

Сценарий ЧС. ДТП на автомагистрали.

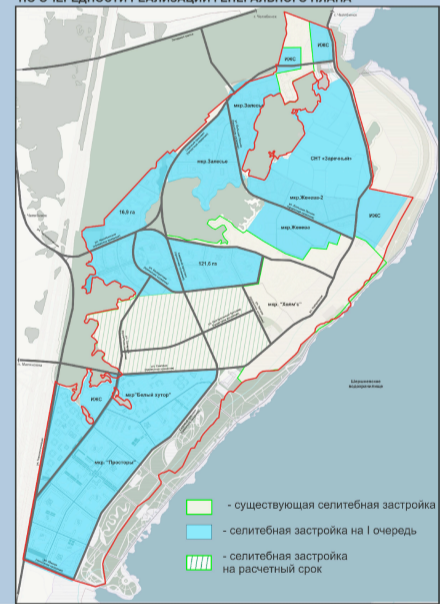
ПОС. ЗАПАДНЫЙ СОСНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН. ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ
М 1:5000

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАЙОНОВ ПОС. ЗАПАДНЫЙ. М 1:20 000



СХЕМА РАЗВИТИЯ СЕЛИТЕБНОЙ ТЕРРИТОРИИ ПО ОЧЕРЕДНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА



- Экспликация:**
- Администрация п. Западный
 - Отделение почты, сбербанка, офисы жилищных управляющих компаний
 - Отделение полиции, прокуратуры, налоговой службы
 - Офисный комплекс, гостиница
 - Офисный комплекс, юридические услуги
 - Больничный комплекс (поликлиника, стоматолог, родильный дом, стоматология, станция скорой помощи)
 - Оздоровительный комплекс (массажные, процедурные кабинеты, залы для фитнеса, аэробики, лечебной физкультуры, солярий, косметический кабинет)
 - Физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном
 - Кинотеатр, ночной клуб
 - Развлекательный центр семейного отдыха
 - Аквапарк, спортивная пляжная зона отдыха
 - Главный пляж (гидочные станции, летние кафе, вейк-клуб, водные аттракционы, яхт-клуб)
 - Приемная врача общей практики, аптека
 - Прогулочная зона (площадки для барбекю, спортивные площадки, беговые и велосипедные дорожки)
 - Спортивно-развлекательный комплекс с детским бассейном
 - Торгово-досуговый комплекс, кинотеатр
 - Детский сад
 - Общеобразовательная школа
 - Объекты торговли и обслуживания населения
 - Пожарная часть на 8 автомашин
 - Пожарная часть на 6 автомашин
 - Ресторан, кафе/терьер
 - "Белый хутор"
 - Торговый комплекс
 - КПП, торговые помещения
 - Магазин непродовольственных товаров
 - Рынок, центр товаров для дома и сада
 - Торговый комплекс
 - Хлебобулочный и мясо-молочный цеха
 - ФОК
 - Комплексный центр обслуживания населения, поликлиника

- ГРАНИЦЫ:**
- проектируемая п. Западный
 - г. Челябинск
 - участков общеобразовательных школ и детских садов
 - участков стоящих на ГКУ
- СТРОЕНИЯ:**
- существующие
 - проектируемые общественные
 - проектируемые жилые
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:**
- улицы с капитальным покрытием
 - АЗС, СТОА
 - капитальная набережная с коллектором ливневой канализации
- ПРОЕКТНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ:**
- СЗЗ ЛЭП
 - противопожарные разрывы от лесных массивов (30, 50м)
 - СЗЗ предприятий (50 м)
- зсо:**
- Согласно постановления Совета Министров РФ от 02.09.1977 № 485 1 пояс: ЗСО Шершевского водохранилища - территория водозаборных сооружений, 2 пояс: ЗСО - полностью вся территория п. Западный
- зона запрещения отвода земельных участков, согласно решения Совета безопасности Челябинской области от 18.03.2011 (500м, до организации централизованного водовождения от всех существующих и проектируемых объектов капитального строительства)
- зона запрещения отвода земельных участков
 - береговая полоса
- ВОДОХРАНИТЕЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- До строительства капитальной набережной (от уреза воды):
 - водоохранный пояс (200м)
 - прибрежная защитная зона (50м)
 - После строительства капитальной набережной (от парапета набережной):
 - зона запрещения отвода земельных участков
 - водоохранный пояс (200м)
- Прибрежная защитная зона совпадает в парапете набережной

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПО ФУНКЦИОНАЛЬНОМУ НАЗНАЧЕНИЮ
(в границах проективной черты пос. Западный)

№	наименование	Начислен. кв. площадь, га	Начислен. кв. % к плану	Расчетный срок (2023 г.) площадь, га	Расчетный срок (2023 г.) кв. к плану
	Жилая зона, всего:	131,5	10,7	840,9	69,1
	В т.ч. территории				
	- узлабытия и коттеджная застройка (в т.ч. существующие земельные отвалы)	126,5	10,3	396,4	32,5
1.	- блокированная застройка	-	-	41,0	3,4
	- многоквартирная застройка не выше 5-ти этажей	5,0	0,4	73,1	6,0
	- многоквартирная застройка выше 5-ти этажей	-	-	277,3	22,8
	- учреждения образования	-	-	53,1	4,4
	Общественно - деловая зона, всего:	-	-	44,0	3,6
	В т.ч. территории				
2.	- административных, торговых, обслуживающих, досуговых учреждений	-	-	2,1	0,1
	- учреждения здравоохранения	-	-	4,5	0,4
	- учреждения спорта, физкультуры и отдыха	-	-	13,4	1,1
	Производственная зона всего:	4,4	0,4	3,6	0,3
	В т.ч. территории				
3.	- сельскохозяйственных предприятий	3,9	0,3	3,6	0,3
	Зона земель сельскохозяйственного назначения, всего:	0,5	0,1	-	-
	в т.ч. территории	91,1	7,4	-	-
4.	В т.ч. территории				
	- сенокосы и жомовые участки	84,9	6,9	-	-
	- пашни	6,2	0,5	-	-
	Природная зона, всего:	975,2	79,6	150,2	12,4
	В т.ч. территории				
	- лес и водоемы	7,4	0,6	-	-
	- лесного фонда, защитные леса	50,2	3,8	59,0	4,8
	- дачные участки	917,6	74,9	-	-
5.	Зона земель специального назначения:	-	-	15,0	1,3
	- участки пожарных депо	-	-	-	-
	- рекреационные зоны отдыха у воды	-	-	76,2	6,3
	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры, всего:	21,8	1,8	176,0	14,5
	В т.ч. территории				
6.	- объекты связи	0,8	0,1	1,0	0,1
	- коридоры красных линий основных магистралей:	21,0	1,7	168,5	13,9
	- участки пожарных депо	-	-	3,6	0,3
	- участок АЭС	-	-	2,9	0,2
	Зоны специального назначения:	1,4	0,1	1,4	0,1
	оборудованы и безопасны	-	-	-	-
7.	Итого	1225,4	100,0	1216,1	100,0

№	Адрес	Дата	Содержание	Подпись	Подпись
1	Челябинская область, Сосновский муниципальный район		Корректировка	Степанов	1
2	Генеральный план пос. Западный		ГП	2	5
3	Генеральный план (расчетный чертёж)		М 1:5000		
4	ООО «ТайПрокт»				