



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- проектирования
 - населенного пункта
 - красные линии
 - земельного участка существующего после 1го этапа межевания; земельного участка, сведения о котором имеются в Росреестре
 - земельного участка (изменяемого или образуемого) на 2ом этапе межевания
 - линии регулирования застройки
 - устанавливаемые сервитуты на данном этапе межевания
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- здания и сооружения (планируемые)
 - подземные автостоянки (планируемые)
- НОМЕРА:**
- A1 — земельного участка изменяемого на 2ом этапе межевания
 - A1.2 — номер здания
 - 1.1 — номер сервитута

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 2 ЭТАПА МЕЖЕВАНИЯ

№ ЗУ	Площадь, га		Способ образования	Вид разрешенного использования
	до межевания	после межевания		
2 этап межевания				
A7	0.9432			Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*
A8	0.8712			Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*
B1	1.1042			Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*
B2	1.2950			Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*
B3	0.8533			Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*
B4	0.8523			Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*
B5	0.0086			Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), коммунальное обслуживание (код 3.1)**
B6	0.2100			Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
B1	1.8440			Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*, дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
B2	1.0044		Образование при перераспределении земельных участков с кадастровым номером 74:19:1104001:1487, с условным номером 8.1 (образован на 1ом этапе межевания)	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*
B3	0.8837	15.4073		Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*
B4	0.0080	0.7524		Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), коммунальное обслуживание (код 3.1)**
G1	2.1003			Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*
G2	0.0080			Малозатяжная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), коммунальное обслуживание (код 3.1)**
D1	0.8171			Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)
E2	0.4938			Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
Ж2	0.4478			Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
Ж3	0.1398			Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.2	0.2954			Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
1.5	0.6968			Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2.2	1.2828			Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Примечание:
 * - условно-разрешенный вид использования согласно «Правил землепользования и застройки Кременульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области за исключением пос. Западный», утвержденной 16.03.2022, №285;
 ** - вспомогательный вид разрешенного использования согласно «Правил землепользования и застройки Кременульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области за исключением пос. Западный», утвержденной 16.03.2022, №285

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ 2 ЭТАПА МЕЖЕВАНИЯ (СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-74)

Условный номер сервитута на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
c2.1	1	611203.58	2309847.17
	2	611247.15	2309897.70
	3	611230.42	2309893.59
	4	611221.57	2309849.31
c2.2	5	611193.48	2309872.09
	6	611166.38	2309858.09
	7	611203.58	2309847.17
	8	611208.80	2309897.58
	9	611226.37	2309894.63
	10	611138.08	2309892.18
	11	611144.56	2310015.50
c2.3	12	611142.40	2310022.67
	13	611140.97	2310023.19
	14	611136.07	2310006.73
	15	611132.49	2309999.88
	16	611126.79	2310002.32
	17	611121.17	2309999.63
	18	611126.80	2309997.58
	19	611059.45	2310031.91
	20	611062.30	2310039.77
	21	611041.59	2310084.18
c2.4	22	611038.15	2310091.65
	23	611036.15	2310081.65
	24	611041.59	2310084.18
	25	611041.59	2310084.18
	26	611059.45	2310031.91
	27	611055.81	2310039.48
	28	611053.80	2310033.97
	29	611053.54	2310019.58
	30	611041.59	2310084.18
	31	611035.67	2310096.87
	32	611040.21	2310098.88
	33	611037.67	2310104.43
c2.5	34	611030.23	2310094.33
	35	611036.15	2310081.65
	36	611041.59	2310084.18
	37	611041.59	2310084.18
	38	611059.45	2310031.91
	39	611055.81	2310039.48
	40	611053.80	2310033.97

ВЕДОМОСТЬ СЕРВИТУТОВ 2 ЭТАПА МЕЖЕВАНИЯ

№ ЗУ	Площадь, га	Назначение сервитута	Зона действия сервитута
2 этап межевания			
C2.1	0.2281	Проход/проезд через земельный участок	Часть земельного участка B1
C2.2	0.0595	Проход/проезд через земельный участок	Часть земельного участка A7
C2.3	0.0329	Проход/проезд через земельный участок	Часть земельного участка A8
C2.4	0.1358	Проход/проезд через земельный участок	Часть земельного участка G1
C2.5	0.0711	Проход/проезд через земельный участок	Часть земельного участка E2
C2.6	0.1088	Проход/проезд через земельный участок	Часть земельного участка B2
C2.7	0.0638	Проход/проезд через земельный участок	Часть земельного участка B4
C2.8	0.0671	Проход/проезд через земельный участок	Часть земельного участка B1
C2.9	0.0928	Проход/проезд через земельный участок	Часть земельного участка B2
C2.10	0.0079	Проход/проезд через земельный участок	Часть земельного участка B3

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Граница проектирования отображена условно.
- Каталог координат образуемых и/или изменяемых земельных участков 2 этапа см. лист 3.2.1.

40-00 ПП/М					
Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос.Терема					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
ГАП	Пахомова А.С.				
Разработал	Полещик А.А.				
Проверил	Развигина А.В.				
Рук.отдела	Орлова Е.В.				
Внесение изменений в документацию по планировке и межеванию территории функциональной зоны 2.2 пос.Терема Сосновского муниципального района Челябинской области			Стадия	Лист	Листов
Чертёж межевания территории 2 этап М1:2000			ПМ	3.2	
г. Челябинск ООО "Легком-Проект"					