

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
(внесение изменений)

**СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

2021 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
(внесение изменений)

**СОЛНЕЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Индивидуальный предприниматель  
Набатов Дмитрий Андреевич

\_\_\_\_\_ Д.А. Набатов

2021 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Введение</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования</b> .....	<b>7</b>
<b>2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения</b> <b>9</b>	
1.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий. обоснование включения в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и исключения из границ населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.....	9
1.1.1. Положение Солнечного СП в системе расселения Сосновского района Челябинской области	9
1.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения .....	16
1.1.3. Демографическая ситуация .....	17
1.1.4. Жилищный фонд .....	21
1.1.5. Система культурно-бытового и социального обслуживания .....	23
1.1.6. Экономический потенциал.....	39
1.1.7. Объекты транспортной инфраструктуры.....	41
1.1.8. Объекты инженерной инфраструктуры .....	44
1.1.9. Объекты специального назначения .....	59
1.1.10. Несоответствие данных ЕГРН, документов территориального планирования с данными лесничества .....	59
1.1.11. Объекты культурного наследия .....	63
1.2. Выводы .....	64
<b>2. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения</b> .....	<b>65</b>
<b>3. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения</b> .....	<b>65</b>
<b>4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района</b> .....	<b>66</b>
<b>5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b> .....	<b>68</b>
5.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны .....	68
5.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций .....	69
5.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	72
<b>7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ</b> .....	<b>79</b>
<b>8. сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения</b>	<b>81</b>
<b>9. Техничко-экономические показатели генерального плана</b> .....	<b>82</b>

**ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Солнечного СП Сосновского района Челябинской области (далее – Солнечное СП Сосновского района, Солнечное СП) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральный план Солнечного СП утвержден Решением Совета депутатов Солнечного сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 24.12.2012 г. №96А, также решением совета депутатов Солнечного сельского поселения от 25.12.2013 № 125 утвержден Генеральный план пос. Солнечный Солнечного сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. Настоящим проектом внесения изменений осуществляется корректировка материалов генерального плана Солнечного сельского поселения, с сохранением расчетного срока его реализации на период 20 лет от даты утверждения (часть 11 статья 9 Градостроительного кодекса РФ).

Основными целями территориального планирования Солнечного СП являются:

- 1) Определение назначения территорий Солнечного СП исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Челябинской области, Сосновского района и Солнечного СП.
- 2) Обеспечение устойчивого развития поселения, направленное на создание условий для повышения качества жизни населения, в соответствии со стратегией социально-экономического развития и при увязке со схемой территориального планирования Сосновского муниципального района. Разработка предложений по реализации плана мероприятий, касающихся градостроительного развития территорий Солнечного сельского поселения, а также населенных пунктов поселок Солнечный, поселок Нагорный, пос. Полянный, пос. Сагаусты, входящего в его состав, с описанием его границ.
- 3) Комплексный и системный подход к решению вопросов транспортного, социального, инженерного обеспечения с учетом изменения параметров застройки и необходимости пересчета нагрузок на инженерные сети Солнечного сельского поселения, определение параметров развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур.
- 4) Оптимизация функционального использования территории поселения с учетом современных тенденций развития поселка, существующих землеотводов.
- 5) Определение зон размещения объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования.
- 6) Рассмотрение возможности освоения территорий, ранее запланированных под многоквартирную застройку в целях увеличения объемов индивидуального жилищного строительства как более востребованного на территории поселения.
- 7) Отображение зон с особыми условиями использования.
- 8) Определение мер по улучшению экологической обстановки.
- 9) Определение мер по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и гражданской обороне.
- 10) Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
- 11) Отображение зон размещения объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и Челябинской области.
- 12) Определение первоочередных градостроительных мероприятий по реализации проекта генерального плана Солнечного сельского поселения.

Генеральный план разработан ИП Набатов Д.А. по заказу администрации Сосновского района в соответствии с муниципальным контрактом.

***Нормативно-правовая база***

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области, Уставом Солнечного СП, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Солнечного СП.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана Солнечного СП определялась согласно действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

### ***Состав материалов по обоснованию***

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (*раздел не приводится, поскольку Солнечное СП не является историческим поселением федерального значения, историческим поселением регионального значения*).

**Этапы реализации генерального плана:**

- исходный срок – 2012 г.;
- 1 очередь – 2022 г.;
- расчетный срок – 2032 г.

**Список принятых сокращений**

МБОУ	муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение;
МБДОУ	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение;
ООО	общество с ограниченной ответственностью;
КФХ	крестьянское фермерское хозяйство;
НПП	нормативы градостроительного проектирования;
СТП	схема территориального планирования;
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт;
ИП	индивидуальный предприниматель;
СП	сельское поселение;
п.	поселок;
с.	село;
д.	деревня;
х.	хутор.

## 1. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

Перечень программ комплексного развития Солнечного СП, а также муниципальных программ Сосновского района, которые учитывались при разработке проекта генерального плана, отражены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

### Перечень программ комплексного развития Солнечного СП по состоянию на 2020 год

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование программы</b>	<b>Нормативно-правовой акт</b>
1	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Солнечного сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области	Постановление Администрации Солнечного СП от 28.06.2018 г. № 59
2	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Солнечного сельского поселения на 2016-2020 годы	Постановление Администрации Солнечного СП от 12.07.2016 г. № 113
3	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Солнечного сельского поселения на 2016-2026 гг.»	Постановление администрации Солнечного сельского поселения от 30.12.2016г.№ 93
4.	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Солнечного сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области	Постановление Администрации Солнечного СП от 28.06.2018г. № 60
5.	Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года	Решение Собрании депутатов Сосновского муниципального района от «01» июля 2015 года № 1008
6.	Муниципальная программа «Повышение энергетической эффективности экономики Сосновского муниципального района и сокращения энергетических издержек в бюджетном секторе на 2010-2020 годы»	Постановление администрации Сосновского муниципального района от 13.08.2010 г. № 7395
7.	Муниципальная программа «Чистая вода» на территории Сосновского муниципального района на 2020-2024 годы	Постановление администрации Сосновского муниципального района от 31.03.2020 г. №448

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование программы</i>	<i>Нормативно-правовой акт</i>
8.	<i>Муниципальная программа «Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории Сосновского муниципального района Челябинской области» на 2019 - 2021 годы</i>	Постановление администрации Сосновского муниципального района от «20» июня 2019 г. № 1195



## 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

**1.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий. обоснование включения в границы населенных пунктов земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и исключения из границ населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

### *1.1.1. Положение Солнечного СП в системе расселения Сосновского района Челябинской области*

Территория Солнечного сельского поселения Сосновского муниципального района находится в центре Челябинской области.

Районный центр-с. Долгодеревенское, расположено в 45 км севернее г. Челябинска.

Солнечное сельское поселение Сосновского муниципального района граничит: на севере, северо-востоке – Красноармейский муниципальный район.

Протяженность территории в направлении с севера на юг составляет свыше 7 км, с запада на восток- свыше 5 км.

Площадь территории поселения- 5500 га, население- 2120 человек. По территории Солнечного сельского поселения проходят 13,9 км дорог местного значения с грунтовым и твердым покрытием.

Застройка поселения представлена различными по этажности домовладениями, имеются многоквартирные дома, здания производственного, социального назначения, торговой сферы и другие. В состав Солнечного сельского поселения входят населенные пункты:

- 1) п.Солнечный;
- 2) п.Нагорный
- 3) п.Полянный
- 4) п. Сагаусты
- 5) 132 км.ЮУЖД.

Границы Солнечного СП установлены Законом Челябинской области от 9 июля 2004 года N 246-ЗО «О статусе и границах Сосновского муниципального района и сельских поселений в его составе» (с изм. с изменениями на: 23.10.2014 N 32-ЗО).

Административный центр Солнечного СП – п.Солнечный.

Территория Солнечного сельского поселения расположена в границах первой, третьей, четвертой, пятой, шестой и седьмой подзонах приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино). Приаэродромная территория аэродрома Челябинск (Баландино) установлена Приказом от 29 мая 2020 г. № 523-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино).

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в первой подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино):

В первой подзоне запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино):

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории – Федеральным агентством воздушного транспорта. Ограничения высоты размещаемых объектов установлены Приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» (далее – ФАП-262).

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов:

В границах внутренней горизонтальной поверхности: 284,46 м;

В границах конической поверхности: от 284,46 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах внешней горизонтальной поверхности: 384,46 м;

В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 231,24 м до 291,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: от 291,24 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку для ВПП 09: 384,46 м;

В границах первого сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 224,51 м до 284,51 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах второго сектора поверхности захода на посадку для ВПП 27: от 284,51 м до 384,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах горизонтального сектора поверхности захода на посадку с ВПП 27: 384,46 м;

В границах переходных поверхностей: от 224,51 м до 284,46 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262;

В границах поверхности взлета для ВПП 27: от 231,24 м до 471,24 м. Расчет для конкретного объекта производится в соответствии с требованиями ФАП-262.

Согласно пункту 7.26 Приказа Министра обороны РФ №136, Минтранса РФ №42, Росавиакосмоса №51 от 31.03.2002 «Об утверждении Федеральных авиационных правил полетов в воздушном пространстве Российской Федерации» - «высота абсолютная» - высота, определяемая относительно уровня моря, выбранного за начало отсчета».

В качестве государственной системы высот используется Балтийская система высот 1977 года, отсчет нормальных высот которой ведется от нуля Кронштадского футштока, являющегося горизонтальной чертой на медной пластине, укрепленной в устье моста через обводной канал в г. Кронштате (в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Федерального закона от 30.12.2015 №431-ФЗ и пункту 3 Постановления Правительства РФ от 24 ноября 2016 года №1240 регламентирующих использование государственной системы высот в Российской Федерации).

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино):

В соответствии с техническими характеристиками средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов, обозначенными в аэронавигационном паспорте аэродрома и согласно ICAO EUR DOC 015 «Европейский инструктивный материал по управлению зонами ограничений застройки. Третье издание» в границах четвертой подзоны выделены следующие отдельные контура ограничивающие использования земельных участков и осуществление деятельности в составе:

- Контур 4.1.1

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 194,35 м.

- Контур 4.1.2.

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения. Ограничение по высоте: 194,35 м.

- Контур 4.1.3.





Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения.  
Ограничение по высоте: 263,54 м.

- Контур 4.13

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения.  
Ограничение по высоте: 279,29 м.

- Контур 4.14

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения.  
Ограничение по высоте: 281,64 м.

- Контур 4.15

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные ограничения.  
Ограничение по высоте: 293,14 м.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино):

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС.

На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов (далее – ОПО) согласно Федерального закона от 21.07.19997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность ВС.

Обоснование размещения ОПО в границах пятой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании декларации промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ, с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино):

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

К объектам, потенциально способствующим привлечению и массовому скоплению птиц относятся: полигоны твердых коммунальных отходов, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора, рыбные хозяйства, скотобойни, фермы, конюшни, скотомогильники, зверофермы, объекты пищевой промышленности, склады пищевой продукции, продовольственные рынки, сельскохозяйственные угодья и отдельные объекты.

В границах шестой подзоны рекомендуется проводить вспашку сельскохозяйственных земель в темное время суток.

Отсутствие влияния объектов, потенциально способствующих привлечению и массовому скоплению птиц на безопасность ВС, в границах шестой подзоны ПТ аэродрома устанавливается на основании эколого-орнитологического обследования с учетом критериев и требований РООП ГА-89.

Ограничения объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах седьмой подзоны зависят от того, в границах каких факторов негативного воздействия конкретная территория находится и какой зоне санитарно-эпидемиологических ограничений соответствует. В седьмой подзоне приаэродромной территории аэродрома Челябинск (Баландино) выделяются следующие границы негативного воздействия различных факторов (зоны санитарно-эпидемиологических ограничений):

- Зона 7.1 – Граница воздействия факторов совокупного химического (выбросы) загрязнения и уровня шумового давления от наземных источников, соответствующая границе санитарно-защитной зоны АО «Челябинское авиапредприятие», включая проектируемый новый Аэровокзальный комплекс с объектами служебно-технической территории и инженерной инфраструктуры.

- Зона 7.2 - Граница воздействия факторов совокупного химического (выбросы) загрязнения и уровня шумового давления от операций взлета и посадки воздушных судов, соответствующая границе санитарного разрыва АО «Челябинское авиапредприятие», включая проектируемый новый Аэровокзальный комплекс с объектами служебно-технической территории и инженерной инфраструктуры.

- Зона 7.3 - Граница воздействия факторов совокупного химического (выбросы) загрязнения и уровня шумового давления наземных источников и электромагнитного излучения передающих радиотехнических объектов, соответствующая границе санитарно-защитной зоны производственных площадок Челябинского центра ОВД филиала «Аэронавигация Урала» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД».

Ограничения объектов недвижимости и осуществления деятельности в седьмой подзоне Приаэродромной территории\*

Название зоны	Виды разрешенных к размещению объектов недвижимости и осуществления деятельности	Виды запрещенных к размещению объектов недвижимости и осуществления деятельности
<p>Зоны 7.1 и 7.3</p> <p>(п.п. 5.1-5.4; 5.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03; п. 5 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018)</p>	<p>- Здания и сооружения для обслуживания работников базирующихся на аэродроме организаций (в том числе служащих войсковых частей) и для обеспечения деятельности аэропорта;</p> <p>- Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;</p> <p>- Помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</p> <p>- Здания управления, конструкторские бюро;</p> <p>- Здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории;</p> <p>- Поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;</p> <p>- Бани, прачечные;</p> <p>- Объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы;</p> <p>гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды,</p>	<p>- Размещение жилой застройки,</p> <p>объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;</p> <p>- Размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>

	канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.	
Зона 7.2 (п. 6.3 СН 2.2.4/2.1.8.562-96)	- объекты промышленности, транспорта, объектов коммунально-складского назначения, объектов делового и коммерческого назначения, размещение которых не противоречит разрешённым видам использования первой-шестой подзон приаэродромной территории;	Запрещено без санитарно-эпидемиологического заключения строительство и реконструкция: ** - жилых домов; - поликлиник, амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов интернатов для престарелых и инвалидов; - учебных заведений и дошкольных учреждений, библиотек; - площадок отдыха на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов площадки детских дошкольных учреждений, школ и др. учебных заведений; - больниц и санаториев; - площадок отдыха на территории больниц и санаториев. - гостиниц и общежитий.

## Примечания:

\* Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в седьмой подзоне приаэродромной территории при установлении приаэродромных территорий в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации, не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до дня вступления в силу Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ

\*\* Допускается строительство и реконструкция объектов капитального строительства и осуществление деятельности на нормируемых территориях в зоне 7.2., соблюдение требований санитарно-эпидемиологического законодательства в части шумового воздействия на территории которых подтверждено санитарно-эпидемиологическим заключением на размещение объекта недвижимости или осуществление деятельности. Обоснование соблюдения требований санитарно-эпидемиологических правил и нормативов при размещении объекта или осуществлении деятельности в седьмой подзоне может включать акустические расчёты, сведения о проводимых натурных замерах, а также планы выполнения мероприятий, обеспечивающих снижение шумового воздействия до допустимых уровней.

*1.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения***Климат**

Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым сухим летом. Зимой континентальный воздух сильно охлаждается под снегом, морозы достигают  $-40-44^{\circ}\text{C}$ , но возможны оттепели. Средняя температура января  $-21,3^{\circ}\text{C}$ . Зима характерна не только сильными морозами, но и сильными буранами. Мощность снежного покрова в открытых местах достигает 30-35 см и в некоторых местах часто сдувается.

Лето длится более 4-х месяцев с начала мая до середины сентября. Средняя температура июля  $+25,3^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+39^{\circ}\text{C}$ . Лето характерно солнечной теплой, нередко жаркой сухой погодой, которая чередуется с короткими дождливыми периодами.

Территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год выпадает около 400 мм осадков. Летние осадки значительно превышают зимние и выпадают в виде кратковременных ливней. Дожди нередко сопровождаются грозами.

В течение года, особенно зимой, преобладают юго-западные и северо-западные ветры. Летом ветры неустойчивы по направлению. Среднегодовая скорость ветра 3,5-4,5 м/с, усиление ветра отмечается весной и осенью.

Территория поселения относится к умеренно-теплому агроклиматическому району.

**Рельеф и гидрография**

Солнечное сельское поселение расположено в лесостепной зоне. Рельеф территории представляет собой пенеппенизированную холмисто-увалистую равнину с абсолютными отметками поверхности от 210-238 м на юге и относительными превышениями до 10-15 м. разделяющие холмы и увалы пространства имеют характер пологих ложбин, которые местами заболочены. На крайнем северо-востоке поселения холмисто-увалистая равнина переходит в полого-волнистую, почти плоскую равнину с абсолютными отметками 190-210 м.

Гидрография представлена рекой Миасс, впадающей в реку Исеть. Длина в пределах поселения 10 км.

Рассматриваемая территория, представлена расчленённой равниной с абсолютными отметками 222,5-288,9 м по Балтийской системе высот. Наиболее возвышенные участки сложены габбро, гранитами, а мелкосопочный рельеф приурочен к вулканогенно-осадочными породами. Рельеф характеризуется слабой изрезанностью, пологохолмистый, увалистый с пологими склонами (10-15%), покрытыми элювиально-делювиальными отложениями.

Гидрографическая сеть относится к бассейну р.Тобол. Основная р.Миасс. Река Миасс берёт начало из ключа на восточном склоне хребта Нурали, впадает в р. Исеть с правого берега на 218 км от устья. Сток р.Миасс зарегулирован Аргазинским и Шершнёвским водохранилищами. Последнее служит источником водоснабжения Челябинского промузла.

Размер водоохраной зоны и прибрежной защитной полосы р.Миасс составляет соответственно -200 и 50 м.

**Физико- географические условия**

В геоморфологическом отношении территория расположена на поверхности цокольной террасы р. Миасс, возвышающейся примерно на 30 м над урезом воды, и плоском, полого наклоненном к югу склоне долины р. Миасс.

Высотные отметки дневной поверхности по устьям скважин составляют 190,0 – 230,0 м (система высот - Балтийская)

**Изученность инженерно- геологических условий**



Основные черты инженерно-геологических условий района пос. Солнечный изучены в процессе разработки инженерно-геологических карт Челябинской агломерации.

Образование инженерно-геологического массива дисперсных толщи грунтов произошло в результате выветривания осадочных скальных грунтов палеозоя, накопления кремнисто-глинистых осадков в мелководном морском бассейне и озерно-аллювиальных песков разной крупности, накопления в раннечетвертичное время аллювиальных отложений, сохранившихся на высокой (около 30 м) цокольной террасе р. Миасс.

В последующем они перекрыты четвертичными отложениями делювиально-элювиального генезиса и почвенно-растительным слоем. По инженерно-геологическому разрезу территория представлена следующими геолого-генетическими и инженерно-геологическими разновидностями грунтов:

Почвенно-растительный слой мощностью от 0,3 до 1,2 м.

Природные дисперсные осадочные минеральные грунты

Глина твердая желто-коричневая с примазками и гнездами карбонатов. Мощность до 5,5 м.

Глина твердая зеленовато-серая с гравием и галькой. Мощность от 0,0 до 2,5 м.

Гравийный грунт с песчаным заполнителем, серый. Мощность 2,5 - 1,4 м.

Песок гравелистый маловлажный золотисто-коричневый. Мощность 0,8 м.

Глина полутвердая кремнистая светло-серая. Вскрытая мощность 5,3 м.

Суглинок твердый зеленовато-серого цвета. Мощность 0,4 м. возможно до 2-5 м

Дресвяный грунт вишнево-красного и зеленоватого цвета (материнская порода - кварцевые песчаники карбона). Вскрытая мощность до 4,5 м.

На момент изысканий подземные воды до глубины 10 м не встречены.

В районе пос. Солнечный по фондовым данным глубина уровня первого от поверхности земли водоносного горизонта - более 10 м.

Поскольку изученная площадка расположена на высокой (около 30 м от уреза воды) цокольной террасе в непосредственной близости от русла р. Миасс, которая является региональной дренажной, обосновано считать, что глубина уровня подземных вод первого от поверхности водоносного горизонта на изученной площадке будет находиться на высотных отметках 170 м - 90 м (в Балтийской системе высот).

Следует обратить внимание на возможность подтопления территории подземными водами типа верховодки, верхняя граница линз которой может находиться на глубинах 2-5 м. Образованию верховодки будут способствовать как нарушение установившегося режима стока поверхностных вод, так и техногенные утечки в период эксплуатации зданий и сооружений.

#### **Опасные геологические процессы**

В процессе инженерно-геологических изысканий опасных инженерно-геологических процессов не обнаружено.

Особенности инженерно-геологического строения и фондовые данные позволяют предположить, что в процессе строительства и эксплуатации могут образоваться линзы верховодки на глубинах от 2 м. и оценить изученную территорию как потенциально опасную по развитию процессов подтопления подземными водами.

Часть изученной территории, расположенной к западу от существующего поселка на поверхности высокой эрозионной террасы, рассечена двумя ложбинами неруслового стока.

Стоки воды по этим ложбинам в период интенсивных ливней или быстрого таяния снега могут представлять опасность для зданий и сооружений.

### *1.1.3. Демографическая ситуация*

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории Солнечного СП.

Динамика изменения численности населения Солнечного СП за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.1.

Таблица 1.1

**Динамика изменения численности населения Солнечного СП (данные на начало года)**

Численность населения по сельскому поселению в динамике за 5 лет						
Показатели	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	среднее значение за 5 лет
Численность населения, чел.	2074	2098	2146	2147	2120	2117
п.Солнечный	1294	1292	1321	1304	1274	1297
п.Нагорный	432	442	452	460	458	448,8
п.Полянный	219	226	229	240	244	231,6
п. Сагаусты	99	109	114	116	117	111
132 км.ЮУЖД	30	29	30	27	27	28,6

Из таблицы 1.1 следует, что с 2016 г. по 2020 г. численность населения Солнечного СП увеличилась на 46 чел.



**Рисунок 2.1 Динамика изменения численности населения Солнечного СП (2016-2020 гг., данные на начало года)**

Показатели естественного воспроизводства населения Солнечного СП представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

**Динамика показателей естественного воспроизводства населения Солнечного СП, чел.**

Динамика показателей естественного прироста						
Показатели	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	среднее значение за 5 лет
Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.	33	33	26	23	20	27
Число умерших, чел.	26	22	24	25	20	23,4
Естественный прирост (убыль), чел.	7	11	2	-2	0	3,6

На территории Солнечного СП наблюдается тенденция превышения показателей смертности над показателями рождаемости.

В Солнечном СП показатели миграционного движения численности населения в последние годы снижаются (таблица 1.3).

Таблица 1.3

**Динамика миграционных показателей населения Солнечного СП, чел.**

Динамика миграционных показателей за 5 лет						
Показатели	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	среднее зна- чение за 5 лет
Прибывшие, чел.	43	84	60	70	12	53,8
Убывшие, чел.	26	47	61	95	34	52,6
Миграционный приток (от- ток) населения, чел.	17	37	-1	-25	-22	1,2

При определении перспективной численности населения учитывалось территориально-пространственное расположение Солнечного СП в структуре Сосновского муниципального района и Челябинской агломерации.

В Солнечном СП прослеживаются неблагоприятные тенденции в естественных демографических процессах, связанные с некоторым ростом разрыва между показателями смертности и рождаемости, что требует подготовки и проведение мероприятий по улучшению качества и уровня медицинского и бытового обслуживания в целом.

Снизить отток населения предполагается за счет решения стратегической задачи, создание качественной среды проживания населения, повышения уровня жизни.

Основным инструментом улучшения демографической ситуации могут стать меры, принимаемые администрацией Солнечного СП и Сосновского района в целом по созданию новых рабочих мест для молодежи и прибывших граждан, принципиальный пересмотр организующих социального и экономического каркасов развития района.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2020 г. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$$S_{h+t} = S_h \cdot (1 + K_{\text{общ.пр.}})^t, \quad (1)$$

где  $S_h$  – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

$t$  – число лет, на которое производится расчет;

$K_{\text{общ.пр.}}$  – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Для расчета перспективной численности населения использовался оптимистический прогноз:

В качестве прогноза взят  $K_{\text{общ.пр.}} = 0,008$ , определенный по показателям прироста численности населения в динамике за 5 лет в отношении средней численности населения за тот же период. При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

$$S_{2023} = 2120 \cdot (1 + 0,0023)^2 = 2130 \text{ чел.}$$

$$S_{2033} = 2120 \cdot (1 + 0,0023)^{12} = 2178 \text{ чел.}$$

Для оценки потребности Солнечного СП в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства муниципального образования к рассмотрению принимается оптимистический прогноз численности:

– к 2022 году – 2130 чел. (прирост на 10 чел. по сравнению с началом 2020 г.).

– к 2032 году – 2178 чел. (прирост на 58 чел. по сравнению с началом 2020 г.).

Таблица 1.4

**Показатели численности населения Солнечного СП по генеральному плану**

Показатели по численности населения сельского поселения по генеральному плану			
Показатели	2020 год	2022 год	2032 год
Численность населения, чел.	2120	2130	2178
п.Солнечный	1274	1280	1309
п.Нагорный	458	460	471
п.Полянный	244	245	251
п. Сагаусты	117	118	120
132 км.ЮУЖД	27	27	28

Однако, схемой территориального планирования Сосновского муниципального района предусмотрено иное увеличение численности населения сельского поселения по всем населенным пунктам, за исключением 132 км. ЮУЖД. Предпосылками такого развития, являются планы по развитию тенденций субурбанизации Челябинской агломерации. Таким образом, прогнозируемая численность населения принимается в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района и приведена в таблице 1.5

Таблица 1.5

Показатели по численности населения сельского поселения по схеме территориального планирования Сосновского муниципального района			
Показатели	2020 год	2022 год	2032 год
Численность населения, чел.	2074	2175	6628
п.Солнечный	1294	1669	6000
п.Нагорный	432	407	300
п.Полянный	219	216	200
п. Сагаусты	99	99	100
132 км.ЮУЖД	30	27	28

Для оценки потребности Солнечного СП в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства муниципального образования к рассмотрению принимается оптимистический прогноз численности:

- к 2022 году – 2175 чел. (прирост на 55 чел. по сравнению с началом 2020 г.).
- к 2032 году – 6628 чел. (прирост на 4508 чел. по сравнению с началом 2020 г.).

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на поддержание положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в Солнечном СП необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости,

укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

#### 1.1.4. Жилищный фонд

Жилищный фонд Солнечного СП на 1 января 2020г. составил 46874 м<sup>2</sup>. Жилищная обеспеченность на 1 жителя в среднем 22м<sup>2</sup>/чел.

На территории поселения расположен индивидуальный и многоквартирный жилой фонд. Жилой фонд индивидуальной застройки составляет 32426,5 м<sup>2</sup>, а многоквартирной застройки 14447,5 м<sup>2</sup>.

Развитие жилищного фонда сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана в основном будет связано с тенденциями субурбанизации Челябинской агломерации. Показатели по развитию жилищного фонда принимаются в соответствии с положениями Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района

Распределение жилищного фонда Солнечного СП по населенным пунктам, а также показатели развития жилищного фонда на расчетный срок реализации генерального плана приведены в таблице 1.6.

Таблица 1.6

#### Распределение жилищного фонда на территории Солнечного СП

Наименование	Фактическая площадь жилищного фонда, м <sup>2</sup>		Фактическое население, чел.	Фактическая жилищная обеспеченность, м <sup>2</sup> /чел.	Площадь жилищного фонда, на расчетный срок, м <sup>2</sup>	Население на расчетный срок, чел.	Жилищная обеспеченность на расчетный срок, м <sup>2</sup> /чел.
	Индивидуальные жилые дома	Многоквартирные жилые дома					
п.Солнечный	21514	8414,1	1274	23	210000	6000	35
п.Нагорный	5146	3002,5	458	18	9000	300	30
п.Поляный	1000	3030,9	244	17	6000	200	30
п. Сагаусты	4464	-	117	38	3000	100	30
132 км.ЮУЖД	302,5	-	27	11	980	28	35
Солнечное СП	32426,5	14447,5	2120	22	228980	6628	35

Мероприятия по территориальному развитию населенных пунктов, в том числе путем изменения границ населенных пунктов, предусмотрены в отношении п. Солнечный, п. Поляный, п. Сагаусты.

При анализе фактических показателей площади, занятой жилой застройкой, жилищного фонда и плотности населения выявлено, что средняя плотность населения по сельскому поселению составляет: 2074 чел / (224,55 га (территория индивидуальной жилой застройки) + 11,25 га (территория многоквартирной жилой застройки)), итого = 2074/(224,55+11,25)=8,80 чел./га. При этом,

плотность населения по типологии жилого фонда исходя из количества жилого фонда и средней жилищной обеспеченности, составляет:

1) Расчетная плотность населения на территории индивидуальной жилой застройки:

Расчетный показатель количества человек проживающих на территории индивидуальной жилой застройки:

$$32426,5/22=1474 \text{ чел.}, \text{ где:}$$

- 32426,5 - м<sup>2</sup> жилого фонда индивидуальной жилой застройки;

22 - м<sup>2</sup>/чел. средняя жилищная обеспеченность

Таким образом, расчетная плотность населения на территории существующей индивидуальной жилой застройки составляет:

$$1474/224,55=6,56 \text{ чел./га.}$$

2) Расчетная плотность населения на территории многоквартирной жилой застройки:

Расчетный показатель проживающих на территории многоквартирной жилой застройки:

$$2074-1474=600 \text{ чел.}, \text{ где:}$$

- 2074 – количество человек, проживающих на территории сельского поселения

- 1474 – расчетное количество человек, проживающих на территории индивидуальной жилой застройки.

Таким образом, расчетная плотность населения на территории существующей многоквартирной жилой застройки составляет:

$$600/11,37=53 \text{ чел./га.}$$

Общий прирост населения, планируемый на территории сельского поселения в соответствии с решениями схемы территориального планирования Сосновского муниципального района, составляет:

$$6600-2074=4526 \text{ чел.},$$

где 6600 – количество жителей на расчетный срок по схеме территориального планирования Сосновского муниципального района;

- 2074 – фактическое население сельского поселения.

В целях обеспечения градостроительного развития территории сельского поселения генеральным планом предусмотрено включение в границы населенных пунктов земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства общей площадью 264,93 га. Таким образом, плотность населения на территории планируемой индивидуальной жилой застройки составляет:

$$4526/264,93=17 \text{ чел./га.}, \text{ где:}$$

- 4526 – количество планируемого населения (чел.);

- 264,93 – количество территории, планируемой под застройку индивидуальными жилыми домами (га).

Низкая плотность населения в Солнечном СП фактически обусловлена агломерационными процессами, которые выражаются в приобретении, как правило, второго жилья без постоянной регистрации жителями г. Челябинска.

Земельный участок с кадастровым номером 74:19:0403001:73 предусмотрен к включению в границы п. Солнечный в связи с фактически установленной категорией «Земли населенных пунктов» по данным ЕГРН. Данный земельный участок непосредственно примыкает к территории водного объекта р. Миас, таким образом, при застройке данного участка, необходимо учитывать природоохранные и планировочные ограничения, установленные законодательством РФ: границы береговой и прибрежной защитной полосы, а также границы водоохранной зоны и иные ограничения в соответствии с действующим законодательством.

Обеспечение планируемой застройки инженерными коммуникациями предлагается осуществлять от сложившихся систем инженерного обеспечения п. Солнечный. Минимальный уровень гарантированного обслуживания населения социально значимыми объектами обеспечивается мероприятиями генерального плана по размещению соответствующих объектов в границах территории п. Солнечный, расположение которых предусмотрено в пределах максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

## 1.1.5. Система культурно-бытового и социального обслуживания

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие учреждений обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

На территории Солнечного СП объекты культурно-бытового и социального обслуживания в основном расположены в п. Солнечный, а в населенном пункте 132 км. ЮУЖД объекты культурно-бытового и социального обслуживания полностью отсутствуют. Распределение объектов культурно-бытового и социального обслуживания по населенным пунктам Солнечного СП, а также характеристики их фактического состояния приведены в таблице 1.7.

Таблица 1.7

**Распределение объектов культурно-бытового и социального обслуживания на территории Солнечного СП**

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта	Значение объекта
<b>Объекты образования</b>				
Детский сад	п. Солнечный ул. Гагарина 30	удовлетворительное	74/69 вместимость по проекту/фактически	Местного (районного) значения
Общеобразовательная школа	п. Солнечный ул. Мира 13	удовлетворительное	775/262 вместимость по проекту/фактически	Местного (районного) значения
Общеобразовательная школа (группа дошкольного образования при школе)	п. Солнечный, ул. Мира 13	удовлетворительное	50/48 вместимость по проекту/фактически	Местного (районного) значения
<b>Объекты спорта и физической культуры</b>				
Спортзал при школе	п. Солнечный ул. Мира 13	Капитальный ремонт в 2019г.	146,2 м2	Местного (районного) значения
Хоккейный корт при школе	п. Солнечный ул. Мира 13	удовлетворительное	1640 м2	Местного (районного) значения
Стадион при школе	п. Солнечный ул. Мира 13	удовлетворительное	3109,6 м2	Местного (районного) значения
Спортивная площадка	п. Поляный	-	-	Местного значения поселения
Спортивная площадка	рядом с д.6 по ул. Центральная, п. Сагаусты	-	-	Местного значения поселения
<b>Объекты культуры</b>				
Сельский Дом культуры	п. Солнечный ул. Гагарина 19	хорошее	200 мест/849,5 м2	Местного (районного) значения
Библиотека	п. Солнечный ул. Гагарина 19	хорошее	7120 ед. хранения	Местного (районного) значения

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта	Значение объекта
ДШИ	п. Солнечный ул. Мира 13	удовлетворительное	60 учащихся	Местного (районного) значения
<b>Объекты здравоохранения</b>				
Врачебная амбулатория	п. Солнечный ул. Набережная 42	хорошее	75 пос./в смену	Регионального значения
Аптечный пункт	п. Солнечный ул. Гагарина 21	хорошее	40 м2	Иного значения
ФАП	п. Нагорный ул. Российская 1	удовлетворительное	90 м2	Регионального значения
<b>Отделения связи</b>				
Отделение почтовой связи	456516 Челябинская область, Сосновский район, п. Солнечный, ул. Гагарина, д. 21	Помещение в многоквартирном доме площадью 48,5 кв.м.	1 отделение	Федерального значения
<b>Объекты торговли</b>				
Магазин	п. Солнечный ул. Гагарина, 11	продуктовый	40,9 м2 торговой площади	Иного значения
Магазин	п. Солнечный ул. Гагарина, 11	продуктовый	67,4 м2 торговой площади	Иного значения
Магазин	п. Солнечный Ул. Гагарина, 11	продуктовый	143,0 м2 торговой площади	Иного значения
Магазин	п. Солнечный ул. Гагарина, 11	продуктовый	140,0 м2 торговой площади	Иного значения
Магазин	п. Солнечный ул. Гагарина, 11	хозяйственный	105,2 м2 торговой площади	Иного значения
Магазин	п. Солнечный ул. Гагарина, 23А	продуктовый	54,0 м2 торговой площади	Иного значения
Павильон	п. Солнечный ул. Российская, 2А	продуктовый	18,0 м2 торговой площади	Иного значения
Павильон	п. Нагорный ул. Советская, 12	продуктовый	20,0 м2 торговой площади	Иного значения
Магазин	п. Нагорный ул. Советская, 10	продуктовый	80,0 м2 торговой площади	Иного значения
Магазин	п. Полянный ул. Ракетная, 2	продуктовый	82,9 м2 торговой площади	Иного значения
Магазин	п. Сагаусты ул. Центральная, 6	продуктовый	20,0 м2 торговой площади	Иного значения
<b>Объекты бытового обслуживания</b>				
Мастерская	п. Солнечный Ул. Гагарина, 11	по ремонту и пошиву одежды	1 рабочих мест	Иного значения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по улучшению системы культурно-бытового и социального обслуживания Солнечного СП путем доведения показателей обеспеченности и доступности таких объектов до нормативных значений.



Растет потребности в обеспечении объектами культурно-бытового и социального обслуживания населения Солнечного СП на первую очередь и расчетный срок реализации генерального плана приведен в таблице 1.8.

**Растет потребности в обеспечении населения Солнечного СП объектами культурно-бытового и социального обслуживания федерального значения, регионального значения, местного значения района и иного значения**

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта																		Расчетный показатель на 1000 жителей	ед. изм.	Примечания
		п. Солнечный			п. Нагорный			п. Полянны			п. Сагаусты			км. ЮУЖД 132			Итого по сельскому поселению					
		Ф	Р1	Р2	Ф	Р1	Р2	Ф	Р1	Р2	Ф	Р1	Р2	Ф	Р1	Р2	Ф	Р1	Р2			
1.		Объекты образования																				
1.1	Детские дошкольные учреждения	69	100	360	-	24	18	-	13	12	-	6	6	-	2	2	69	145	398	60	мест	-

## Том 2. Материалы по обоснованию

1.2	Общеобразовательные школы	310	134	480	-	33	24	-	17	16	-	8	8	-	2	2	310	193	530	80	мест	-
1.3	Учреждения внешнего образования	60	43	154	-	10	8	-	6	5	-	3	3	-	1	1	60	62	170	32	% от общего числа школьников	-
1.4	Межшкольное учебно-производственное предприятие	-	11	38	-	3	2	-	1	1	-	1	1	-	0	0	-	15	42	8	% от общего числа школьников	-
2.	Объекты спорта и физической культуры																					

## Том 2. Материалы по обоснованию

2.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	146	159	570	-	39	29	-	20	19	-	9	10	-	3	3	146	230	630	0,095	тыс. м2 общей площади пола на 1 чел.	-
2.2	Спортивно-досуговый комплекс	-	501	1800	-	122	90	-	65	60	-	30	30	-	8	8	-	725	1988	300	м2 общей площади пола	-
2.3	Крытые бассейны общего пользования	-	38	135	-	9	7	-	5	5	-	2	2	-	1	1	-	54	149	22,5	м2 зеркала воды	-
3.	Объекты культуры																					
3.1	Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой	-	100	360	-	24	18	-	13	12		6	6	-	2	2	-	145	398	60	м2 общей площади пола	-

## Том 2. Материалы по обоснованию

	за-стройке )																					
3.2	Клубы, дома культуры	-	334	1200	-	81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900	900	200	посетительских мест	до 0,5 тыс. чел.
		-	-	-	-	-	30	-	15	15	-	-	-	-	5	5	-	900	900	175		от 0,5 до 1,0 тыс.чел .
		200	900	900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200	-	-	150		от 1,0 до 2,0 тыс.чел .
3.3	Танцевальные площадки	-	10	36	-	2	2	-	1	1	-	1	1	-	0	0	-	15	40	6	кол-во мест	
3.4	Сельские библиотеки	-	-	-	-	2440	1800	-	1294	1200	-	-	-	163	166	-	-	6426	5166	6	кол. тыс. ед. хранения	до 1,0 тыс.чел .
		7120	2033	1500	-	-	-	-	-	-	-	496	500	-	-	-	7120	-	-	5		более 1,0 тыс.чел .
4.	Объекты здравоохранения																					

## Том 2. Материалы по обоснованию

4.1	Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по заданию	койко-мест	-	
4.2	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	-	-	-	-	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	по заданию	посещений в смену	-	
4.3	Станция скорой медицинской помощи	-	0	1	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	1	0,1	кол-во машин	-
4.4	Выдвижной пункт скорой мед. Помощи	-	0	1	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	1	0,2	кол-во машин	-

## Том 2. Материалы по обоснованию

4.5	Фельдшерско-акушерский пункт	-	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	в соответствии с техническим и регламентами	площадь территории, га	-
4.6	Аптеки	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	в соответствии с техническим и регламентами	группа	-
5.	Объекты торговли																					
5.1	Магазин продовольственных товаров	568,5	100	360	-	24	18	-	13	12	-	6	6	-	2	2	568,5	145	398	60	м2 торговой площади	-
5.2	Магазин не продовольственных товаров		134	480	-	33	24	-	17	16	-	8	8	-	2	2		193	530	80		-

## Том 2. Материалы по обоснованию

5.3	Смешанные		284	1020	100	69	51	82,9	37	34	20	17	17	-	5	5		411	1127	170		-
5.4	Рыночный комплекс	-	53	192	-	13	10	-	7	6	-	1	3	-	1	1	-	75	212	32		-
5.5	Магазин кулинарии	-	13	48	-	3	2	-	2	2	-	0	1	-	0	0	-	19	53	8		-
5.6	Предприятия общественного питания	-	83	300	-	20	15	-	11	10	-	0	5	-	1	1	-	116	331	50	кол-во мест	-
6.	Объекты бытового обслуживания																					
6.1	Предприятия бытового обслуживания	1	12	42	-	3	2	-	2	1	-	1	1	-	0	0	1	17	46	7	рабочих мест	-
6.2	Прачечные	-	100	360	-	24	18	-	13	12	-	6	6	-	2	2	-	145	398	60	кг белья в смену	-
6.3	Химчистки	-	6	21	-	1	1	-	1	1	-	0	0	-	0	0	-	8	23	3,5	кг вещей в смену	-
6.4	Баня	-	12	42	-	3	2	-	2	1	-	1	1	-	0	0	-	17	46	7	кол-во мест	-
7.	Учреждения делового управления																					



## Том 2. Материалы по обоснованию

7.1	Отделения и филиалы банков	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	2	2	1	кол-во операционных касс	на 1-2 тыс. чел.
7.2	Отделение связи	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	1	кол-во объектов	1 объект на 1-10 тыс.чел.
7.3	Организация управления (администрация)	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	1	кол-во объектов	-
8.	Предприятия жилищно-коммунального хозяйства																					
8.1	Гостиница	-	5	18	-	1	1	-	1	1	-	0	0	-	0	0	-	7	20	3	кол-во мест	-
8.2	Пункт приема вторичного сырья	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	1	1	1	кол-во объектов	на 20 тыс. чел.
8.3	Пожарное депо	-	2	6	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	2	7	1	кол-во машин	-
8.4	Крема-торий	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по заданию	по заданию	-	-	-	-	по заданию	по заданию	по заданию	кол-во объектов	-

## Том 2. Материалы по обоснованию

9. Предприятия специализированного социального обслуживания																						
9.1	Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	-	5	18	-	1	1	-	1	1	-	0	0	-	0	0	-	7	20	3	КОЛ-ВО МЕСТ	-
9.2	Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	-	47	168	-	11	8	-	6	6	-	3	3	-	1	1	-	68	186	28	КОЛ-ВО МЕСТ	-
9.3	Дом-интернат для детей инвалидов	-	3	12	-	1	1	-	0	0	-	0	0	-	0	0	-	5	13	2	КОЛ-ВО МЕСТ	-
9.4	Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	-	5	18	-	1	1	-	1	1	-	0	0	-	0	0	-	7	20	3	КОЛ-ВО МЕСТ	-

Том 2. Материалы по обоснованию

9.5	Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	кол-во центров	на 1000 детей	
9.6	Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	-	5	18	-	1	1	-	1	1	-	0	0	-	0	0	-	7	20	3	кол-во мест	-
Ф - фактическая обеспеченность																						
P1 - расчетная обеспеченность (первая очередь 2022 г.)																						
P2 - расчетная обеспеченность (расчетный срок 2032 г.)																						

Таблица 1.9

**Растет потребности в обеспечении населения Солнечного СП объектами культурно-бытового и социального обслуживания местного значения поселения**

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта																		Расчетный показатель на 1000 жителей	ед. изм.	Примечания	
		п. Солнечный			п. Нагорный			п. Полянный			п. Сагаусты			132 км. ЮУЖД			Итого по сельскому поселению						
		Ф	P1	P2	Ф	P1	P2	Ф	P1	P2	Ф	P1	P2	Ф	P1	P2	Ф	P1	P2				

## Том 2. Материалы по обоснованию

1. Объекты спорта и физической культуры																						
1.1.	Спортивные залы общего пользования	-	584	2100	-	142	105	-	76	70	-	35	35	-	9	10	-	846	2320	350	м2 общей площади пола	-
1.2.	Плоскостные сооружения	4750	3255	11700	-	793	585	-	421	390	-	193	195	-	53	54	4750	4715	12924	1950	м2 общей площади пола	-
2. Предприятия жилищно-коммунального хозяйства																						
2.1.	Жилищно-эксплуатационные организации	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	1	1	1	1	кол-во мест	на 20 тыс. чел.
2.2.	Кладбище традиционного захоронения	-	0	1,44	-	0	0,1	-	0	0,05	-	0	0	-	0	0	1,25	1	1,59	0,24	га	-
		Ф - фактическая обеспеченность																				
		P1 - расчетная обеспеченность (первая очередь 2022 г.)																				
		P2 - расчетная обеспеченность (расчетный срок 2032 г.)																				

В части решения вопросов обеспечения населенных пунктов объектами социально-гарантированного уровня обслуживания (детские дошкольные учреждения), генеральным планом определены параметры данных объектов (таблица 1.8) на основе произведенных расчетов по определению потребности в обеспечении населения в соответствии нормами обеспеченности, которые приняты в местных нормативах градостроительного проектирования Солнечного СП. Планируемые объекты социально-гарантированного уровня обслуживания населенных пунктов приведены в таблице 1.10. Данные объекты не относятся к объектам местного значения поселения, поэтому определены в рекомендательных целях.

Таблица 1.10

**Объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения планируемого обеспечения населенных пунктов социально-гарантированным уровнем обслуживания**

Номер объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта		Местоположение	Наименование функциональной зоны	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
		Наименование из нормативов поселения, программ поселения	показатель			
1.	Дошкольные образовательные организации	Дошкольные учреждения	3 объекта по 115 мест	п. Солнечный	Общественно-деловая зона	не устанавливаются

Схемой территориального планирования Сосновского муниципального района в рамках мероприятий по развитию Солнечного СП запланировано размещение объектов обслуживания муниципального значения, в соответствующих областях:

- 1) культурно-досугового назначения;
- 2) образования;
- 3) обеспечения пожарной безопасности;
- 4) транспортной инфраструктуры;
- 5) инженерной инфраструктуры.

Графической частью схемы территориального планирования Сосновского района предложены варианты размещения объектов культурно-досугового назначения, образования, физической культуры и спорта на территории сельского поселения. Генеральным планом определены места размещения и функциональные зоны исходя из значения количественных показателей, определенных текстовой частью схемы территориального планирования, характеризующих параметры планируемых объектов, а также нормативных требований к обеспечению доступности данных объектов.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий представлены в таблице 1.11.

Таблица 1.11

**Объекты культурно-бытового и социального обслуживания населения**

№ п/п	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение (поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		

1	Объекты образования						
1.1.	Дошкольные образовательные организации (объекты)	объекты, имеющие точечный вид локализации	Объекты образования и науки	мест	341	Солнечное сельское поселение	-
1.2.	Общеобразовательные организации	объекты, имеющие точечный вид локализации	объекты образования и науки	мест	352	Солнечное сельское поселение	-
2.	Учреждения культуры						
2.1.	Объекты культурно-досугового типа	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	390	Солнечное сельского поселение	-
3.	Объекты обеспечения пожарной безопасности						
3.1.	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	2	Солнечное сельское поселение	-

Мероприятия генерального плана по развитию системы культурно-бытового и социального обслуживания населения направлены на доведение до нормативных значений показателей обеспеченности соответствующими объектами населения Солнечного СП в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. Необходимые мощности планируемых объектов приведены в таблице 1.12.

Таблица 1.12

**Мероприятия генерального плана по развитию системы культурно-бытового и социального обслуживания населения Солнечного СП**

№ п/п	Наименование объекта	Необходимая мощность объекта		ед. изм.	Примечания
		2022 г.	2032 г.		
1.	Объекты спорта и физической культуры				

## Том 2. Материалы по обоснованию

1.2.	Спортивные залы общего пользования	846	2320	м2 общей площади пола	-
1.2.	Плоскостные сооружения	4715	12924	м2 общей площади пола	Следует учитывать, что существующие плоскостные сооружения имеют мощность 4750 м2
2.	Предприятия жилищно-коммунального хозяйства				
2.1.	Жилищно-эксплуатационные организации	1	1	кол-во мест	Следует учитывать, что существующие Жилищно-эксплуатационные организации имеют мощность 1 объект
2.2.	Кладбище традиционного захоронения	1	1,59	га	Следует учитывать, что в сельском поселении расположены кладбища, общей площадью 2,26 га

Программой комплексного развития социальной инфраструктуры Солнечного СП, утвержденной постановлением Администрации Солнечного СП в рамках реализации расчетных сроков, предусмотренных генеральным планом, запланировано размещение следующих объектов социального обслуживания:

Таблица 1.13

№ п/п	Наименование	Кол-во	Срок реализации
1	Реконструкция ФАП, п.Нагорный	1 шт.	2021 год
2	Строительство многофункциональных игровых и спортивных площадок на общественных и дворовых территориях поселков Солнечный, Нагорный, Полянный, Сагаусты	нет данных	2022 год
3	Строительство спортивного стадиона общего пользования с беговой дорожкой, многофункциональными спортивными площадками для игры в баскетбол, волейбол и пр., п. Солнечный	1 объект	2024 год

При размещении учреждений культурно-бытового и социального обслуживания необходимо учитывать нормативные параметры доступности таких объектов для населения сельского поселения, установленные местными нормативами градостроительного проектирования.

## 1.1.6. Экономический потенциал

Экономика сельского поселения в настоящее время представлена сельскохозяйственным предприятием и предприятием коммунально-складского хозяйства.

Таблица 1.14

Предприятие	Адрес	Вид деятельности (основной по ОКВЭД)/ производимой продукции	Штат, человек

ООО АФ «Солнечный»	п. Солнечный, ул. Гагарина, 17	производство мо-лока	12
--------------------	--------------------------------	----------------------	----

## Предприятия коммунально-складского хозяйства

Таблица 1.15

Предприятие	Адрес	Вид деятельности (основной по ОКВЭД)/ производимой продукции	Штат, человек
Картофелехранилище, 0,9 га	п. Солнечный, ул. Гагарина (между д.21 и д.23А)	-	1

На территории Солнечного сельского поселения расположены участки недр местного значения, предоставленные в пользование:

1. Участок Малиновский, предоставленный в пользование ООО «ГеоПром» по лицензии ЧЕЛ 80268 ТР от 03.08.2011 для геологического изучения, разведки и добычи строительного песка;
2. Участок Поляновский, предоставленный в пользование ООО «ГЕОПРОМ» по лицензии ЧЕЛ 80142 ТР от 07.11.2008 для геологического изучения и добычи гравийно-песчанной смеси;
3. Месторождение Нагорное, предоставленное в пользование ООО «Нагорное» по лицензии ЧЕЛ 80292 ТЭ от 16.08.2012 для добычи песчано-гравийной смеси;
4. Месторождение Вега, предоставленное в пользование ООО «Вега» по лицензии ЧЕЛ 80602 ТЭ от 05.04.2017 для разведки и добычи строительного камня;
5. Участок Чистый 1 Западно-Сугоянского участка Сугоянского месторождения, предоставленный в пользование ООО «Тиара» по лицензии ЧЕЛ 81042 ВП от 06.09.2019 для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод.

В настоящее время на территории поселения на земельном участке 74:00:0000000:219 ведется разработка Федоровского известкового карьера. По обращениям жителей п. Сагаусты деятельность предприятия по разработке известкового карьера негативно влияет на экологическую ситуацию в населенном пункте. В этой связи, в рамках реализации решений генерального плана необходимо произвести инструментальное исследование на предмет выявления факторов, ухудшающих экологическую обстановку в п. Сагаусты, путем нарушения санитарного законодательства Российской Федерации предприятием, которое осуществляет разработку Федоровского известкового карьера. В случае, если в результате инструментального исследования факт нарушения законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства, подтвердится, то необходимо оказать правовое воздействие на работу предприятия в целях приведения его деятельности в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

В целях более сбалансированного, комплексного градостроительного и социально-экономического развития территории Солнечного сельского поселения генеральным планом предусмотрен перевод земельных участков: 74:19:0401004:331, 74:19:0000000:1689, 74:19:0401004:25, 74:19:0401002:10, 74:19:0401002:11, 74:19:0401002:48 из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в связи с планируемым изменением их целевого назначения для размещения объектов экономики поселения, в том числе для геологического изучения и добычи песка на Поляновском месторождении.



## 1.1.7. Объекты транспортной инфраструктуры

Комплексный подход к решению транспортных проблем посёлка предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания населения.

Генеральным планом предусмотрена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающая удобные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями системы расселения, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Планировочные и технические решения улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

Улично-дорожная сеть представляет собой часть территории, ограниченной красными линиями и предназначенной для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Чтобы обеспечить комфортное проживание жителей как в центральных, так и в отдаленных районах поселения необходимо увеличивать и совершенствовать улично-дорожную сеть.

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

Основным видом транспорта в Солнечного СП является автомобильный транспорт.

**Автомобильный транспорт**

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры Солнечного СП. Они связывают территорию Солнечного СП с соседними территориями, обеспечивают жизнедеятельность сельского поселения, во многом определяют возможности развития, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач в достижении устойчивого экономического роста Солнечного СП, повышении конкурентоспособности местных производителей и улучшении качества жизни населения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования поселения, расположенных на территории Солнечного СП, отражен в таблице 1.16.

Таблица 1.16

**Перечень автомобильных дорог общего пользования поселения, расположенных на территории Солнечного СП**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование улиц	Протяженность м	Идентификационный номер
1	Поселок Солнечный	Улица Садовая	1500	75 252 850 ОП МП-001
2		Улица Мира	1000	75 252 850 ОП МП-002
3		Улица Гагарина	1500	75 252 850 ОП МП-003
4		Улица Российская	870	75 252 850 ОП МП-004
5		Улица Набережная	900	75 252 850 ОП МП-005
6		Переулок Первомайский	360	75 252 850 ОП МП-006
7		Улица Солнечная	200	75 252 850 ОП МП-007
8		Улица Зелёная	500	75 252 850 ОП МП-008
9		Улица Миасская	250	75 252 850 ОП МП-009
10		Улица Клубничная	250	75 252 850 ОП МП-010

11		Улица Малиновая	300	75 252 850 ОП МП-011
12		Переулок Уральский	320	75 252 850 ОП МП-012
13		Переулок Российский	250	75 252 850 ОП МП-013
14		Переулок Мира	200	75 252 850 ОП МП-014
15		Переулок Садовый	200	75 252 850 ОП МП-015
16		Переулок Железнодорожный	200	75 252 850 ОП МП-016
17	Поселок Нагорный	Подъезд к поселку Нагорный	600	75 252 850 ОП МП-021
18		Улица Советская	500	75 252 850 ОП МП-022
19		Улица Урожайная	500	75 252 850 ОП МП-023
20		Улица Луговая	300	75 252 850 ОП МП-024
21		Улица Российская	350	75 252 850 ОП МП-025
22		Подъезд к 132 км ЮУЖД	1000	75 252 850 ОП МП-026
23	Поселок Полянный	Подъезд к поселку Полянный	2700	75 252 850 ОП МП-031
24		Улица Ракетная	700	75 252 850 ОП МП-032
25	Поселок Сагаусты	Улица Нижняя	800	75 252 850 ОП МП-041
26		Улица Центральная	550	75 252 850 ОП МП-042
27		Улица Лесная	500	75 252 850 ОП МП-043
28		Улица Дружбы	500	75 252 850 ОП МП-044
29		Улица Молодежная	500	75 252 850 ОП МП-045
30		Улица Раздольная	500	75 252 850 ОП МП-046
31		Улица Пионерская	500	75 252 850 ОП МП-047

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения района, расположенных на территории Солнечного СП, отражен в таблице 1.17.

Таблица 1.17

**Перечень автомобильных дорог общего пользования районного значения района, расположенных на территории Солнечного СП**

№ п/п	Местоположение автомобильной дороги	Протяженность, километров	Идентификационный номер	Размер придорожной полосы, м
1	от автодороги Вахрушево города Копейска – Долгодеревенское (74 ОП РЗ 75К -138) до п. Нагорный	2,7	75 252 850 ОП МР-034	50
2	от автодороги Вахрушево города Копейска – Долгодеревенское (74 ОП РЗ 75К -138) до п. Нагорный	0,56	75 252 850 ОП МР-035	50
3	от п. Солнечный до п. Сагаусты	0,56	75 252 850 ОП МР-036	50

Таблица 1.18

**Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального значения, расположенных на территории Солнечного СП, по утвержденному Правительством Челябинской области от 26.03.2019 г. № 122-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года»**

№ п/п	Местоположение автомобильной дороги	Протяженность, километров	Идентификационный номер	Размер придорожной полосы, м
1	Вахрушево города Копейска – Долгодеревянское (II Категория)	14,731	74 ОП РЗ 75К-138	75
2	Солнечный – автодорога Вахрушево города Копейска – Долгодеревенское (IV Категория)	1,52	74 ОП РЗ 75К-416	50
3	Полянный – автодорога Вахрушево города Копейска – Долгодеревенское (IV Категория)	2,680	74 ОП РЗ 75К-419	50

Действующие маршруты:

1. Маршрут №192: п.Солнечный- п.Нагорный- п.Полянный- районный центр- г.Челябинск, и в обратном направлении.

2. Маршрут №130: п.Солнечный- Аэропорт- г.Челябинск, и в обратном направлении.

Генеральным планам предусматривается сохранение сложившейся уличной сети, исключение движения грузового транспорта по жилым улицам, сохранения в общественном центре пешеходной зоны, а также создания условий для удобного передвижения инвалидов.

Транспортная сеть подразделяется на автомобильные дороги регионального значения, местного значения района и местного значения поселения.

К расчетному сроку предусматривается строительство на территории поселения автомобильных дорог местного значения района. Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов транспортной инфраструктуры муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов представлены в таблице 1.19.

**Таблица 1.19**

**Объекты транспортной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение (поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
1.	Автодорога общего пользования местного значения «Полянный — а/д Лазурное-Дубровка	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	2,88	Солнечное СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом

### 1.1.8. Объекты инженерной инфраструктуры

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
- развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
- размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
- обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

#### **Водоснабжение**

Источником водоснабжения абонентов Солнечного сельского поселения являются подземные артезианские воды.

Все объекты централизованных систем водоснабжения являются муниципальной собственностью поселения. В настоящее время обслуживание систем водоснабжения Солнечного сельского поселения производят МУП ЖКХ «Солнечное» - п. Солнечный и п. Нагорный, п. Полянный. В п. Сагаусты нет централизованной системы водоснабжения, поэтому водоснабжение осуществляется за счет частных колодцев и скважин.

Общая протяженность водопроводных сетей 7,34 км.

На территории Солнечного сельского поселения функционирует 3 системы централизованного водоснабжения, зоны действия которых определяются в зависимости от расположения и количества подключенных абонентов в границах населенного пункта.

Для целей противопожарного водоснабжения на территории Солнечного СП имеются пожарные гидранты, забор воды производится из водопроводной сети насосами.

Система диспетчерского контроля и регулирования параметров водоснабжения не внедрена. Наблюдается низкий уровень автоматизации водозаборных сооружений.

#### **Система водоснабжения п. Солнечный**

На территории п. Солнечный функционирует централизованная система водоснабжения.

Водоснабжение абонентов поселка осуществляется по магистральному водопроводу Ø150-100 от артезианской скважины, расположенной в п. Сагаусты. Водовод от скважины до водонапорной башни заменён на новый в 2013 году, диаметр труб 150 мм, материал - полиэтилен. Распределительные сети выполнены из труб диаметром 25-50 мм.

Материал существующих труб, отходящих от башни – сталь, чугун. Водопроводные сети введены в эксплуатацию более 30 лет назад. Общая протяжённость сетей 5,8 км.

В основном используется подземная бесканальная прокладка водопроводных сетей.

Запорная, регулирующая и предохранительная трубопроводная арматура установлена в колодцах (камерах).

При обжатии труб грунтом перед фланцевой чугунной арматурой применяются подвижные стыковые соединения (удлиненный раструб, муфту и др.). Компенсаторы и подвижные стыковые соединения при подземной прокладке трубопроводов расположены в колодцах.

Вода в скважинах – пресная. Результаты лабораторных испытаний качества хоз-питьевой воды соответствуют гигиеническим требованиям СанПиН.

Для подачи воды потребителям в скважине установлен погружной насос Wilo. Последняя замена насоса проводилась в 2012 году. Основные характеристики артезианской скважины указаны в таблице 1.20

Таблица 1.20

**Основные характеристики артезианской скважины**

№	Насосная станция	Марка насоса	Кол-во насосов	Ввод в эксплуатацию	Номинальный напор, м.в.ст.	Номинальная подача, м <sup>3</sup> /ч	Глубина скважины, м
1	п. Солнечный	Wilo TWU 6 (5,5 кВт)	1	1970 г.	-	-	30

В системе водоснабжения после насосной станции установлена одна водонапорная башня (V = 15 м<sup>3</sup>), которая находится в аварийном состоянии и нуждается в капитальном ремонте.

Повысительных насосных станций в существующей системе не используется.

Аварии на водопроводных сетях происходят регулярно с интенсивностью примерно 3 -5 раз в месяц.

Для потребителей, у которых отсутствует централизованное водоснабжение, водозабор осуществляется от колонок, либо шахтных колодцев.

Существующие технические и технологические проблемы, возникающие при водоснабжении: частая поломка насосов (замена 1 раз в год) из-за содержания песка и глины в воде, многочисленные аварии на сетях, коррозия труб, водонапорная башня находится в аварийном состоянии. Износ сетей составляет примерно 90%. Требуется глобальная реконструкция.

**Система водоснабжения п. Нагорный**

На территории п. Нагорный функционирует централизованная система водоснабжения.

Водоснабжение абонентов поселка осуществляется по магистральному водопроводу Ø100 от одной артезианской скважины. Материал существующих труб, отходящих от водозабора – сталь. Водопроводные сети введены в эксплуатацию более 20 лет назад. Общая протяжённость сетей ≈ 1,6 км.

Для подачи воды потребителям в скважине установлен погружной насос Wilo. Последняя замена насоса проводилась в 2013 году.

Основные характеристики артезианской скважины указаны в таблице 1.21

Таблица 1.21

**Основные характеристики артезианской скважины**

№	Насосная станция	Марка насоса	Кол-во насосов	Ввод в эксплуатацию	Номинальный напор, м.в.ст.	Номинальная подача, м <sup>3</sup> /ч	Глубина скважины, м
1	п. Нагорный	Wilo TWU 6 (5,5 кВт)	1	1970 г.	-	-	82

В системе водоснабжения после насосной станции предусмотрена одна водонапорная башня (V=15 м<sup>3</sup>), которая находится в аварийном состоянии и нуждается в капитальном ремонте.

Существующие технические и технологические проблемы, возникающие при водоснабжении: частая поломка насосов из-за содержания песка и глины в воде, многочисленные аварии на

водопроводных сетях, значительный износ водовода, водонапорная башня находится в нерабочем состоянии.

### Система водоснабжения п. Полянный

Водоснабжение населенного пункта осуществляется централизованно по магистральному водопроводу Ø63, из артезианской скважины. Существующие водопроводные сети проложены из пластиковых труб. Общая протяжённость сетей  $\approx 0,7$  км.

Из двух скважин п. Полянный одна находится в аварийном состоянии и не эксплуатируется.

В системе водоснабжения после артезианской скважины предусмотрена одна водонапорная башня. Оборудование автоматизации (управление и контроль) водоснабжения не установлено.

Вода в скважине пресная, по качеству соответствует гигиеническим требованиям СанПиН.

Основные характеристики артезианской скважины приведены в таблице 1.22

Таблица 1.22

#### Основные характеристики артезианской скважины

№	Место нахождения	Год ввода в экспл.	Глубина залегания, м	Характеристики насосного оборудования		
				Установленные насосы (марка)	Характеристики (напор, расход)	Год установки
1	п. Полянный	1970	45	ЭЦВ 6-10-80	80 м.в.ст. 10 м <sup>3</sup> /ч	2010

После скважины предусмотрена водонапорная башня ( $V=15$  м<sup>3</sup>), бак которой находится в аварийном состоянии и нуждается в капитальном ремонте.

### Система водоснабжения п. Сагаусты

В поселке Сагаусты отсутствует система централизованного водоснабжения. Водопотребление осуществляется из индивидуальных шахтных колодцев децентрализованно.

Расчет перспективного водопотребления с учётом развития населённых пунктов до 2032 года выполнен в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

Результаты расчёта водопотребления на 2032 по населённым пунктам сведены в таблицу 1.23

Таблица 1.23

#### Водопотребление на 2032 год по населённым пунктам

Структура жилой застройки	Единица измерения	Количество жителей	Удельное водопотребление на 1 жителя, л/сут	Расчётный расход воды				
				суточный			часовой	
				средний	max	min	max	min
				м <sup>3</sup> /сут			м <sup>3</sup> /час	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
<b>п. Солнечный</b>								
Жилая застройка	1 житель	6000	160	1056,0 0	1267,2 0	739,20	88,70	3,08
Поливка	1 житель	6000	50		300,00		150,0 0	
Расход воды на пожаротушение		один пожар					54	
Итого:				1056,0 0	1567,2	739,20	292,7	3,08
<b>п. Нагорный</b>								
Жилая застройка	1 житель	300	160	52,80	63,36	36,96	9,5	0,02

## Том 2. Материалы по обоснованию

Поливка	1 жи- тель	300	50		15,00		7,50	
Расход воды на пожаротушение		один пожар					36	
Итого:				52,80	78,36	36,96	53	0,02
<b>п. Полянный</b>								
Жилая застройка	1 жи- тель	200	160	35,20	42,24	24,64	7,39	0,01
Поливка	1 жи- тель	200	50		10,00		5,00	
Расход воды на пожаротушение		один пожар					36	
Итого:				35,20	52,24	24,64	48,39	0,01
<b>п. Сагаусты</b>								
Жилая застройка	1 жи- тель	100	160	17,60	21,12	12,32	4,75	0,002
Поливка	1 жи- тель	100	50		5,00		2,50	
Расход воды на пожаротушение		один пожар					36	
Итого:				17,60	26,15	12,32	43,25	0,002
<b>132 км.ЮУЖД</b>								
Жилая застройка	1 жи- тель	28	160	4,93	5,91	3,45	1,33	0,00
Поливка	1 жи- тель	28	50		1,4		0,7	
Расход воды на пожаротушение		один пожар					36	
Итого:				4,93	7,31	3,45	38,03	0,00

**Расчет.**

**Расчетный** (средний за год) суточный расход воды  $Q_{\text{сут.м}}$ , м<sup>3</sup>/сут, на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определяем по формуле:

$$Q_{\text{сут.м}} = \sum q_{\text{ж}} N_{\text{ж}} / 1000 \quad (1)$$

где:

$q_{\text{ж}}$  - удельное водопотребление, принимаемое по табл. 1 СП 31.13330.2012;

$q_{\text{ж}}$  принимаем 160 л/сут на одного человека

$N_{\text{ж}}$  - расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

Неучтенные расходы и расходы на местную промышленность принимаем дополнительно в размере 15 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта (примеч. 2 табл. 1 СП 31.13330.2012 изм.4):

$$Q'_{\text{сут.мах}} = 1,15 \cdot Q_{\text{сут.ж}} (\text{м}^3/\text{сут.}) \quad (2)$$

## Расчетные расходы воды в сутки наибольшего и наименьшего водопотребления

$$Q_{\text{сут.мах}} = K_{\text{сут.мах}} \times Q_{\text{сут.м}} \text{ (м}^3\text{/сут.)} \quad (3)$$

$$Q_{\text{сут.мин}} = K_{\text{сут.мин}} \times Q_{\text{сут.м}} \text{ (м}^3\text{/сут.)} \quad (4)$$

$K_{\text{сут.мах}}$  и  $K_{\text{сут.мин}}$  - коэффициент суточной неравномерности водопотребления определяется по п. 2.2 СП 31.13330.2012;

$K_{\text{сут.мах}}$  и  $K_{\text{сут.мин}}$  учитывает уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели

Принимаем жилую застройку сельского поселения, оборудованную внутренним водопроводом, канализацией и ванными с местными водонагревателями,

$$K_{\text{сут.мах}} = 1,2; K_{\text{сут.мин}} = 0,7;$$

Расчетные часовые расходы воды  $q_{\text{ч}}$ , м<sup>3</sup>/ч, определяем по формулам:

$$q_{\text{ч.мах}} = K_{\text{ч.мах}} \times Q_{\text{сут.мах}}/24; \text{ (м}^3\text{/час.)} \quad (5)$$

$$q_{\text{ч.мин}} = K_{\text{ч.мин}} \times Q_{\text{сут.мин}}/24; \text{ (м}^3\text{/сут.)} \quad (6)$$

Коэффициент часовой неравномерности водопотребления

$$K_{\text{чмах}} = a_{\text{мах}} * \beta_{\text{мах}} \quad (7)$$

$$K_{\text{чмин}} = a_{\text{мин}} * \beta_{\text{мин}} \quad (8)$$

где

$a$ - коэффициент, учитывающий степень благоустройства зданий, режим работы предприятий и другие местные условия, принимаемый  $a_{\text{мах}} = 1,2 - 1,4$ ;  $a_{\text{мин}} = 0,4 - 0,6$ ;  
принимаем  $a_{\text{мах}} = 1,2$ ;  $a_{\text{мин}} = 0,4$ ;

$\beta$ - коэффициент, учитывающий число обслуживаемых жителей принимаемый по табл. 2 примечание п.1 СП 31.13330.2012.

В таблицу 1.24 сведены значения коэффициента  $\beta_{\text{мах}}$  и  $\beta_{\text{мин}}$  для населённых пунктов

Таблица 1.24

№/№	Населённый пункт	Коэффициент	Число жителей (тыс. чел.)			
			до 0,1	0,2	0,3	6
	п. Солнечный,	$\beta_{\text{мах}}$				1,4
		$\beta_{\text{мин}}$				0,25
	п. Нагорный	$\beta_{\text{мах}}$			3	
		$\beta_{\text{мин}}$			0,03	
	п. Полянный	$\beta_{\text{мах}}$		3,5		
		$\beta_{\text{мин}}$		0,02		
	п. Сагаусты	$\beta_{\text{мах}}$	4,5			
		$\beta_{\text{мин}}$	0,01			
	132 км.ЮУЖД	$\beta_{\text{мах}}$	4,5			
		$\beta_{\text{мин}}$	0,01			

Расход воды на поливку территорий благоустройства зелёных насаждений домовладений.

При отсутствии данных о площадях по видам благоустройства (зеленые насаждения, проезды и т.п.) удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя следует принимать по табл. 3, примечание п.1 СП 31.13330.2012.

Расчёт воды на поливку территории благоустройства поселений и зелёных насаждений домовладений определяется из расчета 50 л/чел.сут:



$$Q_{\text{пол}} = 50 \cdot N_{\text{ж}} / 1000 \text{ (л/сут)} \quad (9)$$

Принимаем, что полив может производиться с 6.00 до 21.00 вечера. Расчетное время полива 15ч. Средний часовой расход на полив за 15ч равен:

$$Q_{\text{сред.пол}} = Q_{\text{пол}} / 15 \text{ (л/час)} \quad (10)$$

Принимаем коэффициент неравномерности равный 2.

Максимальный часовой расход на полив равен:

$$Q_{\text{пол.мах.ч.}} = Q_{\text{сред.пол}} \cdot 2 \text{ (л/час)} \quad (11)$$

Поливка учитывается в расчете максимального часового расхода водопотребления  
Максимальный общий часовой расход воды:

$$Q_{\text{ч.расч.}} = q_{\text{ч.мах}} + Q_{\text{пол.мах.ч}} \text{ (л/час)} \quad (12)$$

Общий максимальный суточный расход воды составит, м<sup>3</sup>/сут:

$$Q_{\text{мах.сут.общ.}} = Q_{\text{сут.мах}} + Q_{\text{сут.полив}} \text{ (м}^3\text{/сут)} \quad (13)$$

Среднечасовой расход в максимальные сутки

$$Q_{\text{ср.ч.расч.}} = Q_{\text{мах.сут.общ.}} / 24 \text{ (м}^3\text{/ч)} \quad (14)$$

Расчёт расхода водопотребления на пожаротушение в населенном пункте:

Для тушения пожаров в жилых и общественных зданиях населённых пунктов, а также на промышленных предприятиях вода забирается из системы водоснабжения. Поэтому при проектировании системы водоснабжения необходимо предусмотреть соответствующие расходы.

Нормы расхода воды на наружное пожаротушение определяются СП8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»

Пункт.5.1, табл.1 СП8.13130.2009 определяет требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расход воды на наружное пожаротушение.

Населённые пункты Солнечного сельского поселения в расчётах расхода водопотребления на пожаротушение рассматриваются единой противопожарной системой.

Число жителей в поселении к 2032 г. ожидается 6628 человек

- на наружное пожаротушение в п. Солнечный -15 л/с в остальных населенных пунктах 10 л/с (согласно п.5.1, табл.1 СП8.13130.2009);
- на наружное пожаротушение Культурно-досугового центра -25л/с (согласно п.5.2, табл.2 СП8.13130.2009)
- на внутреннее пожаротушение Культурно-досугового центра -2х2,5 л/с (согласно п.4.1.1 табл.1 СП10.13130.2009)

Расход воды на объектах коммунально-бытового и социального обслуживания определены на основании пункта 5.2 «Расчетные расходы воды и тепла» и таблицы А2 СП30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»

**Таблица 1.25**

**Водопотребление на 2032 год**

Наименование объекта	Структура жилой застройки	Расчётный расход воды				
		суточный			часовой	
		средний	max	min	max	min

1.	2.	м <sup>3</sup> /сут			м <sup>3</sup> /час	
		3.	4.	5.	6.	7.
<b>Солнечное сельское поселение</b>						
	<b>жилищно-гражданская застройка</b>	1166,53	1731,23	816,57	331,38	3,11
	<b>промышленные и общественные объекты</b>	513,25	615,62	359,08	129,57	5,96
	<b>Итого</b>	1679,77	2346,85	1175,64	460,95	9,07

Общий максимальный часовой расход по Солнечному СП произведён из расчёта одного пожара на всё поселение с расходом 54 л/час.

### Водоотведение

В настоящее время централизованная система канализации функционирует на территории п. Солнечный, п. Нагорный и п. Полянный. Водоотведение п. Солнечный осуществляется на пруды-отстойники, расположенные недалеко от р. Миасс с южной стороны посёлка. ОСК п. Полянный (расположены в лесу, с западной стороны посёлка) и п. Нагорный (расположены недалеко от железной дороги) также являются прудами-отстойниками. П. Сагаусты оборудован индивидуальными выгребными ямами и надводными туалетами.

Все объекты централизованных систем водоотведения являются муниципальной собственностью поселения.

Отвод сточных вод во всех населённых пунктах производится по самотечному коллектору без использования канализационных насосных станций.

В п. Солнечный имеется напорный коллектор и канализационная насосная станция, которая в настоящее время находится в аварийном состоянии и не функционирует.

Бесхозяйных канализационных сетей на территории Солнечного сельского поселения не выявлено.

Общая протяжённость сетей водоотведения составляет 7000 м.

Система коммерческого учета сточных вод отсутствует.

Основными задачами перспективного развития систем водоотведения являются:

- обеспечение водонепроницаемыми выгребами на ближайшую перспективу всех объектов, расположенных в зонах перспективной санитарной охраны питьевых источников;
- реконструкция канализационных сетей с заменой изношенных участков;
- дальнейшее строительство наружных сетей для подключения вновь вводимых объектов к централизованной системе канализации для отвода хозяйственно-бытовых стоков;
- замена чугунных труб на пластиковые в п. Полянный;
- замена канализационной насосной станции п. Солнечный.

Результаты расчёта водоотведения на 2032 по населённым пунктам сведены в таблицу 1.26

**Таблица 1.26**

### **Водоотведение на 2032 по населённым пунктам**

Структура жилой застройки	Единица измерения	Количество жителей	Удельное водопотребление на 1 жителя, л/сут	Расчётный приём воды				
				суточный			часовой	
				средний	max	min	max	min
				м <sup>3</sup> /сут			м <sup>3</sup> /час	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
<b>п. Солнечный</b>								

## Том 2. Материалы по обоснованию

Жилая застройка	за- 1 жи- тель	6000	160	1056,0 0	1267,2 0	739,20	88,70	3,08
Итого:				1056,0 0	1267,2 0	739,20	88,70	3,08
<b>п. Нагорный</b>								
Жилая застройка	за- 1 жи- тель	300	160	52,80	63,36	36,96	9,50	0,02
Итого:				52,80	63,36	36,96	9,50	0,02
<b>п. Полянный</b>								
Жилая застройка	за- 1 жи- тель	200	160	35,20	42,24	24,64	7,39	0,01
Итого:				35,20	42,24	24,64	7,39	0,01
<b>п. Сагаусты</b>								
Жилая застройка	за- 1 жи- тель	100	160	17,60	21,12	12,32	4,75	0,00
Итого:				17,60	21,12	12,32	4,75	0,00
<b>132 км.ЮУЖД</b>								
Жилая застройка	за- 1 жи- тель	28	160	4,93	5,91	3,45	1,33	0,00
Итого:				4,93	5,91	3,45	1,33	0,00

Отвод воды на объектах коммунально-бытового и социального обслуживания определен на основании пункта 8 «Расчетные расходы воды и тепла» СП30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 1.27

**Водоотведение на 2032 год**

Наименование объекта	Структура жилой застройки	Расчётный приём воды				
		суточный			часовой	
		сред- ний	max	min	max	min
		м <sup>3</sup> /сут			м <sup>3</sup> /час	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>Солнечное сельское поселение</b>						
	<b>жилищно-гражданская застройка</b>	1166,53	1399,83	816,57	111,68	3,11
	<b>промышленные и общественные объекты</b>	513,25	615,62	359,08	129,57	5,96
	<b>Итого</b>	1679,77	2015,45	1175,64	241,25	9,07

Для отвода сточных вод от существующих и планируемых объектов капитального строительства Солнечного сельского поселения, требуется реконструкция и расширение канализационных сетей, а также установка очистных сооружений в п. Солнечный с проектной мощностью утилизации сточных вод.

**Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей Солнечного сельского поселения, входящей в Сосновский муниципальный район, осуществляется от распределительных сетей филиала ОАО «МРСК Урал» - от ПС «Лазурная».

На территории Солнечного сельского поселения расположено 11 трансформаторных подстанций:

- в п. Солнечном - 5 подстанций мощностью 1350 кВА, протяженность линий электропередач- 6810 м;
  - в п. Нагорный - 2 подстанции мощностью 500 кВА
  - в п. Полянный - 2 подстанции мощностью 360 кВА
- протяженность линий электропередач в п.Нагорный и в п. Полянный -7660м;
- в п. Сагаусты- 2 подстанции мощностью 320 кВА, протяженность линий электропередач-2000м.

Общая протяженность линий электропередач по территории Солнечного сельского поселения - 14472 м.

Расчетная электрическая нагрузка перспективного жилищно-гражданского строительства определена в соответствии с требованиями СП 31-110-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Результаты расчёта нагрузок электроснабжения жилищно-гражданского строительства на 2033 по населённым пунктам сведены в таблицу 1.28

Таблица 1.28

**Электроснабжение на 2032 по населённым пунктам на шинах 0,4 кВ ТП**

№/№	Наименование потребителя	Расчётная величина строительной планировки	Удельная расчетная электрическая нагрузка $P_{уд}$	Расчетная нагрузка $P_p$ , кВт	$\cos\varphi$	Расчетная мощность, $S_p$ , кВА	Коэффициенты участия в максимуме нагрузки	Часовой максимум мощности, $S_p$ , кВА
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
				3*4 /1000		5/6		
<b>п. Солнечный</b>								
	Жилая застройка	210000	15,8 Вт/м <sup>2</sup>	3318	0,96	3456,25	0,9	3110,63
	Наружное уличное освещение с газоразрядными лампами	20500	8 Вт/м	164	0,96	170,83	0,9	153,75
	<b>Итого:</b>			3482		3 627,08		3 264,38
<b>п. Нагорный</b>								
	Жилая застройка	9000	15,8 Вт/м <sup>2</sup>	142,2	0,96	148,13	0,9	133,31
	Наружное уличное освещение с газоразрядными лампами	2400	8 Вт/м	19,2	0,85	20	0,9	18,00
	<b>Итого:</b>			161,4		168,13		151,31
<b>п. Полянный</b>								
	Жилая застройка	6000	15,8 Вт/м <sup>2</sup>	94,80	0,96	98,75	0,9	88,88

	Наружное уличное освещение с газоразрядными лампами	1100	8	8,80	0,85	9,17	0,90	8,25
	<b>Итого:</b>			103,60		107,92		97,13
<b>п. Сагаусты</b>								
	Жилая застройка	30000	15,8 Вт/м <sup>2</sup>	474,00	0,96	493,75	0,9	444,38
	Наружное уличное освещение с газоразрядными лампами	3350	8 Вт/м	26,80	0,85	27,92	0,9	25,13
	<b>Итого:</b>			500,80		521,67		469,50
<b>132 км.ЮУЖД</b>								
	Жилая застройка	980	15,8	15,48	0,96	16,13	0,9	14,52
	<b>Итого:</b>			15,48		16,13		14,52

Электрические нагрузки на объектах промышленных и общественных объектов определены на основании СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»

Таблица 1.29

**Электрические нагрузки на 2032 год**

№/№	Наименование потребителя	Расчетная нагрузка $P_p$ , кВт	Расчетная мощность, $S_p$ , кВА	Часовой максимум мощности, $S_p$ , кВА
1.	2.	3.	4.	5.
<b>Солнечное сельское поселение</b>				
	жилищно-гражданская застройка	4263,28	4440,92	3996,83
	промышленные и общественные объекты	14172,68	13394,04	5297,09
	<b>Итого</b>	18435,96	17834,96	9293,92

**Газоснабжение**

В настоящее время п. Солнечный, п. Нагорный и п. Сагаусты обеспечены центральным газоснабжением. п.Полянный не газифицирован, однако подготовлена проектно-сметная документация по его газификации.

Уровень газификации Солнечного сельского поселения составляет 62%

Общая протяженность наружных газопроводов составляет 66400м.

Эксплуатацию систем газораспределения и газопотребления осуществляют ООО

«Классик», Новатэк. Компании имеют договорные отношения со всеми категориями потребителей природного газа.

Потребности потребителей обеспечиваются газораспределительными станциями расположенными в п. Солнечный, п. Нагорный.

Расчетные расходы природного газа для жилищно-коммунального потребителя определены в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

В таблицах 1.30, 1.31, 1.32 приняты следующие параметры:

Таблица 1.30

	Наименование	Обозначение	Размерность	Величина
<b>Расчётные температуры</b>				
наружного воздуха	в отопительный период в холодную пятидневку	$t_o$	°С	-34
	средние в отопительный период при $t \leq 8^\circ\text{C}$	$t_{от}$	°С	-6,5
воздуха помещений	в отопительный период	$t_i$	°С	+18
	Продолжительность отопительного периода	$n_o$	сутки	218
<b>Исходные данные для расчета ГВС:</b>				
водопроводной воды	в отопительный период	$t_c$	°С	+5
	в летний период	$t_c^5$	°С	+15
Режим работы			час	24
Продолжительность работы ГВС	в отопительный период		сутки	218
	в летний период		сутки	126
<b>Нормы расхода воды на одного человека</b>				
горячее водоснабжение			л/сутки (л/час)	190 (10,5)

Таблица 1.31

$q_0$	укрупненный показатель максимального расхода теплоты на отопление и вентиляцию здания на 1 м <sup>2</sup> общей площади, при расчётной температуре наружного воздуха -25 °С для зданий, построенных после 2000 года	85 Вт/м <sup>2</sup>
$k_1$	коэффициент, учитывающий долю расхода теплоты на отопление общественных зданий; при отсутствии данных следует принимать равным	0,25
$k_2$	коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий	0,6
$q_n$	укрупненный показатель среднего расхода теплоты на горячее водоснабжение, принимаем на одного человека (Вт/ч)	320 Вт/ч,
$\beta$	коэффициент, учитывающий изменение среднего расхода воды на горячее водоснабжение в неотапливаемый период по отношению к отопительному периоду, принимаемый при отсутствии данных для жилищно-коммунального сектора	0,8
$q_{\text{пищ}}$	годовой расход тепла на приготовление пищи одному человеку (тыс ккал)	1900
$q_k$	годовой расход тепла на приготовление корма одной корове (тыс ккал)	2000
$q_c$	годовой расход тепла на приготовление корма одному поросёнку (тыс ккал)	1000
$q_{\text{п}}$	годовой расход тепла на приготовление корма птице (тыс ккал)	420
$Q^p_n$	низшая теплота сгорания условного топлива (МДж/м <sup>3</sup> ккал/м <sup>3</sup> );	34(8000)
$\eta$	КПД источников теплоснабжения	0,9

Таблица 1.32

№/№	Населённый пункт	Коэффициент часового максимума расхода газа	Число жителей (тыс. чел.)			
			до 0,1	0,2	0,3	6
1.	п. Солнечный	$k_{\max}^h$				1/2100
2.	п. Нагорный	$k_{\max}^h$			1/1800	
3.	п. Полянный	$k_{\max}^h$		1/1800		
4.	п. Сагаусты	$k_{\max}^h$	1/1800			
5.	132 км.ЮУЖД	$k_{\max}^h$	1/1800			

### Расчётная часть

Расчёт максимального расхода теплоты на отопление жилых и не жилых зданий планируемой территории, Вт (СНиП 2.04.07-86)

$$Q_{0\max} = q_0 * \sum A_1 * (1 + k_1) \text{ (Вт)} \quad (15)$$

где:

$q_0 = 85 \text{ Вт/м}^2$  - укрупненный показатель максимального расхода теплоты на отопление и вентиляцию здания на  $1 \text{ м}^2$  общей площади, при расчётной температуре наружного воздуха  $-25 \text{ }^\circ\text{C}$  для зданий построенных после 2000 года

$A_1$  площадь отапливаемого здания

Расчёт максимального расхода теплоты на вентиляцию общественных зданий Вт (СНиП 2.04.07-86)

$$Q_{v\max} = k_1 * k_2 * q_0 * A_1 \quad (16)$$

Средний расход теплоты на горячее водоснабжение населения с учетом потребления в общественных зданиях

$$Q_{hm} = q_n * m \text{ (Вт)} \quad (17)$$

Среднегодовой тепловой поток на отопление жилых и не жилых зданий составляет,

$$Q_{om} = Q_{0\max} * (t_i - t_{от}) / (t_i - t_o) \text{ (МВт)} \quad (18)$$

Среднегодовой тепловой поток на вентиляцию не жилых зданий составляет

$$Q_{vm} = Q_{v\max} * (t_i - t_{от}) / (t_i - t_o) \text{ (МВт)} \quad (19)$$

Средний тепловой поток, Вт, на горячее водоснабжение жилых районов населенных пунктов в неотапливаемый период следует определять по формуле:

$$Q_{hm}^5 = Q_{hm} (55 - t_c^5) * \beta / (55 - t_c) \quad (20)$$

Годовой расход тепла на отопление

$$Q_{oy} = Q_{om} * n_0 \text{ (МВт*час/год)} \quad (21)$$

$$n_0 = 218 * 24 = 4416 \text{ (час)}$$

Годовой расход тепла на вентиляцию

$$Q_{vy} = 3,6 * Z * Q_{vm} * n_0 \text{ (МВт*час/год)} \quad (22)$$

$Z$  - усредненное за отопительный период число часов работы системы вентиляции общественных зданий в течение суток (при отсутствии данных принимается равным **16 ч**);

$$n_0 = 218 \text{ (сут)}$$

Годовой расход тепла на горячее водоснабжение:

$$Q_{\text{гв}} = Q_{\text{гвм}} * n_0 + Q_{\text{гвм}}^5 * (n_{\text{г}} - n_0) \text{ (МВт*час/год)} \quad (23)$$

Годовой расход тепла на приготовление пищи для населения

$$Q_{\text{пищ}} = q_{\text{пищ}} * m / 860000 \text{ (МВт*час/год)} \quad (24)$$

Расходы тепла на содержание домашних животных принимаем из расчёта одна корова, два поросенка на одно хозяйство

$$Q_{\text{корм}} = (q_{\text{к}} + 2q_{\text{с}} + 3q_{\text{п}}) * n_1 / 860000 \text{ (МВт*час/год)} \quad (25)$$

Расход тепла на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера

$$Q_{\text{год}} = (Q_{\text{гв}} + Q_{\text{пищ}}) * 0,05 \text{ (МВт*час/год)} \quad (26)$$

Годовой расход теплоты

$$Q_{\text{год}} = (Q_{\text{оу}} + Q_{\text{вв}} + Q_{\text{гв}} + Q_{\text{пищ}} + Q_{\text{год предприятий}} + Q_{\text{корм}}) * 3600 \text{ (МДж)} \quad (27)$$

Годовой расход газа

$$V_{\text{год}} = Q_{\text{год}} / (Q_{\text{рн}} * \eta) \quad (28)$$

где:

$Q_{\text{рн}}$  низшая теплота сгорания условного топлива 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

$\eta$  КПД источников теплоснабжения 0,9

Максимальный расчетный часовой расход газа  $Q^{\text{h}}_{\text{д}}$ , н.м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм. Рт. Ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять как долю годового расхода по формуле

$$Q^{\text{h}}_{\text{д}} = K^{\text{h}}_{\text{max}} V_{\text{год}} \quad (29)$$

Результаты расчёта потребности газа по населённым пунктам Солнечного сельского поселения сведены в таблицу 1.33

**Таблица 1.33**

Населённый пункт	Годовой расход газа н.м <sup>3</sup> /год	Максимальный расчетный часовой расход газа н.м <sup>3</sup> /час
1.	2.	3.
п. Солнечный	4146051,61	1974,31
п. Нагорный	469499,76	260,83
п. Полянный	409669,52	227,59
п. Сагаусты	349839,29	194,36
132 км.ЮУЖД	308003,92	171,11

Отопление и горячее водоснабжение новой усадебной жилой застройки и объектов соцкультбыта предусматривается от индивидуальных отопительных газовых аппаратов и



индивидуальных встроено-пристроенных и крышных котельных. Приготовление пищи на бытовых газовых плитах.

Потребления газа на объектах промышленных и общественных объектов определены на основании СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»

Таблица 1.34

**Потребление газа на 2032 год**

№	Структура жилой застройки	Годовой расход газа н.м <sup>3</sup> /год
1.	2.	3.
<b>Солнечное сельское поселение</b>		
	<b>жилищно-гражданская застройка</b>	5683064,10
	<b>промышленные и общественные объекты</b>	131927707,66
	<b>Итого</b>	137610771,76

Максимальный расчетный часовой расход газа не определен в целом по сельскому поселению по причине присутствия неоднородных потребителей газа.

Максимальный расчетный часовой расход газа определить при рабочем проектировании сети потребления газа в каждом населённом пункте.

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Солнечного сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

В п. Солнечный централизованным теплоснабжением обеспечены бюджетные учреждения, часть населения и прочие потребители.

Теплоснабжение потребителей п. Сагаусты, п. Полянный, п. Нагорный осуществляется от индивидуальных источников тепла (печное, электрическое и газовое отопление).

Теплоснабжение потребителей осуществляется от одной газовой котельной. Котельная находится в муниципальной собственности Солнечного сельского поселения. Теплоснабжающей организацией является МУП ЖКХ «Солнечный». Проектная мощность котельной составляет 2,40 ГкВт/ч. Средний суточный расход - 6700 м<sup>3</sup>. Время выхода на рабочий режим 1ч. Котельная работает на природном газе.

Резервное электроснабжение котельной отсутствует.

Тепловые сети находятся в собственности муниципального образования «Солнечное сельское поселение». Протяженность теплотрассы 16000м. Система теплоснабжения 2-х трубная.

Циркуляция теплоносителя в тепловой сети, обеспечивается за счет двух сетей насосов. Привод насосов обеспечивается от асинхронных двигателей:

- 2 насоса (1- постоянный, 2-запасной) производительностью 300 м<sup>3</sup>/ч.

Заполнение системы теплоснабжения водой (подпитка), осуществляется за счет одного глубинного насоса.

**Связь**

На территории сельского поселения в п. Солнечный расположено отделение почтовой, обеспечивающие предоставление услуг связи на территории муниципального образования.

**Организация стока поверхностных вод**

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети дождевой канализации в населенных пунктах Солнечного сельского поселения.

В целях благоустройства планируемых территорий и улучшения общих санитарных условий предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

В основу вертикальной планировки территории положено:

- создание по улицам и проездам оптимальных продольных уклонов, обеспечивающих водоотвод с прилегающих к ним внутри микрорайонных территорий и нормальные условия для движения транспорта;
- максимальное сохранение существующих дорожных покрытий на улицах;
- производство наименьшего объема земляных работ, как по улицам, так и по внутри микрорайонным территориям при максимальном сохранении естественного рельефа.

Продольные проектируемые уклоны улиц и проездов должны приниматься в пределах нормативных.

Схема водостоков должна быть разработана для каждого населенного пункта с учетом особенностей рельефа.

Сток поверхностных вод с территорий населенных пунктов должен осуществляться путем строительства системы дождевой канализации закрытого типа со сбросом в близлежащие водоемы через очистные сооружения дождевой канализации. При необходимости устраиваются насосные станции.

Открытые водоотводные лотки подключаются к коллекторам дождевой канализации через специальные сооружения с песколловками и решетками.

Поверхностные воды с территорий промпредприятий, гаражей и прочих производственно-коммунальных объектов, входящих в состав водосборных бассейнов, перед сбросом в коллекторы дождевой канализации должны очищаться на локальных очистных сооружениях предприятий до требуемых ПДК. С территорий предприятий, не входящих в состав городских и поселковых бассейнов водосбора, водоотвод должен быть организован коллекторами промышленной ливневой канализации со сбросом через очистные сооружения предприятий.

Сведения о видах, назначении и наименованиях, планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий представлены в таблице 1.35.

Таблица 1.35

**Объекты инженерной инфраструктуры**

№ п/п	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение (поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
1.1.	Электроподстанция (ПС) Баландино 35/10 кВ (Реконструкция, перевод на 110 кВ)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	20	западнее с. Большое Баландино, Солнечное сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение
1.2.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	224	п. Полянный, Солнечное сельское поселение	охранная зона, 10,0 м

**Санитарная очистка территории**

Места расположения полигонов ТКО

ТБО вывозятся спецтранспортом на полигон. На основании территориальной схемы обращения с отходами (ТОО) Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 26.12.2018 г. №1562 (в редакции от 30.11.2020 г. №797), Сосновский муниципальный район относится к Челябинскому кластеру. Направление потоков ТКО с территории Сосновского муниципального района с 2021 года предусмотрено на мусоросортировочный комплекс и полигон ТКО в п. Полетаево Сосновского муниципального района.

На территории Солнечного сельского поселения имеются несанкционированные объекты размещения ТКО, подлежащие закрытию и рекультивации.

Нормативы накопления твердых коммунальных отходов на территории Челябинской области устанавливаются в соответствии с постановлением Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 31.08.2017 г. № 42/1. Норматив накопления твердых коммунальных отходов для жителей многоквартирных домов составляет 235,533 кг/расчетную единицу или 2,088 куб.м/расчетную единицу в расчете на одного проживающего. Норматив накопления твердых коммунальных отходов для жителей индивидуальных жилых домов составляет 188,668 кг/расчетную единицу или 1,612 куб.м/расчетную единицу в расчете на одного проживающего.

#### 1.1.9. Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в Солнечном СП осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

Таблица 1.36

#### Объекты специального назначения

Название	Адрес	Площадь, га
Кладбище	2 кладбища в п. Солнечный (одно старое)	1,2507
		1,0093
Скотомогильник	на территории поселения отсутствуют	-

Скотомогильники на территории сельского поселения отсутствуют.

#### 1.1.10. Несоответствие данных ЕГРН, документов территориального планирования с данными лесничества

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Дата регистрации права	Назначение объекта	Площадь пересечения ЗУ с территориями лесного фонда	Категория
1	74:19:0000000:10927	23.11.2012	Земли населенных пунктов - для сельскохозяйственного использования	0,75	Земли населённых пунктов
2	74:19:0403001:60	25.11.2011	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	0,14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

			телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства		телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
3	74:19:0407001:34	24.04.2014	Земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства	0,07	Земли населённых пунктов
4	74:19:0401002:48	права отсутствуют	-	0,23	Земли сельскохозяйственного назначения
5	74:19:0000000:14749	права отсутствуют	-	0,08	Земли населённых пунктов
6	74:19:0403001:47	03.06.2010	земли лесного фонда - для ведения лесного хозяйства	0,16	Земли лесного фонда
7	74:19:0403001:50	03.06.2010	земли лесного фонда - для ведения лесного хозяйства	0,08	Земли лесного фонда
8	74:19:0401003:22	24.11.2011	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства - в аренду под	0,001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

			реконструкцию автомобильной дороги		
9	74:19:0403001:61	25.11.2011	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	0,05	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
10	74:19:0407001:35	24.04.2014	Земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства	0,6	Земли населённых пунктов
11	74:19:0403001:185	17.11.2015	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для	1,57	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

			размещения полосы отвода автомобильной дороги		
12	74:19:0000000:972	04.05.2009	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - Автомобильный транспорт	0,45	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
13	74:19:0402001:14	06.06.2017	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - для размещения промышленных объектов	1,65	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
14	74:19:0403001:67	27.08.2010	земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного использования	0,14	Земли сельскохозяйственного назначения

15	74:19:0402002:14	24.11.2011	-	0,04	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16	74:19:0402002:10	04.05.2009	-	0,05	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельные участки, по которым выявлены несоответствия данных ЕГРН, документов территориального планирования с данными Долгодеревенского лесничества представлены в Приложении к Материалам по обоснованию проекта Генерального плана «Выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельные участки, по которым выявлены несоответствия данных ЕГРН, документов территориального планирования с данными Долгодеревенского лесничества».

#### *1.1.11. Объекты культурного наследия*

На территории Солнечного СП Сосновского муниципального района Челябинской области расположены следующие объекты культурного наследия федерального значения, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации:

- 1) «Большое Баландинское городище», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, 4 км юго-восточнее с. Большое Баландино, 2 км западнее пос. Солнечный, правый берег р. Миасс. Границы территории утверждены приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.03.2017 г. №35.
- 2) «Малое Баландинское городище», расположенный по адресу: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, 4 км юго-восточнее с. Большое Баландино, 2 км западнее пос. Солнечный, правый берег р. Миасс. Границы территории утверждены приказом Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области от 01.03.2017 г. №36.

Зоны охраны объектов культурного наследия не утверждены.

В соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектом историко-культурной экспертизы.

## **1.2. Выводы**

1. Расселение на территории поселения недостаточно равномерное. Основная часть населения проживает в п. Солнечный, п.Нагорный, п.Полянный.
2. Основная градостроительная деятельность развивается в п. Солнечный, п.Нагорный, п.Полянный, п. Сагаусты.
3. На территории поселения и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.
4. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.
5. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети Солнечного СП не соответствует современным требованиям.



## **2. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

Размещение объектов местного значения поселения, предусмотренных генеральным планом, обеспечит доведение до нормативных показателей обеспеченности населения сельского поселения объектами местного значения и, соответственно, улучшит качество среды проживания на территории муниципального образования.

На территории муниципального образования мероприятиями генерального плана предусмотрено размещение очистных сооружений (КОС). Размер санитарно-защитной зоны для канализационных очистных сооружений необходимо устанавливать в соответствии с требованиями таблицы 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Таким образом, исходя из максимальных расчетных значений суточного приема воды 2000 м<sup>3</sup>/сут, размер санитарно-защитной зоны составляет 100 м.

## **3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территорию Солнечного СП распространяют действие следующие документы территориального планирования *Российской Федерации*:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории Солнечного СП не запланировано размещение объектов федерального значения.

На территорию Солнечного СП распространяется действие документов территориального планирования Челябинской области:

- схема территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации), утвержденная Постановлением Правительства Челябинской области от 20.04.2016 г. № 172-П.

На территории Солнечного СП схемой территориального планирования Челябинской области размещение объектов регионального значения не предусмотрено.

#### 4. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

На территорию Солнечного СП распространяется действие документов территориального планирования Сосновского муниципального района:

- схема территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области- схема территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденная Решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 года №467.

В соответствии со схемой территориального планирования Сосновского района, на территории сельского поселения планируется размещение объектов, приведенных в таблице 4.1.

**Таблица 4.1.**

**Перечень объектов, предусмотренных СТП Сосновского района на территории Солнечного СП**

№ п/п	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение (поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Объекты образования						
1.1.	Дошкольные образовательные организации (объекты)	объекты, имеющие точечный вид локализации	Объекты образования и науки	мест	341	Солнечное сельское поселение	
1.2.	Общеобразовательные организации	объекты, имеющие точечный вид локализации	объекты образования и науки	мест	352	Солнечное сельское поселение	
2.	Учреждения культуры						
2.1.	Объекты культурно-досугового типа	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	390	Солнечное сельского поселение	-
3.	Объекты обеспечения пожарной безопасности						
3.1.	Объект обеспечения пожарной безопасности	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	2	Солнечное сельское поселение	-

4.	Объекты транспортной инфраструктуры						
4.1.	Автодорога общего пользования местного значения «Полянный — а/д Лазурное-Дубровка	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	2,88	Солнечное СП	Санитарный разрыв от автодороги — устанавливается расчетом
5.	Объекты инженерной инфраструктуры						
5.1.	Электроподстанция (ПС) Баландино 35/10 кВ (Реконструкция, перевод на 110 кВ)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	20	западнее с. Большое Баландино, Солнечное сельское поселение	Охранная зона, расчетное значение
5.2.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	224	п. Полянный, Солнечное сельское поселение	охранная зона, 10,0 м

## **5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Солнечного СП.

### **5.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны**

По группе ГО Солнечного СП – не категорирован. На территории поселения отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

#### **Расселение**

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра поселения к местам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эвакуируемых. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека.

Продовольственные склады, распределительные холодильники, базы материально-технических резервов и базы ГСМ следует размещать за пределами населенных пунктов, вдоль основных маршрутов эвакуации, вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления, вблизи мест рассредоточения населения. Данные объекты размещают, как правило, используя существующие, базисные склады снабжения. В настоящий момент такие объекты на территории поселения отсутствуют.

#### **Защита населения**

Так как Солнечного СП является некатегорированным, то население подлежит рассредоточению в границах территории поселения согласно мобилизационному плану.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 12 часов.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать 0,5м<sup>2</sup>, для хранения загрязненной уличной одежды – 0,07м<sup>2</sup>, для санитарного узла – 0,02м<sup>2</sup>. Всего на одного укрываемого рассчитывается 0,59м<sup>2</sup>.

Численность населения Солнечного СП составляет 6600 человека. Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это – 6270 чел.

В соответствии с этим, необходимость в укрытиях по типу П-5 составляет:

$$\text{по типу П-5: } 0,59\text{м}^2 \times 6270 = 3699,3 \text{ м}^2$$

Таким образом, в настоящее время на территории сельского поселения необходимо иметь 3399,3 м<sup>2</sup> укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Противорадиационные укрытия, как правило, размещают:

- в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, школ и детских садов, домов культуры и др.
- в приспособляемых 1 этажах административных зданий, школ и др.

Стоимость оборудования ПРУ рассчитывается на стадиях непосредственного проектирования ЗС ГО.

#### **Система оповещения ГО**

Основным способом оповещения и информирования населения Солнечного СП о ситуациях ГО и ЧС является передача речевой информации.

Сигналы (распоряжения) ГО в Солнечного СП передаются по радио, телевидению, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Трансляции вещательных программ приостанавливаются, речевая информация передается населению длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3 минутное краткое повторение передачи речевого сообщения, при этом передачи правительственных сообщений имеют первостепенное значение.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

- из электронного оповещения персонала объекта;
- объектовой сети радиотрансляционного вещания.

В настоящее время объектовые системы оповещения на территории Солнечного СП отсутствуют.

Проектом запланировано размещение объектов информирования и оповещения Солнечного СП.

## **5.2. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

По данным администрации на территории Солнечного СП, организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне нет. Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, Челябинской области и Сосновского района строительство категорированных объектов на территории поселения не предусматривается.

### **Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

#### *Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории Солнечного СП*

Источниками природной опасности на рассматриваемой территории являются части литосферы, гидросферы или атмосферы, в которых протекают различные природные процессы и возможно возникновение опасных природных явлений, т. е. природных явлений с уровнями воздействий, оказывающими негативное влияние на жизнедеятельность людей и состояние объектов техносферы. Природное явление - это результат протекания природных процессов. Число видов опасных природных явлений, с одной стороны, снижается по мере приспособления к ним технологий природопользования, повышения защищенности людей от действия неблагоприятных факторов, а с другой стороны, увеличивается в результате антропогенного воздействия на природную среду, по мере усложнения хозяйства, появления значимых для жизнедеятельности человека индустриальных технологий, являющихся более уязвимыми к помехам.

По виду природные явления классифицируются на:

- геофизические - землетрясения, извержения вулканов;
- геологические - оползни, сели, обвалы, осыпи, лавины, склоновый смыв, просадка лессовых пород, просадка (провал) земной поверхности в результате карста, абразия, эрозия, курумы, пыльные бури;
- морские гидрологические - тропические циклоны (тайфуны), цунами, сильное волнение (5 баллов и более), сильный тягу и в портах, ранний ледовый покров и припай, напор льдов, интенсивный дрейф льдов, непроходимый лед, обледенение судов и портовых сооружений, отрыв прибрежных льдов;
- гидрологические - высокие уровни воды, половодье, дождевые паводки, заторы и зажоры, ветровые нагоны, низкие уровни воды ранний ледостав и появление льда на судоходных водоемах и реках;
- гидрогеологические - низкие уровни грунтовых вод высокие уровни грунтовых вод;

- метеорологические - бури, ураганы, смерчи, шквалы, вертикальные вихри, крупный град, сильный дождь (ливень), сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, сильная жара, сильный туман, засуха, суховей, заморозки;

- природные пожары - лесные пожары, пожары степных и хлебных массивов, торфяные пожары, подземные пожары горючих ископаемых.

Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления

При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

Защита от подтопления должна включать в себя:

- локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

- водоотведение;

- утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

- систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками) и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает в себя дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает в себя перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

На территории населенных пунктов с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки населенных пунктов и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности: стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать русло регулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весеннего половодья и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах

энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории Солнечного СП*

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории Солнечного СП эксплуатируются котельные, трансформаторные подстанции, проложены инженерные сети и сети энергоснабжения. Основным видом экономической деятельности данной территории – сельское хозяйство и промышленность.

Все эти объекты и предприятия в процессе эксплуатации создают различные опасности техногенного характера.

Особо опасные объекты на территории Солнечного СП отсутствуют.

Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов.

Основным видом транспорта в Солнечного СП является автомобильный транспорт. По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги, которые могут представлять потенциальную опасность для жителей населенных пунктов. На автомобильных дорогах наиболее вероятно возникновение ДТП и аварийных ситуаций, в том числе при прохождении автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Существующие автодороги являются опасными объектами транспортной инфраструктуры сельского поселения:

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на транспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. А также, для пропуска опасных грузов по дорогам общего пользования, органами ГИБДД обязательно должны проверяться специальные разрешения, выдаваемые уполномоченными органами (Пр. Минтранс №179 от 04.07.2013), где устанавливаются определенные маршруты и время перевозок.

*Риск возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов*

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП.

При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара – вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
- образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
- образование избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеродистых газов могут возникнуть три основных вида аварии:

- взрывное превращение облака топливовоздушной смеси (ТВС);
- образование огненного шара;
- пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и сооружений. Затем на план объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количество жителей этих населенных пунктов.

### ***5.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности***

На территории Солнечного сельского поселения пожарную опасность представляет как горение населенных пунктов, так и травяного покрова.

Лесная растительность состоит из березовых, сосновых лесов. В возрастной структуре лесов преобладают средневозрастные насаждения.

На территории Солнечного сельского поселения пожаротушение осуществляется при помощи сил и средств подразделений пожарной охраны.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 76 о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах:

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 – 35 минут.

Также рекомендуется предусмотреть комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

В соответствии с Федеральным законом № 131, статья 14, п.9, обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

В соответствии с № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», статьей 63 первичные меры пожарной безопасности должны включать в себя:

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности муниципального образования;
- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;



- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожаротехнических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

#### Лечебно-эвакуационное обеспечение

Лечебно-эвакуационное обеспечение населения в чрезвычайных ситуациях (ЛЭО в ЧС) - часть системы медицинского обеспечения, представляющая собой комплекс своевременных, последовательно проводимых мероприятий по оказанию экстренной медицинской помощи (ЭМП) пораженным в зонах ЧС в сочетании с эвакуацией их в лечебные учреждения для последующего лечения.

Практическая реализация лечебно-эвакуационных мероприятий достигается:

- созданием повсеместно необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества:
  - заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
  - готовностью транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием;
  - координацией действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами;
  - определением пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных;
  - взаимодействием между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, полицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

В случае чрезвычайной ситуации на территории сельского поселения, медицинская помощь населению оказывается в учреждениях здравоохранения (на территории поселения расположены ФАП (п. Нагорный), Врачебная амбулатория, п. Солнечный).

#### *Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории Солнечного СП.*

Информация о расположении на территории поселения объектов пожарной охраны

Название	Адрес	Показатель
Пожарное депо	п. Солнечный, ул. Набережная 46	1 машина/330 м2
Пожарные гидранты	п. Солнечный	3 шт.
Естественный водоисточник забора воды - пруд	п. Солнечный	1 шт.
Естественный водоисточник забора воды	между п. Нагорный и п.Полянный	1 шт.

#### **Организационные решения.**

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);

- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
- достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
- применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
- устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

***Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:***

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;

- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
- территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
- на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
- на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;
- не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
- следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

#### ***Противопожарное водоснабжение***

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой, особенно близко расположенных к лесным массивам.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относятся к III категории согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в

подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;
- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

### ***Требования пожарной безопасности к пожарным депо***

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относятся к V-ому типу (пожарные депо для охраны населенных пунктов (кроме городов));

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,55 га.

### ***Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки***

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

### ***Ограничение на размещение новых объектов***

Создание новых и преобразование существующих систем расселения должно проводиться с учетом существующей техногенной опасности, природно- климатических условий, а также особенностей сложившейся сети населенных мест.

Согласно ст. 93 ФЗ №123 величина индивидуального пожарного риска в результате воздействия опасных факторов пожара на производственных объектах для людей, находящихся в селитебной зоне вблизи объектов, не должна превышать  $1,0 \cdot 10^{-8}$  в год.

При формировании систем населенных мест необходимо обеспечить снижение пожарной опасности застроек и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения. Пожароопасные и взрывоопасные объекты необходимо выносить за пределы населенных пунктов. При размещении и формировании населенных пунктов и систем населенных мест надо также учитывать размещение уже существующих подобных объектов.

Животноводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожароопасные и взрывоопасные склады и производства, очистные сооружения располагаются с подветренной стороны по отношению к населенной территории.

Территории сельских поселений, курортные зоны и места массового отдыха размещаются выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков производственных и хозяйственно-бытовых вод.

Рациональное безопасное размещение объектов производственной и социальной сфер является мощным рычагом, в значительной степени позволяющим влиять на экономическую составляющую проблемы противодействия чрезвычайным ситуациям. Это происходит потому, что рациональное размещение является одним из основных методов снижения возможного ущерба от чрезвычайных ситуаций, а также способом предотвратить некоторые чрезвычайные ситуации.

Действительно, рационально размещенный объект фактически частично или полностью выводится из зоны действия поражающих факторов потенциального источника чрезвычайной ситуации. В случае реального возникновения бедствия ему или совсем не наносится ущерб, или этот ущерб и вообще последствия воздействия бывают столь незначительными, что чрезвычайная ситуация не возникает.

Таким образом, проведенное заблаговременно мероприятие по рациональному размещению оказывается экономически эффективным. Эта эффективность могла бы быть оценена величиной предотвращенного ущерба. Чаще всего этот гипотетический предотвращенный ущерб оценивают при принятии решения на выбор места размещения - новое строительство, при обосновании переноса объекта в более безопасное место и в других случаях, предшествующих практическим мерам.

Другая составляющая рационального безопасного размещения объектов - необходимость минимизации затрат на проведение мер по размещению.

Таким образом, рациональное размещение объектов экономики и социальной сферы с точки зрения их природной и техногенной безопасности, являясь важной мерой предупреждения чрезвычайных ситуаций, одновременно выполняет роль механизма, снижающего потенциальные ущербы и в определенной степени страхующего от затрат на восстановление и перенос объектов.

## 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ

Проектом предусмотрено включение/исключение земельных участков в/из границ населенных пунктов Солнечного СП.

Таблица 7.1

### Перечень земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов Солнечного СП

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующая категория земель	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Населенный пункт, в границы которого включаются земельные участки
<b>Участки, включаемые в земли населенных пунктов</b>						
1	74:19:0403001:73	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	40 000	п. Солнечный
	-				25 111	
	Итого:				65 11	
2	74:19:0402002:199	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	сельскохозяйственное использование (для размещения промышленных объектов?)	15 439	п. Сагаусты
	74:19:0402002:188				1 919	
	Итого:				17 358	
3	74:19:0401004:571	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	1 466	п. Полянный
	74:19:0000000:149 74				1 084	
	74:19:0000000:149 75				1 125	
	74:19:0401003:44				1 000	
	-				930	
Итого:		5 605				
4	74:19:0401002:85	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	2 066	п. Полянный
	-				5693	
	Итого:				7759	
5	74:19:0000000:146 85	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	8 670	п. Полянный
	74:19:0401002:92				1 500	
	74:19:0401002:93				1 500	
	74:19:0401002:81				1 500	
	74:19:0401002:32				1 500	
	74:19:0401002:94				501	
	74:19:0401002:95				499	
	74:19:0401002:96				500	
	74:19:0401002:100				499	
74:19:0401002:101	501					

## Том 2. Материалы по обоснованию

74:19:0401002:102				500	
74:19:0401002:33				1 500	
74:19:0401002:37				1 500	
74:19:0401002:34				1 500	
74:19:0401002:35				1 500	
74:19:0000000:105 69				1 500	
74:19:0401002:31				1 500	
74:19:0401002:36				1 500	
74:19:0401002:90				1 073	
74:19:0401002:82				1 599	
74:19:0401002:62				1 500	
74:19:0401002:86				499	
74:19:0401002:87				501	
74:19:0401002:88				500	
74:19:0401002:69				1 500	
74:19:0401002:97				499	
74:19:0401002:98				501	
74:19:0401002:99				500	
74:19:0401002:72				1 500	
74:19:0401002:76				1 500	
74:19:0401002:67				1 500	
74:19:0401002:77				1 500	
74:19:0401002:91				1 500	
74:19:0401002:78				1 500	
74:19:0401002:75				1 500	
74:19:0401002:68				1 500	
74:19:0401002:46				1 500	
74:19:0401002:6				1 500	
74:19:0401002:40				1 500	
74:19:0401002:50				1 500	
74:19:0401002:64				1 500	
74:19:0401002:65				1 500	
74:19:0401002:54				1 500	
74:19:0401002:55				1 500	
74:19:0401002:56				1 500	
74:19:0401002:49				1 500	
74:19:0401002:52				1 500	
74:19:0401002:45				900	
74:19:0401002:44				900	
74:19:0401002:43				900	
74:19:0401002:42				900	
74:19:0401002:41				900	



## Том 2. Материалы по обоснованию

	74:19:0401002:89				921	
	74:19:0401002:83				1 322	
	74:19:0401002:84				1 624	
	-				35 836	
					82 046	
7	-	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	многоэтажное жилищное строительство	1 604	п. Полянный
<b>Участки, исключаемые из земель населенных пунктов</b>						
1	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	земли лесного фонда	3 115	п. Полянный
2	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	земли лесного фонда	11 389	п. Полянный
3	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	земли лесного фонда	11 984	п. Полянный
4	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	земли лесного фонда	2 866	п. Полянный
5	-	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	377	п. Полянный
6	74:19:0405003:42	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	750	п. Полянный
	74:19:0000000:158 14				750	
	Итого:				1500	
7	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	земли лесного фонда	1 727	п. Сагаусты
8	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	земли лесного фонда	1 345	п. Сагаусты
9	74:19:0407001:41	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	998	п. Сагаусты
10	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	земли лесного фонда	60 860	п. Солнечный
11	-	земли населенных пунктов	земли лесного фонда	земли лесного фонда	414	п. Солнечный
12	74:19:0403001:300	земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	1392	п. Солнечный
	74:19:0403001:301				1229	
	Итого:				2621	
<b>Примечание:</b> В столбцах таблицы «Существующая категория земель» и «Планируемая категория земель» указаны значения – «Земли населенных пунктов» для земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов по фактически установленной категории на период подготовки проекта внесения изменений.						

### 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Солнечного СП исторические поселения федерального и регионального значения отсутствуют.

## 9. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>Территория</b>			
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	5373,77	5373,77
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)			
2.1.	п.Солнечный	га	413,53	413,62
2.2.	п.Нагорный	га	103,13	103,13
2.3.	п.Полянный	га	20,04	29,36
2.4.	п. Сагаусты	га	50,78	52,11
2.5.	132 км.ЮУЖД	га	0	0
3.	<b>Функциональные зоны</b>		5373,77	5373,77
-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	224,55	487,78
-	Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	га	11,25	11,25
-	Общественно-деловая зона	га	7,82	16,30
-	Производственная зона	га	495,74	530,29
-	Зона транспортной инфраструктуры	га	179,54	204,11
-	Зоны сельскохозяйственного использования	га	2954,95	2607,77
-	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	36,62	36,62
-	Зона озелененных территорий общего пользования	га	23,22	24,92
-	Зона озелененных территорий специального назначения	га	3,28	6,37
-	Зона лесов	га	1340,04	1340,04
-	Зона кладбищ	га	1,25	1,25
-	Зона акваторий	га	95,18	95,18
-	Иные зоны (подлежащие градостроительному преобразованию)	га	0	11,86
<b>II</b>	<b>Население</b>			
		чел.	2120	6600
1.	Общая численность постоянного населения (по муниципальному образованию и по каждому населенному пункту)	% роста от общей численности постоянного населения	-	311

## Том 2. Материалы по обоснованию

1.1.	п.Солнечный	чел.	1274	6000
1.2.	п.Нагорный	чел.	458	300
1.3.	п.Полянный	чел.	244	200
1.4.	п. Сагаусты	чел.	117	100
1.5.	132 км.ЮУЖД	чел.	27	28
2.	Плотность населения сельского поселения	чел./га	0,39	1,23
<b>III</b>	<b>Жилищный фонд</b>			
1.	Средняя обеспеченность населения Собщ., в том числе:	м2/чел.	22	35
1.1.	п.Солнечный	м2/чел.	23	35
1.2.	п.Нагорный	м2/чел.	18	30
1.3.	п.Полянный	м2/чел.	17	30
1.4.	п. Сагаусты	м2/чел.	38	30
1.5.	132 км.ЮУЖД	м2/чел.	11	35
2.	Объём жилищного фонда	Собщ., м2	46874	228980
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	-	-	-
2.1.	индивидуальные жилые дома	Собщ., м2	32426,5	-
2.2.	малоэтажные и среднеэтажные жилые дома	Собщ., м2	14447,5	-
3.	общий объем нового жилищного строительства	Собщ., м2	-	182106
	в том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:	-	-	-
3.1.	индивидуальные жилые дома	Собщ., м2	-	182106
<b>IV</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>			
1.	Объекты учебно-образовательного назначения, в том числе:			
1.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	69	398
1.2.	Общеобразовательные школы	мест	310	530
2.	Объекты здравоохранения			
2.1.	Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	посещений в смену	75	75
2.2.	Станция скорой медицинской помощи	кол-во машин	-	1
2.3.	Выдвижной пункт скорой мед. Помощи	кол-во машин	-	1
2.4.	Фельдшерско-акушерский пункт	шт.	1	1
3.	Объекты социального обеспечения			
3.1.	Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	кол-во мест	-	20

## Том 2. Материалы по обоснованию

3.2.	Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	кол-во мест	-	186
3.3.	Дом-интернат для детей инвалидов	кол-во мест	-	13
3.4.	Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	кол-во мест	-	20
3.5.	Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями	кол-во центров	-	-
3.6.	Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	кол-во мест	-	20
4.	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты</b>			
4.1.	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	тыс. м2 общей площади пола на 1 чел.	146	630
4.2.	Спортивно-досуговый комплекс	м2 общей площади пола	-	1988
4.3.	Крытые бассейны общего пользования	м2 зеркала воды	-	149
5.	<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>			
5.1.	Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)	м2 общей площади пола	-	398
5.2.	Клубы, дома культуры	посетительских мест	200	900
5.3.	Танцевальные площадки	кол-во мест	-	40
5.4.	Сельские библиотеки	кол. тыс. ед. хранения	7120	5166
6.	<b>Объекты торгового назначения</b>			
6.1.	Магазины	м2 торговой площади	568,5	1127
6.2.	Рыночный комплекс	м2 торговой площади	-	212
6.3.	Магазин кулинарии	м2 торговой площади	-	53
7.	Объекты общественного питания	кол-во мест	-	331
8.	Организации и учреждения управления	кол-во объектов	1	1
9.	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	кол-во объектов	-	-
10.	<b>Объекты бытового обслуживания</b>			
10.1.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	1	46
10.2.	Прачечные	кг белья в смену	-	398

## Том 2. Материалы по обоснованию

10.3.	Химчистки	кг вещей в смену	-	23
10.4.	Баня	кол-во мест	-	46
11.	Объекты связи	кол-во объектов	1	1
12.	<b>Объекты специального назначения</b>			
12.1.	Кладбища	га	2,26	2,26
<b>V</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
1.	Протяженность железнодорожных путей общего пользования	км	8,41	8,41
2.	Протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения	км	63,85	63,85
3.	Протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального района	км	78,43	108,3
2.	Протяженность улиц в жилой застройке	км	112,31	120,53
<b>VI</b>	<b>Инженерная инфраструктура и благоустройство</b>			
1.	Водоснабжение	тыс.м3/сут	-	2346,85
2.	Общее поступление сточных вод	тыс.м3/сут	-	2015,45
2.1.	производительность очистных сооружений канализации	тыс.м3/сут	-	2015,45
3.	<b>Электроснабжение</b>			
3.1.	потребность в электроэнергии	млн. кВт.ч/в год	-	17834,96
3.2.	потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт.ч	-	9293,92
4.	<b>Теплоснабжение</b>			
4.1.	потребление тепла	Гкал/ч	-	2,4
5.	<b>Газоснабжение</b>			
5.1.	потребление газа	куб.м/год	-	137610771,8
6.	<b>Связь</b>			
6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	-	100

Приложение № 1  
к материалам по обоснованию  
генерального плана (внесение изменений)  
Солнечного сельского поселения  
Сосновского муниципального района  
Челябинской области

Выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах на земельные участки, по которым выявлены не соответствия данных ЕГРН, документов территориального планирования с данными Долгодеревенского лесничества

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908636</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0000000:2434</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Полянный		
Площадь:	937 +/- 21 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	191026.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908636</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:000000:2434</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Новик Анна Васильевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/003/2011-382 от 16.02.2011
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908636</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:000000:2434</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		



Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>20.01.2021 № 99/2021/370950448</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0407001:2</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0407001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 74:19:33 04 01:14		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Сагаусты, ул Лесная, 19		
Площадь:	2427 +/- 17кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	665070.81		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	под строительство индивидуального жилого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370950448</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0407001:2</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Резвых Николай Иванович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/042/2010-236 от 03.06.2010
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370950448</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0407001:2</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907812</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0403001:33</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0403001
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Солнечный. Участок находится примерно в 600 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский
Площадь:	520000 +/- 6310 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	5184400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907812</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:33</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Велижанцева Лариса Александровна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-19/107/2008-39 от 26.12.2008
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>
<small>(вид объекта недвижимости)</small>

Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907812</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:33</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370950249</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0000000:2236</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Полянный, ул. Ракетная		
Площадь:	1578 +/- 28кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	315268.62		

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0405004:7
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370950249</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0000000:2236</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Сухарева Ольга Григорьевна; Сухарев Сергей Анатольевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Совместная собственность, № 74-74-19/005/2011-471 от 03.03.2011
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370950249</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0000000:2236</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370950462</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0000000:2433</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.10.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		

Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Сосновский, п. Полянный
Площадь:	877 +/- 21 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	178793.99
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370950462</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0000000:2433</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Тимиркеев Алексей Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:19:0000000:2433-74/001/2019-2 от 28.08.2019
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
----	---	--------------------

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370950462</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:000000:2433</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>
<small>(вид объекта недвижимости)</small>

Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907768</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0401002:55</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0401002		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, п Полянный, уч 10		
Площадь:	1500 +/- 14кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	401025		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907768</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0401002:55</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кокорин Дмитрий Игоревич
---------------------------------------	-------------------------------

2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/142/2013-259 от 24.09.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907768</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0401002:55</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907839</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0401002:54</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0401002		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, п Полянный, участок 11		
Площадь:	1500 +/- 14кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	401025		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>
(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907839</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0401002:54</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Рекуданова Ирина Игоревна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-19/142/2013-260 от 23.09.2013
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907839</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0401002:54</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908256</b>		
Кадастровый номер:	<b>74:19:0401002:56</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0401002	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.06.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, п Полянный, участок 9	
Площадь:	1500 +/- 14кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	401025	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.	
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908256</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0401002:56</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Кузнецова Вера Валерьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/142/2013-261 от 23.09.2013
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908256</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0401002:56</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908358</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0401002:85</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0401002		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Полянный		
Площадь:	2066 +/- 16 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1394694.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	под эксплуатацию водонапорной башни и скважины		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908358</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0401002:85</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Администрация Солнечного сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, ИНН: 7438001836
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 74-74/036-74/019/101/2015-2221/1 от 02.12.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908358</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0401002:85</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			

Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908897</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:000000:14974</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Полянный, уч № 73
Площадь:	1084 +/- 12кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	220995.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства индивидуального жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 20.06.2020

Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908897</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:000000:14974</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___

<b>20.01.2021 № 99/2021/370909469</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0000000:14685</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, автомобильная дорога Полянный-автодорога Вахрушево города Копейска - Долгодеревенское
Площадь:	8670 +/- 33кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1686748.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0000000:17348
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения автомобильной дороги
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909469</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0000000:14685</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области, ИНН: 7451384218
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 74-74/019-74/019/044/2015-324/1 от 30.04.2015

3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Субъект Российской Федерации - Челябинская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 74-74/036-74/019/115/2015-1675/1 от 29.12.2015
3.	Документы-основания:	3.2.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909469</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:000000:14685</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909066</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:000000:10744</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, п Полянный, уч б/н
Площадь:	972 +/- 22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	198161.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>
--------------------------

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909066</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:000000:10744</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Беляева Александра Викторовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/119/2014-420 от 17.07.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909066</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:000000:10744</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>					
<small>(вид объекта недвижимости)</small>					
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>		
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908470</b>					
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405002:101</b>			
Номер кадастрового квартала:	74:19:0405002				
Дата присвоения кадастрового номера:	18.05.2015				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Полянный, участок б/н				
Площадь:	898 +/- 10кв. м				
Кадастровая стоимость, руб.:	240080.3				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли населённых пунктов				
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 19.05.2020				
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.				
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН			
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.



**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908470</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405002:101</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370950452</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405003:1</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0405003		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2002		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 74:19:33 03 03:01		
Адрес:	Челябинская обл., Сосновский р-н, пос. Полянный, ул. Ракетная, д. 1в		
Площадь:	1979 +/- 31 кв. м		

Кадастровая стоимость, руб.:	529085.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370950452</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405003:1</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гуменюк Ирина Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-19/007/2006-207 от 14.06.2006
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370950452</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405003:1</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907862</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405003:4</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0405003		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.10.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 1		

Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Полянный, ул Ракетная, д. № 1Б
Площадь:	2408 +/- 34кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	643778.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0405001:19
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907862</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405003:4</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Корчак Марина Юрьевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:19:0405003:4-74/014/2018-2 от 19.09.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1. вид:	в силу закона, Кадастровый(условный) номер: 74:19:0405003:4. Земельный участок. . Категория земель: земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь: 2408 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Челябинская обл., Сосновский район, п. Полянный, ул. Ракетная, д.1Б	

	дата государственной регистрации:	19.09.2018
	номер государственной регистрации:	74:19:0405003:4-74/014/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	сроком на 180 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи от 13.09.2018 г.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907862</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405003:4</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908349</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0405003:6</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0405003
Дата присвоения кадастрового номера:	21.06.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Полянный, участок №б/н
Площадь:	3000 +/- 38кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	802050
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908349</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405003:6</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Корчак Глеб Сергеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74/036-74/019/055/2015-714/2 от 08.12.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908349</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405003:6</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908816</b>		
Кадастровый номер:	<b>74:19:0405003:34</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0405003	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.07.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Полянный, участок 43	
Площадь:	1500 +/- 14кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	401025	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908816</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405003:34</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Сухан Альберт Альбертович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/136/2014-94 от 28.08.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908816</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405003:34</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370950458</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0407001:34</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0407001		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Сагаусты, ул Лесная, 12 метров на юг от участка № 17		
Площадь:	1500 +/- 27кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	411045		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370950458</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0407001:34</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Шарипов Рустам Ганиятуллаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/069/2014-426 от 24.04.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370950458</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0407001:34</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908530</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0405003:36</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0405003
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п. Полянный, уч. 64
Площадь:	1271 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	339801.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908530</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405003:36</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Пастухов Андрей Вячеславович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:19:0405003:36-74/001/2017-2 от 18.07.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908530</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405003:36</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909005</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0403001:35</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0403001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Солнечный. Участок находится примерно в 2000 м. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Солнечный
Площадь:	23943 +/- 1354кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	238711.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909005</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:35</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гушин Дмитрий Павлович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-19/056/2008-212 от 17.10.2008
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>
--------------------------

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909005</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:35</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908228</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0000000:10927</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.10.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, северо-восточная часть		
Площадь:	40000 +/- 1750кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	269200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		



Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908228</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:000000:10927</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Коробицина Елена Исинамановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-19/114/2012-308 от 23.11.2012
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908429</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405003:30</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0405003		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская обл, р-н Сосновский, п Полянный, участок №62		
Площадь:	1500 +/- 14кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	401025		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908429</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405003:30</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Синеглазова Галина Викторовна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74/036-74/019/115/2015-475/2 от 08.10.2015
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908429</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405003:30</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907850</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0405003:2</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0405003
Дата присвоения кадастрового номера:	31.12.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Полянный, ул Ракетная, д 1"А";
Площадь:	2484 +/- 35кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	664097.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0405001:18
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907850</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405003:2</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Белов Олег Витальевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74-19/177/2010-86 от 03.11.2010
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907850</b>			

Кадастровый номер:	74:19:0405003:2		
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907821</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0402002:7</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0402002		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 74:19:00 00 000:0119		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п.Сагаусты. Участок находится примерно в 300 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н		
Площадь:	240000 +/- 1200кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	40524000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0000000:16612		

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства логистического центра
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907821</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0402002:7</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерный коммерческий межрегиональный топливно-энергетический банк "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (публичное акционерное общество), ИНН: 7701014396
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:19:0402002:7-74/001/2017-2 от 07.06.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907821</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0402002:7</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>		 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908728</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0407001:35</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0407001		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		



Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Сагаусты, ул Лесная, 8 метров на юг от участка № 19
Площадь:	1500 +/- 27кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	411045
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908728</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0407001:35</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Шарипов Равиль Ганиятуллаевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/069/2014-427 от 24.04.2014
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
----	---	--------------------

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908728</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0407001:35</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>
<small>(вид объекта недвижимости)</small>

Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907714</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:80</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0403001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Солнечный. Участок находится примерно в 2460 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Солнечный		
Площадь:	160000 +/- 3500 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	1595200		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907714</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:80</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908203</b>	
Кадастровый номер:	<b>74:19:0403001:32</b>
Номер кадастрового квартала:	74:19:0403001
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Солнечный. Участок находится примерно в 1300 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Сосновский р-н, п Солнечный
Площадь:	400000 +/- 6000кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3988000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908203</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:32</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Забелин Алексей Алексеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74-19/013/2010-420 от 04.03.2010
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	аренда, Весь объект
		дата государственной регистрации:	12.07.2018
		номер государственной регистрации:	74:19:0403001:32-74/001/2018-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 12.07.2018 по 01.11.2022
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Спицин Владимир Александрович
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка от 01.06.2018 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908203</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:32</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908387</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:223</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0403001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Солнечный		
Площадь:	1519 +/- 14кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	15144.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) .		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908387</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:223</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Митин Олег Вячеславович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74-74/036-74/019/303/2016-724/1 от 13.07.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908387</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:223</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908539</b>		
Кадастровый номер:	<b>74:19:000000:15814</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Полянный, строительный участок №66	
Площадь:	750 +/- 10кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	200512.5	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) .	
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>
		<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908539</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:000000:15814</b>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Штоколова Тамара Андреевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:19:0000000:15814-74/001/2017-1 от 04.12.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908539</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:000000:15814</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908485</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405003:42</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0405003		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Полянный, строительный участок №66		
Площадь:	750 +/- 10кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	200512.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) .		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908485</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405003:42</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Штоколова Тамара Андреевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:19:0405003:42-74/001/2017-1 от 04.12.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908485</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0405003:42</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907884</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0407001:41</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0407001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.03.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Сагаусты, ул Лесная, д 15		
Площадь:	998 +/- 11 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	273481.94		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	74:19:0407001:38		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	ведение личного подсобного хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		

Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района
---------------------	---

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370907884</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0407001:41</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кочкина Валентина Хоруновна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74:19:0407001:41-74/001/2019-1 от 28.03.2019
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>

<b>20.01.2021 № 99/2021/370907884</b>		
Кадастровый номер:	<b>74:19:0407001:41</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:		
Масштаб 1:	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908702</b>			
Кадастровый номер:	<b>74:19:0403001:188</b>		
Номер кадастрового квартала:	74:19:0403001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Солнечный		
Площадь:	12262 +/- 39кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	122252.14		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства		

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 74:19:0403001:187, 74:19:0403001:189, 74:19:0403001:190, 74:19:0403001:191, 74:19:0403001:192, 74:19:0403001:193, 74:19:0403001:194, 74:19:0403001:195, 74:19:0403001:196, 74:19:0403001:197, 74:19:0403001:198, 74:19:0403001:199, 74:19:0403001:200, 74:19:0403001:201, 74:19:0403001:202, 74:19:0403001:203, 74:19:0403001:204, 74:19:0403001:205, 74:19:0403001:206, 74:19:0403001:207, 74:19:0403001:208, 74:19:0403001:209, 74:19:0403001:210, 74:19:0403001:211, 74:19:0403001:212, 74:19:0403001:213, 74:19:0403001:214, 74:19:0403001:215, 74:19:0403001:216, 74:19:0403001:217, 74:19:0403001:218, 74:19:0403001:219, 74:19:0403001:220, 74:19:0403001:226, 74:19:0403001:227, 74:19:0403001:228, 74:19:0403001:229, 74:19:0403001:230, 74:19:0403001:231, 74:19:0403001:232, 74:19:0403001:233, 74:19:0403001:234, 74:19:0403001:235, 74:19:0403001:236, 74:19:0403001:237, 74:19:0403001:238, 74:19:0403001:239, 74:19:0403001:240, 74:19:0403001:241, 74:19:0403001:242, 74:19:0403001:243, 74:19:0403001:244, 74:19:0403001:245, 74:19:0403001:246, 74:19:0403001:247, 74:19:0403001:248.
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908702</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:188</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Митин Олег Вячеславович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74/036-74/019/303/2016-773/1 от 13.07.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано



5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908702</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:188</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>
(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908284</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:221</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0403001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Солнечный		
Площадь:	1455 +/- 13 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	432978.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) .		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

### Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908284</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:221</b>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Грачев Алексей Александрович		

2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:19:0403001:221-74/011/2017-2 от 18.09.2017
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908284</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:221</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909325</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:222</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0403001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Солнечный		
Площадь:	1408 +/- 13 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	14037.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) .		
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>
(вид объекта недвижимости)

Лист № <u>    </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909325</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:222</b>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Митин Олег Вячеславович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74/036-74/019/303/2016-721/1 от 13.07.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370909325</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:222</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370906875</b>		
Кадастровый номер:	<b>74:19:0403001:225</b>	
Номер кадастрового квартала:	74:19:0403001	
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2016	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Солнечный	
Площадь:	1479 +/- 13кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	440120.82	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
20.01.2021 № 99/2021/370906875			
Кадастровый номер:		74:19:0403001:225	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Михайлов Алексей Юрьевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:19:0403001:225-74/001/2018-4 от 17.01.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	28.08.2018
		номер государственной регистрации:	74:19:0403001:225-74/001/2018-5
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	
		основание государственной регистрации:	
	4.1.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	02.11.2020
		номер государственной регистрации:	74:19:0403001:225-74/116/2020-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление судебного пристава-исполнителя(Исхакова Виолетта Александровна) о запрете' №165792070/7453 от 29.10.2020, Ленинское РОСП г. Магнитогорска УФССП России по Челябинской области	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
----	---	--------------------

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370906875</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:225</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**ФГИС ЕГРН**

(полное наименование органа регистрации прав)

**Раздел 1**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908003</b>			



Кадастровый номер:	74:19:0403001:224
Номер кадастрового квартала:	74:19:0403001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.01.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, р-н Сосновский, п Солнечный
Площадь:	1443 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14386.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Администрация Сосновского муниципального района

Государственный регистратор <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>	ФГИС ЕГРН <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	------------------------------	---

М.П.

**Раздел 2**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>   </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>   </u>	Всего разделов: <u>   </u>	Всего листов выписки: <u>   </u>
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908003</b>			
Кадастровый номер:		74:19:0403001:224	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Митин Олег Вячеславович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 74-74/036-74/019/303/2016-722/1 от 13.07.2016
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано

5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

**Раздел 3**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>20.01.2021 № 99/2021/370908003</b>			
Кадастровый номер:		<b>74:19:0403001:224</b>	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

74:19:0403001:300

74:19:0403001:301