

# Проект планировки и проект межевания территории северной части пос. Садовый в Сосновском районе Челябинской области

## Чертеж планировки территории (Основной чертеж) М 1:2000



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница расчетной проектной территории
- Граница проектного земельного участка
- Граница земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- Проектная красная линия
- Граница придворной полосы
- Линия регулирования застройки
- Существующие здания, сооружения
- Проектные здания, сооружения
- Озеленение
- Шумозащитное озеленение
- Улицы и проезды с капитальным покрытием
- Пешеходные зоны и тротуары
- Остановка общественного транспорта
- Номер земельного участка
- 1.1.1 Номер здания, сооружения
- Емкость парковки

№ земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории			Наименование зданий и сооружений		Этажность	Количество этажей и сооружений	Количество квартир	Площадь застройки, м²	Площадь общая, м²/квартир м²					
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытий, га	№ на плане	Наименование										
<b>1. Жилая территория</b>																
1	3,8931	0,8066	1,1679	1,9186	1.1	Многоквартирный жил дом	4-5	1	76	1395	4691 / 3519					
					1.2	Многоквартирный жил дом	4-5	1	56	1095	3566 / 2675					
					1.3	Детский сад на 25 мест (встроенно-пристроенный)	1	1	-	178	142-					
					1.4	Многоквартирный жил дом	4-5	1	76	1395	4691 / 3519					
					1.5	Многоквартирный жил дом	4-5	1	56	1095	3566 / 2675					
					1.6	Детский сад на 25 мест (встроенно-пристроенный)	1	1	-	178	142-					
					1.7	Многоквартирный жил дом	4-5	1	76	1395	4691 / 3519					
					1.8	Многоквартирный жил дом	4-5	1	68	1335	4286 / 3215					
					Итого:		8	408	8066	28775 / 19122						
					2	1,8323	0,2730	0,5497	1,0096	2.1	Многоквартирный жил дом	4-5	1	76	1395	4691 / 3519
										2.2	Многоквартирный жил дом	4-5	1	68	1335	4286 / 3215
					Итого:		2	144	2730	8977 / 6734						
					3	3,6454	0,8066	1,0936	1,7452	3.1	Многоквартирный жил дом	4-5	1	76	1395	4691 / 3519
										3.2	Многоквартирный жил дом	4-5	1	56	1095	3566 / 2675
										3.3	Детский сад на 25 мест (встроенно-пристроенный)	1	1	-	178	142-
										3.4	Многоквартирный жил дом	4-5	1	76	1395	4691 / 3519
										3.5	Многоквартирный жил дом	4-5	1	56	1095	3566 / 2675
										3.6	Детский сад на 25 мест (встроенно-пристроенный)	1	1	-	178	142-
3.7	Многоквартирный жил дом	4-5	1	76						1395	4691 / 3519					
3.8	Многоквартирный жил дом	4-5	1	68						1335	4286 / 3215					
Итого:		8	408	8066						28775 / 19122						
4	1,9036	0,2480	0,5711	1,0845						4.1	Многоквартирный жил дом	3	1	12	310	700 / 525
					4.2	Многоквартирный жил дом	3	1	12	310	700 / 525					
					4.3	Многоквартирный жил дом	3	1	12	310	700 / 525					
					4.4	Многоквартирный жил дом	3	1	12	310	700 / 525					
					4.5	Многоквартирный жил дом	3	1	12	310	700 / 525					
					4.6	Многоквартирный жил дом	3	1	12	310	700 / 525					
					4.7	Многоквартирный жил дом	3	1	12	310	700 / 525					
					4.8	Многоквартирный жил дом	3	1	12	310	700 / 525					
					Итого:		8	96	2480	5600 / 4200						
					5	1,9051	0,2900	0,5715	1,0436	5.1	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	29	29	100	150 / 115
										5.2	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	29	29	100	150 / 115
										Итого:		29	29	2900	4350 / 3335	
6	0,5768	0,2320	0,1730	0,1718						6.1	Блокированный жилой дом	1	6	6	480	384 / 288
										6.2	Блокированный жилой дом	1	6	6	480	384 / 288
										6.3	Блокированный жилой дом	1	6	6	480	384 / 288
										6.4	Блокированный жилой дом	1	6	6	480	384 / 288
										6.5	Блокированный жилой дом	1	5	5	400	320 / 224
										Итого:		29	29	2320	1856 / 1376	
7	0,5962	0,2400	0,1789	0,1779						7.1	Блокированный жилой дом	1	6	6	480	384 / 288
					7.2	Блокированный жилой дом	1	6	6	480	384 / 288					
					7.3	Блокированный жилой дом	1	6	6	480	384 / 288					
					7.4	Блокированный жилой дом	1	6	6	480	384 / 288					
					7.5	Блокированный жилой дом	1	6	6	480	384 / 288					
Итого:		30	30	2400	1920 / 1440											
8	3,3985	1,0800	1,3594	0,9591	8.1-8.54	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	54	54	200	180 / 135					
					Итого:		54	54	10800	9720 / 7090						
					9	1,3176	0,4200	0,6844	0,2032	9.1	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-3	1	1	700	1275 / 893
										9.2	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-3	1	1	700	1275 / 893
										9.3	Баня	1	1	-	150	112 / -
										9.4	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-3	1	1	700	1275 / 893
										9.5	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-3	1	1	700	1275 / 893
										9.6	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-3	1	1	700	1275 / 893
										9.7	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-3	1	1	700	1275 / 893
										9.8	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-3	1	1	700	1275 / 893
										9.9	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-3	1	1	700	1275 / 893
										9.10	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-3	1	1	700	1275 / 893
					Итого:		12	9	4200	6748 / 4412						
					10	1,0005	0,2800	0,4002	0,3203	10.1	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	14	14	200	180 / 135
										10.2	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	14	14	200	180 / 135
Итого:		14	14	2800	2520 / 1890											
11	1,0001	0,2800	0,4000	0,3201	11.1	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	14	14	200	180 / 135					
					11.2	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	14	14	200	180 / 135					
Итого:		14	14	2800	2520 / 1890											
12	0,9998	0,2800	0,3999	0,3199	12.1	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	14	14	200	180 / 135					
					12.2	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	14	14	200	180 / 135					
Итого:		14	14	2800	2520 / 1890											
13	8,8492	1,5088	3,5397	3,8027	13.1	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	78	78	150	176 / 123					
					13.2	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	78	78	150	176 / 123					
					13.3	Блокированный жилой дом	1	1	10	82,5	66 / 47					
					13.4	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	14	14	150	176 / 123					
					13.5	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	14	14	150	176 / 123					
Итого:		94	111	18388	17448 / 11248											
14	0,9661	0,1998	0,3864	0,3799	14.1	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	13	13	150	176 / 123					
					14.2	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	13	13	150	176 / 123					
Итого:		14	13	1998	2368 / 1599											
15	15,0232	1,4800	10,3915	3,1517	15.1	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	74	74	200	180 / 135					
					15.2	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	74	74	200	180 / 135					
Итого:		74	74	14800	13320 / 9990											
16	2,3165	0,4320	0,9266	0,9579	16.1	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	36	36	120	144 / 100					
					16.2	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	36	36	120	144 / 100					
Итого:		36	36	4320	5184 / 3600											
26	1,7349	0,2730	0,5205	0,9414	26.1	Многоквартирный жил дом	4-5	1	76	1395	4691 / 3519					
					26.2	Многоквартирный жил дом	4-5	1	68	1335	4286 / 3215					
Итого:		2	144	2730	8977 / 6734											
33	0,1758	0,0240	0,0703	0,0815	33.1	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	2	2	120	144 / 100					
					33.2	Инд. жилой дом с зем. уч.	1-2	2	2	120	144 / 100					
Итого:		2	2	240	288 / 200											
<b>ВСЕГО:</b>									<b>502</b>	<b>1627</b>	<b>9158</b>	<b>14510</b>				

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ				
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Площадь	%
1.	Территория проектирования в расчетных границах	га	75,15	
2.	Территории общего пользования в красных линиях	га	9,36	
3.	Расчетная территория под строительство	га	65,79	100
3.1	Территория застройки	га	11,76	17,9
3.2	Территория озеленения	га	28,15	42,8
3.3	Территория покрытий	га	25,88	39,3

№ земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории			Наименование зданий и сооружений		Этажность	Количество этажей и сооружений	Площадь застройки, м²	Площадь общая, м²/квартир м²
		Площадь застройки, га	Площадь озеленения, га	Площадь покрытий, га	№ на плане	Наименование				
<b>2. Объекты общественного назначения</b>										
Спортивно-развлекательный комплекс										
17	1,2086	0,2075	0,3626	0,6385	17.1	Административно-офисное здание	1-5	1	2075,0	3208,0
					17.2	Складские помещения	2-3	1	3698	2958
18	1,1417	0,4249	0,2283	0,4865	18.1	Общественные помещения	2-3	1	1847	1324
					18.2	Общественные помещения	2-3	1	4349	4282
Итого:					1			5845	7311	
19	2,1082	0,5845	0,4216	1,1021	19.1	Складские помещения	1	1	4198	4676
					19.2	Общественные помещения	2-3	1	1647	2635
					Итого:		2	2	5845	7311
20	1,5843	0,3821	0,3169	0,9053	20.1	Складские помещения	1	1	1974	2897
					20.2	Общественные помещения	2-3	1	1647	2635
Итого:					2			3621	5532	
21	0,9558	0,1357	0,1912	0,8289	Административно-офисный комплекс		2-3	1	1357	2368
					Итого:		1	1	1357	2368
22	0,3103	0,0745	0,0621	0,1737	Паркинг		3	3	425	956
					Итого:		1	1	320	256
23	0,9784	0,2714	0,1957	0,5113	Административно-офисный комплекс		2-3	1	2714	4736
					Итого:		1	1	2714	4736
24	1,2072	0,1833	0,2414	0,7825	Торгово-развлекательный комплекс		1-3	1	731	1920
					Итого:		1	1	1102	1302
25	0,4896	0,1250	0,0973	0,2843	Общественное здание		2	2	1250	2000
					Итого:		1	1	1250	2000
27	0,2019	0,0409	0,0404	0,1206	Предприятие общественного питания		2	2	409	614
					Итого:		1	1	409	614