

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
МИКРОРАЙОНА «СЛАВИНО» В Д. КАЗАНЦЕВО
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

Текстовая часть

Инициаторы: Анисимова Н.Л., Багаутдинова Ж.В.

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Челябинск
2021 год

Содержание

1.	Общие сведения	4
2.	Использование территории в период подготовки проекта планировки	4
2.1.	Природные условия	4
2.2.	Результаты инженерных изысканий	5
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	6
3.1.	Границы зон с особыми условиями использования территорий	6
3.2.	Цель использования территории	6
3.3.	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	6
4.	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	7
5.	Материалы для обоснования положений по планировке территории	8
5.1.	Население	8
5.2.	Жилищный фонд	8
5.3.	Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	8
5.4.	Транспортное обслуживание	9
5.5.	Инженерно-техническое обеспечение	10
5.5.1.	Инженерная инфраструктура	10
5.5.1.1.	Водоснабжение	10
5.5.1.2.	Водоотведение	11
5.5.1.3.	Электроснабжение	11
5.5.1.4.	Теплоснабжение	13
5.5.1.5.	Твердые бытовые отходы	14
5.5.2.	Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории	15
6.	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	16
6.1.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера	16
6.2.	Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	16
6.3.	Обеспечение пожарной безопасности	17
6.4.	Обеспечение мероприятий гражданской обороны	17
7.	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	18
7.1.	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	18
7.2.	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	19
7.3.	Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему	19
8.	Обоснование очередности планируемого развития территории	19
9.	Основные технико-экономические показатели	20

		3
10.	Приложения	21
	10.1. Постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.10.2020 № 1709 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Славино» в дер. Казанцево Сосновского муниципального района Челябинской области»	21
	10.2. «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям» выполнен ООО «ЮжУралСтройИзыскания» (титул)	22
	10.3. Решение Совета депутатов Рощинского сельского поселения от 16.02.2012 № 159 «Об утверждении генерального плана, правил землепользования и застройки дер. Казанцево Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»	23
	10.4. Основной чертеж проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации Сосновского муниципального района от 10.09.2020 № 1432 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (внесение изменений) микрорайона «Славино» в деревне Казанцево Сосновского муниципального района Челябинской области»	25

1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории являются постановления Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.10.2020 № 1709 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Славино» в дер. Казанцево Сосновского муниципального района Челябинской области».

ДПТ включает проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории микрорайона «Славино» д. Казанцево Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – проект планировки) содержат настоящую текстовую часть и графические материалы в следующем составе:

- Лист 1*. Фрагмент карты планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, масштаб 1:20000. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства. Схема существующих границ зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:2000;
- Лист 2. Схема организации движения транспорта и пешеходов, масштаб 1:2000;
- Лист 3**. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:2000;
- Лист 4. Схема инженерного обеспечения территории. Водоснабжение и водоотведение, масштаб 1:2000;
- Лист 5. Схема инженерного обеспечения территории. Газоснабжение и теплоснабжение, масштаб 1:2000;
- Лист 6. Схема инженерного обеспечения территории. Электроснабжение, масштаб 1:2000;
- Лист 7. Вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории, масштаб 1:2000.
- Лист 8. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, масштаб 1:2000.

Примечание:

- * – лист 1 графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории совмещен с листом 1 графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории;
- ** – лист 3 графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории совмещен с листом 2 графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не приводится ввиду отсутствия данных объектов.

2. Использование территории в период подготовки проекта планировки

2.1. Природные условия

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более

четырёх месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца $-15,1^{\circ}\text{C}$, высота снежного покрова составляет 30,0-40,0 см, наблюдаются метели в течение 30-35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5-4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв.см.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория поселения относится к климатическому подрайону IV.

Рельеф территории – холмистая поверхность с общим уклоном в западном направлении, что характерно для Западно-Сибирской низменности, на фоне которого наблюдаются местные понижения рельефа к долине реки Миасс в восточном направлении.

Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения.

2.2. Результаты инженерных изысканий

На основании статьи 41.2 Градостроительного кодекса подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006».

На основании пункта 4 «Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории» достаточность материалов инженерных изысканий определяется юридическим лицом, по инициативе которого принимается решение о подготовке документации по планировке территории. (Материалы и результаты инженерных изысканий в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и федеральной государственной информационной системе территориального планирования отсутствуют.)

«Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям» выполнен ООО «ЮжУралСтройИзыскания» (шифр Ю-31-ТИИ) в 2013 году.

Геологическое строение определяется местоположением поселения на Восточно-Уральском поднятии согласно «Тектонической карте Челябинской области» и представлено зоной развития гранитного массива с участием аллювиальных (мощность отложений достигает 1,5-3,0 м, залегание линзообразное или косослоистое), палеогеновых (распространены в виде отдельных линз, глубина залегания непостоянна и не превышает 2,0-3,0 м) и интрузивных пород.

Почвы – черноземы выщелоченные и оподзоленные.

Согласно Государственному водному реестру Челябинской области объекты гидрологической сети в границах проектирования отсутствуют.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется наличием подземных вод практически во всех стратиграфических комплексах пород (от протерозойских до четвертичных), водообильность которых в целом невысока, глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м, воды безнапорные, питание происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу

подземные воды являются, в основном, гидрокарбонатными соединениями со смешанным составом катионов.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

3.1. Границы зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗУУИТ)

Таблица 1

№	Объект	Характеристика ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
1	Линии электропередачи 10 кВ	10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
2	Линии электропередачи 10 кВ и 0,4 кВ	1,0 м (в обе стороны от крайних кабелей)		
3	Теплопровод	3,0 м (от края строительных конструкций)		
4	Газопровод	2,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)		
5	Канализационная насосная станция	15,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
6	Газораспределительный пункт	10,0 м (от границы земельного участка)		
7	Лесной массив	согласно степени огнестойкости объектов капитального строительства и видам лесных насаждений	противопожарное расстояние	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

3.2. Цель использования территории

Рассматриваемая территория расположена в западной части д. Казанцево Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области и входит в состав Западного планировочного района согласно документу территориального планирования «Генеральному плану д. Казанцево Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», где функциональные зоны территории планирования установлены как зоны усадебной и коттеджной застройки, застройки многоквартирными жилыми домами 5-10 этажей, учреждений образования, производственные, санитарно-защитные, противопожарного расстояния.

На рассматриваемой территории планируются к размещению объекты капитального строительства согласно разрешенным видам использования земельных участков в соответствии с «Правилами землепользования и застройки д. Казанцево Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденными решением Совета депутатов Рощинского сельского поселения от 16.02.2012 № 159.

3.3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства определены с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий и согласно предельным параметрам разрешенного строительства данных объектов на основании «Правил землепользования и застройки д. Казанцево Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

При разработке настоящей документации по планировке территории были приняты во внимание следующие документы территориального планирования:

- «Схема территориального планирования Челябинской области», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 № 389-П,
- «Схема территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области 20.04.2016 № 172-П,
- «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467;
- «Генеральный план д. Казанцево Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Рощинского сельского поселения от 16.02.2012 № 159.

Размещение объектов регионального значения документами территориального планирования не предусмотрено, перечень объектов местного значения приведен в пункте 2.2 «Положения о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории» основной части проекта планировки территории.

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения обоснованы соответствием:

- «Генеральному плану д. Казанцево Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденному решением Совета депутатов Рощинского сельского поселения от 16.02.2012 № 159;
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 26.02.2015 № 23;
- требованиям градостроительных регламентов «Правил землепользования и застройки д. Казанцево Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденных решением Совета депутатов Рощинского сельского поселения от 16.02.2012 № 159.

В обосновании соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения нет необходимости ввиду отсутствия объектов регионального значения, а также территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, в документах территориального планирования Челябинской области, Сосновского муниципального района и населенного пункта.

5. Материалы для обоснования положений по планировке территории

5.1. Население

Численность населения составит 5600 человек, принимая во внимание, что жилищный фонд равен 201,67 тыс.кв.м (пункт 5.2 настоящих материалов по обоснованию проекта планировки) при установленной жилищной обеспеченности 36,0 кв.м/чел., что не превышает значения 36,3 кв.м/чел., которое определено в соответствии с п.4.3.1. Развитие населенных пунктов «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области.

5.2. Жилищный фонд

Жилищный фонд, равный 201,67 тыс.кв.м, рассчитан в укрупненных показателях как 70% от общей площади согласно таблице 1 «Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства различного назначения, а также объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» положений основной части проекта планировки территории, включая жилищный фонд существующих многоквартирных жилых домов.

5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Для расчета потребности в объектах социального, культурно-бытового обслуживания и площади их земельных участков (в случае установления) применены «Местные нормативы градостроительного проектирования Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Совета депутатов Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 26.02.2015 № 23, именно:

Таблица 2

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность
Дошкольная образовательная организация	мест	60/на 1 тыс.чел.	336	580*
Общеобразовательная организация	мест	80/на 1 тыс.чел.	448	936**
Спортивные сооружения	кв.м	1950,0/на 1 тыс.чел.	10920,0	10920,0***
Объекты торгового назначения	кв.м торговой площади	310,0/на 1 тыс.чел.	1736,0	1736,0***
Объекты общественного питания	мест	40/на 1 тыс.чел.	224	224***
Отделения и филиалы банков	объект	1/на 1-2 тыс.чел.	3	3***
Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	7/на 1 тыс.чел.	40	40***
Объекты связи	объект	1/на 1-10 тыс.чел.	1	1***

Примечания: обеспеченность достигается за счет

- * - дошкольных образовательных учреждений поз. 55 и поз. Д9-1 на чертеже с учетом нормативных значений площади земельных участков поз. Д3 и поз. Д9 на чертеже соответственно (1,49 га и 1,19 га соответственно при потребности 0,81 га);
- ** - образовательных учреждений поз. 28-1 и поз. 28-2 на чертеже (1-я и 2-я очереди строительства объекта капитального строительства) с учетом нормативного значения суммарной площади земельных участков поз. Д1 и Д2 на чертеже соответственно (суммарно 3,71 га при потребности 3,09 га);
- *** - спортивных сооружений на земельных участках жилых групп и объектов капитального строительства поз. 14, Д8-2 на чертеже;
- *** - объектов капитального строительства поз. 13, 14, 60, 62, Д8-2 на чертеже;
- *** - объектов капитального строительства поз. 14, Д8-2 на чертеже.

5.4. Транспортное обслуживание

В соответствии с пунктом 7.2 «Местных нормативов градостроительного проектирования Рошинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденных решением Совета депутатов Рошинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 26.02.2015 № 23, с учетом функционального назначения и интенсивности транспортного движения улично-дорожной сети присвоены следующие категории: главная улица, основная улица в жилой застройке и проезды, планировочное решение которых обеспечивает транспортное и пешеходное обслуживание всех планируемых к размещению объектов капитального строительства. Пешеходное движение осуществляется по системе взаимосвязанных тротуаров, отделенных от проездов. Покрытие проездов, стоянок и тротуаров – асфальтобетонное на щебеночном основании, предусматривается их освещение.

В настоящее время общественный пассажирский транспорт представлен маршрутным такси № 138 (ул. Черкасская – микрорайон «Славино»), данное направление обеспечивает доставку жителей населенного пункта к объектам областного значения.

Временное хранение автотранспорта населением, проживающим в многоквартирных жилых домах, осуществляется на дворовой территории, постоянное – на земельных участках транспортной инфраструктуры поз. Г1, Г2, Г4, Г5 на чертеже.

Необходимая вместимость автостоянок для хранения транспорта жителей многоквартирных жилых домов рассчитана в соответствии с пунктом 11.32 и таблицей 11.8 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» при типе жилого дома по уровню комфорта «эконом-класс» составит 2586 машино-место:

Таблица 3

Номер земельного участка	Население, тыс. чел.	Расчетный параметр*	Потребность, машино-мест	Обеспеченность, машино-мест
A1	0,42	162	194	194
A2	0,42	162	194	186
A3	0,73	281	337	69
A4	0,25	97	117	72
A5	0,20	78	93	82
B1	0,71	271	326	123
B2	0,20	78	93	29
B1	0,27	105	126	99
B2.1	0,29	112	135	34
B2.2	0,05	21	25	8
B3	0,23	88	105	111
B4	0,46	175	210	88
B5	0,35	133	160	153
B6	0,31	119	143	98
B7	0,26	102	122	101
B8	0,24	91	109	45
B9	0,21	81	97	60
Всего	5,60	2155	2586	1552

Примечания:

* - принят в значении числа квартир;

** - количество квартир укрупненно определено следующим образом: при жилищном фонде (70% от общей площади согласно таблице 1 положений основной части проекта планировки территории) и установленной жилищной обеспеченности 36,0 кв.м/чел. (п. 5.1 настоящих материалов по обоснованию проекта планировки территории) определено количество проживающих, далее, данное значение поделено на 2,6 чел. (средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств»)).

Суммарная обеспеченность равна 3111 машино-местами (профицит 20%), включая 1552 машино-мест на земельных участках жилой застройки и 1559 машино-мест на земельных участках поз. Г1, Г2, Г4, Г5 на чертеже (820 машино-мест, 425 машино-мест, 20 машино-мест и 294 машино-мест соответственно).

Для объектов и помещений общественного назначения с учетом уровня автомобилизации, равного 200 автомобилей на 1000 человек (пункт 7.1 «Местных нормативов градостроительного проектирования Роцинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Роцинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 26.02.2015 № 23), согласно приложению Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» потребность и обеспеченность в местах хранения автотранспорта составит:

Таблица 4

Номер земельного участка	Объект/помещение общественного назначения		Расчетный параметр ¹	1 машино-место на расчетную единицу	Потребность, машино-мест	Обеспеченность машино-мест
	номер поз. на чертеже	наименование				
39	60	Магазин ²	1100,0 ¹	50,0	22	22
13	14-1	Магазин ²	632,0 ¹		13	75
	14-2	Рынок ³	692,0 ¹		14	
	14-3	Физкультурно-оздоровительный комплекс ⁷	633,0 ¹		55,0	
	14-4	Административное здание ⁸	633,0 ¹	60,0	11	
Д7	13	Магазин ²	120,0 ¹	50,0	3	3 ⁹
Д10	62	Магазин ²	320,0 ¹		7	5
Д8	Д8-2	Торгово-развлекательный комплекс ²	1400,0 ¹	8	28	220
	Д8-1	Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей ⁴	40		5	
Д5	Д5-1	Фельдшерский пункт ⁵	100 ⁶	- ⁵	6	10
Всего					121	335

Примечания:

- 1 - общая площадь зданий, строений, сооружений, кв.м,
- 2 - здания и сооружения приняты как «Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и(или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)»,
- 3 - здания и сооружения приняты как «Рынки постоянные (продовольственные и сельскохозяйственные)»,
- 4 - здания и сооружения приняты как «Производственные здания, коммунально- складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон»,
- 5 - здания и сооружения приняты как «Здания и помещения медицинских организаций» - на основании пункта 5.5 и таблицы 5.2 СП 158.13330.2014 «Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования»,
- 6 - параметр приведен в значении «Количество посещений»,
- 7 - здания и сооружения приняты как «Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)»,
- 8 - здания и сооружения приняты как «Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании»,
- 9 - обеспеченность достигается за счет территории общего пользования (земельный участок поз. Г4 на чертеже).

Итого, суммарная потребность, составляющая 121 машино-мест, обеспечена 335 машино-местами.

5.5. Инженерно-техническое обеспечение

5.5.1. Инженерная инфраструктура прецеденты

5.5.1.1. Водоснабжение

В соответствии с «Генеральным планом д. Казанцево Роцинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» предусматривается централизованное водоснабжение с использованием системы водоснабжения города Челябинска, источником которого является Шершнево-водохранилище.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства, этажности застройки. Принято, что население, проживающее в многоквартирных жилых домах, будет пользоваться внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и централизованным горячим водоснабжением со среднесуточной нормой водопотребления 280 л/сут. на 1 жителя (за год). Базовые нормы водопотребления включают в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения составит 1880 куб.м/сут. с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,2, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»).

На основании пункта 1 примечания к таблице 3 указанного свода правил определяем удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в том числе зеленых насаждений общего пользования, и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей) в расчете на одного жителя многоэтажной (существующей и планируемой) застройки принято 50 л/сут. Расход воды на полив и мойку составит 340 куб.м/сут. при количестве поливок один раз в сутки и с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,2.

Суммарное водопотребление определяется как 2220 куб.м/сут.

Потребуется устройство 3,42 км сетей водоснабжения.

5.5.1.2. Водоотведение

Объем сточных вод, отводимых с рассматриваемой территории, составит 1880 куб.м/сут.

Проектом предусматривается строительство 3,60 км самотечного коллектора водоотведения, 1,53 км – напорного.

5.5.1.3. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Рощинского сельского поселения осуществляется от Челябинской энергосистемы через подстанцию «Заварухино» 110/10 кВ.

Согласно главе 2.3. и таблице 2.1.5." РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (далее – РД 34.20.185-94), принимая, что все жилые дома будут оборудованы электрическими плитами, укрупненная расчетная электрическая нагрузка, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП, составит 5300 кВт:

Таблица 5

Номер земельного участка	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка для зданий с плитами электрическими при этажности 3..5, кВт	
		удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт
A1	15,12	15,8	240
A2	15,12		240
A3	26,32	20,2	530
A4	9,10		185
A5	7,28		150
B1	25,41		510
B2	7,28		150
B1	9,80	15,8	155
B2.1	10,50	20,2	210
B2.2	1,96	15,8	30
B3	8,19		130

Номер земельного участка	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка для зданий с плитами электрическими при этажности 3..5, кВт	
		удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт
B4	16,38	15,8	260
B5	12,46		200
B6	11,13		175
B7	9,52		150
B8	8,54		135
B9	7,56		120
Всего	201,67		3570
Расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения* (6 Вт/кв.м x 288,10 тыс.кв.м, где 6 Вт/кв.м – удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения и 288,10 тыс.кв.м – общая площадь жилых зданий**)			1730
Итого			5300

Примечания:

- * - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин);
- ** - согласно таблице 1 пункта 2.1 «Плотность и параметры застройки территории. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» положений основной части проекта планировки территории.

Электрические нагрузки общественных зданий, планируемые к размещению, и, как следствие, не учтенные в таблице 5, определяются дополнительно согласно таблицам 2.2.1." и 2.2.2." РД 34.20.185-94:

Таблица 6

Номер позиции на чертеже	Наименование объекта	Удельная нагрузка	Характеристика		Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			единица измерения	количественный показатель	
13	Магазин	0,21** кВт/кв.м торгового зала	кв.м торгового зала	70,0***	20
14	Торгово-развлекательный комплекс*			1440,0***	300
60	Магазин			660,0***	140
62	Магазин			190,0***	40
Д8-2	Торгово-развлекательный комплекс*			840,0***	180
Итого					680

Примечание:

- * - приняты по аналогии как общественные здания пунктов П.8 и П.10;
- ** - среднее значение удельных показателей пунктов П.8 и П.10;
- *** - согласно таблице 1 «Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства различного назначения, а также объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» положений основной части проекта планировки территории с учетом коэффициента, равного 0,6, учитывающего площадь торгового зала от общей площади.

Итак, укрупненная расчетная электрическая нагрузка планируемой территории в целом равна 5,98 МВт.

Для определения мощности планируемых к размещению трансформаторных подстанций (далее – ТП) определим электрическую нагрузку для каждой группы жилых домов:

Таблица 7

Номер земельного участка	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт		ТП, кВА		Номер позиции ТП на чертеже
	группа жилых домов	ТП (суммарно)	требуется*	принято** (согласно интервалу нагрузки)	
B1	155	155	200	250	E1-1

Номер земельного участка	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт		ТП, кВА		Номер позиции ТП на чертеже
	группа жилых домов	ТП (суммарно)	требуется*	принято** (согласно интервалу нагрузки)	
B2.1	210	240	300	400	E3-1
B2.2	30				
B3	130	280	350	400	E5-1
B7	150				
B4	260	260	330	400	E4-1
B5	175	375	470	630	E6-1
B6	175				
B8	135	255	320	400	E7-1
B9	120				

Примечания:

- * - потребность определена, принимая во внимание, что кВА – полная мощность оборудования и кВт – активная мощность оборудования, поэтому $1 \text{ кВА} = 0,8 \text{ кВт}$ и $1 \text{ кВт} = 1,25 \text{ кВА}$, где 0,8 – средний показатель коэффициента мощности;
- ** - суммарная фактическая электрическая нагрузка ТП (не является фактическим количественным показателем ТП).

Требуется проложить 2,56 км и 2,10 км кабельной линии электросетей напряжением 10 кВ и 0,4 кВ соответственно.

5.5.1.4. Теплоснабжение

Предусматривается централизованная система теплоснабжения для планируемых объектов капитального строительства – многоквартирного жилищного фонда и объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Тепловой поток рассчитан на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее – СП 124.13330.2012) в части п.2.4.* СНиП 2.04.07-86* (далее – СНиП 2.04.07-86*) «Тепловые сети», являющегося предыдущей редакцией второго из указанных правил, где отражен порядок данного расчета в укрупненных показателях.

Тепловые потоки (Вт) при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются для селитебных территорий следующим образом: максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий $Q_{0 \max} = q_0 A (1 + k_1)$, максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий $Q_{v \max} = k_1 k_2 q_0 A$, максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий $Q_{h \max} = 2,4 Q_{hm} = 2,4 q_{hm} m$, где

q_0 – укрупненный удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий, Вт/кв.м, определяется согласно приложению В СП 124.13330.2012;

A – общая площадь жилых зданий, кв.м;

k_1 – коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным 0,25;

k_2 – коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным: для общественных зданий, построенных до 1985 года - 0,4, после 1985 года - 0,6;

q_h – укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86*, в зависимости от средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, которая определяется от нормы расхода воды в средние сутки для жилых домов квартирного типа с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами, согласно приложению 3 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

m – число человек.

Климатическая характеристика принята по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- 34 °С - средняя температура наиболее холодной пятидневки;
- 5,5 °С - средняя температура наружного воздуха за отопительный период;
- 218 дней - продолжительность отопительного периода.

Максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий зависимости от типа застройки и года постройки (после 2015 года) составит 17,030 Гкал/час (19800 кВт) для многоквартирной жилой застройки:

Таблица 8

Общая площадь*, тыс.кв.м	Тепловой поток, кВт	
	удельный, кВт/кв.м	расчетный, кВт
288,10	55	19800

Примечания:

- * - согласно таблице 1 «Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства различного назначения, а также объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» положений основной части проекта планировки территории.

Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий в зависимости от типа застройки и года постройки составит 2,050 Гкал/час (2380 кВт) для многоквартирной жилой застройки:

Таблица 9

Общая площадь*, тыс.кв.м	Тепловой поток, кВт	
	удельный, кВт/кв.м	расчетный, кВт
288,10	55	2380

Примечания:

- * - согласно таблице 1 «Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства различного назначения, а также объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» положений основной части проекта планировки территории.

Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (при средней за отопительный период норме расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, равной 105 л) определяется как 4,340 Гкал/ч (5050 кВт) для многоквартирной жилой застройки при тепловом потоке в укрупненных показателях среднего теплового потока на горячее водоснабжение 376 Вт на 1 человека.

Общее теплоснабжение составит 23,420 Гкал/ч (145080 Гкал/год).

Потребность территории составит 27,23 МВт мощности котельной, с учетом потерь и собственными нуждами – 32,70 МВт.

Для обеспечения тепловой энергией потребителей необходимо построить 2,28 км тепловых сетей.

5.5.1.5. Твердые бытовые отходы

Согласно «Сборнику удельных показателей образования отходов производства и потребления», утвержденному Государственным комитетом экологии Российской Федерации 07.03.1999, количество отходов составит 6720 куб.м/год (1,2 куб.м/год x 5600 чел.), то есть 18,40 куб.м/сут. При объеме контейнера 0,8 куб.м и ежедневном выбросе отходов к установке необходимы 23 контейнера, проектом принято 62 штуки с учетом нормативного радиуса размещения. Вывоз осуществляется специализированным автотранспортом на полигон твердых бытовых отходов.

5.2.2. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка решена естественным водотоком поверхностных (дождевых и талых) вод по улицам в границах планируемой территории с последующей очисткой на проектируемых локальных очистных сооружениях, предусматривая коллектора самотечной и напорной дождевой канализации, где указанное условие не возможно.

Инженерная подготовка юго-западной части территории предусматривает осушение заболоченности подсыпкой грунта согласно «Генеральному плану д. Казанцево Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (пункт 4.13 тома 3 «Основные положения»).

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на рассматриваемой территории в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется согласно п. 7.2.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее - СП 32.13330.2012) как $W_{г} = W_{д} + W_{т} + W_{м}$, где

$W_{д}$ - среднегодовой объем дождевых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_{т}$ - среднегодовой объем талых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_{м}$ - общий годовой объем поливомоечных вод, стекающих с площади стока.

Слагаемые рассчитываются как $W_{д} = 10 \times h_{д} \times \Psi_{д} \times F$, $W_{т} = 10 \times h_{т} \times \Psi_{т} \times F$ и

$W_{м} = 10 \times m \times k \times \Psi_{м} \times F_{м}$, где

F - площадь стока коллектора, га;

$h_{д}$ - слой осадков за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее – СП 131.13330.2012), мм;

$\Psi_{д}$ - общий коэффициент стока дождевых вод;

$h_{т}$ - слой осадков за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330.2012, мм;

$\Psi_{т}$ - общий коэффициент стока талых вод;

m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 0,2-1,5 л/кв. м на одну мойку);

k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

$\Psi_{м}$ - коэффициент стока для поливомоечных вод (принимается равным 0,5);

$F_{м}$ - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

Итак, среднегодовой объем поверхностных сточных вод составит 97,30 тыс.куб.м, где

$W_{д} = 10 \times 435 \text{ мм} \times 0,7 \times 20,74 \text{ га} = 63150 \text{ куб.м}$;

$W_{т} = 10 \times 104 \text{ мм} \times 0,5 \times 20,74 \text{ га} = 10780 \text{ куб.м}$;

$W_{м} = 10 \times 1,5 \text{ л/кв.м} \times 150 \times 0,5 \times 20,74 \text{ га} = 23330 \text{ куб.м}$,

где 20,74 га – рассчитанная укрупненно суммарная площадь твердых покрытий в границах планирования (проезжая часть улиц, проездов, стоянок, тротуаров) кварталов жилой многоквартирной застройки, территорий общего пользования и земельных участков поз. Д6, Д8 на чертеже (12,16 га, 1,43 га и 1,63 га соответственно), объектов социально-бытового обслуживания (0,73 га) и элементов транспортной инфраструктуры поз. Г1, Г2, Г3, Г4, Г5 на чертеже (4,79 га) – ориентировочно 40%, 10% и 80% площади таких земельных участков в первом, втором и третьем случаях соответственно.

Для планируемой территории производительность локальных очистных сооружений дождевой канализации составит 3 л/с.

Необходимо построить 1,79 км самотечного и 1,24 км напорного коллектора дождевой канализации.

6. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

Для обеспечения надежности оповещения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации.

6.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Перечень мероприятий при опасных метеорологических явлениях и процессах (сильный ветер (шторм, шквал, ураган), сильный снегопад, сильная метель, гололед, туман, заморозки, гроза) предусматривает прогнозирование и информирование населения, а в случае их возникновения – ограничение и (или) исключение передвижения людей и транспорта.

Ввиду прогнозных оценок об отсутствии на рассматриваемой территории стихийных бедствий природного характера, включая затопления (подтопления), наводнения, оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, мероприятия по защите не устанавливаются.

В сейсмическом отношении территория находится в зоне 3-4-балльной интенсивности воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий, поэтому нет необходимости предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах», так как свод правил распространяется на область проектирования зданий и сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

6.2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах (электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных объектах, автомобильном транспорте), достигается в результате применения различных средств и способов защиты и осуществления комплекса мер, который включает:

- прогноз возможных чрезвычайных ситуаций и последствий их возникновения для населения;
- оповещение населения об угрозе возникновения и факте чрезвычайных ситуаций;
- эвакуацию людей из опасных зон;
- инженерную, медицинскую, радиационную и химическую защиту;
- применение специальных режимов защиты населения на зараженной территории;
- оперативное и достоверное информирование населения о состоянии его защиты от чрезвычайных ситуаций, принятых мерах по обеспечению безопасности людей, прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, порядке действий;
- подготовку к действиям в чрезвычайных ситуациях населения, руководителей и персонала предприятия;
- проведение спасательных и других неотложных работ в районах чрезвычайных ситуаций и очагах поражения;
- обеспечение защиты от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций продовольствия и воды;
- создание финансовых и материальных резервов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций.

Риски чрезвычайных ситуаций техногенного характера, связанные с авариями на железнодорожном транспорте, химически-, биологически- и радиационно- опасных объектах не прогнозируются, в связи с отсутствием данных объектов на территории проектирования и рассматриваемом радиусе воздействия потенциально опасных объектов.

6.3. Обеспечение пожарной безопасности

Причинами чрезвычайных ситуаций, связанные с возникновением пожаров, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

6.4. Обеспечение мероприятий гражданской обороны

Обеспечительные меры по гражданской обороне регламентированы решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 27.10.2016 №186 «О Положении об организации и ведении гражданской обороны на территории Сосновского муниципального района Челябинской области».

Принимая во внимание, что планируется строительство объектов капитального строительства различного функционального назначения, включая, жилые, общественные и социально-бытовые, обеспечение мероприятий гражданской обороны на планируемой территории предусмотрено согласно следующих направлений:

- оповещение (установка групповых источников информирования и оповещения),
- связь (на базе беспроводных технологий LTE (4G) и мобильной телефонной сети стандарта GSM),
- медицинское обеспечение (ближайшее медицинское учреждение, расположенные в радиусе 5,0 км от территории проектирования: врачебная амбулатории Сосновской центральной районной больницы (пос. Рощино, ул. Ленина, 5а), городская клиническая больница № 6 (г. Челябинск, ул. Румянцева, 28), детская городская клиническая больница № 9 (г. Челябинск, ул. Трудовая, 28)),
- транспортно-дорожное обеспечение (поддержание в исправном состоянии транспорта и проездов с целью возможной эвакуации и (или) эвакуоприемки),
- коммунально-техническое обеспечение (устойчивое функционирование инженерных сетей и коммуникаций),

- противопожарное обеспечение (наличие материально-технической базы противопожарных сил) и их оснащение, тушение пожаров при аварийно-спасательных и других неотложных работах, а также на объектах, отнесенных к категориям по гражданской обороне.

В части инженерного обеспечения, обеспечения питанием и предметами первой необходимости, защиты культурных ценностей, сельскохозяйственных растений и животных мероприятия не устанавливаются ввиду отсутствия фонда защитных сооружений, а также предметов защиты, включая ценные предметы культуры, сельскохозяйственные растения и животные.

7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные настоящим проектом и описанные ниже, соответствуют требованиям природоохранного законодательства Российской Федерации, разработаны с учетом существующих и прогнозируемых экологических последствий намечаемой деятельности.

Выбор варианта обоснован исключением нарушений отрицательного воздействия на окружающую среду и экологических условий, возникающих при эксплуатации существующих и планируемых к размещению объектов капитального строительства на рассматриваемой территории.

По результатам установленного перечня мероприятий можно утверждать, что процесс использования существующих и планируемых к размещению объектов при соблюдении проектных решений не приведет к необратимым изменениям в природной среде, не представляет угрозы для здоровья человека и обеспечивает повышение качества его жизни.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также мероприятия по оборотному водоснабжению и охране недр для объектов производственного назначения, по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов не приводятся ввиду отсутствия указанных объектов, включая водные, и отходов в границах проектирования.

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира, среды их обитания также не отмечены по причине отсутствия предметов такой охраны.

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Осуществления следующих мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Технические:

- применение современного оборудования и приборов контроля его работы;
- использование системы задвижек на случай возникновения аварийной ситуации;
- сохранение технического состояния асфальтовых покрытий проездов.

Планировочные: отсутствуют.

Организационные:

- ограничение транзитного движения автотранспорта,
- установление нормативов выбросов вредных веществ в атмосферу от двигателей автомобилей, включая контроль токсичности выхлопных газов.

Оценку уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ необходимо выполнить на последующих стадиях проектирования.

7.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Технические:

- запрет снятия и использования верхнего плодородного слоя земли.

Планировочные:

- организация стока поверхностных вод,
- организация мест временного хранения бытовых отходов, их своевременный вывоз,

Организационные:

- организация санитарной очистки асфальтовых покрытий,
- вывоз мусора с территории без складирования,
- контроль над нормативом образованием отходов;
- контроль над загрязнением почв.

Мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова не приводятся ввиду отсутствия таковых.

Окончательная оценка уровня загрязнения почв выполняется на последующих стадиях проектирования.

7.3. Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему

Причины аварийных ситуаций на объектах капитального строительства связаны, как правило, с нарушением правил эксплуатации таких объектов, включая пожарную безопасность, а также оборудования, используемого для их обслуживания и обеспечения.

С целью минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций, исходя из особенностей хозяйственной деятельности, на последующих стадиях проектирования разрабатывается «План мероприятий по предупреждению загрязнения окружающей среды и ликвидации их последствий».

8. Обоснование очередности планируемого развития территории

Строительство объектов капитального строительства различного назначения и сооружений инженерно-технического обеспечения, обслуживающих рассматриваемую территорию, предусматривается пятью этапами, принимая во внимание инвестиционно-финансовую составляющую реализации проектных решений и спрос жителей Челябинской области на приобретение жилья в пригородной зоне областного центра:

Таблица 10

Проектируемый объект капитального строительства	Этап проектирования*	Очередь строительства
7, 8, 10, 15, 16, 18, 60, 62, Е1-1, Е3-1	1	1
14-2, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, Д5-1, Д8-1, Д8-2, Е4-1, Е5-1	2	2
13, 14-3, 27, 28-2, 38, 39, 48, 49, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 74, Е6-1, Е16-1	3	3
14-4, 59, 61, 69, 72, 73, Е7-1, Е15-1	4	4

Примечания:

- * - этап проектирования является предшествующим соответствующей очереди строительства.

9. Основные технико-экономические показатели

Таблица 11

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. Территория				
1.1	Площадь проектируемой территории	га	52,80	52,80
2. Население				
2.1	Численность населения	чел.	*	5600
3. Жилищный фонд				
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс.кв.м	72,94	201,67
3.2	Средняя этажность	этаж	5,1	5,6
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.кв.м	-	72,94
3.4	Убыль жилищного фонда	тыс.кв.м	-	0
3.5	Новое жилищное строительство	тыс.кв.м	-	128,73
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	машино-мест	540	3446
5. Инженерно-техническое обеспечение				
5.1 Водоснабжение				
5.1.1	водопотребление	куб.м/сут.	*	2220
5.1.2	протяженность сетей водоснабжения	км	3,48	6,91
5.2 Водоотведение				
5.2.1	общее поступление сточных вод	куб.м/сут.	*	1880
5.2.2	протяженность сетей водоотведения	км	4,71	9,84
5.2.3	объем поверхностных сточных вод	тыс.куб.м/год	*	97,30
5.2.4	протяженность сетей дождевой канализации	км	0	3,03
5.3 Электроснабжение				
5.3.1	электропотребление	млн. кВт.ч/год	*	52,40
5.3.2	протяженность сетей электроснабжения	км	5,83	10,50
5.4 Теплоснабжение				
5.4.1	общее потребление тепла	тыс. Гкал/год	*	145,08
5.4.2	протяженность сетей теплоснабжения	км	2,28	4,56
5.5 Газоснабжение				
5.5.1	протяженность сетей газоснабжения	км	1,64	1,64
5.6	Количество твердых бытовых отходов	куб.м /сут.	*	18,40

Примечания:

- - значение не приводится;
- * - сведения отсутствуют.

10. Приложения

Приложение 10.1. Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.10.2020 № 1709

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Славино» в дер. Казанцево Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Сосновского муниципального района № 1432 от 10.09.2020 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (внесение изменений) микрорайона «Славино» в деревне Казанцево Сосновского муниципального района Челябинской области», инициативой Анисимовой Н.Л., Багаутдиновой Ж.В. (вх. № 8698 от 09.10.2020) по корректировке документации по планировке территории, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Славино» в дер. Казанцево Сосновского муниципального района Челябинской области.

2. Управлению архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района и Администрации Рощинского сельского поселения:

1) обеспечить внесение изменений в проект межевания территории;

2) после согласования откорректированной документации обеспечить проведение публичных слушаний;

3) направить Главе района документацию, протокол публичных слушаний по проекту межевания территории, заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения.

4) оформить необходимые документы в установленном порядке в случае прокладки улиц и трасс инженерных коммуникаций по территории лесных земель.

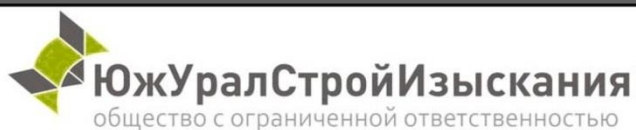
3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) в течение 3-х дней с момента принятия настоящего постановления опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление действительно в течение одного года со дня принятия.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района

Глава Сосновского
муниципального района

Е.Г. Ваганов



**ЖИЛЫЕ ДОМА №№1, 2, 3, 11 (СТР.) ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
Д. КАЗАНЦЕВО СОСНОВСКОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Технический отчет по инженерно-геологическим
изысканиям

Ю-31-ТИИ

Том 1

2013 г.

Приложение 10.3.



Совет депутатов Рошинского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области
второго созыва

РЕШЕНИЕ

от 16 февраля 2012г. № 159

Об утверждении генерального плана, правил
землепользования и застройки дер.Казанцево
Рошинского сельского поселения Сосновского
муниципального района Челябинской области

В соответствии с п.20 ч.1 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании результатов публичных слушаний по проекту генерального плана дер.Казанцево Рошинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, заключенного по результатам публичных слушаний, руководствуясь Уставом Рошинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области Совет депутатов Рошинского сельского поселения второго созыва

РЕШАЕТ:

1. Утвердить Генеральный план, правила землепользования и застройки дер.Казанцево Рошинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.
2. С момента утверждения настоящим Решением генерального плана дер.Казанцево Рошинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со статьей 8 Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 года «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», статьей 84 Земельного кодекса РФ, статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ, земли или земельные участки, входящие в состав дер.Казанцево Рошинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, относятся к категории «земель населенных пунктов».

3. На основании пункта 2 настоящего Решения, в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 221-ФЗ от 24.07.2007г. «О государственном кадастре недвижимости», направить настоящее решение и описание месторасположения границ дер.Казанцево Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области в ФБУ «Кадастровая палата» для внесения сведений в Государственный кадастр недвижимости о границах населенного пункта дер.Казанцево Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.
4. Считать утвержденный генеральный план, правила землепользования и застройки дер.Казанцево Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области основанием для разработки документации по планировке территории и дальнейшего архитектурно-строительного проектирования.
5. Опубликовать настоящее Решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов в газете «Сосновская Нива», и разместить на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района www.chelsosna.ru в сети «Интернет»
6. Настоящее Решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава поселения



С.Г.Кудрина

Копии верны

Исполнительница Кудрина С.Г.

