



**ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ**

**ВСЬ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ,
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ, ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ
РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

+7 (351) **2-778-778**

Комсомольский пр., 14, оф. 34,
г. Челябинск, 454008
ooo-inzhener@mail.ru
изыскания74.рф

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ К СНТ
«МИХАЙЛОВСКОЕ» СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том III
Проект межевания территории

Шифр: 5/21-ППТ



г. Челябинск, 2022 г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ПОДЪЕЗДНЫЕ ПУТИ К СНТ
«МИХАЙЛОВСКОЕ» СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том III
Положение о размещении линейных объектов

Шифр: 5/21-ППТ

Заказчик: СНТ «Михайловское»

Исполнитель: ООО «Инженерные изыскания»

Директор

Главный архитектор проекта



Гелета С. С.

Акулова С.С.

СОДЕРЖАНИЕ

г. Челябинск, 2022 г.

Введение	6
I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования	6
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	12
III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	12
IV. Сведения о лесных участках.....	13
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	13

Состав проекта

№ Тома	№ раздела	Наименование документа	Примечание
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Основная часть			
ТОМ III	Раздел 1	Графическая часть:	
		Чертеж межевания территории	1:2000
	Раздел 2	Текстовая часть:	
		Пояснительная записка проекта межевания территории	
Материалы по обоснованию			
ТОМ IV	Раздел 3	Графическая часть:	
		Чертеж обоснования проекта межевания	1:2000
	Раздел 4	Текстовая часть:	
		Пояснительная записка проекта межевания территории	

						5/21-ППТ	Лист
							4
Изм	Ко л.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков и установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории выполняется с целью образования земельных участков для размещения линейного объекта: подъездные пути к СНТ «Михайловское» Сосновского муниципального района Челябинской области.

I. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Проектом определен перечень земельных участков, расположенных в границах проектирования и предполагаемых к преобразованию с целью образования земельных участков под строительство подъездных путей к СНТ «Михайловское»

Таблица № 1 – Сведения о существующих земельных участках, расположенных в границах проектирования и предполагаемых к преобразованию.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь м.кв	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Вид права	Ограничения
1.	74:19:0000000:2855	6796438	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственных работ	Россия	Собственность, № 74-74-19/056/2011-131 от 18.10.2011	Частный сервитут 74-74-19/136/2014-423
					СНТ «Вишневы»	Сервитут (право) № 74-74-19/136/2014-423 от 26.09.2014	Запрещение регистрации 74:19:0000000-2855-74/121/2020-3
					Федеральное государственное бюджетное научное учреждение "Уральский федеральный аграрный научно-	Постоянное (бессрочное) пользование, № 74:19:0000000-2855-74/001/2018-2 от 31.07.2018	

						5/21-ППТ	Лист
							6
Изм	Ко л.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

					исследовательский центр уральского отделения Российской академии наук"		
2.	74:19:1202001:131	527218	Земли промышленности	Для размещения объектов конно-спортивного комплекса	Субъект РФ – Челябинская область	Собственность, № 74-74-19/018/2009-280 от 01.04.2009	

Таблица № 2 - Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы образования, необходимых для размещения подъездных путей к СНТ «Михайловское»

Номер ЗУ на плане	Площадь ЗУ, м.кв	Категория земель	Возможный способ образования
ЗУ:1*	15203,3	Земли сельскохозяйственного назначения	Раздел ЗУ с КН 74:19:0000000:2855 с сохранением в измененных границах
ЗУ:2	7593,9	Земли промышленности	Раздел ЗУ с КН 74:19:1202001:131 с сохранением в измененных границах

*Образование земельного участка возможно при условии снятия ограничений с земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:28955

Таблица № 3 – Перечень координаты характерных точек границ образуемых земельных участков

Условный № ЗУ на плане	Номера характерных точек	Перечень координат	
		X	Y
ЗУ:1	1	602419,8203	2309254,6926
	2	602430,8184	2309253,8106
	3	602438,0010	2309254,3665
	4	602448,7253	2309256,7542
	5	602458,4622	2309260,7199
	6	602464,4955	2309264,1986
	7	602469,5649	2309267,8643
	8	602497,6164	2309296,5869
	9	602503,0611	2309299,6095
	10	602507,8566	2309301,2299
	11	602512,1064	2309301,9893
	12	602517,9792	2309302,0767

									Лист
									7
Изм	Ко л.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	5/21-ППТ			

13	602522,9404	2309301,2847
14	602527,8981	2309299,6353
15	602532,4641	2309297,2218
16	602536,2874	2309294,3495
17	602540,1904	2309290,2472
18	602543,1994	2309285,6918
19	602544,6526	2309282,6302
20	602546,3357	2309277,1568
21	602551,9757	2309254,4133
22	602551,9787	2309254,4004
23	602553,6364	2309249,3275
24	602556,3116	2309244,6089
25	602560,7243	2309239,7609
26	602564,8553	2309236,8339
27	602572,0098	2309233,9840
28	602577,9857	2309233,2403
29	602599,2570	2309229,9958
30	602614,4406	2309226,9311
31	602633,7399	2309222,1115
32	602651,7842	2309216,6360
33	602651,7919	2309216,6334
34	602731,1177	2309189,0078
35	602739,4125	2309186,0511
36	602747,9918	2309184,2161
37	602756,7680	2309183,5211
38	602768,8348	2309184,4602
39	602775,4168	2309185,9244
40	602784,4060	2309189,1130
41	602790,8005	2309192,3286
42	602796,5913	2309196,0494
43	602796,5972	2309196,0536
44	602878,9946	2309253,4245
45	602883,3630	2309255,9605
46	602888,3297	2309258,2831
47	602893,7687	2309260,2245
48	602900,7486	2309261,8885
49	602908,2561	2309262,7197
50	602915,0352	2309262,6508
51	602920,5232	2309262,0251
52	602947,7579	2309258,7822
53	602957,0637	2309257,8969
54	602965,0635	2309258,5189
55	602973,2193	2309260,5200
56	602980,9336	2309263,8486
57	602993,2904	2309272,4667
58	603003,4363	2309280,2349
59	603011,4900	2309287,0614
60	603019,6043	2309294,6084
61	603025,0417	2309301,1100
62	603029,8266	2309306,6274
63	603037,2765	2309314,8633
64	603044,6528	2309322,6225

						5/21-ППТ	Лист
Изм	Ко л.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		8

65	603050,6089	2309328,6189
66	603070,8586	2309345,8569
67	603070,8606	2309345,8587
68	603084,7813	2309357,5815
69	603093,5788	2309365,6843
70	603104,7516	2309377,1595
71	603131,5982	2309408,2583
72	603143,8848	2309422,3993
73	603158,1644	2309438,8342
74	603171,2314	2309453,8733
75	603184,2108	2309467,3298
76	603216,0147	2309494,2313
77	603234,5272	2309511,3332
78	603259,9663	2309534,9797
79	603275,8674	2309550,7791
80	603288,8317	2309563,7433
81	603302,4256	2309578,5258
82	603319,3443	2309592,8971
83	603352,1039	2309617,1764
84	603359,8443	2309606,7319
85	603327,4441	2309582,7204
86	603311,4297	2309569,1172
87	603298,2245	2309554,7520
88	603285,0445	2309541,5714
89	603268,9696	2309525,5996
90	603243,3638	2309501,7983
91	603224,6187	2309484,4821
92	603193,1269	2309457,8480
93	603180,8313	2309445,1013
94	603167,9777	2309430,3078
95	603153,6981	2309413,8729
96	603141,4246	2309399,7470
97	603114,3474	2309368,3810
98	603102,6557	2309356,3716
99	603093,3675	2309347,8166
100	603079,2600	2309335,9363
101	603059,3914	2309319,0228
102	603055,2481	2309314,8631
103	603048,9713	2309308,3348
104	603039,0443	2309297,5284
105	603029,1882	2309285,7978
106	603020,4374	2309277,6211
107	603009,1071	2309268,1261
108	603000,8142	2309261,8647
109	602987,7971	2309252,7860
110	602981,3813	2309249,7008
111	602973,4777	2309247,0299
112	602966,5141	2309245,5893
113	602960,3404	2309244,9762
114	602952,7723	2309245,0491
115	602945,7812	2309245,9269
116	602918,6911	2309249,1520

						5/21-ППТ	Лист
Изм	Ко л.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		9

	117	602914,1018	2309249,7047
	118	602906,5476	2309249,5675
	119	602900,6118	2309248,6013
	120	602895,9268	2309247,2623
	121	602891,4017	2309245,4381
	122	602886,2044	2309242,6037
	123	602804,0964	2309185,4343
	124	602797,8140	2309181,3669
	125	602789,1797	2309177,0134
	126	602783,6363	2309174,8689
	127	602776,0776	2309172,6747
	128	602768,8391	2309171,3051
	129	602757,3314	2309170,5160
	130	602748,9668	2309170,9883
	131	602741,0095	2309172,2680
	132	602732,0120	2309174,6898
	133	602726,3941	2309176,8885
	134	602647,6131	2309204,3229
	135	602631,4208	2309209,2623
	136	602613,4610	2309213,8260
	137	602596,1271	2309217,3503
	138	602577,0592	2309220,2578
	139	602569,6946	2309221,1774
	140	602562,5923	2309223,4579
	141	602556,6635	2309226,6072
	142	602552,0316	2309230,0918
	143	602548,2939	2309233,7965
	144	602545,3564	2309237,5922
	145	602541,4297	2309244,8093
	146	602539,3219	2309251,4294
	147	602533,6573	2309274,2721
	148	602532,1774	2309278,7016
	149	602529,5129	2309282,7636
	150	602525,8458	2309286,0170
	151	602521,6514	2309288,1245
	152	602516,1155	2309289,1637
	153	602510,2987	2309288,4246
	154	602505,9466	2309286,5104
	155	602478,3127	2309258,2199
	156	602469,0302	2309251,7083
	157	602461,1992	2309247,6218
	158	602452,2805	2309244,2455
	159	602439,6762	2309241,4748
	160	602429,7489	2309240,7969
	161	602420,0175	2309241,3821
	162	602414,3691	2309242,7000
	1	602419,8203	2309254,6926
ЗУ:2	1	601839,1327	2309193,6057
	2	601948,3076	2309221,0724
	3	601975,1161	2309227,6306
	4	601995,5898	2309231,0511
	5	602022,7929	2309233,5497

						5/21-ППТ	Лист
Изм	Ко л.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		10

6	602051,0587	2309233,7218
7	602070,5133	2309232,4088
8	602089,4622	2309229,9940
9	602108,0811	2309229,4759
10	602121,8843	2309230,3300
11	602137,6059	2309232,6070
12	602137,6268	2309232,6105
13	602155,5858	2309234,4173
14	602167,1234	2309234,7232
15	602180,5729	2309234,2414
16	602195,7744	2309232,6015
17	602195,7750	2309232,6014
18	602208,9706	2309231,3620
19	602225,8222	2309231,8219
20	602236,9716	2309233,3889
21	602250,3957	2309236,6935
22	602262,1655	2309240,8014
23	602269,1692	2309242,8322
24	602282,3947	2309245,8682
25	602300,0000	2309248,5000
26	602311,8288	2309249,0734
27	602391,6854	2309256,6889
28	602391,6862	2309256,6890
29	602400,5398	2309257,0826
30	602410,5666	2309256,4785
31	602419,8783	2309254,8202
32	602414,3691	2309242,7000
33	602401,8123	2309244,0556
34	602392,9100	2309243,7467
35	602312,6387	2309236,0917
36	602301,5022	2309235,4433
37	602286,3153	2309233,3755
38	602275,3672	2309230,8719
39	602265,8864	2309228,3443
40	602254,6844	2309224,4129
41	602242,6774	2309221,2809
42	602233,6379	2309219,6681
43	602226,5060	2309218,8292
44	602215,6460	2309218,2700
45	602207,7401	2309218,4030
46	602196,7319	2309219,3490
47	602181,9394	2309221,1014
48	602166,4445	2309221,7237
49	602154,9216	2309221,3556
50	602139,7625	2309219,7844
51	602123,5822	2309217,5340
52	602108,8685	2309216,4915
53	602087,9399	2309217,0746
54	602087,9023	2309217,0791
55	602069,5258	2309219,4433
56	602050,0838	2309220,8946
57	602025,2791	2309220,6516

						5/21-ППТ	Лист
Изм	Ко л.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		11

	58	601994,0685	2309217,7123
	59	601973,2274	2309213,9615
	60	601951,7168	2309208,5253
	61	601951,6991	2309208,5205
	62	601842,5102	2309181,0503
	1	601839,1327	2309193,6057

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки с условными номерами ЗУ:1 и ЗУ:2 предназначенные для размещения линейного объекта подъездные пути к СНТ «Михайловское» – будут отнесены к территории общего пользования.

Настоящим проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 4 - Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Условный номер ЗУ	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Планируемая категория земель образуемого земельного участка
1	74:19:0000000:2855	ЗУ:1	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Земли сельскохозяйственного назначения
2	74:19:1202001:131	ЗУ:2	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

						5/21-ППТ	Лист
Изм	Ко л.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

Номер точки	Координаты	
	X	Y
73	602796,5972	2309196,0536
74	602878,9946	2309253,4245
75	602883,3630	2309255,9605
76	602888,3297	2309258,2831
77	602893,7687	2309260,2245
78	602900,7486	2309261,8885
79	602908,2561	2309262,7197
80	602915,0352	2309262,6508
81	602920,5232	2309262,0251
82	602947,7579	2309258,7822
83	602957,0637	2309257,8969
84	602965,0635	2309258,5189
85	602973,2193	2309260,5200
86	602980,9336	2309263,8486
87	602993,2904	2309272,4667
88	603003,4363	2309280,2349
89	603011,4900	2309287,0614
90	603019,6043	2309294,6084
91	603025,0417	2309301,1100
92	603029,8266	2309306,6274
93	603037,2765	2309314,8633
94	603044,6528	2309322,6225
95	603050,6089	2309328,6189
96	603070,8586	2309345,8569
97	603070,8606	2309345,8587
98	603084,7813	2309357,5815
99	603093,5788	2309365,6843
100	603104,7516	2309377,1595
101	603131,5982	2309408,2583
102	603143,8848	2309422,3993
103	603158,1644	2309438,8342
104	603171,2314	2309453,8733
105	603184,2108	2309467,3298
106	603216,0147	2309494,2313
107	603234,5272	2309511,3332
108	603259,9663	2309534,9797
109	603275,8674	2309550,7791
110	603288,8317	2309563,7433
111	603302,4256	2309578,5258
112	603319,3443	2309592,8971
113	603352,1039	2309617,1764
114	603359,8443	2309606,7319
115	603327,4441	2309582,7204
116	603311,4297	2309569,1172
117	603298,2245	2309554,7520

Номер точки	Координаты	
	X	Y
118	603285,0445	2309541,5714
119	603268,9696	2309525,5996
120	603243,3638	2309501,7983
121	603224,6187	2309484,4821
122	603193,1269	2309457,8480
123	603180,8313	2309445,1013
124	603167,9777	2309430,3078
125	603153,6981	2309413,8729
126	603141,4246	2309399,7470
127	603114,3474	2309368,3810
128	603102,6557	2309356,3716
129	603093,3675	2309347,8166
130	603079,2600	2309335,9363
131	603059,3914	2309319,0228
132	603055,2481	2309314,8631
133	603048,9713	2309308,3348
134	603039,0443	2309297,5284
135	603029,1882	2309285,7978
136	603020,4374	2309277,6211
137	603009,1071	2309268,1261
138	603000,8142	2309261,8647
139	602987,7971	2309252,7860
140	602981,3813	2309249,7008
141	602973,4777	2309247,0299
142	602966,5141	2309245,5893
143	602960,3404	2309244,9762
144	602952,7723	2309245,0491
145	602945,7812	2309245,9269
146	602918,6911	2309249,1520
147	602914,1018	2309249,7047
148	602906,5476	2309249,5675
149	602900,6118	2309248,6013
150	602895,9268	2309247,2623
151	602891,4017	2309245,4381
152	602886,2044	2309242,6037
153	602804,0964	2309185,4343
154	602797,8140	2309181,3669
155	602789,1797	2309177,0134
156	602783,6363	2309174,8689
157	602776,0776	2309172,6747
158	602768,8391	2309171,3051
159	602757,3314	2309170,5160
160	602748,9668	2309170,9883
161	602741,0095	2309172,2680
162	602732,0120	2309174,6898

