

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,  
ПОДГОТОВЛЕННЫЙ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К П. ПРИГОРОДНЫЙ,  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Текстовая форма**

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный архитектор проекта

Согрин Е.Е.

## Содержание

1.	Общие данные	5
2.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	5
3.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий	6
	3.1. Существующее положение	6
	3.1.1. Общие сведения	6
	3.1.2. Природные условия	7
	3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения	8
	3.2. Анализ использования территории поселения	9
	3.3. Возможные направления развития территории поселения	10
	3.4. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения	10
	3.5. Проектное решение	13
	3.5.1. Население	14
	3.5.2. Жилищный фонд	14
	3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	15
	3.5.4. Производственные территории	15
	3.5.5. Транспортное обеспечение	16
	3.5.6. Инженерная инфраструктура	16
	3.5.6.1. Водоснабжение	17
	3.5.6.2. Водоотведение	18
	3.5.6.3. Электроснабжение	18
	3.5.6.4. Теплоснабжение	20
	3.5.6.5. Газоснабжение	22
	3.5.6.6. Трубопроводы	24
	3.5.6.7. Линии связи	25
	3.5.7. Система озеленения	25
	3.5.8. Зоны специального назначения	26
	3.5.9. Инженерная подготовка территории	26
	3.5.10. Основные технико-экономические показатели	27
4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	29

5.	Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	29
6.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	30
7.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	32
	7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	32
	7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	33
8.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	34
9.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	34
10.	Приложения (копии)	36
	10.1 Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 13.04.2022 № 622 «О подготовке проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к пос. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области»	36
	10.2. Задание на разработку документа территориального планирования	37
	10.3. «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2019-2030 годы» (титул)	38

10.4. Решение Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 24.12.2018 № 394 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года» .....	38
10.5. «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2028 годы (актуализация на 2021 год)», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 28.10.2021 № 163 (титул) .....	39
10.6. «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района на 2019-2035 годы», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 13.08.2019 № 442 (титул) .....	39
10.7. Постановление Администрации Кременкульского сельского поселения от 13.12.2017 № 552 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории Кременкульского сельского поселения» .....	40
10.8. Постановление Администрации Кременкульского сельского поселения от 29.12.2021 № 1113 «О внесении изменений и дополнений в Постановление «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории Кременкульского сельского поселения» № 552 от 13.12.2017 г.» .....	40
10.9. Сведения о границах населенных пунктов .....	прил.

## 1. Общие данные

Согласно части 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

В соответствии с частью 3 указанной статьи Генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к п. Пригородный, Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон, лист 1, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура, лист 2, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура, лист 3, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение и водоотведение, лист 4, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Газоснабжение и теплоснабжение, лист 5, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение, лист 6, масштаб 1:10000.

К Генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов, настоящие материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:

- Карта границ населенных пунктов и категорий земель (существующее положение), объектов, границ, зон, территорий оказывающих влияние на установление функциональных зон и на размещение объектов местного, регионального и федерального значения, зон с особыми условиями использования территорий, лист 1, масштаб 1:10000;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лист 2, масштаб 1:10000.

Согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области в границах Кременкульского сельского поселения расположены земли лесного фонда Шершневого лесничества.

## 2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Программы развития Сосновского муниципального района, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

- «Развитие сети автомобильных дорог в Сосновском муниципальном районе на 2017-2022 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 29.06.2017 № 1963 (в редакции постановления от 29.08.2019 № 1710);
- «Поддержка и развитие дошкольного образования в Сосновском муниципальном районе» на 2018-2020 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 26.12.2017 № 4594 (в редакции постановления от 22.03.2022 № 430);
- «Программа развития образования в Сосновском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 26.12.2017 № 4596 (в редакции постановления от 17.02.2022 № 259);
- «Развитие здравоохранения Сосновского муниципального района», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 11.04.2018 № 1450.

Планы и программы комплексного социально-экономического развития Кременкульского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

- «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2019-2030 годы», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 13.08.2019 № 441;
- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2028 годы (актуализация на 2021 год)», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 28.10.2021 № 163;
- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 24.12.2018 № 394;
- «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района на 2019-2035 годы», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 13.08.2019 № 442;
- «Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории Кременкульского сельского поселения», утвержденная постановлением Администрации Кременкульского сельского поселения от 13.12.2017 № 552 (в редакции постановления от 29.12.2021 № 1113).

«Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года» и «Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района до 2035 года», утвержденные постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748 и решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 119, не предусматривают строительство объектов регионального значения на территории п. Пригородный.

**3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий**

3.1. Существующее положение

3.1.1. Общие сведения

Поселок Пригородный (п. Пригородный) образован постановлением Губернатора Челябинской области от 10.03.2020 № 77 «О согласовании образования вновь образуемого населенного пункта на территории Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области и присвоении ему наименования «Пригородный» и расположен в восточной части указанного поселения, ориентировочно 26,0 км к югу от районного центра – с. Долгодеревенское, в 2,0 км к западу от областного центра – города Челябинска, граничит с Челябинским городским округом.

При разработке настоящего Генерального плана были приняты во внимание основные технико-экономические показатели, планируемые для размещения объекты и параметры функциональных зон следующих документов территориального планирования:

- «Схема территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п,
- «Схема территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 173-п,

- «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467,
  - «Генеральный план (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 25.04.2019 № 413,
- а также:
- «Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района до 2035 года», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 119,
  - «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956,
  - «Местные нормативы градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 27.02.2015 № 46;
  - «Перечень областных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 01.01.2019», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019 № 122-П.

### 3.1.2. Природные условия

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца  $-15,1^{\circ}\text{C}$ , высота снежного покрова составляет 30,0-40,0 см, наблюдаются метели в течение 30-35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5-4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв.см.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория населенного пункта относится к климатическому подрайону IV.

Рельеф территории – холмистая поверхность, характерная для Западно-Сибирской низменности, с общим уклоном в юго-восточном направлении к Шершневскому водохранилищу.

Геологическое строение определяется местоположением населенного пункта на Восточно-Уральском поднятии согласно «Тектонической карте Челябинской области» и представлено зоной развития гранитного массива с участием аллювиальных (мощность отложений достигает 1,5-3,0 м, залегание линзообразное или косослоистое), палеогеновых (распространены в виде отдельных линз, глубина залегания непостоянна и не превышает 2,0-3,0 м) и интрузивных пород.

Почвы – как правило, черноземы выщелоченные и оподзоленные.

Водные объекты на территории поселка отсутствуют.

Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения при условии организации мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству отдельных ее участков.

## 3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения:

Таблица 1

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
<b>Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения</b>			
Объекты электроснабжения			
Электростанции			
–	–	–	–
Электрические подстанции			
–	–	–	–
Линии электропередачи (ЛЭП)			
1) ВЛ 500 кВ*	1) ВЛ 10 кВ*	1) ВЛ 0,4 кВ	1) разводящая электрическая сеть
Объекты теплоснабжения			
–	–	–	1) котельная
Сети теплоснабжения			
–	–	–	1) теплотрасса
Объекты газоснабжения			
Трубопроводы для транспортировки газа			
–	–	–	1) газопровод низкого давления
Объекты добычи и транспортировки газа			
–	–	–	1) газораспределительный пункт
Магистральные трубопроводы жидких углеводородов			
–	–	–	–
Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов			
–	–	–	–
Объекты водоснабжения и водоотведения			
Объекты водоснабжения			
–	–	–	–
Сети водоснабжения			
–	–	–	1) водовод
Объекты канализации			
–	–	–	1) канализационная насосная станция
Сети канализации			
–	–	–	1) канализационный напорный коллектор
Объекты связи			
–	–	–	1) вышка радиотелевизионной связи
Сети электросвязи			
–	–	–	–
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
Железнодорожные пути			
–	–	–	–
Автомобильные дороги			
–	–	–	–
Объекты в области автомобильного пассажирского транспорта			
–	–	–	–
Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта			
–	–	–	–
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта			
–	–	–	1) автозаправочная станция
Линии общественного пассажирского транспорта			
–	–	1) автобусные линии	1) автобусные линии
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта			
–	1) на автомобильной дороге регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211)*	–	–
Объекты в области воздушного транспорта			
–	–	–	–
Объекты в области водного транспорта			
–	–	–	–



Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Водные пути			
–	–	–	–
Инженерные транспортные сооружения			
–	–	–	–
<b>Объекты в области физической культуры и массового спорта образования; здравоохранения, иных областей социальной инфраструктуры</b>			
Объекты физкультурного и спортивного назначения			
–	–	–	–
Объекты образования и науки			
–	–	–	–
Объекты здравоохранения			
–	–	–	–
Объекты социального обслуживания			
–	–	–	–
Объекты культуры и искусства			
–	–	–	–
Объекты отдыха и туризма			
–	–	–	–
Объекты санаторно-курортного назначения			
–	–	–	–
<b>Объекты промышленного и агропромышленного комплекса</b>			
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности			
–	–	–	–
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства			
–	–	–	–
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью			
–	–	–	–
<b>Особые экономические зоны</b>			
–	–	–	–
<b>Объекты культурного наследия</b>			
–	–	–	–
Выявленные объекты культурного наследия			
–	–	–	–
<b>Особо охраняемые природные территории, лечебно-оздоровительные местности и курорты</b>			
Особо охраняемые природные территории			
–	–	–	–
Лечебно-оздоровительные местности и курорты			
–	–	–	–

Примечания:

- \* – объект находится вне границ населенного пункта.  
«–» – объекты отсутствуют.

### 3.2. Анализ использования территории поселения

Поселок Пригородный расположен в восточной части Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

С востока от населенного пункта трассируется коридор высоковольтных линий электропередачи, с юга примыкают земли лесного фонда, с запада – магистральный газопровод «Бухара-Урал» (три трубопровода) и земли лесного фонда, с севера проходит автомобильная дорога регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211), поэтому развитие возможно в устанавливаемых Генеральным планом границах поселка.

В настоящее время собственная градообразующая база отсутствует.

Положительные факторы развития п. Пригородный: выгодное географическое положение в пригородной зоне города Челябинска, наличие транспортных связей и сетей инженерно-технического обеспечения, территориальные возможности для жилищного строительства, в том числе индивидуального и многоквартирного фондов, природно-рекреационный потенциал, учитывающий сферы отдыха, спорта и туризма.

Основными сдерживающими экономическими факторами являются необходимость строительства и реконструкции сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

В целом для поселка требуется развить общественный центр и коммунальную зону, усовершенствовать транспортную сеть, включая общественные пассажирские перевозки, а также обеспечить селитебные территории инженерной инфраструктурой.

На основании части 19 статьи 24 Градостроительного Кодекса Российской Федерации при подготовке в составе проекта генерального плана поселения карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, где отмечено, что до установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда, такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

Согласно частям 2 и 6 статьи 111 Лесного Кодекса Российской Федерации городские леса относятся к категории защитных лесов, где запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями, кроме того, на основании статьи 116 Лесного Кодекса Российской Федерации изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

В случае сохранения земельных участков земель лесного фонда вне границ населенного пункта, их «использование» с применением статьи 25 Лесного Кодекса Российской Федерации не представляется возможным.

### 3.3. Возможные направления развития территории поселения

Развитие территории поселка направлено на удовлетворение запросов населения в связи с растущим интересом к приобретению жилья в пригородной зоне областного центра – города Челябинска, включая многоквартирные жилые дома и индивидуальное жилищное строительство, основанным на сложившихся с городом транспортных связях.

Генеральным планом предусматривается:

- уточнение границ населенного пункта;
- освоение свободных территорий с целью размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, в основном, жилищного фонда;
- размещение объектов местного значения в сфере социального обслуживания населения с организацией общественного центра;
- строительство объектов спорта, учитывающих потребности всех социальных и возрастных групп населения;
- создание системы зеленых насаждений общего пользования;
- планирование производственной и коммунально-складских территорий с организацией санитарно-защитных зон;
- развитие транспортной инфраструктуры: создание новых внутренних связей, в том числе маршрутов общественного пассажирского транспорта;
- строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры с развитием централизованных систем водоснабжения и водоотведения, тепло- и газоснабжения, обслуживающих жилую застройку.

### 3.4. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения

Планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории п. Пригородный учитываются в виде зон с особыми условиями использования (далее – ЗОУИТ):

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения*	75,0 м (от границы полосы отвода)	придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012 №364-П «Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения»
2	Газопровод магистральный*	250,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)	зона минимальных расстояний	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; «Правила эксплуатации магистральных газопроводов СТО Газпром 2-3.5-454-2010»
3	Газопровод разводящий	2,0 м (от оси подземного трубопровода с каждой стороны)	охранная зона	постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»; постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
4	Линия электропередачи (воздушная) 500 кВ*	30,0 м (в обе стороны от крайних проводов)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
5	Линия электропередачи (воздушная) 10 кВ	10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
6	Линия электропередачи (воздушная) 0,4 кВ	2,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
7	Линия электропередачи (кабельная) 0,4 кВ	1,0 м (в обе стороны от крайних кабелей)		
8	Автозаправочная станция	50,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
9	Рынок строительный и продовольственный			
10	Котельная	проектное значение (от источника выбросов)		

Примечания:

\* – объект находится вне границ населенного пункта.

На основании законодательных и нормативных документов, указанных в последнем столбце таблицы 2, устанавливаются следующие режимы использования ЗОУИТ:

Таблица 3

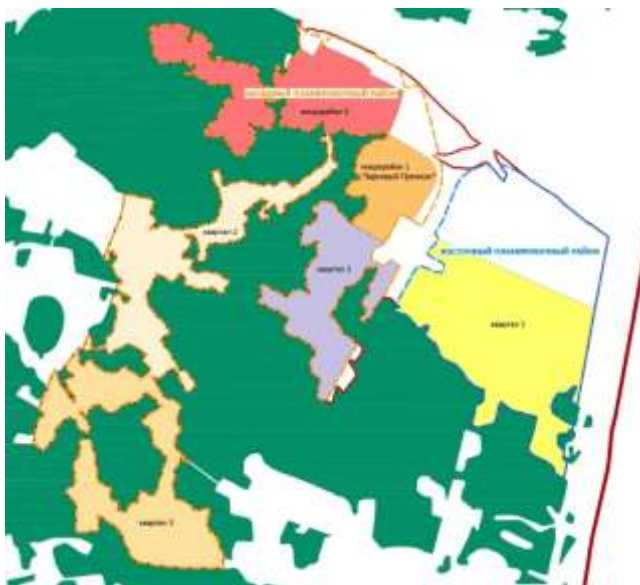
Тип ЗОУИТ	Режимы использования
Придорожная полоса	В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах региональных или межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.</p> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p>
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</li> <li>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> <li>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</li> <li>г) размещать свалки;</li> <li>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных ранее, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</li> <li>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li> <li>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</li> </ul> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</li> <li>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li> <li>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</li> <li>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</li> <li>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных в предыдущем абзаце, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</li> <li>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</li> </ul>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.</p> <p>На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.</p>
Охранная зона трубопроводов (газопроводов и систем газоснабжения, нефтепроводов)	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;</li> <li>б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</li> <li>в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</li> <li>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</li> <li>д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</li> <li>е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</li> </ul> <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) возводить любые постройки и сооружения;</li> <li>б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшары, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;</li> <li>в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;</li> <li>г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</li> <li>д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;</li> <li>е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</li> </ul>
Зона минимальных расстояний газопровода	<p>Наименьшие расстояния (отступы) от объектов магистральных газопроводов, обеспечивающие населенным пунктам, отдельным жилым, хозяйственным и производственным сооружениям и другим объектам третьих лиц отсутствие ущерба (или его минимизацию) при возможных авариях объектов магистральных газопроводов.</p>

### 3.5. Проектное решение

С целью упорядочения структуры застройки различного функционального назначения поселка уточняются границы населенного пункта и определяются две планировочные единицы – Западный и Восточный планировочные районы.



## 3.5.1. Население

Согласно площадям жилой зоны по виду застройки численность населения п. Пригородный на расчетный срок (2045 год) составит 16350 человек, в том числе:

Таблица 4

ПР	МР/КВ	Население, чел.		Расчет (в укрупненных показателях)	
Западный	МР 1 «Парковый Премиум»	15,50	4,20	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более): $300 \text{ чел./га}^1 \times 0,8 \times (0+17,46 \text{ га})^2 = 4200 \text{ чел.}$	
	МР 2		9,85	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более): $300 \text{ чел./га}^1 \times 0,8 \times (0+41,12 \text{ га})^2 = 9850 \text{ чел.}$	
	КВ 1,2,3		1,45	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: $(0+111,69 \text{ га}/0,20 \text{ га}^3)^2 \times 2,6 \text{ чел.}^5 = 1450 \text{ чел.}$	
Восточный	КВ 1	0,85	0,85	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: $(0+64,70 \text{ га}/0,20 \text{ га}^4)^2 \times 2,6 \text{ чел.}^5 = 850 \text{ чел.}$	

Примечания:

ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,

- с учетом итоговых показателей таблицы 3.7.1 «Корректировки схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, при рассчитанной средней жилищной обеспеченности 39,5 кв.м/чел. (при базовом варианте роста численности населения района на расчетный срок) принимается жилищная обеспеченность 30,0 кв.м/чел. в условиях освоения территории в ближайшие 5..7 лет и значение плотности населения зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) 300 чел./га (расчетная плотность населения при многоэтажной комплексной застройке со средней жилищной обеспеченностью 20,0 кв.м/чел. не должна превышать 450 чел./га), где территория зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) «брутто» уменьшена на 20% с целью установления территории общего пользования и земельных участков социальных объектов (детских школьных и дошкольных организаций);
- сумма площадей существующего сохраняемого и планируемого жилищного фонда;
- средний размер земельного участка при застройке индивидуальными жилыми домами определен, равный 1500,0 кв.м, согласно приложению к Закону Челябинской области от 28.04.2011 № 121-30 «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области», в случае отсутствия планировочной структуры территории данный показатель принят 2000,0 кв.м с учетом последующего установления территории общего пользования;
- средний размер земельного участка при застройке индивидуальными жилыми домами определен, равный 1500,0 кв.м, согласно п. 1.4 «Предельные размеры земельных участков» местных нормативов градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области и тенденции к уменьшению площади таких земельных участков, в случае отсутствия планировочной структуры территории данный показатель принят 2000,0 кв.м с учетом последующего установления территории общего пользования;
- средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек.

## Площади жилой зоны по виду застройки

Таблица 5

ПР	МР/КВ	Площадь, га							
		зона застройки индивидуальными жилыми домами				зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 и более)			
		сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.
Западный	МР 1 «Парковый Премиум»	–	–	–	–	17,46	17,46	–	–
	МР 2	–	–	–	–	–	–	–	41,12
	КВ 1,2,3	–	–	–	111,69	–	–	–	–
Восточный	КВ 1	–	–	–	64,70	–	–	–	–
Всего		0	0	0	176,39	17,46	17,46	0	41,12
Итого*		176,39				58,58			

Примечания:

ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,

сущ. – существующая площадь зоны застройки,

сущ. сохр. – существующая сохраняемая площадь зоны застройки,

убыль – убыль площади зоны застройки (вынос, реконструкция),

план. – планируемая (к освоению) площадь зоны застройки,

\* – суммарное значение существующей сохраняемой и планируемой площади зоны застройки;

«–» – площадь зоны данного вида застройки отсутствует.

## 3.5.2. Жилищный фонд

В «Стратегии социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года», логическим продолжением (раздел 1, часть 2) которой является «Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утвержденная постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 №1748, определено активное развитие жилищного строительства на территории Кременкульского сельского поселения, включая п. Пригородный.

Согласно расчету, приведенному в таблице 7, жилищный фонд на расчетный срок (2045 год) составит 527,65 тыс.кв.м общей площадью:

ПР	МР/КВ	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади		Расчет (в укрупненных показателях)
Западный	МР 1 «Парковый Премиум»	488,42	126,00	Зона застройки многоквартирными домами: 30,0 кв.м/чел. <sup>1</sup> x 4200 чел.=126000 кв.м
	МР 2		295,50	Зона застройки многоквартирными домами: 30,0 кв.м/чел. <sup>1</sup> x 9850 чел.=295500 кв.м
	КВ 1,2,3		66,92	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>2</sup> x 1450 чел./2,6 чел. <sup>3</sup> =66920 кв.м
Восточный	КВ 1	39,23	39,23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м <sup>2</sup> x 850 чел./2,6 чел. <sup>3</sup> =39230 кв.м

Примечания:

ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,

- 1 – для многоквартирных домов жилищная обеспеченность не превышает жилищной обеспеченности, равной 39,5 кв.м/чел., которая определена в соответствии с п.3.7. Развитие населенных пунктов «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной Собранием депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, с учетом «базового» варианта роста численности населения района на расчетный срок;
- 2 – средний размер общей площади дома участка при застройке индивидуальными жилыми домами принят 120,0 кв.м;
- 3 – средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек.

Строительство нового жилья различных видов застройки планируется на территории всех планировочных единиц Западного и Восточного планировочных районов поселка.

### 3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Для расчета потребности населенного пункта в объектах социального и культурно-бытового обслуживания были применены «Местные нормативы градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», а именно:

Таблица 7

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность всего (сущ./план.)
Дошкольная образовательная организация	мест	60/на 1 тыс. чел.	980	980 (0/980)
Общеобразовательная организация	мест	80/на 1 тыс. чел.	1308	1325 (0/1325)
Объект спорта (спортивные залы)	кв.м	350/на 1 тыс. чел.	5723,0	5730,0 (0/5730,0)
Объект культурно-досугового (клубного) типа	посет. мест	70/на 1 тыс. чел.	1145	1150 (0/1150)
Объекты связи	объект	1/на 1-10 тыс. чел.	2	2 (0/2)

На основании НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенным в действие приказом ГУГПС МВД России от 30.12.1994 № 36, потребность поселка составит одно пожарное депо вместимостью 6 пожарных машин.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения в функциональных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», включая детские школьные и дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

При размещении объектов различного функционального назначения принимались во внимание нормативные радиусы обслуживания (в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»), целесообразность их количества с учетом последующей эксплуатации, а также наличие сводных от застройки и прав на земельные участки требуемой площади.

### 3.5.4. Производственные территории

Действующие производственные объекты на территории п. Пригородный отсутствуют.

В северо-западной части поселка планируется к размещению производство высокоточных механических приборов измерения времени, в северной – пожарное депо.

### 3.5.5. Транспортное обеспечение

В целях развития транспортной инфраструктуры в части внешнего транспорта поселка Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- автомобильный транспорт: документами территориального планирования Челябинской области и Сосновского муниципального района предусмотрены и настоящим проектом учтены строительство автомобильной дороги межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево» и транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»;
- объекты железнодорожного и воздушного транспорта, обслуживающие поселок – соответственно железнодорожная станция «Челябинск Главный» и аэропорты Баландино (г. Челябинск) и Кольцово (г. Екатеринбург), сохраняют свое значение;
- водный вид транспорта отсутствует.

Для развития внутреннего автомобильного транспорта планируется строительство главных улиц для транспортной связи с существующей автомобильной дорогой «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» и проектируемыми автомобильными дорогами межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево» и общего пользования местного значения обычного типа «Садовый-Вавиловец» (пункт 14 таблицы 2.4.2.1 раздела 2.4.2 «Объекты транспортной инфраструктуры» Положения о территориальном планировании «Генерального плана (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденного решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 25.04.2019 № 413).

Протяженность автомобильной дороги межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево» по территории Кременкульского сельского поселения (применительно к п. Пригородный) составляет 1,20 км, ориентировочная площадь зоны транспортной и инженерной инфраструктуры для строительства транспортной развязки на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево» равна 5,90 га.

В соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» введена дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения и интенсивности транспортного движения в системе улично-дорожной сети выделена категория «главная улица».

Общественный пассажирский транспорт межмуниципального значения состоит из пяти автобусных маршрутов (107с и 128с «Челябинск – сад Кировский», 117с «Челябинск – сад Малышево», 120с «Челябинск – сад Курчатовец», 248 «Челябинск – Алишева») и одного маршрутного такси 213 «Челябинск – Садовый». Данные направления обеспечивают доставку жителей поселка к объектам областного значения. В «точках притяжения», включая общественный центр и объекты социального обслуживания населения, Генеральным планом на главных улицах размещаются десять остановочных пунктов.

Хранение автомобилей жителями индивидуальных жилых домов предусматривается на приусадебных земельных участках, для населения многоквартирной застройки временного и постоянного хранения – на придомовой территории и участке коммунально-складской зоны. Расчет количества транспортных средств и их размещение для временного хранения, а также грузовых и ведомственных автомобилей производится на последующих этапах планирования.

### 3.5.6. Инженерная инфраструктура

В районах нового строительства предусматривается застройка жилыми домами с полным инженерным обеспечением, лишь теплоснабжение в зоне индивидуальной жилой застройки планируется децентрализованным.



## 3.5.6.1. Водоснабжение

Источником водоснабжения является Шершневецкое водохранилище через систему водоснабжения города Челябинска и централизованного забора воды на существующих водопроводных очистных сооружениях (производительность 5 тыс.куб.м/сут.), расположенных южнее п. Западный, которые предусмотрены для водоснабжения всего Кременкульского сельского поселения. В связи с высоким содержанием радионуклидов природного происхождения планируется всю застройку поселка, включая индивидуальное жилье, подключить к централизованной системе обеспечения водой.

Различают следующие основные виды (категории) потребления воды: на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды промышленных предприятий, поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей), тушение пожаров.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства, этажности застройки. Принято, что население, проживающее в населенных пунктах, будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 280 л/сут. на 1 жителя (за год) в многоквартирных жилых домах, для индивидуальной жилой застройки данный показатель равен 230 л/сут. Базовые нормы водопотребления включают в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Согласно расчету, приведенному в таблице 9, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения п. Пригородный (на 2045 год) составит 5800 куб.м/сут.:

Таблица 8

ПР	ЖР/МР/КВ	Население, тыс. чел.			Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения*				всего, куб.м/сут.	
		всего	МКД	ИЖС	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и централизованным горячим водоснабжением (МКД)		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями (ИЖС)			
					норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.		
Западный	МР 1 «Парковый Премиум»	4,20	4,20	–	280	1530	230	–	1530	
	МР 2	9,85	9,85	–		3590		–	3590	
	КВ 1,2,3	1,45	–	1,45		–		430	430	
Всего										5550
Восточный	КВ 1	0,85	–	0,85	280	–	230	250	250	
Всего										250

Примечания:

\* – с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,

МКД/ИЖС – многоквартирные жилые дома/индивидуальное жилищное строительство.

Количество воды на нужды промышленности поселения рассчитано как 1160 куб.м/сут. на основании п.5 примечания к табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», что составит 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

На основании п.1 примечания к табл.3 указанного свода правил определяем удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку посадок на приусадебных участках плодовых деревьев и овощных культур, в том числе зеленых насаждений общего пользования, в расчете на одного жителя многоквартирной и индивидуальной жилой застройки 50 л/сут. и 90 л/сут. соответственно. Количество поливок принято один раз в сутки. Расход воды на полив составит 1180 куб.м/сут.:

ПР	ЖР/МР/КВ	Население, тыс. чел.			Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения*				всего, куб.м/сут.
		всего	МКД	ИЖС	поливка зеленых насаждений общего пользования		поливка зеленых насаждений общего пользования и посадок на приусадебных участках		
					норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	
Западный	МР 1 «Парковый Премиум»	4,20	4,20	–	50	270	90	–	270
	МР 2	9,85	9,85	–		640		–	640
	КВ 1,2,3	1,45	–	1,45		–		170	170
Всего									1080
Восточный	КВ 1	0,85	–	0,85	50	–	90	100	100
Всего									100

Примечания:

\* – с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,

МКД/ИЖС – многоквартирные жилые дома/индивидуальное жилищное строительство.

Суммарное водопотребление п. Пригородный определяется как 8140 куб.м/сут., включая 5800 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды, 1160 куб.м/сут. на нужды промышленности и 1180 куб.м/сут. на поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей).

Проектом предусматривается строительство 8,20 км трубопроводов.

Расход воды на пожаротушение установлен в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости 15 л/с (для 2 расчетных количеств одновременных пожаров), что равно 1296000 л/сут. или 1296 куб.м/сут. Пожаротушение предполагается из централизованной системы водоснабжения, а также забора воды из близлежащих поверхностных источников.

### 3.5.6.2. Водоотведение

Решение по водоотведению от всех объектов капитального строительства различного функционального назначения планируется осуществлять в систему централизованного канализования с выпуском сточных вод после очистки на существующих канализационных очистных сооружениях, расположенных в урочище «Сорочий лог» (севернее п. Кременкуль) согласно «Схеме территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области».

Объем сточных вод, отводимых с территории п. Пригородный, составит 6960 куб.м/сут., включая отвод 5800 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды и 1160 куб.м/сут. на нужды промышленности.

### 3.5.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение п. Пригородный предусматривается от подстанций «Кременкуль» мощностью 110/10 кВ и «Новоградская» мощностью 110/10 кВ, которая расположена в Челябинском городском округе.

Согласно главе 2.3. и таблице 2.1.5." РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (далее – РД 34.20.185-94), принимая, что электрическим плитами будут оборудованы многоквартирные дома многоэтажной застройки, а жилые дома индивидуальной застройки – плитами на природном газе, укрупненная расчетная электрическая нагрузка селитебных территорий, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП, составит на расчетный срок (2045 год) 13570 кВт:

Таблица 10

ПР	МР/КВ	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади			Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт				всего
		всего	здания с плитами на природном газе при этажности 1..2 эт.	здания с плитами электрическими при этажности более 6 эт.	здания с плитами на природном газе при этажности 1..2 эт.		здания с плитами электрическими при этажности более 6 эт.		
					удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт	удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт	
Западный	МР 1 «Парковый Премиум»	126,00	–	126,00	15,0	–	20,9	2630	2630
	МР 2	295,50	–	295,50		–		6180	6180
	КВ 1,2,3	66,92	66,92	–		1000		–	1000
Всего									9810
Восточный	КВ 1	39,23	39,23	–	15,0	590	20,9	–	590
Всего									590
Расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения*									3170
Итого									13570

Примечания:

ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,

\* – в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин), расчет выполнен как 6 Вт/кв.м x 527,65 тыс.кв.м общей площади квартир, где 6 Вт/кв.м – удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения и 527,65 тыс.кв.м – общая площадь жилых зданий.

Электрические нагрузки общественных зданий внемикрорайонного значения, планируемые к размещению в общественно-деловых зонах сельского поселения, и, как следствие, не учтенные в таблице 11, определяются дополнительно согласно пунктам 2.2.1." и 2.2.2." РД 34.20.185-94:

Таблица 11

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.		
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	0,25 <sup>1</sup> кВт/учащихся	спортивные залы	кв.м	5730,0	зона специализированной общественной застройки 16	1430
Объект культурно- досугового (клубного) типа	0,46 кВт/место	клуб	мест	1150		530
Итого						1960

Примечания:

1 – принято по аналогии.

Итак, укрупненная расчетная электрическая нагрузка п. Пригородный в целом равна 15,53 МВт без учета фельдшерско-акушерского пункта и пожарного депо, для которых она определяется в соответствии с нормами технического регулирования на последующих стадиях проектирования. Данное значение также не учитывает электрическую нагрузку коммунально-складских предприятий, которая устанавливается технологическим процессом и нуждами их объектов административно-хозяйственного свойства.

Для определения мощности и количества трансформаторных подстанций (далее – ТП) определим электрическую нагрузку по каждому планировочным району и единицам:

Таблица 12

Планировочная единица	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт				ТП (РП), объект		
		жилые дома	общественных зданий		всего	требуется <sup>3</sup> , кВА	принято <sup>4</sup> (сущ. сохран./план./ реконстр.), кВА	
			микро- районного значения <sup>1</sup>	внемикро- районного значения <sup>2</sup>				
Западный	МР 1 «Парковый Премиум»	126,00	2630	760	–	3390	4230	4290 (–/4290/–)
	МР 2	295,50	6180	1770	–	7950	9940	10030 (–/10030/–)
	КВ 1,2,3	66,92	1000	400	–	1400	1750	1760 (–/1760/–)
Восточный	КВ 1	39,23	590	240	1960	2790	3480	3510 (–/3510/–)
Итого		527,65	10400	3170	1960**	15530	19400	19590 (–/19590/–)

## Примечания:

ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,

РП – распределительный пункт;

1 – в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин);

2 – без фельдшерско-акушерского пункта и пожарного депо;

3 – потребность определена, принимая во внимание, что кВА – полная мощность оборудования и кВт – активная мощность оборудования, поэтому  $1 \text{ кВА} = 0,8 \text{ кВт}$  и  $1 \text{ кВт} = 1,25 \text{ кВА}$ , где 0,8 – средний показатель коэффициента мощности;

4 – суммарная фактическая электрическая нагрузка ТП (не является фактическим количественным показателем ТП);

«—» – показатель отсутствует.

### 3.5.6.4. Теплоснабжение

Система теплоснабжения поселка предусматривается централизованной для многоквартирного жилищного фонда и децентрализованной – для индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных газовых котлов.

Источниками теплоснабжения являются действующие локальная котельная микрорайоне 1 «Парковый Премиум» Западного планировочного района. Топливом для котельных является природный газ.

Теплоснабжение производственного и коммунально-складских объектов внемикрорайонного значения, расположенных на территории поселка, планируется от собственных локальных котельных.

Тепловой поток рассчитан на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее – СП 124.13330.2012) в части п.2.4.\* СНиП 2.04.07-86\* (далее – СНиП 2.04.07-86\*) «Тепловые сети», являющегося предыдущей редакцией второго из указанных правил, где отражен порядок данного расчета в укрупненных показателях.

Тепловые потоки (Вт) при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются для населенных пунктов следующим образом: максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий  $Q_{0 \max} = q_0 A(1 + k_1)$ , максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий  $Q_{v \max} = k_1 k_2 q_0 A$ , максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий  $Q_{h \max} = 2,4 Q_{hm} = 2,4 q_h m$ , где

$q_0$  – укрупненный удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий, кВт/кв.м, определяется согласно приложению В СП 124.13330.2012;

$A$  – общая площадь жилых зданий, кв.м;

$k_1$  – коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным 0,25;

$k_2$  – коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным: для общественных зданий, построенных до 1985 года – 0,4, после 1985 года – 0,6;

$q_h$  – укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86\*, в зависимости от средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, которая определяется от нормы расхода воды в средние сутки для жилых домов квартирного типа с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами, согласно приложению 3 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

$m$  – число человек.

Климатическая характеристика Кременкульского сельского поселения принята по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

-34 °С – средняя температура наиболее холодной пятидневки;

-6,5 °С – средняя температура наружного воздуха за отопительный период;

218 дней – продолжительность отопительного периода.

Максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий в зависимости от типа застройки и года постройки (после 2015 года) при удельном показателе 77 кВт/кв.м и 48 кВт/кв.м для индивидуальной жилой застройки и многоквартирных жилых домов соответственно составит 8,790 Гкал/час (10220 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 21,750 Гкал/ч (25290 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 13

Планировочная единица		Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади			Тепловой поток, кВт		
		всего	1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)	7-10-этажные (МКД)	1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)	7-10-этажные (МКД)	всего, ИЖС/МКД
Западный	MP 1 «Парковый Премиум»	126,00	–	126,00	–	7560	–/7560
	MP 2	295,50	–	295,50	–	17730	–/17730
	КВ 1,2,3	66,92	66,92	–	6440	–	6440/–
Всего							6440/25290
Восточный	КВ 1	39,23	39,23	–	3780	–	3780/–
Всего							3780/–
Итого							10220/25290

Примечания:

- ПР/MP/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,  
ИЖС/МКД – индивидуальное жилищное строительство /многоквартирные жилые дома,  
«–» – показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки (после 2015 года) при удельном показателе 77 кВт/кв.м и 48 кВт/кв.м для индивидуальной жилой застройки и многоквартирных жилых домов соответственно составит 1,050 Гкал/час (1220 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 2,610 Гкал/ч (3040 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 14

Планировочная единица		Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади			Тепловой поток, кВт		
		всего	1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)	7-10-этажные (МКД)	1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)	7-10-этажные (МКД)	всего, ИЖС/МКД
Западный	MP 1 «Парковый Премиум»	126,00	–	126,00	–	910	–/910
	MP 2	295,50	–	295,50	–	2130	–/2130
	КВ 1,2,3	66,92	66,92	–	770	–	770/–
Всего							770/3040
Восточный	КВ 1	39,23	39,23	–	450	–	450/–
Всего							450/–
Итого							1220/3040

Примечания:

- ПР/MP/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,  
ИЖС/МКД – индивидуальное жилищное строительство /многоквартирные жилые дома,  
«–» – показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (при средней за отопительный период норме расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, равной 105 л) определяется как 1,790 Гкал/час (2080 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 10,900 Гкал/ч (12680 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 15

Планировочная единица		Население, тыс. чел.			Тепловой поток, кВт		
		всего	ИЖС	МКД	укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт	ИЖС	МКД
Западный	MP 1 «Парковый Премиум»	4,20	–	4,20	376	–	3790
	MP 2	9,85	–	9,85		–	8890
	КВ 1,2,3	1,45	1,45	–		1310	–
Всего						1310	12680
Восточный	КВ 1	0,85	0,85	–	376	770	–
Всего						770	–
Итого						2080	12680

## Примечания:

- ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,  
ИЖС/МКД – индивидуальное жилищное строительство /многоквартирные жилые дома,  
«—» – показатель отсутствует.

## Результаты расчёта тепловых нагрузок:

Таблица 16

Планировочная единица		Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			
			отопление	вентиляция	ГВС	всего
Западный	МР 1 «Парковый Премиум»	децентрализованное (ИЖС)	–	–	–	–
		централизованное (МКД)	6,500	0,780	3,260	10,540
	МР 2	децентрализованное (ИЖС)	–	–	–	–
		централизованное (МКД)	15,260	1,830	7,640	24,730
	КВ 1,2,3	децентрализованное (ИЖС)	5,540	0,660	1,130	7,330
		централизованное (МКД)	–	–	–	–
Восточный	КВ 1	децентрализованное (ИЖС)	3,250	0,390	0,660	4,300
		централизованное (МКД)	–	–	–	–
Итого		децентрализованное (ИЖС)	30,550	3,660	12,690	11,630
		централизованное (МКД)				35,270

## Примечания:

- ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,  
ИЖС/МКД – индивидуальное жилищное строительство /многоквартирные жилые дома,  
ГВС – горячее водоснабжение;  
«—» – показатель отсутствует.

Общее теплопотребление населённого пункта составит 46,900 Гкал/ч (303060 Гкал/год).

Расчет мощности котельных:

Таблица 17

Планировочная единица		Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, кВт					Мощность котельной <sup>5</sup> , МВт	
			жилые здания		общественные здания				всего
			отопление	ГВС	вентиляция	отопление	ГВС		
Западный	МР 1 «Парковый Премиум»	децентрализованное (ИЖС)	–	–	–	–	–	12260	53,60 <sup>6</sup>
		централизованное (МКД)	12260 <sup>1</sup>						
	МР 2	децентрализованное (ИЖС)	–	–	–	–	–	28750	
		централизованное (МКД)	28750 <sup>1</sup>						
	КВ 1,2,3	децентрализованное (ИЖС)	–	–	770 <sup>2</sup>	1290 <sup>3</sup>	250 <sup>4</sup>	2310	
		централизованное (МКД)	–						
Восточный	КВ 1	децентрализованное (ИЖС)	–	–	450 <sup>2</sup>	760 <sup>3</sup>	150 <sup>4</sup>	1360	
		централизованное (МКД)	–						

## Примечания:

- ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,  
ИЖС/МКД – индивидуальное жилищное строительство /многоквартирные жилые дома,  
ГВС – горячее водоснабжение;  
«—» – показатель отсутствует;  
1 – показатель определен по результатам таблиц 13,14,15;  
2 – показатель определен по результатам таблицы 14;  
3 – показатель определен как  $Q_{0,max}=q_0 \cdot A_k$  и данным таблицы 13;  
4 – показатель определен как  $Q_{h,max}=2,4Q_{h,нм}=2,4q_h \cdot n$ , где  $q_h$  – разница укрупненных показателей среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86\*, при средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С, равной 105 л, на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях и без данного учета (376 Вт-305 Вт), а также данным таблицы 15;  
5 – с учетом потерь и собственными нуждами;  
6 – котельная реконструируемая.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей необходимо реконструировать котельную установку, а также проложить 2,90 км тепловых сетей.

## 3.5.6.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения Челябинской области является газопровод «Бухара-Урал».

Поселок газифицирован, действующая система газоснабжения поселка осуществляется от ГРС «Совхоза Митрофановский».

Потребность в природном газе рассчитана в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-01-2003).

При решении вопросов газоснабжения поселения использование газа предусматривается на: индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды); отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий; отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей (определяется технологическим процессом и рассчитывается на основании технических условий в случае реконструкции (модернизации) существующих предприятий и строительстве новых объектов).

Укрупненный показатель потребления газа поселка на основании п.3.12 СП 42-101-2003 будет равен 2,495 млн. куб. м/год, в том числе:

Таблица 18

Планировочная единица		Население, тыс. чел.			Укрупненный показатель потребления газа*, млн. куб.м/год					
		всего	ИЖС	МКД	при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей (ИЖС)		при наличии централизованного горячего водоснабжения (МКД)		всего	
					удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн. куб. м/год	удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн. куб. м/год	ИЖС, млн. куб. м/год	МКД, млн. куб. м/год
Западный	МР 1	4,20	–	4,20	300	0	120	0,529	–	0,529
	МР 2	9,85	–	9,85		0		1,241	–	1,241
	КВ 1,2,3	1,45	1,45	–		0,457		0	0,457	–
Всего									0,457	1,770
										2,227
Восточный	КВ 1	0,85	0,85	–	300	0,268	120	0	0,268	–
Всего									0,268	–
										0,268
Итого									0,725	1,770
										2,495

Примечания:

ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,

ИЖС/МКД – индивидуальное жилищное строительство /многоквартирные жилые дома,

ГВС – горячее водоснабжение;

«–» – показатель отсутствует;

\* – на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Согласно п.3.18 СП 42-101-2003 максимальный расчетный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые и производственные нужды определяется  $Q_h = d \cdot k_h \cdot \max Q_y$ , где  $k_h \max$  – коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа) и  $Q_y$  – годовой расход газа (куб.м/год), и составит по поселку 1220 куб.м/ч, а именно:

Таблица 19

Планировочная единица		Население, тыс.чел.			Укрупненный показатель потребления газа,* млн. куб. м/год			Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления)**	Максимальный расчетный часовой расход газа, куб. м/ч	
		всего	ИЖС	МКД	всего	ИЖС	МКД			
Западный	МР 1	15,50	4,20	–	4,20	0,529	–	0,529	1/2100	250
	МР 2		9,85	–	9,85	1,241	–	1,241	1/2200	570
	КВ 1,2,3		1,45	1,45	–	0,457	0,457	–	1/1800	250
Всего									1070	
Восточный	КВ 1	0,85	0,85	0,85	–	0,268	0,268	–	1/1800	150
Всего									150	
Итого									1220	

Примечания:

ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,

ИЖС/МКД – индивидуальное жилищное строительство /многоквартирные жилые дома,

ГВС – горячее водоснабжение;

«–» – показатель отсутствует;

\* – на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

\*\* – принимается дифференцированно по каждой обособленной зоне газоснабжения, снабжаемой от одного источника.

Максимальный расчетный часовой расход газа на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий, при теплоте сгорания природного газа 8000 ккал/куб.м составит 5130 куб. м/ч:

Таблица 20

Планировочная единица	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			Максимальный расчетный часовой расход газа*, куб. м/ч	
		отопление жилых и общественных зданий	вентиляция общественных зданий	всего		
Западный	МР 1	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	–	–	–	1090
		централизованное теплоснабжение (МКД)	6,500	0,780	7,280	
	МР 2	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	–	–	–	2560
		централизованное теплоснабжение (МКД)	15,260	1,830	17,090	
	КВ 1,2,3	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	5,540	0,660	6,200	930
		централизованное теплоснабжение (МКД)	–	–	–	–
Всего					4580	
Восточный	КВ 1	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	3,250	0,390	3,640	550
		централизованное теплоснабжение (МКД)	–	–	–	–
Всего					550	
Итого					5130	

Примечания:

- ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,  
 ИЖС/МКД – индивидуальное жилищное строительство /многоквартирные жилые дома,  
 «–» – показатель отсутствует;  
 \* – для учета тепловых потерь применяется коэффициент, равный 1,2.

Всего на нужды газоснабжения поселения потребность в природном газе составит 37,50 млн. куб. м/год, в том числе на хозяйственно-бытовые и производственные нужды 10,70 млн. куб. м/год (1220 куб.м/ч), а также на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий 26,80 млн. куб. м/год (5130 куб.м/ч) при отопительном периоде 218 дней:

Таблица 21

Планировочная единица	Население, тыс. чел.			Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч					
	всего	ИЖС	МКД	хозяйственно-бытовые и производственные нужды	на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	всего			
Западный	МР 1	4,20	–	4,20	250	1090	1340		
	МР 2	9,85	–	9,85	570	2560	3130		
	КВ 1,2,3	1,45	1,45	–	250	930	1180		
Всего							1070	4580	5650
Восточный	КВ 1	0,85	0,85	0,85	–	150	550	700	
Всего							150	550	700
Итого							1220	5130	6350

Примечания:

- ПР/МР/КВ – планировочный район/микрорайон/квартал,  
 ИЖС/МКД – индивидуальное жилищное строительство /многоквартирные жилые дома,  
 «–» – показатель отсутствует.

Для обеспечения газом поселка размещаются пять пунктов редуцирования газа, прокладываются 4,70 км газопроводов.

### 3.5.6.6. Трубопроводы

С запада поселка в меридиональном направлении трассируются магистральные газопроводы «Бухара-Урал 1 нитка», «Бухара-Урал 3 нитка» и «Долгодеревенское-Красногорск», в южной части населенного пункта – газопровод, снабжающие микрорайон «Белый Хутор» п. Западный, в центральной части – от ГРС «Совхоза Митрофановский» в направлении Челябинского городского округа. Южнее автомобильной дороги регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» планируется к размещению разводящий газопровод от областного центра в п. Терема.

По территории поселка проходят магистральные водоводы от водопроводных очистных сооружений, расположенных южнее п. Западный, в направлении с. Кременкуль и п. Терема, а также от г. Челябинска в п. Садовый.



В границах населенного пункта расположены коллекторы водоотведения бытовых стоков от населенных пунктов Западный, Малиновка, Вавиловец, Северный до существующих очистных сооружений «Сорочий лог» и транзитный от конноспортивного комплекса «Рифей» до системы г. Челябинска.

Изменений, касающихся магистральных трубопроводов, согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» не установлено.

### 3.5.6.7. Линии связи

Генеральным планом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства, создание которого проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Президентом Российской Федерации от 07.02.2008 № Пр-212, где уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должно быть стопроцентным в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, численности населения.

По анализу существующего положения предлагается один основной путь развития – организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G) для жителей и развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM. Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи. Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

На сегодняшний день зона покрытия вышек связи на базе беспроводных технологий обеспечивает обслуживание территории поселка, в связи с этим строительство новых объектов не предусматривается.

В объектах обслуживания населения предлагается организация пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

### 3.5.7. Система озеленения

В пределах п. Пригородный расположены такие объекты рекреации как земли лесного фонда Шершневого лесничества согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области (включаются в границы населенного пункта на основании части 19 статьи 24 градостроительного кодекса Российской Федерации).

Площадь зоны озелененных территорий общего пользования, включающей городские леса, составляет 13,60 га, поэтому обеспеченность территории зелеными насаждениями общего пользования составит 8,32 кв.м/чел., что не превышает показатель нормативного значения согласно п.4.1. «Местных нормативов градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» – дефицит в размере 17% можно обеспечить за счет значительной площади земель лесного фонда, расположенных южнее, северо- и юго-западнее поселка, – длина границы Шершневого лесничества и населенного пункта ориентировочно равна 27,0 км.

### 3.5.8. Зоны специального назначения

Принимая во внимание численность населения поселка и норму обеспеченности (0,24 га на 1 тыс. чел., но не более 40,0 га) потребность площади кладбища составит 3,92 га, что обеспечивается существующим Преображенским кладбищем традиционного захоронения, расположенного в границах Кременкульского сельского поселения, ориентировочной площадью 38,60 га.

На основании приложения К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» твердые коммунальные отходы населенного пункта ориентировочно составят 4580,0 т тверд. быт. отходов/год (280 кг тверд. быт. отходов/чел.х16350 чел.), смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков будет равен 350,0 т тверд. быт. отходов/год (5 кг тверд. быт. отходов/кв.м х 174600 кв.мх0,4, где 174600 кв.м – ориентировочная площадь транспортной инфраструктуры в границах поселка, 0,4 – коэффициент, учитывающий условное процентное отношение твердых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы). Итого накопление бытовых отходов поселения 4930,0 т тверд. быт. отходов/год.

Исходя из «Местных нормативов градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (0,02-0,05 га на 1000 т тверд. быт. отходов/год) требуемая площадь полигона твердых коммунальных отходов составит 0,25 га.

В соответствии с территориальной схемой в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 30.10.2019 № 837, направление потоков отходов с территории Сосновского муниципального района предусмотрено на полигон в районе п. Полетаево.

### 3.5.9. Инженерная подготовка территории

На территории п. Пригородный заболоченные участки отсутствуют.

Отвод поверхностного стока с территории населенного пункта предлагается осуществлять посредством дождевой канализации закрытого и открытого типов. Устройство закрытой дождевой канализации предусматривается вдоль автомобильной дороги межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево» (в границах поселка) и главных улиц при высоте застройки более двух этажей.

Планируется строительство сети самотечной и напорной системы коллекторов для сбора и отвода поверхностного стока, сброс которого после очистки предлагается производить на существующих очистных сооружениях, расположенных в урочище «Сорочий лог» (севернее п. Кременкуль).

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется согласно п. 7.2.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее - СП 32.13330.2012) как  $W_r = W_d + W_t + W_m$ , где

$W_d$  - среднегодовой объем дождевых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_t$  - среднегодовой объем талых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_m$  - общий годовой объем поливочных вод, стекающих с площади стока.

Слагаемые рассчитываются как  $W_d = 10 \cdot h_d \cdot \Psi_d \cdot F$ ,  $W_t = 10 \cdot h_t \cdot \Psi_t \cdot F$  и  $W_m = 10 \cdot m \cdot k \cdot \Psi_m \cdot F_m$ , где

$F$  - площадь стока коллектора, га;

$h_d$  - слой осадков за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее – СП 131.13330.2012), мм;

$\Psi_d$  - общий коэффициент стока дождевых вод;

$h_t$  - слой осадков за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330.2012, мм;

- Цт - общий коэффициент стока талых вод;  
 m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 0,2-1,5 л/кв. м на одну мойку);  
 k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);  
 Цм - коэффициент стока для поливочных вод (принимается равным 0,5);  
 Fм - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

Итак, среднегодовой объем поверхностных сточных вод со всех бассейнов водостока составит 451,60 тыс. куб.м (1240,0 куб.м/сут.) и производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока будет равна:

Таблица 22

Местоположение очистных сооружений дождевой канализации <sup>1</sup>	Площадь водосбора для расчета, га		Объем поверхностных сточных вод, куб.м/год			Производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока, л/с	
	дождевых и талых вод <sup>1</sup>	поливочных вод <sup>2</sup>	дождевых и талых вод <sup>3</sup>	поливочных вод <sup>4</sup>	всего	требуется	принято
Урочище «Сорочий лог»	121,15	17,46	431900	19650	451550	14,3	15,0

Примечания:

- 1 - с селитебных территорий (многоэтажная застройка), а также территории общественно-делового, производственного и коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 2 - рассчитывается как площадь транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта с учетом коэффициента, равного 0,4, учитывающего условное процентное отношение твердых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы (см. п. 3.5.8. настоящих материалов);
- 3 - рассчитывается как  $W_d + W_t = (10 \times 435 \text{ мм} \times 0,7 \times F) + (10 \times 104 \text{ мм} \times 0,5 \times F)$ ;
- 4 - рассчитывается как  $W_m = 10 \times 1,5 \text{ л/кв.м} \times 150 \times 0,5 \times F$ .

3.5.10. Основные технико-экономические показатели «Генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к п. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области»

Таблица 23

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2022 год	Расчетный срок 2045 год
<b>I. Территория</b>				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/кв. км	32187,1/321,9 <sup>1</sup>	32187,1/321,9 <sup>1</sup>
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов	то же	315,9/3,16	315,6/3,16
2.1.	жилая зона	га/% от общей площади земель в установленных границах	17,5/6	235,0/75
2.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	то же	0	176,4/56
2.1.2.	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)	- « -	17,5/6	58,6/19
2.2.	зона специализированной общественной застройки	- « -	17,6/6	41,7/13
2.3.	производственная зона	- « -	0	1,2/0,4
2.4.	коммунально-складская зона	- « -	0	3,4/1
2.5.	зона инженерной инфраструктуры	- « -	0,5/0,1	0,5/0,2
2.6.	зона транспортной и инженерной инфраструктуры	- « -	0	17,8/6
2.7.	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	- « -	12,8/4	12,8/4
2.8.	зона озелененных территорий специального назначения	- « -	0	3,2/1
2.9.	зона не установлена (территория не освоена)	- « -	267,5/84	0
<b>II. Население</b>				
1.	общая численность постоянного населения	чел./% роста от сущ. численности постоянного населения	0	16350/100
<b>III. Жилищный фонд</b>				
1.	средняя жилищная обеспеченность,	кв.м/чел.	*	30,0
2.	общий объем жилищного фонда, в том числе	тыс.кв.м	125,75*	527,65
2.1	индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	0	106,15/20
3.	общий объем нового жилищного строительства, в том числе	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	-	401,90
3.1.	индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от общего объема нового жил. фонда	-	106,15/26
4.	общий объем убыли жилищного фонда	тыс.кв.м	-	0

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2022 год	Расчетный срок 2045 год
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе	тыс. кв. м/% от общ. объема сущ. жил. фонда	–	125,75
5.1.	индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м/% от площади общ. сущ. сохр. жил. фонда	–	0
<b>IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
1.	объекты учебно-образовательного назначения, в том числе дошкольные образовательные организации образовательные организации	мест мест	0 0	980 1325
2.	объекты здравоохранения <sup>2</sup> , в том числе фельдшерско-акушерские пункты	объект	0	1
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты (объекты спорта)	кв.м	0	5730,0
4.	объекты культурно-досугового назначения (клубы)	посет. мест	0	1150
5.	объекты связи	объект	0	2
6.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства, в том числе пожарные депо <sup>2</sup>	объект	0	1
<b>V. Транспортная инфраструктура</b>				
1.	протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус), в том числе регионального значения межмуниципального значения главные улицы	км	9,00 0 1,20 7,80	9,00 0 1,20 7,80
2.	протяженность основных улиц, в том числе поселковых дорог главных улиц	км	0 0 0	7,80 0 7,80
3.	количество транспортных развязок	объект	0	1
<b>VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b>				
1.	водоснабжение			
1.2.	водопотребление, в том числе хозяйственно-питьевые нужды производственные нужды поливка	куб.м/сутки	*	8140 5800 1160 1180
1.3.	пожаротушение	то же	*	1296
1.4.	протяженность сетей водоснабжения	км	5,20*	13,40
2.	водоотведение			
2.1.	общее поступление сточных вод, в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды производственные сточные воды	тыс.куб.м/сутки	*	8140 5800 1160
2.2.	протяженность сетей водоотведения	км	5,40*	12,50
2.3.	производительность локальных очистных сооружений	л/с	*	15,0
2.4.	протяженность сетей поверхностного стока	км	0	8,50
3.	электроснабжение			
3.1.	потребность в электроэнергии	млн. кВт.ч/год	*	136,00
3.2.	потребление электроэнергии на 1 чел./год, в том числе коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт.ч	*	8,32 7,27
3.3.	протяженность сетей	км	0,40*	10,50
4.	теплоснабжение			
4.1.	потребность тепла, в том числе отопление жилых и общественных зданий вентиляция общественных зданий ГВС жилых и общественных зданий	тыс. Гкал/год	*	303,06 159,84 32,06 111,16
4.2.	производительность локальных источников	МВт	*	54,0
4.3.	протяженность сетей	км	0,7*	3,60
5.	газоснабжение			
5.1.	потребление газа, в том числе коммунально-бытовые нужды и производственные нужды отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	млн. куб.м/год	*	37,50 10,70 26,80
5.2.	протяженность сетей	км	4,00*	8,70

Примечания:

- 1 – согласно «Генеральному плану (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденному решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 25.04.2019 № 413;
- 2 – объект регионального значения приведен на основании п. 6 настоящих материалов;
- \* – сведения отсутствуют и/или приведены ориентировочно;
- «—» – показатель отсутствует;
- ГВС – горячее водоснабжение.

#### 4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Параметры и количество объектов местного значения, предусмотренных Генеральным планом, обеспечивают потребность территории поселка и соответствуют «Местным нормативам градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в «Положении о территориальном планировании» Генерального плана.

#### 5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Планируемые для размещения объекты федерального значения согласно утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации на территории п. Пригородный не установлены.

Согласно «Схеме территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

Таблица 24

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
1	Автомобильная дорога межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселка	*
2	Транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	северная часть поселка	*

Примечание:

\* - в документе территориального планирования сведения отсутствуют.

Согласно «Схеме территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 173-п, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

Таблица 25

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
1	Автомобильная дорога межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселка	*
2	Транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	северная часть поселка	*

Примечание:

\* - в документе территориального планирования сведения отсутствуют.

**6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Согласно «Корректировке схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, планируемых для размещения на территории поселка, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, установлены следующие объекты:

Таблица 26

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
1	Автодорога межмуниципального значения обычного типа «Красное поле-Полетаево»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселка	*
2	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального значения обычного типа «Красное поле-Полетаево»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	северная часть поселка	*
3	Автодорога местного значения обычного типа «Челябинск-Садовый»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	южная часть поселка	*
4	Газорегуляторный пункт** (3 объекта)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты добычи и транспортировки и газа	*	*	территория поселка	*
5	Объекты физической культуры и массового спорта**	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты физической культуры и массового спорта	*	*	территория поселка	*
6	Объекты образования**	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты образования и науки	*	*	территория поселка	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
7	Объекты культурно-досугового назначения**	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты культуры и искусства	*	*	территория поселка	*

Примечание:

\* - в документе территориального планирования сведения отсутствуют;

\*\* - в редакции «Корректировки схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области» (отличается от приказа МЭР России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа МЭР России от 07.12.2016 № 793»).

Согласно «Генеральному плану (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденному решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 25.04.2019 № 413, планируемых для размещения на территории поселка, входящего в состав поселения, объектов местного значения Кременкульского сельского поселения, установлены следующие объекты:

Таблица 27

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
1	Автомоби́ная межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомоби́ная дорога	**	**	центральная часть поселка	**
2	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомоби́ная дорога	**	**	северная часть поселка	**
3	Автомоби́ная дорога местного значения обычного типа от автомобильной дороги регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) до п. Пригородный	объект, имеющий линейный вид локализации	автомоби́ная дорога	**	**	южная часть поселка	**
4	Автомоби́ная дорога местного значения обычного типа «Садовый Вавиловец»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомоби́ная дорога	**	**	южная часть поселка	**
5	Станция технического обслуживания*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект обслуживания и хранения автомобильного транспорта				
6	Трансформаторный пункт* (12 объектов)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрические подстанции	**	**	территория поселка	**
7	Линия электропередач 10 кВ*	объект, имеющий линейный вид локализации	линии электропередачи (ЛЭП)				
8	Газорегуляторный пункт* (2 объекта)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты добычи и транспортировки газа	**	**	территория поселка	**
9	Водовод	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоснабжения	**	**	территория поселка	**
10	Насосная станция*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	**	**	центральная часть поселка	**
11	Канализационный коллектор*	объект, имеющий линейный вид локализации	объект водоотведения	**	**	территория поселка	**

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
12	Основные улицы и местные дороги сельского поселения*	объект, имеющий линейный вид локализации	улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	**	**	территория поселка	**
13	Физкультурно-оздоровительные комплексы*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты физической культуры и массового спорта	**	**	южная часть поселка	**
14	Детские школьные и дошкольные учреждения* (8 объектов)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты образования и науки	**	**	территория поселка	**
15	Учреждения здравоохранения*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты здравоохранения	**	**	восточная часть поселка	**
16	Учреждения культуры - досугового типа*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объекты культуры и искусства	**	**	восточная часть поселка	**
17	Пожарное депо*	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	**	**	северная часть поселка	**

Примечание:

\* - в редакции «Генерального плана (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (отличается от приказа МЭР России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа МЭР России от 07.12.2016 № 793»);

\*\* - в документе территориального планирования сведения отсутствуют;

## 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

### 7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Таблица 28

Источник природной чрезвычайной ситуации	Поражающий фактор	Характер действия, проявления поражающего фактора
Опасные метеорологические явления и процессы		
сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	аэродинамический	ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
сильный снегопад	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы
сильная метель	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
гололед	гравитационный	гололедная нагрузка
туман	теплофизический	снижение видимости (помутнение воздуха)
заморозок	тепловой	охлаждение почвы и воздуха
гроза	электрофизический	электрические разряды
Природные пожары		
пожар (ландшафтный, степной, лесной*)	теплофизический	пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар
	химический	помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы, опасные дымы

Примечание:

\* - в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя: предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров), мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров, разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров, устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос, организацию противопожарной пропаганды и другое.

Процесс затопления при паводках наблюдается на пониженных территориях. Основным видом защиты территории от затопления в пределах населенного пункта является: подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.



Поселок Пригородный расположен в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве многоэтажных объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

## 7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории п. Пригородный возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах: коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных объектах, автомобильном транспорте. Риски на электроэнергетических системах, химически опасных и радиационно-опасных объектах, железнодорожном транспорте не прогнозируется в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

К числу пожаро-взрывоопасных объектов относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества. Аварии на таких объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Иницирующими событиями могут послужить: нарушение правил эксплуатации и регламента ремонтных работ, механические повреждения, коррозия, усталость металла, удар молнии и другое.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию. Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Объектами коммунальных систем являются: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водопроводные и канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции. Аварии на данных системах жизнеобеспечения возможны по причине: износа основного и вспомогательного оборудования, ветхости сетей, халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения, низкое качество ремонтных работ. Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного

имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ. В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

### **8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

Согласно информации официального сайта Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, а также приложениям «Перечень объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Сосновского муниципального района» и «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Сосновского муниципального района» к «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» предметы охраны, включая объекты культурного наследия, а также границы территорий особо охраняемым природных объектов, исторических поселений федерального и регионального значений на территории п. Пригородный отсутствуют.

### **9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, в том числе которые имеют иную категорию земель, отличную от «земли населенных пунктов», с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 29.

Таблица 29

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0000000:2855 (контуры 17,20)* /**	многоэтажная жилая застройка	земли населенных пунктов

Примечание:

- \* - земельные участки категории земли сельскохозяйственного назначения (в период разработки Генерального плана);
- \*\* - земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов частично.

Перечень земельных участков, которые исключаются из их границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 30.

Таблица 30

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0000000:15638 (контур 2)*	сельскохозяйственное использование	земли сельскохозяйственного назначения

Примечание:

\* - земельные участки, которые исключаются из границы населенных пунктов частично.

## 10. Приложения

## Приложение 10.1

4. Поручить управлению архитектуры и строительства:
  - Осуществить подготовку технического задания
5. Осуществить проверку за подготовкой материалов проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к пос. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области на соответствие требований действующего законодательства и технического задания на его подготовку
6. Предложить заинтересованных лиц по проекту генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к пос. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области направлять в управление архитектуры и строительства до 15.02.2022 по адресу:
  - в письменной форме по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21а;
  - посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru.
7. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы района.



Е.Г. Ваганов

Глава Сосновского  
муниципального районаАдминистрация Сосновского муниципального района  
Челябинской области**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**От 13.04 2022 года № 64/п  
с. Долгодеревенское

О подготовке проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к пос. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Сосновского муниципального района № 2479 от 23.04.2014 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района», постановлении администрации Сосновского муниципального района № 521 от 17.04.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновского муниципального района от 23.04.2014 № 2479», принимая во внимание заявление Бураковского А.Л. (вх. № 2255 от 01.04.2022), администрация Сосновского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района организовать работу по подготовке проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к пос. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области.
2. Определить срок для разработки проекта не более 3 месяцев с даты опубликования настоящего постановления.
3. Финансирование работ по разработке проекта осуществлять за счет средств Бураковского А.Л.

## Приложение 10.2

<p>СОГЛАСОВАНО</p> <p>ИП Бураковский А.Л.</p> <p>Начальник Управления архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района</p> <p>Ангель О. В.</p> <p>_____ 2022</p>	<p>УТВЕРЖДЕНО</p>
<p>на разработку документа территориального планирования</p> <p><b>«Генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к поселку Пригородный, Сосновского муниципального района Челябинской области»</b></p> <p>Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области.</p> <p>Основание: постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 13.04.2022 № 622</p> <p>Цель работы: разработка документа территориального планирования муниципального образования с целью определения основных направлений и параметров развития на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти.</p> <p>Требования к содержанию предоставляемых материалов (в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации):</p> <p>Генеральный план содержит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Положение о территориальном планировании;</li> <li>2. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, масштаб 1:5000-1:25000;</li> <li>3. Карту границ муниципального образования, масштаб 1:5000-1:25000;</li> <li>4. Карту функциональных зон муниципального образования, масштаб 1:5000-1:25000.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию генерального плана содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Материалы в текстовой форме;</li> <li>2. Карту объектов, границ, зон, оказывающих влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, масштаб 1:5000-1:25000;</li> <li>3. Карту зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:5000-1:25000;</li> <li>4. Карту территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаб 1:5000-1:25000.</li> </ol> <p>Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.</p> <p>Исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения по современному использованию территории;</li> <li>- сведения о демографической ситуации и занятости населения;</li> <li>- данные по жилищному фонду, включая ветхоаварийный;</li> <li>- сведения о существующих и планируемых объектах федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории муниципального образования и их основных характеристиках;</li> <li>- сведения о предпринятых производственного и коммунально-складского назначения, расположенных на территории муниципального образования;</li> </ul>	<p>сведения об объектах культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории муниципального образования;</p> <p>сведения об особо охраняемых природных территориях федеральной, регионального значения и размерах их охраняемых зон, расположенных на территории муниципального образования;</p> <p>сведения о наличии, местоположении или использовании полезных ископаемых на территории муниципального образования;</p> <p>сведения об объектах по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования;</p> <p>сведения о состоянии окружающей среды на территории муниципального образования;</p> <p>сведения о принятых программах социально-экономического развития муниципального образования.</p> <p>Требования к предоставляемым материалам:</p> <p>документацию разработать с учетом положений документов территориального планирования Челябинской области, Сосновского муниципального района, муниципального образования населенного пункта;</p> <p>показатели и направление социально-экономического развития определить в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области» и демографическим прогнозом Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Челябинской области («Челябинкстат»);</p> <p>расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>обосновать выбранные варианты размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Челябинской области, документами территориального планирования Сосновского муниципального района, на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>определить виды, параметры и границы функциональных зон;</p> <p>учесть документацию по планировке территории, разработанную на основании постановления от 03.12.2021 № 1769.</p> <p>описание границ населенных пунктов в формате .xml</p> <p>Порядок согласования и утверждения: согласование и утверждение генерального плана определяется в соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

\_\_\_\_\_ ГАП Согрин Е. Е.

## Приложение 10.3



Утверждена:  
 Решением Совета депутатов  
 Кременкульского сельского  
 поселения Сосновского  
 муниципального района  
 Челябинской области третьего  
 созыва  
 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ  
 СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
 КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 СОСНОВСКОГО РАЙОНА  
 ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
 НА 2019–2030 ГОДЫ**

РАЗРАБОТАНО:  
 ИП МИЛЕННИН В. А.  


2019 г.

## Приложение 10.4

**Совет депутатов Кременкульского сельского поселения  
 Сосновского муниципального района Челябинской области  
 третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

№ 294 от «24» сентября 2018г.

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, руководствуясь Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь Уставом Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, Совет депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва решил:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года.
2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Сосновская Нива» и разместить на официальном сайте администрации Кременкульского сельского поселения kremenkulscoe.eps74.ru.
3. Настоящее Решение вступает силу с момента его принятия.



Председатель Совета депутатов  
 Т.С. Михайлова

## Приложение 10.5



**Совет депутатов Кременкульского сельского поселения  
Сосновского муниципального района Челябинской области**  
Четвертого созыва

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2028 годы (актуализация на 2021 год)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, руководствуясь Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь Уставом Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, Совет депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области четвертого созыва решил:

1. Утвердить программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2028 годы (актуализация на 2021 год).
2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Сосновская Нива» и разместить на официальном сайте администрации Кременкульского сельского поселения [kremenkulskoe.eprs74.ru](http://kremenkulskoe.eprs74.ru).
3. Настоящее Решение вступает силу с момента его принятия.

Председатель Совета депутатов

А.Б. Кожевников

## Приложение 10.6

**ООО «Профит-Тайм»**

Юр. адрес: 614-007, г. Пермь, ул. Н. Островского, д.64а, цокольный этаж  
Почт.адрес: 614-007, г. Пермь, ул. Н. Островского, д.64а, цокольный этаж.  
ИНН/КПП 5902173988/5904-01001 ОГРН 1105902004-130  
Тел. (34-2)260-95-95, (34-2)298-37-56, 8-919-468-76-81, 8-919-4-78-60-95  
Эл.адрес: [Profit-Taim@yandex.ru](mailto:Profit-Taim@yandex.ru); наш сайт: [www.profit-taim.com](http://www.profit-taim.com)

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО  
РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ  
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА  
2019-2035 ГОДЫ**

**Шифр объекта 11-2019-ПКРТИ**

Пермь 2019

## Приложение 10.7



Администрация Кременкульского сельского поселения  
Сосновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «13» 12 2017 г. № 552  
с. Кременкуль

**Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 гг. на территории Кременкульского сельского поселения**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», администрация Кременкульского сельского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 гг. на территории Кременкульского сельского поселения.
2. Обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте администрации Кременкульского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы поселения С.В. Желтова.

Глава Кременкульского  
сельского поселения

А.В. Глинкин

## Приложение 10.8



Администрация Кременкульского сельского поселения  
Сосновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "29" декабря 2021 г.  
с. Кременкуль

№ 1113

О внесении изменений и дополнений в Постановление «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» на территории Кременкульского сельского поселения» № 552 от 13.12.2017 г.

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с Уставом Кременкульского сельского поселения, администрация Кременкульского сельского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» на территории Кременкульского сельского поселения, утвержденную Постановлением Администрации Кременкульского сельского поселения от 13.12.2017 г. № 552:

- в Приложение 2 "Адресный перечень территорий общественного пользования, расположенных на территории Кременкульского