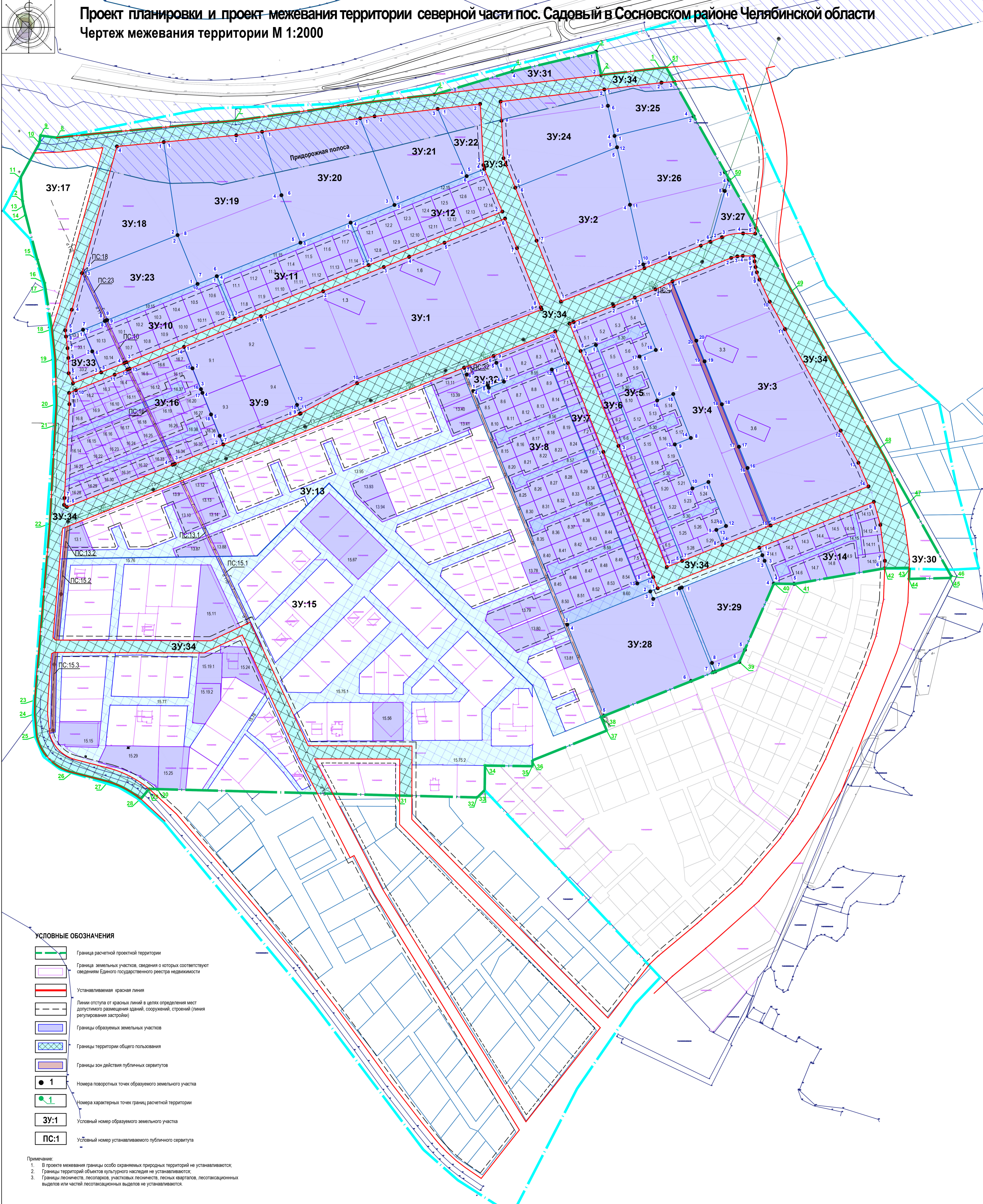


Проект планировки и проект межевания территории северной части пос. Садовый в Сосновском районе Челябинской области  
Чертеж межевания территории М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница расчетной проектной территории
  - Граница земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям Единого государственного реестра недвижимости
  - Устанавливаемая красная линия
  - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, строений (линии регулирования застройки)
  - Границы образуемых земельных участков
  - Границы территории общего пользования
  - Границы зон действия публичных сервитутов
  - 1 Номера поворотных точек образуемого земельного участка
  - 1 Номера характерных точек границ расчетной территории
  - 3У:1 Условный номер образуемого земельного участка
  - ПС:1 Условный номер устанавливаемого публичного сервитута

Примечание:  
1. В проекте межевания границы особо охраняемых природных территорий не устанавливаются;  
2. Границы территорий объектов культурного наследия не устанавливаются;  
3. Границы лесности, лесопарков, участков леса, лесных насаждений, лесосаженческих выделов или частей лесосаживочных выделов не устанавливаются.

Условный номер ЗУ на плане	Площадь участка, м2	Вид разрешенного использования		
		В соответствии с правилами землепользования и застройки	Вид разрешенного использования по классификатору	Код вида разрешенного использования в соответствии с классификатором
3У:1	38931,2	Зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (ЖЗ)	Среднетажная жилая застройка	2.5
3У:2	18323,1	Зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (ЖЗ)	Среднетажная жилая застройка	2.5
3У:3	36454,3	Зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (ЖЗ)	Среднетажная жилая застройка	2.5
3У:4	19036,9	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3У:5	19051,6	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж1)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3У:6	5768,0	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж1)	Улично-дорожная сеть	12.0.1
3У:7	5961,9	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж1)	Блокированная жилая застройка	2.3
3У:8	33985,3	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж1)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3У:9	13176,4	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж1)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3У:10	10004,9	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж1)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3У:11	10001,1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж1)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3У:12	8551,4	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж1)	Улично-дорожная сеть	12.0.1
3У:13	88491,8	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж1)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3У:14	15986,2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж1)	Улично-дорожная сеть	12.0.1
3У:15	22473,7	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж1)	Улично-дорожная сеть	12.0.1
3У:16	20296,3	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж1)	Улично-дорожная сеть	12.0.1
3У:17	12352,0	Общественно-деловая зона (О)	Предпринимательство	4.0
3У:18	11416,9	Коммунально-складская зона (П2)	Склады	6.9
3У:19	21081,5	Коммунально-складская зона (П2)	Склады	6.9
3У:20	9558,2	Общественно-деловая зона (О)	Предпринимательство	4.0
3У:21	3102,7	Общественно-деловая зона (О)	Предпринимательство	4.0
3У:22	9783,5	Общественно-деловая зона (О)	Предпринимательство	4.0
3У:23	12072,1	Общественно-деловая зона (О)	Магазины	4.4
3У:24	4866,1	Общественно-деловая зона (О)	Предпринимательство	4.0
3У:25	17349,3	Зона застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (ЖЗ)	Среднетажная жилая застройка	2.5
3У:26	2018,5	Общественно-деловая зона (О)	Общественное питание	4.6
3У:27	17227,9	Общественно-деловая зона (О)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
3У:28	9035,9	Общественно-деловая зона (О)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
3У:29	2798,0	Общественно-деловая зона (О)	Общественное питание	4.6
3У:30	3283,6	Зона автомобильного транспорта (Т1)	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
3У:31	1317,5	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж1)	Коммунальное обслуживание	3.1
3У:32	1758,4	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж1)	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
3У:33	1601,6	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж1)	Улично-дорожная сеть	12.0.1
3У:34	93845,1	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Итого:				

**Сведения о публичных сервитутах**

Условный номер ЗУ на плане	Площадь участка, м2	Назначение	Зона действия сервитута
ПС:4	1610,3	Для прохода трассы ВО и ВК через ЗУ:4	Часть ЗУ:4
ПС:10	170,4	Для прохода трассы газопровода через ЗУ:10	Часть ЗУ:10
ПС:13.1	409,5	Для прохода трассы газопровода через ЗУ:13	Часть ЗУ:13
ПС:13.2	597,9	Для прохода трассы КП через ЗУ:13	Часть ЗУ:13
ПС:15.1	382,4	Для прохода трассы газопровода через ЗУ:15	Часть ЗУ:15
ПС:15.2	597,9	Для прохода трассы КП через ЗУ:15	Часть ЗУ:15
ПС:15.3	597,2	Для прохода трассы КП через ЗУ:15	Часть ЗУ:15
ПС:16	387,1	Для прохода трассы газопровода через ЗУ:16	Часть ЗУ:16
ПС:18	8,6	Для прохода трассы газопровода через ЗУ:23	Часть ЗУ:18
ПС:23	194,8	Для прохода трассы газопровода через ЗУ:23	Часть ЗУ:23
ПС:32	62,6	Для прохода трассы газопровода через ЗУ:32	Часть ЗУ:32
ПС:32а	1808,9	Для прохода трассы газопровода через ЗУ:8	Часть ЗУ:8

Примечание:  
уточненная площадь и координаты земельных участков проекта межевания приведены в таблице "Ведомость координат земельных участков" в пояснительной записке Том 2

Ведомость координат расчетной проектной территории (Система координат МСК-74)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	609227.13	2309734.94
2	609218.59	2309662.96
3	609246.99	2309656.78
4	609222.92	2309553.99
5	609194.62	2309458.61
6	609185.76	2309383.08
7	609162.67	2309213.87
8	609141.76	2308995.12
9	609143.43	2308976.86
10	609135.02	2308974.71
11	609092.71	2308951.57
12	609084.40	2308954.02
13	609058.49	2308955.03
14	609047.64	2308957.77
15	608992.23	2308972.25
16	608983.39	2308981.12
17	608956.58	2308982.07
18	608907.43	2308990.03
19	608871.25	2308994.15
20	608815.81	2308995.44
21	608789.38	2308994.00
22	608699.17	2308987.46
23	608653.29	2308989.12
24	608436.33	2308968.70
25	608409.26	2308971.45
26	608384.84	2309103.03
27	608383.62	2309059.05
28	608332.30	2309096.90
29	608344.58	2309109.15
30	608344.30	2309119.72
31	608336.72	2309411.30
32	608334.12	2309511.08
33	608343.09	2309520.21
34	608373.08	2309520.85
35	608372.37	2309578.83
36	608379.56	2309578.81
37	608415.93	2309699.77
38	608432.48	2309692.70
39	608499.95	2309832.28
40	608595.88	2309874.43
41	608595.49	2309899.35
42	608614.58	2310010.20
43	608615.25	2310040.25
44	608601.50	2310039.74
45	608602.81	2310090.39
46	608605.21	2310091.61
47	608695.70	2310040.89
48	608761.36	2310004.09
49	608853.88	2309898.19
50	609000.48	2309819.63
51	609227.72	2309742.71

Примечание:  
1. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий приведены в пояснительной записке Том 2 ведомость координат устанавливаемых красных линий.