

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта «О внесении изменений в генеральный план Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района от 20.10.2021 № 205

с. Долгодеревенское

«02» августа 2022

Основание разработки:

Постановление администрации Сосновского муниципального района от 12.01.2022 от № 26 «О подготовке проекта «О внесении изменений в генеральный план Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района от 20.10.2021 № 205».

Заказчик: администрация Сосновского муниципального района

Информирование о проекте:

- публикация постановления администрации Сосновского муниципального района № 26 от 12.01.2022 «О подготовке проекта «О внесении изменений в генеральный план Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района от 20.10.2021 № 205» в газете «Сосновская Нива» № 3 от 19.01.2022, размещение на сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет.

– Общественные обсуждения проведены в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 13.07.2022 по 25.07.2022 включительно

– в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта «О внесении изменений в генеральный план Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района от 20.10.2021 № 205» в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;

– посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района www.chelsosna.ru;

– посредством электронной почты на электронный адрес: kom_pziz@chelsosna.ru (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта «О внесении изменений в генеральный план Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района от 20.10.2021 № 205».

Протокол общественных обсуждений от 26.07.2022 хранится в Управлении архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района.

Информационное обеспечение:

– публикация постановления администрации Сосновского муниципального района от № 1138 от 04.07.2022 «О проведении общественных обсуждений» в газете «Сосновская Нива» № 29 от 06.07.2022, размещение на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет;

– размещение проекта на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

– экспозиция проекта размещена на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет chelsosna.ru

Предложения и замечания принимались в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта «О внесении изменений в генеральный план Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района от 20.10.2021 № 205» в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;

– посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района www.chelsosna.ru;

посредством электронной почты на электронный адрес: kom_pziz@chelsosna.ru (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта «О внесении изменений в генеральный план Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.10.2021 № 205»

В ходе общественных обсуждения вопросов, замечаний и предложений в Комиссию поступили - 2.

Об отнесении земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:14659 к функциональной производственной зоне для строительной промышленности.

внесено

ООО «Камнетес»

Рекомендация организатора публичных слушаний:

В связи с представленным санитарно-эпидемиологическим заключением от 01.11.2021 года № 74.50.02.000.Т.001239.11.21 доработать проект

О включении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1501005:1150, 74:19:1501005:1151 в границы населённого пункта пос. Полетаево-2.

внесено

ИП Шадрина О.П.

Рекомендация организатора публичных слушаний:

Принимая во внимание положения подпункта 1 пункта 3 статьи 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципе сохранения целевого использования земельных участков), изменение вида разрешенного использования земельных участков, относящихся к сельскохозяйственному назначению, которое влечет за собой невозможность использования земельного участка для сельскохозяйственных целей, невозможно без изменения категории земель такого участка. Принято решение доработать проект.

Вывод:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.

2. Рекомендовать доработать проект «О внесении изменений в генеральный план Полетаевского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.10.2021 № 205» и направить в собрание депутатов Сосновского муниципального района для принятия решения.

3. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет.

Председатель комиссии

Чигинцев С.А.