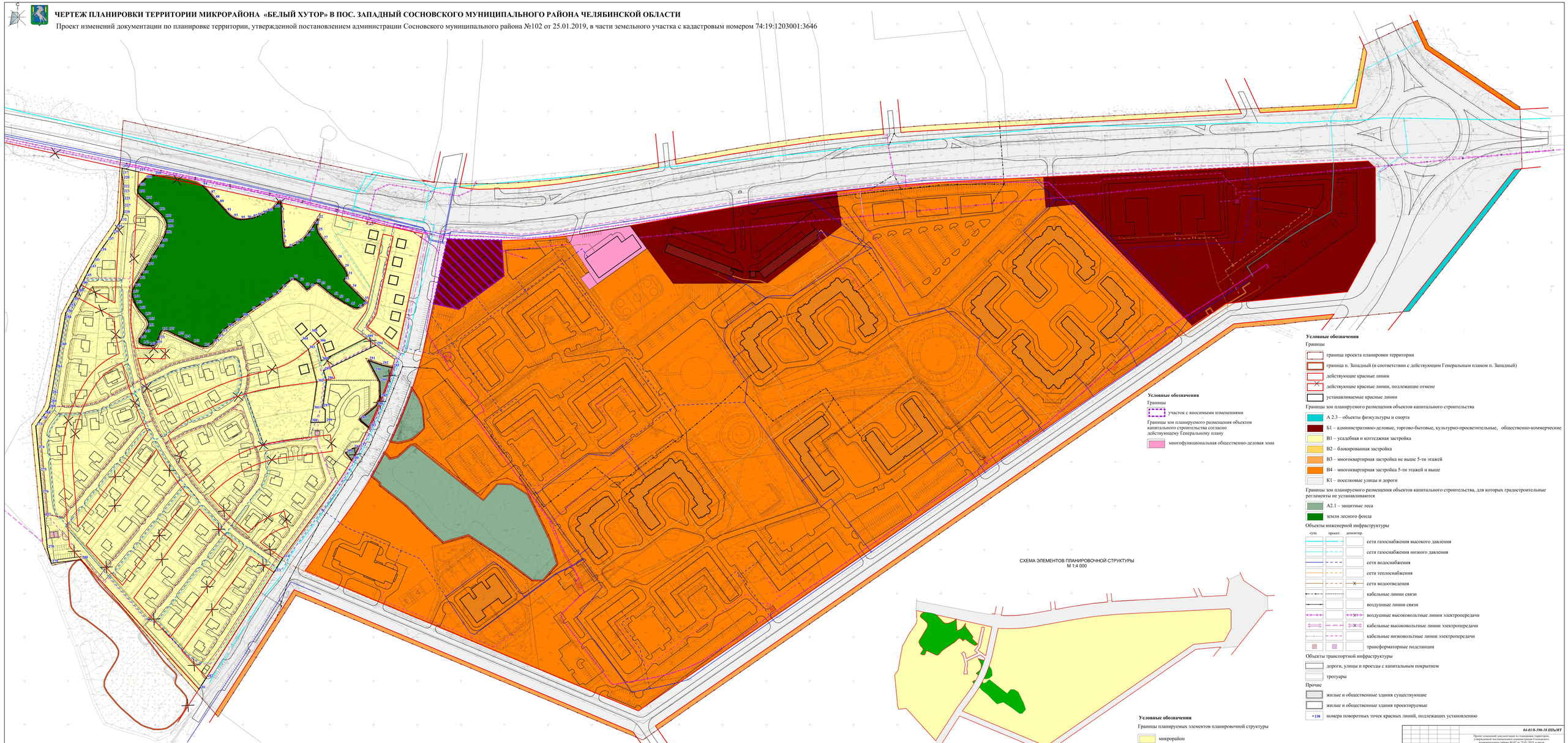
# ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МИКРОРАЙОНА «БЕЛЫЙ ХУТОР» В ПОС. ЗАПАДНЫЙ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Проект изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района №102 от 25.01.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:3646




**Условные обозначения**

Границы

- граница проекта планировки территории
- граница п. Западный (в соответствии с действующим Генеральным планом п. Западный)
- действующие красные линии
- действующие красные линии, подлежащие отмене
- устанавливаемые красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- А 2.3 – объекты физкультуры и спорта
- Б1 – административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительные, общественно-коммерческие
- В1 – усадебная и коттеджная застройка
- В2 – блокированная застройка
- В3 – многоквартирная застройка не выше 5-ти этажей
- В4 – многоквартирная застройка 5-ти этажей и выше
- К1 – поселковые улицы и дороги

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- А2.1 – защитные леса
- земли лесного фонда

Объекты инженерной инфраструктуры

| сущ. | проект. | демонтир. | |
|---|---|---|---|
| | | | сети газоснабжения высокого давления |
| | | | сети газоснабжения низкого давления |
| | | | сети водоснабжения |
| | | | сети теплоснабжения |
| | | | сети водоотведения |
| | | | кабельные линии связи |
| | | | воздушные линии связи |
| | | | воздушные высоковольтные линии электропередачи |
| | | | кабельные высоковольтные линии электропередачи |
| | | | кабельные низковольтные линии электропередачи |
| | | | трансформаторные подстанции |

Объекты транспортной инфраструктуры

- дороги, улицы и проезды с капитальным покрытием
- тротуары

Прочие

- жилые и общественные здания существующие
- жилые и общественные здания проектируемые
- • 130 номера поворотных точек красных линий, подлежащих установлению

**Условные обозначения**

Границы

- участок с вносимыми изменениями

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно действующему Генеральному плану

- многофункциональная общественно-деловая зона

**Условные обозначения**

Границы планируемых элементов планировочной структуры

- микрорайон
- территория общего пользования
- улично-дорожная сеть

Примечание:

1. В границах проекта планировки территории отсутствуют проходы к водным объектам общего пользования в виду отсутствия объектов общего пользования в границах проекта планировки территории.

| Изм. | Кол. | Ф.И.О. | Подпись | Дата | 04-01/8-390-18 ППиМТ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Проект изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района №102 от 25.01.2019, в части земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:2989 (ТРК №18) | | | |
| Директор | | Фадеева | | 02.22 | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Пахомова | | 02.22 | | ППТ | 1 | |
| Инженер | | Пахомова | | 02.22 | Чертеж планировки территории микрорайона «Белый Хутор» в пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области. М 1:1 000 | ООО ПРЕДПРИЯТИЕ «ЛИПЕЦКОЕ» | | |

формат 1000x900