

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
ПОЛЕТАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Текстовая форма

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Челябинск
2022 год

Содержание

1.	Общие данные	.....	5
2.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	.....	5
3.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий	.....	6
	3.1. Существующее положение	.....	6
	3.1.1. Общие сведения	.....	6
	3.1.2. Природные условия	.....	7
	3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения	.....	8
	3.2. Анализ использования территории поселения	.....	14
	3.3. Возможные направления развития территории поселения	.....	15
	3.4. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения	.....	15
	3.5. Проектное решение	.....	22
	3.5.1. Население	.....	23
	3.5.2. Жилищный фонд	.....	24
	3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	.....	25
	3.5.4. Производственные территории	.....	27
	3.5.5. Транспортное обеспечение	.....	27
	3.5.6. Инженерная инфраструктура	.....	28
	3.5.6.1. Водоснабжение	.....	28
	3.5.6.2. Водоотведение	.....	30
	3.5.6.3. Электроснабжение	.....	30
	3.5.6.4. Теплоснабжение	.....	36
	3.5.6.5. Газоснабжение	.....	41
	3.5.6.6. Трубопроводы	.....	44
	3.5.6.7. Линии связи	.....	44
	3.5.7. Система озеленения	.....	45
	3.5.8. Зоны специального назначения	.....	46
	3.5.9. Инженерная подготовка территории	.....	46
	3.5.10. Основные технико-экономические показатели	.....	48
4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	.....	50

5.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	51
6.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	54
7.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	57
	7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	57
	7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	58
8.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	60
9.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	60
10.	Приложения (копии)	67
	10.1 Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 12.01.2022 № 26 «О подготовке проекта «О внесении изменений в генеральный план Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.10.2021 № 205»	67

	4
10.2. Задание Управления архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области на разработку документа территориального планирования «Генеральный план (внесение изменений) Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»	68
10.3. Постановление Администрации Полетаевского сельского поселения от 16.05.2017 № 146 «Об утверждении программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры» Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района»	69
10.4. Постановление Администрации Полетаевского сельского поселения от 29.12.2016 № 484 «Об утверждении программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры» Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района»	70
10.5. Постановление Администрации Полетаевского сельского поселения от 31.08.2017 № 199 «Об утверждении программы «Комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования» Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области до 2027 года»	71
10.6. Постановление Администрации Полетаевского сельского поселения от 08.07.2020 № 54 «Об утверждении схемы теплоснабжения Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на 2020- 2037 гг.»	72
10.7. Постановление Администрации Полетаевского сельского поселения от 15.01.2020 № 03 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения на территории Полетаевского сельского поселения»	73
10.8. Сведения о границах населенных пунктов	прил.

1. Общие данные

Согласно части 1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

В соответствии с частью 3 указанной статьи Генеральный план (внесение изменений) Полетаевского сельского поселения (далее – муниципальное образование, сельское поселение) Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карта границ населенных пунктов и категорий земель (планируемое решение), лист 1, масштаб 1:15000;
- Карта функциональных зон, лист 2, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура, лист 3, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура, лист 4, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение и водоотведение, лист 5, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Газоснабжение и теплоснабжение, лист 6, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение, лист 7, масштаб 1:15000.

К Генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов, настоящие материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:

- Карта границ населенных пунктов и категорий земель (существующее положение), объектов, границ, зон, территорий оказывающих влияние на установление функциональных зон и на размещение объектов местного, регионального и федерального значения, зон с особыми условиями использования территорий, лист 1, масштаб 1:15000;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лист 2, масштаб 1:15000.

Согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области в границах Полетаевского сельского поселения расположены земли лесного фонда Смолинского и Кременкульского участковых лесничеств Шершневого лесничества Челябинской области.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Программы развития Сосновского муниципального района, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

- «Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утверждено постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748,
- «Развитие сети автомобильных дорог в Сосновском муниципальном районе на 2017-2022 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 29.06.2017 № 1963 (в редакции постановления от 29.08.2019 № 1710);
- «Поддержка и развитие дошкольного образования в Сосновском муниципальном районе» на 2018-2020 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального

района от 26.12.2017 № 4594 (в редакциях постановлений от 29.12.2018 № 3339 и от 26.12.2019 № 2473);

- «Программа развития образования в Сосновском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 26.12.2017 № 4596 (в редакциях постановлений от 29.12.2018 № 3338 и от 26.12.2019 № 2472);

- «Развитие здравоохранения Сосновского муниципального района», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 11.04.2018 № 1450.

Планы и программы комплексного социально-экономического развития Полетаевского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

- «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 2026 года», утверждена постановлением Администрации Полетаевского сельского поселения от 16.05.2017 № 146;

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Полетаевского сельского поселения до 2026 года», утверждена постановлением Администрации Полетаевского сельского поселения от 29.12.2016 № 484;

- «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования «Полетаевское сельское поселение» Сосновского муниципального района Челябинской области до 2027 года», утверждена постановлением Администрации Полетаевского сельского поселения от 31.08.2017 № 199;

- «Схема теплоснабжения Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на 2020- 2037 годы», утверждена постановлением администрации Полетаевского сельского поселения от 08.07.2020 № 54;

- «Схема водоснабжения и водоотведения Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2029 года», утверждена постановлением администрации Полетаевского сельского поселения от 15.01.2020 № 03.

«Стратегией социально-экономического развития Сосновского муниципального района до 2035 года», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 119, планировалось (приложение 1) построить в 2019..2020 годах в д. Полетаево (наименование указано согласно документу) и п. Витаминный фельдшерско-акушерские пункты по 300 посещений (пп. 31,34), подводящий распределительный газопровод к жилым домам второй очереди по улицам Полетаевская, Железнодорожная, Почтовая, Школьная в п. Полетаево (п. 51), газопроводы высокого давления к п. Ленинский и низкого давления к жилым домам в п. Ленинский (пп. 61,62), а также в 2021 году газопровод высокого давления Полетаево-Малиновка (п. 82), реконструировать газопровод высокого давления Саргазы-Бутаки (п. 66).

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий

3.1. Существующее положение

3.1.1. Общие сведения

Полетаевское сельское поселение входит в состав Сосновского муниципального района Челябинской области и состоит из следующих населенных пунктов: поселки Полетаево

Генеральный план (внесение изменений) Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области. шифр 110.20.2021
Материалы по обоснованию генерального плана

(административный центр поселения), Биргильда (железнодорожная станция), Витаминный, Высокий, Ленинский, Новотроицкий, Полетаево II-е (железнодорожный разъезд), села Полетаево I-е и Чипышево, деревни Бутаки, Верхние Малюки, Полетаево II-е.

Удаленность муниципального образования от областного центра (город Челябинск) составляет 20 км, от районного центра (село Долгодеревенское) – 65 км.

При разработке настоящего Генерального плана были приняты во внимание основные технико-экономические показатели, планируемые для размещения объекты и параметры функциональных зон следующих документов территориального планирования:

- «Схема территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п,
 - «Схема территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 173-п,
 - «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467,
 - «Генеральный план (внесение изменений) Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 20.10.2021 № 205,
- а также:

- «Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района до 2035 года», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 119,
- «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956,
- «Местные нормативы градостроительного проектирования Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Совета депутатов Полетаевского сельского поселения от 19.03.2015 № 12;
- «Перечень областных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 01.01.2019», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019 № 122-П.

3.1.2. Природные условия

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца $-15,1^{\circ}\text{C}$, высота снежного покрова составляет 30,0..40,0 см, наблюдаются метели в течение 30..35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго- и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5..4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв.см.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория поселения относится к климатическому подрайону IV.

Рельеф территории – холмистая поверхность с общим уклоном в западном направлении, что характерно для Западно-Сибирской низменности, на фоне которого наблюдаются местные понижения рельефа к долинам рек Миасс, Биргильда и Бишкиль.

В геоморфологическом отношении территория представляет собой холмисто-увалистую равнину. Разделяющие холмы пространства имеют характер пологих ложбин, которые местами заболочены. В геологическом строении территории принимают участие метаморфические, вулканогенные и осадочные отложения палеозоя: известняки, песчаники, мрамор, порфириты, диабазы, другое. Довольно широкое распространение имеют интрузивные породы (граниты, диориты), на востоке – отложения палеозоя погружаются под толщу осадочных пород мезокайнозойского возраста (песчаники, конгломераты, опоки, диатомиты, глины), мощность которых не превышает 5..25 м. Коренные породы почти повсеместно перекрываются четвертичными отложениями, мощность которых редко превышает 10..15 м. На водораздельных пространствах – это делювиальные и элювиально-делювиальные осадки: суглинки, глины, дресва, сапролит, в долинах рек – аллювиальные пески, галечники, супеси, суглинки. Отложения отмечаются в береговых частях и поймах рек, понижениях в рельефе, где они представлены илами, глинами, торфом, сапропелем, мощностью 0,5..4,0 м. С коренными породами связаны месторождения строительного камня, строительного известняка, мрамора, каолина, пылевидного кварца, строительного песка; с четвертичными осадками – кирпичных глин и строительного песка.

В почвенном покрове преобладают черноземы выщелоченные.

Гидрологическая сеть территории представлена следующими объектами: рекой Миасс (северо-восточная часть поселения) с притоком – река Биргильда (центральная и восточная части муниципального образования), в свою очередь, с реками-притоками Бишбайтал и Карагайелга, а также рекой Бишкиль (северо-западная часть поселения).

Согласно гидрогеологическому районированию территория относится к Уральскому бассейну жильно-блоковых напорно-безнапорных вод. Верхняя часть гидрогеологического разреза представлена водоносными и водоупорными горизонтами и комплексами четвертичных и неоген-палеогеновых отложений, гидравлически связанных с нижележащими водоносными зонами коры выветривания и палеозоя. Водоносный горизонт четвертичных отложений представлен аллювиальными пойменными отложениями современной речной сети (разнозернистые пески, песчано-гравийно-галечниковые осадки). Воды пресные, преимущественно сульфатно-гидрокарбонатные и натриево-магниевые-кальциевые с минерализацией до 1 мг/л. Подземные воды приурочены практически ко всем комплексам пород осадочного, метаморфического и вулканогенного генезиса, начиная от палеозоя, кончая четвертичными отложениями. По химическому составу воды, как правило, гидрокарбонатные со смешанным составом катионов.

Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения при условии организации мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству отдельных ее участков.

3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения:

Таблица 1

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения			
Объекты электроснабжения			
Электростанции			
-	-	-	-

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Электрические подстанции			
-	1) ПС «Биргильда-Тяга» 110/6 кВ, 2) ПС «Полетаево-Тяга» 110/6 кВ, 3) ПС «Бутаки» 110/10 кВ	-	-
Линии электропередачи (ЛЭП)			
1) ВЛ 500 кВ Челябинск-Шагол; 2) ВЛ 500 кВ Златоуст-Челябинская; 3) ВЛ 500 кВ Шагол-Троицкая ГРЭС; 4) ВЛ 220 кВ Южноуральская ГРЭС-Шагол III цепь с отпайкой на ПС Исаково; 5) ВЛ 220 кВ Южноуральская ГРЭС – Шагол 2 цепь с отпайкой на ПС Исаково; 6) ВЛ 220 кВ Чебаркуль-Шагол; 7) ВЛ 110 кВ Полетаево-Бишкиль с заходами на ПС Биргильда; 8) ВЛ 110 кВ на ПС Томино (опора 1-30), отпайка на ПС Алишево от ВЛ 110 кВ ПС Шершни-ПС Сосновка; 9) ВЛ 110 кВ Исаково-Полетаево, сооружения ВЛ 110 кВ заходы на п. Бутаки, сооружения ВЛ 110 кВ Бутаки – Полетаево; 10) ВЛ 110 кВ ПС Градская-ПС Сосновка; 11) объект электроснабжения магистрального газопровода Долгодеревенское-Красногорск	1) ВЛ 10 кВ № 5 ПС Биргильда; 2) ВЛ 10 кВ № 8 ПС Биргильда; 3) ВЛ 10 кВ № 2 ПС Биргильда-Тяга; 4) ВЛ 10 кВ от опоры №18 ВЛ 10кВ № 7 ПС Бутаки 110/10 кВ с ТМ 63 кВа до КТП 160 10/0,4 кВ; 5) ВЛ 10 кВ № 7 ПС Бутаки, литера 9Л7, 10Л8, 11Л9; 6) ВЛ 10 кВ № 4 ПС Бутаки, литера 8Л6; 7) ВЛ 10 кВ № 15 ПС Бутаки (2 объекта); 8) ВЛ 10 кВ № 6 ПС Бутаки (2 объекта); 9) ВЛ 10 кВ от ВЛ 10кВ до комплектной ТП наружной установки; 10) ВЛ 10 кВ №5 от ПС Томино, отпайка на ТП-1508; 11) ВЛ 10 кВ на ТП-235; 12) ВЛ 10 кВ № 4 ПС Алишево до РП-1074; 13) ВЛ 6 кВ № 4 от ПС Полетаево	1) ВЛ 0,4 кВ п. Полетаево; 2) ВЛ 0,4 кВ д. Бутаки; 3) ВЛ 0,4 кВ с. Чипышево; 4) ВЛ 0,4 кВ с. Полетаево I-е; 5) ВЛ 0,4 кВ п. Витаминный; 6) ВЛ 0,4 кВ п. Ленинский; 7) ВЛ 0,4 кВ д. Полетаево II-е; 8) ВЛ 0,4 кВ п. Биргильда (железнодорожная станция); 9) ВЛ 0,4 кВ п. Полетаево- II-е (железнодорожный разъезд); 10) ВЛ 0,4 кВ п. Высокий; 11) ВЛ 0,4 кВ д. Верхние Малюки; 12) ВЛ 0,4 кВ п. Новотроицкий; 13) ВЛ 6 кВ фидер Фарфоровый завод; 14) ВЛ 0,4 кВ от ТП-245П п. Тактыбай, Быт; 15) комплектная ТП наружной установки 10/0 кВ; 16) ВЛ 0,4 кВ от ТП-200; 17) ВЛ 0,4 кВ от ТП-1199; 18) ВЛ 0,4 кВ от ТП-235;	1) разводящая электрическая сеть и ТП в п. Полетаево; 2) разводящая электрическая сеть и ТП в д. Бутаки; 3) разводящая электрическая сеть и ТП в с. Чипышево; 4) разводящая электрическая сеть и ТП в с. Полетаево I-е; 5) разводящая электрическая сеть и ТП в п. Витаминный; 6) разводящая электрическая сеть и ТП в п. Ленинский; 7) разводящая электрическая сеть и ТП в д. Полетаево II-е; 8) разводящая электрическая сеть и ТП в п. Биргильда (железнодорожная станция); 9) разводящая электрическая сеть и ТП в п. Полетаево- II-е (железнодорожный разъезд); 10) разводящая электрическая сеть и ТП в п. Высокий; 11) разводящая электрическая сеть и ТП в д. Верхние Малюки; 12) разводящая электрическая сеть и ТП в п. Новотроицкий
Объекты теплоснабжения			
Объекты теплоснабжения			
-	-	-	1) котельная (п. Полетаево, 5 объектов); 2) котельная (д. Бутаки)
Сети теплоснабжения			
-	-	-	1) теплотрасса (п. Полетаево); 2) теплотрасса (д. Бутаки)
Объекты газоснабжения			
Трубопроводы для транспортировки газа			
1) магистральный газопровод Бухара-Урал 1 нитка, Бухара-Урал 3 нитка, Долгодеревенское-Красногорск	-	-	1) газопровод низкого давления (п. Полетаево); 2) газопровод низкого давления (д. Бутаки); 3) газопровод низкого давления (с. Полетаево I-е); 4) газопровод низкого давления (д. Полетаево II-е); 5) газопровод низкого давления (п. Новотроицкий)
Объекты добычи и транспортировки газа			
-	-	-	-
Магистральные трубопроводы жидких углеводородов			
-	-	-	-
Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов			
-	-	-	-
Объекты водоснабжения и водоотведения			
Объекты водоснабжения			
-	1) водозаборные сооружения поверхностных вод (Томинский горно-обогатительный комбинат)	1) водозаборные сооружения поверхностных вод (юго-восточнее с. Полетаево I-е)	1) водозаборные сооружения поверхностных вод (северо-западнее д. Бутаки); 2) резервуары (п. Полетаево, 2 объекта, с. Полетаево I-е, п. Полетаево II-е (железнодорожный разъезд));

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
			3) водонапорные башни (п. Полетаево, с. Полетаево I-е, п. Высокий, д. Бутаки, 2 объекта); 4) насосные станции (п. Полетаево, 3 объекта, п. Полетаево II-е (железнодорожный разъезд)); 5) скважины (д. Верхние Малюки, п. Ленинский, п. Биргильда (железнодорожная станция), п. Высокий, с. Полетаево I-е, д. Полетаево II-е, с. Чипышево, п. Витаминный, д. Бутаки, 2 объекта, п. Полетаево II-е (железнодорожный разъезд), 2 объекта, п. Новотроицкий)
Сети водоснабжения			
-	-	1) водовод «Водопроводные сооружения п. Полетаево»	1) водовод (п. Полетаево); 2) водовод (п. Витаминный); 3) водовод (с. Чипышево); 4) водовод (д. Бутаки)
Объекты канализации			
-	-	-	1) очистные сооружения (п. Полетаево, 2 объекта); 2) КНС (п. Полетаево, 2 объекта)
Сети канализации			
-	-	-	1) канализационный коллектор (п. Полетаево)
Объекты связи			
-	-	-	1) вышка телекоммуникационной связи (п. Полетаево, 2 объекта), 2) вышка телекоммуникационной связи (в районе д. Бутаки); 3) вышка телекоммуникационной связи (в районе п. Витаминный)
Сети электросвязи			
1) ВОЛС Канаши-Синеглазово-Травники (2 объекта); 2) ВОЛС К93522 Челябинск-Тимирязевский на участке М11-М14 (2 объекта); 3) ВОЛС Уфа-Челябинск-Екатеринбург; 4) ВОЛС К730 Тимирязевский-Челябинск на участке М1-М9; 5) ВОЛС на участке РМ16-п. Ленинский; 6) ВОЛС на участке РМ12-п. Биргильда, ж-д.ст. (3 объекта); 7) ВОЛС К730 на участке М9-М13 Тимирязевский-Челябинск; 8) ВОЛС К93522 на участке М4-М9 Челябинск-Тимирязевский; 9) ВОЛС К708 Тимирязевский-Кременкуль на участке М9-Кременкуль; 10) ВОЛС К708 Тимирязевский-Кременкуль на уч. М1 - М9	-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры			
Железнодорожные пути			
1) железнодорожная ветка Москва-Уфа-Челябинск-Владивосток (Транссибирская магистраль); 2) железнодорожная ветка Челябинск-Южноуральск-Орск	-	-	-
Автомобильные дороги			
1) автомобильная дорога М-5 «Урал» (Москва-Рязань-Пенза-Самара-Уфа-Челябинск)	1) автомобильная дорога «Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205)	1) автомобильная дорога от автодороги М5 «Урал» до д. Биргильда (75 252 834 ОП МР-016);	1) главные улицы; 2) улицы в жилой застройке (основные, второстепенные, проезды)

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
	2) автомобильная дорога «Челябинск - Тимирязевский» (74 ОП РЗ 75К-216) 3) автомобильная дорога «Полетаево II - автодорога Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-217) 4) автомобильная дорога «Железнодорожная станция Смолино - Бутаки - Полетаево» (74 ОП РЗ 75К-390)	2) автомобильная дорога от п. Ленинский до границы Чебаркульского муниципального района (75 252 834 ОП МР-017); 3) автомобильная дорога от границы Чебаркульского муниципального района до п. Высокий (75 252 834 ОП МР-018); 4) автомобильная дорога от п. Полетаево до д. Чипышево (75 252 834 ОП МР-019); 5) автомобильная дорога от п. Полетаево до п. Ленинский (75 252 834 ОП МР-020); 6) автомобильная дорога от автодороги обход г. Челябинска до д. Бутаки (75 252 834 ОП МР-021); 7) автомобильная дорога от автодороги обход г. Челябинска до п. Полетаево (75 252 834 ОП МР-022); 8) автомобильная дорога от автодороги обход г. Челябинска до п. Полетаево-1 (75 252 834 ОП МР-023); 9) автомобильная дорога от автодороги М5 «Урал» до п. Витаминный (75 252 834 ОП МР-024); 10) автомобильная дорога от автодороги М5 «Урал» до п. Полетаево (75 252 834 ОП МР-025); 11) автомобильная дорога от автодороги М5 «Урал» мимо п. Новотроицкий до с. Архангельское (75 252 834 ОП МР-026);	
Объекты в области автомобильного пассажирского транспорта			
-	-	-	-
Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта			
-	-	-	-
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта			
1) АЗС (4 объекта); 2) объект придорожного сервиса	1) АЗС; 2) объект придорожного сервиса	-	1) АЗС; 2) объект придорожного сервиса (2 объекта)
Линии общественного пассажирского транспорта			
1) железнодорожная ветка «Москва-Уфа-Челябинск-Владивосток» (Транссибирская магистраль); 2) железнодорожная ветка «Челябинск-Южноуральск-Орск»; 3) автобусная «Челябинск-Уфа»; 4) автобусная «Челябинск-Коркино»	1) железнодорожные; 2) автобусные	1) автобусные	1) железнодорожные; 2) автобусные
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта			
-	1) на железной дороге «Полетаево-1»; 2) на железной дороге «п. Полетаево-2 (железнодорожный разъезд»; 3) на автомобильных дорогах регионального и межмуниципального значения (8 объектов, в двух направлениях)	1) на железной дороге «Бутаки»; 2) на железной дороге «2072 км»; 3) на железной дороге «2070 км»; 4) на железной дороге «2068 км»; 5) на железной дороге «Биргильда»; 6) на железной дороге «Новая платформа»	3) на главных улицах (8 объектов, в двух направлениях)

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Объекты в области воздушного транспорта			
-	-	-	-
Объекты в области водного транспорта			
-	-	-	-
Водные пути			
-	-	-	-
Инженерные транспортные сооружения			
<p>1) транспортная развязка многоуровневая на пересечении автомобильных дорог М-5 «Урал» и «Обход г. Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205);</p> <p>2) транспортная развязка многоуровневая на пересечении автомобильных дорог М-5 «Урал» и «Челябинск - Тимирязевский» (74 ОП РЗ 75К-216);</p> <p>3) мостовое сооружение на пересечении железнодорожной ветки «Москва-Уфа-Челябинск-Владивосток» с р. Биргильда (5 объектов);</p> <p>4) мостовое сооружение на пересечении железнодорожной ветки «Челябинск-Южноуральск-Орск» и р. Биргильда;</p> <p>5) мостовое сооружение на пересечении автомобильной дороги М-5 «Урал» и р. Биргильда;</p> <p>6) мостовое сооружение на пересечении автомобильной дороги М-5 «Урал» и р. Бишбайтал;</p> <p>7) железнодорожный переезд на железнодорожной ветке «Москва-Уфа-Челябинск-Владивосток» (2 объекта);</p> <p>8) железнодорожный переезд на железнодорожной ветке «Челябинск-Южноуральск-Орск»</p>	<p>1) путепровод на пересечении железнодорожной ветки «Москва-Уфа-Челябинск-Владивосток» и автомобильной дороги «Обход г. Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205);</p> <p>2) путепровод на пересечении железнодорожной ветки «Челябинск-Южноуральск-Орск» и автомобильной дорогой М-5 «Урал»;</p> <p>3) мостовое сооружение на пересечении автомобильной дороги «Обход г. Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205) и р. Биргильда;</p> <p>4) мостовое сооружение на пересечении автомобильной дороги Полетаево II - автодорога Обход г. Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-217) и р. Миасс</p>	<p>1) транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог «Обход г. Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205) и на полигон ТКО;</p> <p>2) мостовое сооружение на пересечении автомобильной дорогой «от п. Полетаево до д. Чипышево (75 252 834 ОП МР-019) и р. Биргильда;</p> <p>3) мостовое сооружение на пересечении автомобильной дорогой «от п. Полетаево до д. Чипышево (75 252 834 ОП МР-019) и р. Биргильда;</p> <p>4) мостовое сооружение на пересечении автомобильной дороги «Железнодорожная станция Смолино - Бутаки - Полетаево» (74 ОП РЗ 75К-390) и р. Биргильда;</p> <p>5) гидротехническое сооружение на пересечении автомобильной дороги от п. Полетаево до п. Ленинский (75 252 834 ОП МР-020) и р. Биргильда</p>	<p>1) путепровод на пересечении железнодорожной ветки «Москва-Уфа-Челябинск-Владивосток» и автомобильной станции Смолино - Бутаки - Полетаево» (74 ОП РЗ 75К-390) (2 объекта);</p> <p>2) путепровод на пересечении железнодорожной ветки «Челябинск-Южноуральск-Орск» и главной улицей п. Полетаево II-е (железнодорожный разъезд);</p> <p>3) мостовое сооружение на пересечении главных улиц п. Полетаево и р. Биргильда (2 объекта);</p> <p>4) гидротехническое сооружение на пересечении автомобильной дороги от п. Ленинский до п. Трубный» и р. Биргильда;</p> <p>5) гидротехническое сооружение на пересечении автомобильной дороги от автомобильной дороги «Челябинск - Тимирязевский» (74 ОП РЗ 75К-216) до п. Витаминный и р. Биргильда</p>
Объекты в области физической культуры и массового спорта образования; здравоохранения иных областей социальной инфраструктуры			
Объекты физкультурного и спортивного назначения			
-	-	-	1) стадион (п. Полетаево)
Объекты образования и науки			
-	-	-	1) средняя общеобразовательная школа (п. Полетаево, д. Бутаки, п. Витаминный); 2) детский сад (п. Полетаево, 2 объекта, д. Бутаки)
Объекты здравоохранения			
-	1) стационарное отделение психоневрологической больницы (п. Полетаево)	1) амбулатория (п. Полетаево); 2) станция скорой помощи (п. Полетаево)	1) фельдшерско-акушерский пункт (п. Витаминный, д. Полетаево II-е, п. Высокий, д. Верхние Малоки); 2) аптека (п. Полетаево, 2 объекта)
Объекты социального обслуживания			
-	-	1) пожарное депо (п. Полетаево)	1) Администрация Полетаевского сельского поселения (п. Полетаево); 2) почтовое отделение (п. Полетаево); 3) отделение полиции (п. Полетаево, д. Бутаки); 4) кафе (п. Полетаево);

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
			5) магазины (п. Полетаево, д. Бутаки, с. Чипышево, д. Полетаево II-е, п. Витаминный); 4) баня (п. Полетаево); 5) ГСК (п. Полетаево, 5 объектов); 6) кладбище (в районе д. Бутаки, с. Чипышево, с. Полетаево I-е, д. Полетаево II-е, п. Полетаево, д. Верхние Малюки, п. Ленинский)
Объекты культуры и искусства			
-	-	-	1) дом культуры (п. Полетаево, д. Бутаки); 2) библиотека (п. Полетаево, с. Чипышево, д. Верхние Малюки); 3) школа искусств (п. Полетаево)
Объекты отдыха и туризма			
-	-	-	-
Объекты санаторно-курортного назначения			
-	-	-	-
Объекты промышленного и агропромышленного комплекса			
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности			
-	-	1) Полетаевский каменный карьер (гранодиоритов); 2) Каолиновый карьер	-
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства			
-	-	1) крестьянско-фермерские хозяйства (14 объектов)	-
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью			
-	-	1) птицефабрика «Равис» (в районе д. Бутаки); 2) Рельсосварочный поезд-15 (п. Полетаево); 3) ОП «Дорожная дистанция связи» (п. Полетаево); 4) 6-я Полетаевская дистанция пути (п. Полетаево); 5) мусороперерабатывающий завод (северо-западнее п. Полетаево); 6) молокозавод (п. Полетаево); 7) мясоперерабатывающее предприятие (п. Полетаево); 8) производственные базы (п. Полетаево)	-
Особые экономические зоны			
-	-	-	-
Объекты культурного наследия			
-	-	-	-
Выявленные объекты культурного наследия			
-	-	-	-
Особо охраняемые природные территории, лечебно-оздоровительные местности и курорты			
Особо охраняемые природные территории			
-	-	-	-
Лечебно-оздоровительные местности и курорты			
-	-	-	-

Примечания:

- ПС - подстанция;
 ВЛ - воздушная линия;
 РП/ТП - распределительный пункт/ трансформаторная подстанция;
 АЗС/АГЗС - автозаправочная станция;
 КНС - канализационная насосная станция;
 ВОЛС - волоконно-оптическая линия связи;
 ГСК - гаражно-строительный кооператив;
 ТКО - твердые коммунальные отходы;
 «-» - объекты отсутствуют.

3.2. Анализ использования территории поселения

Полетаевское сельское поселение состоит из следующих населенных пунктов: поселки Полетаево (административный центр поселения), Биргильда (железнодорожная станция), Витаминный, Высокий, Ленинский, Новотроицкий, Полетаево II-е (железнодорожный разъезд), села Полетаево I-е и Чипышево, деревни Бутаки, Верхние Малюки, Полетаево II-е.

Поселок Полетаево с юга ограничивает железнодорожная магистраль «Москва-Уфа-Челябинск-Владивосток» (Транссибирская магистраль), с востока и северо-востока – автомобильная дорога регионального значения «Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205), поэтому территориальное развитие возможно в северо-западном направлении до санитарно-защитных зон Полетаевского каменного карьера и полигона твердых коммунальных отходов с мусороперерабатывающим заводом. К востоку от отмеченной автомобильной дороги регионального значения формируется планировочный район 3 п. Полетаево.

Принимая во внимание, что Транссибирская железнодорожная магистраль делит д. Бутаки на две планировочные единицы, с востока развитие населенного пункта сдерживает охранная зона и зона минимальных расстояний магистрального газопровода «Бухара-Урал», с севера – Шершнево водохранилище, с запада – река Биргильда (для жилого района 1) и земли лесного фонда (для жилого района 2), планируемая жилая застройка предусматривается западнее деревни.

Территориальное развитие с. Чипышево также направлено к западу с учетом наличия планировочных ограничений в виде магистральных нефтепроводов «Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск, Нижневартовск-Курган-Куйбышев, Туймазы-Омск-Новосибирск-1, 2», «Уфа-Омск, Уфа-Петропавловск» и «Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск, Нижневартовск-Курган-Куйбышев, Туймазы-Омск-Новосибирск-1, Туймазы-Омск-Новосибирск-2», железнодорожной ветки «Москва-Уфа-Челябинск-Владивосток» (Транссибирская магистраль) и «Челябинск-Южноуральск-Орск» и река Биргильда с юга, востока и севера соответственно.

Село Полетаево I-е и деревня Полетаево II-е находятся между землями лесного фонда и сельскохозяйственного назначения, рекой Миасс, зонами затопления и подтопления Шершнево водохранилища (с юга), поэтому их территориальное развитие ограничено, но возможно, в основном, западнее до автомобильной дороги регионального значения «Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205) – для с. Полетаево I-е, а также севернее и восточнее до границы Полетаевского сельского поселения с учетом лесных участков – для д. Полетаево II-е.

Поселки Биргильда (железнодорожная станция) и Ленинский, д. Верхние Малюки расположены вдоль железнодорожной линии «Москва-Уфа-Челябинск-Владивосток», на северном и южном берегах реки Карагайелга, на границы земель лесного фонда, в связи с чем, границы п. Ленинский сохраняются в существующем контуре, а застройка п. Биргильда (железнодорожная станция) и д. Верхние Малюки увеличивается к югу до охранной зоны высоковольтной линии электропередачи 110 кВ и 10 кВ от подстанции «Биргильда-Тяга».

Значительное развитие предусматривается индивидуальной жилой застройки в п. Новотроицкий в рамках существующих границ населенного пункта согласно государственному кадастровому учету с частичным сокращением, которое рассматривалось к западу от поселка.

Границы поселков Витаминный и Высокий планируется немного расширить с учетом установленных ограничений. «Замкнутость» п. Витаминный подтверждается автомобильной дорогой регионального значения «Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205), волоконно-оптической линией связи, ранее отмеченными магистральными нефтепроводами и высоковольтной линией электропередачи 10 кВ подстанции «Биргильда-Тяга», п. Высокий – рекой Бишкиль, земельными участками земель лесного фонда и высоковольтной линией электропередачи 10 кВ до подстанции «Алишево».

Поселок Полетаево II-е (железнодорожный разъезд) территориально сохраняется по причине его локальности в связи установленными зонами с особыми условиями использования территорий от железнодорожной магистрали «Челябинск-Южноуральск-Орск», автомобильных дорог регионального значения «Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205) и местного значения «От автодороги М5 «Урал» до п. Полетаево» (75 252 834 ОП МР-025), магистральных нефтепроводов «Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск, Нижневартовск-Курган-Куйбышев, Туймазы-Омск-Новосибирск-1, 2», «Уфа-Омск, Уфа-Петропавловск» и «Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск, Нижневартовск-Курган-Куйбышев, Туймазы-Омск-Новосибирск-1, Туймазы-Омск-Новосибирск-2», а также существующих производственных территорий.

В населенных пунктах поселения, кроме п. Полетаево и д. Бутаки, отсутствуют общественные центры, количество объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения незначительно, обеспечение объектами инженерной и транспортной инфраструктуры, включая общественный пассажирский транспорт, частичное.

В целом для поселения требуется развить систему общественных центров и рекреационных участков, упорядочить производственные и коммунальные площадки с организацией санитарно-защитных зон, усовершенствовать транспортную сеть, включая общественные пассажирские перевозки, а также обеспечить селитебные территории инженерной инфраструктурой.

3.3. Возможные направления развития территории поселения

Развитие территории поселения направлено на удовлетворение запросов населения в связи с растущим интересом к приобретению жилья в пригородной зоне областного центра – города Челябинска, а также к индивидуальному жилищному строительству, основанных на сложившихся с городом транспортных связях. Кроме того, предусматриваются развитие производственных территорий, а также зон транспортной инфраструктуры.

Генеральным планом предусматривается:

- установление границ населенных пунктов поселения;
- освоение свободных территорий с целью размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения;
- развитие системы социальной инфраструктуры с организацией систем общественных центров;
- создание системы зеленых насаждений общего пользования, благоустройство прибрежных и заболоченных территорий;
- структурное упорядочение производственных территорий с организацией санитарно-защитных зон;
- развитие транспортной инфраструктуры: создание новых внутренних связей, в том числе маршрутов общественного пассажирского транспорта;
- модернизация (реконструкция) объектов и сетей инженерной инфраструктуры с частичным развитием централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обслуживающих жилую застройку.

Для части жилой функциональной зоны, которая находится в границах санитарно-защитной зоны или придорожной полосы, Генеральным планом устанавливаются территории, подлежащие градостроительному преобразованию, которые предусматривают последующее развитие застроенных территорий с учетом возможных изменений, а также существенное изменение функции рассматриваемых территорий.

3.4. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения

Планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Полетаевского сельского поселения учитываются в виде зон с особыми условиями использования (далее – ЗОУИТ):

Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
	размер	тип	
Автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал». «Подъезд к городу Екатеринбург»	100,0 м (от границы полосы отвода)	придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012 №364-П «Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения»
Автомобильная дорога регионального значения «Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205) 150	150,0 м (от границы полосы отвода)		
Автомобильные дороги регионального значения «Челябинск - Тимирязевский» (74 ОП РЗ 75К-216), «Полетаево II - автодорога Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-217) и «Железнодорожная станция Смолино - Бутки - Полетаево» (74 ОП РЗ 75К-390)	75,0 м (от границы полосы отвода)		
Автомобильные дороги местного значения от автодороги М5 «Урал» до д. Биргильда (75 252 834 ОП МР-016), от п. Ленинский до границы Чебаркульского муниципального района (75 252 834 ОП МР-017), от границы Чебаркульского муниципального района до п. Высокий (75 252 834 ОП МР-018), от п. Полетаево до д. Чипышево (75 252 834 ОП МР-019), от п. Полетаево до п. Ленинский (75 252 834 ОП МР-020), от автодороги обход г. Челябинска до д. Бутки (75 252 834 ОП МР-021), от автодороги обход г. Челябинска до п. Полетаево (75 252 834 ОП МР-022), от автодороги обход г. Челябинска до п. Полетаево-1 (75 252 834 ОП МР-023), от автодороги М5 «Урал» до п. Витаминный (75 252 834 ОП МР-024), от автодороги М5 «Урал» до п. Полетаево (75 252 834 ОП МР-025), от автодороги М5 «Урал» мимо п. Новотроицкий до с. Архангельское (75 252 834 ОП МР-026)	50,0 м (от границы полосы отвода)		
Нефтепровод магистральный	200,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)	зона минимальных расстояний	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»; «Правила эксплуатации магистральных газопроводов СТО Газпром 2-3.5-454-2010»
Газопровод магистральный	250,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)		
Нефтепровод магистральный	25,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)	охранная зона	постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Газопровод магистральный			
Линия электропередачи (воздушная) 500 кВ			
Линия электропередачи (воздушная) 220 кВ			
Линия электропередачи (воздушная) 110 кВ			
Линия электропередачи (воздушная) 10 кВ и 6 кВ			
Линия электропередачи (воздушная) 0,4 кВ			
Волоконно-оптическая линия связи	2,0 м (от кабеля с каждой стороны)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
Полигон твердых коммунальных отходов	в соответствии с графическим приложением к заключению	санитарно-защитная зона (расчетная)	санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области от 18.03.2020 № 74.50.02.000Т.000231.03.20 санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области от 11.03.2016 № 74.50.02.000Т.000213.03.16 санитарно-эпидемиологическое заключение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области от 14.12.2017 № 74.50.02.000Т.001466.12.167
Мусороперерабатывающий завод			
Птицефабрика «Равис»			
Площадка по переработке органических удобрений птицефабрики «Равис»			
Мясоперерабатывающее предприятие			

Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
	размер	тип	
Канализационные очистные сооружения	200,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Карьеры	300,0 м (от границы земельного участка)		
Железнодорожные магистрали «Москва-Уфа-Челябинск-Владивосток» (Транссибирская магистраль) и «Челябинск-Южноуральск-Орск»	100,0 м (в обе стороны от оси крайнего пути)	санитарно-защитная зона (санитарный разрыв)	СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
Рельсосварочный поезд-15	100,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Автозаправочная станция	100,0 м/50,0 м (от границы земельного участка)		
Стоянки для хранения и мастерские по ремонту автомобильного транспорта			
Склады			
Молокозавод			
Производственные базы и цеха	50,0 м (от границы земельного участка)		
6-я Полетаевская дистанция пути			
Кладбище (сельское)			
Реки Миасс, Бишкиль/Биргильда/ Бишбайтал, Карагайелга	200,0 м/100,0 м/50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
Реки Миасс, Бишкиль, Биргильда, Бишбайтал и Карагайелга	50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	прибрежная защитная полоса	
Реки Миасс, Бишкиль, Биргильда, Бишбайтал и Карагайелга	20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса	
Шершневское водохранилище*	200,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона	
	50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	прибрежная защитная полоса	
	20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса	
Шершневское водохранилище*	согласно сведениям государственного кадастрового учета	зоны подтопления и затопления	Водный кодекс Российской Федерации
	в соответствии с графическим приложением к постановлению	зона санитарной охраны (1,2, 3 пояс)	решение Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 12.10.1976 № 492 «Об утверждении зоны санитарной охраны источников водоснабжения Челябинского водопровода»; постановление Совета Министров РСФСР № 465 от 02.09.1977 «Об утверждении зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источника водоснабжения г. Челябинска»
Подземный источник водоснабжения ст. Биргильда (скважина № 1)**	согласно сведениям государственного кадастрового учета	зона санитарной охраны (1,2,3 пояса)	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Примечания:

- * – объект находится вне границ сельского поселения;
- ** – согласно сведениям государственного кадастрового учета.

На основании законодательных и нормативных документов, указанных в последнем столбце таблицы 2, устанавливаются следующие режимы использования ЗОУИТ:

Таблица 3

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
Придорожная полоса	<p>В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах региональных или межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.</p>
Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.</p> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p>
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных ранее, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных в предыдущем абзаце, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p> <p>При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.</p> <p>На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.</p>
Охранная зона трубопроводов (газопроводов и систем газоснабжения, нефтепроводов)	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <p>а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;</p> <p>б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <p>а) возводить любые постройки и сооружения;</p> <p>б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</p> <p>в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;</p> <p>г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;</p> <p>е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</p>
Зона минимальных расстояний газопровода	<p>Наименьшие расстояния (отступы) от объектов магистральных газопроводов, обеспечивающие населенным пунктам, отдельным жилым, хозяйственным и производственным сооружениям и другим объектам третьих лиц отсутствие ущерба (или его минимизацию) при возможных авариях объектов магистральных газопроводов.</p>
Охранная зона волоконно-оптической линии связи	<p>На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиофикации.</p> <p>Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).</p> <p>Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиофикации, запрещается.</p> <p>В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиофикации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, или владельцами линий связи и линий радиофикации при условии выполнения требований, указанных в соответствующих регламентирующих документах:</p> <p>Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием.</p> <p>При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия).</p> <p>При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 мм.</p> <p>Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.</p> <p>Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов.</p> <p>Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации.</p> <p>При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений.</p> <p>При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана.</p> <p>Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.</p> <p>Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызвала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается.</p> <p>Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом.</p> <p>При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.</p> <p>В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи.</p> <p>В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрой ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов.</p> <p>Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации.</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие.</p>
Охранные зоны водных объектов	<p>Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений.</p> <p>При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных и подземных водных объектов, утвержденными Правительством РФ.</p> <p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; е) размещение специализированных хранилищ и применения пестицидов и агрохимикатов; ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»). <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. «а» предыдущего абзаца, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) распашка земель; б) размещение отвалов размываемых грунтов; в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. <p>Обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p>
Зона санитарной охраны (далее – ЗСО)	<p>Режим первого пояса устанавливается для территории, на которой расположены водозаборные скважины и водопроводные сооружения с целью защиты их от случайного или умышленного загрязнения подземных вод непосредственно через водозаборные сооружения, а также нарушения нормальной работы водозаборного сооружения или водоподъемных устройств.</p> <p>На территории первого пояса ЗСО запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) посадка высокоствольных деревьев;

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>б) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;</p> <p>в) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей;</p> <p>г) применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Территория первого пояса ЗСО должна быть очищена, спланирована для отвода поверхностного стока за пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.</p> <p>Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <p>Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p> <p>Режим второго пояса ЗСО устанавливается с целью защиты водоносного горизонта от бактериального загрязнения.</p> <p>На территории ЗСО второго пояса запрещается:</p> <p>а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</p> <p>б) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</p> <p>в) размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>г) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли;</p> <p>д) применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>е) сплошные рубки леса;</p> <p>ж) организация несанкционированных свалок.</p> <p>Выявление, ликвидация или восстановление всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносного горизонта.</p> <p>Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другое).</p> <p>Режим третьего пояса ЗСО устанавливается с целью защиты от химического загрязнения, для территории на которой расположено месторождение подземных вод и формируются эксплуатационные запасы.</p> <p>На территории третьего пояса ЗСО запрещается:</p> <p>а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области;</p> <p>б) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта и наличия санитарно-эпидемиологического заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;</p> <p>в) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли;</p> <p>г) применение удобрений и ядохимикатов.</p> <p>Выявление, тампонирующее или восстановление всех бездействующих, скважин, создающих опасность в отношении возможного загрязнения подземных вод.</p> <p>Проведение ежегодного мониторинга ЗСО с фиксацией всех изменений санитарного состояния водозаборного сооружения и соблюдения регламента хозяйственной деятельности.</p>
Зон затопления, подтопления	<p>В границах зон затопления, подтопления запрещается:</p> <p>а) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;</p> <p>б) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>в) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>г) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p>

3.5. Проектное решение

С целью упорядочения структуры застройки различного функционального назначения на территории поселения Генеральным планом устанавливаются границы населенных пунктов и определяются в них следующие планировочные единицы:

Населенный пункт	Планировочная единица
п. Полетаево	планировочный район 1
	планировочный район 2
	планировочный район 3
	квартал «Милюки»
д. Бутаки	жилой район 1
	жилой район 2
с. Чипышево	-
с. Полетаево I-е	-
д. Полетаево II-е	-
п. Витаминный	-
п. Ленинский	-
п. Биргильда (железнодорожная станция)	-
п. Полетаево- II-е (железнодорожный разъезд)	-
п. Высокий	-
д. Верхние Малюки	-
п. Новотроицкий	-

3.5.1. Население

Согласно площадям жилой зоны по виду застройки (таблица 6) и расчету, приведенному в таблице 5, численность населения Полетаевского сельского поселения на расчетный срок (2045 год) составит 23000 человек, в том числе:

Таблица 5

Населенный пункт (планировочная единица)		Население, чел.		Расчет (в укрупненных показателях)
п. Полетаево	ПР 1	10650	6500	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (172,81 га/0,15 га ⁵ +128,65 га/0,25 га ⁶) ¹ x 2,6 чел. ⁴ =4450 чел. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 90 чел./га ² x (6,64 га+0,74)=650 чел. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей): 137 чел./га ³ x (8,75 га + 1,35 га)=1400 чел.
	ПР 2		2850	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (0+440,99 га/0,40 га ⁷) ¹ x 2,6 чел. ⁴ = 2850 чел.
	ПР 3		550	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (0+86,41 га/0,40 га ⁷) ¹ x 2,6 чел. ⁴ = 550 чел.
	КВ		750	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (44,84 га/0,15 га ⁵ +0) ¹ x 2,6 чел. ⁴ = 750 чел.
д. Бутаки	ЖР 1	1800	1200	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (42,27 га/0,15 га ⁵ +45,22 га/0,25 га ⁶) ¹ x 2,6 чел. ⁴ = 1200 чел.
	ЖР 2		600	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (34,73 га/0,15 га ⁵ +0) ¹ x 2,6 чел. ⁴ = 600 чел.
с. Чипышево		1000		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (36,50 га/0,15 га ⁵ +34,11 га/0,25 га ⁶) ¹ x 2,6 чел. ⁴ =1000 чел.
с. Полетаево I-е		1850		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (51,87 га/0,15 га ⁵ +89,48 га/0,25 га ⁶) ¹ x 2,6 чел. ⁴ =1850 чел.
д. Полетаево II-е		2600		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (74,30 га/0,15 га ⁵ +125,13 га/0,25 га ⁶) ¹ x 2,6 чел. ⁴ =2600 чел.
п. Витаминный		600		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (31,39 га/0,15 га ⁵ +8,53 га/0,25 га ⁶) ¹ x 2,6 чел. ⁴ =600 чел.
п. Ленинский		850		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (36,88 га/0,15 га ⁵ +20,00 га/0,25 га ⁶) ¹ x 2,6 чел. ⁴ =850 чел.
п. Биргильда (железнодорожная станция)		900		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (18,61 га/0,15 га ⁵ +57,46 га/0,25 га ⁶) ¹ x 2,6 чел. ⁴ =900 чел.
п. Полетаево- II-е (железнодорожный разъезд)		400		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (21,79 га/0,15 га ⁵ +0) ¹ x 2,6 чел. ⁴ =400 чел.
п. Высокий		700		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (30,15 га/0,15 га ⁵ +17,54 га/0,25 га ⁶) ¹ x 2,6 чел. ⁴ =700 чел.
д. Верхние Малюки		750		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (20,27 га/0,15 га ⁵ +40,85 га/0,25 га ⁶) ¹ x 2,6 чел. ⁴ =750 чел.
п. Новотроицкий		900		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (12,28 га/0,15 га ⁵ +65,15 га/0,25 га ⁶) ¹ x 2,6 чел. ⁴ =900 чел.

Примечания:

ПР - планировочный район;

ЖР - жилой район;

КВ - квартал «Милюки»;

1 - сумма площадей существующего сохраняемого и планируемого жилищного фонда;

2 - плотность населения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) определена 150 чел./га согласно п.1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта «Местных нормативов градостроительного проектирования Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», проектом принято 90 чел./га (60 % максимального значения) с учетом типа муниципального образования – сельское поселение;

- 3 - с учетом итоговых показателей таблицы 3.7.1 «Корректировки схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, при рассчитанной средней жилищной обеспеченности 39,5 кв.м/чел. (при базовом варианте роста численности населения района на расчетный срок) значение плотности населения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) определена 137 чел./га (расчетная плотность населения при многоэтажной комплексной застройке со средней жилищной обеспеченностью 20,0 кв.м/чел. не должна превышать 450 чел./га, проектом принято 270 чел./га (60 % максимального значения) с учетом типа муниципального образования – сельское поселение);
- 4 - средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;
- 5 - средний размер участка на территории существующей застройки индивидуальными жилыми домами определен, равный 1500,0 кв.м, согласно Публичной кадастровой карте Российской Федерации;
- 6 - средний размер участка при застройке индивидуальными жилыми домами определен, равный 2000,0 кв.м, согласно п. 1.4 «Предельные размеры земельных участков» местных нормативов градостроительного проектирования Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Местные нормативы), в случае отсутствия планировочной структуры территории данный показатель принят 2500,0 кв.м с учетом последующего установления территории общего пользования;
- 7 - средний размер участка при застройке индивидуальными жилыми домами определен, равный 2000,0 кв.м, согласно п. 1.4 Местных нормативов, в случае отсутствия планировочной структуры территории и последующего установления территории общего пользования, а также планируемого размещения объектов местного значения с целью обеспечения (по принципу самодостаточности) населения такими объектами в границах планировочных районов 2 и 3 п. Полетаево, данный показатель укрупненно принят 4000,0 кв.м.

Площади жилой зоны по виду застройки

Таблица 6

Населенный пункт (планировочная единица)		Площадь, га											
		зона застройки индивидуальными жилыми домами				зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)				зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)			
		сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.
п. Полетаево	ПР 1	172,81	172,81	-	128,65	6,64	6,64	-	0,74	8,75	8,75	-	1,35
	ПР 2	-	-	-	440,99	-	-	-	-	-	-	-	-
	ПР 3	-	-	-	86,41	-	-	-	-	-	-	-	-
	КВ	44,84	44,84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Бутаки	ЖР 1	42,27	42,27	-	45,22	-	-	-	-	-	-	-	-
	ЖР 2	34,73	34,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
с. Чипышево		36,50	36,50	-	34,11	-	-	-	-	-	-	-	-
с. Полетаево I-е		51,87	51,87	-	89,48	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Полетаево II-е		74,30	74,30	-	125,13	-	-	-	-	-	-	-	-
п. Витаминный		31,39	31,39	-	8,53	-	-	-	-	-	-	-	-
п. Ленинский		36,88	36,88	-	20,00	-	-	-	-	-	-	-	-
п. Биргильда*		18,61	18,61	-	57,46	-	-	-	-	-	-	-	-
п. Полетаево- II-е**		21,79	21,79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
п. Высокий		30,15	30,15	-	17,54	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Верхние Малюки		20,27	20,27	-	40,85	-	-	-	-	-	-	-	-
п. Новотроицкий		12,28	12,28	-	65,15	-	-	-	-	-	-	-	-
Всего		628,69	628,69	-	1159,52	6,64	6,64	-	0,74	8,75	8,75	-	1,35
Итого***		1788,21				7,38				10,10			

Примечания:

ПР – планировочный район;

ЖР – жилой район;

КВ – квартал «Милюки»;

сущ. – существующая площадь зоны застройки,

сущ. сохр. – существующая сохраняемая площадь зоны застройки,

убыль – убыль площади зоны застройки (вынос, реконструкция),

план. – планируемая (к освоению) площадь зоны застройки,

* – железнодорожная станция;

** – железнодорожный разъезд;

*** – суммарное значение существующей сохраняемой и планируемой площади зоны застройки;

«-» – площадь зоны данного вида застройки отсутствует.

3.5.2. Жилищный фонд

В «Стратегии социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2035 года», логическим продолжением (раздел 1, часть 2) которой является «Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утвержденная постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 №1748, определено активное развитие жилищного строительства на территории Полетаевского сельского поселения.

Согласно расчету, приведенному в таблице 7, жилищный фонд Полетаевского сельского поселения на расчетный срок (2045 год) составит 947,90 тыс.кв.м общей площади, в том числе:

Таблица 7

Населенный пункт (планировочная единица)		Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади		Расчет (в укрупненных показателях)
п. Полетаево	ПР 1	425,35	249,77	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110 кв.м x 4450 чел./2,6 чел.=188270 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 30,0 кв.м/чел. x (650 чел.+1400 чел.)=61500 кв.м
	ПР 2		120,58	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110 кв.м x 2850 чел./2,6 чел.=120580 кв.м
	ПР 3		23,27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110 кв.м x 550 чел./2,6 чел.=23270 кв.м
	КВ		31,73	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110 кв.м x 750 чел./2,6 чел.=31730 кв.м
д. Бутаки	ЖР 1	76,17	50,77	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110 кв.м x 1200 чел./2,6 чел.=50770 кв.м
	ЖР 2		25,40	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110 кв.м x 600 чел./2,6 чел.=25400 кв.м
с. Чипышево		42,31		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110 кв.м x 1000 чел./2,6 чел.=42310 кв.м
с. Полетаево I-е		78,27		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110 кв.м x 1850 чел./2,6 чел.=78270 кв.м
д. Полетаево II-е		110,00		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110 кв.м x 2600 чел./2,6 чел.=110000 кв.м
п. Витаминный		25,40		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110 кв.м x 600 чел./2,6 чел.=25400 кв.м
п. Ленинский		35,96		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110 кв.м x 850 чел./2,6 чел.=35960 кв.м
п. Биргильда (железнодорожная станция)		38,08		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110 кв.м x 900 чел./2,6 чел.=38080 кв.м
п. Полетаево- II-е (железнодорожный разъезд)		16,93		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110 кв.м x 400 чел./2,6 чел.=16930 кв.м
п. Высокий		29,62		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110 кв.м x 700 чел./2,6 чел.=29620 кв.м
д. Верхние Малюки		31,73		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110 кв.м x 750 чел./2,6 чел.=31730 кв.м
п. Новотроицкий		38,08		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110 кв.м x 900 чел./2,6 чел.=38080 кв.м

Примечания:

ПР – планировочный район;

ЖР – жилой район;

КВ – квартал «Милюки»;

– средний размер общей площади дома участка при застройке индивидуальными жилыми домами принят 110,0 кв.м;

– средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;

– для многоквартирных домов (застройка мало- и среднеэтажными жилыми домами) жилищная обеспеченность принята 30,0 кв.м/чел., что не превышает жилищной обеспеченности, равной 39,5 кв.м/чел., которая определена в соответствии с таблицей 3.7.1 «Корректировки схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467.

Строительство нового жилья планируется в планировочных районах 1, 2, 3 п. Полетаево, с. Чипышево, с. Полетаево I-е, д. Полетаево II-е, п. Ленинский, п. Биргильда (железнодорожная станция), д. Верхние Малюки, п. Новотроицкий, незначительное увеличение жилищного фонда – в поселках Витаминный и Высокий.

3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Для расчета потребности населенных пунктов в объектах социального и культурно-бытового обслуживания были применены «Местные нормативы градостроительного проектирования Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»:

Таблица 8

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность всего (сущ./план.)
Дошкольная образовательная организация	мест	60/на 1 тыс.чел.	1380	1380(460/920)
Общеобразовательная организация	мест	80/на 1 тыс.чел.	1840	1840 (975/865)
Организация дополнительного образования, в том числе детская спортивная школа	% от общего числа школьников	20	368	370 (250/120)
детская школа искусств		12	220	220 (60/160)

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность всего (сущ./план.)
Объекты здравоохранения, в том числе стационары поликлиники станция скорой медицинской помощи фельдшерско-акушерские пункты	мест посещений в смену автомобилей объект	по заданию органов здравоохранения в соответствии с техрегламентами	* * * 2**	* 100(100/0) 1(1/0) 6 (4/2)
Спортивные сооружения	кв.м	1950/на 1 тыс.чел.	44850,0	44850,0 (5000,0/39850,0)
Объект спорта, в том числе спортивные залы крытые бассейны	кв.м кв.м зеркала воды	350/на 1 тыс.чел. 20/на 1 тыс.чел.	8050,0 460,0	8050,0*** 500,0 (0/500,0)
Объект культурно-досугового (клубного) типа, в том числе помещения для организации досуга клубы библиотеки	кв.м площади пола посет. мест кол. объектов ед. хранения читательских мест	60/на 1 тыс.чел. 70/на 1 тыс.чел. 1 5000 на 1 тыс.чел. 4/на 1 тыс.чел.	1380,0 1610 1 115000 92	1380*** 1610 (410/1200) 5 (3/2) 115000*** 95 (30/65)
Объекты торгового назначения	кв.м торг. площади	310/на 1 тыс.чел.	7130,0	7150,0***
Объекты общественного питания	мест	40/на 1 тыс.чел.	920	920***
Организации и учреждения управления, в том числе отделения и филиалы банков учреждения управления	операц. мест объект	1/на 1-2 тыс.чел. 1	12 1	12 (3/9) 1 (1/0)
Предприятия жилищно-коммунального хозяйства, в том числе гостиницы жилищно-эксплуатационные организации пункты приемы вторичного сырья пожарные депо	мест объект объект пож. машин	3/на 1 тыс.чел. 1/на 20 тыс.чел. 1/на 20 тыс.чел. 1/на 1 тыс.чел.	69 2 2 12** **	70 (0/70) 2 *** 2 (0/2) 12 (4/8)
Объекты бытового обслуживания, в том числе предприятия бытового обслуживания прачечные химчистки бани	рабочих мест кг белья в смену кг вещей в смену мест	7/на 1 тыс.чел. 60/на 1 тыс.чел. 3,5/на 1 тыс.чел. 3*** **/на 1 тыс.чел.	160 1380 80 69	160 (0/170) 1380 (0/1380) 80 (0/85) 70 (20/50)
Объекты связи	объект	1/на 1-10 тыс.чел.	2	3 (2/1)

Примечания:

- * - объект регионального значения не предусмотрен к размещению схемой территориального планирования Челябинской области, параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования;
- ** - объект предусмотрен к размещению «Схемой территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 173-п;
- *** - показатель существующего положения в период подготовки Генерального плана не предоставлен;
- **** - расчет произведен согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утвержденным заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенным в действие приказом ГУГПС МВД России от 30.12.1994 № 36;
- **** - удельный показатель принят на основании примечания к таблице 2.12 «Местных нормативов градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденных решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в функциональных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», включая детские школьные и дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

При размещении объектов различного функционального назначения принимались во внимание нормативные радиусы обслуживания (в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»), целесообразность их количества с учетом последующей эксплуатации, а также наличие сводных от застройки и прав на земельные участки требуемой площади.

3.5.4. Производственные территории

Производственные территории поселения, представленные Полетаевским каменным карьером и карьером по добыче каолина, птицефабрикой Агрохолдинга «Равис», предприятиями, обслуживающими железную дорогу, – «Рельсосварочный поезд-15», ОП «Дорожная дистанция связи» и 6-я Полетаевская дистанция пути, производственной площадкой полигона твердых коммунальных отходов и мусороперерабатывающим заводом, крестьянско-фермерскими хозяйствами и другими промышленными и коммунально-складскими предприятиями, сохраняют свое функциональное использование при необходимости мероприятий по благоустройству данных территории с обязательной организацией санитарно-защитных зон.

3.5.5. Транспортное обеспечение

В целях развития транспортной инфраструктуры в части внешнего транспорта поселения Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- железнодорожный транспорт: железнодорожные линии «Москва-Уфа-Челябинск-Владивосток» (Транссибирская магистраль) и «Челябинск-Южноуральск-Орск» сохраняют свое магистральное значение, организуются железнодорожные переезды на пересечении с автомобильными дорогами различной категорий, планируется строительство железнодорожной ветки для обеспечения транспортной доступности Полетаевского каменного карьера;
- автомобильный транспорт: «Корректировкой схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области» предусмотрено и настоящим проектом учтено строительство автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значений, транспортных развязок, мостовых сооружений и путепроводов, логистических центров, автозаправочных станций;
- объекты воздушного транспорта, обслуживающие поселение – аэропорты Баландино (г. Челябинск) и Кольцово (г. Екатеринбург), сохраняют свое значение для поселения;
- водный вид транспорта отсутствует.

В соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения и интенсивности транспортного движения улично-дорожная сеть разделена на следующие категории: главная улица и улица в жилой застройке.

Общественный пассажирский транспорт представлен маршрутами международного и междугородного значения, на которых расположен один остановочный пункт. Общественный пассажирский транспорт межмуниципального значения состоит из двух маршрутов: автобусного № 492 «Чичерина – д. Полетаево II-е» и маршрутного такси № 200 «Железнодорожный вокзал – п. Полетаево», а также транзитных маршрутов, следующих по автомобильным дорогам различной категории в западном и юго-западном направлениях относительно г. Челябинска, например, автобус № 137 «Областная больница – с. Архангельское». Данные направления обеспечивают доставку жителей поселения к объектам областного значения. В «точках притяжения», включая общественные центры и объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, Генеральным планом размещаются один остановочный пункт на автомобильной дороге регионального значения и двадцать два остановочных пункта на автомобильных дорогах местного значения и главных улицах.

Кроме того, пассажирский транспорт поселения представлен железнодорожными пригородными электропоездами, следующими по веткам «Москва-Уфа-Челябинск-Владивосток» (Транссибирская магистраль) и «Челябинск-Южноуральск-Орск», на которых расположены восемь станций или остановочных платформ.

Хранение автомобилей жителями индивидуальных жилых домов предусматривается на приусадебных земельных участках, для населения малоэтажной и многоэтажной застройки –

25% от расчетного числа автомобилей для временного хранения на придомовой территории и 90% от расчетного числа автомобилей для постоянного хранения на территории коммунально-складской и производственных зон. Расчет количества транспортных средств и их размещение для временного хранения, а также грузовых и ведомственных автомобилей производится на последующих этапах планирования.

3.5.6. Инженерная инфраструктура

3.5.6.1. Водоснабжение

В настоящее время для водоснабжения населенных пунктов Полетаевского сельского поселения используются подземные источники воды. Централизованные системы водоснабжения имеются в п. Полетаево (планировочный район 1), д. Бутаки, с. Чипышево и п. Витаминный. Жители населенных пунктов, где отсутствует централизованное водоснабжение, пользуются скважинами или шахтными колодцами.

Различают следующие основные виды (категории) потребления воды: на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды промышленных предприятий, поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей), тушение пожаров.

В районах нового строительства предусматривается застройка зданиями с полным инженерным обеспечением. Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства, этажности застройки. Принято, что население, проживающее в населенных пунктах поселения, будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления за год 280 л/сут. на 1 жителя в многоквартирных жилых домах мало-, средне- и многоэтажной застройки, для индивидуальной жилой застройки данный показатель равен 230 л/сут. Базовые нормы водопотребления включают в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Согласно расчету, приведенному в таблице 9, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Полетаевского сельского поселения составит 7000 куб.м/сут.:

Таблица 9

Населенный пункт (планировочная единица)	Население, тыс.чел.			Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения*									
	всего	МКД	ИЖС	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и централизованным горячим водоснабжением (МКД)		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями (ИЖС)		всего, куб.м/сут.					
				норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	ПР/ЖР/КВ	ИЖС				
п. Полетаево	10,65	2,05	4,45	280	750	230	1330	2080	3310				
										ПР 1	-	850	850
										ПР 2	-	160	160
										КВ	-	220	220
д. Бутаки	1,80	-	1,20				-	-	360	360	540		
							ЖР 2	-	-	180		180	
с. Чипышево	1,00	-	1,00				-	-	300	300	300		
с. Полетаево I-е	1,85	-	1,85				-	-	550	550	550		
д. Полетаево II-е	2,60	-	2,60				-	-	780	780	780		
п. Витаминный	0,60	-	0,60				-	-	180	180	180		
п. Ленинский	0,85	-	0,85				-	-	250	250	250		
п. Биргильда**	0,90	-	0,90				-	-	270	270	270		
п. Полетаево- II-е***	0,40	-	0,40	-	-	120	120	120					
п. Высокий	0,70	-	0,70	-	-	210	210	210					
д. Верхние Малюки	0,75	-	0,75	-	-	220	220	220					
п. Новотроицкий	0,90	-	0,90	-	-	270	270	270					
Итого								7000					

Примечания:

- * – с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);
- ** – железнодорожная станция;
- *** – железнодорожный разъезд;
- НП – населенный пункт;
- ПР – планировочный район;
- ЖР – жилой район;
- КВ – квартал «Милюки»;
- МКД – многоквартирные жилые дома;
- ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;
- «–» – показатель данного вида застройки отсутствует.

Источниками питьевого водоснабжения являются два поверхностных источника, расположенные юго-восточнее с. Полетаево I-е и северо-западнее д. Бутаки, и скважины, используемые на территории других населенных пунктах муниципального образования, для последних необходимо проведение обследований на предмет определения их дебетов и качества воды. В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. При недостаточном дебете необходимо бурение дополнительных скважин с организацией таких зон охраны. Размещение проектируемых скважин необходимо произвести на участках благоприятных в санитарном отношении с учетом возможности организации указанных зон.

Количество воды на нужды промышленности поселения рассчитано как 1400 куб.м/сут. на основании п.5 примечания к табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», что составит 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

На основании пункта 1 примечания к таблицы 3 указанного свода правил определяем удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в том числе зеленых насаждений общего пользования, в расчете на одного жителя многоэтажной и индивидуальной жилой застройки – 50 л/сут. и 90 л/сут. соответственно, где жители индивидуального жилищного фонда будут осуществлять поливку посадок на приусадебных участках плодовых деревьев и овощных культур. Количество поливок принято один раз в сутки. Поливка будет осуществляться из централизованной системы водоснабжения. Расход воды на полив составит 2600 куб.м/сут.:

Таблица 10

Населенный пункт (планировочная единица)		Население, тыс.чел.			Расход воды на полив территории*									
		всего	МКД	ИЖС	поливка зеленых насаждений общего пользования		поливка зеленых насаждений общего пользования и посадок на приусадебных участках		всего, куб.м/сут.					
					норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	ПР/ЖР/КВ	всего				
п. Полетаево	ПР 1	10,65	2,05	4,45	50	130	90	520	650	1140				
	ПР 2		–	2,85							–	340	340	
	ПР 3		–	0,55							–	60	60	
	КВ		–	0,75							–	90	90	
д. Бутаки	ЖР 1	1,80	–	1,20						–	–	140	140	210
	ЖР 2		–	0,60						–	70	70		
с. Чипышево		1,00	–	1,00						–	–	120	120	120
с. Полетаево I-е		1,85	–	1,85						–	–	220	220	220
д. Полетаево II-е		2,60	–	2,60						–	–	300	300	300
п. Витаминный		0,60	–	0,60						–	–	70	70	70
п. Ленинский		0,85	–	0,85						–	–	100	100	100
п. Биргильда**		0,90	–	0,90						–	–	110	110	110
п. Полетаево- II-е***		0,40	–	0,40	–	–	50	50	50					
п. Высокий		0,70	–	0,70	–	–	80	80	80					
д. Верхние Малюки		0,75	–	0,75	–	–	90	90	90					
п. Новотроицкий		0,90	–	0,90	–	–	110	110	110					
Итого										2600				

Примечания:

- * – с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);
- ** – железнодорожная станция;
- *** – железнодорожный разъезд;
- ПР/ЖР – планировочный район/жилой район;
- КВ – квартал «Милюки»;
- «-» – показатель данного вида застройки отсутствует.

Суммарное водопотребление Полетаевского сельского поселения определяется как 11000 куб.м/сут., включая 7000 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды, 1400 куб.м/сут. на нужды промышленности и 2600 куб.м/сут. на поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей).

Проектом предусматривается реконструкция всех существующих водозаборных сооружений и строительство 57,20 км сетей водоснабжения.

Расход воды на пожаротушение установлен в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости 30 л/с (для 2 расчетных количеств одновременных пожаров), что равно 2592000 л/сут. или 2592 куб.м/сут. Пожаротушение предполагается из централизованной системы водоснабжения, а также заборов воды из поверхностных источников (Миасс, Бишкейл, Биргильда, Бишбайтал и Карагайелга).

3.5.6.2. Водоотведение

Водоотведение в п. Полетаево осуществляется в систему централизованного канализования с последующей очисткой на двух существующих канализационных очистных сооружениях. В остальных населенных пунктах централизованная система водоотведения бытовых сточных вод отсутствует, население использует выгребы или надворные туалеты с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами.

Принимая во внимание, что западная часть планируемой территории расположена в зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения Шершневского водохранилища, решение по водоотведению от всех объектов капитального строительства различного функционального назначения сохраняется – централизованно с выпуском сточных вод на существующих и планируемых канализационных очистных сооружениях согласно «Схеме территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области».

Объем сточных вод, отводимых с территории Полетаевского сельского поселения, составит 8400 куб.м/сут., включая отвод 7000 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды и 1400 куб.м/сут. на нужды промышленности.

3.5.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Полетаевского сельского поселения осуществляется от подстанций «Биргильда-Тяга» 110/6 кВ, «Полетаево-Тяга» 110/6 кВ и «Бутаки» 110/10 кВ, расположенных в центральной части поселения.

При планируемом развитии согласно настоящему Генеральному плану строительство новых и реконструкция действующих подстанций не предусматривается, что подтверждено «Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области».

Согласно главе 2.3. и таблице 2.1.5." РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (далее – РД 34.20.185-94), принимая, что электрическим плитами будут оборудованы многоквартирные дома средней и многоэтажной

застройки, а жилые дома малоэтажной и индивидуальной застройки – плитами на природном газе, укрупненная расчетная электрическая нагрузка селитебных территорий, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП, составит на расчетный срок (2045 год) 20100 кВт, в том числе:

Таблица 11

Населенный пункт (планировочная единица)	всего	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади				Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт						всего							
		здания с плитами на природном газе при этажности		здания с плитами электрическими (СЖЗ)	здания с плитами на природном газе при этажности				здания с плитами электрическими (СЖЗ)										
		1..2 (ИЖС)	3..5 (МЖЗ)		1..2 (ИЖС)		3..5 (МЖЗ)		удель- ная, Вт/кв.м	расчет- ная, кВт									
					удель- ная, Вт/кв.м	расчет- ная, кВт	удель- ная, Вт/кв.м	расчет- ная, кВт											
п. Полетаево	ПР 1	249,77	188,27	19,50	42,00	15,0	15,8	20,2	2824	-	308	20,2	848	6613					
	ПР 2	120,58	120,58	-	-				1809		-		-						
	ПР 3	23,27	23,27	-	-				349		-		-						
	КВ	31,73	31,73	-	-				476		-		-						
д. Бутаки	ЖР 1	50,77	50,77	-	-				762		-		-		-	-	-	-	1143
	ЖР 2	25,40	25,40	-	-				381		-		-		-	-	-	-	
с. Чипышево	42,31	42,31	-	-	635				-		-		-		-	-	-	-	635
с. Полетаево I-е	78,27	78,27	-	-	1174				-		-		-		-	-	-	-	1174
д. Полетаево II-е	110,00	110,00	-	-	1650				-		-		-		-	-	-	-	1650
п. Витаминный	25,40	25,40	-	-	381				-		-		-		-	-	-	-	381
п. Ленинский	35,96	35,96	-	-	539				-		-		-		-	-	-	-	539
п. Биргильда**	38,08	38,08	-	-	571				-		-		-		-	-	-	-	570
п. Полетаево- II-е***	16,93	16,93	-	-	254				-		-		-		-	-	-	-	254
п. Высокий	29,62	29,62	-	-	444				-		-		-		-	-	-	-	444
д. Верхние Малюки	31,73	31,73	-	-	476				-		-		-		-	-	-	-	476
п. Новотроицкий	38,08	38,08	-	-	571	-	-	-	-	-	-	-	570						
Всего													14450						
Расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения* (6 Вт/кв.м x 947,90 тыс.кв.м. общей площади квартир=5650 кВт, где 6 Вт/кв.м – удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения и 947,90 тыс. кв.м – общая площадь жилых зданий)													5650						
Итого													20100						

Примечания:

- ** – железнодорожная станция;
- *** – железнодорожный разъезд;
- ПР – планировочный район;
- ЖР – жилой район;
- КВ – квартал «Милюки»;
- ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;
- МКД – многоквартирные дома;
- МЖЗ – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);
- СЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей);
- * – в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин).

Электрические нагрузки общественных зданий внемикрорайонного значения, планируемые к размещению в общественно-деловых зонах сельского поселения, и, как следствие, не учтенные в таблице 11, определяются дополнительно согласно пунктам 2.2.1." и 2.2.2." РД 34.20.185-94:

Таблица 12

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.		
Объекты физической культуры и массового спорта						
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) ¹	0,17 кВт/учащихся	детская спортивная школа	мест	250	п. Полетаево (ПР 1)	45

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.		
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) ²	0,25* кВт/учащихся	бассейн спортивные залы детская спортивная школа	кв.м	500	п. Полетаево (ПР 2)	1500
	0,25* кВт/учащихся		кв.м	5400		
	0,17 кВт/учащихся		мест	120		
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) ²	0,25* кВт/учащихся	спортивные залы	кв.м	2650	п. Полетаево (ПР 3)	660
Объекты здравоохранения						
Лечебно- профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь амбулаторно и (или) в дневном стационаре ¹	**	поликлиника	посеще- ний в смену	100	п. Полетаево (ПР 1)	**
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее скорую медицинскую помощь ¹	**	станция скорой медицинской помощи	автомоб.	1	п. Полетаево (ПР 1)	**
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь ¹	**	фельдшерско- акушерский пункт	объект	4	д. Полетаево II-е, д. Бутаки, п. Высокий, д. Верхние Малюки	**
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь ²	**	фельдшерско- акушерский пункт	объект	7	с. Чипышево, с. Полетаево I-е, п. Витаминный, п. Ленинский, п. Биргильда ⁴ , п. Полетаево- II-е ⁵ , п. Новотроицкий	**
Объекты культуры						
Объект культурно- досугового (клубного) типа ¹	0,46 кВт/место	клуб	мест	310	п. Полетаево (ПР 1)	145
Объект культурно- досугового (клубного) типа ²				400	п. Полетаево (ПР 2)	185
				400	п. Полетаево (ПР 2)	185
				400	п. Полетаево (ПР 3)	185
Объект культурно- досугового (клубного) типа ³				100	д. Бутаки (ЖР 1)	45
Объекты обеспечения пожарной безопасности						
Объект обеспечения пожарной безопасности ¹	**	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	4	п. Полетаево (ПР 1)	**
Объект обеспечения пожарной безопасности ²	4			п. Полетаево (ПР 2)	**	
	4			п. Биргильда ⁴	**	
Объекты коммунально-бытового обслуживания						
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг ¹	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц. мест	3	п. Полетаево (ПР 1)	5
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг ²				3	п. Полетаево (ПР 2)	5
				2	с. Полетаево I-е	5
				2	п. Биргильда ⁴	5

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.		
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади	1000	п. Полетаево (ПР 1)	355
	1,04 кВт/мест		мест	100		
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади	900	п. Полетаево (ПР 2)	345
	1,04 кВт/мест		мест	115		
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади	300	п. Полетаево (ПР 3)	295
	1,04 кВт/мест		мест	210		
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100	п. Полетаево (квартал «Малюки»)	25
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади	200	д. Бутаки (ЖР 1)	100
	1,04 кВт/мест		мест	50		
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади	185	д. Бутаки (ЖР 2)	100
	1,04 кВт/мест		мест	25		
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади	250	с. Чипышево	105
	1,04 кВт/мест		мест	40		
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади	575	с. Полетаево I-е	220
	1,04 кВт/мест		мест	75		
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	85	п. Витаминный	20
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади	265	п. Ленинский	100
	1,04 кВт/мест		мест	35		
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади	810	д. Полетаево II-е	300
	1,04 кВт/мест		мест	100		
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади	280	п. Биргильда ⁴	120
	1,04 кВт/мест		мест	50		
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	85	п. Полетаево- II-е ⁵	20
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади	210	п. Высокий	85
	1,04 кВт/мест		мест	30		

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.		
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади	330	д. Верхние Малюки	135
	1,04 кВт/мест		мест	30		
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади	280	п. Новотроицкий	130
	1,04 кВт/мест		мест	60		
Гостиницы и аналогичные средства размещения ²	0,46 кВт/место	гостиницы	мест	70	п. Полетаево (ПР 2)	30
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг ²	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	45	п. Полетаево (ПР 1)	65
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг ²	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание прачечные химчистки	рабочих мест кг белья в смену кг вещей в смену	25	п. Полетаево (ПР 2)	585
	0,75 кВт/кг вещей			690		
	0,75 кВт/кг вещей			40		
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг ²	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	5	п. Полетаево (ПР 3)	10
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг ²	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	8	д. Бутаки (ЖР 1)	10
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг ²	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	5	д. Бутаки (ЖР 2)	10
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг ²	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	7	с. Чипышево	10
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг ²	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	10	с. Полетаево I-е	15
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг ²	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	20	д. Полетаево II-е	30
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг ²	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	5	п. Ленинский	10
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг ²	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание прачечные химчистки	рабочих мест кг белья в смену кг вещей в смену	15	п. Биргильда ⁴	570
	0,75 кВт/кг вещей			690		
	0,75 кВт/кг вещей			40		
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг ²	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	5	п. Высокий	10

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.		
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг ²	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	5	д. Верхние Малюки	10
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг ²	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	5	п. Новотроицкий	10
Итого						6800***

Примечания:

- 1 - объект местного значения существующий;
- 2 - объект местного значения планируемый к размещению;
- 3 - объект местного значения реконструируемый;
- 4 - железнодорожная станция;
- 5 - железнодорожный разъезд;
- * - принято по аналогии;
- ** - в соответствии с нормами технического регулирования;
- *** - без учета поликлиники, станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерских пунктов и пожарных депо.

Итак, укрупненная расчетная электрическая нагрузка Полетаевского сельского поселения в целом равна 26,90 МВт без учета поликлиники, станции скорой медицинской помощи, фельдшерско-акушерских пунктов и пожарных депо, для которых она определяется в соответствии с нормами технического регулирования на последующих стадиях проектирования. Данное значение также не учитывает электрическую нагрузку предприятий производственного и коммунально-складского назначения, которая устанавливается технологическим процессом и нуждами их объектов административно-хозяйственного свойства.

Для определения мощности и количества трансформаторных подстанций (далее – ТП) определим электрическую нагрузку по каждому планировочному и жилому району (по результатам расчетов таблиц 11 и 12):

Таблица 13

Населенный пункт	ПР/ ЖР	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади		Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт				ТП, объект	
				жилые дома	общественных зданий		всего	требуется ³ , кВА	принято ⁴ (сущ. сохран./план./ реконстр.), кВА
					микро- районного значения ¹	внемикро- районного значения ²			
п. Полетаево	ПР 1	425,35	249,77	3980	1556	615	6151	7690	7860 (1600/5000/1260)
	ПР 2		120,58	1809	707	2835	5351	6690	6800 (-/6800/-)
	ПР 3		23,27	349	136	1150	1635	2040	2050 (-/2050/-)
	КВ		31,73	476	186	25	687	860	880 (-/630/250)
д. Бутаки	ЖР 1	76,17	50,77	762	298	150	1210	1500	1560 (300/1260/-)
	ЖР 2		25,40	381	149	110	640	800	880 (-/630/250)
с. Чипышево		42,31	635	248	115	998	1250	1360 (100/1260/-)	
с. Полетаево I-е		78,27	1174	459	240	1873	2340	2460 (400/2060/-)	
д. Полетаево II-е		110,00	1650	645	330	2625	3280	3310 (600/2710/-)	
п. Витаминный		25,40	381	149	20	550	690	700 (200/250/250)	
п. Ленинский		35,96	539	211	110	860	1080	1130 (100/1030/-)	
п. Биргильда*		38,08	570	223	700	1494	1870	1880 (-/1630/250)	
п. Полетаево- II-е**		16,93	254	99	20	373	470	630 (-/630/-)	
п. Высокий		29,62	444	174	95	713	890	930 (300/630/-)	
д. Верхние Малюки		31,73	476	186	145	807	1000	1100 (100/1000/-)	
п. Новотроицкий		38,08	570	223	140	933	1170	1360 (100/1260/-)	
Итого				14450	5650	6800 ²	26900	33620	34890 (3800/28830/2260)

Примечания:

- * - железнодорожная станция;
- ** - железнодорожный разъезд;
- НП - населенный пункт;
- ПР - планировочный район;
- ЖР - жилой район;
- КВ - квартал «Милюки»;

- 1 - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин);
- 2 - без поликлиники, станции скорой медицинской помощи, двух фельдшерско-акушерских пунктов и двух пожарных депо;
- 3 - потребность определена, принимая во внимание, что kVA – полная мощность оборудования и kVt – активная мощность оборудования, поэтому $1\text{ кВА}=0,8\text{ кВт}$ и $1\text{ кВт}=1,25\text{ кВА}$, где 0,8 – средний показатель коэффициента мощности;
- 4 - суммарная фактическая электрическая нагрузка ТП (не является фактическим количественным показателем ТП).

3.5.6.4. Теплоснабжение

Система теплоснабжения поселения предусматривается централизованной для многоквартирного жилищного фонда (мало- и среднеэтажные жилые дома) и объектов социального обслуживания, децентрализованной – для индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных газовых котлов.

Основными источниками теплоснабжения являются действующие котельные в п. Полетаево (планировочный район 1) теплопроизводительностью 5,17 Гкал/ч, 3,60 Гкал/ч, 0,64 Гкал/ч (угольная), 1,06 Гкал/ч, 0,68 Гкал/ч и д. Бутаки (жилой район 1) теплопроизводительностью 0,17 Гкал/ч. Топливом для котельных является природный газ.

Теплоснабжение производственных предприятий, расположенных на территории поселения, сохраняется от собственных котельных.

Тепловой поток рассчитан на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее – СП 124.13330.2012) в части п.2.4.* СНиП 2.04.07-86* (далее – СНиП 2.04.07-86*) «Тепловые сети», являющегося предыдущей редакцией второго из указанных правил, где отражен порядок данного расчета в укрупненных показателях.

Тепловые потоки (Вт) при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются для населенных пунктов следующим образом: максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий $Q_{0\text{ max}}=q_0A(1+k_1)$, максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий $Q_{v\text{ max}}=k_1k_2q_0A$, максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий $Q_{h\text{ max}}=2,4Q_{hm}=2,4q_{hm}$, где

q_0 – укрупненный удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий, кВт/кв.м, определяется согласно приложению В СП 124.13330.2012;

A – общая площадь жилых зданий, кв.м;

k_1 – коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным 0,25;

k_2 – коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным: для общественных зданий, построенных до 1985 года - 0,4, после 1985 года - 0,6;

q_h – укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86*, в зависимости от средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, которая определяется от нормы расхода воды в средние сутки для жилых домов квартирного типа с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами, согласно приложению 3 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

m – число человек.

Климатическая характеристика Полетаевского сельского поселения принята по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- 34 °С – средняя температура наиболее холодной пятидневки;
 -6,5 °С – средняя температура наружного воздуха за отопительный период;
 218 дней – продолжительность отопительного периода.

Максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 118,810 Гкал/час (138180 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 6,080 Гкал/ч (7070 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 14

Населенный пункт		Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади					Тепловой поток, кВт					всего, ИЖС/МКД
		всего	1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие (ИЖС)		4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)		1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие (ИЖС)		4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)			
			для зданий строительства, год строительства									
			до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995		
		удельный показатель, кВт/кв.м					209	96	77	92		
п. Полетаево	ПР 1	249,77	52,70	52,60	82,97	61,50	13765	6312	7986	7070	28063/ 7070	
	ПР 2	120,58	-	-	120,58	-	-	-	11606	-	11606/ -	
	ПР 3	23,27	-	-	23,27	-	-	-	2240	-	2240/ -	
п. Полетаево	КВ	31,73	31,73	-	-	-	8289	-	-	-	8289/ -	
	Всего										50198/ 7070	
д. Бутаки	ЖР 1	50,77	24,90	-	25,87	-	6505	-	2490	-	8995/ -	
	ЖР 2	25,40	-	25,40	-	-	-	3048	-	-	3048/ -	
	Всего										12043/ -	
с. Чипышево		42,31	25,40	-	16,91	-	6636	-	1628	-	8263/ -	
с. Полетаево I-е		78,27	28,60	-	49,67	-	7472	-	4781	-	12252/ -	
д. Полетаево II-е		110,00	41,00	-	69,00	-	10711	-	6641	-	17353/ -	
п. Витаминный		25,40	20,00	-	5,40	-	5225	-	520	-	5745/ -	
п. Ленинский		35,96	23,30	-	12,66	-	6087	-	1219	-	7306/ -	
п. Биргильда**		38,08	9,38	-	28,70	-	2451	-	2762	-	5213/ -	
п. Полетаево- II-е***		16,93	16,93	-	-	-	4423	-	-	-	4423/ -	
п. Высокий		29,62	18,72	-	10,90	-	4891	-	1049	-	5940/ -	
д. Верхние Малюки		31,73	10,52	-	21,21	-	2748	-	2041	-	4790/ -	
п. Новотроицкий		38,08	6,00	-	32,08	-	1568	-	3088	-	4655/ -	
Итого											138180/ 7070	

Примечания:

- ** – железнодорожная станция;
 *** – железнодорожный разъезд;
 ПР – планировочный район;
 ЖР – жилой район;
 КВ – квартал «Милюки»;
 ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;
 МКД – многоквартирные дома;
 МЖЗ – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);
 СЖЗ – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей);
 «-» – показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 13,940 Гкал/час (16210 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 0,730 Гкал/ч (850 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Населенный пункт		Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади					Тепловой поток, кВт					всего, ИЖС/МКД
		всего	1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие (ИЖС)		4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)		1-3-этажные многоквартирные отдельностоящие (ИЖС)		4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)			
			для зданий строительства, год строительства									
			до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995		
		удельный показатель, кВт/кв.м					209	96	77	92		
п. Полетаево	ПР 1	249,77	52,70	52,60	82,97	61,50	1652	505	958	850	3115/ 850	
	ПР 2	120,58	-	-	120,58	-	-	-	1395	-	1393/ -	
	ПР 3	23,27	-	-	23,27	-	-	-	269	-	269/ -	
п. Полетаево	КВ	31,73	31,73	-	-	-	995	-	-	-	995/ -	
	Всего										5772/ 850	
д. Бутаки	ЖР 1	50,77	24,90	-	25,87	-	781	-	299	-	1079/ -	
	ЖР 2	25,40	-	25,40	-	-	-	244	-	-	244/ -	
	Всего										1323/ -	
с. Чипышево		42,31	25,40	-	16,91	-	796	-	195	-	992/ -	
с. Полетаево I-е		78,27	28,60	-	49,67	-	897	-	574	-	1470/ -	
д. Полетаево II-е		110,00	41,00	-	69,00	-	1285	-	797	-	2082/ -	
п. Витаминный		25,40	20,00	-	5,40	-	627	-	62	-	689/ -	
п. Ленинский		35,96	23,30	-	12,66	-	730	-	146	-	877/ -	
п. Биргильда**		38,08	9,38	-	28,70	-	294	-	331	-	626/ -	
п. Полетаево- II-е***		16,93	16,93	-	-	-	531	-	-	-	531/ -	
п. Высокий		29,62	18,72	-	10,90	-	587	-	126	-	713/ -	
д. Верхние Малюки		31,73	10,52	-	21,21	-	330	-	245	-	575/ -	
п. Новотроицкий		38,08	6,00	-	32,08	-	188	-	371	-	559/ -	
Итого											16210/ 850	

Примечания:

- ** - железнодорожная станция;
 *** - железнодорожный разъезд;
 ПР - планировочный район;
 ЖР - жилой район;
 КВ - квартал «Милюки»;
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
 МКД - многоквартирные дома;
 МЖЗ - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);
 СЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей);
 «-» - показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (при средней за отопительный период норме расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, равной 105 л) определяет как 16,250 Гкал/час (18900 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 1,590 Гкал/ч (1850 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 16

Населенный пункт (планировочная единица)		Население, тыс.чел.			Тепловой поток, кВт				
		всего	ИЖС	МКД	укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт	ИЖС	МКД	всего	
								ИЖС	МКД
п. Полетаево	ПР 1	10,65	4,45	2,05	376	4012	1850	7757	1850
	ПР 2		2,85	-		2572	-		
	ПР 3		0,55	-		496	-		
	КВ		0,75	-		677	-		
д. Бутаки	ЖР 1	1,80	1,20	-	376	1083	-	1624	-
	ЖР 2		0,60	-		541	-		
с. Чипышево		1,00	1,00	-	376	902	-	902	-
с. Полетаево I-е		1,85	1,85	-		1669	-	1669	-
д. Полетаево II-е		2,60	2,60	-		2346	-	2346	-
п. Витаминный		0,60	0,60	-		541	-	541	-
п. Ленинский		0,85	0,85	-		767	-	767	-
п. Биргильда**		0,90	0,90	-		812	-	812	-
п. Полетаево- II-е***		0,40	0,40	-		361	-	361	-
п. Высокий		0,70	0,70	-		632	-	632	-
д. Верхние Малюки		0,75	0,75	-		677	-	677	-
п. Новотроицкий		0,90	0,90	-		812	-	812	-
Итого								18900	1850

Примечания:

- ** - железнодорожная станция;
 *** - железнодорожный разъезд;
 ПР/ЖР - планировочный район/жилой район;
 КВ - квартал «Милюки»;
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
 МКД - многоквартирные дома;
 «-» - показатель отсутствует.

Результаты расчёта тепловых нагрузок Полетаевского сельского поселения:

Таблица 17

Населенный пункт (планировочная единица)		Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			
			отопление	вентиляция	ГВС	всего
п. Полетаево	ПР 1	децентрализованное (ИЖС)	24,160	2,680	3,450	30,290
		централизованное (МКД)	6,080	0,730	1,590	8,400
	ПР 2	децентрализованное (ИЖС)	9,980	1,200	2,210	13,390
		централизованное (МКД)	-	-	-	-
	ПР 3	децентрализованное (ИЖС)	1,930	0,230	0,430	2,590
		централизованное (МКД)	-	-	-	-
КВ	децентрализованное (ИЖС)	7,130	0,860	0,580	8,570	
	централизованное (МКД)	-	-	-	-	
д. Бутаки	ЖР 1	децентрализованное (ИЖС)	7,730	0,930	0,930	9,590
		централизованное (МКД)	-	-	-	-
	ЖР 1	децентрализованное (ИЖС)	2,620	0,210	0,470	3,300
		централизованное (МКД)	-	-	-	-
с. Чипышево		децентрализованное (ИЖС)	7,100	0,850	0,780	8,730
		централизованное (МКД)	-	-	-	-
с. Полетаево I-е		децентрализованное (ИЖС)	10,530	1,260	1,440	13,230
		централизованное (МКД)	-	-	-	-
д. Полетаево II-е		децентрализованное (ИЖС)	14,920	1,790	2,020	18,730
		централизованное (МКД)	-	-	-	-
п. Витаминный		децентрализованное (ИЖС)	4,940	0,590	0,470	6,000
		централизованное (МКД)	-	-	-	-
п. Ленинский		децентрализованное (ИЖС)	6,280	0,750	0,660	7,690
		централизованное (МКД)	-	-	-	-
п. Биргильда**		децентрализованное (ИЖС)	4,480	0,540	0,700	5,720
		централизованное (МКД)	-	-	-	-
п. Полетаево- II-е***		децентрализованное (ИЖС)	3,800	0,460	0,310	4,570
		централизованное (МКД)	-	-	-	-

Населенный пункт (планировочная единица)	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			
		отопление	вентиляция	ГВС	всего
п. Высокий	децентрализованное (ИЖС)	5,110	0,610	0,540	6,260
	централизованное (МКД)	-	-	-	-
д. Верхние Малюки	децентрализованное (ИЖС)	4,120	0,460	0,580	5,160
	централизованное (МКД)	-	-	-	-
п. Новотроицкий	децентрализованное (ИЖС)	4,000	0,480	0,700	5,180
	централизованное (МКД)	-	-	-	-
Итого	децентрализованное (ИЖС)	124,910	14,630	17,860	149,000
	централизованное (МКД)				8,400

Примечания:

- ** - железнодорожная станция;
 *** - железнодорожный разъезд;
 ПР/ЖР - планировочный район/жилой район;
 КВ - квартал «Милюки»;
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
 МКД - многоквартирные дома;
 ГВС - горячее водоснабжение;
 «-» - показатель отсутствует.

Общее теплопотребление населённого пункта составит 157,400 Гкал/ч (938100 Гкал/год).

Расчет мощности котельных:

Таблица 18

Населенный пункт (планировочная единица)	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, кВт					всего	Мощность котельной (сущ. сохр./план./реконстр.), МВт	
		жилые здания		общественные здания					
		отопление	ГВС	вентиляция	отопление	ГВС			
п. Полетаево	ПР 1	децентрализованное (ИЖС)	-	-	3115 ²	5613 ³	758 ⁴	19260	26,4 (2,0/11,4 ⁵ /13,0 ^{5/6})
		централизованное (МКД)	9770 ¹						
	КВ	децентрализованное (ИЖС)	-	-	995 ²	1658 ³	128 ⁴	2780	
		централизованное (МКД)	-						
	ПР 2	децентрализованное (ИЖС)	-	-	1393 ²	2321 ³	486 ⁴	4200	
		централизованное (МКД)	-						
ПР 3	децентрализованное (ИЖС)	-	-	269 ²	448 ³	94 ⁴	810		
	централизованное (МКД)	-							
д. Бутаки	ЖР 1	децентрализованное (ИЖС)	-	-	1079 ²	1799 ³	205 ⁴	3080	3,7 (-/-/3,7 ⁵)
		централизованное (МКД)	-						
	ЖР 2	децентрализованное (ИЖС)	-	-	1244 ²	610 ³	102 ⁴	1960	
		централизованное (МКД)	-						
с. Чипышево	децентрализованное (ИЖС)	-	-	992 ²	1653 ³	170 ⁴	2820	3,4 (-/3,4 ⁵ /-)	
	централизованное (МКД)	-							
с. Полетаево I-е	децентрализованное (ИЖС)	-	-	1470 ²	2450 ³	315 ⁴	4240	5,1 (-/5,1 ⁵ /-)	
	централизованное (МКД)	-							
д. Полетаево II-е	децентрализованное (ИЖС)	-	-	2082 ²	3471 ³	443 ⁴	6000	7,2 (-/7,2 ⁵ /-)	
	централизованное (МКД)	-							
п. Витаминный	децентрализованное (ИЖС)	-	-	689 ²	1149 ³	102 ⁴	1940	2,3 (-/2,3 ⁵ /-)	
	централизованное (МКД)	-							
п. Ленинский	децентрализованное (ИЖС)	-	-	877 ²	1461 ³	145 ⁴	2480	7,2 (-/7,2 ⁵ /-)	
	централизованное (МКД)	-							
п. Биргильда**	децентрализованное (ИЖС)	-	-	626 ²	1043 ³	153 ⁴	1820		
	централизованное (МКД)	-							
д. Верхние Малюки	децентрализованное (ИЖС)	-	-	575 ²	958 ³	128 ⁴	1660		
	централизованное (МКД)	-							
п. Полетаево- II-е***	децентрализованное (ИЖС)	-	-	531 ²	885 ³	68 ⁴	1480	1,8 (-/1,8 ⁵ /-)	
	централизованное (МКД)	-							
п. Высокий	децентрализованное (ИЖС)	-	-	713 ²	1188 ³	120 ⁴	2020	2,4 (-/2,4 ⁵ /-)	
	централизованное (МКД)	-							
п. Новотроицкий	децентрализованное (ИЖС)	-	-	559 ²	931 ³	153 ⁴	1640	2,0 (-/2,0 ⁵ /-)	
	централизованное (МКД)	-							

Примечания:

- ** - железнодорожная станция;
 *** - железнодорожный разъезд;
 ПР/ЖР - планировочный район/жилой район;
 КВ - квартал «Милюки»;
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;

- МКД – многоквартирные дома;
 ГВС – горячее водоснабжение;
 «-» – показатель отсутствует;
 1 – показатель определен по результатам таблиц 14,15,16;
 2 – показатель определен по результатам таблицы 15;
 3 – показатель определен как $Q_0 \max = q_0 Ak_1$ и данным таблицы 14;
 4 – показатель определен как $Q_h \max = 2,4 Q_{hm} = 2,4 q_{hm}$, где q_h – разница укрупненных показателей среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86*, при средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С, равной 105 л, на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях и без данного учета (376 Вт-305 Вт), а также данным таблицы 16;
 5 – с учетом потерь и собственными нуждами.
 6 – суммарная нагрузка нескольких котельных.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей необходимо модернизировать одну угольную котельную на газовую, построить двенадцать котельных установок и 15,20 км тепловых сетей, а также реконструировать три источника тепловой энергии.

3.5.6.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения Челябинской области является газопровод «Бухара-Урал».

Действующая система газоснабжения Полетаевского сельского поселения осуществляется от ГРС «Совхоза Опытный» и ГРС «Совхоза Смолинский». Газифицированы п. Полетаево, д. Бутаки, с. Полетаево I-е, д. Полетаево II-е, п. Новотроицкий.

Потребность в природном газе рассчитана в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-01-2003).

При решении вопросов газоснабжения поселения использование газа предусматривается на: индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды); отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий; отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей (определяется технологическим процессом и рассчитывается на основании технических условий в случае реконструкции (модернизации) существующих предприятий и строительстве новых объектов).

Укрупненный показатель потребления газа поселения на основании п.3.12 СП 42-101-2003 будет равен 6,860 млн. куб. м/год, в том числе:

Таблица 19

Населенный пункт (планировочная единица)		Население, тыс.чел.			Укрупненный показатель потребления газа*, млн. куб.м/год					
		всего	ИЖС	МКД	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей (ИЖС)		при наличии централизованного горячего водоснабжения (МКД)		всего	
					удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн. куб. м/ год	удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн. куб. м/ год	ИЖС, млн. куб. м/ год	МКД, млн. куб. м/ год
п. Полетаево	ПР 1	10,65	4,45	2,05	300	1,400	120	0,260	2,710	0,260
	ПР 2		2,85	-		0,900		-		
	ПР 3		0,55	-		0,170		-		
	КВ		0,75	-		0,240		-		
д. Бутаки	ЖР 1	1,80	1,20	-		0,380		-	0,570	-
	ЖР 2		0,60	-		0,190		-		
с. Чипышево		1,00	1,00	-		0,320		-	0,320	-
с. Полетаево I-е		1,85	1,85	-		0,580		-	0,580	-
д. Полетаево II-е		2,60	2,60	-		0,820		-	0,820	-
п. Витаминный		0,60	0,60	-		0,190		-	0,190	-
п. Ленинский		0,85	0,85	-		0,270		-	0,270	-
п. Биргильда**		0,90	0,90	-		0,280		-	0,280	-
п. Полетаево- II-е***		0,40	0,40	-	0,130	-	0,130	-		
п. Высокий		0,70	0,70	-	0,220	-	0,220	-		
д. Верхние Малюки		0,75	0,75	-	0,240	-	0,240	-		
п. Новотроицкий		0,90	0,90	-	0,280	-	0,280	-		
Итого								6,600	0,260	6,860

Примечания:

- * – на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома;
- ** – железнодорожная станция;
- *** – железнодорожный разъезд;
- ПР – планировочный район;
- ЖР – жилой район;
- КВ – квартал «Милюки»;
- ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;
- МКД – многоквартирные дома;
- «-» – показатель отсутствует.

Согласно п.3.18 СП 42-101-2003 максимальный расчетный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые и производственные нужды определяется $Q_{hd} = k_{h \max} Q_y$, где $k_{h \max}$ – коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа) и Q_y – годовой расход газа (куб.м/год), и составит по поселению 3550 куб.м/ч, а именно:

Таблица 20

Населенный пункт (планировочная единица)		Население, тыс.чел.			Укрупненный показатель потребления газа,* млн. куб. м/год			Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления)**	Максимальный расчетный часовой расход газа, куб. м/ч	
		всего	ИЖС	МКД	всего	ИЖС	МКД			
п. Полетаево	ПР 1	10,65	6,50	4,45	2,05	1,660	1,400	0,260	1/2100	800
	ПР 2		2,85	2,85	-	0,900	0,900	-	1/2050	440
	ПР 3		0,55	0,55	-	0,170	0,170	-	1/1800	90
	КВ		0,75	0,75	-	0,240	0,240	-	1/1800	130
д. Бутаки	ЖР 1	1,80	1,20	1,20	-	0,380	0,380	-	1/1800	210
	ЖР 2		0,60	0,60	-	0,190	0,190	-	1/1800	110
с. Чипышево		1,00	1,00	-	0,320	0,320	-	1/1800	180	
с. Полетаево I-е		1,85	1,85	-	0,580	0,580	-	1/2000	290	
д. Полетаево II-е		2,60	2,60	-	0,820	0,820	-	1/2050	400	
п. Витаминный		0,60	0,60	-	0,190	0,190	-	1/1800	110	
п. Ленинский		0,85	0,85	-	0,270	0,270	-	1/1800	150	
п. Биргильда***		0,90	0,90	-	0,280	0,280	-	1/1800	160	
п. Полетаево- II-е****		0,40	0,40	-	0,130	0,130	-	1/1800	70	
п. Высокий		0,70	0,70	-	0,220	0,220	-	1/1800	120	
д. Верхние Малюки		0,75	0,75	-	0,240	0,240	-	1/1800	130	
п. Новотроицкий		0,90	0,90	-	0,280	0,280	-	1/1800	160	
Итого									3550	

Примечания:

- * – на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома;
- ** – принимается дифференцированно по каждой обособленной зоне газоснабжения, снабжаемой от одного источника;
- *** – железнодорожная станция;
- **** – железнодорожный разъезд;
- ПР/ЖР – планировочный район/жилой район;
- КВ – квартал «Милюки»;
- ИЖС/МКД – индивидуальное жилищное строительство/ многоквартирные дома;
- «-» – показатель отсутствует.

Максимальный расчетный часовой расход газа на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий, при теплоте сгорания природного газа 8000 ккал/куб.м составит:

Таблица 21

Населенный пункт (планировочная единица)		Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			Максимальный расчетный часовой расход газа*, куб. м/ч	
			отопление жилых и общественных зданий	вентиляция общественных зданий	всего		
п. Полетаево	ПР 1	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	24,160	2,680	26,840	4030	5050
		централизованное теплоснабжение (МКД)	6,080	0,730	6,810	1020	
	ПР 2	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	9,980	1,200	11,180	1680	1680
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
	ПР 3	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	1,930	0,230	2,160	320	320
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
	КВ	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	7,130	0,860	7,990	1200	1200
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	

Населенный пункт (планировочная единица)		Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			Максимальный расчетный часовой расход газа*, куб. м/ч	
			отопление жилых и общественных зданий	вентиляция общественных зданий	всего		
д. Бутаки	ЖР 1	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	7,730	0,930	8,660	1300	1300
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
	ЖР 2	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	2,620	0,210	2,830	430	430
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
с. Чипышево		децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	7,100	0,850	7,950	1190	1190
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
с. Полетаево I-е		децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	10,530	1,260	11,790	1770	1770
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
д. Полетаево II-е		децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	14,920	1,790	16,710	2510	2510
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
п. Витаминный		децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	4,940	0,590	5,530	830	830
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
п. Ленинский		децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	6,280	0,750	7,030	1060	1060
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
п. Биргильда**		децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	4,480	0,540	5,020	750	750
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
п. Полетаево- II-е***		децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	3,800	0,460	4,260	640	640
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
п. Высокий		децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	5,110	0,610	5,720	860	860
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
д. Верхние Малюки		децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	4,120	0,460	4,580	690	690
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
п. Новотроицкий		децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	4,000	0,480	4,480	670	670
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
Итого						20950	

Примечания:

- * - для учета тепловых потерь применяется коэффициент, равный 1,2;
- ** - железнодорожная станция;
- *** - железнодорожный разъезд;
- ПР/ЖР - планировочный район/жилой район;
- КВ - квартал «Милюки»;
- ИЖС/МКД - индивидуальное жилищное строительство/ многоквартирные дома;
- «-» - показатель отсутствует.

Всего на нужды газоснабжения поселения потребность в природном газе составит 140,70 млн. куб. м/год, в том числе на хозяйственно-бытовые и производственные нужды 31,10 млн. куб. м/год (3550 куб.м/ч), а также на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий 109,60 млн. куб. м/год (20950 куб.м/ч) при отопительном периоде 218 дней:

Таблица 22

Населенный пункт (планировочная единица)		Население, тыс.чел.			Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч			
		всего	ИЖС	МКД	хозяйственно-бытовые и производственные нужды	на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	всего	
п. Полетаево	ПР 1	10,65	6,50	4,45	2,05	800	5050	5850
	ПР 2		2,85	2,85	-	440	1680	2120
	ПР 3		0,55	0,55	-	90	320	410
	КВ		0,75	0,75	-	130	1200	1330
д. Бутаки	ЖР 1	1,80	1,20	1,20	-	210	1300	1510
	ЖР 2		0,60	0,60	-	110	430	540
с. Чипышево		1,00	1,00	-	180	1190	1370	
с. Полетаево I-е		1,85	1,85	-	290	1770	2060	
д. Полетаево II-е		2,60	2,60	-	400	2510	2910	
п. Витаминный		0,60	0,60	-	110	830	940	
п. Ленинский		0,85	0,85	-	150	1060	1210	
п. Биргильда**		0,90	0,90	-	160	750	910	
п. Полетаево- II-е***		0,40	0,40	-	70	640	710	
п. Высокий		0,70	0,70	-	120	860	980	

Населенный пункт (планировочная единица)	Население, тыс.чел.			Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч		
	всего	ИЖС	МКД	хозяйственно- бытовые и производственные нужды	на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	всего
д. Верхние Малюки	0,75	0,75	–	130	690	820
п. Новотроицкий	0,90	0,90	–	160	670	830
Итого				3550	20950	24500

Примечания:

- ** – железнодорожная станция;
- *** – железнодорожный разъезд;
- ПР/ЖР – планировочный район/жилой район;
- КВ – квартал «Милюки»;
- ИЖС/МКД – индивидуальное жилищное строительство/ многоквартирные дома;
- «–» – показатель отсутствует.

Для обеспечения газом поселения размещаются и реконструируются соответственно двадцать пять и одиннадцать пунктов редуцирования газа, прокладываются 45,80 км газопроводов.

3.5.6.6. Трубопроводы

На территории Полетаевского сельского поселения трассируются магистральные газопроводы «Бухара-Урал 1 нитка», «Бухара-Урал 3 нитка» и «Долгодеревенское-Красногорск» (восточная часть поселения, меридиональное направление) и разводящие газопроводы среднего и низкого давления, а также магистральные нефтепроводы «Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск, Нижневартовск-Курган-Куйбышев, Туймазы-Омск-Новосибирск-1, 2», «Уфа-Омск, Уфа-Петропавловск» и «Усть-Балык-Курган-Уфа-Альметьевск, Нижневартовск-Курган-Куйбышев, Туймазы-Омск-Новосибирск-1, Туймазы-Омск-Новосибирск-2» (центральная часть поселения, широтное направление).

В восточной части поселения трассируется технический водовод для обеспечения нужд Томинского горно-обогатительного комбината.

Изменений, касающихся магистральных трубопроводов, согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» и «Схеме территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области» не установлено.

3.5.6.7. Линии связи

Генеральным планом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства, создание которого проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Президентом Российской Федерации от 07.02.2008 № Пр-212, где уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должно быть стопроцентным в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, численности населения.

По анализу существующего положения предлагается один основной путь развития – организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G) для жителей и развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM. Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных,

видеосигналов и организации телефонной связи. Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

На сегодняшний день зона покрытия вышек связи на базе беспроводных технологий не обеспечивает обслуживание территории всего поселения, в связи с этим предусматривается строительство шести новых базовых станций.

В объектах обслуживания населения предлагается организация пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

3.5.7. Система озеленения

В пределах Полетаевского сельского поселения расположены такие объекты рекреации как реки Миасс, Биргильда (с реками-притоками Бишбайтал и Карагайелга) и Бишкиль, земли Кременкульского и Смолинского участковых лесничеств лесного фонда Шершневского лесничества (согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области).

Вдоль водных объектов муниципального образования Генеральным планом предусматриваются рекреационные зоны, кроме того, с учетом территориальной возможности в границах населенных пунктов планируются рекреационная зона и зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса):

Таблица 23

Населенный пункт (планировочная единица)	Население, тыс.чел.			Площадь рекреационной зоны, га	Площадь зоны озелененных территорий общего пользования, га	Площадь, га	
	всего	МКД	ИЖС				
п. Полетаево	ПР 1	10,65	2,05	4,45	4,83	58,83	63,66
	ПР 2		-	2,85	11,52	0,77	12,29
	ПР 3		-	0,55	-	-	-
	КВ		-	0,75	-	-	-
д. Бутаки	ЖР 1	1,80	-	1,20	-	-	-
	ЖР 2		-	0,60	-	0,20	0,20
с. Чипышево	1,00	-	1,00	-	-	-	
с. Полетаево I-е	1,85	-	1,85	-	2,96	2,96	
д. Полетаево II-е	2,60	-	2,60	-	-	-	
п. Витаминный	0,60	-	0,60	-	0,08	0,08	
п. Ленинский	0,85	-	0,85	3,72	-	3,72	
п. Биргильда*	0,90	-	0,90	-	-	-	
п. Полетаево- II-е**	0,40	-	0,40	0,75	-	0,75	
п. Высокий	0,70	-	0,70	-	0,20	0,20	
д. Верхние Малюки	0,75	-	0,75	-	-	-	
п. Новотроицкий	0,90	-	0,90	-	-	-	
Итого						83,86	

Примечания:

* - железнодорожная станция;

** - железнодорожный разъезд.

С учетом приведенных значений в таблице 23 обеспеченность территории поселения зелеными насаждениями общего пользования составит 36,5 кв.м/чел., что превышает показатель нормативного значения согласно п.4.1. «Местных нормативов градостроительного проектирования Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

3.5.8. Зоны специального назначения

Принимая во внимание численность населения поселения и норму обеспеченности (0,24 га на 1 тыс.чел., но не более 40,0 га) потребность площади кладбищ составит 5,52 га, что обеспечивается кладбищами в районе д. Бутаки (1,15 га), с. Чипышево (4,65 га), с. Полетаево I-е (8,71 га), д. Полетаево II-е (2,22 га), п. Полетаево (10,67 га), д. Верхние Малюки (1,29 га), п. Ленинский (3,68 га), из которых первые четыре находятся во II поясе зоны санитарной охраны Шершневого водохранилища и на основании п. 3.2.3.1 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», поэтому планируется их закрытие.

Кладбища, которые находятся в районе д. Бутаки, п. Ленинский, с. Чипышево, с. Полетаево I-е, д. Полетаево II-е, частично расположены на землях лесного фонда, поэтому предусматривается их локальная консервация. (Площади определены ориентировочно (по факту использования) ввиду отсутствия сведений о правоустанавливающих документах на государственном кадастровом учете).

На основании приложения К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» твердые бытовые отходы поселения ориентировочно составят 6440,0 т тверд. комм. отходов/год (280 кг тверд. комм. отходов/чел. x 23000 чел.), смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков будет равен 1900,0 т тверд. комм. отходов/год (5 кг тверд. комм. отходов/кв.м x 949300 кв.м x 0,4, где 949300 кв.м – ориентировочная площадь транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов, 0,4 – коэффициент, учитывающий условное процентное отношение твёрдых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы). Итого накопление бытовых отходов поселения 8340,0 т тверд. комм. отходов/год.

Исходя из «Местных нормативов градостроительного проектирования Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (0,02-0,05 га на 1000 т тверд. комм. отходов/год) требуемая площадь полигона твердых коммунальных отходов составит 0,42 га.

В соответствии с территориальной схемой в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 30.10.2019 № 837, направление потоков отходов с территории Сосновского муниципального района предусмотрено на полигон в районе п. Полетаево.

3.5.9. Инженерная подготовка территории

С целью освоения заболоченных территорий (восточнее п. Полетаево II-е (железнодорожный разъезд)) в урочище р. Бишбайтал необходимо их осушение с целью размещения логистического центра.

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации закрытого и открытого типов. Устройство закрытой дождевой канализации предусматривается вдоль поселковых дорог и главных улиц при высоте застройки более двух этажей.

Планируется строительство одиннадцати локальных очистных сооружений дождевой канализации, сети самотечной и напорной системы коллекторов для сбора и отвода поверхностного стока, после очистки сброс дождевых вод предлагается производить в реки Миасс, Биргильда, Бишкиль, Бишбайтал и Карагайелга.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки

дорожных покрытий, определяется согласно п. 7.2.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее - СП 32.13330.2012) как $W_{г} = W_{д} + W_{т} + W_{м}$, где

$W_{д}$ - среднегодовой объем дождевых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_{т}$ - среднегодовой объем талых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_{м}$ - общий годовой объем поливочных вод, стекающих с площади стока.

Слагаемые рассчитываются как $W_{д} = 10 \cdot h_{д} \cdot \Psi_{д} \cdot F$, $W_{т} = 10 \cdot h_{т} \cdot \Psi_{т} \cdot F$ и $W_{м} = 10 \cdot m \cdot k \cdot \Psi_{м} \cdot F_{м}$, где

F - площадь стока коллектора, га;

$h_{д}$ - слой осадков за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее - СП 131.13330.2012), мм;

$\Psi_{д}$ - общий коэффициент стока дождевых вод;

$h_{т}$ - слой осадков за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330.2012, мм;

$\Psi_{т}$ - общий коэффициент стока талых вод;

m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 0,2-1,5 л/кв. м на одну мойку);

k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

$\Psi_{м}$ - коэффициент стока для поливочных вод (принимается равным 0,5);

$F_{м}$ - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

Итак, среднегодовой объем поверхностных сточных вод составит 829,40 тыс. куб.м и производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока будет равна:

Таблица 24

№	Местоположение очистных сооружений дождевой канализации	Площадь водосбора для расчета, га		Объем поверхностных сточных вод, куб.м/год			Производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока, л/с	
		дождевых и талых вод ¹	поливочных вод ²	дождевых и талых вод ³	поливочных вод ⁴	всего	требуется	принято
1 ⁵	п. Полетаево (ПР 1, юго-восточная часть)	41,52	16,95	148020	19070	167090	5,3	6,0
2 ⁶	п. Полетаево (ПР 1, северо-западная часть)	101,91	5,00	363300	5630	368930	11,7	12,0
3 ⁷	д. Бутаки	16,20	4,66	57750	5240	62990	2,0	2,0
4	с. Чипышево	4,91	1,53	17500	1720	19220	0,6	1,0
5	с. Полетаево I-е	16,13	3,11	57500	3500	61000	1,9	2,0
6	д. Полетаево II-е	20,56	2,75	73300	3090	76390	2,4	3,0
7	п. Витаминный	1,31	1,31	4670	1470	6140	0,2	1,0
8	п. Ленинский	1,65	1,65	5880	1860	7740	0,2	1,0
	п. Биргильда**	4,88	1,81	17400	2040	19440	0,6	1,0
	д. Верхние Малюки	1,37	1,37	4880	1540	6420	0,2	1,0
9	п. Полетаево- II-е***	1,10	1,10	3920	1240	5160	0,2	1,0
10	п. Высокий	1,06	1,06	3780	1190	4970	0,2	1,0
11	п. Новотроицкий	6,30	1,25	22450	1410	23860	0,8	1,0
Итого		218,90	43,55	780350	49000	829350	-	33

Примечание:

1 - с селитебных территорий (многоэтажная застройка), промышленных площадок, а также территории общественно-делового, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры;

2 - рассчитывается как площадь транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов с учетом коэффициента, равного 0,4, учитывающего условное процентное отношение твёрдых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы (см. п. 3.5.8. настоящих материалов);

3 - рассчитывается как $W_{д} + W_{т} = (10 \times 435 \text{ мм} \times 0,7 \times F) + (10 \times 104 \text{ мм} \times 0,5 \times F)$;

4 - рассчитывается как $W_{м} = 10 \times 1,5 \text{ л/кв.м} \times 150 \times 0,5 \times F$;

5 - стоки собираются с южной и центральной части планировочного района 1, западной и южной части планировочного района 2, планировочного района 3 и квартала «Милюки» п. Полетаево;

6 - стоки собираются с северной части планировочного района 1, северной и восточной части планировочного района 2 п. Полетаево;

7 - стоки собираются с жилых районов 1 и 2 д. Бутаки;

«-» - показатель отсутствует.

3.5.10. Основные технико-экономические показатели «Генерального плана Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»

Таблица 25

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2022 год	Расчетный срок 2045 год
I. Территория				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/кв. км	24577,74/245,78	24577,74/245,78
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе п. Полетаево д. Бутаки с. Чипышево с. Полетаево I-е д. Полетаево II-е п. Витаминный п. Ленинский п. Биргильда (железнодорожная станция) п. Полетаево- II-е (железнодорожный разъезд) п. Высокий д. Верхние Малюки п. Новотроицкий	то же	2445,65/24,46 1248,62/12,49 161,92/1,62 84,67/0,85 175,94/1,76 229,55/2,30 42,02/0,42 65,76/0,66 25,31/0,25 96,19/1,88 42,83/0,43 61,11/0,61 109,47/1,09	2314,54/23,15 1248,34/12,48 148,83/1,49 79,42/0,79 176,27/1,76 229,00/2,30 43,28/0,43 65,76/0,66 88,42/0,88 32,23/0,32 50,55/0,51 65,36/0,65 87,08/0,87
2.1.	жилая зона, в том числе п. Полетаево д. Бутаки с. Чипышево с. Полетаево I-е д. Полетаево II-е п. Витаминный п. Ленинский п. Биргильда (железнодорожная станция) п. Полетаево- II-е (железнодорожный разъезд) п. Высокий д. Верхние Малюки п. Новотроицкий	га/% от общей площади земель в установленных границах	644,03/26 233,04/19 77,00/48 36,50/43 51,87/29 74,30/32 31,39/75 36,88/56 18,61/74 21,79/12 30,15/70 20,27/33 12,23/11	1801,58/78 889,14/71 122,22/82 70,61/89 141,36/80 198,28/87 39,92/92 56,88/86 76,07/86 21,79/68 47,69/94 61,12/94 76,50/88
2.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	то же	628,64/98	1788,21/99
2.1.2.	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	- « -	6,64/1	7,38/0,4
2.1.3.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	- « -	8,75/1	10,10/0,6
2.2.	многофункциональная общественно-деловая зона	- « -	14,42/1	59,41/3
2.3.	зона специализированной общественной застройки	- « -	0	47,86/2
2.4.	производственная зона	- « -	4,50/0,2	4,50/0,1
2.5.	коммунально-складская зона	- « -	21,03/1	27,10/1
2.6.	зона инженерной инфраструктуры	- « -	48,08/2	48,08/2
2.7.	зона транспортной и инженерной инфраструктуры	- « -	0	94,93/4
2.8.	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	- « -	12,65/1	12,65/0,5
2.9.	зона рекреационного назначения	- « -	0	20,82/0,8
2.10.	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	- « -	0	63,04/3
2.11.	зона озелененных территорий специального назначения	- « -	0	134,55/6
2.12.	зона не установлена (территория не освоена)	- « -	1700,94/69	0
II. Население				
1.	общая численность постоянного населения, в том числе п. Полетаево д. Бутаки с. Чипышево с. Полетаево I-е п. Витаминный п. Ленинский д. Полетаево II-е п. Биргильда (железнодорожная станция) п. Полетаево- II-е (железнодорожный разъезд) п. Высокий д. Верхние Малюки п. Новотроицкий	чел./% роста от сущ. численности постоянного населения	10281* 6510 960 472 360 331 288 267 256 242 234 214 147	23000/124 10650 1800 1000 1850 600 850 2600 900 400 700 750 900

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2022 год	Расчетный срок 2045 год
III. Жилищный фонд				
1.	средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	**	39,5
2.	общий объем жилищного фонда, в том числе	тыс.кв.м	**	947,90
2.1	малоэтажная индивидуальная застройка	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	**	886,35/94
3.	общий объем нового жилищного строительства, в том числе	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	-	430,71
3.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от общего объема нового жил. фонда	-	423,17/98
4.	общий объем убыли жилищного фонда	тыс.кв.м	-	0
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе	тыс.кв.м/% от общ. объема сущ. жил. фонда	-	517,19
5.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от площади общ. сущ. сохр. жил. фонда	-	463,18/90
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1.	объекты учебно-образовательного назначения, в том числе дошкольные образовательные организации образовательные организации		460 975	1380 1840
2.	объекты здравоохранения, в том числе поликлиники станция скорой медицинской помощи фельдшерско-акушерские пункты	посещений/смена автомобилей объект	100 1 4	100 1 6
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты, в том числе спортивные сооружения объекты спорта бассейны	кв.м кв.м Кв.М (зеркала воды)	5000,0 ** 0	44850,0 8050,0 500,0
4.	объекты культурно-досугового назначения, в том числе клубы библиотеки помещения для организации досуга	посет.мест объект Кв.М (площади пола)	410 3 **	1610 5 1380
5.	объекты торгового назначения	Кв.М (торг. площади)	**	7150,0
6.	объекты общественного питания	мест	**	920
7.	организации и учреждения управления, в том числе учреждения управления отделения и филиалы банков	объект операц. мест	1 3	1 12
8.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства, в том числе гостиницы жилищно-эксплуатационные организации пожарные депо	мест объект объект	0 ** 1	70 2 3
9.	объекты бытового обслуживания, в том числе предприятия бытового обслуживания прачечные химчистки бани	рабочих мест кг/смену кг/смену мест	** 0 0 20	160 1380 80 70
10.	объекты связи	объект	2	3
V. Транспортная инфраструктура				
1.	протяженность железных дорог, в том числе федерального значения регионального значения	км	28,09 28,09 0	30,70 28,09 2,61
2.	протяженность автомобильных дорог, в том числе федерального значения регионального значения	км	42,62 17,17 25,45	74,62 17,17 57,45
3.	протяженность основных улиц и дорог, в том числе дорог местного значения главных улиц	км	51,14 25,94 25,20	108,91 79,54 29,37
4.	количество автомобильных транспортных развязок	объектов	2	5

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2022 год	Расчетный срок 2045 год
VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1.	водоснабжение			
1.2.	водопотребление, в том числе хозяйственно-питьевые нужды производственные нужды поливка	тыс.куб.м/сутки	**	11,00 7,00 1,40 2,60
1.3.	пожаротушение	то же	**	2,59
1.4.	протяженность сетей водоснабжения	км	14,70	71,80
1.5.	протяженность сетей водоснабжения технического	км	9,20	9,20
2.	водоотведение			
2.1.	общее поступление сточных вод, в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды производственные сточные воды	тыс.куб.м/сутки	**	8,40 7,00 1,40
2.2.	протяженность сетей водоотведения	км	7,80	63,70
2.3.	производительность локальных очистных сооружений	л/с	**	97,0
2.4.	протяженность сетей поверхностного стока	км	0	62,00
3.	электроснабжение			
3.1.	потребность в электроэнергии	млн. кВт.ч/год	**	235,64
3.2.	потребление электроэнергии на 1 чел./год, в том числе коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт.ч	**	10,25 5,50
3.3.	протяженность сетей	км	120,40	146,80
4.	теплоснабжение			
4.1.	потребность тепла, в том числе отопление жилых и общественных зданий вентиляция общественных зданий ГВС жилых и общественных зданий	тыс. Гкал/год	**	938,10 653,53 128,16 156,41
4.2.	производительность локальных источников	МВт	13,2	69,8
4.3.	протяженность сетей	км	3,90	19,00
5.	газоснабжение			
5.1.	потребление газа, в том числе коммунально-бытовые нужды и производственные нужды отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	млн. куб.м/год	**	140,70 31,10 109,60
5.2.	протяженность сетей	км	28,30	74,20

Примечания:

- * – на основании официального сайта Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области (<http://poletaevskoe.eps74.ru/htmlpages/Show/overview/CHislennostnaseleniya>);
- ** – сведения не предоставлены (отсутствуют);
- «–» – показатель отсутствует;
- ГВС – горячее водоснабжение.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Параметры и количество объектов местного значения, предусмотренных Генеральным планом обеспечивает потребность всей территории сельского поселения и соответствуют «Местным нормативам градостроительного проектирования Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в «Положении о территориальном планировании» Генерального плана.

5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Объекты федерального значения согласно утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации отсутствуют.

Согласно «Схеме территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

Таблица 26

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты электро-газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	Канализационные очистные сооружения (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	п. Полетаево	*
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
2	Автомобильная дорога регионального значения «III транспортное кольцо Челябинской агломерации»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	западная часть поселения	*
3	Автомобильная дорога межмуниципального значения «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый (74 ОП РЗ 75К-422) - Варламово»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	северная и северо-западная часть поселения	*
4	Транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» и автомобильной дороги регионального значения «III транспортное кольцо Челябинской агломерации»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	юго-западная часть поселения	*
5	Транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги регионального значения «III транспортное кольцо Челябинской агломерации» и автомобильной дороги межмуниципального значения «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый (74 ОП РЗ 75К-422) - Варламово»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	северо-западная часть поселения	*
6	Транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги регионального значения «Обход г. Челябинска» и автомобильной дороги межмуниципального значения «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый (74 ОП РЗ 75К-422) - Варламово»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	северная часть поселения	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
7	Транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги регионального значения «Обход г. Челябинска» и автомобильной дороги межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	восточная часть поселения	*
8	Логистический центр севернее автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал»	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	комплексный объект транспортной инфраструктуры	*	*	западная часть поселения	*
9	Автовокзал, автостанция на пересечении автомобильной дороги регионального значения «Обход г. Челябинска» и автомобильной дороги межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации		*	*	восточная часть поселения	*
Объекты промышленного и агропромышленного комплекса							
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью							
10	Объект размещения отходов (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления	*	*	северная часть поселения	*
11	Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации		*	*	северная часть поселения	*

Примечание:

* - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и виды зон с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования Сосновского муниципального района;

Согласно «Схеме территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 173-п, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

Таблица 27

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	Насосная станция (водопроводная)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	д. Бутаки	*
2	Резервуар	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	д. Бутаки	*
3	Насосная станция (водопроводная)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	п. Витаминный	*
4	Резервуар	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	п. Витаминный	*
5	Канализационные очистные сооружения (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	п. Полетаево	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
6	Автомобильная дорога регионального значения «III транспортное кольцо Челябинской агломерации»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	западная часть поселения	*
7	Автомобильная дорога межмуниципального значения «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый (74 ОП РЗ 75К-422) - Варламово»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	северная и северо-западная часть поселения	*
8	Транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» и автомобильной дороги регионального значения «III транспортное кольцо Челябинской агломерации»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	юго-западная часть поселения	*
9	Транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги регионального значения «III транспортное кольцо Челябинской агломерации» и автомобильной дороги межмуниципального значения «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый (74 ОП РЗ 75К-422) - Варламово»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	северо-западная часть поселения	*
10	Транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги регионального значения «Обход г. Челябинска» и автомобильной дороги межмуниципального значения «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый (74 ОП РЗ 75К-422) - Варламово»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	северная часть поселения	*
11	Транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги регионального значения «Обход г. Челябинска» и автомобильной дороги межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	восточная часть поселения	*
12	Логистический центр севернее автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал»	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	комплексный объект транспортной инфраструктуры	*	*	западная часть поселения	*
13	Автовокзал, автостанция на пересечении автомобильной дороги регионального значения «Обход г. Челябинска» и автомобильной дороги межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации		*	*	восточная часть поселения	*
Объекты здравоохранения							
14	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь**	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект здравоохранения (фельдшерско-акушерский пункт)	*	*	п. Витаминный	*
15	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации		*	*	п. Полетаево II-е (железнодорожный разъезд)	*

Примечание:

* - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и виды зон с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования;

** - на момент разработки документе территориального планирования объект является существующим.

6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Согласно «Корректировке схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, установлены следующие объекты:

Таблица 28

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты электро-газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	Подстанция**	объект, имеющий площадной, линейный, точечный вид локализации	электрические подстанции	*	*	южная часть п. Полетаево	*
2	Подстанция**	объект, имеющий площадной, линейный, точечный вид локализации	электрические подстанции	*	*	западнее п. Биргильда (железнодорожная станция)	*
3	Газопровод распределительный	объект, имеющий линейный вид локализации	магистральный трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов	*	*	территория поселения, включая д. Бутаки, с. Чипышево, с. Полетаево I-е, д. Полетаево II-е, п. Витаминный, п. Биргильда (железнодорожная станция), п. Полетаево II-е (железнодорожный разъезд), п. Высокий, д. Верхние Малюки, п. Новотроицкий	*
4	Водовод для технических нужд**	объект, имеющий линейный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	восточная часть поселения	*
5	Насосная станция	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	с. Чипышево	*
6	Насосная станция	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	п. Витаминный	*
7	Насосная станция	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	п. Ленинский	*
8	Насосная станция	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	п. Новотроицкий	*
9	Резервуар	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	с. Чипышево	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показ.		
10	Резервуар	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	п. Витаминный	*
11	Резервуар	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	п. Ленинский	*
12	Резервуар	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	*	*	п. Новотроицкий	*
13	Очистные сооружения**	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	восточнее с. Чипышево	*
14	Очистные сооружения**	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	восточнее п. Витаминный	*
15	Очистные сооружения**	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	восточнее д. Верхние Малюки	*
16	Очистные сооружения**	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	*	*	западнее п. Новотроицкий	*
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
17	Автомобильная дорога регионального значения «III транспортное кольцо Челябинской агломерации»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	западная часть поселения	*
18	Автомобильная дорога местного значения «Автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал» - п. Витаминный»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	южная часть поселения	*
19	Автомобильная дорога местного значения «Автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал» - п. Новотроицкий»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	южная часть поселения	*
20	Автомобильная дорога межмуниципального значения «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый (74 ОП РЗ 75К-422) - Варламово»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	северная и северо-западная часть поселения	*
21	Автомобильная дорога местного значения «Ленинский-Трубный»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселения	*
22	Автомобильная дорога местного значения «Автомобильная дорога межмуниципального значения «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый (74 ОП РЗ 75К-422) - Варламово» - железнодорожная ветка Москва-Уфа-Челябинск-Владивосток (Транссибирская магистраль)	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	западная часть поселения	*
23	Автомобильная дорога местного значения «Автомобильная дорога от п. Полетаево до п. Ленинский (75 252 834 ОП МР-020)-полигон твердых коммунальных отходов»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселения	*
24	Автомобильная дорога местного значения «Автомобильная дорога от п. Полетаево до п. Ленинский (75 252 834 ОП МР-020)- п. Полетаево»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселения	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показ.		
25	Транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» и автомобильной дороги регионального значения «III транспортное кольцо Челябинской агломерации»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	юго-западная часть поселения	*
26	Транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги регионального значения «III транспортное кольцо Челябинской агломерации» и автомобильной дороги межмуниципального значения «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый (74 ОП РЗ 75К-422) - Варламово»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	северо-западная часть поселения	*
27	Транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги регионального значения «Обход г. Челябинска» и автомобильной дороги межмуниципального значения «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый (74 ОП РЗ 75К-422) - Варламово»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	северная часть поселения	*
28	Транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги регионального значения «Обход г. Челябинска» и автомобильной дороги межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	восточная часть поселения	*
29	Путепровод на пересечении железнодорожной ветки «Москва-Уфа-Челябинск-Владивосток» и автомобильной дороги регионального значения «III транспортное кольцо Челябинской агломерации»	объект, имеющий площадной, линейный, точечный вид локализации	искусственное дорожное сооружение	*	*	западная часть поселения	*
30	Мостовое сооружение на пересечении автомобильной дороги регионального значения «III транспортное кольцо Челябинской агломерации» р. Бишкиль	объект, имеющий площадной, линейный, точечный вид локализации	искусственное дорожное сооружение	*	*	южная часть поселения	*
31	Мостовое сооружение на пересечении автомобильной дороги местного значения «Автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал» - п. Новотроицкий»	объект, имеющий площадной, линейный, точечный вид локализации	искусственное дорожное сооружение	*	*	северо-западная часть поселения	*
32	Логистический комплекс*** севернее автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал»	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	комплексный объект транспортной инфраструктуры	*	*	западная часть поселения	*
33	Логистический комплекс*** на пересечении автомобильной дороги федерального значения М-5 «Урал» и автомобильной дороги регионального значения «Обход г. Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	комплексный объект транспортной инфраструктуры	*	*	центральная часть поселения	*
34	Логистический комплекс*** на пересечении автомобильной дороги регионального значения «Обход г. Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205) и автомобильной дороги межмуниципального значения «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый (74 ОП РЗ 75К-422) - Варламово»	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	комплексный объект транспортной инфраструктуры	*	*	северная часть поселения	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показ.		
35	Железнодорожная ветка от железнодорожной ветки Москва-Уфа-Челябинск-Владивосток (Транссибирская магистраль) до полигона твердых коммунальных отходов	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселения	*

Примечание:

- * - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и зоны с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования Сосновского муниципального района.
- ** - согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения (карта объектов инженерной инфраструктуры и благоустройства муниципального района) «Корректировки схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области».
- *** - согласно Карте планируемого размещения объектов местного значения (карта объектов транспортной инфраструктуры муниципального района) «Корректировки схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области».

7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера

7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Таблица 29

Источник природной ЧС	Поражающий фактор	Характер действия, проявления поражающего фактора
Опасные метеорологические явления и процессы		
сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	аэродинамический	ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
сильный снегопад	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы
сильная метель	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
гололед	гравитационный	гололедная нагрузка
туман	теплофизический	снижение видимости (помутнение воздуха)
заморозок	тепловой	охлаждение почвы и воздуха
гроза	электрофизический	электрические разряды
Природные пожары		
пожар (ландшафтный, степной, лесной*)	теплофизический	пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар
	химический	помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы, опасные дымы

Примечание:

- * - в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя: предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров), мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров, разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров, устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос, организацию противопожарной пропаганды и другое.

Процесс затопления, подтопления при паводках наблюдается на пониженных территориях, в основном, прилегающих к Шершневному водохранилищу и рекам Миасс, Бишкиль, Биргильда, Бишбайтал и Карагайелга, протекающим по поселению. Основным видом защиты территории от затопления (подтопления) в пределах населенных пунктов является подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

Полетаевское сельское поселение расположено в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве многоэтажных объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Полетаевского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах: электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных объектах, автомобильном и железнодорожном транспорте. Риски на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируются, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

К числу пожаро-взрывоопасных объектов относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов, магистральные газопровод и нефтепродуктопровод. Аварии на таких объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Иницирующими событиями могут послужить: нарушение правил эксплуатации и регламента ремонтных работ, механические повреждения, коррозия, усталость металла, удар молнии и другое.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию. Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Объектами коммунальных систем являются: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водопроводные и канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции. Аварии на данных системах жизнеобеспечения возможны по причине: износа основного и вспомогательного оборудования, ветхости сетей, халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения, низкое качество ремонтных работ. Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов. Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах. Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения. Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Предпосылками к возникновению биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней. Опасность могут представлять болезни диких животных (бешенство). Бешенство – это острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью. Мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения заболеваний бешенством среди населения Российской Федерации устанавливаются санитарно-эпидемиологическими правилами СПЗ.1)7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные возбудителями бешенства, сжигают на месте в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках. Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям: внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней, наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22)07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ. В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Согласно информации официального сайта Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, а также приложениям «Перечень объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Сосновского муниципального района» и «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Сосновского муниципального района» к «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» предметы охраны, включая объекты культурного наследия, а также границы территорий исторических поселений федерального и регионального значений на территории Полетаевского сельского поселения отсутствуют.

9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта пос. Высокий, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 30.

Таблица 30

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1601007:39, 74:19:1601007:79, 74:19:1601007:76, 74:19:1601007:78, 74:19:1601007:80, 74:19:1601007:77, 74:19:1601007:74, 74:19:1601007:73, 74:19:1601002:70, 74:19:1601002:80, 74:19:1601002:81, 74:19:1601002:71, 74:19:1601002:74, 74:19:1601002:79, 74:19:1601002:73, 74:19:1601002:72, 74:19:1601002:78, 74:19:0000000:2429	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта пос. Высокий, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится ввиду отсутствия таких земельных участков.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта пос. Витаминный, входящего в состав поселения, а также земельных участков, категория земель которых изменится на «земли населенных пунктов» (в случае нахождения в границах населенного пункта согласно сведениям государственного кадастрового учета), с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 31.

Таблица 31

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1608004:74, 74:19:1608004:70, 74:19:1602002:290, 74:19:1602002:289, 74:19:1602002:291, 74:19:1602002:192, 74:19:1602002:194, 74:19:0000000:1800, 74:19:1608007:97, 74:19:1608005:48, 74:19:1608005:49, 74:19:1608005:50, 74:19:1608005:51, 74:19:1608005:52, 74:19:1602002:704	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта пос. Витаминный, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 32.

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1608007:135, 74:19:0000000:11405	сельскохозяйственные угодья	земли сельскохозяйственного назначения
74:19:0000000:402	инженерная инфраструктура	земли промышленности...*

Примечание:

* – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Для пос. Ленинский перечни земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводятся ввиду отсутствия таких земельных участков.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта пос. Биргильда (железнодорожная станция), входящего в состав поселения, а также земельных участков, категория земель которых «земли населенных пунктов», но находятся такие земельные участки вне границ населенного пункта, поставленных на государственный кадастровый учет, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 33.

Таблица 33

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1602002:535, 74:19:1602002:536, 74:19:1602002:537, 74:19:1602002:539, 74:19:1602002:540, 74:19:1602002:541, 74:19:1602002:542, 74:19:1602002:543, 74:19:1602002:544, 74:19:1602002:545, 74:19:1602002:546, 74:19:1602002:547, 74:19:1602002:525, 74:19:1602002:526, 74:19:1602002:520, 74:19:1602002:522, 74:19:1602002:687, 74:19:1602002:688, 74:19:1602002:689, 74:19:1602002:518, 74:19:1602002:519, 74:19:1602002:530, 74:19:1602002:631, 74:19:1602002:528, 74:19:1602002:527, 74:19:1602002:532, 74:19:1602002:534, 74:19:1602002:506, 74:19:1602002:641, 74:19:1602002:491, 74:19:1602002:505, 74:19:1602002:504, 74:19:1602002:503, 74:19:1602002:502, 74:19:1602002:523, 74:19:1602002:517, 74:19:1602002:494, 74:19:1602002:497, 74:19:1602002:496, 74:19:1602002:701, 74:19:1602002:702, 74:19:1602002:700, 74:19:1602002:449, 74:19:1602002:510, 74:19:1602002:511, 74:19:1602002:448, 74:19:1602002:447, 74:19:1602002:454, 74:19:1602002:445, 74:19:1602002:590, 74:19:1602002:512, 74:19:1602002:516, 74:19:1602002:513, 74:19:1602002:592, 74:19:1602002:458, 74:19:1602002:601, 74:19:1602002:602, 74:19:1602002:616, 74:19:1602002:603, 74:19:1602002:478, 74:19:1602002:609, 74:19:1602002:697, 74:19:1602002:698, 74:19:1602002:699, 74:19:1602002:683, 74:19:1602002:684, 74:19:1602002:685, 74:19:1602002:500, 74:19:1602002:501, 74:19:1602002:499, 74:19:1602002:498, 74:19:1602002:507, 74:19:1602002:493, 74:19:1602002:508, 74:19:1602002:635, 74:19:1602002:588, 74:19:1602002:451, 74:19:1602002:452, 74:19:1602002:509, 74:19:1602002:515, 74:19:1602002:591, 74:19:1602002:593, 74:19:1602002:600, 74:19:1602002:594, 74:19:1602002:599, 74:19:1602002:457, 74:19:1602002:597, 74:19:1602002:595, 74:19:1602002:598, 74:19:1602002:604, 74:19:1602002:607, 74:19:1602002:605, 74:19:1602002:608, 74:19:1602002:611, 74:19:1602002:606, 74:19:1602002:596, 74:19:1602002:626, 74:19:1602002:620, 74:19:1602002:623, 74:19:1602002:625, 74:19:1602002:622, 74:19:1602002:242, 74:19:1602002:484, 74:19:1602002:613, 74:19:1602002:615, 74:19:1602002:252, 74:19:1602002:630, 74:19:1602002:634, 74:19:1602002:179, 74:19:1602002:636, 74:19:1602002:239, 74:19:1602002:627, 74:19:1602002:614, 74:19:1602002:652, 74:19:1602002:637, 74:19:1602002:173, 74:19:1602002:178, 74:19:1602002:182, 74:19:1602002: 221, 74:19:1602002:246, 74:19:1602002:251, 74:19:1602002:671, 74:19:1602002:672, 74:19:1602002:673, 74:19:1602002:674, 74:19:1602002:664, 74:19:1602002:667, 74:19:1602002:666, 74:19:1602002:665, 74:19:1602002:238, 74:19:1602002:240, 74:19:1602002:263, 74:19:1602002:693, 74:19:1602002:692, 74:19:1602002:690, 74:19:1602002:691, 74:19:1602002:696, 74:19:1602002:694, 74:19:1602002:695, 74:19:1602002:247, 74:19:1602002:629, 74:19:1602002:713, 74:19:1602002:714, 74:19:1602002:712, 74:19:1602002:223, 74:19:1602002:229, 74:19:1602002:215, 74:19:1602002:706, 74:19:1602002:705, 74:19:1602002:670, 74:19:1602002:233, 74:19:1602002:675, 74:19:1602002:676, 74:19:1602002:677, 74:19:1602002:678, 74:19:1602002:679, 74:19:1602002:680, 74:19:1602002:681, 74:19:1602002:682, 74:19:1602002:256, 74:19:1602002:255, 74:19:1602002:619, 74:19:1602002:254, 74:19:1602002:237, 74:19:1602002:236, 74:19:1602002:274, 74:19:1602002:273, 74:19:1602002:617, 74:19:1602002:323, 74:19:1602002:271, 74:19:1602002:365, 74:19:1602002:318, 74:19:1602002:309, 74:19:1602002:349, 74:19:1602002:269, 74:19:1602002:618, 74:19:1602002:272, 74:19:1602002:569, 74:19:1602002:573, 74:19:1602002:575, 74:19:1602002:585, 74:19:1602002:333, 74:19:1602002:332, 74:19:1602002:331, 74:19:1602002:330, 74:19:1602002:715, 74:19:1602002:716, 74:19:1602002:717, 74:19:1602002:257, 74:19:1602002:258, 74:19:1602002:209, 74:19:1602002:224, 74:19:1602002:259, 74:19:1602002:260, 74:19:1602002:278, 74:19:1602002:566,	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1602002:560, 74:19:1602002:561, 74:19:1602002:564, 74:19:1602002:306, 74:19:1602002:308, 74:19:1602002:572, 74:19:1602002:568, 74:19:1602002:570, 74:19:1602002:581, 74:19:1602002:655, 74:19:1602002:583, 74:19:1602002:567, 74:19:1602002:638, 74:19:1602002:565, 74:19:1602002:621, 74:19:1602002:624, 74:19:1602002:356, 74:19:1602002:574, 74:19:1602002:571, 74:19:1602002:578, 74:19:1602002:580, 74:19:1602002:577, 74:19:1602002:261, 74:19:1602002:320, 74:19:1602002:268, 74:19:1602002:283, 74:19:1602002:317, 74:19:1602002:316, 74:19:1602002:307, 74:19:1602002:304, 74:19:1602002:589, 74:19:1602002:557, 74:19:1602002:279, 74:19:1602002:645, 74:19:1602002:305, 74:19:1602002:282, 74:19:1602002:633, 74:19:1602002:324, 74:19:1602002:325, 74:19:1602002:632, 74:19:1602002:335, 74:19:1602002:584, 74:19:1602002:576, 74:19:1602002:582, 74:19:1602002:587, 74:19:1602002:329, 74:19:1602002:328, 74:19:1602002:327, 74:19:1602002:264, 74:19:1602002:586, 74:19:1602002:579, 74:19:1602002:563, 74:19:1602002:562, 74:19:1602002:558, 74:19:1602002:559	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта пос. Биргильда (железнодорожная станция), входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 34.

Таблица 34

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0000000:1844*, 74:19:0000000:2050*, 74:19:0000000:10932*	лесные участки	земли лесного фонда

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Для д. Верхние Малюки перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводятся ввиду отсутствия таких земельных участков.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта пос. Новотроицкий, входящего в состав поселения, а также земельных участков, категория земель которых изменится на «земли населенных пунктов» (в случае нахождения в границах населенного пункта согласно сведениям государственного кадастрового учета), с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 35.

Таблица 35

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1504001:116, 74:19:1504001:113, 74:19:1504001:38, 74:19:0000000:1494, 74:19:0000000:1535	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта пос. Новотроицкий, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 36.

Таблица 36

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1504001:37, 74:19:1503001:37	производственная зона	земли сельскохозяйственного назначения

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Бутак, входящего в состав поселения, и земельных участков, категория земель которых «земли населенных пунктов», но находятся такие земельные участки вне границ населенного пункта, поставленных на государственный кадастровый учет, а также земельных участков, категория земель которых изменится на «земли населенных пунктов» (в случае нахождения в границах населенного пункта согласно сведениям государственного кадастрового учета),

с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 37.

Таблица 37

Кадастровый номер земельного участка		Цель планируемого развития	Категория земель
ЖР 1	74:19:0000000:10817*, 74:19:1901002:52, 74:19:1901002:71, 74:19:1901002:92, 74:19:1901002:111, 74:19:1901002:140, 74:19:1901002:37, 74:19:1902005:10, 74:19:1902002:5	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов
	74:19:0000000:10817*	общественно-деловая зона	
	74:19:0000000:16094, 74:19:1901002:7, 74:19:1901002:8, 74:19:1901002:9, 74:19:1901002:10, 74:19:1901002:11, 74:19:1901002:12, 74:19:1901002:13	инженерная инфраструктура	
ЖР 2	74:19:1901003:86, 74:19:1901003:87, 74:19:1901001:135	индивидуальное жилищное строительство	
	74:19:0000000:16664	транспортная и инженерная инфраструктура	

Примечание:

ЖР – жилой район;

* – земельные участки отнесены к нескольким целям планируемого развития ввиду необходимости их последующего деления по границам функциональных зон согласно соответствующим указанным целям.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Бутаки, входящего в состав поселения, и земельных участков, категория земель которых не «земли населенных пунктов», но находятся такие земельные участки в границах населенного пункта, поставленных на государственный кадастровый учет, а также земельных участков, категория земель которых «земли населенных пунктов», но находятся такие земельные участки вне границ населенного пункта, поставленных на государственный кадастровый учет, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 38.

Таблица 38

Кадастровый номер земельного участка		Цель планируемого развития	Категория земель
ЖР 1	74:19:0000000:2384	производственная зона	земли промышленности...***
	74:19:1901002:252, 74:19:1901002:251, 74:19:1901002:247, 74:19:1902009:8, 74:19:1902009:26, 74:19:1902009:98, 74:19:1902009:30, 74:19:1902009:31, 74:19:1902009:35, 74:19:1902009:92, 74:19:1902009:11, 74:19:1902009:6, 74:19:1902009:53, 74:19:1902009:5, 74:19:1902009:11, 74:19:1902009:4, 74:19:1902009:12, 74:19:1902009:92, 74:19:1902014:35*, 74:19:1902014:34*, 74:19:1902014:15*, 74:19:1902014:95*, 74:19:1902014:96*, 74:19:1902014:5*	рекреация	земли сельскохозяйственного назначения
	74:19:1902014:1, 74:19:1902014:44, 74:19:1902014:109, 74:19:1902014:49, 74:19:1902013:16, 74:19:0000000:3029, 74:19:0000000:3035, 74:19:1902014:35*, 74:19:1902014:34*, 74:19:1902014:15*, 74:19:1902014:95*, 74:19:1902014:96*, 74:19:1902014:5*, 74:19:1902014:98, 74:19:0000000:2676	сельскохозяйственные угодья	
	74:19:0000000:16180**	инженерная инфраструктура	
ЖР 2	74:19:1901001:8, 74:19:1901001:9, 74:19:1901001:10, 74:19:1901001:238, 74:19:1901001:240, 74:19:1901001:239, 74:19:1901001:237, 74:19:1901001:241, 74:19:1901001:30, 74:19:1901001:31, 74:19:1901001:100, 74:19:1901003:60, 74:19:1901003:59, 74:19:1901003:27, 74:19:1901003:61, 74:19:1901003:22, 74:19:1901003:307, 74:19:1901003:83, 74:19:1901003:161	сельскохозяйственные угодья	
	74:19:0000000:2522	лесные участки	земли лесного фонда

Примечание:

ЖР – жилой район;

* – земельные участки отнесены к нескольким целям планируемого развития ввиду необходимости их последующего деления по границам функциональных зон согласно соответствующим указанным целям;

** – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично;

*** – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Для с. Чипышево перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится ввиду отсутствия таких земельных участков.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта с. Чипышево, входящего в состав поселения, а также земельных участков, категория земель которых «земли населенных пунктов», но находятся такие земельные участки вне границ населенного пункта, поставленных на государственный кадастровый учет, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 39.

Таблица 39

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1508003:73, 74:19:1508003:74, 74:19:1508003:86, 74:19:0000000:14473, 74:19:0000000:14473, 74:19:1508003:6, 74:19:0000000:965, 74:19:1508003:28, 74:19:1508002:72, 74:19:1508003:43, 74:19:1508003:19, 74:19:1508003:56, 74:19:1508003:49, 74:19:1508003:2, 74:19:1508003:23*, 74:19:1508003:1, 74:19:1508003:67, 74:19:1508003:64, 74:19:0000000:14384, 74:19:1508003:119	сельскохозяйственные угодья	земли сельскохозяйственного назначения
74:19:0000000:15643**, 74:19:0000000:16607**, 74:19:1508003:129	инженерная инфраструктура	
74:19:1508003:23*	инженерная инфраструктура	земли промышленности...***

Примечание:

- * – земельные участки отнесены к нескольким целям планируемого развития ввиду необходимости их последующего деления по границам функциональных зон согласно соответствующим указанным целям;
- ** – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично;
- *** – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Для с. Полетаево I-е перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится ввиду отсутствия таких земельных участков.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта с. Полетаево I-е, входящего в состав поселения, и земельных участков, категория земель которых не «земли населенных пунктов», но находятся такие земельные участки в границах населенного пункта, поставленных на государственный кадастровый учет, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 40.

Таблица 40

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1501002:385*	садоводство, огородничество, дачные объединения граждан	земли сельскохозяйственного назначения

Примечание:

- * – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Полетаево II-е, входящего в состав поселения, и земельных участков, категория земель которых изменится на «земли населенных пунктов» (в случае нахождения в границах населенного пункта согласно сведениям государственного кадастрового учета), с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 41.

Таблица 41

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1501005:38, 74:19:1501005:4, 74:19:1501005:5, 74:19:1505001:7, 74:19:1505001:6, 74:19:1505009:68, 74:19:1505023:33, 74:19:1501002:11, 74:19:1501002:9, 74:19:1505024:19	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Полетаево II-е, входящего в состав поселения, а также земельных участков, категория земель которых «земли населенных пунктов», но находятся такие земельные участки вне границ населенного пункта, поставленных на государственный кадастровый учет, с указанием

категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 42.

Таблица 42

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1501002:7	сельскохозяйственные угодья	земли сельскохозяйственного назначения

Для пос. Полетаево II-е (железнодорожный разъезд) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится ввиду отсутствия таких земельных участков.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта пос. Полетаево II-е (железнодорожный разъезд), входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 43.

Таблица 43

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1509009:11*, 74:19:0000000:14737	сельскохозяйственные угодья	земли сельскохозяйственного назначения
74:19:1502001:127, 74:19:1502001:255, 74:19:1502001:190, 74:19:1502001:166	сельскохозяйственное использование	
74:19:0000000:3045, 74:19:1502001:276	производственная зона	

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта пос. Полетаево, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 44.

Таблица 44

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0000000:1394*/**	индивидуальное жилищное строительство, среднеэтажная жилая застройка, общественно-деловая зона, озеленение специального назначения и территорий общего пользования, производственная зона, коммунально-складская зона	земли населенных пунктов

Примечание:

* – земельные участки, которые включаются в границы населенного пункта частично;

** – земельные участки отнесены к нескольким целям планируемого развития ввиду необходимости их последующего деления по границам функциональных зон согласно соответствующим указанным целям.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта пос. Полетаево, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 45.

Таблица 45

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1501004:178*, 74:19:0000000:14897**	транспортная инфраструктура	земли промышленности...***
74:19:0000000:15642*	рекреация	земли сельскохозяйственного назначения

Примечание:

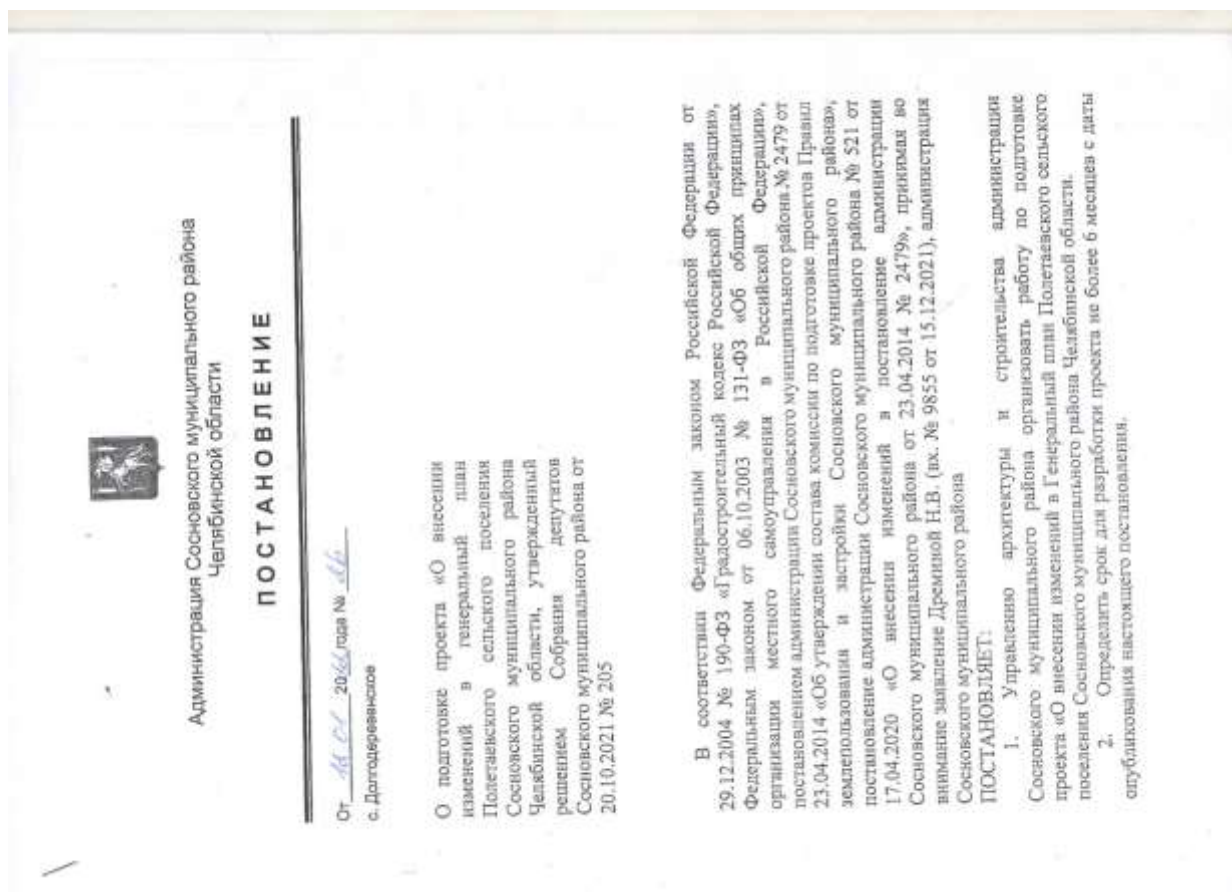
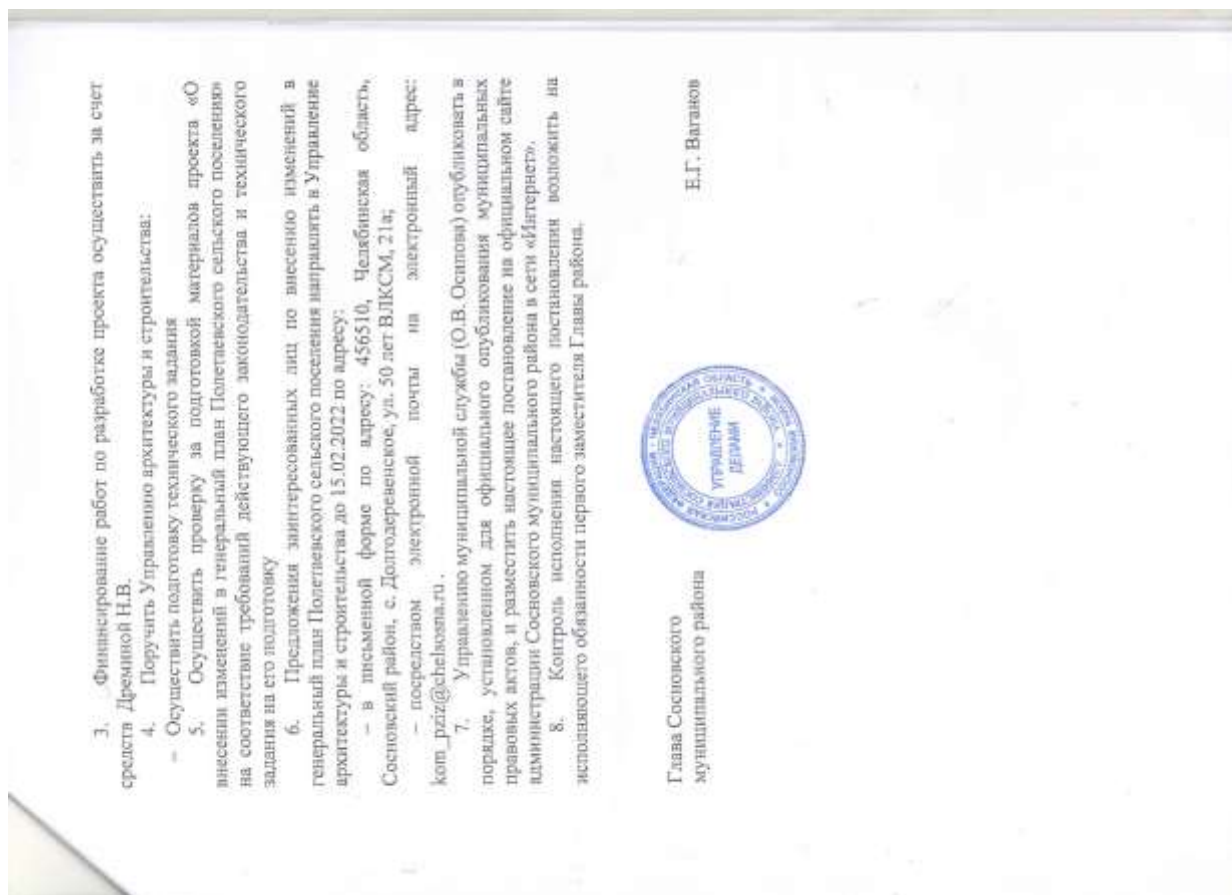
* – земельные участки, которые включаются в границы населенного пункта частично;

** – земельный участок является временным;

*** – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

10. Приложения

Приложение 10.1



Приложение 10.2

- сведения об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального значения и размерах их охранных зон, расположенных на территории муниципального образования;
- сведения об объектах по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования;
- сведения о состоянии окружающей среды на территории муниципального образования;
- сведения о принятых программах социально-экономического развития муниципального образования.
- Требования к предоставляемым материалам:
 - документацию разработать с учетом положений документа территориального планирования Челябинской области, Сосновского муниципального района, муниципального образования, населенного пункта;
 - образованы, населенного пункта;
 - показатели и направления социально-экономического развития Челябинской области в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Челябинской области» Челябинской области и демографическим прогнозом муниципального района Челябинской области;
 - Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области («Челябинскстат»);
 - расчетные показатели территориальной территории и расчетные показатели максимального значения, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимального значения, объектами благоустройства территории таких объектов для населения сельского поселения принять в соответствии с местными нормативными градостроительными проектами;
 - обосновать выбранные варианты размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Челябинской области, документами территориального планирования Сосновского муниципального района, на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и протозонных ограничений их использования;
 - определить виды, параметры и границы функциональных зон;
 - земельному участку с кадастровым номером 74-19-1501005-46 установить категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с функциональным назначением «промышленная зона»;
 - земельным участкам с кадастровыми номерами 74-19-1502001-111 и 74-19-1502001-280 и земельным участкам, которые впоследствии будут и (или) могут быть образованы из указанных участков установить категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с функциональным назначением «промышленная зона»;
 - земельным участкам с кадастровыми номерами 74-19-1507009-15, 74-19-1501002-114, 74-19-1501002-115, 74-19-1501002-116, 74-19-1501002-117, 74-19-1501002-118, 74-19-1501002-119, 74-19-1501002-120, 74-19-1501002-1095, 74-19-1501002-1096, 74-19-1501002-1097, 74-19-1501002-1098, 74-19-1501002-1099, 74-19-1501002-1100, 74-19-1501002-1101, 74-19-1501002-1102, 74-19-1501002-1103, 74-19-1501002-1104, 74-19-1501002-1106, 74-19-1501002-1107, 74-19-1501002-1108, 74-19-1501002-1109, 74-19-1501002-1110, 74-19-100400000-17578 определить функциональное назначение индивидуальных жилищных строений.

Порядок согласования и утверждения: согласование и утверждение генерального плана определяется в соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Генеральный план
 2022
 Антэль О.Е.
 ГИП Осинки Д.А.

- УТВЕРЖДЕНО
 Начальник Управления архитектуры и строительства
 Администрации Сосновского муниципального района
- 2022
 Антэль О.Е.
- ЗАДАНИЕ
 на разработку документа территориального планирования
 «Генеральный план (внесение изменений) Полтавского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»
- Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
- Основание: постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 12.01.2022 № 26 «О подготовке проекта «О внесении изменений в генеральный план Полтавского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.10.2021 № 205».
- Цель работы: корректировка документа территориального планирования муниципального образования с целью определения основных направлений и параметров развития на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти.
- Требования к содержанию предоставляемых материалов (в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации):
- Генеральный план содержит:
1. Положение о территориальном планировании;
 2. Карту планируемого размещения объектов местного значения населения, масштаба 1:5000-1:25000;
 3. Карту границ муниципального образования, масштаба 1:5000-1:25000;
 4. Карту функциональных зон муниципального образования, масштаба 1:5000-1:25000.
- Материалы по обоснованию генерального плана содержат:
1. Материалы в текстовой форме;
 2. Карту объектов, границ, зон, оказывающих влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения населения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, масштаба 1:5000-1:25000;
 3. Карту зон с особыми условиями использования территорий, масштаба 1:5000-1:25000;
 4. Карту территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаба 1:5000-1:25000.
- Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.
- Исходные данные:
- сведения по современному использованию территории;
 - сведения о демографической ситуации и занятости населения;
 - данные по жилищному фонду, включая ветшающий;
 - сведения о существующих и планируемых объектах федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории муниципального образования и их основных характеристиках;
 - сведения о предпринятых производственных и коммунально-складского назначения, расположенных на территории муниципального образования;
 - сведения об объектах культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории муниципального образования;
 - сведения о наделах, местоположении или использовании полейных ископаемых на территории муниципального образования;

Приложение 10.3



Администрация Полетаевского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2017г. №146

Об утверждении программы «Комплексного
развития социальной инфраструктуры»
Полетаевского сельского поселения
Сосновского муниципального района

В целях реализации Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения социального развития и объектов социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения, Администрация Полетаевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу «Комплексного развития социальной инфраструктуры» Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на 2016-2026г.г.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района.
3. Контроль за выполнением постановления возлагаю на заместителя главы Полетаевского поселения по социальным вопросам С.Н. Шамину.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Полетаевского
сельского поселения



Е.Я.Лаврова

Приложение 10.4



Администрация Полетаевского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.12.2016 г. № 484

Об утверждении программы «Комплексного
развития систем коммунальной инфраструктуры»
Полетаевского сельского поселения
Сосновского муниципального района

В целях реализации Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральной целевой программой «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы», в целях обеспечения развития коммунальных систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей коммунальных услуг Администрация Полетаевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» на 2016-2026г.г.
2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района.
3. Контроль за выполнением постановления возлагаю на заместителя главы Полетаевского поселения по вопросам ЖКХ Траута В.И.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Полетаевского
сельского поселения

Е.Я.Лаврова

Приложение 10.5

Администрация Полетаевского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2017г. N 199

Об утверждении программы «Комплексного
развития транспортной инфраструктуры
муниципального образования»
Полетаевского сельского поселения
Сосновского муниципального района
Челябинской области до 2027 года

* В целях реализации Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения транспортного развития и объектов транспортной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения Администрация Полетаевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить ПРОГРАММУ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОЛЕТАЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ СОСНОВСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2027 ГОДА

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района.

3. Контроль за выполнением постановления возлагаю на заместителя главы Полетаевского поселения по вопросам ЖКХ Траута В.И.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Главе Полетаевского
сельского поселения



Е.Я.Лаврова

Постановление администрации Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от «08» июля 2020г.№ 54

Об утверждении схемы теплоснабжения
Полетаевского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области
на 2020- 2037 гг.

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», администрация Полетаевского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить схему теплоснабжения Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района на 2020- 2037 гг. согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района.

Глава Полетаевского
Сельского поселения

Е.Я. Лаврова

исп.: Стабулит А.С.
тел.: 83514445299

Приложение 10.7

Постановление администрации Полетаевского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.01.2020г. № 03

Об утверждении схемы водоснабжения
и водоотведения на территории
Полетаевского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Схему водоснабжения и водоотведения Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2029 года.
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Полетаевского сельского поселения.
3. Исполнение и контроль настоящего постановления возложить на начальника по хозяйственной части Стабулит А.С.

Глава Полетаевского
сельского поселения

Е.Я.Лаврова