Постановление администрации Сосновского муниципального района от 26.01.2022 года № 152

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:19:0801002:928, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, д.Ключи, участок по генплану № 167

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сосновского муниципального района, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 15.08.2018 № 453 «О Положении «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам документов и вопросам в сфере градостроительной деятельности в Сосновском муниципальном районе Челябинской области», решением Совета депутатов Сосновского муниципального района от 18.12.2019 № 675, постановлением администрации Сосновского района муниципального района Челябинской области от 23.04.2014 № 2479 «О Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 13.01.2022 № 80, инициативой Зайцевой Н.П. (от 11.01.2022 вх. № 50) по проведению публичных слушаний, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:19:0801002:928, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район, д. Ключи, участок по генплану № 167, Зайцевой Н.П. в зоне В.1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, код 4.4 «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.».

Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

1. организовать и провести собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:19:0801002:928, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район, пос. Красное поле, Зайцевой Н.П. 10 февраля 2022 года в 15 ч. 00 мин. в администрации Краснопольского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, пос. Красное поле, ул. Цветочная, 3.
2. направить Главе Сосновского муниципального района протокол публичных слушаний и заключение об их результатах для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:19:0801002:928, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район, д. Ключи, участок по генплану № 167, Зайцевой Н.П.
3. осуществлять приём письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний принимаются Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки до 10 февраля 2022 года включительно. Обеспечить приём предложений и замечаний от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, по электронной почте [kom\_pziz@chelsosna.ru](mailto:kom_pziz@chelsosna.ru).
4. Инициатору организовать открытие экспозиции демонстрационных материалов 03 февраля 2021 года в 13-00 в здании администрации Краснопольского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Красное поле, ул. Цветочная, 3.
5. Регистрация граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, желающих выступить на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Сосновского муниципального района и прекращается за один рабочий день до дня проведения публичных слушаний. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов.
6. В срок до 17 февраля 2022 года подготовить и передать для опубликования в отдел информационных технологий заключение по результатам публичных слушаний.
7. Управлению муниципальной службы (Осипова О.В.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского

муниципального района Е. Г. Ваганов

Приложение

к постановлению

Администрации Сосновского муниципального района от «\_26\_\_»\_\_01\_\_2022 года №\_\_152\_

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

# На публичные слушания, назначенные на 10 февраля 2022 года, выносится вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:19: 0801002:928, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район, д. Ключи, участок по генплану № 167, в территориальной зоне В.1 – зона застройки индивидуальными домами, код 4.4 «Магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.».

# Экспозиция демонстрационных материалов открыта с 03 февраля по 10 февраля 2022 года в администрации Краснопольского сельского поселения (Челябинская область, Сосновский район, пос. Красное поле, ул. Цветочная, 3).

# Время работы экспозиции: в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов.

# Собрание участников публичных слушаний состоится 10 февраля 2022г. в 15-00 часов в администрации Краснопольского сельского поселения: Челябинская область, Сосновский район, пос. Красное поле, ул. Цветочная, 3.

# В период размещения демонстрационных материалов на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

# 1. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

# 2. в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний.

# 3. посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Местонахождение организатора: 456510, Челябинская области, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21а; тел.: (835144) 9-00-23; e-mail: [kom\_pziz@chelsosna.ru](mailto:kom_pziz@chelsosna.ru), приёмные часы (вторник, среда: с 10.00 до 12.00).

Материалы подлежат размещению на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет ([www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru)).

Исполняющий обязанности

первого заместителя Главы района Н.Н. Плюскова