

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
(внесение изменений)

**МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2021 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
(внесение изменений)

**МИРНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Индивидуальный предприниматель  
Набатов Дмитрий Андреевич

\_\_\_\_\_ Д.А. Набатов

2021 г.

---

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

4

**1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**7

8

1.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий. обоснование включения в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и исключения из границ населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования8

1.1.1. Положение Мирненского СП в системе расселения Сосновского района Челябинской области8

1.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения10

1.1.3. Демографическая ситуация12

1.1.4. Жилищный фонд15

1.1.5. Система культурно-бытового и социального обслуживания17

1.1.6. Экономический потенциал30

32

40

56

1.1.10. Объекты культурного наследия56

1.1.11. Объекты особо охраняемых природных территорий57

1.1.12. Несоответствие данных ЕГРН, документов территориального планирования с данными лесничества57

1.2. Выводы64

**2. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения**65

**3. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения**65

**4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района**67

**5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**68

5.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны68

5.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций70

5.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности73

**7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ**80

**8. сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**87

**9. Техничко-экономические показатели генерального плана**87

---

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Мирненского СП Сосновского района Челябинской области (далее – Мирненское СП Сосновского района, Мирненское СП) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральный план Мирненского СП утвержден Решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 05.03.2013 г. №02, также решением совета депутатов Мирненского сельского поселения от 23.06.2017 № 18 утвержден Генеральный план (корректировка) пос. Мирный. Настоящим проектом внесения изменений осуществляется корректировка материалов генерального плана Мирненского сельского поселения, с сохранением расчетного срока его реализации на период 20 лет от даты утверждения (часть 11 статья 9 Градостроительного кодекса РФ).

Основными целями территориального планирования Мирненского СП являются:

- 1) Определение назначения территорий Мирненского СП исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Челябинской области, Сосновского района и Мирненского СП.
- 2) Обеспечение устойчивого развития поселения, направленное на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и при увязке со схемой территориального планирования Сосновского муниципального района. Разработка предложений по реализации плана мероприятий, касающихся градостроительного развития территорий Мирненского сельского поселения, а также населенных пунктов пос. Мирный, деревня Касарги, дер. Бухарино, пос. Кисегаченский, дер. Медиак, дер. Ужевка, ж/д разъезд Касарги, входящего в его состав, с описанием его границ.
- 3) Комплексный и системный подход к решению вопросов транспортного, социального, инженерного обеспечения с учетом изменения параметров застройки и необходимости пересчета нагрузок на инженерные сети Мирненского сельского поселения, определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур.
- 4) Оптимизация функционального использования территории поселения с учетом современных тенденций развития поселка, существующих землеотводов.
- 5) Определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования.
- 6) Рассмотрение возможности освоения территорий, ранее запланированных под многоквартирную застройку в целях увеличения объемов индивидуального жилищного строительства как более востребованного на территории поселения.
- 7) Отображение зон с особыми условиями использования.
- 8) Определение мер по улучшению экологической обстановки.
- 9) Определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне.
- 10) Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
- 11) Отображение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Челябинской области.
- 12) Определение первоочередных градостроительных мероприятий по реализации проекта генерального плана Мирненского сельского поселения.

Генеральный план разработан ИП Набатов Д.А. по заказу администрации Сосновского района в соответствии с муниципальным контрактом.

***Нормативно-правовая база***

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области, Уставом Мирненского СП, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Мирненского СП.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Мирненского СП определялась согласно действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

### ***Состав материалов по обоснованию***

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (*раздел не приводится, поскольку Мирненское СП не является историческим поселением федерального значения, историческим поселением регионального значения*).

***Этапы реализации генерального плана:***

- исходный срок – 2013 г.;
- 1 очередь – 2023 г.;
- расчетный срок – 2033 г.

***Список принятых сокращений***

МБОУ	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение;
МБДОУ	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение;
ООО	общество с ограниченной ответственностью;
КФХ	крестьянское фермерское хозяйство;
НПП	нормативы градостроительного проектирования;
СТП	схема территориального планирования;
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт;
ИП	индивидуальный предприниматель;
СП	сельское поселение;
п.	поселок;
с.	село;
д.	деревня;
х.	хутор.

## 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

Перечень программ комплексного развития Мирненского СП, а также муниципальных программ Сосновского района, которые учитывались при разработке проекта генерального плана, отражены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

### Перечень муниципальных программ Мирненского СП по состоянию на 2020 год

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование программы</i>	<i>Нормативно-правовой акт</i>
1	<i>Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Мирненского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области</i>	Постановление Администрации Мирненского СП от 28.06.2018 г. № 59
2	<i>Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Мирненского сельского поселения на 2016-2020 годы»</i>	Постановление Администрации Мирненского СП от 12.07.2016 г. № 113
3	<i>Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Мирненского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области</i>	Постановление Администрации Мирненского СП от 28.06.2018г. № 60
4.	<i>Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года</i>	Решение Собрании депутатов Сосновского муниципального района от «01» июля 2015 года № 1008
5.	<i>Муниципальная программа «Повышение энергетической эффективности экономики Сосновского муниципального района и сокращения энергетических издержек в бюджетном секторе на 2010-2020 годы»</i>	Постановление администрации Сосновского муниципального района от 13.08.2010 г. № 7395
6.	<i>Муниципальная программа «Чистая вода» на территории Сосновского муниципального района на 2020-2024 годы</i>	Постановление администрации Сосновского муниципального района от 31.03.2020 г. №448
7.	<i>Муниципальная программа «Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Сосновского муниципального района Челябинской области» на 2019 - 2021 годы</i>	Постановление администрации Сосновского муниципального района от «20» июня 2019 г. № 1195

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

**1.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий. обоснование включения в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и исключения из границ населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

### *1.1.1. Положение Мирненского СП в системе расселения Сосновского района Челябинской области*

Поселок Мирный является административным центром Мирненского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Сосновский муниципальный район окружает с трёх сторон территорию города Челябинска и фактически является пригородной территорией крупного промышленного города, что накладывает значительный отпечаток на его развитие, экономику и инфраструктуру.

Границы Мирненского СП установлены Законом Челябинской области от 9 июля 2004 года N 246-ЗО «О статусе и границах Сосновского муниципального района и сельских поселений в его составе» (с изм. с изменениями на: 23.10.2014 N 32-ЗО).

Административный центр Мирненского СП – п.Мирный.

Территория находится в непосредственной близости от областного центра г. Челябинска.

Ближайшие ж/д станции — ст. Есаульская.

Протяженность территории в направлении с севера на юг составляет - 3.1 км, с запада на восток – 2.8 км.

Рядом с территорией поселка проходит автодорога областного значения, соединяющая г. Челябинск с Челябинской кольцевой автомобильной дорогой (ЧКАД).

Территория Мирненского сельского поселения расположена в границах пятой и шестой подзонах приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино). Приаэродромная территория аэродрома Челябинск (Баландино) установлена Приказом от 29 мая 2020 г. № 523-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино):

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) согласно Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность ВС.

Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино):

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.



К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты.

В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных земель в темное время суток.

Отсутствие влияния объектов, потенциально способствующих привлечению и массовому скоплению птиц на безопасность ВС, в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании эколого-орнитологического обследования с учетом критериев и требований РООП ГА-89.

*1.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения*

**Климат**

Весна короткая — 1-1.5 месяца, обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками.

Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков. Лето длится более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября. Средняя температура июля +18°C, с абсолютным максимумом температуры +39°C. Лето характерно солнечно, тёплой, нередко жаркой и сухой погодой, которая чередуется с короткими дождливыми периодами. Возможны короткие бездождевые периоды.

Осень короткая. Первая половина осени более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками.

Территория относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем за год выпадает 400 мм осадков. Летние осадки значительно превышают зимние и выпадают в виде кратковременных ливней. Дожди нередко сопровождаются грозами. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%.

В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%). Среднегодовая скорость ветра около 3.5-4.5 м/сек., усиление ветра отмечается весной и осенью. Число дней с ветром более 15 м/сек. в зависимости от защищенности места рельефом колеблется от 15 до 20 дней в год.

Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/см<sup>2</sup> в год. Среднегодовой радиационный баланс 35- 36 ккал/см<sup>2</sup>.

Выводы по климатической характеристике:

1. Территория по климатическим условиям благоприятна для строительства и хозяйственного освоения;
2. При строительстве зданий и сооружений целесообразно предусматривать ветрозащиту и снегозащиту планировочными методами.
3. По строительно-климатическому районированию территория относится к 1В: расчётные температуры для проектирования отопления, вентиляции и теплоснабжения равны -33°C... -35°C. Продолжительность отопительного периода 218 дней. Максимальная глубина промерзания почвы — 180-200 см.
4. Территория благоприятная для выращивания растительных культур, предназначенных для средней полосы.

**Рельеф и геология**

В геоморфологическом отношении планируемая территория представляет собой полого-волнистую, почти плоскую равнину.

В геологическом строении района принимают участие метаморфические, вулканогенные и осадочные отложения палеозоя: известняки, песчаники, мрамор, порфириды, диабазы и т. д. Довольно широкое распространение имеют интрузивные породы – граниты, диориты, габбро.

Коренные породы почти повсеместно перекрываются четвертичными отложениями, мощность которых редко превышает 10-15 м. На водораздельных пространствах – это делювиальные и элювиально-делювиальные осадки: суглинки, глины, дресва; в долинах рек аллювиальные пески, галечники, супеси, суглинки. Озёрно-болотные отложения отмечаются в береговых частях озёр, поймах рек, понижениях в рельефе, где они представлены илами, глинами, торфом, сапропелем, мощностью 0,5-4,0 м.

С коренными породами связаны месторождения строительного камня, строительного известняка, мрамора, каолина, пылевидного кварца, строительного песка; с четвертичными осадками – кирпичных глин и строительного песка.

В инженерно-геологическом отношении территория района изучена слабо. Специальные инженерно-геологические работы по району в целом не производились. Физико-механические свойства грунтов определялись лишь на отдельных участках, предназначенных для жилого и промышленного строительства.

Инженерно-геологические условия рассматриваемой территории определяются геоморфологическими особенностями, литологическим составом пород, слагающих территорию, гидрогеологическими условиями и физико-геологическими процессами, выражающимися в карсте и заболачивании.

Карст отмечается на площади развития карбонатных пород (известняков, мраморов) палеозоя – вблизи ст. Баландино, в районе оз. Киржакуль и др. местах.

Карст, в основном, древний, т. е. неактивный. Карстовые формы в рельефе выражены в виде блюдцеобразных понижений – воронок, размеры которых невелики – до 4-10 м в диаметре. Борта таких воронок сглажены. Крупные карстовые провалы, воронки единичны. Таким примером в районе может послужить оз. Киржакуль – длиной около 2 км и шириной 500 м. Подземный карст представлен пустотами, кавернами, которые обнаруживаются при бурении скважин. Размеры каверн от нескольких мм до 2-3 см, каверны обычно полностью или частично выполнены продуктами выветривания известняков.

Освоению строительством территорий с возможным развитием карста должны предшествовать специальные изыскания.

Грунты на застроенной территории представлены суглинками, глинами, сапролитом, щебнем дресвой, рухляком, на глубине от 1 до 6 м скальными грунтами коренных пород.

В непосредственной близости к деревне Ужевка расположен Памятник природы Ужовский бор.

### **Гидрография**

В границах поселения протекает р. Зюзелга, являющейся левым притоком р. Миасс. Река маловодна, шириной от 3-5 до 50 м, заросла во многих местах кустарником (тальник, ольха). Глубина от 0,2 до 1,5 м. Летом река в отдельные годы пересыхает, а зимой перемерзает во многих местах. Берега реки обрывистые, правый берег с перепадами высот до 20-30 м.

Река Мидиак относится в 28 км по правому берегу реки Зюзелга. Длина реки — 21 км.

Озеро Малый Кисегач находится на границе Аргаяшского и Сосновского районов Челябинской области слева от трассы Челябинск-Аргаяш. Расстояние от Челябинска около 40 км, сразу за поселком Касарги. На его берегах разместились два населенных пункта: деревня Абдырова и поселок Кисегачинский. С севера на юг оно протянулось на 3000 м, с запада на восток 2500 м. Наибольшая глубина - 220 см. Толщина льда в зимний период составляет 0,5 м.

Озеро равнинно - небольшое и неглубокое. По своему происхождению относится к котлованной группе. Берега пологие, заболочены. Часть берега в зарослях тростника и камыша. Отдельные участки берега окружены естественным лесом и искусственными лесопосадками. В некоторых местах выход к воде затруднен из-за заболоченности почвы. Небольшие заливы зарослены водной растительностью, преимущественно тростником, который заходит в глубь озера до 75 м. Среди донных отложений преобладают илы.

## 1.1.3. Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Мирненского СП.

Динамика изменения численности населения Мирненского СП за последние 5 лет проанализирована в таблице 1.1.

Таблица 1.1

*Динамика изменения численности населения Мирненского СП  
(данные на начало года)*

Численность населения по сельскому поселению в динамике за 5 лет						
Показатели	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	среднее значение за 5 лет
Численность населения, чел.	4386	4390	4390	4356	4372	4378,8
ж. д. разъезд п. Касарги	42	39	41	41	40	40,6
д. Медиак	239	237	251	250	252	245,8
д. Ужевка	554	574	571	598	605	580,4
п. Мирный	2322	2280	2263	2193	2186	2248,8
д. Касарги	814	839	844	853	868	843,6
п. Кисегачинский	267	261	261	260	259	261,6
д. Бухарино	148	160	159	161	162	158

Из таблицы 1.1 следует, что с 2016 г. по 2020 г. численность населения Мирненского СП уменьшилась на 14 чел.



**Рисунок 2.1 Динамика изменения численности населения Мирненского СП (2016-2020 гг., данные на начало года)**

Показатели естественного воспроизводства населения Мирненского СП представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

**Динамика показателей естественного воспроизводства населения Мирненского СП, чел.**

Динамика показателей естественного прироста						
Показатели	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	среднее значение за 5 лет

Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.	57	46	47	45	54	49,8
Число умерших, чел.	55	48	66	43	33	49
Естественный прирост (убыль), чел.	2	-2	-19	2	21	0,8

На территории Мирненского СП наблюдается тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости.

В Мирненском СП показатели миграционного движения численности населения в последние годы снижаются (таблица 1.3).

Таблица 1.3

*Динамика миграционных показателей населения Мирненского СП, чел.*

Динамика миграционных показателей за 5 лет						
Показатели	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	среднее значение за 5 лет
Прибывшие, чел.	272	283	210	245	147	231,4
Убывшие, чел.	270	281	225	231	176	236,6
Миграционный приток (отток) населения, чел.	2	2	-15	14	-29	-5,2

При определении перспективной численности населения учитывалось территориально-пространственное расположение Мирненского СП в структуре Сосновского муниципального района и Челябинской агломерации.

В Мирненском СП прослеживаются неблагоприятные тенденции в естественных демографических процессах, связанные с некоторым ростом разрыва между показателями смертности и рождаемости, что требует подготовки и проведение мероприятий по улучшению качества и уровня медицинского и бытового обслуживания в целом.

Снизить отток населения предполагается за счет решения стратегической задачи, создание качественной среды проживания населения, повышения уровня жизни.

Основным инструментом улучшения демографической ситуации могут стать меры, принимаемые администрацией Мирненского СП и Сосновского района в целом по созданию новых рабочих мест для молодежи и прибывших граждан, принципиальный пересмотр организующих социального и экономического каркасов развития района.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2020 г. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t} = S_h \cdot (1 + K_{\text{общ.пр.}})^t, \quad (1)$$

где  $S_h$  – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

$t$  – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$  – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

В качестве прогноза взят  $K_{\text{общ.пр.}} = -0,001$ , определенный по показателям прироста численности населения в динамике за 5 лет в отношении средней численности населения за тот же период. При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

$$S_{2023} = 4372 \cdot (1 + (-0,001))^3 = 4359 \text{ чел.}$$

$$S_{2033} = 4372 \cdot (1 + (-0,001))^{13} = 4315 \text{ чел.}$$

Прогнозируемая численность населения, опираясь в расчете на статистические показатели за пятилетний период развития сельского поселения, приведена в таблице 1.4.

Таблица 1.4

Показатели по численности населения сельского поселения по генеральному плану			
Показатели	2020 год	2023 год	2033 год
Численность населения, чел.	4372	4359	4315
ж. д. разъезд п. Касарги	40	40	39
д. Медиак	252	251	249
д. Ужевка	605	603	597
п. Мирный	2186	2179	2158
д. Касарги	868	859	857
п. Кисегачинский	259	258	256
д. Бухарино	162	162	160

Однако, схемой территориального планирования Сосновского муниципального района предусмотрено увеличение численности населения сельского поселения. Предпосылками такого развития, являются планы по развитию тенденций субурбанизации Челябинской агломерации. Таким образом, прогнозируемая численность населения принимается в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района и приведена в таблице 1.5

Таблица 1.5

Показатели по численности населения сельского поселения по схеме территориального планирования Сосновского МР			
Показатели	2020 год	2023 год	2033 год
Численность населения, чел.	4372	4694	5562
ж. д. разъезд п. Касарги	40	38	30
д. Медиак	252	293	682
д. Ужевка	605	625	750
п. Мирный	2186	2275	2850
д. Касарги	868	840	700
п. Кисегачинский	259	281	450
д. Бухарино	162	151	100

Для оценки потребности Мирненского СП в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства муниципального образования к рассмотрению принимается оптимистический прогноз численности, опираясь на положения о территориальном планировании Сосновского муниципального района:

- к 2023 году – 4694 чел. (прирост на 322 чел. по сравнению с началом 2020 г.).
- к 2033 году – 5562 чел. (прирост на 1190 чел. по сравнению с началом 2020 г.).

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на поддержание положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в Мирненском СП необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление

репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

#### 1.1.4. Жилищный фонд

Жилищный фонд Мирненского СП на 1 января 2020г. составил 139648,8м<sup>2</sup>. Жилищная обеспеченность на 1 жителя в среднем 32м<sup>2</sup>/чел.

На территории поселения расположен индивидуальный и многоквартирный жилой фонд. Жилой фонд индивидуальной застройки составляет 114407,66 м<sup>2</sup>, а многоквартирной застройки 25241,14 м<sup>2</sup>.

Развитие жилищного фонда сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана в основном будет связано с тенденциями субурбанизации Челябинской агломерации. Показатели по развитию жилищного фонда принимаются в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района

Распределение жилищного фонда Мирненского СП по населенным пунктам, а также показатели развития жилищного фонда на расчетный срок реализации генерального плана приведены в таблице 1.6.

**Таблица 1.6**

#### **Распределение жилищного фонда на территории Мирненского СП**

№ п/п	Наименование	Фактическая площадь жилищного фонда, м <sup>2</sup>		Фактическое население, чел.	Фактическая жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.	Площадь жилищного фонда, на расчетный срок, м <sup>2</sup>	Население на расчетный срок, чел.	Жилищная обеспеченность на расчетный срок, м <sup>2</sup> /чел.
		Индивидуальные жилые дома	Многоквартирные жилые дома					
1.	ж. д. разъезд п. Касарги	589,8	-	40	15	1100	30	37
2.	д. Медиак	8674,51	-	252	34	27000	682	40
3.	д. Ужевка	16727,39	-	605	28	25100	750	33
4.	п. Мирный	42761,61	25241,14	2186	31	157200	2850	55
5.	д. Касарги	30183,62	-	868	35	195771	700	39
6.	п. Кисегачинский	8786,7	-	259	34	18400	450	41
7.	д. Бухарино	6684,03	-	162	41	3000	100	30
8.	Мирненское СП	114407,66	25241,14	4372	32	259100	5562	47

Мероприятия по территориальному развитию населенных пунктов, в том числе путем изменения границ населенных пунктов, предусмотрены в отношении п. Мирный, д. Медиак, п. Кисегачинский, д. Касарги, д. Ужевка.

При анализе фактических показателей площади, занятой жилой застройкой, жилищного фонда и плотности населения выявлено, что средняя плотность населения по сельскому поселению составляет:  $4372 \text{ чел} / (563,00 \text{ га (территория индивидуальной жилой застройки)} + 11,58 \text{ га (территория многоквартирной жилой застройки)})$ , итого =  $4372/(563,00+11,58)=7,74 \text{ чел./га}$ . При этом, плотность населения по типологии жилого фонда исходя из количества жилого фонда и средней жилищной обеспеченности, составляет:

1) Расчетная плотность населения на территории индивидуальной жилой застройки:

Расчетный показатель количества человек проживающих на территории индивидуальной жилой застройки:

$114407,66/32=3575 \text{ чел.}$ , где:

- 114407,66 - м<sup>2</sup> жилого фонда индивидуальной жилой застройки;

32 - м<sup>2</sup>/чел. средняя жилищная обеспеченность

Таким образом, расчетная плотность населения на территории существующей индивидуальной жилой застройки составляет:

$3575/563,0=6,35 \text{ чел./га}$ .

2) Расчетная плотность населения на территории многоквартирной жилой застройки:

Расчетный показатель проживающих на территории многоквартирной жилой застройки:

$4372-3575=797 \text{ чел.}$ , где:

- 4372 – количество человек, проживающих на территории сельского поселения

- 3575 – расчетное количество человек, проживающих на территории индивидуальной жилой застройки.

Таким образом, расчетная плотность населения на территории существующей многоквартирной жилой застройки составляет:

$797/11,58=69 \text{ чел./га}$ .

Общий прирост населения, планируемый на территории сельского поселения в соответствии с решениями схемы территориального планирования Сосновского муниципального района, составляет:

$5562-4372=1190 \text{ чел.}$ ,

где 5562 – количество жителей на расчетный срок по схеме территориального планирования Сосновского муниципального района;

- 4372 – фактическое население сельского поселения.

В целях обеспечения градостроительного развития территории сельского поселения генеральным планом предусмотрено включение в границы населенных пунктов земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью 183,63 га и 58,42 га для малоэтажного многоквартирного строительства. Таким образом, средняя плотность населения на территории планируемой жилой застройки составляет:

$1190/(183,63+58,42)=5 \text{ чел./га.}$ , где:

- 1190 – количество планируемого населения (чел.);

- 242,05 – количество территории, планируемой под застройку жилыми домами (га).

Таким образом, планируемый показатель плотности жилого фонда на расчетный срок практически не изменится, что приведет к сбалансированному освоению новых территорий под индивидуальное жилищное строительство и сохранению типологической структуры функционально-планировочных элементов сложившейся жилой застройки.

Низкая плотность населения в Мирненском СП фактически обусловлена агломерационными процессами, которые выражаются в приобретении, как правило, второго жилья без постоянной регистрации жителями г. Челябинска.

**Обоснование включения земельных участков в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства.**



Земельный участок с кадастровым номером 74:19:0:14738 включается в границы п. Кисегаченский единым массивом с земельным участком 74:19:0:14738 непосредственно примыкает к территории водного объекта оз. Мал. Кисегач, таким образом, при застройке данного участка, необходимо учитывать природоохранные и планировочные ограничения, установленные законодательством РФ: границы береговой и прибрежной защитной полосы, а также границы водоохранной зоны и иные ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Обеспечение планируемой застройки инженерными коммуникациями предлагается осуществлять от сложившихся систем инженерного обеспечения п. Кисегаченский. Минимальный уровень гарантированного обслуживания населения социально значимыми объектами обеспечивается мероприятиями генерального плана по размещению соответствующих объектов в границах территории, планируемой под застройку.

Земельный участок с кадастровым номером 74:19:0:14745 включается в границы д. Ужевка в целях размещения жилой застройки. Земельный участок 74:19:0:14745 непосредственно примыкает к территории водного объекта р. Зюзелга, таким образом, при застройке данного участка, необходимо учитывать природоохранные и планировочные ограничения, установленные законодательством РФ: границы береговой и прибрежной защитной полосы, а также границы водоохранной зоны и иные ограничения в соответствии с действующим законодательством. Приоритет в планировании данного земельного участка под жилищное строительство в генеральном плане обусловлен инвестиционным интересом компании ОАО Ордена Трудового Красного знамени «Племенной завод «Россия» по размещению жилой застройки для сотрудников предприятия. В целях реализации инвестиционного интереса компании ОАО Ордена Трудового Красного знамени «Племенной завод «Россия» по размещению объектов жилой застройки в адрес администрации Сосновского района было направлено письменное обращение от 09.07.2020 №218. Данное обращение учтено в решениях генерального плана при определении территорий, планируемых для размещения нового жилищного строительства и территориального развития д. Ужевка.

Обеспечение планируемой застройки инженерными коммуникациями предлагается осуществлять от сложившихся систем инженерного обеспечения д. Ужевка, а также п. Рошино (при наличии соответствующих технических условий) Рошинского сельского поселения Сосновского района, границы которого непосредственно примыкают к границам включаемого участка. Транспортная доступность земельного участка 74:19:0:14745 с остальной территорией д. Ужевка осуществляется за счёт двух мостов через р. Зюзелга, один из которых расположен в 400 метрах севернее, а второй в 400 метрах южнее рассматриваемого участка. Таким образом, р. Зюзелга не является препятствием для обеспечения планировочной связности планируемой застройки с основной территорией д. Ужевка для обеспечения нормативного уровня гарантированного обслуживания населения социально значимыми объектами таким же образом, как и для населения сложившейся территории д. Ужевка.

#### *1.1.5. Система культурно-бытового и социального обслуживания*

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие учреждений обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

На территории Мирненского СП объекты культурно-бытового и социального обслуживания в основном расположены п. Мирный и д. Касарги, а в населенных пунктах - ж. д. разъезд п. Касарги и д. Бухарино объекты культурно-бытового и социального обслуживания полностью отсутствуют. Распределение объектов культурно-бытового и социального обслуживания по населенным пунктам Мирненского СП, а также характеристики их фактического состояния приведены в таблице 1.7.

**Таблица 1.7.**

#### ***Распределение объектов культурно-бытового и социального обслуживания на территории Мирненского СП***

## Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Общее состояние объекта	Мощность объекта по проекту/фактически	Значение объекта
1.	Объекты образования				
1.1.	МОУ Мирненская СОШ	п. Мирный	удовлетворительное	536/305	Местного (районного) значения
1.2.	МОУ Касаргинская СОШ	д.Касарги	удовлетворительное	162/96	Местного (районного) значения
1.3.	Детский сад	п. Мирный	удовлетворительное	200/185	Местного (районного) значения
1.4.	Детский сад	д.Касарги	удовлетворительное	120/100	Местного (районного) значения
2.	Объекты спорта и физической культуры				
2.1.	Хоккейная коробка п.Мирный	п.Мирный ул.Школьная	удовлетворительное	1800м2	Местного значения
2.2.	Хоккейная коробка д.Касарги	д.Касарги, ул.Школьная	удовлетворительно	1800м2	Местного значения
3.	Объекты культуры				
3.1.	Дом Культуры	п. Мирный	удовлетворительное	240/м2	Местного (районного) значения
4.	Объекты здравоохранения				
4.1.	Амбулатория	п.Мирный	удовлетворительное	25/в смену	Регионального значения
4.2.	ФАП	п.Кисегачинский	удовлетворительное	7/в смену	Регионального значения
4.3.	ФАП	д.Касарги	удовлетворительное	16/в смену	Регионального значения
5.	Отделения связи				
5.1.	Почтовое отделение	п. Мирный	удовлетворительное	1 отделение	Федерального значения
6.	Объекты торговли				
6.1.	ИП Тистова Е.Г.	п. Мирный	удовлетворительное	50,0 м2 торговой площади	Иное значение
6.2.	ИП Гордеев С.И.	п. Мирный	удовлетворительное	74,0 м2 торговой площади	Иное значение
6.3.	Есаульское ПО	п. Мирный	удовлетворительное	150,0 м2 торговой площади	Иное значение
6.4.	ООО "Лабиринт Челябинск	п. Мирный	удовлетворительное	30,0 м2 торговой площади	Иное значение
6.5.	АО «Тандер»	п. Мирный	удовлетворительное	260,0 м2 торговой площади	Иное значение

## Том 2. Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Общее состояние объекта	Мощность объекта по проекту/фактически	Значение объекта
6.6.	ИП Нигматулина Е.А.	д.Касарги	удовлетворительное	15 м2 торговой площади	Иное значение
6.7.	ИП Синицких В.А.	д.Касарги	удовлетворительное	33,7 м2 торговой площади	Иное значение
6.8.	ИП Синицких Т.А.	д.Касарги	удовлетворительное	34,0м2 торговой площади	Иное значение
6.9.	ИП Сидорова	д.Касарги	удовлетворительное	15,0 м2 торговой площади	Иное значение
6.10.	ИП Чечушкина Я.В.	п.Кисегачинский	удовлетворительное	42,0 м2 торговой площади	Иное значение
6.11.	ООО "производственная фирма «Бейкери»	д.Медиак	удовлетворительное	60,0 м2 торговой площади	Иное значение
6.12.	ИП Сычкова	Д.Ужевка	удовлетворительное	15,0 м2 торговой площади	Иное значение
7.	Объекты бытового обслуживания				
7.1.	ИП Талыгина Г.В.	п.Мимрный	удовлетворительное	1 рабочих мест	Иное значение
7.2.	ИП Пономарева	п.Мимрный	удовлетворительное	1 рабочих мест	Иное значение

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по улучшению системы культурно-бытового и социального обслуживания Миренского СП путем доведения показателей обеспеченности и доступности таких объектов до нормативных значений.

Растет потребности в обеспечении объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения Миренского СП на первую очередь и расчетный срок реализации генерального плана приведен в таблице 1.8.

**Растет потребности в обеспечении населения Миренского СП объектами культурно-бытового и социального обслуживания федерального значения, регионального значения, местного значения района и иного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объектов по населенным пунктам																								Расчетный показатель на 1000 жителей	ед. изм.	Примечания
		ж. д. разъезд п. Касарги			д. Медиак			д. Ужевка			п. Мирный			д. Касарги			п. Кисегачинский			д. Бухарино			Итого по сельскому поселению					
		Ф	Р1	Р2	Ф	Р1	Р2	Ф	Р1	Р2	Ф	Р1	Р2	Ф	Р1	Р2	Ф	Р1	Р2	Ф	Р1	Р2	Ф	Р1	Р2			
1.	Объекты образования																											
1.1.	Детские дошкольные учреждения	-	2	2	-	19	41	-	38	45	185	139	171	100	75	250	-	18	250,38	-	9	6	285	300	765	60	мест	-
1.2.	Общеобразовательные школы	-	3	2	-	25	55	-	51	60	305	186	228	96	100	334	-	24	36	-	12	8	401	400	723	80	мест	-
1.3.	Учреждения внешкольного образования	-	1	1	-	8	17	-	16	19	-	59	73	-	32	107	-	8	12	-	4	3	-	128	231	32	% от общего числа школьников	-

## Том 2. Материалы по обоснованию

1.4.	Межшкольное учебно-производственное предприятие	-	0	0	-	2	4	-	4	5	-	15	18	-	8	27	-	2	3	-	1	1	-	32	58	8	% от общего числа школьников	-
2.	Объекты спорта и физической культуры																											
2.1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	-	4	3	-	30	65	-	60	71	-	221	271	-	119	396	-	28	43	-	14	10	-	475	858	0,095	тыс. м2 общей площади пола на 1 чел.	-
2.2.	Спортивно-досуговый комплекс	-	11	9	-	95	205	-	191	225	-	697	855	-	374	1252	-	88	135	-	43	30	-	1500	2711	300	м2 общей площади пола	-
2.3.	Крытые бассейны общего пользования	-	1	1	-	7	15	-	14	17	-	52	64	-	28	94	-	7	10	-	3	2	-	113	203	22,5	м2 зеркала воды	-
3.	Объекты культуры																											
3.1.	Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)	-	2	2		19	41		38	45	-	139	171	-	75	250	-	18	26	-	9	26	-	300	562	60	м2 общей площади пола	-

Том 2. Материалы по обоснованию

3.2.	Клубы, дома культуры	-	7	6	-	63	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59	90	-	29	20	-	107	181	200	посетительских мест	до 0,5 тыс. чел.			
		-	-	-	-	113		349	428	-	-	-	-	218	730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175		от 0,5 до 1,0 тыс.чел.		
		-	-	-	-	-	-	-	-	240	349	428	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240	-	-	150		от 1,0 до 2,0 тыс.чел.		
3.3.	Танцевальные площадки	-	0	0	-	2	4		4	5		14	17	-	7	25	-	2	3	-	1	3	-	30	56	6	кол-во мест			
3.4.	Сельские библиотеки	-	225	180	-	1903	4092		3815	4500		-	-	-	7485	25038	-	1766	2700	-	869	600	-	27683	51360	6	кол. тыс. ед. хранения	до 1,0 тыс.чел.		
		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11621	14250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5		более 1,0 тыс.чел.		
4.	Объекты здравоохранения																													
4.1.	Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по заданию	койко-мест	-
4.2.	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	-	по заданию	посещений в смену	-
4.3.	Станция скорой медицинской помощи	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	1	1	0,1		кол-во машин	-	

## Том 2. Материалы по обоснованию

4.4.	Выдвижной пункт скорой мед. Помощи	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	1	-	0	1	-	0	0	-	0	0	-	1	2	0,2	кол-во машин	-
4.5.	Фельдшерско-акушерский пункт	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	в соответствии с техническими регламентами	площадь территории, га	-
4.6.	Аптеки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в соответствии с техническими регламентами	группа	-
5.	Объекты торговли																											
5.1.	Магазин продовольственных товаров	-	2	2	60	19	41	15	38	45	564	139	171	97,7	75	250	42	18	27	-	9	6	778,7	300	542	60	м2 торговой площади	-
5.2.	Магазин не продовольственных товаров	-	3	2		25	55		51	60		186	228		100	334		24	36	-	12	8		400	723	80		-
5.3.	Смешанные	-	6	5		54	116		108	128		395	485		212	709		50	75	-	25	17		850	1534	170		-
5.4.	Рыночный комплекс	-	1	1	-	10	22	-	20	24	-	40	91	-	40	134	-	9	14	-	5	3	-	126	289	32		-
5.5.	Магазин кулинарии	-	0	0	-	3	5	-	5	6	-	2	23	-	10	33	-	2	4	-	1	1	-	24	72	8		-

## Том 2. Материалы по обоснованию

5.6.	Предприятия общественного питания	-	2	2	-	16	34	-	32	38	-	7	143	-	62	209	-	15	23	-	7	5	-	141	452	50	кол-во мест	-
6.	Объекты бытового обслуживания																											
6.1.	Предприятия бытового обслуживания	-	0	0	-	2	5	-	4	5	2	16	20	-	9	29	-	2	3	-	1	1	2	35	63	7	рабочих мест	-
6.2.	Прачечные	-	2	2	-	19	41	-	38	45	-	139	171	-	75	250	-	18	27	-	9	6	-	300	542	60	кг белья в смену	-
6.3.	Химчистки	-	0	0	-	1	2	-	2	3	-	8	10	-	4	15	-	1	2	-	1	0	-	18	32	3,5	кг вещей в смену	-
6.4.	Баня	-	0	0	-	2	5	-	4	5	-	16	20	-	9	29	-	2	3	-	1	1	-	35	63	7	кол-во мест	-
7.	Учреждения делового управления																											
7.1.	Отделения и филиалы банков	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	1	кол-во операционных касс	на 1-2 тыс. чел.
7.2.	Отделение связи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	кол-во объектов	1 объект на 1-10 тыс.чел.
8.	Предприятия жилищно-коммунального хозяйства																											
8.1.	Гостиница	-	0	0	-	1	2	-	2	2	-	7	9	-	4	13	-	1	1	-	0	0	-	15	27	3	кол-во мест	-
8.2.	Жилищно-эксплуатационные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	кол-во мест	на 20 тыс. чел.



## Том 2. Материалы по обоснованию

8.3.	Пункт приема вторичного сырья	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	кол-во объектов	на 20 тыс. чел.
8.4.	Пожарное депо	-	0	0	-	0	1	-	1	1	-	2	3	-	1	4	-	0	0	-	0	0	-	5	9	1	кол-во машин	-
8.5.	Крематорий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по зада-нию	по зада-нию	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по зада-нию	по зада-нию	по зада-нию	кол-во объектов	-	
9.	Предприятия специализированного социального обслуживания																											
9.1.	Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	-	0	0	-	1	2	-	2	2	-	7	9	-	4	13	-	1	1	-	0	0	-	15	27	3	кол-во мест	-
9.2.	Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	-	1	1	-	9	19	-	18	21	-	65	80	-	35	117	-	8	13	-	4	3	-	140	253	28	кол-во мест	-
9.3.	Дом-интернат для детей инвалидов	-	0	0	-	1	1	-	1	2	-	5	6	-	2	8	-	1	1	-	0	0	-	10	18	2	кол-во мест	-
9.4.	Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	-	0	0	-	1	2	-	2	2	-	7	9	-	4	13	-	1	1	-	0	0	-	15	27	3	кол-во мест	-

Том 2. Материалы по обоснованию

9.5.	Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	кол-во центров	на 1000 детей
9.6.	Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	-	0	0	-	1	2	-	2	2	-	7	9	-	4	13	-	1	1	-	0	0	-	15	27	3	кол-во мест	-
		Ф - фактическая обеспеченность																										
		P1 - расчетная обеспеченность (первая очередь 2023 г.)																										
		P2 - расчетная обеспеченность (расчетный срок 2033 г.)																										

Таблица 1.9

**Растет потребности в обеспечении населения Миренского СП объектами культурно-бытового и социального обслуживания местного значения поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объектов по населенным пунктам																								Расчетный показатель на 1000 жителей	ед. изм.	Примечания
		ж. д. разъезд п. Касарги			д. Медиак			д. Ужевка			п. Мирный			д. Касарги			п. Кисегачинский			д. Бухарино			Итого по сельскому поселению					
		Ф	P1	P2	Ф	P1	P2	Ф	P1	P2	Ф	P1	P2	Ф	P1	P2	Ф	P1	P2	Ф	P1	P2	Ф	P1	P2			
1.	Объекты спорта и физической культуры																											

## Том 2. Материалы по обоснованию

1.1.	Спортивные залы общего пользования	-	13	11	-	11	23	9	-	223	263	-	813	998	-	437	14	61	-	103	158	-	51	35	-	175	316	2	350	м2 общей площади пола	-		
1.2.	Плоскостные сооружения	-	73	59	-	61	13	8	30	-	124	146	3	180	453	555	18	243	81	37	-	574	878	-	283	195	360	975	176	18	1950	м2 общей площади пола	-
2.	Учреждения делового управления																																
2.1.	Организация управления (администрация)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	1	кол-во объектов	-		
3.	Предприятия жилищно-коммунального хозяйства																																
3.1.	Кладбище традиционного захоронения	-	0	0	2	0	0	-	0	0	1,3	9	1	1	1	0	1	-	0	0	-	0	0	4,3	9	1	2	0,24	га	-			
		Ф - фактическая обеспеченность																															
		P1 - расчетная обеспеченность (первая очередь 2023 г.)																															
		P2 - расчетная обеспеченность (расчетный срок 2033 г.)																															

В части решения вопросов обеспечения населенных пунктов объектами социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения, общеобразовательные учреждения), генеральным планом определены параметры данных объектов (таблица 1.8) на основе произведенных расчетов по определению потребности в обеспечении населения в соответствии нормами обеспеченности, которые приняты в местных нормативах градостроительного проектирования Мирненского СП. Планируемые объекты социально-гарантированного уровня обслуживания населенных пунктов приведены в таблице 1.10. Данные объекты не относятся к объектам местного значения поселения, поэтому определены в рекомендательных целях.

Таблица 1.10

**Объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения планируемого обеспечения населенных пунктов социально-гарантированным уровнем обслуживания**

Номер объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта		Местоположение	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		Наименование из нормативов поселения, программ поселения	показатель			
1.	Дошкольные учреждения	Детские дошкольные учреждения	1 объект на 45 мест	д. Медиак	Общественно-деловая зона	не устанавливаются
2.	Дошкольные учреждения	Детские дошкольные учреждения	1 объект на 45 мест	д. Ужевка	Общественно-деловая зона	не устанавливаются
3.	Дошкольные учреждения	Детские дошкольные учреждения	1 объект на 45 мест	п. Кисегачинский	Общественно-деловая зона	не устанавливаются
4.	Дошкольные учреждения	Детские дошкольные учреждения	1 объект на 130 мест	д. Касарги	Общественно-деловая зона	не устанавливаются
5.	Общеобразовательная организация	Общеобразовательные учреждения	1 объект на 172	д. Касарги	Общественно-деловая зона	не устанавливаются

Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района в рамках мероприятий по развитию Мирненского СП запланировано размещение объектов обслуживания муниципального значения, в соответствующих областях:

- 1) культурно-досугового назначения;
- 2) образования;
- 3) физической культуры и массового спорта;
- 4) обеспечения пожарной безопасности;
- 5) транспортной инфраструктуры;
- 6) инженерной инфраструктуры.

Графической частью схемы территориального планирования Сосновского района предложены варианты размещения объектов культурно-досугового назначения, образования, физической культуры и спорта на территории сельского поселения. Генеральным планом определены места размещения и функциональные зоны исходя из значения количественных показателей, определенных текстовой частью схемы территориального планирования, характеризующих параметры планируемых объектов, а также нормативных требований к обеспечению доступности данных объектов.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий представлены в таблице 1.11

Таблица 1.11

**Объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения**

№ п/п	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение (поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Объекты образования						
1.1.	Общеобразовательные организации	объекты, имеющие точечный вид локализации	объекты образования и науки	мест	322	Мирненское сельское поселение	-
2.	Учреждения культуры						
2.1.	Объекты культурно-досугового типа	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	1574	Мирненское сельское поселение	-

Мероприятия генерального плана по развитию системы культурно-бытового и социального обслуживания населения направлены на доведение до нормативных значений показателей обеспеченности населения Мирненского СП соответствующими объектами местного значения поселения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Необходимые мощности планируемых объектов приведены в таблице 1.12

Таблица 1.12

**Мероприятия генерального плана по развитию системы культурно-бытового и социального обслуживания населения Мирненского СП**

№ п/п	Наименование объекта	Необходимая мощность объекта		ед. изм.	Примечания
		2023 г.	2033 г.		
1.	Объекты спорта и физической культуры				
1.1.	Спортивные залы общего пользования	1750	3162	м2 общей площади пола	-

## Том 2. Материалы по обоснованию

1.2.	Плоскостные сооружения	9752	17618	м2 общей площади пола	Следует учитывать, что существующие плоскостные сооружения имеют мощность 3600 мест
2.	Учреждения делового управления				
2.1.	Организация управления (администрация)	1	1	кол-во объектов	Следует учитывать, что существующие Организация управления (администрация) имеют мощность 1 объект
3.	Предприятия жилищно-коммунального хозяйства				
3.1.	Кладбище традиционного захоронения	1	1	га	-

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Мирненского СП, утвержденной постановлением Администрации Мирненского СП от 28.06.2018 г. № 59, в рамках реализации расчетных сроков, предусмотренных генеральным планом, запланировано размещение следующих объектов социального обслуживания:

Таблица 1.13

№ п/п	Наименование	Срок реализации	
		2022 год	-
1	Строительство универсального спортивного комплекса на 40 чел/см в п. Мирный	2022 год	-
2	Строительство плоскостных спортивных сооружений в п. Мирный	2022	2029
3	Строительство плоскостных спортивных сооружений в д. Касарги	-	2029
4	Строительство плоскостных спортивных сооружений в п. Ужев-ка	-	2029

При размещении учреждений культурно-бытового и социального обслуживания необходимо учитывать нормативные параметры доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования.

## 1.1.6. Экономический потенциал

Экономика сельского поселения в настоящее время представлена промышленными организациями и предприятиями сельского хозяйства.

Таблица 1.14

**Промышленные и строительные предприятия и организации**

Предприятие	Адрес	Вид деятельности (основной по ОКВЭД)/ производимой продукции	Штат, человек
ООО «Промнефтегаз»	г. Челябинск, Троицкий тракт, 46-9 Адрес производства: Челябинская область, Сосновский район, п. Мирный,	Изготовление оборудования для нефтяной и газовой отрасли, опор трубопроводов	50

	ул. Малиновая д.1		
ООО геологоразведочная экспедиция «Топаз»	Челябинская область, Сосновский район, д. Медиак, 1 км севернее д. Медиак	предприятие по производству строительного камня (щебня), мощность 200 тыс. м <sup>3</sup> в год	25
ООО «Национальная водная компания «Ниагара»	Челябинская область, Сосновский район, примерно 300 м по направлению на юго-восток от ориентира д. Касарги	производство питьевой бутилированной воды	75

**Предприятия сельского хозяйства****Таблица 1.15**

Предприятие	Адрес	Вид деятельности (основной по ОКВЭД)/ производимой продукции	Штат, человек
ОАО Племязавод «Россия» (полное наименование: Открытое акционерное общество Ордена Трудового Красного Знамени Племенной завод «Россия»)	Адрес производства: Челябинская область, Сосновский район, п. Мирный, пер. Парковый, 8А	Разведение крупного рогатого скота	247

Генеральным планом предусматривается размещения приюта для бездомных животных на территории земельного участка общей площадью - 226 626,77 м.кв. с последующим установлением в отношении территории его размещения вида разрешенного использования: приюты для животных. Код 3.10.2.

Кроме того, на территории Мирненского сельского поселения расположены участки недр местного значения, предоставленные в пользование:

1. Участок Медиаковский, предоставленный в пользование ООО Геологоразведочная экспедиция «Топаз» по лицензии ЧЕЛ 80534 ТР от 29.09.2016 для геологического изучения, разведки и добычи магматических и метаморфических пород;

2. Участок АЗС № 74107, предоставленный в пользование ООО «ЛУКОЙЛ-Уралнефтехимпродукт» по лицензии ЧЕЛ 80381 ВР от 04.09.2015 для геологического изучения и добычи подземных вод для технологического обеспечения водой предприятия;

3. Участок Северокасаргинский, предоставленный в пользование ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» по лицензии ЧЕЛ 80487 ВЭ от 09.06.2016 для добычи подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения летней площадки базы отдыха «Прометей»;

4. Участок базы отдыха Касарги, предоставленный в пользование ИП Метелькова Э.Б. по лицензии ЧЕЛ 80574 ВЭ от 25.01.2017 для добычи подземных вод для технологического обеспечения водой базы отдыха «Касарги»;

5. Участок Касаргинский 1, предоставленный в пользование ОАО племязавод «Россия» по лицензии ЧЕЛ 80589 ВЭ от 27.02.2017 для добычи подземных вод для технологического обеспечения водой сельскохозяйственного предприятия;

6. Участок Мирнинский 1, предоставленный в пользование ОАО племзавод «Россия» по лицензии ЧЕЛ 80590 ВЭ от 21.02.2017 для добычи подземных вод для технологического обеспечения водой сельскохозяйственного предприятия;

7. Участок Южнокасаргинский, предоставленный в пользование ООО «ПКК «Наш стандарт» по лицензии ЧЕЛ 80698 ВЭ от 15.09.2017 для добычи подземных вод для технологического обеспечения водой предприятия;

8. Участок Южноужевский, предоставленный в пользование ООО ПКФ «МИР ЗЕЛЕНИ» по лицензии ЧЕЛ 81020 ВЭ от 19.06.2019 для добычи подземных вод для технологического обеспечения водой сельскохозяйственного предприятия;

9. Участок Западнокасаргинский, предоставленный в пользование ООО «Газпромнефть-Центр» по лицензии ЧЕЛ ВЭ от 04.12.2019 для добычи подземных вод для технологического обеспечения водой предприятия.

#### 1.1.7. Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

Основным видом транспорта в Мирненском СП является автомобильный транспорт.

#### **Автомобильный транспорт**

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры Мирненского СП. Они связывают территорию Мирненского СП с соседними территориями, обеспечивают жизнедеятельность сельского поселения, во многом определяют возможности развития, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач в достижении устойчивого экономического роста Мирненского СП, повышении конкурентоспособности местных производителей и улучшении качества жизни населения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования, расположенных на территории Мирненского СП, отражен в таблице 1.15.



*Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения, расположенных на территории Мирненского СП*

№ п\п	Наименование населенного пункта	Наименование улиц	Протяженность Км.+ м	номер	Кадастровый номер	Дата постановки на кадастровый учет
1.	<b>п. Мирный</b>					
	1	Ул. Ленина	1462м	75 252 830 ОП МП-001		
	2	Ул. Школьная	275м	75 252 830 ОП МП-002		
	3	Ул. Придорожная	450м	75 252 830 ОП МП-003		
	4	Пер. Парковый	1375м	75 252 830 ОП МП-004		
	5	Ул. Солнечная	475м	75 252 830 ОП МП-005		
	6	Ул. Лесная	425м	75 252 830 ОП МП-006		
	7	Ул. Бессонова	500м	75 252 830 ОП МП-007		
	8	Ул. Малиновского	600м	75 252 830 ОП МП-008		
	9	Пер. Школьный	325м	75 252 830 ОП МП-009		
	10	Ул. Тимирязевская	225м	75 252 830 ОП МП-010		
	11	Ул. Тепличная	225м	75 252 830 ОП МП-011		
	12	Ул. Клубная	125м	75 252 830 ОП МП-012		
	13	Ул. Парковая	300м	75 252 830 ОП МП-013		
	14	Ул.Сельская		75 252 830 ОП МП-014		
	15	Ул.Производственная		75 252 830 ОП МП-015		
	16	Пер. Придорожный	330м.	75 252 830 ОП МП-016		
	17	Ул. Сельскохозяйственная		75 252 830 ОП МП-017		
	18	Ул. им.Григорьева И.В	420м.	75 252 830 ОП МП-018		
	19	Ул. им. Бойченко Я.М.	600м.	75 252 830 ОП МП-019		
	20	Ул. им. Мысляева И.И	570м.	75 252 830 ОП МП-020		
	21	Ул. Малиновая	250м.	75 252 830 ОП МП-021		
	22	Ул. Грушевая		75 252 830 ОП МП-022		
	23	Ул. Земляничная	485м	75 252 830 ОП МП-023		
	24	Ул. Цветочная	500м.	75 252 830 ОП МП-024		
	25	Ул. Виноградная	465м.	75 252 830 ОП МП-025		

## Том 2. Материалы по обоснованию

	26	Ул. Клубничная	735м.	75 252 830 ОП МП-026		
	27	Ул. Луговая	740м.	75 252 830 ОП МП-027		
	28	Ул. Фруктовая	915м.	75 252 830 ОП МП-028		
	29	Ул. Серебристая	915м.	75 252 830 ОП МП-029		
	30	Ул. Садовая	310м.	75 252 830 ОП МП-030		
	31	Ул. Зеленая	170м.	75 252 830 ОП МП-031		
	32	Ул. Славянская	210м.	75 252 830 ОП МП-032		
	33	Ул. Северная		75 252 830 ОП МП-033		
	34	790 м на юго-запад от центра п. Мирный	1000м	75 252 830 ОП МП-034	74:19:0702003:475	25.01.2018г
	35	1,2 км на юго-запад от центра п. Мирный	142,4м	75 252 830 ОП МП-035	74:19:0702003:521	10.10.2019г
2.	<b>д.Медиак</b>					
	1	Ул. Медиакская	600м	75 252 830 ОП МП-036		
	2	Ул. 8 Марта	600м	75 252 830 ОП МП-037		
	3	Ул. Восточная	840м	75 252 830 ОП МП-038		
	4	Ул. Набережная	760м	75 252 830 ОП МП-039		
	5	Пер. Набережный	200м	75 252 830 ОП МП-040		
	6	Ул. Новая	500м	75 252 830 ОП МП-041		
	7	Ул. Молодежная	491м	75 252 830 ОП МП-042	74:19:0702005:107	21.10.2019г
	8	Ул. Мира	459,4м	75 252 830 ОП МП-043	74:19:0702005:108	22.10.2019г
	9	Ул. Дружбы		75 252 830 ОП МП-044		
	10	Ул. Уральская		75 252 830 ОП МП-045		
	11	Ул. Светлая		75 252 830 ОП МП-046		
	12	Ул. Весенняя		75 252 830 ОП МП-047		
	13	Ул. Ягодная		75 252 830 ОП МП-048		
	14	Ул. Лесная	1626м	75 252 830 ОП МП-049	74:19:0000000:16614	01.11.2019г
	15	Пер. Восточный	521,6м	75 252 830 ОП МП-050	74:19:0000000:16601	21.10.2019г
	16	Пер. 8 Марта	280 м	75 252 830 ОП МП-051		
3.	<b>д.Касарги</b>					

## Том 2. Материалы по обоснованию

	1	Ул. Ленина	900м	75 252 830 ОП МП-052	
	2	Ул. 1Мая	900м	75 252 830 ОП МП-053	
	3	Ул. Юбилейная	1250м	75 252 830 ОП МП-054	
	4	Ул. Северная	400м	75 252 830 ОП МП-055	
	5	Ул. Школьная	400м	75 252 830 ОП МП-056	
	6	Ул. Сиреневая	240м	75 252 830 ОП МП-057	
	7	Ул. Российская	240м	75 252 830 ОП МП-058	
	8	Ул. Пионерская	500м	75 252 830 ОП МП-059	
	9	Пер. Российский	200м	75 252 830 ОП МП-060	
	10	Ул. Озерная	1500м	75 252 830 ОП МП-061	
	11	Ул. Тракторная	300м.	75 252 830 ОП МП-062	
	12	Ул. Липовая	440м	75 252 830 ОП МП-063	
	13	Пер. Озерный;		75 252 830 ОП МП-064	
	14	Ул. Придорожная;	940м.	75 252 830 ОП МП-065	
	15	Ул. Полевая	560м.	75 252 830 ОП МП-066	
	16	Ул. Солнечная	370м.	75 252 830 ОП МП-067	
	17	1 Пер. 1Мая		75 252 830 ОП МП-068	
	18	2 Пер. 1Мая		75 252 830 ОП МП-069	
	19	3 Пер. 1Мая		75 252 830 ОП МП-070	
	20	4 Пер. 1Мая		75 252 830 ОП МП-071	
4.	<b>пос. Кисегачинский</b>				
	1	Ул. Центральная	1020м	75 252 830 ОП МП-072	
	2	Ул. Больничная	240м	75 252 830 ОП МП-073	
	3	Ул. Клубная	280м	75 252 830 ОП МП-074	
	4	Ул. Озерная	800м	75 252 830 ОП МП-075	
	5	Пер. Клубный	100м	75 252 830 ОП МП-076	
	6	Пер. Озерный	840м.	75 252 830 ОП МП-077	
	7	Ул. Набережная;	430м.	75 252 830 ОП МП-078	
	8	Ул. Кленовая;	190м.	75 252 830 ОП МП-079	
	9	Ул. Абрикосовая;	160м.	75 252 830 ОП МП-080	
	10	Ул. Вишнёвая;	200м.	75 252 830 ОП МП-081	

## Том 2. Материалы по обоснованию

	11	Ул. Рябиновая;	250м.	75 252 830 ОП МП-082		
	12	Ул. Малиновая;	280м.	75 252 830 ОП МП-083		
	13	Ул. Ландышева	330м.	75 252 830 ОП МП-084		
5.	<b>д.Ужевка</b>					
	1	Ул. Новая	580м	75 252 830 ОП МП-085		
	2	Ул. Свободы	640м	75 252 830 ОП МП-086		
	3	Ул. Тракторная	1600м	75 252 830 ОП МП-087		
	4	Ул. Береговая	760м	75 252 830 ОП МП-088		
	5	Пер. Береговой	760м	75 252 830 ОП МП-089		
	6	Пер. Свободы	520м	75 252 830 ОП МП-090		
	7	Ул. Речная	300м	75 252 830 ОП МП-091		
	8	Ул. Челябинская	180м	75 252 830 ОП МП-092		
	9	Ул. Восточная	300м	75 252 830 ОП МП-093		
	10	Ул. Заводская	170	75 252 830 ОП МП-094		
	11	Ул. Уральская	240м	75 252 830 ОП МП-095		
	12	Ул.Заречная		75 252 830 ОП МП-096		
6.	<b>д. Бухарино</b>					
	1	Ул. Ленина	980м.	75 252 830 ОП МП-097		
	2	Ул. Дачная	920м.	75 252 830 ОП МП-098		
	3	Ул. Тракторная	360мм.	75 252 830 ОП МП-099		
	4	Ул. Российская	900м	75 252 830 ОП МП-100		
	5	Ул. Береговая	860м	75 252 830 ОП МП-101		
	6	Пер. Береговой	1060м.	75 252 830 ОП МП-102		
	7	Пер. Российский	160м.	75 252 830 ОП МП-103		
	8	Ул. Речная	260м.	75 252 830 ОП МП-104		
	9	Ул.Полевая		75 252 830 ОП МП-105		
	10	Ул.Западная	520м.	75 252 830 ОП МП-106		
	11	Пер.Береговой1-й,	115м.	75 252 830 ОП МП-107		
	12	Пер.2.Береговой,		75 252 830 ОП МП-108		
	13	Пер.3Береговой		75 252 830 ОП МП-109		

7.	<b>п.Касарги ж/д разъезд</b>				
	1	Ул.Станционная	1400м	75 252 830 ОП МП-110	
	2	Ул. Полевая	174м.	75 252 830 ОП МП-111	

Таблица 1.17

**Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения района, расположенных на территории Мирненского СП**

№ п/п	Местоположение автомобильной дороги	Протяженность, километров	Идентификационный номер	Размер придорожной полосы, м
1	от п. Мирный до д. Медиак	1,95	75 252 830 ОП МР-015	50

Таблица 1.18

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, расположенных на территории Мирненского СП, по утвержденному Правительством Челябинской области от 26.03.2019 г. № 122-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года»**

№ п/п	Местоположение автомобильной дороги	Протяженность, километров	Идентификационный номер	Размер придорожной полосы, м
1	Обход поселка Мирный	4,3	74 ОП РЗ 75К-546	50
2	Мирный - Касарги	10,000	74 ОП РЗ 75К-549	50
3	Долгодеревянское – Аргаяш – Кузнецкое – Кыштым	16,342	74 ОП РЗ 75К-007	50
4	Бухарино – Мирный Сосновского муниципального района	4,557	74 ОП РЗ 75К-209	50
5	Обход города Челябинска, в том числе транспортная развязка 1,772 километра на пересечении с автодорогой Долгодеревенское - Аргаяш - Кузнецкое - Кыштым	65,922	74 ОП РЗ 75К-205	150
6	Долгодеревянское – деревня Ключевка – автодорога Обход города Челябинска	10,926	74 ОП РЗ 75К-210	150

## Железнодорожный транспорт

Восточнее границ пос. Мирный проходит железная дорога Челябинск — Екатеринбург, которая обеспечивает внешние транспортные связи с областным центром и сетью магистральных железных дорог Южного Урала. Ближайшие к территории поселка железнодорожные станции — ст. Есаульская, ст. Касарги. Транспортная связь пос. Мирный с г. Челябинском осуществляется пригородным поездом «Челябинск — Верхний Уфалей».

### Речной транспорт

Речной транспорт на территории сельского поселения отсутствует.

### Воздушный транспорт

Потребности населения в скоростном сообщении с городами и другими регионами обеспечиваются воздушным транспортом через аэропорт г. Челябинска (пос. Баландино).

Генеральным планам предусматривается сохранение сложившейся уличной сети, исключение движения грузового транспорта по жилым улицам, сохранения в общественном центре пешеходной зоны, определение оптимального маршрута общественного транспорта, а также создания условий для удобного передвижения инвалидов.

Транспортная сеть подразделяется на автомобильные дороги регионального значения, местного значения района и местного значения поселения.

К расчетному сроку предусматривается строительство на территории поселения автомобильных дорог местного значения района. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов транспортной инфраструктуры муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 1.19.

**Таблица 1.19**

**Объекты транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика			Местоположение (поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.	показ.		
1.	Участок автодороги общего пользования местного значения «Касарги — Маржинбаева»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	1,67		Мирненское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
2.	Автодорога общего пользования местного значения «Есаульский — Касарги»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	7,5		Мирненское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
3.	Автодорога общего пользования местного значения	объект, имеющий линейный вид	дорожная сеть муниципального района	км	9,53		Мирненское, Краснопольское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается

	«Ключи - Медиак —Медиак Аргаяшского МР»	локализации					ется расчетом
4.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Медиак —Б. Харлуши»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	6,87	Мирненское, Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автомобильной дороги — устанавливается расчетом
5.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Ключи —Б. Харлуши»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	4,97	Мирненское, Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автомобильной дороги — устанавливается расчетом
6.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Ключи —Б. Харлуши»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	4,72	Мирненское, Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автомобильной дороги — устанавливается расчетом
7.	Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Рощино — обход г. Челябинска»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	10,53	Рощинское, Мирненское, Есаульское СП	Санитарный разрыв от автомобильной дороги — устанавливается расчетом

В пределах существующей застройки предлагается реконструкция местных улиц и проездов с целью приведения их технических параметров к нормативным.

Хранение автомашин в индивидуальной застройке осуществляется на приусадебных участках. В малоэтажной застройке предусматриваются отдельно стоящие гаражи и открытые стоянки с 90% -ой обеспеченностью машино-мест. Площадь земельных участков для открытых автостоянок принята из расчета 25 кв.м на одну машину. Для общественных зданий предусматриваются автостоянки в соответствии с расчетными параметрами по местным нормативам градостроительного проектирования.

Программой комплексного развития комплексного развития транспортной инфраструктуры Мирненского СП, утвержденной постановлением Администрации Мирненского СП 28.06.2018г. №60, в рамках реализации расчетных сроков, предусмотренных генеральным планом, запланировано размещение следующих объектов транспортного обслуживания:

Таблица 1.20

№ п/п	Наименование	Кол-во	Срок реализации
1	Строительство остановочных павильонов	14 шт.	2018-2040 год
2	Строительство станций технического обслуживания	4 шт. по 5 постов каждый	2022-2040 год
3	Строительство АЗС	5 объектов	на 2040 год
4	Реконструкция, замена автобусных остановок	20 шт.	на 2040 год

*1.1.8. Объекты инженерной инфраструктуры*

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
- развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
- размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
- обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

**Водоснабжение**

Основным источником водоснабжения в Мирненском сельском поселении являются артезианские скважины. На территории сельского поселения имеется 6 рабочих артезианских скважин, колодцы и колонки.

Централизованное водоснабжение имеется в п. Мирный, д. Касарги, д. Медиак, д. Ужёвка.

В системе водоснабжения п. Мирный эксплуатируются 3 скважины, образующие единую систему и объединённые водопроводными сетями. В д. Касарги, д. Медиак и д. Ужёвка находится по одной скважине.

Водоносные сети в п. Мирный проходят по основным улицам посёлка, в целом сеть не является достаточно разветвлённой.

В д. Касарги централизованное водоснабжение присутствует во всех районах населённого пункта, основной магистралью является ул. 1 мая.

В д. Медиак водопровод проходит по основным улицам деревни и ввиду достаточно неплотной застройки населённого пункта снабжает водными ресурсами все районы.

В д. Ужёвка сети также проходят по основным улицам.

Водоснабжение в других населённых пунктах осуществляется из небольших скважин, обустроенных жителями, колодцев и колонок.

Водоподготовка и водоочистка как таковые отсутствуют, потребителям подаётся исходная (природная) вода, что может отрицательно сказываться на здоровье человека. Вода в скважинах отвечает требованиям ГОСТ «Вода питьевая».

В большинстве поселений отсутствуют системы канализации, для водоотведения используются выгребные ямы, из которых производится периодическая откачка.

В п. Мирный используется самотечно-напорные канализационные сети. Ремонт сетей канализации не производился, сети обладают значительным износом.

В настоящее время объекты систем водоснабжения и водоотведения являются муниципальной собственностью поселения, но отданы в аренду.

Сведения о расположении объектов водоснабжения на территории поселения

*Таблица 1.21*

Название объекта	Адрес	Производительность	Примечание
Водоснабжение			
Водонапорная башня	в п.Мирный	231м3	1день



## Том 2. Материалы по обоснованию

Название объекта	Адрес	Производительность	Примечание
Водонапорная башня	в п.Мирный	законсервирована	
Водонапорная башня	в п.Мирный	законсервирована	
Водонапорная башня	д.Касарги	63м3	1день
Водонапорная башня	д.Медиак	23м3	за 1день
Водонапорная башня	д.Ужевка	23м3	1день
Скважины, в том числе:	п.Мирный	1000м3	
Скважина 1998	п.Мирный	законсервирована	
Скважина	д.Касарги	240м3	
Скважина	д.Ужевка	240м3	
Скважина	д.Медиак	120м3	

Сведения по протяженности сетей водоснабжения на территории Мирненского СП

Таблица 1.22

№ п/п	Название сети	Диаметр трубы/характеристика	Протяженность, км
1	Водопровод	-	13,213
1.1	п.Мирный	50-100/ полиэтилен	6,849
1.2	д.Медиак	100 полиэтилен	2,764
1.3	д.Касарги	100 полиэтилен	2,8
1.4	д.Ужевка	100 полиэтилен	08

Расчет перспективного водопотребления с учётом развития населённых пунктов до 2033 выполнен в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

Результаты расчёта водопотребления на 2033 по населённым пунктам сведены в таблицу 1.23

Таблица 1.23

**Водопотребление на 2033 по населённым пунктам**

Структура жилой застройки	Единица измерения	Количество жителей	Удельное водопотребление на 1 жителя, л/сут	Расчётный расход воды				
				суточный			часовой	
				средний	max	min	max	min
				м <sup>3</sup> /сут			м <sup>3</sup> /час	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
<b>ж.д. разъезд п. Касарги,</b>								
Жилая застройка	1 житель	30	160	4,80	6,34	3,70	1,43	0,001
Поливка	1 житель	30	50		1,5		0,2	
Расход воды на пожаротушение		один пожар					36	
Итого:				4,80	7,84	3,70	37,63	0,001
<b>д. Медиак</b>								
Жилая застройка	1 житель	682	160	120,03	144,04	84,02	19,59	0,09

## Том 2. Материалы по обоснованию

Поливка	1 жи- тель	682	50		34,10		17,05	
Расход воды на пожароту- шение		один пожар					36	
Итого:				120,03	178,14	84,02	72,64	0,09
<b>д. Ужевка</b>								
Жилая за- стройка	1 жи- тель	750	160	132,00	158,40	92,40	17,42	0,11
Поливка	1 жи- тель	750	50		37,50		18,75	
Расход воды на пожароту- шение		один пожар					36	
Итого:				132,00	195,9	92,40	72,17	0,11
<b>п. Мирный</b>								
Жилая за- стройка	1 жи- тель	2850	160	501,60	601,92	351,12	48,76	0,72
Поливка	1 жи- тель	2850	50		142,50		71,25	
Расход воды на пожароту- шение		один пожар					90	
Итого:				501,60	744,42	351,12	210,0 1	0,72
<b>д. Касарги</b>								
Жилая за- стройка	1 жи- тель	4173	160	667,68	881,34	514,11	65,66	1,71
Поливка	1 жи- тель	4173	50		208,65		104,33	
Расход воды на пожароту- шение		один по- жар					36	
Итого:				667,68	1089,99	514,11	205,99	1,71
<b>п. Кисегачинский</b>								
Жилая за- стройка	1 жи- тель	450	160	79,20	95,04	55,44	12,47	0,04
Поливка	1 жи- тель	450			22,50		11,25	
Расход воды на пожароту- шение		один пожар					36	
Итого:				79,20	117,54	55,44	59,72	0,04
<b>д. Бухарино</b>								
Жилая за- стройка	1 жи- тель	100		17,60	21,12	12,32	4,75	0
Поливка	1 жи- тель	100			5,00		2,50	
Расход воды на пожароту- шение		один пожар					36	

шение								
Итого:				17,60	26,12	12,32	43,25	0

**Расчет.**

**Расчетный** (средний за год) суточный **расход воды**  $Q_{сут.м}$ ,  $м^3/сут$ , на **хозяйственно-питьевые нужды** в населенном пункте определяем по формуле:

$$Q_{сут.м} = \sum q_{ж} N_{ж} / 1000 \quad (1)$$

где:

$q_{ж}$  - удельное водопотребление, принимаемое по табл. 1 СП 31.13330.2012;

$q_{ж}$  принимаем 160 л/сут на одного человека

$N_{ж}$  - расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Неучтенные расходы и расходы на местную промышленность принимаем дополнительно в размере 15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта (примеч. 2 табл. 1 СП 31.13330.2012 изм.4):

$$Q'_{сут.мах} = 1,1 \cdot 5 \cdot Q_{сут.ж} \quad (м^3/сут.) \quad (2)$$

Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления

$$Q_{сут.мах} = K_{сут.мах} \cdot Q_{сут.м} \quad (м^3/сут.) \quad (3)$$

$$Q_{сут.мин} = K_{сут.мин} \cdot Q_{сут.м} \quad (м^3/сут.) \quad (4)$$

$K_{сут.мах}$  и  $K_{сут.мин}$  - коэффициент суточной неравномерности водопотребления определяется по п. 2.2 СП 31.13330.2012;

$K_{сут.мах}$  и  $K_{сут.мин}$  учитывает уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели

Принимаем жилую застройку сельского поселения, оборудованную внутренним водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями,

$$K_{сут.мах} = 1,2; K_{сут.мин} = 0,7;$$

Расчетные часовые расходы воды  $q_{ч}$ ,  $м^3/ч$ , определяем по формулам:

$$q_{ч.мах} = K_{ч.мах} \cdot x \cdot Q_{сут.мах} / 24; \quad (м^3/час.) \quad (5)$$

$$q_{ч.мин} = K_{ч.мин} \cdot x \cdot Q_{сут.мин} / 24; \quad (м^3/сут.) \quad (6)$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления

$$K_{чмах} = a_{мах} \cdot \beta_{мах} \quad (7)$$

$$K_{чмин} = a_{мин} \cdot \beta_{мин} \quad (8)$$

где

**a**- коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемый  $a_{мах} = 1,2 - 1,4$ ;  $a_{мин} = 0,4 - 0,6$ ;

принимается  $a_{\max} = 1,2$ ;  $a_{\min} = 0,4$ ;

$\beta$ - коэффициент, учитывающий число обслуживаемых жителей принимаемый по табл. 2, примечание п.1 СП 31.13330.2012.

В таблицу 1.24 сведены значения коэффициента  $\beta_{\max}$  и  $\beta_{\min}$  для населённых пунктов

Таблица 1.24

№/№	Населённый пункт	Коэффициент	Число жителей (тыс. чел.)					
			до 0,1	0,45	0,7	0,682	0,75	2,85
1.	ж.д. разъезд п. Касарги,	$\beta_{\max}$	4,5					
		$\beta_{\min}$	0,01					
2.	д. Бухарино	$\beta_{\max}$	4,5					
		$\beta_{\min}$	0,01					
3.	п. Кисегачинский	$\beta_{\max}$		2,625				
		$\beta_{\min}$		0,045				
4.	д. Касарги	$\beta_{\max}$			1,49			
		$\beta_{\min}$			0,2			
5.	д. Медиак	$\beta_{\max}$				2,72		
		$\beta_{\min}$				0,065		
6.	д. Ужевка	$\beta_{\max}$					2,2	
		$\beta_{\min}$					0,07	
7.	п. Мирный	$\beta_{\max}$						1,62
		$\beta_{\min}$						0,123

Расход воды на поливку территорий благоустройства зелёных насаждений домовладений

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать по табл. 3, примечание п.1 СП 31.13330.2012.

Расчёт воды на поливку территории благоустройства поселений и зелёных насаждений домовладений определяется из расчета 50 л/чел.сут:

$$Q_{\text{пол}} \quad (9) \quad = \quad 50 \cdot N_{\text{ж}} \quad / 1000 \quad (\text{л/сут})$$

Принимаем, что полив может производиться с 6.00 до 21.00 вечера. Расчетное время полива 15ч. Средний часовой расход на полив за 15ч равен:

$$Q \quad (10) \quad \text{сред-пол} \quad = \quad Q_{\text{пол}} / 15 \quad (\text{л/час})$$

Принимаем коэффициент неравномерности равный 2.  
Максимальный часовой расход на полив равен:

$$Q_{\text{пол.мах.ч.}} \quad (11) \quad = \quad Q \quad \text{сред-пол} \cdot 2 \quad (\text{л/час})$$

Поливка учитывается в расчете максимального часового расхода водопотребления  
Максимальный общий часовой расход воды:

$$Q_{\text{ч.расч.}} = q \cdot \text{ч.мах} + Q_{\text{пол.мах.ч}} \quad (\text{л/час}) \quad (12)$$

Общий максимальный суточный расход воды составит, м<sup>3</sup>/сут:

$$Q_{\text{мах.сут.общ.}} = Q_{\text{сут.мах}} + Q_{\text{сут.полив}} \quad (\text{м}^3/\text{сут}) \quad (13)$$

Среднечасовой расход в максимальные сутки

$$Q_{\text{ср.ч.расч.}} = Q_{\text{мах.сут.общ.}} / 24 \quad (\text{м}^3/\text{ч}) \quad (14)$$

Расчёт расхода водопотребления на пожаротушение в населенном пункте:

Для тушения пожаров в жилых и общественных зданиях населённых пунктов, а также на промышленных предприятиях вода забирается из системы водоснабжения. Поэтому при проектировании системы водоснабжения необходимо предусмотреть соответствующие расходы.

Нормы расхода воды на наружное пожаротушение определяются СП8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»

В соответствии с п.2, статьи 4.1. главы 4 СП8.13130.2009. в ж.д. разъезде п. Касарги с численностью населения менее 50 человек и застройкой высотой не более 2 этажей, допускается не предусматривать наружный противопожарный водопровод.

Пункт.5.1, табл.1 СП8.13130.2009 определяет требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расход воды на наружное пожаротушение.

Населённые пункты Мирненского сельского поселения в расчётах расхода водопотребления на пожаротушение рассматриваются единой противопожарной системой.

Число жителей в поселении к 2033 г. ожидается 4315 человек

- на наружное пожаротушение -10 л/с (согласно п.5.1, табл.1 СП8.13130.2009);

- на наружное пожаротушение Культурно-досугового центра -25л/с (согласно п.5.2, табл.2 СП8.13130.2009)

- на внутреннее пожаротушение Культурно-досугового центра -2х2,5 л/с (согласно п.4.1.1 табл.1 СП10.13130.2009)

Перспективными источниками водоснабжения промышленных и общественно-коммунальных предприятий Мирненского сельского поселения будут артезианские скважины

Расход воды на объектах коммунально-бытового и социального обслуживания определен на основании пункта 5.2 «Расчетные расходы воды и тепла» и таблицы А2 СП30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

**Таблица 1.25**

**Водопотребление на 2033 год**

Наименование объекта	Структура жилой застройки	Удельное водопотребление л/сут.	Расчётный расход воды				
			суточный			часовой	
			средний	мах	min	мах	min
			м <sup>3</sup> /сут		м <sup>3</sup> /час		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
<b>Мирненское сельское поселение</b>							
	<b>жилищно-гражданская</b>		1522,91	2359,9 5	1113,1 9	701,4 1	2,67 1

	<b>застройка</b>						
	<b>промышленные и общественные объекты</b>		603,86	742,82	421	228	10,9 3
	<b>Итого</b>		2126,77	3102,7 2	1534,1 9	929,4	13,6

Общий максимальный часовой расход по Мирненскому сельскому поселению произведён из расчёта одного пожара на всё поселение с расходом 90 л/час.

Количество объектов водоснабжение следует определять в соответствии с приведенными расчетами водопотребления на основе характеристик производительности, а также с учетом их особенностей размещения.

### Водоотведение

Централизованная хозяйственно-бытовая система канализации имеется в п. Мирный.

Жилая застройка, общественные здания и здания коммунального назначения прочих населённых пунктов оборудованы надворными уборными или накопительными ёмкостями с последующим вывозом сточных вод в места, указанные органами санитарно-эпидемиологического надзора.

Очистные сооружения в системе водоотведения отсутствуют.

Протяжённость сетей системы водоотведения составляет 4,385 км. Используются трубы диаметрами 150-300 мм из чугуна и полиэтилена.

Система водоотведения насчитывает 50 абонентов, которые в основном приходятся на новые многоквартирные дома, магазины, муниципальные заведения.

В канализационной системе п. Мирный используются насосы СМ 100-65-200 мощностью 5.5 кВт.

Общий объем стоков п. Мирный составляет 169 м<sup>3</sup>.

Система коммерческого учёта сточных вод отсутствует.

Длительная эксплуатация, агрессивная среда, а так же увеличение объёмов сточных вод привели к физическому износу сетей, оборудования и сооружений систем водоотведения. Канализационные сети находятся в крайне неудовлетворительном состоянии. Сети полностью изношены и выработали срок эксплуатации.

Очистные сооружения в посёлке отсутствуют.

Результаты лабораторных исследований качества сточных вод предоставлены не были.

Результаты расчёта водоотведения на 2033 по населённым пунктам сведены в таблицу 1.26

**Таблица 1.26**

### Водоотведение на 2033 год по населённым пунктам

Структура жилой застройки	Единица измерения	Количество жителей	Удельное водопотребление на 1 жителя, л/сут	Расчётный приём воды				
				суточный			часовой	
				средний	max	min	max	min
				м <sup>3</sup> /сут			м <sup>3</sup> /час	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
<b>ж.д. разъезд п. Касарги,</b>								
Жилая застройка	1 житель	30	160	4,80	6,34	3,70	1,43	0,00 1
Итого:				4,80	6,34	3,70	1,43	0,00 1
<b>д. Медяк</b>								

## Том 2. Материалы по обоснованию

Жилая застройка	за- 1 жи- тель	682	160	120,03	144,04	84,02	19,59	0,09
Итого:				120,03	144,04	84,02	19,59	0,09
<b>д. Ужевка,</b>								
Жилая застройка	за- 1 жи- тель	750	160	132,00	158,40	92,40	17,42	0,11
Итого:				132,00	158,40	92,40	17,42	0,11
<b>п. Мирный,</b>								
Жилая застройка	за- 1 жи- тель	2850	160	501,60	601,92	351,12	48,76	0,72
Итого:				501,60	601,92	351,12	48,76	0,72
<b>д. Касарги</b>								
Жилая застройка	за- 1 жи- тель	4173	160	667,68	881,34	514,11	65,66	1,71
Итого:				667,68	881,34	514,11	65,66	1,71
<b>п. Кисегачинский</b>								
Жилая застройка	за- 1 жи- тель	450	160	79,20	95,04	55,44	12,47	0,04
Итого:				79,20	95,04	55,44	12,47	0,04
<b>д. Бухарино</b>								
Жилая застройка	за- 1 жи- тель	100		17,60	21,12	12,32	4,75	0,00 2
Итого:				17,60	21,12	12,32	4,75	0,00 2

Отвод воды на объектах коммунально-бытового и социального обслуживания определен на основании пункта 8 «Расчетные расходы воды и тепла» СП30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 1.27

## Водоотведение на 2033 год

Наименование объекта	Структура жилой застройки	Расчётный приём воды				
		суточный			часовой	
		сред- ний	max	min	max	min
		м <sup>3</sup> /сут			м <sup>3</sup> /час	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>Мирненское сельское поселение</b>						
	<b>жилищно-гражданская застройка</b>	1522,91	1908,2	1113,11	170,08	2,633
	<b>промышленные и общественные объекты</b>	386,7	482,3	269	176	1,63
	<b>Итого</b>	1909,61	2390,5	1382,11	346,08	4,263

В связи с увеличением расхода сточных вод от существующих и планируемых объектов капитального строительства Мирненского сельского поселения, требуется реконструкция и расширение канализационных сетей в п. Мирный, а также установка очистных сооружений с проектной мощностью утилизации сточных вод Мирненского сельского поселения.

## Электроснабжение

Электроснабжение потребителей жилищно-гражданского строительства в населенных пунктах Мирненского сельского поселения осуществляется от понижающих ТП10/0,4 кВ. ТП10/0,4 кВ запитаны от ПС по существующим ЛЭП – 10 кВ.

Расчетная электрическая нагрузка перспективного жилищно-гражданского строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчёта нагрузок электроснабжения жилищно-гражданского строительства на 2033 по населённым пунктам сведены в таблицу 1.28

Таблица 1.28

**Электроснабжение на 2033 по населённым пунктам на шинах 0,4 кВ ТП**

№	Наименование потребителя	Расчётная величина строительной планировки	Удельная расчетная электрическая нагрузка $P_{уд}$	Расчетная нагрузка $P_p$ , кВт	$\cos \varphi$	Расчетная мощность, $S_p$ , кВА	Коэффициенты участия в максимуме нагрузки	Часовой максимум мощности, $S_p$ , кВА
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				3*4 /1000		5/6		
<b>ж.д. разъезд п. Касарги,</b>								
	Жилая застройка	1100	15,8 Вт/м <sup>2</sup>	17,38	0,9 6	18,1	0,9	16,3
	Наружное уличное освещение с газоразрядными лампами	1400 м	8 Вт/м	11,2	0,9 6	11,67	0,9	10,5
	<b>Итого:</b>			<b>28,58</b>		<b>29,77</b>		<b>26,8</b>
<b>д. Медяк</b>								
	Жилая застройка	27000	15,8 Вт/м <sup>2</sup>	426,6	0,9 6	444,38	0,9	399,94
	Наружное уличное освещение с газоразрядными лампами	3780 м	8 Вт/м	30,24	0,8 5	35,58	0,9	39,53
	<b>Итого:</b>			<b>456,84</b>		<b>479,96</b>		<b>439,47</b>
<b>д. Ужевка,</b>								
	Жилая застройка	25100	15,8 Вт/м <sup>2</sup>	396,58	0,9 6	413,10	0,9	371,79
	Наружное уличное освещение с газоразрядными лампами	5290	8	42,32	0,8 5	49,79	0,90	44,81



## Том 2. Материалы по обоснованию

	ми							
	<b>Итого:</b>			<b>438,90</b>		<b>462,89</b>		<b>416,60</b>
<b>п. Мирный,</b>								
	Жилая застройка	157200	15,8 Вт/м <sup>2</sup>	2483,76	0,9 6	2587,25	0,9	2328,53
	Наружное уличное освещение с газоразрядными лампами	6762	8 Вт/м	54,1	0,8 5	63,64	0,9	57,27
	<b>Итого:</b>			<b>2537,86</b>		<b>2650,89</b>		<b>2385,8</b>
<b>д. Касарги</b>								
	Жилая застройка	27300	15,8 Вт/м <sup>2</sup>	431,34	0,9 6	449,31	0,9	404,38
	Наружное уличное освещение с газоразрядными лампами	7270 м	8 Вт/м	58,16	0,8 5	68,42	0,9	61,58
	ИЖС второй этап	54951	15,8 Вт/м <sup>2</sup>	868,2	0,9 6	904,40	0,9	813,96
	МКД второй этап	113520	15,8 Вт/м <sup>2</sup>	1793,6	0,9 6	1868,35	1	1868,35
	<b>Итого:</b>			<b>3093,14</b>		<b>3222,06</b>		<b>3086,69</b>
<b>п. Кисегачинский</b>								
	Жилая застройка	18400	15,8 Вт/м <sup>2</sup>	290,72	0,9 6	302,83	0,9	272,55
	Наружное уличное освещение с газоразрядными лампами	2440 м	8 Вт/м	19,52	0,9 6	20,33	0,9	18,3
	<b>Итого:</b>			<b>310,24</b>		<b>323,16</b>		<b>290,85</b>
<b>д. Бухарино</b>								
	Жилая застройка	100	15,8 Вт/м <sup>2</sup>	47,4	0,9 6	49,38	0,9	44,44
	Наружное уличное освещение с газоразрядными лампами	5500 м	8 Вт/м	44,0	0,9 6	45,83	0,9	41,25
	<b>Итого:</b>			<b>91,4</b>		<b>49,38</b>		<b>85,69</b>

Электрические нагрузки на объектах промышленных и общественных объектов определены на основании СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»

Таблица 1.29

**Электрические нагрузки на 2033 год**

№	Наименование потребителя	Расчетная нагрузка $P_p$ , кВт	Расчетная мощность, $S_p$ , кВА	Часовой максимум мощности, $S_p$ , кВА
1.	2.	3.	4.	5.
<b>Мирненское сельское поселение</b>				
	жилищно-гражданская застройка	6956,96	7218,11	6731,9
	промышленные и общественные объекты	2294,44	2105,17	986,42
	<b>Итого</b>	9251,4	9323,28	7718,32

Для обеспечения мощностями электроснабжения развития жилищно-гражданского сектора Мирненского сельского поселения необходима реконструкция ПС 110 и 35 кВ, в том числе замена существующих силовых трансформаторов на трансформаторы большей мощности. Разработка рабочих проектов по реконструкции существующих сетей электроснабжения выполняется по техническим условиям на электроснабжение по мере роста нагрузок.

Трассировка ВЛ и выбор земельного участка под ПС, выполняются на дальнейших стадиях рабочего проектирования, на основании документации по планировке территории поселения.

Количество объектов электроснабжения следует определять в соответствии с приведенными расчетами потребления электрической энергии на основе характеристик их производительности, а также с учетом особенностей размещения таких объектов.

**Газоснабжение**

Источником газоснабжения области является система газопроводов Бухара-Урал; Уренгой-Челябинск; Комсомольское-Челябинск.

Действующая система газоснабжения Сосновского района осуществляется от десяти ГРС: ГРС с-за «Смолинский», ГРС с-за «Опытный», ГРС-2 г. Челябинска (возле пос. Глинка), ГРС с. Долгодеревенское, ГРС с-за «Россия», ГРС с-за «Муслюмовский», ГРС п/ф «Промышленная», ГРС с-за «Митрофановский» (пос. Садовый), ГРС пос. Первомайский (г. Коркино), ГРС «Солнечная долина».

Газ является основным топливом для котельных, используется для отопления одноэтажного жилого фонда, индивидуально-бытовых нужд населения, на производственные и технологические нужды промпредприятий.

Газифицированы поселки: Мирный, Ужевка, Касарги, Кисегачинский, д. Медиак.

Газ является основным топливом для котельных п. Мирный, мощностью 17,2 Гкал/час. и д. Касарги 1,0 Гкал/час

Расчетные расходы природного газа для жилищно-коммунального потребителя определены в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В таблицах 1.30, 1.31, 1.32 приняты следующие параметры:

Таблица 1.30

	Наименование	Обозначение	Размерность	Величина
Расчётные температуры				
наружного воздуха	в отопительный период в холодную пятидневку	$t_o$	°С	-34
	средние в отопительный период при $t \leq 8^\circ\text{C}$	$t_{от}$	°С	-6,5

## Том 2. Материалы по обоснованию

воздуха помещений	в отопительный период	$t_i$	°С	+18
	Продолжительность отопительного периода	$n_o$	сутки	218
Исходные данные для расчета ГВС:				
водопроводной воды	в отопительный период	$t_c$	°С	+5
	в летний период	$t_c^5$	°С	+15
Режим работы			час	24
Продолжительность работы ГВС	в отопительный период		сутки	218
	в летний период		сутки	126
Нормы расхода воды на одного человека				
горячее водоснабжение			л/сутки (л/час)	190 (10,5)

Таблица 1.31

$q_0$	укрупненный показатель максимального расхода теплоты на отопление и вентиляцию здания на 1 м <sup>2</sup> общей площади, при расчётной температуре наружного воздуха -25 °С для зданий, построенных после 2000 года	85 Вт/м <sup>2</sup>
$k_1$	коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на отопление общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным	0,25
$k_2$	коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий	0,6
$q_n$	укрупненный показатель среднего расхода теплоты на горячее водоснабжение, принимаем на одного человека (Вт/ч)	320 Вт/ч,
$\beta$	коэффициент, учитывающий изменение среднего расхода воды на горячее водоснабжение в неотапливаемый период по отношению к отопительному периоду, принимаемый при отсутствии данных для жилищно-коммунального сектора	0,8
$q_{\text{пищ}}$	годовой расход тепла на приготовление пищи одному человеку (тыс ккал)	1900
$q_k$	годовой расход тепла на приготовление корма одной корове (тыс ккал)	2000
$q_c$	годовой расход тепла на приготовление корма одному поросёнку (тыс ккал)	1000
$q_{\text{п}}$	годовой расход тепла на приготовление корма птице (тыс ккал)	420
$Q^p_n$	низшая теплота сгорания условного топлива (МДж/м <sup>3</sup> ккал/м <sup>3</sup> );	34(8000)
$\eta$	КПД источников теплоснабжения	0,9

Таблица 1.32

№/№	Населённый пункт	Коэффициент часового максимума расхода газа	Число жителей (тыс. чел.)					
			до 0,1	0,45	0,7	0,682	0,75	2,85
1.	ж.д. разъезд п. Касарги	$k_{\text{max}}^h$	1/1800					
2.	д. Бухарино	$k_{\text{max}}^h$	1/1800					
3.	п. Кисегачинский	$k_{\text{max}}^h$		1/1800				
4.	д. Касарги	$k_{\text{max}}^h$			1/2100			
5.	д. Медиак	$k_{\text{max}}^h$				1/1800		
6.	д. Ужевка	$k_{\text{max}}^h$					1/1800	
7.	п. Мирный	$k_{\text{max}}^h$						1/2000

**Расчётная часть**

Расчёт максимального расхода теплоты на отопление жилых и не жилых зданий планируемой территории, Вт (СНиП 2.04.07-86)

$$Q_{0\max} = q_0 * \sum A_1 * (1 + k_1) \text{ (Вт)} \quad (15)$$

где:

$q_0 = 85 \text{ Вт/м}^2$  - укрупненный показатель максимального расхода теплоты на отопление и вентиляцию здания на  $1 \text{ м}^2$  общей площади, при расчётной температуре наружного воздуха  $-25 \text{ }^\circ\text{C}$  для зданий построенных после 2000 года

$A_1$  площадь отапливаемого здания

Расчёт максимального расхода теплоты на вентиляцию общественных зданий Вт (СНиП 2.04.07-86)

$$Q_{v\max} = k_1 * k_2 * q_0 * A_1 \quad (16)$$

Средний расход теплоты на горячее водоснабжение населения с учетом потребления в общественных зданиях

$$Q_{hm} = q_n * m \text{ (Вт)} \quad (17)$$

Среднегодовой тепловой поток на отопление жилых и не жилых зданий составляет,

$$Q_{om} = Q_{0\max} * (t_i - t_{от}) / (t_i - t_o) \text{ (МВт)} \quad (18)$$

Среднегодовой тепловой поток на вентиляцию не жилых зданий составляет

$$Q_{vm} = Q_{v\max} * (t_i - t_{от}) / (t_i - t_o) \text{ (МВт)} \quad (19)$$

Средний тепловой поток, Вт, на горячее водоснабжение жилых районов населенных пунктов в неотапливаемый период следует определять по формуле:

$$Q^5_{hm} = Q_{hm} (55 - t^5_c) * \beta / (55 - t_c) \quad (20)$$

Годовой расход тепла на отопление

$$Q_{oy} = Q_{om} * n_0 \text{ (МВт*час/год)} \quad (21)$$

$$n_0 = 218 * 24 = 4416 \text{ (час)}$$

Годовой расход тепла на вентиляцию

$$Q_{vy} = 3,6 * Z * Q_{vm} * n_0 \text{ (МВт*час/год)} \quad (22)$$

$Z$  - усредненное за отопительный период число часов работы системы вентиляции общественных зданий в течение суток (при отсутствии данных принимается равным **16 ч**);

$n_0 = 218 \text{ (сут)}$

Годовой расход тепла на горячее водоснабжение:

$$Q_{hy} = Q_{hm} * n_0 + Q^5_{hm} * (n_r - n_0) \text{ (МВт*час/год)} \quad (23)$$

Годовой расход тепла на приготовление пищи для населения

$$Q_{пищ} = q_{пищ} * m / 860000 \text{ (МВт*час/год)}$$

(24)

Расходы тепла на содержание домашних животных принимаем из расчёта одна корова, два поросенка на одно хозяйство

$$Q_{\text{корм}} = (q_k + 2q_c + 3q_p) * n_1 / 860000 \text{ (МВт*час/год)} \quad (25)$$

Расход тепла на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера

$$Q_{\text{год}} = (Q_{\text{бу}} + Q_{\text{пищ}}) * 0,05 \text{ (МВт*час/год)} \quad (26)$$

Годовой расход теплоты

$$Q_{\text{год}} = (Q_{\text{оу}} + Q_{\text{ву}} + Q_{\text{бу}} + Q_{\text{пищ}} + Q_{\text{год предприятий}} + Q_{\text{корм}}) * 3600 \text{ (МДж)} \quad (27)$$

Годовой расход газа

$$V_{\text{год}} = \frac{Q_{\text{год}}}{(Q_{\text{рн}} * \eta)} \quad (28)$$

где:

$Q_{\text{рн}}$  низшая теплота сгорания условного топлива 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

$\eta$  КПД источников теплоснабжения 0,9

Максимальный расчетный часовой расход газа  $Q_{\text{д}}^{\text{h}}$ , н.м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм. Рт. Ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять как долю годового расхода по формуле

$$Q_{\text{д}}^{\text{h}} = \frac{K_{\text{max}}^{\text{h}}}{V_{\text{год}}} \quad (29)$$

Результаты расчёта потребности газа по населённым пунктам Мирненского сельского поселения сведены в таблицу 1.33

*Таблица 1.33*

Населённый пункт	Годовой расход газа н.м <sup>3</sup> /год	Максимальный расчетный часовой расход газа н.м <sup>3</sup> /час
1.	2.	3.
<b>ж.д. разъезд п. Касарги</b>		
	309745,93	172,08
<b>д. Бухарино</b>		
	349839,29	194,36
<b>п. Кисегачинский</b>		
	602729,08	334,85
<b>д. Медиак</b>		
	756089,04	420,05
<b>д. Ужевка</b>		
	761808,95	423,23
<b>д. Касарги</b>		
	9155453,33	4359,74
<b>п. Мирный</b>		
	2631456,47	1315,73

Отопление и горячее водоснабжение новой жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов и индивидуальных встроено-пристроенных и крышных котельных. Приготовление пищи на бытовых газовых плитах.

Потребления газа на объектах промышленных и общественных объектов определены на основании СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»

Таблица 1.34

### Потребление газа на 2033 год

№	Структура жилой застройки	Годовой расход газа н.м <sup>3</sup> /год
1.	2.	3.
	<b>жилищно-гражданская застройка</b>	14567122,09
	<b>промышленные и общественные объекты</b>	128872812,2
	<b>Итого</b>	<b>142678126,3</b>

#### Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение населенных пунктов Мирненского сельского поселения осуществляется как централизованно – от отопительных котельных, так и децентрализованно – от индивидуальных отопительных аппаратов.

Централизованная система теплоснабжения Мирненского сельского поселения организована на базе центральных котельных, к которым подключены отдельно стоящие здания школ, детских садов, ФАПов, клубов, домов культуры и прочих сооружений.

Система горячего водоснабжения в многоквартирных домах и объектах соцкультбыта присоединяется к тепловым сетям по двухступенчатой смешанной схеме с установкой водоводяных подогревателей в каждом здании.

В настоящий момент теплоснабжение усадебной застройки в населённых пунктах от индивидуальных отопительных аппаратов, работающих на природном газе, угле, дровах.

Горячее водоснабжение в основном осуществляется от электрических водонагревателей.

В перспективе развития теплоснабжение усадебной застройки будет осуществляться от индивидуальных отопительных аппаратов типа АОГВ и котлов малой мощности.

Для объектов образования и здравоохранения отдельно стоящие котельные или/и присоединение к существующим котельным п. Мирный и д. Касарги, для остальных объектов соцкультбыта – встроены, пристроенные, крышные котельные.

#### Связь

На территории сельского поселения в п. Мирный расположено отделение почтовой, обеспечивающее предоставление услуг связи на территории муниципального образования.

Оператором связи на территории поселения является компания Ростелеком

#### Организация стока поверхностных вод

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации в населенных пунктах Мирненского сельского поселения.

В целях благоустройства планируемых территорий и улучшения общих санитарных условий предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

В основу вертикальной планировки территории положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутри микрорайонных территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ как по улицам, так и по внутри микрорайонным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов должны приниматься в пределах нормативных.

Схема водостоков должна быть разработана для каждого населенного пункта с учетом особенностей рельефа.

Сток поверхностных вод с территорий населенных пунктов должен осуществляться путем строительства системы дождевой канализации закрытого типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации. При необходимости устраиваются насосные станции.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколовками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав городских и поселковых бассейнов водосбора, водоотвод должен быть организован коллекторами промышленной ливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий представлены в таблице 1.35.

Таблица 1.35

**Объекты инженерной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение (поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
1.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	117	д. Бухарино, Мирненское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
2.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	35	п. Карарги ж/д разъезд, Мирненское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м

**Санитарная очистка территории**

ТБО вывозятся спецтранспортом на полигон. На основании территориальной схемы обращения с отходами (ТОО) Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 26.12.2018 г. №1562 (в редакции от 30.11.2020 г. №797), Сосновский муниципальный район относится к Челябинскому кластеру. Направление потоков ТКО с территории Сосновского муниципального района с 2021 года предусмотрено на мусоросортировочный комплекс и полигон ТКО в п. Полетаево Сосновского муниципального района.

На территории Мирненского сельского поселения имеются несанкционированные объекты размещения ТКО, подлежащие закрытию и рекультивации.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области устанавливаются в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и

энергетики Челябинской области от 31.08.2017 г. № 42/1. Норматив накопления твердых коммунальных отходов для жителей многоквартирных домов составляет 235,533 кг/расчетную единицу или 2,088 куб.м/расчетную единицу в расчете на одного проживающего. Норматив накопления твердых коммунальных отходов для жителей индивидуальных жилых домов составляет 188,668 кг/расчетную единицу или 1,612 куб.м/расчетную единицу в расчете на одного проживающего.

### 1.1.9. Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в Мирненском СП осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

Таблица 1.36

#### Объекты специального назначения Мирненского СП Сосновского района Челябинской области

Название	Адрес	Площадь, га
Кладбище	п.Мирный (в зоне лесного фонда)	1,39
Кладбище	д. Касарги	1,0
Кладбище	д.Медиак (в зоне лесного фонда)	2,0
Планируемое кладбище	п.Мирный	0,38

Скотомогильники на территории сельского поселения отсутствуют.

### 1.1.10. Объекты культурного наследия

На территории Мирненского СП расположены следующие объекты культурного наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющие историческую, художественную или иную культурную ценность:

- 1) «Курганный могильник Касарги 1», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, в 2,1 км. к востоку от дер. Касарги, в 350 м. к северо-западу от высоты с отм. 245,2 (тригонометрический пункт), в урочище Каменная Гора.
- 2) «Курганный могильник Касарги 2», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, восточный берег оз. Касарги, 3 км. к северо-востоку от дер. Касарги, в 50 м к востоку от восточного борта карьера щебня.
- 3) «Пещерный комплекс Касарги 3», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, восточный берег оз. Касарги, 3,5 км. к северо-востоку от дер. Касарги.
- 4) «Курганный могильник Касарги 4», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, в 4 км. к северо-востоку от дер. Касарги, в 700 м. к востоку от пещерного комплекса Касарги 3, на удалении 220 м. от береговой линии оз. Касарги.

Границы территорий объектов культурного наследия не определены, зоны охраны не утверждены.

В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, вклю-



ченных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

### 1.1.11. Объекты особо охраняемых природных территорий

На территории Мирненского СП расположены следующие объекты особо охраняемых природных территорий: Памятник природы Челябинской области Ужовский бор. Об утверждении границ памятника природы Челябинской области № 1126 от 2008-04-24 "О положениях о памятниках природы Челябинской области" № 413-П от 2008-12-18.

В границах особо охраняемой природной территории запрещается: отвод земельных участков, предоставление в аренду земельных, лесных участков под строительство, в том числе для коллективного садоводства и огородничества, для целей личного рекреационного использования или ререационного использования ограниченных кругом лиц; проведение рубок (за исключением санитарных рубок и рубок ухода), отрицательно влияющих на изменения природных характеристик памятника природы; проведение изыскательских, взрывных, буровых работ, добыча полезных ископаемых; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, ядовитых веществ, удобрений, а также их складирование; применение ядохимикатов и других химических средств защиты растений и стимуляторов роста растений, способных отрицательно воздействовать на древесно-кустарниковую растительность и объекты животного мира, в том числе в научных целях; размещение стоянок транспортных средств, ремонтных мастерских, автозаправочных станций, моечных транспортных средств; выемка грунта, нарушение почвенно-растительного слоя, за исключением лесохозяйственных и противопожарных мероприятий; распашка земель, прогон и выпас сельскохозяйственных животных, катание на лошадях, сенокосение вне специально отведенных мест; сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных мест (за исключением плановых отжигов, проводимых лесной службой в целях снижения пожарной опасности), проведение сельскохозяйственных палов; промышленная заготовка лекарственных растений, технического сырья, древесных соков, ягод, грибов, плодов орехов, сбор живицы; повреждение информационных знаков и аншлагов; иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству памятника природы Ужовский бор в естественном состоянии.

### 1.1.12. Несоответствие данных ЕГРН, документов территориального планирования с данными лесничества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата регистрации права	Назначение объекта	Площадь пересечения ЗУ с территориями лесного фонда	Категория
1	74:19:0701001:433	06.08.2014	земли сельскохозяйственного назначения - для ведения дачного хозяйства		Земли сельскохозяйственного назначения
2	74:19:0701003:159	12.02.2010	земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования		Земли сельскохозяйственного назначения

## Том 2. Материалы по обоснованию

3	74:19:0702001:103	04.10.2012	земли сельскохозяйственного назначения - для производства сельскохозяйственной продукции		Земли сельскохозяйственного назначения
4	74:19:0707019:1	24.03.2016	Земли поселений - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
5	74:19:0707028:6	31.08.2005	Земли поселений		Земли населённых пунктов
6	74:19:0707019:6	14.11.2013	Земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства (установл.)		Земли населённых пунктов
7	74:19:0701001:155	16.02.2009	земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства		Земли сельскохозяйственного назначения
8	74:19:0707028:14	14.11.2008	Земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
9	74:19:0701001:241	19.10.2015	земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства		Земли сельскохозяйственного назначения
10	74:19:0701005:633	03.09.2013	земли особо охраняемых территорий и объектов - охдоровительный комплекс Лесная застава		Земли особо охраняемых территорий и объектов
11	74:19:0707028:21	15.09.1999	Земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
12	74:19:0702001:92	21.06.2010	земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования		Земли сельскохозяйственного назначения
13	74:19:0707003:16	20.02.2014	Земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
14	74:19:0707019:11	15.06.1999	Земли населенных пунктов - личное подсобное хозяйство		Земли населённых пунктов

## Том 2. Материалы по обоснованию

15	74:19:0701001:240	16.02.2011	земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования		Земли сельскохозяйственного назначения
16	74:19:0707019:14	04.04.2013	Земли населенных пунктов - личное подсобное хозяйство		Земли населённых пунктов
17	74:19:0707029:3	14.06.2005	Земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
18	74:19:0701001:239	28.07.2010	земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования		Земли сельскохозяйственного назначения
19	74:19:0707029:6	13.03.2006	Земли поселений		Земли населённых пунктов
20	74:19:0707027:13	17.02.2012			Земли населенных пунктов
21	74:19:0701003:339	18.06.2010	земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования		Земли сельскохозяйственного назначения
22	74:19:0702003:90	16.01.2012	Земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
23	74:19:0701001:711	25.05.2018	земли сельскохозяйственного назначения - Для производства сельскохозяйственной продукции		Земли сельскохозяйственного назначения
24	74:19:0701006:484	16.02.2011	земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства		Земли сельскохозяйственного назначения
25	74:19:0000000:1161	02.07.2009	Земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
26	74:19:0707014:3	права отсутствуют	-		Земли населённых пунктов
27	74:19:0701001:237	16.08.2010	земли сельскохозяйственного назначения - Для сельскохозяйственного использования		Земли сельскохозяйственного назначения

## Том 2. Материалы по обоснованию

28	74:19:0701001:6	21.08.2012	земли особо охраняемых территорий и объектов - под базу отдыха		Земли особо охраняемых территорий и объектов
29	74:19:0707028:2	02.08.2016	Земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
30	74:19:0701001:156	16.02.2009	земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства		Земли сельскохозяйственного назначения
31	74:19:0000000:915	19.05.2014	Земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
32	74:19:0707019:33	28.04.2015	Земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
33	74:19:0707019:8	19.09.2012	Земли населенных пунктов - Для приусадебного и подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
34	74:19:0707028:13	10.12.2008	Земли населенных пунктов - для ведения подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
35	74:19:0707029:4	02.03.2018	Земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
36	74:19:0707028:7	22.03.2011	Земли поселений		Земли населённых пунктов
37	74:19:0000000:1390	12.08.2009	Земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
38	74:19:0707028:15	11.06.2013	Земли населенных пунктов - ЛПХ		Земли населённых пунктов
39	74:19:0707026:18	12.05.2009	Земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
40	74:19:0707027:14	22.11.2016	-		Земли населенных пунктов
41	74:19:0701006:291	права отсутствуют	-		-

## Том 2. Материалы по обоснованию

42	74:19:0701006:689	27.01.2015	земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства		Земли сельскохозяйственного назначения
43	74:19:0701006:780	29.06.2018	земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства		Земли сельскохозяйственного назначения
44	74:19:0701001:351	30.07.2014	земли сельскохозяйственного назначения - Для ведения дачного хозяйства		Земли сельскохозяйственного назначения
45	74:19:0701003:166	11.02.2010	земли сельскохозяйственного назначения - для производства сельскохозяйственной продукции		Земли сельскохозяйственного назначения
46	74:19:0707029:32	27.06.2000	Земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
47	74:19:0701001:242	19.11.2010	земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства		Земли сельскохозяйственного назначения
48	74:19:0000000:1324	13.08.2009	земли сельскохозяйственного назначения - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли сельскохозяйственного назначения
49	74:19:0701001:434	07.08.2014	земли сельскохозяйственного назначения - для ведения дачного хозяйства		Земли сельскохозяйственного назначения
50	74:19:0707028:9	30.07.2009	Земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
51	74:19:0701006:350	05.05.2015	земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства		Земли сельскохозяйственного назначения
52	74:19:0701006:715	19.06.2015	земли сельскохозяйственного назначения - для ведения садоводства		Земли сельскохозяйственного назначения
53	74:19:0707026:19	15.07.2009	Земли населенных пунктов - для ведения подсобного и приуса-		Земли населённых пунктов

## Том 2. Материалы по обоснованию

			дебного хозяйства		
54	74:19:0707028:16	25.08.2014	Земли населенных пунктов - ЛПХ		Земли населённых пунктов
55	74:19:0707029:10	14.01.2013	Земли населенных пунктов - ведение личного подсобного хозяйства (установл.)		Земли населённых пунктов
56	74:19:0000000:1940	21.07.2010	земли населенных пунктов - ведение личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
57	74:19:0707019:9	09.08.2013	земли населенных пунктов - ведение личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
58	74:19:0701006:681	21.02.2014	земли сельскохозяйственного назначения - Для ведения садоводства		Земли сельскохозяйственного назначения
59	74:19:0701001:675	17.06.2015	земли сельскохозяйственного назначения - для ведения дачного хозяйства		Земли сельскохозяйственного назначения
60	74:19:0701006:682	24.03.2014	земли сельскохозяйственного назначения - Для ведения садоводства		Земли сельскохозяйственного назначения
61	74:19:0707026:15	23.04.2015	земли населенных пунктов - для строительства индивидуального жилого дома		Земли населённых пунктов
62	74:19:0707026:50	02.04.2013	земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
63	74:19:0702003:16	права отсутствуют	-		-
64	74:19:0707014:5	06.11.2019	земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
65	74:19:0707029:2	24.03.2020	земли населенных пунктов - Для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов

## Том 2. Материалы по обоснованию

66	74:19:0701001:348	07.05.2020	земли сельскохозяйственного назначения - Для ведения дачного хозяйства		Земли сельскохозяйственного назначения
67	74:19:0701006:693	17.08.2018	земли сельскохозяйственного назначения - Для ведения садоводства		Земли сельскохозяйственного назначения
68	74:19:0702003:1	20.06.2016	Земли поселений		Земли населённых пунктов
69	74:19:0707028:20	20.12.2018	земли населенных пунктов - ЛПХ		Земли населённых пунктов
70	74:19:0707019:10	27.11.2019	земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
71	74:19:0707019:7	11.11.2016	земли населенных пунктов - ижс		Земли населённых пунктов
72	74:19:0000000:15846	04.04.2018	земли сельскохозяйственного назначения - Для ведения садоводства		Земли сельскохозяйственного назначения
73	74:19:0707028:11	26.07.2018	земли населенных пунктов - Для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
74	74:19:0701001:191	15.01.2020	земли сельскохозяйственного назначения - для производства сельскохозяйственной продукции		Земли сельскохозяйственного назначения
75	74:19:0707019:15	20.11.2018	земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства		Земли населённых пунктов
76	74:19:0701001:428	07.05.2020	земли сельскохозяйственного назначения - Для ведения дачного хозяйства		Земли сельскохозяйственного назначения
77	74:19:0000000:15154	права отсутствуют	-		Земли сельскохозяйственного назначения
78	74:19:0701001:487	07.05.2020	земли сельскохозяйственного назначения - для ведения дачного хозяйства		Земли сельскохозяйственного назначения
79	74:19:0000000:15960	07.06.2018	земли сельскохозяйственного назначения - Для производства сельскохозяйственной про-		Земли сельскохозяйственного назначения

			дукции		
80	74:19:0701001:683	01.09.2015	-		Земли сельскохозяйственного назначения

Выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельные участки, по которым выявлены несоответствия данных ЕГРН, документов территориального планирования с данными Долгодеревенского лесничества представлены в Приложении к Материалам по обоснованию проекта Генерального плана «Выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельные участки, по которым выявлены несоответствия данных ЕГРН, документов территориального планирования с данными Долгодеревенского лесничества».

### **1.2. Выводы**

1. Расселение на территории поселения недостаточно равномерное. Основная часть населения проживает в п. Мирный, д. Карсаги, д. Ужевка.

2. Основная градостроительная деятельность развивается в п. Мирный, д. Карсаги, д. Ужевка.

3. На территории поселения и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

5. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети Мирненского СП не соответствует современным требованиям.



## **2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

Размещение объектов местного значения поселения, предусмотренных генеральным планом, обеспечит доведение до нормативных показателей обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и, соответственно, улучшит качество среды проживания на территории муниципального образования.

На территории муниципального образования мероприятиями генерального плана предусмотрено размещение очистных сооружений (КОС). Размер санитарно-защитной зоны для канализационных очистных сооружений необходимо устанавливать в соответствии с требованиями таблицы 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Таким образом, исходя из максимальных расчетных значений суточного приема воды 1600 м<sup>3</sup>/сут, размер санитарно-защитной зоны составляет 100 м.

На территории муниципального образования мероприятиями генерального плана предусмотрено размещение сельского кладбища, размер санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 м.

## **3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территорию Мирненского СП распространяют действие следующие документы территориального планирования *Российской Федерации*:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Мирненского СП не запланировано размещение объектов федерального значения.

На территорию Мирненского СП распространяется действие документов территориального планирования Челябинской области:

- схема территориального планирования Челябинской области, утвержденная Постановлением Правительства Челябинской области от 23.04.2021 г. № 172-П.

- схема территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации), утвержденная Постановлением Правительства Челябинской области от 20.04.2016 г. № 172-П.

Схемой территориального планирования Челябинской области на территории Сосновского района предусмотрен к размещению объект регионального значения – логистический комплекс. Проектируемая территория для строительства логистического комплекса расположена на территориях Мирнинского и Есаульского сельских поселений Сосновского района. Однако, решениями схемы территориального планирования Сосновского района местоположение логистического центра определено в границах Есаульского сельского поселения в месте пересечения кольцевой автодороги регионального значения с радиальными транспортными связями.

---

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

На территорию Мирненского СП распространяется действие документов территориального планирования Сосновского муниципального района:

- схема территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденная Решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 года №467.

В соответствии со схемой территориального планирования Сосновского района, на территории сельского поселения планируется размещение объектов, приведенных в таблице 4.1.

*Таблица 4.1.*

**Перечень объектов, предусмотренных СТП Сосновского района на территории Мирненского СП**

№ п/п	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение (поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Объекты образования						
1.1.	Общеобразовательные организации	объекты, имеющие точечный вид локализации	объекты образования и науки	мест	260	Мирненское сельское поселение	
2.	Учреждения культуры						
2.1.	Объекты культурно-досугового типа	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	390	Мирненское сельское поселение	-
3.	Объекты транспортной инфраструктуры						
3.1.	Участок автодороги общего пользования местного значения «Касарги — Маржинбаева»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	1,67	Мирненское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
3.2.	Автодорога общего пользования местного значения «Есаульский — Касарги»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	7,5	Мирненское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
3.3.	Автодорога общего пользования местного значения	объект, имеющий линейный вид	дорожная сеть муниципального района	км	9,53	Мирненское, Краснопольское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается

	«Ключи - Медиак —Медиак Аргяшского МР»	локализации					ется расчетом
3.4.	Автодорога общего пользования местного значения «Медиак —Б. Харлуши»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	6,87	Мирненское, Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
3.5.	Автодорога общего пользования местного значения «Ключи —Б. Харлуши»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	4,97	Мирненское, Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
3.6.	Автодорога общего пользования местного значения «Ключи —Б. Харлуши»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	4,72	Мирненское, Кременкульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
3.7.	Автодорога общего пользования местного значения «Роцино — обход г. Челябинска»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	10,53	Роцинское, Мирненское, Есаульское СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
4.	Объекты инженерной инфраструктуры						
4.1.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	35	п. Карарги ж/д разъезд, Мирненское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Мирненского СП.

### *5.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны*

По группе ГО Мирненское СП – не категорирован. На территории поселения отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

#### **Расселение**

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра поселения к местам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эвакуируемых. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека.

Продовольственные склады, распределительные холодильники, базы материально-технических резервов и базы ГСМ следует размещать за пределами населенных пунктов, вдоль основных маршрутов эвакуации, вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления, вблизи мест рассредоточения населения. Данные объекты размещают, как правило, используя существующие, базисные склады снабжения. В настоящий момент такие объекты на территории поселения отсутствуют.

### **Защита населения**

Так как Мирненское СП является некатегорированным, то население подлежит рассредоточению в границах территории поселения согласно мобилизационному плану.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 12 часов.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать 0,5м<sup>2</sup>, для хранения загрязненной уличной одежды – 0,07м<sup>2</sup>, для санитарного узла – 0,02м<sup>2</sup>. Всего на одного укрываемого рассчитывается 0,59м<sup>2</sup>.

Численность населения Мирненского СП составляет 5562 человека. Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это – 5284 чел.

В соответствии с этим, необходимость в укрытиях по типу П-5 составляет:

$$\text{по типу П-5: } 0,59\text{ м}^2 \times 5284 = 3117,56 \text{ м}^2$$

Таким образом, в настоящее время на территории сельского поселения необходимо иметь 3117,56 м<sup>2</sup> укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Противорадиационные укрытия, как правило, размещают:

- в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, школ и детских садов, домов культуры и др.
- в приспособляемых 1 этажах административных зданий, школ и др.

Стоимость оборудования ПРУ рассчитывается на стадиях непосредственного проектирования ЗС ГО.

### **Система оповещения ГО**

Основным способом оповещения и информирования населения Мирненского СП о ситуациях ГО и ЧС является передача речевой информации.

Сигналы (распоряжения) ГО в Мирненском СП передаются по радио, телевидению, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Трансляции вещательных программ приостанавливаются, речевая информация передается населению длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3 минутное краткое повторение передачи речевого сообщения, при этом передачи правительственных сообщений имеют первостепенное значение.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

- из электронного оповещения персонала объекта;
- объектовой сети радиотрансляционного вещания.

В настоящее время объектовые системы оповещения на территории Мирненского СП отсутствуют.

Проектом запланировано размещение объектов информирования и оповещения Мирненского СП.

## **5.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

По данным администрации на территории Мирненского СП, организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне нет. Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, Челябинской области и Сосновского района строительство категорированных объектов на территории поселения не предусматривается.

### **Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

#### *Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории Мирненского СП*

Источниками природной опасности на рассматриваемой территории являются части литосферы, гидросферы или атмосферы, в которых протекают различные природные процессы и возможно возникновение опасных природных явлений, т. е. природных явлений с уровнями воздействий, оказывающими негативное влияние на жизнедеятельность людей и состояние объектов техносферы. Природное явление - это результат протекания природных процессов. Число видов опасных природных явлений, с одной стороны, снижается по мере приспособления к ним технологий природопользования, повышения защищенности людей от действия неблагоприятных факторов, а с другой стороны, увеличивается в результате антропогенного воздействия на природную среду, по мере усложнения хозяйства, появления значимых для жизнедеятельности человека индустриальных технологий, являющихся более уязвимыми к помехам.

По виду природные явления классифицируются на:

- геофизические - землетрясения, извержения вулканов;
- геологические - оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (провал) земной поверхности в результате карста, абразия, эрозия, курумы, пыльные бури;
- морские гидрологические - тропические циклоны (тайфуны), цунами, сильное волнение (5 баллов и более), сильный тягу и в портах, ранний ледовый покров и припай, напор льдов, интенсивный дрейф льдов, непроходимый лед, обледенение судов и портовых сооружений, отрыв прибрежных льдов;
- гидрологические - высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды ранний ледостав и появление льда на судоходных водоемах и реках;
- гидрогеологические - низкие уровни грунтовых вод высокие уровни грунтовых вод;
- метеорологические - бури, ураганы, смерчи, шквалы, вертикальные вихри, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки;
- природные пожары - лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;
- водоотведение;
- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;
- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противофильтрационные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать русло регулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весеннего половодья и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах

энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты

многофункционального назначения.

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Мирненского СП*

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории Мирненского СП эксплуатируются котельные, трансформаторные подстанции, проложены инженерные сети и сети энергоснабжения. Основной вид экономической деятельности данной территории – сельское хозяйство и промышленность.

Все эти объекты и предприятия в процессе эксплуатации создают различные опасности техногенного характера.

Особо опасные объекты на территории Мирненского СП отсутствуют.

Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов.

Основным видом транспорта в Мирненском СП является автомобильный транспорт. По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги, которые могут представлять потенциальную опасность для жителей населенных пунктов. На автомобильных дорогах наиболее вероятно возникновение ДТП и аварийных ситуаций, в том числе при прохождении автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Существующие автодороги являются опасными объектами транспортной инфраструктуры сельского поселения:

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на транспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. А также, для пропуска опасных грузов по дорогам общего пользования, органами ГИБДД обязательно должны проверяться специальные разрешения, выдаваемые уполномоченными органами (Пр. Минтранс №179 от 04.07.2013), где устанавливаются определенные маршруты и время перевозок.

*Риск возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов*

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП.

При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара – вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
- образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
- образование избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеродистых газов могут возникнуть три основных вида аварии:

- взрывное превращение облака топливовоздушной смеси (ТВС);
- образование огненного шара;
- пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и сооружений. Затем на план объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра



следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количество жителей этих населенных пунктов.

### **5.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

На территории Мирненского сельского поселения пожарную опасность представляет как горение населенных пунктов, так и травяного покрова.

Лесная растительность состоит из березовых, сосновых лесов. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

На территории Мирненского сельского поселения пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств подразделений пожарной охраны.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 – 35 минут.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;

- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;

- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожаротехнических знаний;

- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Лечебно-эвакуационное обеспечение

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС) - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества;
- заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
- готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;
- координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;
- определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных;
- взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, полицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории сельского поселения, медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения (на территории поселения расположены 2 ФАПа (д.Касарги, п.Кисегаченский), Врачебная амбулатория, п. Мирный.

*Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Мирненского СП.*

В настоящее время пожарная безопасность Мирненского СП обеспечивается силами пожарных частей из соседних сельских поселений.

**Организационные решения.**

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
- достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;

- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
- применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
- устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

***Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:***

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
  - о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
  - на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
  - территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
  - территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
  - на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
  - на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;
  - не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
-

- следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

### ***Противопожарное водоснабжение***

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относятся к III категории согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;
- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

### ***Требования пожарной безопасности к пожарным депо***

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относится к V-ому типу (пожарные депо для охраны населенных пунктов (кроме городов));

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,55 га.

### ***Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки***

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

#### ***Ограничение на размещение новых объектов***

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом существующей техногенной опасности, природно-климатических условий, а также особенностей сложившейся сети населенных мест.

Согласно ст. 93 ФЗ №123 величина индивидуального пожарного риска в результате воздействия опасных факторов пожара на производственных объектах для людей, находящихся в жилой зоне вблизи объектов, не должна превышать  $1,0 \cdot 10^{-8}$  в год.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожароопасные и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

Животноводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожароопасные и взрывоопасные склады и производства, очистные сооружения располагаются с подветренной стороны по отношению к населенной территории.

Территории сельских поселений, курортные зоны и места массового отдыха размещаются выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых вод.

Рациональное безопасное размещение объектов производственной и социальной сфер является мощным рычагом, в значительной степени позволяющим влиять на экономическую составляющую проблемы противодействия чрезвычайным ситуациям. Это происходит потому, что рациональное размещение является одним из основных методов снижения возможного ущерба от чрезвычайных ситуаций, а также способом предотвратить некоторые чрезвычайные ситуации.

Действительно, рационально размещенный объект фактически частично или полностью выводится из зоны действия поражающих факторов потенциального источника чрезвычайной ситуации. В случае реального возникновения бедствия ему или совсем не наносится ущерб, или этот ущерб и вообще последствия воздействия бывают столь незначительными, что чрезвычайная ситуация не возникает.

Таким образом, проведенное заблаговременно мероприятие по рациональному размещению оказывается экономически эффективным. Эта эффективность могла бы быть оценена величиной предотвращенного ущерба. Чаще всего этот гипотетический предотвращенный ущерб оценивают при принятии решения на выбор места размещения - новое строительство, при обосновании переноса объекта в более безопасное место и в других случаях, предшествующих практическим мерам.

Другая составляющая рационального безопасного размещения объектов - необходимость минимизации затрат на проведение мер по размещению.

Таким образом, рациональное размещение объектов экономики и социальной сферы с точки зрения их природной и техногенной безопасности, являясь важной мерой предупреждения чрезвычайных ситуаций, одновременно выполняет роль механизма, снижающего потенциальные ущербы и в определенной степени страхующего от затрат на восстановление и перенос объектов.

---

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ**

Проектом предусмотрено включение/исключение земельных участков в/из границ населенных пунктов Мирненского СП.

Таблица 7.1

**Перечень земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов Мирненского СП**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Населенный пункт, в границы которого включаются земельные участки
<b>Мирненское СП</b>						
<b>Участки, включаемые в земли НП</b>						
1	74:19:0702001:100	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	2 570	п. Мирный
	74:19:0702001:115				225	
	74:19:0702001:116				755	
	Итого:				3 550	
2	74:19:0702005:48	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1 500	п. Медяк
	74:19:0702005:77				1 000	
	74:19:0702005:78				1 000	
	74:19:0702005:79				1 000	
	74:19:0702005:80				1 000	
	74:19:0702005:81				1 000	
	74:19:0702005:82				1 000	
	74:19:0702005:83				1 000	
	74:19:0000000:16614				8 130	
	74:19:0000000:16601				2 608	
	74:19:0702005:107				2 455	
	74:19:0702005:108				2 297	
	74:19:0702005:17				1 025	
	74:19:0702005:19				1 011	
	74:19:0702005:4				2 500	
	74:19:0702005:10				1 517	
	74:19:0702005:9				1 450	
	74:19:0702005:43				1 500	
	74:19:0702005:29				1 514	
	74:19:0702005:8				1 490	
74:19:0702005:22	1 492					
74:19:0702005:93	1 487					
74:19:0702005:12	1 482					



## Том 2. Материалы по обоснованию

74:19:0702005:11				1 476	
74:19:0702005:24				1 471	
74:19:0702005:21				1 466	
74:19:0702005:25				1 461	
74:19:0702005:35				1 456	
74:19:0702005:36				1 450	
74:19:0702005:86				1 445	
74:19:0702005:65				921	
74:19:0702005:34				1 500	
74:19:0702005:40				1 500	
74:19:0702005:41				1 500	
74:19:0702005:61				1 500	
74:19:0702005:47				1 500	
74:19:0702005:31				1 500	
74:19:0702005:33				1 500	
74:19:0702005:67				1 500	
74:19:0702005:15				1 500	
74:19:0702005:18				1 500	
74:19:0702005:71				1 500	
74:19:0702005:88				1 500	
74:19:0702005:53				1 500	
74:19:0702005:51				750	
74:19:0702005:52				750	
74:19:0702005:84				1 500	
74:19:0702005:38				1 500	
74:19:0702005:85				1 500	
74:19:0702005:32				1 500	
74:19:0702005:26				1 500	
74:19:0702005:66				1 500	
74:19:0702005:30				1 500	
74:19:0702005:72				1 500	
74:19:0702005:87				1 500	
74:19:0702005:16				1 500	
74:19:0702005:20				1 500	
74:19:0702005:100				1 500	
74:19:0702005:97				1 500	
74:19:0702005:13				1 500	
74:19:0702005:37				1 500	
74:19:0702005:27				1 500	
74:19:0702005:28				1 500	
74:19:0702005:23				1 500	
74:19:0702005:14				1 500	
74:19:0702005:45				1 500	
74:19:0702005:39				1 016	
74:19:0702005:89				1 487	

## Том 2. Материалы по обоснованию

	74:19:0702005:96				1 500	
	74:19:0702005:42				1 226	
	74:19:0702005:90				1 500	
	74:19:0702005:92				1 500	
	74:19:0702005:91				1 500	
	74:19:0702005:94				1 500	
	74:19:0702005:69				1 200	
	74:19:0702005:74				1 500	
	74:19:0702005:75				1 500	
	74:19:0702005:68				1 500	
	74:19:0702005:76				1 200	
	74:19:0702005:63				1 500	
	74:19:0702005:49				1 200	
	74:19:0702005:55				1 200	
	74:19:0702005:50				1 200	
	74:19:0702005:56				1 200	
	74:19:0702005:73				1 200	
	74:19:0702005:58				1 200	
	74:19:0702005:57				1 164	
	74:19:0702005:60				1 100	
	74:19:0702005:59				1 200	
	74:19:0702005:64				1 200	
	74:19:0702005:46				1 500	
	74:19:0702005:44				1 500	
	74:19:0702005:54				1 500	
	74:19:0702005:99				1 313	
	74:19:0702005:98				1 437	
	-				79 181	
	Итого:				220 528	
3	74:19:0701005:160	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1 500	д. Ужевка
	74:19:0701005:138				1 500	
	74:19:0701005:9				3 620	
	74:19:0:16818	273 965				
	-	10450				
Итого:				291 035		
4	74:19:0701005:681	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	700	д. Ужевка
	74:19:0701005:682				700	
	74:19:0701005:675				700	
	74:19:0701005:676				700	
	74:19:0701005:683				700	
	74:19:0701005:684				700	
	74:19:0701005:689				700	
	74:19:0701005:690				700	
	74:19:0701005:691				700	
	74:19:0701005:692				700	

## Том 2. Материалы по обоснованию

	74:19:0701005:693				700	
	74:19:0701005:694				700	
	74:19:0701005:677				700	
	74:19:0701005:678				700	
	74:19:0701005:679				350	
	74:19:0701005:680				1 050	
	74:19:0701005:685				700	
	74:19:0701005:686				700	
	74:19:0701005:687				700	
	74:19:0701005:688				700	
	-				1 050	
	-				1 050	
	Итого:				16 100	
5	74:19:0000000:14745	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	16 416	д. Ужевка
6	74:19:0000000:14741	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	38 364	д. Ужевка
	74:19:0701005:228				34 155	
	74:19:0701005:300				112 800	
	74:19:0701005:649				46 689	
	74:19:0701005:637				929	
	74:19:0701005:664				997	
	74:19:0701005:659				996	
	74:19:0701005:644				994	
	74:19:0701005:653				992	
	74:19:0701005:638	земли населенных пунктов			988	
	74:19:0701005:665				987	
	74:19:0701005:652				1 003	
	74:19:0701005:658				1 002	
	74:19:0701005:647				998	
	74:19:0701005:648				998	
	74:19:0701005:657				1 040	
	74:19:0701005:663				1 003	
	74:19:0701005:662				1 000	
	74:19:0701005:656				1 000	
74:19:0701005:643		1 005				

## Том 2. Материалы по обоснованию

	74:19:0701005:655				982	
	74:19:0701005:640				1 014	
	74:19:0701005:641				995	
	74:19:0701005:646				1 001	
	74:19:0701005:642				1 001	
	74:19:0701005:651				997	
	74:19:0701005:639				1 024	
	74:19:0701005:661				1 166	
	74:19:0701005:654				1 118	
	74:19:0701005:645				1 037	
	74:19:0701005:660				1 007	
	74:19:0701005:650				1 037	
	Итого:				247 257	
7	-	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	380	д. Ужевка
8	74:19:0000000:14738	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	73 495	п. Кисегачинский
	74:19:0701004:12				577 041	
	Итого:				650 536	
9	74:19:0701003:1106	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	88 700	д. Касарги
	74:19:0701003:1107				4 204	
	74:19:0701003:1108				18 105	
	74:19:0701001:141	земли особо охраняемых территорий и объектов	земли населенных пунктов	малоэтажное и среднеэтажное жилищное строительство	137 559	
	-	земли сельскохозяйственного назначения	земли населенных пунктов	малоэтажное и среднеэтажное жилищное строительство	3 161	
	Итого:				251 729	
<b>Участки, исключаемые из земель НП</b>						
1	74:19:0000000:11181	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	Для эксплуатации существующего газопровода	529	д. Касарги
2	74:19:0705012:33	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	овощеводство	4 988	д. Ужевка
	74:19:0000000:16062				639	
	74:19:0705012:70				1 500	
	74:19:0705012:74				600	
	74:19:0705012:71				600	
	74:19:0705012:59				566	
74:19:0705012:35	1 286					

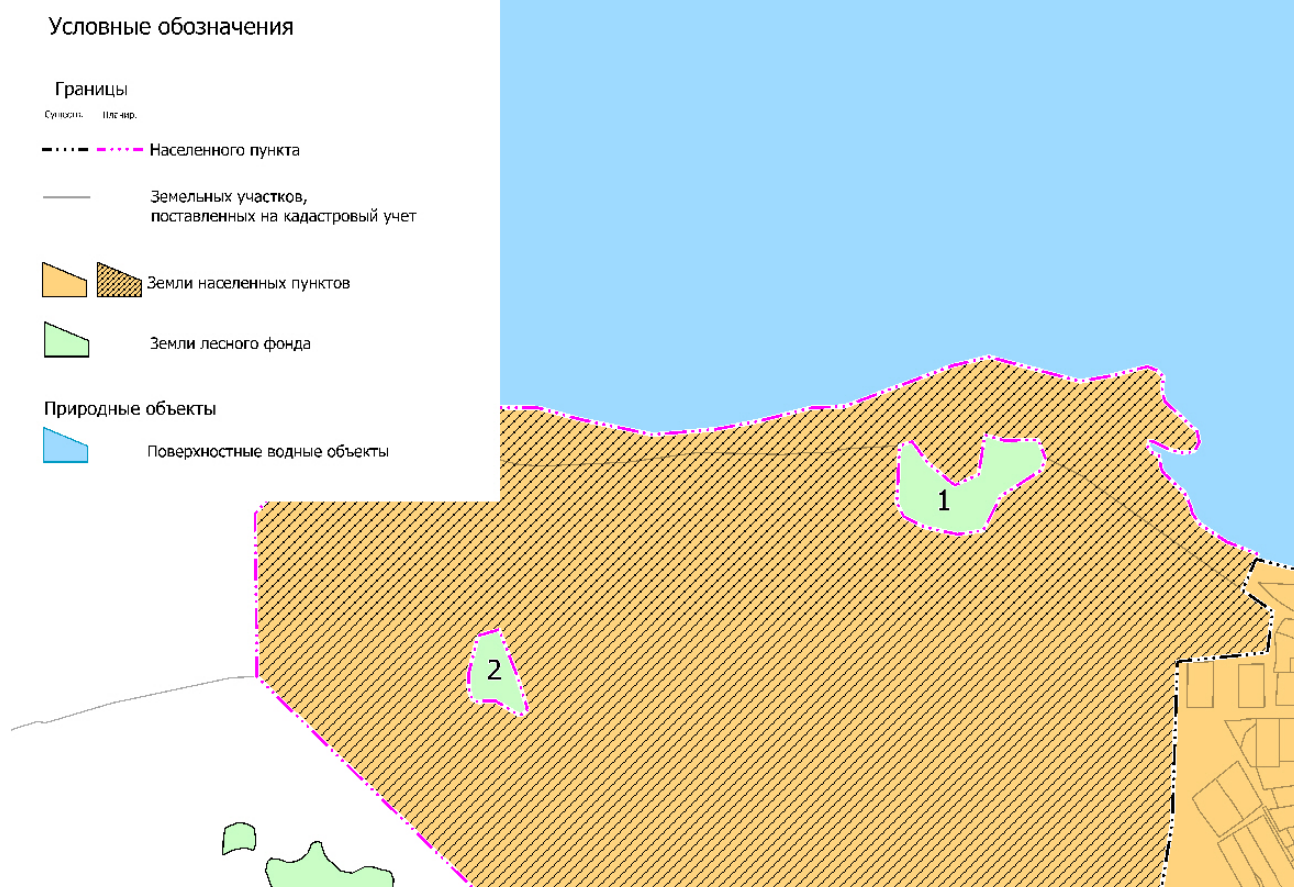
## Том 2. Материалы по обоснованию

	-				771	
	-				15412	
	Итого:				26 362	
3	74:19:0701005:839	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	8 807	д. Ужевка
	74:19:0701005:879				25 240	
	74:19:0701005:878				7 953	
	Итого:				42 000	
4	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	1442	п. Мирный
5	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	1365	п. Мирный
6	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	80	п. Мирный
7	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	582	п. Мирный
8	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	65	п. Мирный
9	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	503	п. Мирный
10	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	1574	п. Мирный
11	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	1996	п. Мирный
12	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	1698	п. Мирный
13	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	50	п. Мирный
14	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	235	п. Мирный
15	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	2246	п. Мирный
16	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	8785	п. Мирный
17	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	4805	п. Мирный
18	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	4359	п. Мирный
19	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	546	п. Мирный
20	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	25025	п. Мирный
21	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	2413	п. Мирный
22	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	3408	п. Мирный
23	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	542	п. Мирный
24	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	1790	п. Мирный
25	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	1897	п. Мирный
26	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	403	п. Мирный
27	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	6930	п. Мирный
28	-	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	2606	п. Мирный

**Примечание:**

В столбцах таблицы «Существующая категория земель» и «Планируемая категория земель» указаны значения – «Земли населенных пунктов» для земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов по фактически установленной категории на период подготовки проекта внесения изменений.

На фрагменте 1 условия ч. 19 ст. 24 соблюдается и все его границы являются смежными с земельными участками. Однако, так как эти участки сейчас имеют категорию земель сельхоз назначения, и не являются участками населенных пунктов, а лишь планируются к переводу, то эти участки необходимо включить в соответствии с ч. 19 ст. 24 после изменения категории смежного земельного участка на «Земли населенных пунктов» за расчетный период генерального плана.

**Фрагмент 1****Таблица 7.2**

**Перечень земельных участков, рекомендуемых к включению в границы населенных пунктов Мирненского СП**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Населенный пункт, в границы которого включаются земельные участки
<b>Мирненское СП</b>						
Участки, рекомендуемые к включению в планируемые границы населенных пунктов						

(Участки, включаемые в планируемые границы населенных пунктов (за) расчетный срок)						
1	-	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	городские леса	11 296	п. Кисегачинский
2	-	земли лесного фонда	земли населенных пунктов	городские леса	4 156	п. Кисегачинский

## 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Мирненского СП исторические поселения федерального и регионального значения отсутствуют.

## 9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	За расчетный срок
1	2	3	4	5	6
<b>I</b>	<b>Территория</b>				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	17223,17	17223,17	17223,17
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)				
2.1.	ж. д. разъезд Касарги	га	9.92	9.92	9.92
2.2.	д. Медиак	га	40.18	62.29	62.29
2.3.	д. Ужевка	га	69.83	121.49	121.49
2.4.	п. Мирный	га	322.01	314.83	314.83
2.5.	д. Касарги	га	190.97	216.08	216.08
2.6.	п. Кисегачинский	га	56.67	121.74	123.29
2.7.	д. Бухарино	га	43.89	43.89	43.89
3.	<b>Функциональные зоны</b>		17223,17	17223,17	17223,17
-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	563,00	800,6	800,6
-	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	га	11,58	26,66	26,66
-	Общественно-	га	8,15	31,27	31,27

## Том 2. Материалы по обоснованию

	деловая зона				
-	Производственная зона	га	79,05	203,02	203,02
-	Зона транспортной инфраструктуры	га	254,17	255,12	255,12
-	Зоны сельскохозяйственного использования	га	11389,43	10966,9	10966,9
-	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	200,85	197,29	197,29
-	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	35,75	89,35	89,35
-	Зона озелененных территорий общего пользования	га	13,47	16,27	16,27
-	Зона озелененных территорий специального назначения	га	5,64	7,2	7,2
-	Зона отдыха	га	46,99	27,32	27,32
-	Зона лесов	га	3209,08	3209,08	3209,08
-	Зона кладбищ	га	1,0	1,39	1,39
-	Зона акваторий	га	1405,01	1405,01	1405,01
-	Иные зоны (подлежащие градостроительному преобразованию)	га	0	5,19	5,19
-	Городские леса	га	0	0	1,55
<b>II</b>	<b>Население</b>				
	Общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	чел.	4372	5562	5562
1.		% роста от общей численности постоянного населения	-	127	127
1.1.	ж. д. разъезд п. Касарги	чел.	40	38	30
1.2.	д. Медиак	чел.	252	293	682
1.3.	д. Ужевка	чел.	605	625	750
1.4.	п. Мирный	чел.	2186	2275	2850
1.5.	д. Касарги	чел.	868	840	700
1.6.	п. Кисегачинский	чел.	259	281	450
1.7.	д. Бухарино	чел.	162	151	100



## Том 2. Материалы по обоснованию

2.	Плотность населения сельского поселения	чел./га	0,25	0,32	0,32
<b>III</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
1.	Средняя обеспеченность населения Собщ., в том числе:	Собщ., м2/чел.	32	47	47
1.1.	ж. д. разъезд Касарги	Собщ., м2/чел.	15	37	37
1.2.	д. Медиак	Собщ., м2/чел.	34	40	40
1.3.	д. Ужевка	Собщ., м2/чел.	28	33	33
1.4.	п. Мирный	Собщ., м2/чел.	31	55	55
1.5.	д. Касарги	Собщ., м2/чел.	35	39	39
1.6.	п. Кисегачинский	Собщ., м2/чел.	34	41	41
1.7.	д. Бухарино	Собщ., м2/чел.	41	30	30
2.	Общий объем жилищного фонда	Собщ., м2	139648,8	259100	259100
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	-	-	-	-
2.1.	индивидуальные жилые дома	Собщ., м2	114407,66	-	-
2.2.	малоэтажные и среднеэтажные жилые дома	Собщ., м2	25241,14	-	-
3.	общий объем нового жилищного строительства	Собщ., м2	-	119451,2	119451,2
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	-	-	-	-
3.1.	индивидуальные жилые дома	Собщ., м2		119451,2	119451,2
<b>IV</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
1.	Объекты учебно-образовательного назначения, в том числе:				
1.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	285	765	765
1.2.	Общеобразовательные школы	мест	401	723	723
1.3.	Учреждения внешкольного	мест		231	231

## Том 2. Материалы по обоснованию

	образования				
1.4.	Межшкольное учебно-производственное предприятие	мест		58	58
2.	Объекты здравоохранения				
2.1.	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	посещений в смену	25	25	25
2.2.	Станция скорой медицинской помощи	кол-во машин	-	1	1
2.3.	Выдвижной пункт скорой мед. помощи	кол-во машин	-	1	1
2.4.	Фельдшерско-акушерский пункт	шт.	2	2	2
3.	Объекты социального обеспечения				
3.1.	Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	кол-во мест	-	17	17
3.2.	Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	кол-во мест	-	156	156
3.3.	Дом-интернат для детей инвалидов	кол-во мест	-	11	11
3.4.	Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	кол-во мест	-	17	17
3.5.	Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	кол-во центров	-	-	-
3.6.	Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	кол-во мест	-	17	17
4.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты				
4.1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	тыс. м2 общей площади пола на 1 чел.	-	858	858
4.2.	Спортивно-досуговый комплекс	м2 общей площади пола	-	2711	2711

## Том 2. Материалы по обоснованию

4.3.	Крытые бассейны общего пользования	м2 зеркала воды	-	125	125
5.	Объекты культурно-досугового назначения				
5.1.	Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)	м2 общей площади пола	-	562	562
5.2.	Клубы, дома культуры	посетительских мест	-	1814	1814
5.3.	Танцевальные площадки	кол-во мест	-	56	56
5.4.	Сельские библиотеки	кол. тыс. ед. хранения	-	30522	30522
6.	Объекты торгового назначения				
6.1.	Магазины	м2 торговой площади	779	944	944
6.2.	Рыночный комплекс	м2 торговой площади	-	178	178
6.3.	Магазин кулинарии	м2 торговой площади	-	44	44
7.	Объекты общественного питания	кол-во мест	-	278	278
8.	Организации и учреждения управления	кол-во объектов	1	1	1
9.	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	кол-во объектов	1	1	1
10.	Объекты бытового обслуживания				
10.1.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	39	39
10.2.	Прачечные	кг белья в смену	-	334	334
10.3.	Химчистки	кг вещей в смену	-	19	19
10.4.	Баня	кол-во мест	-	39	39
11.	Объекты связи	кол-во объектов	1	1	1
12.	Объекты специального назначения				
12.1.	Кладбища	га			
V	Транспортная инфраструктура				

## Том 2. Материалы по обоснованию

1.	Протяженность железнодорожных путей общего пользования	км	9,75	9,75	9,75
2.	Протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	км	36,01	52,95	52,95
3.	Протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального района	км	27,67	40,42	40,42
2.	Протяженность улиц в жилой застройке	км	52,22	61,23	61,23
<b>VI</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство</b>				
1.	Водоснабжение	тыс.м3/сут	-	3102,72	3102,72
2.	Общее поступление сточных вод	м3/сут	-	3102,72	3102,72
2.1.	производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	2390,5	2390,5
3.	Электроснабжение				
3.1.	потребность в электроэнергии	Расчетная мощность, Sp, кВА	-	9251,4	9251,4
3.2.	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	Часовой максимум мощности, Sp, кВА	-	7718,32	7718,32
4.	Теплоснабжение				
4.1.	потребление тепла	Гкал/год	-	-	-
5.	Газоснабжение				
5.1.	потребление газа	млн. куб.м/год	-	142,7	142,7
6.	Связь				
6.1.	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	100	100

Приложение № 1  
к материалам по обоснованию  
генерального плана (внесение изменений)  
Мирненского сельского поселения  
Сосновского муниципального района  
Челябинской области

Выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельные участки, по которым выявлены не соответствия данных ЕГРН, документов территориального планирования с данными Долгодеревенского лесничества

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>					
<small>(вид объекта недвижимости)</small>					
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>		
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907661</b>					
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707003:1</b>			
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707003				
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2005				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, Сосновский муниципальный район, Сельское поселение Мирненское, п. Мирный, ул. Ленина, д. 20				
Площадь:	2834 кв. м				
Кадастровая стоимость, руб.:	846459.12				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0000000:6119				
Категория земель:	Земли населённых пунктов				
Виды разрешенного использования:	под строительство индивидуального жилого дома				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН			
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907661</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707003:1</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Лисичко Владимир Григорьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:19:0707003:1-74/028/2020-2 от 17.03.2020
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907661</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707003:1</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370904415</b>		
Кадастровый номер:	<b>74:19:0707019:6</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707019	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 1	
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Мирный, пер Парковый, д 1, кв 1	
Площадь:	3346 +/- 20кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	999383.28	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370904415</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:6</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Куцайкина Анна Анатольевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 74-74-19/170/2013-446 от 14.11.2013, доля в праве 1/4
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370904415</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:6</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Арефьев Павел Анатольевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 74-74-19/170/2013-446 от 14.11.2013, доля в праве 1/4
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	запрещение, запрет на совершение регистрационных действий	
	дата государственной регистрации:	11.10.2016	
	4.2.1. номер государственной регистрации:	74-74/017-74/017/001/2016-3136/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок не определен	

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из решения о наложении запрета на основании постановления о запрете на совершение действий по регистрации №35739466/7464 от 10.10.2016 г.
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3. Арефьев Анатолий Иванович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 74-74-19/170/2013-446 от 14.11.2013, доля в праве 1/4
3.	Документы-основания:	3.3. сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370904415</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:6</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Арефьева Людмила Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 74-74-19/170/2013-446 от 14.11.2013, доля в праве 1/4
3.	Документы-основания:	3.4.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370904415</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:6</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)	

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908543</b>	
Кадастровый номер:	
<b>74:19:0707029:3</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707029
Дата присвоения кадастрового номера:	02.04.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 74:19 36 1
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Мирный, пер Парковый, участок 3
Площадь:	3600 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.:	1075248
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908543</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707029:3</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Москаленко Георгий Иванович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-19/007/2005-285 от 14.06.2005
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908543</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707029:3</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		(подпись)	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908911</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707014:13</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707014		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 5		

Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 45 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: п. Мирный участок по генплану №3 по ул. Тепличная
Площадь:	1496 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	581749.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908911</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707014:13</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Власов Андрей Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:19:0707014:13-74/001/2017-2 от 22.05.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1. вид:	Запрещение регистрации	

	дата государственной регистрации:	01.03.2019
	номер государственной регистрации:	74:19:0707014:13-74/001/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	'Постановление' №3/6-169/2019 от 18.02.2019, Центральный районный суд г. Челябинска
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908911</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707014:13</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909307</b>		
Кадастровый номер:	<b>74:19:0702003:324</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003	
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, п Мирный, участок № 66	
Площадь:	1500 +/- 27кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	448020	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>
		<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909307</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:324</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Угольникова Татьяна Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 74:19:0702003:324-74/001/2018-3 от 04.10.2018, 1/3
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Угольникова Татьяна Петровна; Угольников Андрей Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 74:19:0702003:324-74/001/2018-2 от 04.10.2018, 2/3 в совместной собственности
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909307</b>			

Кадастровый номер:	74:19:0702003:324		
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907952</b>			
Кадастровый номер:	74:19:0702003:79		
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр п.Мирный. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1450 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский, п Мирный		
Площадь:	110053 +/- 2903кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	870519.23		

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907952</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:79</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	31.10.2013
		номер государственной регистрации:	74-74-19/159/2013-78
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 31.10.2013 по 11.09.2061
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Регион-Гео", ИНН: 7451232141	

	основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности' №368/2012 от 11.09.2012; 'Договор уступки права аренды земельных участков' от 25.10.2013
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907952</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:79</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___
20.01.2021 № 99/2021/370909078	
Кадастровый номер:	74:19:0702003:387
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, Сосновский район, поселок Мирный, участок №149
Площадь:	1500 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	571635
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	

<b>20.01.2021 № 99/2021/370909078</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0702003:387</b>

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Наумова Елена Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/105/2014-502 от 27.06.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909078</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:387</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>					
<small>(вид объекта недвижимости)</small>					
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>		
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908329</b>					
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:175</b>			
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003				
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2011				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Мирный				
Площадь:	1500 +/- 27кв. м				
Кадастровая стоимость, руб.:	571635				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли населённых пунктов				
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	данные отсутствуют				
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН			
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908329</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:175</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Абрамовский Сергей Петрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/148/2011-87 от 03.10.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	08.09.2016
		номер государственной регистрации:	74-74/031-74/031/102/2016-2141/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 08.09.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
основание государственной регистрации:			
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>
<small>(вид объекта недвижимости)</small>



Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908329</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:175</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909231</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707002:16</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707002		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п. Мирный, уч. №2-5		
Площадь:	507 +/- 24кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	151430.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		

Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользов.
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909231</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707002:16</b>	

1. Владелец (владельцы):	1.1. Молдыбаева Зиля Муратовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74/036-74/019/219/2016-1345/2 от 04.04.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909231</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707002:16</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)	

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908633</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0000000:1050</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Мирный		

Площадь:	32975 +/- 127 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8076566.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0000000:15349, 74:19:0000000:10842, 74:19:0000000:17341
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под окружную автодорогу
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908633</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0000000:1050</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект Российской Федерации - Челябинская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-19/050/2010-303 от 29.07.2010
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области, ИНН: 7451384218
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 74-74/036-74/019/235/2016-6001/2 от 16.06.2016
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908633</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:000000:1050</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908460</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707002:15</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707002		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, поселок Мирный, участок №2-В		
Площадь:	1025 +/- 34кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	306147		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли (земельные участки) общего пользов.		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908460</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707002:15</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кузьмин Борис Алексеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/180/2013-267 от 28.11.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908460</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707002:15</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908428</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707013:9</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707013		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 8		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Мирный, ул Парковая, д 7, кв 2		
Площадь:	2027 +/- 16кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	772469.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____



<b>20.01.2021 № 99/2021/370908428</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0707013:9</b>

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Гордеева Вера Михайловна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 74-74-19/191/2012-84 от 21.01.2013, 1/2
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Иванова Нина Ивановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 74-74-19/028/2013-17 от 21.01.2013, 1/2
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908428</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707013:9</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908275</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707013:117</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707013		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, Сосновский район, поселок Мирный, улица Парковая, участок б/н		
Площадь:	424 +/- 14кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	164880.88		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908275</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707013:117</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Колганов Александр Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/005/2014-235 от 23.01.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908275</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707013:117</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908319</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0707007:238</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707013
Дата присвоения кадастрового номера:	03.01.1980
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, Сосновский район, п. Мирный, ул. Ленина, участок № 4
Площадь:	300 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	116661
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908319</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707007:238</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шестаков Игорь Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:19:0707007:238-74/001/2018-3 от 25.01.2018
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908319</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707007:238</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___
Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908454</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0707014:24</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.1993
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская обл., р-н Сосновский, п. Мирный, ул. Тепличная, кв. зем. уч-к №3
Площадь:	1000 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	298680
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под ведение личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района
---------------------	-------------------------------------------------

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908454</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707014:24</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Власов Андрей Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:19:0707014:24-74/008/2017-2 от 31.05.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	01.03.2019
		номер государственной регистрации:	74:19:0707014:24-74/001/2019-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
основание государственной регистрации:		'Постановление' №3/6-169/2019 от 18.02.2019, Центральный районный суд г. Челябинска	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908454</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707014:24</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		(подпись)	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908427</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0000000:10742</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		



Адрес:	Челябинская обл., р-н Сосновский, п. Мирный, ул. Тепличная, 48 м. на юго-запад от дома 2
Площадь:	1000 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	298680
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908427</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0000000:10742</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Цыганов Николай Николаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/174/2012-378 от 13.11.2012
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	запрещение, Запрет на совершение регистрационных действий
	4.1.1.	дата государственной регистрации:	06.04.2020
	4.1.1.	номер государственной регистрации:	74:19:0000000:10742-74/001/2020-2

4.1.2.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №110107291/7464 от 03.04.2020 г.
	вид:	запрещение, Запрет на совершение действий по регистрации
	дата государственной регистрации:	13.05.2019
	номер государственной регистрации:	74:19:0000000:10742-74/035/2019-1
5.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления о запрете на совершение действий по регистрации №87634363/7464 от 07.05.2019 г.
6.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908427</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0000000:10742</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908509</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0702003:52</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003
Дата присвоения кадастрового номера:	08.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Мирный
Площадь:	1017 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	395480.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908509</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:52</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Новиков Андрей Николаевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-19/004/2011-107 от 11.04.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908509</b>			

Кадастровый номер:	74:19:0702003:52		
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908305</b>			
Кадастровый номер:		74:19:0707014:3	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707014		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.08.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 2		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Мирный, ул. Тепличная, д. 4		
Площадь:	2800 +/- 37кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1067052		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908305</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707014:3</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>
--------------------------

(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909432</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707014:25</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, пос. Мирный, ул. Тепличная, земельный участок 2 Б		
Площадь:	500 +/- 8кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	194435		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909432</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707014:25</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Колганов Николай Игнатьевич
---------------------------------------	----------------------------------

2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74/036-74/019/219/2016-1082/1 от 22.03.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

### Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

#### Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909432</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707014:25</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

#### ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

### Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

#### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости



На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908390</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:000000:1390</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Мирный, ул Тепличная, уч.№2
Площадь:	3400 +/- 40.82кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1015512
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
<b>Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:000000:1390</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.05.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Мирный, ул Тепличная, уч.№2
Площадь:	3400 +/- 40.82кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1015512
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

<b>20.01.2021 № 99/2021/370908390</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:000000:1390</b>

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Цыганов Николай Григорьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 74-74-19/071/2009-404 от 12.08.2009, доля в праве 1/4
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Цыганова Ирина Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 74-74-19/071/2009-404 от 12.08.2009, доля в праве 1/4
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Цыганова Валентина Ивановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 74-74/019-74/019/028/2015-20/2 от 30.01.2015, доля в праве 1/2
3.	Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908390</b>			
Кадастровый номер:	<b>74:19:000000:1390</b>		
План (чертеж, схема) земельного участка:			

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908478</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:000000:1940</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.1976
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Мирный, ул. Тепличная, д. 2А
Площадь:	2528 +/- 35 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	963395.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0000000:12322, 74:19:0000000:15349
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района
---------------------	-------------------------------------------------

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908478</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:000000:1940</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кузьмин Алексей Борисович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/129/2010-374 от 21.07.2010
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	08.11.2016
		номер государственной регистрации:	74-74/024-74/024/001/2016-4998/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
		основание государственной регистрации:	
	4.1.2.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	16.09.2016
		номер государственной регистрации:	74-74/032-74/032/101/2016-6258/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		с 16.09.2016	

	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908478</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0000000:1940</b>	

4.1.3.	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	13.05.2019
	номер государственной регистрации:	74:19:0000000:1940-74/035/2019-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 13.05.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
	основание государственной регистрации:	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>
<small>(вид объекта недвижимости)</small>

Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908478</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0000000:1940</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908909</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:8</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707019		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 3		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Мирный, пер Парковый, д 3, кв 1		
Площадь:	1707 +/- 14кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	509846.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0707026:31		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		

Виды разрешенного использования:	Для приусадебного и подсобного хозяйств
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908909</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:8</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ветрова Любовь Михайловна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/158/2012-183 от 19.09.2012
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	08.10.2019
		номер государственной регистрации:	74:19:0707019:8-74/001/2019-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
основание государственной регистрации:			
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908909</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:8</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**



На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
20.01.2021 № 99/2021/370909234	
Кадастровый номер:	74:19:0707019:9
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707019
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 4
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, п Мирный, пер Парковый, д 3, кв 2
Площадь:	1673 +/- 29кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	499691.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	

<b>20.01.2021 № 99/2021/370909234</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0707019:9</b>

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Новикова Валентина Леонидовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/094/2013-408 от 09.08.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909234</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:9</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____
20.01.2021 № 99/2021/370908475		
Кадастровый номер:	74:19:0707019:7	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707019	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 2	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Мирный, пер Парковый, д 1, кв 2	
Площадь:	2103 +/- 48кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	628124.04	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	ижс	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района	
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>
--------------------------

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908475</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:7</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество Ордена Трудового Красного Знамени Племенной завод "Россия", ИНН: 7438018068
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74/036-74/019/207/2016-8124/2 от 11.11.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

### Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

#### Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908475</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:7</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908031</b>		
Кадастровый номер:	<b>74:19:0707019:15</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707019	
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2000	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 11; 74:19:36 01 19:07	
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Мирный, пер Парковый, д 7, кв 1	
Площадь:	993 +/- 11кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	296589.24	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0707019:22	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908031</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:15</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Недорезов Дмитрий Сергеевич; Недорезова Инна Валерьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Совместная собственность, № 74:19:0707019:15-74/021/2018-4 от 20.11.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	в силу закона, Кадастровый(условный) номер: 74:19:0707019:15. Земельный участок. . Категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 993 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Челябинская обл., Сосновский район, п. Мирный, пер. Парковый, д. 7, кв. 1
		дата государственной регистрации:	20.11.2018
		номер государственной регистрации:	74:19:0707019:15-74/021/2018-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	362 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи объекта недвижимости с использованием кредитных средств от 16.11.2018 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908031</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:15</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)	

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908076</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:10</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707019		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 5		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Мирный, пер Парковый, д 5, кв 2		
Площадь:	1560 +/- 28кв. м		

Кадастровая стоимость, руб.:	465940.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908076</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:10</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Григорьева Наталья Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:19:0707019:10-74/001/2019-2 от 27.11.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908076</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:10</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
20.01.2021 № 99/2021/370908837	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0707029:11</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707029
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 5; 36 01
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Мирный, ул Солнечная, участок 8
Площадь:	3196 +/- 20кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	954581.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0707029:357, 74:19:0707029:358
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
20.01.2021 № 99/2021/370908837	

Кадастровый номер:	<b>74:19:0707029:11</b>
--------------------	-------------------------

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Антропов Анатолий Иванович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:19:0707029:11-74/001/2020-2 от 09.06.2020
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908837</b>			
Кадастровый номер:	<b>74:19:0707029:11</b>		
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908468</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:11</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707019		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.01.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 10		
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, п. Мирный, пер. Парковый, д. 5, кв. 1		
Площадь:	1335 +/- 26кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	398737.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	личное подсобное хозяйство		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____

<b>20.01.2021 № 99/2021/370908468</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0707019:11</b>

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Брюханова Валентина Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:01-19:04-1999:833 от 15.06.1999
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908468</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:11</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908990</b>		
Кадастровый номер:	<b>74:19:0707029:4</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707029	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.1993	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 74:19:00	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Мирный, пер Парковый, уч. 4	
Площадь:	3600 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	1075248	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0707029:35	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908990</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707029:4</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Хвесьюк Наталья Георгиевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:19:0707029:4-74/001/2018-2 от 02.03.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908990</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707029:4</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909477</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707029:6</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707029		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.02.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Мирный, ул Солнечная, уч. 10		
Площадь:	1067 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	318691.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909477</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707029:6</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Большаков Борис Иванович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/001/2006-277 от 13.03.2006
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909477</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707029:6</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908778</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0707028:20</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707028
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 13
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, п Мирный, пер Парковый, д 15, кв 1
Площадь:	1623 +/- 28кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	618509.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0707028:23
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	ЛПХ
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  2  </u>	Всего листов раздела <u>  2  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908778</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:20</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Степанов Сергей Вячеславович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:19:0707028:20-74/001/2018-7 от 25.12.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>			
4.	4.1.1.	вид:	Залог в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.12.2018
		номер государственной регистрации:	74:19:0707028:20-74/001/2018-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 180 месяцев с даты выдачи кредита
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
		основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи земельного участка с квартирой' от 20.12.2018
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908778</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:20</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909313</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:11</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707028		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 4		

Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Мирный, пер. Парковый, д. 21-1
Площадь:	2347 +/- 34кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	894418.23
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0707028:28
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909313</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:11</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Айсвирт Александр Валентинович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:19:0707028:11-74/001/2018-2 от 26.07.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909313</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:11</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908573</b>			

Кадастровый номер:	74:19:0707027:13
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707027
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 17
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, п Мирный, пер Парковый, д 18, кв 1
Площадь:	1420 +/- 26кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	552195.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под ведение личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908573</b>			
Кадастровый номер:		74:19:0707027:13	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Капустина Нина Екимовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 74-74-19/018/2012-428 от 17.02.2012, 1/2
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Капустин Иван Васильевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 74-74-19/018/2012-428 от 17.02.2012, 1/2
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908573</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707027:13</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости



**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
20.01.2021 № 99/2021/370909013	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0707028:15</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707028
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 8
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, п Мирный, пер Парковый, д 25, кв 1
Площадь:	1606 +/- 28кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	612030.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0000000:4230
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	лпх
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	

<b>20.01.2021 № 99/2021/370909013</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0707028:15</b>

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Сигуева Вера Ивановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 74-74-19/092/2013-496 от 11.06.2013, 1/2
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Сигуев Василий Иванович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 74-74-19/092/2013-496 от 11.06.2013, 1/2
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909013</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:15</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909250</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:14</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707028		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 7		
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, п Мирный, пер Парковый, д 23, кв 2		
Площадь:	1306 +/- 25 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	507864.22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0707028:24		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909250</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:14</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Габдулинов Габдурахман
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 74-74-19/097/2008-419 от 14.11.2008, 1/2
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Габдулинова Роза Фахрисламовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 74-74-19/097/2008-419 от 14.11.2008, 1/2
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909250</b>			

Кадастровый номер:	74:19:0707028:14		
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908575</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0000000:1444</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.08.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский		
Площадь:	68 +/- 6кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	19538.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		

Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации линии электропередачи 10 кВ №10 ПС Есаулка, ТП-116, ТП-1321, ТП-1121, ТП-114, ТП-132
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908575</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:000000:1444</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:	11.03.2012
		номер государственной регистрации:	74-74-19/019/2012-485
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.03.2012 по 16.02.2061
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", ИНН: 6671163413
основание государственной регистрации:		'Договор аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности' №20/2012 от 16.02.2012	

5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908575</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:000000:1444</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>
(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909481</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707029:2</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 74:19:36 01 28:15		
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, п Мирный, пер Парковый, д 29, кв 1		
Площадь:	1717 +/- 29кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	654331.53		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0707028:26		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909481</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707029:2</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Койгерова Татьяна Анатольевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:19:0707029:2-74/001/2020-2 от 24.03.2020



3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909481</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707029:2</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908408</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:13</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707028		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 6		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Мирный, пер. Парковый		
Площадь:	1911 +/- 31 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	728262.99		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908408</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:13</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Школа Евгений Алексеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/115/2008-412 от 10.12.2008
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908408</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:13</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908744</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0707028:9</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707028
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 2
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Мирный, пер. Парковый, д. 17-1
Площадь:	2573 +/- 36кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	980544.57
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0000000:15349
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908744</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:9</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Исакова Светлана Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/067/2009-358 от 30.07.2009
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908744</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:9</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908209</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:16</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707028		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 9		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Мирный, пер Парковый, д 25, кв 2		
Площадь:	1946 +/- 31 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	741601.14		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	лпх		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908209</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:16</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Новоселов Анатолий Михайлович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/094/2014-177 от 25.08.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908209</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:16</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908515</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:2</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707028		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 74:19:36 01 28:06		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Мирный, пер. Парковый, д. 19		
Площадь:	1363 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	530029.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908515</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:2</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Хмелевская Надежда Викторовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74/036-74/019/219/2016-3534/2 от 02.08.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908515</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:2</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907922</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0707026:18</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707019
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 25
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Мирный, пер Парковый, д 7, кв 2
Площадь:	771 +/- 19кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	230282.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  2  </u>	Всего листов раздела <u>  2  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907922</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707026:18</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Детков Александр Иванович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 74-74-19/048/2009-326 от 12.05.2009, доля в праве 1/3
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Деткова Нина Ивановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 74-74-19/048/2009-326 от 12.05.2009, доля в праве 1/3
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Шевалдина Ольга Алексеевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 74-74/019-74/019/073/2015-37/2 от 19.05.2015, доля в праве 1/3
3.	Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907922</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707026:18</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
(инициалы, фамилия)			

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908818</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0000000:915</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		

Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Мирный, пер Парковый, д 15-2
Площадь:	1937 +/- 31 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	578543.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908818</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0000000:915</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Бикбулатова Нурзия Рафатовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/086/2014-373 от 19.05.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908818</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:000000:915</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>
<small>(вид объекта недвижимости)</small>

Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908546</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:33</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707019		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Мирный, пер Парковый, уч 13-2		
Площадь:	1417 +/- 26кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	423229.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908546</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:33</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Степанов Вячеслав Петрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 74-74/019-74/019/037/2015-450/1 от 28.04.2015, 1/2

3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Степанова Вера Сергеевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 74-74/019-74/019/037/2015-450/2 от 28.04.2015, 1/2
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908546</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707019:33</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.



**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907915</b>		
Кадастровый номер:	<b>74:19:0707027:14</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707027	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2007	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 18	
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Мирный, пер Парковый, д 20, кв 2	
Площадь:	1360 +/- 13кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	528863.2	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	лпх	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907915</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707027:14</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Скворцов Алексей Андреевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74/036-74/019/219/2016-4966/1 от 22.11.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907915</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707027:14</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908927</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:427</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр п. Мирный. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1100 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский		
Площадь:	5036 +/- 621 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	312030.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:19:0702003:81:ЗУ2.		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908927</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:427</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ступин Дмитрий Юрьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74/036-74/019/203/2016-459/5 от 25.02.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908927</b>			

Кадастровый номер:	74:19:0702003:427		
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908409</b>			
Кадастровый номер:		74:19:0702003:6	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Мирный. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 975 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский		
Площадь:	132200 +/- 3181 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1045702		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		

Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908409</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:6</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Куперберг Александр Виленович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:19:0702003:6-74/001/2019-2 от 26.11.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908409</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:6</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908402</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0702003:147</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003
Дата присвоения кадастрового номера:	08.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Мирный, участок №412
Площадь:	1200 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	358416

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908402</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:147</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Школа Людмила Владимировна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74/019-74/019/101/2015-526/2 от 18.08.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.



**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908402</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:147</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)	

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909236</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:359</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, п Мирный, уч №411		

Площадь:	1240 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	482198.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909236</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:359</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Чернова Ольга Владимировна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/110/2013-322 от 02.12.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909236</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:359</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909248</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:378</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.12.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, Сосновский район, поселок Мирный, участок № 423
Площадь:	1452 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	564639.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909248</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:378</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Куршина Елена Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/098/2014-293 от 26.05.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909248</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:378</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908507</b>			

Кадастровый номер:	<b>74:19:0702003:184</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Мирный
Площадь:	1500 +/- 27 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	571635
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908507</b>			
Кадастровый номер:	<b>74:19:0702003:184</b>		

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Радочин Григорий Петрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:19:0702003:184-74/004/2017-2 от 18.10.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются

4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908507</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:184</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>
--------------------------

(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908421</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:159</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.05.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Мирный		
Площадь:	1261 +/- 25кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	490365.07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908421</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:159</b>	



1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Вишнякова Светлана Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:19:0702003:159-74/001/2020-2 от 20.01.2020
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908421</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:159</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909070</b>		
Кадастровый номер:	<b>74:19:0702003:70</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003	
Дата присвоения кадастрового номера:	11.11.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр п. Мирный. Участок находится примерно в 1950 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский, п Мирный	
Площадь:	43449 +/- 1824кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	433186.53	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>
--------------------------

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909070</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:70</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907435</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:446</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Мирный, уч 243		
Площадь:	1454 +/- 13кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	429453.44		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907435</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:446</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Хуртин Антон Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74/036-74/019/101/2015-2756/1 от 22.12.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907435</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:446</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)	

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909022</b>	
Кадастровый номер:	
<b>74:19:0702003:150</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003
Дата присвоения кадастрового номера:	20.04.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Мирный
Площадь:	1203 +/- 24кв. м

Кадастровая стоимость, руб.:	467810.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909022</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:150</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Валиахметов Альберт Генфелисович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-19/115/2011-223 от 18.07.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909022</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:150</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		(подпись)	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908383</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:334</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		

Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, п Мирный, уч 404
Площадь:	1203 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	467810.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908383</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:334</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Попкович Антонина Николаевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/076/2013-135 от 21.03.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
	<small>(подпись)</small>	

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908383</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:334</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
	<small>(подпись)</small>	

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908502</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:357</b>	

Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, п Мирный, уч №405
Площадь:	1200 +/- 24кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	358416
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908502</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:357</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Долгова Светлана Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74/036-74/019/219/2016-6127/1 от 22.12.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908502</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:357</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>
(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908196</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:90</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.01.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Мирный		
Площадь:	1218 +/- 24кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	473643.66		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908196</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:90</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Сомова Наталья Борисовна
---------------------------------------	-------------------------------

2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/204/2011-3 от 16.01.2012
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	26.01.2016
		номер государственной регистрации:	74-74/003-74/003/045/2016-190/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 26.01.2016
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
основание государственной регистрации:			
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908196</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:90</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908389</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:188</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Мирный		
Площадь:	1200 +/- 24кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	466644		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908389</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:188</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Тучкевич Галина Юрьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/172/2011-306 от 24.11.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908389</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:188</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор (полное наименование должности)	(подпись)	ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия)
----------------------------------------------------------------	-----------	----------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908479</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0702003:518</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский
Площадь:	13119 +/- 40кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	130796.43
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:19:0702003:487, 74:19:0702003:488, 74:19:0702003:489, 74:19:0702003:490, 74:19:0702003:491, 74:19:0702003:492, 74:19:0702003:493,



	74:19:0702003:494, 74:19:0702003:495, 74:19:0702003:496, 74:19:0702003:497, 74:19:0702003:498, 74:19:0702003:499, 74:19:0702003:500, 74:19:0702003:501, 74:19:0702003:502, 74:19:0702003:503, 74:19:0702003:504, 74:19:0702003:505, 74:19:0702003:506, 74:19:0702003:507, 74:19:0702003:508, 74:19:0702003:509, 74:19:0702003:510, 74:19:0702003:511, 74:19:0702003:512, 74:19:0702003:513, 74:19:0702003:514, 74:19:0702003:515, 74:19:0702003:516, 74:19:0702003:517.
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908479</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:518</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ступин Дмитрий Юрьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:19:0702003:518-74/001/2019-1 от 18.04.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908479</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:518</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)	

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909085</b>	
Кадастровый номер:	
<b>74:19:0707029:32</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707029
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 11;74:19:36:1:29:7
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, п. Мирный, ул. Солнечная, д. 10
Площадь:	4527 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1352124.36

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909085</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707029:32</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Большаков Борис Иванович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:01-19:06-2000:270 от 27.06.2000
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909085</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707029:32</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907753</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702001:100</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		

Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 600 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, Сосновский р-н, п. Мирный
Площадь:	2570 +/- 444 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	23952.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для производства сельскохозяйственной продукции
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907753</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702001:100</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акулинин Сергей Васильевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/076/2013-180 от 26.03.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907753</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702001:100</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907495</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0701001:626</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0701001		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир центр деревни. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1,80 км, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский, д Касарги		
Площадь:	586958 +/- 6704кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	106597442.38		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0000000:17180		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для дачного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) (земельные, земли, общего, пользования, участки).		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __

<b>20.01.2021 № 99/2021/370907495</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0701001:626</b>

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Еловский Дмитрий Вячеславович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74/019-74/019/075/2015-333/2 от 08.05.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	11.11.2020
		номер государственной регистрации:	74:19:0701001:626-74/119/2020-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Не определено
		основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации' №121812490/7464 от 09.11.2020, Сосновское РОСП УФССП России по Челябинской области
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907495</b>			
Кадастровый номер:	<b>74:19:0701001:626</b>		
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		



Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909247</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0710001:1</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0710001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский		
Площадь:	17020 +/- 78.3кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	71142.35		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		

Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909247</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0710001:1</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

<b>20.01.2021 № 99/2021/370909310</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0710001:10</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0710001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, п Касарги, ж/д разъезд, участок б/н
Площадь:	802 +/- 20кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	208969.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909310</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0710001:10</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Горянина Светлана Михайловна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-19/080/2013-300 от 25.04.2013

3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909310</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0710001:10</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907824</b>		
Кадастровый номер:	<b>74:19:0000000:1307</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.06.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, эксплуатация линии электропередачи 10 кВ №3 ПС Есаулка, ТП-1256, ТП-б/н, ТП-284, ТП-296, ТП-б/н	
Площадь:	248 +/- 28кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	36039.36	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации линии электропередачи 10 кВ №3 ПС Есаулка, ТП-1256, ТП-б/н, ТП-284, ТП-296, ТП-б/н	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 130 контуров.	
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907824</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:000000:1307</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	не зарегистрировано
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
<b>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</b>			
4.	4.1.1.	вид:	аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:	11.03.2012
		номер государственной регистрации:	74-74-19/019/2012-485
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.03.2012 по 16.02.2061
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Открытое акционерное общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала", ИНН: 6671163413
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности №20/2012 от 16.02.2012 г.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>
(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907824</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:000000:1307</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907956</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:1</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2003		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 0031		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Мирный, ул. Солнечная, д. 11		
Площадь:	4823 +/- 49кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1725476.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0707029:37		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907956</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:1</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Новокрещенова Ольга Евгеньевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74/036-74/019/219/2016-2762/2 от 20.06.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	13.11.2018
		номер государственной регистрации:	74:19:0702003:1-74/001/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
		основание государственной регистрации:	



5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907956</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:1</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>
(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907621</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707029:10</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707029		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.04.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 4		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Мирный, ул Солнечная, д 9		
Площадь:	4759 +/- 48кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1421418.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства (установл.)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907621</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707029:10</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Григорьев Василий Иванович		

2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/003/2013-12 от 14.01.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907621</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707029:10</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907399</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:7</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707028		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Мирный, пер. Парковый, д. 27 кв.2		
Площадь:	1670 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	636420.3		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства индивидуального жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>
(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907399</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:7</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бойченко Ольга Ильинична
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-19/074/2011-51 от 22.03.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907399</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:7</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
№ <b>20.01.2021 № 99/2021/370908823</b>		
Кадастровый номер:	<b>74:19:0707028:6</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707028	
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Мирный, пер. Парковый, д. 27-1	
Площадь:	1698 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	647090.82	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0707028:25	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для строительства индивидуального жилого дома	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>
		<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908823</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:6</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Киргизов Юрий Федорович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/022/2005-142 от 31.08.2005
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908823</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:6</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907891</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0000000:1161</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Мирный, пер Парковый, 21-2		
Площадь:	1954 +/- 31 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	583620.72		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		



Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907891</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:000000:1161</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Шаталова Екатерина Абрамовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-19/078/2009-305 от 02.07.2009
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907891</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:000000:1161</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907887</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707026:15</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707028		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 20		
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, п Мирный, пер Парковый, д 17а		
Площадь:	2085 +/- 32кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	794572.65		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0707026:33		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства индивидуального жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района
---------------------	-------------------------------------------------

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907887</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707026:15</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Гаврилова Ольга Ивановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 74-74/019-74/019/037/2015-434/2 от 23.04.2015, 1/3
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Коваль Ирина Ивановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 74-74/019-74/019/037/2015-435/2 от 23.04.2015, 1/3
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Григорьев Василий Иванович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 74-74/019-74/019/037/2015-436/2 от 23.04.2015, 1/3
3.	Документы-основания:	3.3.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907887</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707026:15</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908122</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:21</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.08.1999		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 14; 74:19:36 01
Адрес:	Челябинская область, Сосновский район, п. Мирный, пер. Парковый, д. 17, кв. 2
Площадь:	3678 +/- 42 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1315841.28
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0707028:43, 74:19:0707028:41, 74:19:0707028:42, 74:19:0707028:39, 74:19:0707028:40, 74:19:0707028:44
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908122</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:21</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Прокопьева Клавдия Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:01-19:07-1999:04 от 15.09.1999
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908122</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707028:21</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>
<small>(вид объекта недвижимости)</small>

Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907757</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707026:50</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0707019		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.1992		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Мирный, пер Парковый, уч 7А		
Площадь:	610 +/- 17кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	182194.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907757</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707026:50</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Далингер Вера Степановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 74-74-19/029/2013-155 от 02.04.2013, доля в праве 1/2

3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Далингер Вильям Альбертович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 74-74-19/029/2013-155 от 02.04.2013, доля в праве 1/2
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907757</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0707026:50</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.



**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908206</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:489</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский		
Площадь:	194609 +/- 154кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1940251.73		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0702003:421		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:19:0702003:518. Граница земельного участка состоит из 4 контуров.		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908206</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:489</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ступин Дмитрий Юрьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:19:0702003:489-74/001/2019-1 от 18.04.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908206</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:489</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908541</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0702003:452</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Мирный, участок №429
Площадь:	1228 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	477532.36
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 25.05.2021
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.

Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района
---------------------	-------------------------------------------------

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908541</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:452</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908333</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:475</b>	

Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, 790 метров на юго-запад от центра поселка Мирный
Площадь:	5000 +/- 25 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	611600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908294</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:449</b>	

Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Мирный, участок №422
Площадь:	1000 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	388870
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  2  </u>	Всего листов раздела <u>  2  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908294</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:449</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Подкорытова Вилена Жавдатовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:19:0702003:449-74/001/2017-1 от 22.11.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908294</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:449</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>
(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909473</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:492</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский		
Площадь:	1138 +/- 1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	11345.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:19:0702003:518.		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909473</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:492</b>	



1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ступин Дмитрий Юрьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:19:0702003:492-74/001/2019-1 от 18.04.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909473</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:492</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908241</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0702003:521</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Мирный, 1,2 км на юго-запад от центра п. Мирный
Площадь:	712 +/- 9кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	277259.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

#### Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	

<b>20.01.2021 № 99/2021/370908241</b>		
Кадастровый номер:	<b>74:19:0702003:521</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908742</b>			
Кадастровый номер:	<b>74:19:0702003:495</b>		
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский		
Площадь:	1549 +/- 14кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	15443.53		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		

Виды разрешенного использования:	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:19:0702003:518.
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908742</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:495</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ступин Дмитрий Юрьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:19:0702003:495-74/001/2019-1 от 18.04.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908742</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:495</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись) (инициалы, фамилия)	

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909038</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:447</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.01.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Мирный, участок №407		

Площадь:	1000 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	388870
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой застройки
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909038</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:447</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Подкорытов Сергей Алексеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:19:0702003:447-74/001/2017-1 от 15.11.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
---------------------------------	-----------	---------------------

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909038</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:447</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370904420</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:494</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2019		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский
Площадь:	1160 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	11565.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:19:0702003:518.
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
-------------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370904420</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:494</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ступин Дмитрий Юрьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:19:0702003:494-74/001/2019-1 от 18.04.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано



5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>20.01.2021 № 99/2021/370904420</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:494</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>
(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909048</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:496</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.04.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский		
Площадь:	1224 +/- 12 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	12203.28		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:19:0702003:518.		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909048</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:496</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ступин Дмитрий Юрьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:19:0702003:496-74/001/2019-1 от 18.04.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909048</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0702003:496</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908333</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0702003:475</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0702003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, 790 метров на юго-запад от центра поселка Мирный
Площадь:	5000 +/- 25кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	611600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	улично-дорожная сеть
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.