

# Сценарий ЧС. ДТП на автомагистрали.

ПОС. ЗАПАДНЫЙ СОСНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ  
М 1:5000

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ ПОС. ЗАПАДНЫЙ. М 1:20 000



Проводилась оценка последствий разрушения автоцистерны с бензином V=12 м3 при ДТП на автодороге (взрывное превращение облака ТВС с образованием воздушной ударной волны)

СХЕМА РАЗВИТИЯ СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО ОЧЕРЕДНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



- Экспликация:**
1. Администрация п. Западный
  2. Отделение почты, Сбербанка, офисы жилищных управляющих компаний
  3. Отделение полиции, прокуратуры, налоговой службы
  4. Офисный комплекс, гостиница
  5. Офисный комплекс, юридические услуги
  6. Больничный комплекс (поликлиника, стоматолог, родильный дом, стоматология, станция скорой помощи)
  7. Оздоровительный комплекс (массажные, процедурные кабинеты, залы для фитнеса, аэробики, лечебной физкультуры, солярий, косметический кабинет)
  8. Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном
  9. Кинотеатр, ночной клуб
  10. Развлекательный центр семейного отдыха
  11. Акваларк, спортивная пляжная зона отдыха
  12. Главный пляж (гидочные станции, летние кафе, вейк-клуб, водные аттракционы, яхт-клуб)
  13. Приемная врача общей практики, аптека
  14. Прогулочная зона (площадки для барбекю, спортивные площадки, беговые и велосипедные дорожки)
  15. Спортивно-развлекательный комплекс с детским бассейном
  16. Торгово-досуговый комплекс, кинотеатр
  17. Детский сад
  18. Общеобразовательная школа
  19. Объекты торговли и обслуживания населения
  20. Пожарная часть на 8 автомашин
  21. Пожарная часть на 6 автомашин
  22. Ресторан, кафетерий
  - 23а. "Белый хутор"
  - 23б. Торговый комплекс
  - 23в. КПП, торговые помещения
  - 23г. Магазин непродовольственных товаров
  24. Рынок, центр товаров для дома и сада
  25. Торговый комплекс
  26. Хлебобулочный и мясо-молочный цеха
  27. ФСК
  28. Комплексный центр обслуживания населения, поликлиника

- ГРАНИЦЫ:**
- проектируемая п. Западный
  - г. Челябинск
  - участков общеобразовательных школ и детских садов
  - участков стоящих на ГКУ
- СТРОЕНИЯ:**
- существующие
  - проектируемые общественные
  - проектируемые жилые
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- улицы с капитальным покрытием
  - АЭС, СТОА
  - капитальная набережная с коллектором ливневой канализации
- ПРОЕКТНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ:**
- СЗЗ ЛЭП
  - противопожарные разрывы от лесных массивов (30, 50м)
  - СЗЗ предприятий (50 м)
- зсо:**
- согласно постановления Совета Министров РФ от 02.09.1977 № 485 1 пояс: СЗО Шершевского водохранилища - территория водозаборных сооружений, 2 пояс: СЗО - полностью вся территория п. Западный
  - зона запрещения отвода земельных участков, согласно решения Совета безопасности Челябинской области от 18.03.2011 (500м, до организации централизованного водоведения от всех существующих и проектируемых объектов капитального строительства)
  - береговая полоса
- ВОДОХРАНИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- До строительства капитальной набережной (от уреза воды):
    - водоохранный пояс (200м)
    - прибрежная защитная зона (50м)
  - После строительства капитальной набережной (от парапета набережной):
    - водоохранный пояс (200м)
    - Прибрежная защитная зона совпадает в парапете набережной

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ (в границах проективной черты пос. Западный)

№	наименование	Начислен. кв. площадь, га	Начислен. кв. % к плану	Расчетный срок (2023 г.) площадь, га	Расчетный срок (2023 г.) кв. к плану
<b>Жилая зона, всего:</b>					
	В т.ч. территории	131,5	10,7	840,9	69,1
	- существующая застройка	126,5	10,3	396,4	32,5
	- проектируемая застройка	5,0	0,4	41,0	3,4
1.	- блокированная застройка	-	-	41,0	3,4
	- многоквартирная застройка не выше 5-ти этажей	-	-	73,1	6,0
	- многоквартирная застройка выше 5-ти этажей	-	-	277,3	22,8
	- учреждения образования	-	-	53,1	4,4
<b>Общественно - деловая зона, всего:</b>					
	В т.ч. территории	-	-	44,0	3,6
2.	- административных, торговых, обслуживающих, досуговых учреждений	-	-	2,1	0,1
	- учреждения здравоохранения	-	-	4,5	0,4
	- учреждения спорта, физкультуры и отдыха	-	-	13,4	1,1
<b>Производственная зона всего:</b>					
	В т.ч. территории	4,4	0,4	3,6	0,3
3.	- сельскохозяйственных предприятий	3,9	0,3	3,6	0,3
	- склады	0,5	0,1	-	-
4.	- Фонд земель сельскохозяйственного назначения, всего:	91,1	7,4	-	-
	- в т.ч. территории	84,9	6,9	-	-
	- пашни	6,2	0,5	-	-
<b>Природная зона, всего:</b>					
	В т.ч. территории	975,2	79,6	150,2	12,4
	- рек и водоемов	7,4	0,6	-	-
	- лесного фонда, защитные леса	50,2	3,8	59,0	4,8
	- дачных участков	917,6	74,9	-	-
5.	- Фонд земель специального назначения:	-	-	15,0	1,3
	- пляжи	-	-	-	-
	- рекреационные зоны отдыха у воды	-	-	76,2	6,3
<b>Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, всего:</b>					
	В т.ч. территории	21,8	1,8	176,0	14,5
6.	- объекты связи	0,8	0,1	1,0	0,1
	- маршруты красных линий основных магистралей:	21,0	1,7	168,5	13,9
	- участки пожарных депо	-	-	3,6	0,3
	- участок АЭС	-	-	2,9	0,2
<b>Зоны специального назначения:</b>					
	В т.ч. территории	1,4	0,1	1,4	0,1
7.	- оборона и безопасность	-	-	-	-
<b>Итого</b>		<b>1225,4</b>	<b>100,0</b>	<b>1216,1</b>	<b>100,0</b>

№	Адрес	Дата	Содержание	Сторона	Лист	Листов
1	Челябинская область, Сосновский муниципальный район		Корректировка Генерального плана пос. Западный	ГП	2	5
2	Челябинская область, Сосновский муниципальный район		Генеральный план (разовый чертеж) М 1:5000			
3	Челябинская область, Сосновский муниципальный район		ООО «ТайПрокт»			