

шифр 19/118.02.2022

экз. ____

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
ПОДГОТОВЛЕННЫЙ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К П. ПРИГОРОДНЫЙ,
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный архитектор проекта

Согрин Е.Е.

Челябинск
2022 год

Содержание

1.	Общие положения	3
2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4
3.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	10

1. Общие положения

Основанием для разработки документа территориального планирования является постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 13.04.2022 № 622 «О подготовке проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к пос. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области».

Настоящее Положение о территориальном планировании Генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к п. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план), выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальное планирование Кременкульского сельского поселения, подготовленное применительно к п. Пригородный, осуществляется в соответствии с федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке Генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития.

Основные задачи Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития, обеспечивающих создание инструмента управления развитием части территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
- создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории;
- границу населенного пункта п. Пригородный (с целью уточнения);
- характер развития с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Расчетным сроком Генерального плана установлен 2045 год, численность населения на указанный год составит 16350 человек.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию, а также сведения о границах населенного пункта, применительно к которому разрабатывается настоящий документ территориального планирования.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона озелененных территорий специального назначения 5	СЗЗ, расчетное значение
2	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	СЗЗ, расчетное значение
3	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	СЗЗ, расчетное значение
4	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	СЗЗ, расчетное значение
5	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	СЗЗ, расчетное значение
6	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	СЗЗ, расчетное значение
7	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	СЗЗ, расчетное значение
8	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	СЗЗ, расчетное значение
9	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	СЗЗ, расчетное значение
10	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	СЗЗ, расчетное значение
11	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	400	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	СЗЗ, расчетное значение
12	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона специализированной общественной застройки 16	СЗЗ, расчетное значение
13	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	зона специализированной общественной застройки 16	СЗЗ, расчетное значение
14	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	зона застройки индивидуальными жилыми домами 18	СЗЗ, расчетное значение
15	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	зона застройки индивидуальными жилыми домами 18	СЗЗ, расчетное значение

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
16	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	зона застройки индивидуальными жилыми домами 18	СЗЗ, расчетное значение
17	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 28	СЗЗ, расчетное значение
18	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 28	СЗЗ, расчетное значение
19	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	630	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 28	СЗЗ, расчетное значение
20	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	400	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 28	СЗЗ, расчетное значение
21	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	400	зона застройки индивидуальными жилыми домами 30	СЗЗ, расчетное значение
22	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	400	зона застройки индивидуальными жилыми домами 32	СЗЗ, расчетное значение
23	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	400	зона застройки индивидуальными жилыми домами 32	СЗЗ, расчетное значение
24	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	400	зона застройки индивидуальными жилыми домами 37	СЗЗ, расчетное значение
25	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	160	зона застройки индивидуальными жилыми домами 37	СЗЗ, расчетное значение
26	Распределительный пункт (РП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 28	СЗЗ, расчетное значение
27	Линия электропередачи 10 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линии электропередачи (ЛЭП)	кВ км	10, 10,10	территория поселка	охранная зона, 1,0/10,0 м (кабельная /воздушная линии)
28	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	3200	коммунально-складская зона 10	охранная зона, 10,0 м
29	Пункт редуцирования газа (ПРГ) (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	700	зона застройки индивидуальными жилыми домами 18	охранная зона, 10,0 м
30	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	200	зона застройки индивидуальными жилыми домами 30	охранная зона, 10,0 м
31	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	500	зона застройки индивидуальными жилыми домами 32	охранная зона, 10,0 м
32	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	500	зона застройки индивидуальными жилыми домами 37	охранная зона, 10,0 м

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
33	Газопровод распределительный среднего давления	объект, имеющий линейный вид локализации	распределительный трубопровод для транспортировки газа	км	4,70	территория поселка	охранная зона, 2,0 м
34	Источник тепловой энергии (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	54,0	зона инженерной инфраструктуры 12	СЗЗ, расчетное значение
35	Теплопровод распределительный (квартальный)	объект, имеющий линейный вид локализации	сети теплоснабжения	км	2,90	территория поселка	охранная зона, расчетное значение
36	Водовод	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоснабжения	км	8,20	территория поселка	охранная зона, расчетное значение
37	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	280	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 3	СЗЗ, 20,0 м
38	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	180	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	СЗЗ, 20,0 м
39	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	100	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 14	СЗЗ, 20,0 м
40	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	52	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 3	СЗЗ, 20,0 м
41	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	22	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	СЗЗ, 20,0 м
42	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	25	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 14	СЗЗ, 20,0 м
43	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	5	зона застройки индивидуальными жилыми домами 37	СЗЗ, 20,0 м
44	Канализация самотечная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	1,90	территория поселка	минимальное расстояние, расчетное значение
45	Канализация напорная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	5,20	территория поселка	минимальное расстояние, расчетное значение
46	Канализация дождевая напорная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	7,10	территория поселка	минимальное расстояние, расчетное значение
47	Канализация дождевая самотечная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	1,40	территория поселка	минимальное расстояние, расчетное значение
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
48	Главная улица	объект, имеющий линейный вид локализации	улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	км	2,20	территория поселка	–
49	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
50	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	–
51	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	–
52	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	–
53	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 14	–
54	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 14	–
55	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	зона застройки индивидуальными жилыми домами 30	–
56	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	зона застройки индивидуальными жилыми домами 32	–
57	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	зона застройки индивидуальными жилыми домами 32	–
58	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	зона застройки индивидуальными жилыми домами 37	–
59	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	объект, имеющий площадной, линейный, точечный вид локализации	искусственное дорожное сооружение	объект	1	зона транспортной и инженерной инфраструктуры 23	–
Объекты физической культуры и массового спорта							
60	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	5730,0	зона специализированной общественной застройки 16	–
Объекты образования							
61	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	280	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 28	–
62	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	350	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
63	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	240	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	–
64	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	60	зона застройки индивидуальными жилыми домами 32	–
65	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	50	зона застройки индивидуальными жилыми домами 18	–
66	Общеобразовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	500	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 28	–
67	Общеобразовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	825	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	–
Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения							
а) Объекты культуры, объекты отдыха и туризма							
68	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	клуб	мест	1150	зона специализированной общественной застройки 16	–
б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности							
69	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 6	–
70	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки индивидуальными жилыми домами 18	–
71	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более) 28	–
72	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки индивидуальными жилыми домами 30	–
73	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки индивидуальными жилыми домами 32	–
74	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки индивидуальными жилыми домами 32	–

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
75	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	зона застройки индивидуальными жилыми домами 37	–
в) Прочие объекты							
76	Объект почтовой связи	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект связи	объект	1	зона специализированной общественной застройки 16	–

Примечания:

* – в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»;

СЗЗ – санитарно-защитная зона.

«—» – зона с особыми условиями отсутствует.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон определены согласно:

- «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденным приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 29.10.2020 № 268 (в редакции приказа Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 27.12.2021 № 325;
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.02.2015 № 956;
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 27.02.2015 № 46;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации – для земель населенных пунктов:

Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения ²
		площадь зоны, га	иные параметры ¹ (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	176,39	1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 0,40; 3) размеры земельного участка: минимальный 0,04 га, максимальный 0,20 га	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 14, 15, 16, 21, 22, 23, 24, 25, 29, 30, 31, 32, 43, 55, 56, 57, 58, 64, 65, 70, 72, 73, 74, 75
2	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	58,58	1) коэффициент застройки 0,45; 2) коэффициент плотности застройки 1,20; 3) плотность населения 300 чел./га	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 17, 18, 19, 20, 26, 38, 41, 49, 50, 51, 52, 61, 62, 63, 66, 67, 69, 71
3	Зона специализированной общественной застройки	41,73	1) коэффициент застройки 1,0; 2) коэффициент плотности застройки 3,0; 3) количество этажей 3	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: фельдшерско-акушерский пункт Объекты местного значения: 12, 13, 60, 68, 76
4	Производственная зона	1,22	1) размещение объектов IV и V классов опасности; 2) количество этажей 3	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
5	Коммунально-складская зона	3,38	1) размещение объектов IV и V классов опасности; 2) количество этажей 3	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: объект обеспечения пожарной безопасности Объекты местного значения: 28
6	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	17,82	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: автомобильная дорога межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево», транспортная развязка на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргашского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево» Объекты местного значения: 37, 39, 40, 42, 53, 54, 59
7	Зона инженерной инфраструктуры	0,47	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 34
8	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	12,84	1) запрет размещения объектов капитального строительства; 2) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,80; 3) в зоне городских лесов – согласно федеральному законодательству	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения ²
		площадь зоны, га	иные параметры ¹ (в случае отсутствия вида предельного размера указано максимальное значение)	
9	Зона озелененных территорий специального назначения	3,18	1) коэффициент застройки 0,1; 2) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,8; 3) количество этажей 1	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 1

Примечания:

- 1 - для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории «брутто» (с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства);
- 2 - приводится номер объекта согласно таблице 1 настоящего «Положения о территориальном планировании».