройство локальных очистных сооружений.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется согласно п. 7.2.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее - СП 32.13330.2012) как  $W_{г} = W_{д} + W_{т} + W_{м}$ , где

$W_{д}$  - среднегодовой объем дождевых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_{т}$  - среднегодовой объем талых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_{м}$  - общий годовой объем поливочных вод, стекающих с площади стока.

Слагаемые рассчитываются как  $W_{д} = 10 \cdot h_{д} \cdot \Psi_{д} \cdot F$ ,  $W_{т} = 10 \cdot h_{т} \cdot \Psi_{т} \cdot F$  и  $W_{м} = 10 \cdot m \cdot k \cdot \Psi_{м} \cdot F_{м}$ ,

где

$F$  - площадь стока коллектора, га;

$h_{д}$  - слой осадков за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее - СП 131.13330.2012), мм;

$\Psi_{д}$  - общий коэффициент стока дождевых вод;

$h_{т}$  - слой осадков за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330.2012, мм;

$\Psi_{т}$  - общий коэффициент стока талых вод;

$m$  - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 0,2-1,5 л/кв. м на одну мойку);

$k$  - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

$\Psi_{м}$  - коэффициент стока для поливочных вод (принимается равным 0,5);

$F_{м}$  - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

Итак, среднегодовой объем поверхностных сточных вод составит 1,83 млн.куб.м и производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока будет равна:

Таблица 23

№	Местоположение очистных сооружений дождевой канализации	Площадь водосбора для расчета, га		Объем поверхностных сточных вод, куб.м/год			Производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока, л/с	
		дождевых и талых вод <sup>1</sup>	поливо-мочных вод <sup>2</sup>	дождевых и талых вод <sup>3</sup>	поливо-мочных вод <sup>4</sup>	всего	требуется	принято
1	п. Красное Поле	250,46	31,65	892890	35610	928500	29,4	39,0
	д. Моховички	75,56	9,59	269370	10790	280160	8,9	
2	п. Прудный	11,20	3,29	39930	3700	43630	1,4	2,0
3	д. Заварухино	60,51	2,95	215720	3320	219040	7,0	7,0
4	д. Ключи	94,36	21,48	336390	24160	360550	11,4	12,0
Итого		492,09	68,96	1754300	77580	1831880	-	60,0

Примечание:

1 - с селитебных территорий (многоэтажная застройка), промышленных площадок, а также территории общественно-делового, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры;

2 - рассчитывается как площадь транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов с учетом коэффициента, равного 0,4, учитывающего условное процентное отношение твёрдых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы (см. п. 3.5.8. настоящих материалов);

3 - рассчитывается как  $W_{д} + W_{т} = (10 \times 435 \text{ мм} \times 0,7 \times F) + (10 \times 104 \text{ мм} \times 0,5 \times F)$ ;

4 - рассчитывается как  $W_{м} = 10 \times 1,5 \text{ л/кв.м} \times 150 \times 0,5 \times F$ ;

«-» - показатель отсутствует.

**3.5.10. Основные технико-экономические показатели  
«Генерального плана (внесение изменений) Краснополяского сельского поселения  
Сосновского муниципального района Челябинской области»**

Таблица 24

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2021 год	Расчетный срок 2045 год
<b>I. Территория</b>				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/кв. км	7138,03/71,38	7138,03/71,38
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе п. Красное Поле п. Прудный д. Моховички д. Заварухино д. Ключи	га/кв. км	1557,79/15,58 882,72/8,83 132,83/1,33 274,59 <sup>1</sup> /2,75 136,10/1,36 627,40/6,27	2029,21/20,29 868,04/8,68 140,91/1,41 265,02/2,65 127,84/1,28 627,40/6,27
2.1.	жилая зона, в том числе п. Красное Поле п. Прудный д. Моховички д. Заварухино д. Ключи	га/% от общей площади земель в установленных границах	441,21/28 179,72/20 116,93/88 72,83/27 39,90/29 31,83/5	1485,34/73 607,52/70 128,62/91 184,00/69 62,30/48 502,90/80
2.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	то же	424,98/27	1384,88/68
2.1.2.	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	- « -	10,25/1	12,54/1
2.1.3.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	- « -	0	48,17/2
2.1.4.	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)	- « -	5,98/0,4	39,75/2
2.2.	многофункциональная общественно-деловая зона	- « -	5,67/0,4	54,74/3
2.3.	производственная зона	- « -	18,12/1	114,93/6
2.4.	коммунально-складская зона	- « -	0	49,58/2
2.5.	зона рекреационного назначения	- « -	0	84,66/4
2.6.	иная рекреационная зона	- « -	19,16/1	0
2.7.	зона озелененных территорий специального назначения	- « -	0	8,77/1
2.8.	зона транспортной и инженерной инфраструктуры	- « -	0	172,39/8
2.9.	сельскохозяйственная зона иного использования	- « -	0	59,54/3
2.10.	зона не установлена (территория не освоена)	- « -	1139,52/71	0
<b>II. Население</b>				
1.	общая численность постоянного населения, в том числе п. Красное Поле п. Прудный д. Моховички д. Заварухино д. Ключи	чел./% роста от сущ. численности постоянного населения	2863 1951 <sup>2</sup> 348 <sup>2</sup> 266 <sup>2</sup> 145 <sup>2</sup> 153 <sup>2</sup>	39900/1294 16950/769 2550/633 12800/4712 900/521 6700/4279
<b>III. Жилищный фонд</b>				
1.	средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	*	39,5
2.	общий объем жилищного фонда, в том числе	тыс.кв.м	*	1693,50
2.1	индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	*	814,62/48
3.	общий объем нового жилищного строительства, в том числе	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	-	842,18
3.1.	индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от общего объема нового жил. фонда	-	473,71/56
4.	общий объем убыли жилищного фонда	тыс.кв.м	-	5,96*
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе	тыс.кв.м/% от общ. объема сущ. жил. фонда	-	448,22
5.1.	индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от площади общ. сущ. сохр. жил. фонда	-	339,98/76
<b>IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
1.	объекты учебно-образовательного назначения, в том числе дошкольные образовательные организации образовательные организации		290 *	2400 3200
2.	объекты здравоохранения, в том числе поликлиники станция скорой медицинской помощи фельдшерско-акушерские пункты	посещений/смена автомобилей объект	- - 2	- - 2

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2021 год	Расчетный срок 2045 год
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты, в том числе спортивные сооружения объекты спорта бассейны	кв.м кв.м Кв.М (зеркала воды)	100,0 * 0	77800,0 13970,0 800,0
4.	объекты культурно-досугового назначения, в том числе клубы библиотеки помещения для организации досуга	посет.мест объект Кв.М (площади пола)	* * *	2800 3 2400
5.	объекты торгового назначения	Кв.М (торг. площади)	*	12400,0
6.	объекты общественного питания	мест	*	1600
7.	организации и учреждения управления, в том числе учреждения управления отделения и филиалы банков	объект операц. мест	1 *	2 20
8.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства, в том числе гостиницы жилищно-эксплуатационные организации пожарные депо	мест объект объект	0 * 0	120 2 2 <sup>3</sup>
9.	объекты бытового обслуживания, в том числе предприятия бытового обслуживания прачечные химчистки бани	рабочих мест кг/смену кг/смену мест	* * * *	280 2400 140 120
10.	объекты связи	объект	1	4
<b>V. Транспортная инфраструктура</b>				
1.	протяженность автомобильных дорог, в том числе федерального значения регионального значения	км	14,45 0 14,45	29,45 0 29,45
2.	протяженность основных улиц и дорог, в том числе дорог местного значения главных улиц	км	7,24 4,14 3,10	50,44 24,44 26,00
4.	количество автомобильных транспортных развязок	объектов	0	2
<b>VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
1.	водоснабжение			
1.2.	водопотребление, в том числе хозяйственно-питьевые нужды производственные нужды поливка	тыс.куб.м/сутки	*	19,60 13,39 2,68 3,53
1.3.	пожаротушение	то же	*	4,32
1.4.	протяженность сетей водоснабжения	км	26,09	94,40
1.5.	протяженность сетей водоснабжения технического	км	9,20	9,20
2.	водоотведение			
2.1.	общее поступление сточных вод, в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды производственные сточные воды	тыс.куб.м/сутки	*	16,07 13,39 2,68
2.2.	протяженность сетей водоотведения	км	4,26	30,60
2.3.	производительность локальных очистных сооружений	л/с	*	185,0
2.4.	протяженность сетей поверхностного стока	км	0	36,90
3.	электроснабжение			
3.1.	потребность в электроэнергии	млн. кВт.ч/год	*	445,90
3.2.	потребление электроэнергии на 1 чел./год, в том числе коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт.ч	*	11,18 8,47
3.3.	протяженность сетей	км	93,90	122,80
4.	теплоснабжение			
4.1.	потребность тепла, в том числе отопление жилых и общественных зданий вентиляция общественных зданий горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	тыс. Гкал/год	*	1172,25 750,63 150,50 271,12
4.2.	производительность локальных источников	МВт	*	163,5
4.3.	протяженность сетей	км	1,63	16,30
5.	газоснабжение			
5.1.	потребление газа, в том числе коммунально-бытовые нужды и производственные нужды отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	млн. куб.м/год	*	159,40 33,30 126,10
5.2.	протяженность сетей	км	15,83	40,90

## Примечания:

- 1 - условные границы ввиду отсутствия сведений на государственном кадастровом учете (согласно «Генеральному плану (корректировка) Краснополянского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденному решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 30.06.2020 № 749);

- 2 – на основании официального сайта Сосновского муниципального района Челябинской области (<http://www.chelsosna.ru/?q=krasnopolskoe-selskoe-poselenie-4>);
- 3 – данный объект регионального значения не запланирован схемой территориального планирования Челябинской области, параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования;
- \* – сведения не предоставлены (отсутствуют);
- «–» – показатель отсутствует.

#### 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Параметры и количество объектов местного значения, предусмотренных Генеральным планом, обеспечивают потребность всей территории сельского поселения и соответствуют «Местным нормативам градостроительного проектирования Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в «Положении о территориальном планировании» Генерального плана.

#### 5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Объекты федерального значения согласно утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации на территории Краснопольского сельского поселения отсутствуют.

Согласно «Схеме территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

Таблица 25

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
1	Электрическая подстанция «Шагол» 500 кВ (реконструкция)	*	объект энергетики	*	*	восточная часть поселения	*
2	Водопроводные очистные сооружения	*	объект водоснабжения	*	*	северо-восточная часть поселения	*
3	Водовод	*	объект водоснабжения	*	*	центральная часть поселения	*
4	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Челябинск-Кыштым, Уфалей»	*	объект автомобильного транспорта	*	*	северо-восточная часть поселения	*
5	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Красное Поле-Полетаево»	*	объект автомобильного транспорта	*	*	юго-восточная часть поселения	*
6	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Обход города Челябинска-Акбашева»	*	объект автомобильного транспорта	км	10,28	северо-западная часть поселения	**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
7	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги «Красное Поле-Полетаево» и створа Краснополянского проспекта г. Челябинска	*	объект автомобильного транспорта	*	*	юго-восточная часть поселения	*
8	Автостанция	*	объект автомобильного транспорта	*	*	восточная часть поселения	*
9	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь***	*	объект здравоохранения (фельдшерско-акушерский пункт)	пос. в смену	*	д. Ключи	-

## Примечание:

- \* - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также вид объекта и характеристика данных объектов, виды зон с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия (частичного отсутствия) таковых сведений в документе территориального планирования.
- \*\* - санитарный разрыв от автодороги - устанавливается расчетом, придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги;
- \*\*\* - на момент разработки Генерального плана объект является существующим;
- «-» - зона с особыми условиями не устанавливается.

в соответствии со «Схемой территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 173-п, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

Таблица 26

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
1	Водопроводные очистные сооружения	*	объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	куб. м/сут.	300000	северо-восточная часть поселения	**
2	Водовод	*		*	*	центральная часть поселения	*
3	Насосная станция (водопроводная)	*		*	*	западная часть поселения	*
4	Резервуар	*		*	*	западная часть поселения	*
5	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Челябинск-Кыштым, Уфалей»	*	объект автомобильного транспорта	*	*	северо-восточная часть поселения	*
6	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Красное Поле-Полетаево»	*	объект автомобильного транспорта	*	*	юго-восточная часть поселения	*
7	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Обход города Челябинска-Акбашева»	*	объект автомобильного транспорта	км	10,28	северо-западная часть поселения	***
8	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги «Красное Поле-Полетаево» и створа Краснополянского проспекта г. Челябинска	*	объект автомобильного транспорта	*	*	юго-восточная часть поселения	*
9	Автостанция	*	объект автомобильного транспорта	*	*	восточная часть поселения	*
10	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь** **	*	объект здравоохранения (фельдшерско-акушерский пункт)	пос. в смену	*	д. Ключи	-

## Примечание:

- \* - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также вид объекта и характеристика данных объектов, виды зон с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия (частичного отсутствия) таковых сведений в документе территориального планирования.
- \*\* - зона санитарной охраны (определяется проектом);
- \*\*\* - санитарный разрыв от автодороги - устанавливается расчетом, придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги;
- \*\*\* - на момент разработки Генерального плана объект является существующим;
- «-» - зона с особыми условиями не устанавливается.

**6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Согласно «Корректировке схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, установлены следующие объекты:

Таблица 27

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Электростанция (ПС) Полевая 110/10 кВ (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	50	северо-западнее п. Красное Поле, Краснопольское сельское поселение**	охранная зона, расчетное значение
2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1518	с. Заварухино, Краснопольское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
3	ЛЭП	*	инженерная инфраструктура	*	*	западная часть поселения	*
4	ЛЭП	*	инженерная инфраструктура	*	*	северо-восточная часть поселения	*
5	Газопровод распределительный	*	инженерная инфраструктура	*	*	юго-восточная часть поселения	*
6	Насосная станция	*	инженерная инфраструктура	*	*	южнее д. Ключи	*
7	Резервуар	*	инженерная инфраструктура	*	*	южнее д. Ключи	*
8	Очистные сооружения	*	инженерная инфраструктура	*	*	севернее д. Ключи	*
9	Автодорога регионального значения «Челябинск-Кыштым, Уфалей»	*	объект транспортной инфраструктуры регионального значения	*	*	северо-восточная часть поселения	*
10	Автодорога общего пользования регионального значения «Обход города Челябинска»-Акбашева»	*	объект транспортной инфраструктуры регионального значения	*	*	северо-западная часть поселения	*
11	Автодорога межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»	*	объект транспортной инфраструктуры регионального значения	*	*	юго-восточная часть поселения	*
12	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильной дороги «Красное поле-Полетаево» и створа	*	объект транспортной инфраструктуры	*	*	юго-восточная часть поселения	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показ.		
	Краснопольского проспекта г. Челябинска		регионального значения				
13	Автодорога общего пользования местного значения «Ключи - Медиак - Медиак Аргаяшского МР»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	9,53	Мирненское, Краснопольское сельское поселение	***
14	Автодорога общего пользования местного значения «Заварухино — Садовый»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	8,17	Краснопольское, Кременкульское сельское поселение	***
15	Автодорога общего пользования местного значения «Подъезд к Красному Полю»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,46	Краснопольское сельское поселение	***
16	Автодорога общего пользования местного значения «Челябинск — Кременкуль»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	8,97	Краснопольское, Кременкульское сельское поселение	***
17	Автодорога местного значения обычного типа «Ключи – автомобильная дорога «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского муниципального района»	*	объект транспортной инфраструктуры местного значения	*	*	западная часть поселения	*
18	Автодорога местного значения обычного типа «Ключи – автодорога местного значения обычного типа на участке от автомобильной дороги «Челябинск – Харлуши – граница Аргаяшского муниципального района» до автомобильной дороги «Обход города Челябинска»- Акбашева»	*	объект транспортной инфраструктуры местного значения	*	*	западная часть поселения	*
19	Объект физической культуры и массового спорта	*	объект социальной инфраструктуры местного значения	*	*	п. Красное Поле, п. Прудный, д. Моховички, д. Заварухино, д. Ключи	*
20	Дошкольные образовательные организации (объекты)	объекты, имеющие точечный вид локализации	объекты образования и науки	мест	1800	Краснопольское сельское поселение	-
21	Общеобразовательные организации	объекты, имеющие точечный вид локализации	объекты образования и науки	мест	2180	Краснопольское сельское поселение	*
22	Объекты культурно-досугового назначения	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	2900	Краснопольское сельское поселение	-
23	Объект обеспечения пожарной безопасности	объекты, имеющие точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	8	Краснопольское сельское поселение	-
24	Логистический комплекс	*	объект транспортной инфраструктуры местного значения	*	*	центральная часть поселения	*
25	Логистический комплекс	*	объект транспортной инфраструктуры местного значения	*	*	северо-восточная часть поселения	*
26	Логистический комплекс	*	объект транспортной инфраструктуры местного значения	*	*	северо-восточная часть поселения	*

## Примечание:

- \* - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также вид объекта и характеристика данных объектов, виды зон с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия (частичного отсутствия) таковых сведений в документе территориального планирования.
- \*\* - ошибочно указана на территории Сосновского муниципального района;
- \*\*\* - санитарный разрыв от автодороги – устанавливается расчетом.

## 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера

### 7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Таблица 28

Источник природной ЧС	Поражающий фактор	Характер действия, проявления поражающего фактора
Опасные метеорологические явления и процессы		
сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	аэродинамический	ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
сильный снегопад	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы
сильная метель	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
гололед	гравитационный	гололедная нагрузка
туман	теплофизический	снижение видимости (помутнение воздуха)
заморозок	тепловой	охлаждение почвы и воздуха
гроза	электрофизический	электрические разряды
Природные пожары		
пожар (ландшафтный, степной, лесной*)	теплофизический	пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар
	химический	помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы, опасные дымы

Примечание:

\* - в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя: предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров), мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров, разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров, устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос, организацию противопожарной пропаганды и другое.

Процесс затопления, подтопления при паводках наблюдается на пониженных территориях, в основном, прилегающих к реке Зюзелга, а также центральных частей деревень Ключи и Моховички. Основным видом защиты территории от затопления (подтопления) в пределах населенных пунктов является подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

Краснопольское сельское поселение расположено в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве многоэтажных объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

### 7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Краснопольского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах: электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных объектах, автомобильном и железнодорожном транспорте. Риски на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируются, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

К числу пожаро-взрывоопасных объектов относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов, магистральные газопровод и нефтепродуктопровод. Аварии на таких объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Иницирующими событиями могут послужить: нарушение правил эксплуатации и регламента ремонтных работ, механические повреждения, коррозия, усталость металла, удар молнии и другое.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию. Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Объектами коммунальных систем являются: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водопроводные и канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции. Аварии на данных системах жизнеобеспечения возможны по причине: износа основного и вспомогательного оборудования, ветхости сетей, халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения, низкое качество ремонтных работ. Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов. Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах. Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения. Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Предпосылками к возникновению биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней. Опасность могут представлять болезни диких животных (бешенство). Бешенство – это острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью. Мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения заболеваний бешенством среди населения Российской Федерации устанавливаются санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные возбудителями бешенства, сжигают на месте в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках. Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям: внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней, наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ. В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

## **8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

Согласно информации официального сайта Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, приложениям «Перечень объектов культурного наследия Челябинской области федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», «Перечень объектов культурного наследия Челябинской области регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», «Перечень объектов культурного наследия Челябинской области местного значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинской области» к «Схеме территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п, а также приложениям 3, 4 «Перечень выявленных объектов

культурного наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Сосновского муниципального района» и «Перечень объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Сосновского муниципального района Челябинской области» материалов по обоснованию «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467, предметы охраны, включая объекты культурного наследия, а также границы территорий исторических поселений федерального и регионального значений на территории Краснопольского сельского поселения отсутствуют.

**9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Граница населенного пункта п. Красное Поле зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта п. Красное Поле, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 29.

Таблица 29

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0803003:1282, 74:19:0803003:1281	общественно-деловая зона	земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта п. Красное Поле, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 30.

Таблица 30

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0802003:2004, 74:19:0802003:2010, 74:19:0802003:2011, 74:19:0802003:2062, 74:19:0802003:2061, 74:19:0802003:2063, 74:19:0802003:2064, 74:19:0802003:2102, 74:19:0802003:2103, 74:19:0802003:2686*, 74:19:0802003:2087*, 74:19:0802003:2663*, 74:19:0802003:2189, 74:19:0803001:336, 74:19:0803001:423	сельскохозяйственные угодья	земли сельскохозяйственного назначения
74:19:0802002:68, 74:19:0802002:60	производственная зона	земли промышленности...**

Примечание:

- \* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично;
- \*\* – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Граница населенного пункта п. Прудный зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта п. Прудный, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 31.

Таблица 31

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0803002:278	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта п. Прудный, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 32.

Таблица 32

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0803002:481, 74:19:0803002:330, 74:19:0803002:456, 74:19:0803002:552, 74:19:0803002:1094, 74:19:0803002:1095, 74:19:0803002:789, 74:19:0803002:788, 74:19:0803002:584, 74:19:0803002:583, 74:19:0803002:478, 74:19:0803002:1362, 74:19:0803002:413, 74:19:0803002:1380, 74:19:0803002:1379	сельскохозяйственные угодья	земли сельскохозяйственного назначения

Граница населенного пункта д. Моховички не зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Моховички, входящего в состав поселения, имея иную категорию земель, отличную от «земли населенных пунктов», с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 33.

Таблица 33

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0803002:938*, 74:19:0803002:896, 74:19:0803002:897, 74:19:0803002:898, 74:19:0803002:899, 74:19:0803002:900, 74:19:0803002:901, 74:19:0803002:902, 74:19:0803002:903, 74:19:0803002:904, 74:19:0803002:905, 74:19:0803002:906, 74:19:0803002:907, 74:19:0803002:921, 74:19:0803002:922, 74:19:0803002:923, 74:19:0803002:924, 74:19:0803002:925, 74:19:0803002:926, 74:19:0803002:927, 74:19:0803002:928, 74:19:0803002:929, 74:19:0803002:930, 74:19:0803002:931, 74:19:0803002:932, 74:19:0803002:933, 74:19:0803002:934, 74:19:0803002:935, 74:19:0803002:936, 74:19:0803002:937, 74:19:0803002:908, 74:19:0803002:909, 74:19:0803002:910, 74:19:0803002:911, 74:19:0803002:912, 74:19:0803002:913, 74:19:0803002:914, 74:19:0803002:915, 74:19:0803002:916, 74:19:0803002:917, 74:19:0803002:918, 74:19:0803002:919, 74:19:0803002:920, 74:19:0803002:817, 74:19:0803002:879, 74:19:0803002:819, 74:19:0803002:820, 74:19:0803002:821, 74:19:0803002:822, 74:19:0803002:823, 74:19:0803002:824, 74:19:0803002:825, 74:19:0803002:826, 74:19:0803002:827, 74:19:0803002:828, 74:19:0803002:829, 74:19:0803002:830, 74:19:0803002:831, 74:19:0803002:832, 74:19:0803002:833, 74:19:0803002:834, 74:19:0803002:835, 74:19:0803002:836, 74:19:0803002:837, 74:19:0803002:818, 74:19:0803002:838, 74:19:0803002:839, 74:19:0803002:840, 74:19:0803002:841, 74:19:0803002:842, 74:19:0803002:843, 74:19:0803002:844, 74:19:0803002:845, 74:19:0803002:846, 74:19:0803002:847, 74:19:0803002:848, 74:19:0803002:849, 74:19:0803002:850, 74:19:0803002:851, 74:19:0803002:852, 74:19:0803002:853, 854, 74:19:0803002:855, 74:19:0803002:856, 74:19:0803002:857, 74:19:0803002:858, 74:19:0803002:859, 74:19:0803002:860, 74:19:0803002:861, 74:19:0803002:862, 74:19:0803002:863, 74:19:0803002:864, 74:19:0803002:865, 74:19:0803002:866, 74:19:0803002:867, 74:19:0803002:868, 74:19:0803002:869, 74:19:0803002:870, 74:19:0803002:871, 74:19:0803002:842, 74:19:0803002:873, 74:19:0803002:874, 74:19:0803002:875, 74:19:0803002:876, 74:19:0803002:877*, 74:19:0803002:878, 74:19:0803004:267, 74:19:0803004:268, 74:19:0803004:269, 74:19:0803004:21, 74:19:0803004:348, 74:19:0803004:347, 74:19:0803004:346, 74:19:0803004:83, 74:19:0803004:4, 74:19:0803004:63, 74:19:0803004:19, 74:19:0803004:353, 74:19:0803004:351, 74:19:0803004:352, 74:19:0803004:354, 74:19:0803004:343, 74:19:0803004:355, 74:19:0803004:3, 74:19:0803004:231, 74:19:0803004:230, 74:19:0803004:48, 74:19:0803004:32, 74:19:0803004:68, 74:19:0803004:250, 74:19:0803004:249, 74:19:0803004:73, 74:19:0803004:271, 74:19:0803004:272, 74:19:0803004:29, 74:19:0803004:31, 74:19:0803004:220, 74:19:0803004:219, 74:19:0803004:94, 74:19:0803004:24, 74:19:0803004:29, 74:19:0803004:338, 74:19:0803004:106, 74:19:0803004:59, 74:19:0803004:57, 74:19:0803004:213, 74:19:0803004:212, 74:19:0803004:100, 74:19:0803004:104, 74:19:0803004:302, 74:19:0803004:301, 74:19:0803004:134, 74:19:0803004:58, 74:19:0803004:56, 74:19:0803004:143, 74:19:0803004:92, 74:19:0803004:28, 74:19:0803004:88, 74:19:0803004:66, 74:19:0803004:79, 74:19:0803004:97, 74:19:0803004:98, 74:19:0803004:44, 74:19:0803004:222, 74:19:0803004:258, 74:19:0803004:259, 74:19:0803004:77, 74:19:0803004:41, 74:19:0803004:214, 74:19:0803004:313, 74:19:0803004:73, 74:19:0803004:72, 74:19:0803004:46, 74:19:0803004:69, 74:19:0803004:80, 74:19:0803004:206, 74:19:0803004:24, 74:19:0901001:197, 74:19:0901001:14715, 74:19:0901001:53, 74:19:0901001:2906, 74:19:0901001:1034, 74:19:0901001:49, 74:19:0901001:50*, 74:19:0901001:54*, 74:19:0803002:1068*, 74:19:0902001:48	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов
74:19:0901001:7	среднеэтажная жилая застройка	земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0803002:938*, 74:19:0803002:877*	транспортная и инженерная инфраструктура	земли населенных пунктов
74:19:0803002:1176, 74:19:0803002:1157, 74:19:0803002:1156, 74:19:0803002:1195, 74:19:0803002:1177, 74:19:0803002:1215, 74:19:0803002:1213, 74:19:0803002:1214, 74:19:0803002:1218, 74:19:0902005:1, 74:19:0000000:1635, 74:19:0000000:1636, 74:19:0000000:11070, 74:19:0000000:11071	сельскохозяйственное назначение	земли населенных пунктов

Примечание:

\* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Моховички, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования относительно «Генерального плана (корректировка) Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденного решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.06.2020 № 749, не приводится ввиду отсутствия таких земельных участков.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Моховички, входящего в состав поселения, а также земельных участков, категория земель которых изменится с «земли населенных пунктов» на иную категорию (ввиду отсутствия факта постановки границ населенных пунктов на государственный кадастровый учет) с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования, включая рассмотрение относительно «Генерального плана (корректировка) Краснополяского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденного решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.06.2020 № 749, приведен в таблице 34.

Таблица 34

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0901003:2, 74:19:0901003:14, 74:19:0901003:10, 74:19:0901003:17, 74:19:0901003:1, 74:19:0901003:21, 74:19:0901003:42, 74:19:0901003:41, 74:19:0901003:20, 74:19:0901003:16, 74:19:0901003:45, 74:19:0901003:46, 74:19:0901003:29, 74:19:0901003:30, 74:19:0901003:31, 74:19:0901003:28, 74:19:0901003:268, 74:19:0803004:1041, 74:19:0803004:717, 74:19:0803004:724, 74:19:0803004:723, 74:19:0803004:707, 74:19:0803004:700, 74:19:0803004:705, 74:19:0803004:721, 74:19:0803004:736, 74:19:0803004:722, 74:19:0803004:730, 74:19:0803004:699, 74:19:0803004:713, 74:19:0803004:1620	сельскохозяйственные угодья	земли сельскохозяйственного назначения
74:19:0000000:10910, 74:19:0901001:179, 74:19:0901001:56	производственная зона	земли промышленности...*

Примечание:

\* – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Граница населенного пункта д. Заварухино зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Заварухино, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится ввиду отсутствия таких земельных участков.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Заварухино, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 35.

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0802003:228, 74:19:0802003:253, 74:19:0802003:202, 74:19:0802003:203, 74:19:0802003:232, 74:19:0802003:234, 74:19:0802003:235, 74:19:0802003:248, 74:19:0802003:802, 74:19:0802003:799, 74:19:0802003:1775, 74:19:0802003:1977, 74:19:0802003:1976*	сельскохозяйственные угодья	земли сельскохозяйственного назначения

Примечание:

\* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Граница населенного пункта д. Ключи зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечни земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Ключи, входящего в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводятся ввиду отсутствия таких земельных участков – граница населенного пункта, зарегистрированная на государственном кадастровом учете, сохраняется.

## 10. Приложения

### Приложение 10.1



Администрация Sosnovского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.02 2021 года № 137

с. Долгодеревенское

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Полетаевского сельского поселения Sosnovского муниципального района Челябинской области

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Полетаевского сельского поселения Sosnovского муниципального района Челябинской области, утвержденным решением совета депутатов Полетаевского сельского поселения Sosnovского муниципального района от 21.12.2018 № 182, постановлением администрации Sosnovского муниципального района № 2479 от 23.04.2014 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Sosnovского муниципального района», постановление администрации Sosnovского муниципального района № 521 от 17.04.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Sosnovского муниципального района от 23.04.2014 № 2479», администрация Sosnovского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный план Полетаевского сельского поселения Sosnovского муниципального района Челябинской области.

2. Утвердить:

2.1. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Полетаевского сельского поселения Sosnovского муниципального района, согласно приложению № 1.

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, согласно приложению № 2.

2.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, согласно приложению № 3.

3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского  
муниципального района



Е.Г. Ваганов

## Приложение 10.2

СОГЛАСОВАНО:

ООО «ВК»

Директор



СОГЛАСОВАНО:

ООО «УК «ДОМСТРОЙ»

Директор



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления  
архитектуры и строительства

Антель О.В.

16.05.2021

## ЗАДАНИЕ № \_\_\_\_\_

на подготовку проекта: «Генеральный план и правила землепользования и застройки  
Краснопольского сельского поселения (внесение изменений)»

**Заказчик:** Администрация Сосновского муниципального района.

**Проектная организация:** Осипик Д.А.

**Основание:** постановление администрации Сосновского муниципального района № 196 от 01.03.2021, постановление администрации Сосновского муниципального района № 197 от 01.03.2021

**Объект работы:** Краснопольское сельское поселение

**Цель работы:**

Обеспечение устойчивого развития поселения, направленное на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и при увязке со схемой территориального планирования Сосновского муниципального района. Разработка предложений по реализации плана мероприятий, касающихся градостроительного развития территорий Краснопольского сельского поселения.

Комплексный и системный подход к решению вопросов транспортного, социального, инженерного обеспечения с учетом изменения параметров застройки и необходимости пересчета нагрузок на инженерные сети в населенных пунктах Краснопольского сельского поселения, определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур;

Оптимизация функционального использования территории поселения с учетом современных тенденций развития поселка, существующих землеотводов;

Определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования;

Рассмотрение возможности освоения территорий ранее запланированных под многоквартирную застройку в целях увеличения объемов индивидуального жилищного строительства как более востребованного на территории поселения;

Отображение зон с особыми условиями использования;

Определение мер по улучшению экологической обстановки;

Определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне;

Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений

Отображение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Челябинской области;

Определение первоочередных градостроительных мероприятий по реализации проекта генерального плана Краснопольского сельского поселения.

Земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:0802003:913, 74:19:0802003:915, 74:19:0802003:916, 74:19:0802003:917, 74:19:0802003:918, 74:19:0802003:919, 74:19:0802003:935, 74:19:0802003:937, 74:19:0802003:942, 74:19:0802003:943, 74:19:0802003:944, 74:19:0802003:945, 74:19:0802003:946, 74:19:0802003:947, 74:19:0802003:948, 74:19:0802003:952, 74:19:0802003:1376, 74:19:0802003:1381, 74:19:0803001:384, 74:19:0000000:10782, 74:19:0000000:15715, 74:19:0802003:2728 как земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (производственная зона).  
Включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 74:19:0803002:278 для индивидуального жилищного строительства.

**Основные требования к составу, содержанию, форме предоставляемых материалов и этапам разработки проекта:**

Градостроительная документация выполняется в виде двух этапов:

Этап 1 – Корректировка генеральный план Краснополяского сельского поселения;

Этап 2 – Корректировка правил землепользования и застройки Краснополяского сельского поселения;

Каждый этап включает в себя текстовую часть и графические материалы.

Сроки проектирования: До 1 июня 2021 г.

**Состав и содержание Генерального плана Краснополяского сельского поселения (Корректировка. Этап 1):**

Корректировка генерального плана должна быть выполнена с учетом фактического использования и планируемого размещения объектов местного значения, производственных объектов, объектов транспортной инфраструктуры, планируемой и существующей жилой застройки, а также с учетом современных аспектов и тенденций развития территории.

Генеральный план должен содержать:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, должно включать в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных в пунктах 2) – 4) картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в форме, установленной соответствующим Федеральным органом исполнительной власти.

**Материалы по обоснованию генерального плана поселения в текстовой форме должны содержать:**

- 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Краснополяского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;
- 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;
- 8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

**Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать:**

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия, территории исторических поселений федерального и регионального значения, границы которых утверждены в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ;

- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
  - 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
  - 9) границы лесничества, лесопарков;
  - 10) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.
- Масштаб выполнения графических материалов 1:5000;

**Состав и содержание Правил землепользования и застройки Краснополяского сельского поселения (Корректировка Этап 2):**

1. порядок их применения и внесения изменений в указанные правила (текстовая часть);
2. карта градостроительного зонирования (графическая часть);
3. градостроительные регламенты (текстовая часть).

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в форме, установленной соответствующим Федеральным органом исполнительной власти.

**Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (п.1)** должен включать в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

**На карте градостроительного зонирования (п.2)** должны быть установлены границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

- На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке должны отображаться границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

- На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

Масштаб подготовки графического материала 1:15000.

**В градостроительном регламенте (п.3)** в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, должны быть указаны:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Подготовка проекта изменений в правила землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

**Требования к Форме предоставления проектов градостроительной документации:** проекты предоставляются в виде текстовой части (пояснительной записки) и графических материалов (на бумажных – в 1 экз. до утверждения документации и 2 экз. – после ее утверждения и 1 экз. на электронных носителях в электронном виде). Электронная версия графического материала предоставляется в формате mid/mif, обеспечивающем привязку к системе координат МСК-74. Описание местоположения границ местоположения границ населенных пунктов, градостроительных зон и зон с особыми условиями использования в проекте должно быть представлено в формате XML. XML должен быть подготовлен в соответствии с актуальной на момент проведения работ схемой, используемой для формирования документов в формате XML и размещенной на официальном Интернет-портале Росреестра. Документы, направляемые в электронном виде в Росреестр, создаются в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных. Степень секретности сведений, ожидаемых в результате проведения работ; секретно и несекретно (к этим сведениям должны относиться все материалы, подлежащие утверждению и обнародованию).

**Исходные данные:** Сбор исходных данных для проектирования осуществляется Проектной организацией.

- Сведения по современному использованию территории поселения
- Данные по отводу земель для всех видов строительства за последние 3 года;
- Данные по социальной и инженерно-транспортной инфраструктуре;
- Данные о строящихся объектах соцкультбыта, производственно-коммунального назначения;
- Данные современного санитарно-гигиенического состояния окружающей среды;
- Данные о промышленных предприятиях, в том числе строительной базе, объектах коммунально-складского хозяйства, дорожной сети (внешнего и внутреннего транспорта);
- Данные о демографической ситуации и занятости населения;
- Данные о памятниках истории, архитектуры, культуры и зонах их охраны;
- Материалы социально-экономических программ развития населенного пункта (поселения);
- Сведения о территориях с особым режимом использования и техногенным процессам;
- Перечень имеющейся градостроительной документации по территории поселения;
- Программы социально-экономического развития муниципального образования;
- Требования органов охраны памятников истории и культуры;

Для обеспечения подготовки проектов на период выполнения работ (подготовки проекта) заказчик передает проектной организации:

- информация об утвержденных генеральных планах, правилах землепользования и застройки, проектах планировки и межевания территорий;
- информация об утвержденных программах комплексного развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктур поселения.

**Проведение публичных слушаний/общественных обсуждений:**

Публичные слушания по градостроительной документации провести в соответствии со статьями 5.1, 28, 30, 31, 32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (слушания организует и проводит заказчик при участии

разработчика проекта - проектная организация направляет своего представителя для представления проектов на заседании публичных слушаний).

**Порядок согласования и утверждения:**

Согласование и утверждение градостроительной документации осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (согласование выполняет Заказчик). В случае наличия замечаний, поступающих в процессе согласования, проектная организация обеспечивает их устранение.

От проектировщика \_\_\_\_\_



## Приложение 10.3

1

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, 456512 Челябинская область, Сосновский район, п. Красное поле ул.  
Цветочная д.3, тел (факс) (35144)92-196, тел (35144) 92-171

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «27» февраля 2019 года № 31  
п. Красное поле

Об утверждении программы комплексного  
развития социальной инфраструктуры  
Краснопольского сельского поселения  
Сосновского муниципального района  
Челябинской области на период до 2027 года

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об  
общих принципах организации местного самоуправления в Российской  
Федерации», для обеспечения развития объектов социальной инфраструктуры в  
соответствии с потребностями населения Краснопольского сельского поселения

Администрация Краснопольского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу комплексного развития социальной  
инфраструктуры Краснопольского сельского поселения Сосновского  
муниципального района Челябинской области на период до 2027 года  
(приложение).

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте  
органов местного самоуправления Краснопольского сельского поселения  
Сосновского муниципального района Челябинской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на  
заместителя Главы Краснопольского сельского поселения К.С. Игимбаеву.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Краснопольского  
сельского поселения

С.П. Зырянов

## Приложение 10.4



**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, 456512 Челябинская область, Сосновский район, п.Красное поле,  
ул.Цветочная, 3, тел.(факс) (8-351-44) 92-1-71, 92-1-96

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

п.Красное поле  
от 26.01. 2017 года № 16

Об утверждении программы  
комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры  
Краснопольского сельского поселения  
Сосновского муниципального района  
Челябинской области на период до 2026 года.

В соответствии с Федеральным законом 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» и Приказами Министерства регионального развития РФ от 06 мая 2011 года № 204»О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», от 01 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года.

2. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в «Информационном бюллетене» газеты «Сосновская нива» и разместить на официальном сайте Администрации Краснопольского сельского поселения [www.krpole.ru](http://www.krpole.ru) в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Краснопольского  
сельского поселения

С.П.Зырянов

## Приложение 10.5

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Российская Федерация, 456512 Челябинская область, Сосновский район, п. Красное поле ул.  
Цветочная д.3, тел (факс) (35144)92-196, тел (35144) 92-171

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «27» февраля 2019 года № 32  
п. Красное поле

Об утверждении программы комплексного  
развития транспортной инфраструктуры  
Краснопольского сельского поселения  
Сосновского муниципального района  
Челябинской области на период до 2027 года

В целях реализации Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об  
общих принципах организации местного самоуправления в Российской  
Федерации», для обеспечения развития объектов транспортной инфраструктуры в  
соответствии с потребностями населения Краснопольского сельского поселения  
Администрация Краснопольского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу комплексного развития транспортной инфраструктуры Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2027 года (приложение).
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Краснопольского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Краснопольского сельского поселения К.С. Игимбаеву.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Краснопольского  
сельского поселения

С.П. Зырянов