

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
(внесение изменений)
РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

II Том
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Индивидуальный предприниматель Набатов Д.А.

2022 г.

Содержание

Введение.....	4
1. Общие данные	4
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....	5
3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий	7
3.1. Существующее положение.....	7
3.1.1. Общие сведения	7
3.1.2. Природные условия	8
3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения:	8
3.2. Анализ использования территории поселения	12
3.3. Возможные направления развития территории поселения	13
3.4. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения.....	14
3.5. Проектное решение	22
3.5.1. Население	23
3.5.2. Жилищный фонд.....	24
3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	25
3.5.4. Производственные территории.....	27
3.5.5. Транспортное обеспечение.....	27
3.5.6. Инженерная инфраструктура.....	28
3.5.6.1. Водоснабжение	28
3.5.6.2. Водоотведение	30
3.5.6.3. Электроснабжение	30
3.5.6.4. Теплоснабжение	35
3.5.6.5. Газоснабжение	39
3.5.6.6. Трубопроводы	41
3.5.6.7. Линии связи	41
3.5.7. Система озеленения.....	42
3.5.8. Зоны специального назначения.....	42
3.5.9. Инженерная подготовка территории	43
3.5.10. Основные технико-экономические показатели «Генерального плана Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»	44
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.....	47
5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных	

объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	47
6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.....	47
7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера.....	49
7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:	49
7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	49
8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	52
9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	52
10 Приложения	59

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план Рощинского СП Сосновского района Челябинской области (далее – Рощинское СП Сосновского района, Рощинское СП) является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральный план Рощинского СП утвержден Решением Совета депутатов Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 22.12.2021 г. №244.

Настоящим проектом внесения изменений осуществляется корректировка материалов генерального плана Рощинского сельского поселения, с сохранением расчетного срока его реализации на период 20 лет от даты утверждения (часть 11 статья 9 Градостроительного кодекса РФ).

Причинами проведения работ являются:

- Уточнение функционального зонирования территории с учётом поступивших предложений от заинтересованных лиц. Согласно предоставленной информации в настоящее время имеется потребность изменения функциональных и территориальных зон, в части территорий земельного участка 74:19:0601002:3324 из земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для строительства логистического центра (Распоряжение правительства Российской Федерации от 06.10.2021г № 2823-р – см. Приложение 10.3). В дальнейшем на основании внесения изменений в генеральный план требуется внести изменения в Правила землепользования и застройки, с установлением территориальной зоны для данного участка с соответствующими градостроительными регламентами.

Данные изменения не затрагивают жилые территории и особо охраняемые природные территории ввиду расположения участка в удалении от границ населенных пунктов и особо охраняемых природных территорий.

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Согласно части 1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

В соответствии с частью 3 указанной статьи Генеральный план Рощинского сельского поселения (далее – муниципальное образование, сельское поселение) Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карта границ населенных пунктов и категорий земель (планируемое решение), лист 1, масштаб 1:15000;
- Карта функциональных зон, лист 2, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура и объекты культурно-бытового обслуживания, лист 3, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура, лист 4, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение и водоотведение, лист 5, масштаб 1:15000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Газоснабжение и теплоснабжение, лист 6, масштаб 1:15000;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение, лист 7, масштаб 1:15000.

К Генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов, настоящие материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:

- Карта границ населенных пунктов и категорий земель (существующее положение), объектов, границ, зон, территорий оказывающих влияние на установление функциональных зон и на размещение объектов местного, регионального и федерального значения, зон с особыми условиями использования территорий, лист 1, масштаб 1:15000;

- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лист 2, масштаб 1:15000.

Согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области в границах Роцинского сельского поселения расположены земли лесного фонда Шершневого лесничества.

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Программы развития Сосновского муниципального района, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

- «Развитие сети автомобильных дорог в Сосновском муниципальном районе на 2017-2022 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 29.06.2017 № 1963 (в редакции постановления от 29.08.2019 № 1710);

- «Поддержка и развитие дошкольного образования в Сосновском муниципальном районе» на 2018-2020 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 26.12.2017 № 4594 (в редакциях постановлений от 29.12.2018 № 3339 и от 26.12.2019 № 2473);

- «Программа развития образования в Сосновском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 26.12.2017 № 4596 (в редакциях постановлений от 29.12.2018 № 3338 и от 26.12.2019 № 2472);

- «Развитие здравоохранения Сосновского муниципального района», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 11.04.2018 № 1450.

Планы и программы комплексного социально-экономического развития Роцинского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

- «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Роцинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области до 2026 года», утверждена постановлением Администрации Роцинского сельского поселения от 20.10.2017 № 132;

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Роцинского сельского поселения до 2026 года», утверждена постановлением Администрации Роцинского сельского поселения от 22.02.2017 № 27;

- «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Роцинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области до 2026 года», утверждена постановлением Администрации Роцинского сельского поселения от 20.10.2017 № 133;

- «Правила благоустройства территории Роцинского сельского поселения», утверждены решением Совета депутатов Роцинского сельского поселения от 03.11.2017 № 160;

- «Формирование современной городской среды Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района на 2018-2022 годы», утверждено постановлением Администрации Рощинского сельского поселения от 15.01.2020 № 5;
- «Актуализированная схема водоснабжения и водоотведения Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района на период до 2033 года», утверждена постановлением Администрации Рощинского сельского поселения от 23.01.2020 № 12;
- «Схема теплоснабжения Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2033 года», утверждена постановлением Администрации Сосновского муниципального района от 11.04.2019 № 723.

«Стратегией социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748, планируется к 2022-2025 годам строительство общеобразовательной организации в микрорайоне Славино д. Казанцево (приложение 15, таблица 2).

«Стратегией социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2035 года», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 119, планируется строительство начальной школы в д. Казанцево, мкр. Славино (приложение 2, таблица 2.1); строительство логистического центра АО «МАКФА» (приложение 2, таблица 2.1), строительство зданий макаронного производства АО «МАКФА», строительство зданий мельничного производства АО «МАКФА», строительство зданий мельничного производства АО «МАКФА», строительство зданий крупяного производства АО «МАКФА», строительство АБК, ремонтного бокса, склада запчастей, автомоечного комплекса, автовесовой с постом охраны, входящих в состав автотранспортного подразделения АО «МАКФА» (приложение 2, таблица 2.1).

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В УКАЗАННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ, А ТАКЖЕ В ГОСУДАРСТВЕННОМ ФОНДЕ МАТЕРИАЛОВ И ДАННЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

3.1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

3.1.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Рощинское сельское поселение входит в состав Сосновского муниципального района Челябинской области и состоит из следующих населенных пунктов: поселок Рощино, деревни Казанцево и Новое поле (далее – пос. Рощино, д. Новое поле, д. Казанцево соответственно). Кроме того, на территории района расположены жилые образования Светлый (поляны 1,2,3) и Светлый (поляны 4,5), территории которых согласно «Корректировке схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467, необходимо оформить в соответствии с законодательством об административно-территориальном делении с организацией населенных пунктов и наименованием. Удаленность муниципального образования от районного центра – села Долгодеревенское – 9,5 км.

При разработке настоящего Генерального плана были приняты во внимание основные технико-экономические показатели, планируемые для размещения объекты и параметры функциональных зон следующих документов территориального планирования:

- «Схема территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области 20.04.2016 № 172-П,
 - «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467,
- а также:
- «Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утвержденная постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748,
 - «Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2035 года», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 119,
 - «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327,
 - «Местные нормативы градостроительного проектирования Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Совета депутатов Рощинского сельского поселения от 26.02.2015 № 23;
 - «Перечень областных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 01.01.2019», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019 № 122-П.

3.1.2. Природные условия

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца $-15,1^{\circ}\text{C}$, высота снежного покрова составляет 30,0..40,0 см, наблюдаются метели в течение 30..35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5..4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв.см.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория поселения относится к климатическому подрайону IV.

Рельеф территории – холмистая поверхность с общим уклоном в западном направлении, что характерно для Западно-Сибирской низменности, на фоне которого наблюдаются местные понижения рельефа к долинам рек Миасс и Зюзелга в северном, северо-западном и восточном направлениях.

Геологическое строение определяется местоположением поселения на Восточно-Уральском поднятии согласно «Тектонической карте Челябинской области» и представлено зоной развития гранитного массива с участием аллювиальных (мощность отложений достигает 1,5..3,0 м, залегание линзообразное или косослоистое), палеогеновых (распространены в виде отдельных линз, глубина залегания непостоянна и не превышает 2,0..3,0 м) и интрузивных пород.

Почвы – черноземы выщелоченные и оподзоленные.

Гидрологическая сеть территории представлена следующими объектами: реками Миасс (в восточной части поселения) и Зюзелга (в северной части муниципального образования), являющейся притоком первой, а также безымянными ручьями в деревнях Казанцево и Новое поле, о которых отсутствуют сведения в государственном водном реестре как о самостоятельных водных объектах.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется наличием подземных вод практически во всех стратиграфических комплексах пород (от протерозойских до четвертичных), водообильность которых в целом невысока, глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м, воды безнапорные, питание происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу подземные воды являются, в основном, гидрокарбонатными соединениями со смешанным составом катионов.

Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения при условии организации мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству отдельных ее участков.

3.1.3. ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:

Таблица 1

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения			
Объекты электроснабжения			

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Электростанции			
-	-	-	-
Электрические подстанции			
-	1) ПС «Заварухино» 110/10 кВ	-	-
Линии электропередачи (ЛЭП)			
1) ВЛ 220 кВ от ПС «Шагол» до ПС «Каштак», двухцепная с отпайкой на ПС «Очистные сооружения»; 2) ВЛ 110 кВ заходы на ПС «Заварухино» от ВЛ 110 кВ ПС «Шагол» - ПС «Болото»	1) ВЛ 10 кВ ПС «Заварухино» - Каштак; 2) ВЛ 10 кВ ПС «Заварухино» - Светлый (поляны 4,5); 3) ВЛ 10 кВ ПС «Очистные сооружения» - СНТ «Уралец»; 4) ВЛ 10 кВ ПС «Заварухино» - Светлый (поляны 1,2); 5) ВЛ 10 кВ № 24 от ПС «Заварухино»; 6) ВЛ 10 кВ № 13 пос. Есаульский; 7) ВЛ 10 кВ № 6 от ПС «Заварухино»	1) ВЛ 0,4 кВ д. Казанцево, инв.65870; 2) ВЛ 0,4 кВ д. Казанцево, инв.65867 3) ВЛ 0,4 кВ д. Казанцево, инв.65868; 4) ВЛ 0,4 кВ д. Казанцево, инв.65871; 5) ВЛ 0,4 кВ д. Новое поле; 6) ВЛ 0,4 кВ от ТП-1095 д. Новое поле	1) разводящая электрическая сеть в пос. Рощино; 2) разводящая электрическая сеть в д. Казанцево; 3) разводящая электрическая сеть в д. Новое поле
Объекты теплоснабжения			
Объекты теплоснабжения			
-	-	-	1) котельная 10,3 Гкал/ч (12,0 МВт) (пос. Рощино); 2) котельная 40,0 МВт (д. Казанцево)
Сети теплоснабжения			
-	-	-	1) теплотрасса в пос. Рощино; 2) теплотрасса в д. Казанцево
Объекты газоснабжения			
Трубопроводы для транспортировки газа			
1) магистральный газопровод «Бухара-Урал»	1) газопровод-отвод к птицефабрике «Промышленная»	-	1) газопровод низкого давления (пос. Рощино); 2) газопровод низкого давления (д. Казанцево); 3) газопровод низкого давления (д. Новое поле)
Объекты добычи и транспортировки газа			
-	1) ГРС птицефабрики «Промышленная»	-	-
Магистральные трубопроводы жидких углеводородов			
-	-	-	-
Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов			
-	-	-	-
Объекты водоснабжения и водоотведения			
Объекты водоснабжения			
-	-	1) водозаборные сооружения поверхностных вод (детский лагерь «Утес»)	1) водонапорная станция (птицефабрика «Равис»); 2) водонапорная станция (д. Казанцево)
Сети водоснабжения			
-	-	1) водовод «Челябинск – Рощино» 2) водовод «Челябинск – Долгодеревенское»	1) водовод (пос. Рощино); 2) водовод (д. Казанцево); 3) водовод (д. Новое поле)
Объекты канализации			
-	-	-	1) очистные сооружения птицефабрики «Равис»; 2) КНС (пос. Рощино); 3) КНС (д. Казанцево)

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Сети канализации			
-	-	1) канализационный коллектор на очистные сооружения г. Челябинска	1) канализационный коллектор (пос. Рощино); 2) канализационный коллектор (д. Казанцево)
Объекты связи			
-	-	-	1) вышка телекоммуникационной связи (2 объекта)
Сети электросвязи			
1) ВОЛС	-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры			
Железнодорожные пути			
1) железнодорожная ветка «Челябинск – Аргаяш»	-	-	1) железнодорожная ветка к макаронной фабрике «Макфа»
Автомобильные дороги			
1) автомобильная дорога М-5 «Урал» Подъезд к городу Екатеринбург	1) автомобильная дорога «Рощино – автодорога М-5 «Урал» Подъезд к городу Екатеринбург» (74 ОП РЗ 75К-219); 2) автомобильная дорога «Каштак – автодорога М-5 Подъезд к городу Екатеринбург» (74 ОП РЗ 75К-213)	-	1) поселковая дорога «От автомобильной дороги «Рощино-автодорога М-5 Подъезд к городу Екатеринбург» (74 ОП РЗ 75К-219) до пос. Рощино (мимо ОАО «Макфа») (75 252 835 ОП МР-027); 2) главные улицы; 3) улицы в жилой застройке (основные, второстепенные, проезды)
Объекты в области автомобильного пассажирского транспорта			
-	-	-	-
Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта			
-	-	-	-
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта			
-	-	1) узловой транспортный экспедиционный пункт	1) АЗС (6 объектов); 2) ГСК (2 объекта); 3) автостоянка (2 объекта); 4) объекты придорожного сервиса
Линии общественного пассажирского транспорта			
1) железнодорожная «Челябинск-Екатеринбург»; 2) автобусная «Челябинск-Екатеринбург»	1) железнодорожные; 2) автобусные	1) автобусные линии	-
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта			
-	1) на железной дороге «226 км»; 2) на автомобильной дороге М-5 «Урал» «д. Казанцево» (в двух направлениях); 3) на автомобильной дороге М-5 «Урал «д. Новое поле» (в двух направлениях)	1) на автомобильной дороге «Рощино – автодорога М-5 Подъезд к городу Екатеринбург» - макаронная фабрика «Макфа»; 2) на автомобильной дороге «Рощино – автодорога М-5 Подъезд к городу Екатеринбург» - птицефабрика «Равис»; 3) пос. Рощино 4) д. Казанцево	-
Объекты в области воздушного транспорта			
-	-	-	-
Объекты в области водного транспорта			
-	-	-	-

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Водные пути			
-	-	-	-
Инженерные транспортные сооружения			
-	1) Новопольская развязка; 2) пешеходный мост в районе Новопольской развязки	1) путепровод на пересечении автомагистрали М-5 «Урал» и подъездной дороги к карьере; 2) железнодорожный переезд пересечения автомобильной дороги «Рощино – автодорога М-5 Подъезд к городу Екатеринбург» (74 ОП РЗ 75К-219) и железнодорожной ветки к фабрике «Макфа»; 3) мостовое сооружение через реку Миасс	-
Объекты в области физической культуры и массового спорта образования; здравоохранения, иных областей социальной инфраструктуры			
Объекты физкультурного и спортивного назначения			
-	-	-	1) футбольный стадион (пос. Рощино) 2) хоккейная коробка (пос. Рощино, д. Казанцево); 3) спортивный зал (пос. Рощино); 4) банно-оздоровительный комплекс (пос. Рощино)
Объекты образования и науки			
-	-	-	1) средняя общеобразовательная школа (пос. Рощино, 2 объекта); 2) средняя общеобразовательная школа (д. Казанцево); 3) детский сад (пос. Рощино, 2 объекта)
Объекты здравоохранения			
-	-	-	1) амбулатория (пос. Рощино); 2) аптека (пос. Рощино)
Объекты социального обслуживания			
-	-	-	1) Администрация Рощинского сельского поселения (пос. Рощино); 2) почтовое отделение (пос. Рощино); 3) отделение банка (пос. Рощино); 4) кафе (пос. Рощино); 5) ателье (пос. Рощино); 6) ремонт обуви (пос. Рощино); 7) парикмахерская (пос. Рощино); 8) тренажерный зал (пос. Рощино); 9) магазины (пос. Рощино, 19 объектов); 10) Рощинское кладбище (центральная часть поселения, земли лесного фонда); 11) Андреевское кладбище (д. Казанцево); 12) Новопольское кладбище (д. Новое поле);

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
			13) мусульманское кладбище (восточная часть поселения, земли лесного фонда); 14) пожарная часть (пос. Рощино)
Объекты культуры и искусства			
-	-	-	1) дом культуры (пос. Рощино); 2) библиотека (пос. Рощино); 3) музыкальная школа (пос. Рощино)
Объекты отдыха и туризма			
-	-	-	-
Объекты санаторно-курортного назначения			
-	-	1) база отдыха «Лесная застава»	-
Объекты промышленного и агропромышленного комплекса			
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности			
-	-	1) Челябинский гранитный карьер	-
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства			
-	-	-	-
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью			
-	-	1) производство пластиковых окон «Барс»; 2) макаронная фабрика «Макфа»; 3) птицефабрика «Равис»	-
Особые экономические зоны			
-	-	-	-
Объекты культурного наследия			
-	-	-	-
Выявленные объекты культурного наследия			
-	-	-	-
Особо охраняемые природные территории, лечебно-оздоровительные местности и курорты			
Особо охраняемые природные территории			
-	1) памятник природы Челябинской области Ужовский бор; 2) памятник природы Челябинской области Каштакский бор (охранная зона)	-	-
Лечебно-оздоровительные местности и курорты			
-	-	-	-

Примечания:

- ПС – подстанция;
 ГРС – газораспределительная станция;
 АЗС – автозаправочная станция;
 КНС – канализационная насосная станция;
 ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;
 ОС – очистные сооружения;
 ГСК – гаражно-строительный кооператив;
 «-» – объекты отсутствуют.

3.2. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Роцинское сельское поселение состоит из следующих населенных пунктов: пос. Рощино, д. Казанцево, д. Новое поле, а также жилых образований Светлый (поляны 1,2,3) и Светлый (поляны 4,5).

К пос. Рощино с востока и юга примыкают земли лесного фонда, с севера проходит граница Рошинского сельского поселения, поэтому развитие возможно в западном направлении до западной границы муниципального образования, которая проходит по урезу воды реки Зюзелга.

Жилое образование Светлый (поляны 1,2,3) расположено между землями лесного фонда и особо охраняемым природным объектом – памятником природы Челябинской области Ужовским бором, поэтому его территориальное развитие ограничено. В отношении жилого образования Светлый (поляны 4,5) можно отметить планировочные ограничения в виде наличия земель лесного фонда с севера, охранной зоны газопровода с запада и санитарно-защитной зоны макаронной фабрики ОАО «Макфа» с юга, с юга-востока и востока к территории примыкают земли сельскохозяйственного использования, которые ограничены автомобильными дорогами федерального значения М-5 «Урал» «Подъезд к городу Екатеринбургу» и регионального значения «Рощино – автодорога М-5 Подъезд к городу Екатеринбургу». В данных образованиях отсутствуют общественные центры, объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, общественный пассажирский транспорт и инженерная инфраструктура в части обеспечения объектов капитального строительства централизованной системой водоотведения.

Развитие территорий деревень Казанцево и Новое поле сдерживают с запада – автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал» «Подъезд к городу Екатеринбургу», с севера – санитарно-защитная зона кладбища, с востока – река Миасс. Кроме того, «замкнутость» (локальность) д. Казанцево подтверждают производственные объекты и охранная зона высоковольтной линии электропередач, расположенные южнее населенного пункта.

В целом для поселения требуется развить систему общественных центров и рекреационных участков, упорядочить производственные площадки с организацией санитарно-защитных зон, усовершенствовать транспортную сеть, включая общественные пассажирские перевозки, а также обеспечить селитебные территории инженерной инфраструктурой.

3.3. ВОЗМОЖНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Развитие территории поселения направлено на удовлетворение запросов населения в связи с растущим интересом к приобретению жилья в пригородной зоне областного центра – города Челябинска, а также к индивидуальному жилищному строительству, основанных на сложившихся с городом транспортных связях.

Генеральным планом предусматривается:

- освоение свободных территорий с целью размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения;
- развитие системы социальной инфраструктуры с организацией систем общественных центров;
- создание системы зеленых насаждений общего пользования, благоустройство прибрежных и заболоченных территорий;
- структурное упорядочение производственных территорий с организацией санитарно-защитных зон;
- развитие транспортной инфраструктуры: создание новых внутренних связей, в том числе маршрутов общественного пассажирского транспорта;
- модернизация (реконструкция) объектов и сетей инженерной инфраструктуры с частичным развитием централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обслуживающих жилую застройку.

Для части существующей жилой функциональной зоны, которая находится в границах санитарно-защитной зоны или придорожной полосы, Генеральным планом устанавливаются территории, подлежащие градостроительному преобразованию, которые предусматривают

последующее развитие застроенных территорий с учетом возможных изменений, а также существенное изменение функции рассматриваемых территорий.

3.4. ПРОГНОЗИРУЕМЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Рощинского сельского поселения учитываются в виде зон с особыми условиями использования (далее – ЗОУИТ):

Таблица 2

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
1	Макаронная фабрика ОАО «Макфа»	300,0-50,0м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона (расчетная)	письмо ОАО «Макфа» от 29.09.2014 №040/1404
2	Автомобильная дорога федерального значения М-5 «Урал». «Подъезд к городу Екатеринбург»	100,0 м (от границы полосы отвода)	придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012 №364-П «Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения»
3	Автомобильная дорога регионального значения «Рощино – автодорога М-5 «Урал» «Подъезд к городу Екатеринбург» (74 ОП РЗ 75К – 219)	50,0 м (от границы полосы отвода)		
4	Газопровод магистральный	250,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)	зона минимальных расстояний	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; «Правила эксплуатации магистральных газопроводов СТО Газпром 2-3.5-454-2010»
		25,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)		
5	Линия электропередачи (воздушная) 220 кВ	25,0 м (в обе стороны от крайних проводов)	охранная зона	постановление Госгортехнадзора России от 22,04,1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»
6	Линия электропередачи (воздушная) 110 кВ	20,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
7	Линия электропередачи (воздушная) 10 кВ	10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
8	Линия электропередачи (воздушная) 0,4 кВ	2,0 м (в обе стороны от крайних проводов)		
9	Волоконно-оптическая линия связи	2,0 м (от кабеля с каждой стороны)		постановление Правительства Российской Федерации от 09.06. 1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
10	Канализационные очистные сооружения МУП «ПОВВ» г. Челябинска*	2000,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	постановление Главы г. Челябинска от 18.04.1995 «Об утверждении проекта детальной планировки производственно-селитебного комплекса в районе очистных сооружений канализации (1 этап)»
11	Птицефабрика «Равис»	1000,0 м (от границы земельного участка)		
12	Очистные сооружения птицефабрики «Равис»			
13	Челябинский гранитный карьер	500,0 м (от границы земельного участка)		
14	Газораспределительная станция птицефабрики «Промышленная»			
15	Железнодорожная магистраль «Челябинск-Екатеринбург»	100,0 м (в обе стороны от оси крайнего пути)	санитарно-защитная зона	СП 42.13330.2016«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
16	Производство конструкций из пластика и алюминия ООО НПО «Барс»	100,0 м (от границы земельного участка)		
17	Автозаправочная станция «Равис»			

№	Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
		размер	тип	
18	Рощинское, Новополюское и мусульманское кладбище			классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
19	Автозаправочная станция	100,0 м/50,0 м (от границы земельного участка)		
20	Гаражно-строительный кооператив	50,0 м (от границы земельного участка)		
21	Андреевское кладбище			
22	Памятник природы Челябинской области Ужовский бор	в соответствии с графическим приложением к постановлению	граница памятника природы	постановления Законодательного собрания Челябинской области от 24.04.2008 № 1126 «Об установлении границ памятника природы Челябинской области Ужовского бора» и правительства Челябинской области от 18.12.2008 №413-П «О положениях о памятниках природы Челябинской области»
23	Памятник природы Челябинской области Каштакский бор	в соответствии с графическим приложением к постановлению	граница памятника природы и его охранный зона	постановления Законодательного собрания Челябинской области от 28.06.2001 № 171 «Об установлении границ памятника природы Челябинской области Каштакского бора и его охранный зоны» и от 15.02.2007 № 27-П «Об утверждении Положений о памятниках природы Челябинской области»
24	Река Миасс/река Зюзелга	200,0 м/100,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
		50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	прибрежная защитная полоса	
		20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса	
25	Водозаборные сооружения оздоровительного комплекса «Лесная застава»	в соответствии с графическим приложением к постановлению	зона санитарной охраны (1,2,3 пояса)	постановление от 14.03.2014 № 519-Р «Об утверждении проекта и установления границ и режима зон санитарной охраны водозаборного участка Лесной»
26	Месторождение подземных вод (скважины 7391-97, 7379-98)			постановление от 08.02.2017 № 291-Р об утверждении проекта и установления границ и режима зон санитарной охраны водозаборного участка
27	Аэродром Челябинск (Баландино)	в соответствии со сведениями государственного кадастрового учета	приаэродромная территория	определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения
28	Планируемый логистический центр АО «Макфа»**	300,0-100,0 м (от границы земельного участка)	Санитарно-защитная зона (расчетная)	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Примечания:

* - объект находится вне границ сельского поселения;

** - Учитывая месторасположение объекта - на удалении от населенных пунктов и особо охраняемых природных территорий, стоит отметить, что вносимые изменения не отразятся на жилой застройки и особо охраняемых природных территорий.

Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» уточнен порядок проведения процедуры.

Сведения о создании санитарно-защитной зоны вносятся в Единый государственный реестр недвижимости, а сама санитарно-защитная зона считается установленной со дня внесения соответствующих сведений.

В настоящее время санитарно-защитные зоны от планируемого логистического центра АО «Макфа» не установлены.

На основании законодательных и нормативных документов, указанных в последнем столбце таблицы 2, устанавливаются следующие режимы использования ЗОУИТ:

Таблица 3

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
Придорожная полоса	<p>В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах региональных или межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.</p>
Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.</p> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p>
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных ранее, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</p> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</p> <p>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</p> <p>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных в предыдущем абзаце, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p> <p>При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.</p> <p>На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.</p>
<p>Охранная зона трубопроводов (газопроводов и систем газоснабжения, нефтепроводов)</p>	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <p>а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;</p> <p>б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <p>а) возводить любые постройки и сооружения;</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</p> <p>в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;</p> <p>г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</p> <p>д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;</p> <p>е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</p>
Зона минимальных расстояний газопровода	<p>Наименьшие расстояния (отступы) от объектов магистральных газопроводов, обеспечивающие населенным пунктам, отдельным жилым, хозяйственным и производственным сооружениям и другим объектам третьих лиц отсутствие ущерба (или его минимизацию) при возможных авариях объектов магистральных газопроводов.</p>
Охранная зона волоконно-оптической линии связи	<p>На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радификации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радификации.</p> <p>Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радификации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).</p> <p>Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радификации, запрещается.</p> <p>В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радификации, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, или владельцами линий связи и линий радификации при условии выполнения требований, указанных в соответствующих регламентирующих документах:</p> <p>Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радификации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радификации. Работы по переключению действующих линий связи и линий радификации на вновь построенные линии осуществляются предприятием.</p> <p>При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радификации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия).</p> <p>При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радификации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 мм.</p> <p>Работы в охранной зоне линии связи или линии радификации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.</p> <p>Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радификации допускается только с помощью лопат, без резких ударов.</p> <p>Земляные работы на трассе действующей подземной кабельной линии связи или линии радификации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радификации.</p> <p>При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений.</p> <p>При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана.</p> <p>Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.</p> <p>Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызывала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается.</p> <p>Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом.</p> <p>При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радификации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.</p> <p>В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи.</p> <p>В случае повреждения кабельной линии связи или линии радификации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радификации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а</p>

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>также оказать помощь в быстрейшей ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов. Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиодификации, требующие снятия дорожных покрытий и разрыхления грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиодификации.</p> <p>Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрыхление грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиодификации, устраняет объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие.</p>
Охранные зоны водных объектов	<p>Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений.</p> <p>При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных и подземных водных объектов, утвержденными Правительством РФ.</p> <p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; е) размещение специализированных хранилищ и применения пестицидов и агрохимикатов; ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»). <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. «а» предыдущего абзаца, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) распашка земель; б) размещение отвалов размываемых грунтов; в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	Обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.
Зона санитарной охраны (далее – ЗСО)	<p>Режим первого пояса устанавливается для территории, на которой расположены водозаборные скважины и водопроводные сооружения с целью защиты их от случайного или умышленного загрязнения подземных вод непосредственно через водозаборные сооружения, а также нарушения нормальной работы водозаборного сооружения или водоподъемных устройств.</p> <p>На территории первого пояса ЗСО запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) посадка высокоствольных деревьев; б) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; в) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей; г) применение ядохимикатов и удобрений. <p>Территория первого пояса ЗСО должна быть очищена, спланирована для отвода поверхностного стока за пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.</p> <p>Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <p>Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p> <p>Режим второго пояса ЗСО устанавливается с целью защиты водоносного горизонта от бактериального загрязнения.</p> <p>На территории ЗСО второго пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; б) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; в) размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; г) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; д) применение удобрений и ядохимикатов; е) сплошные рубки леса; ж) организация несанкционированных свалок. <p>Выявление, ликвидация или восстановление всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносного горизонта.</p> <p>Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другое).</p> <p>Режим третьего пояса ЗСО устанавливается с целью защиты от химического загрязнения, для территории на которой расположено месторождение подземных вод и формируются эксплуатационные запасы.</p> <p>На территории третьего пояса ЗСО запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области; б) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта и наличия санитарно-эпидемиологического заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; в) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; г) применение удобрений и ядохимикатов. <p>Выявление, тампонирувание или восстановление всех бездействующих, скважин, создающих опасность в отношении возможного загрязнения подземных вод.</p> <p>Проведение ежегодного мониторинга ЗСО с фиксацией всех изменений санитарного состояния водозаборного сооружения и соблюдения регламента хозяйственной деятельности.</p>
Граница памятника природы и его охранный зона (Каштакский бор)	<p>В границах памятника природы запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) предоставление новых земельных и лесных участков, в том числе для коллективного садоводства и огородничества; б) использование земельных и лесных участков под застройку; в) увеличение площади, занятой строениями, дорогами, и других лишенных растительности поверхностей; г) сброс сточных и ливневых вод;

Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>д) складирование и захоронение промышленных, строительных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, размещение мест складирования ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;</p> <p>е) захламливание земель;</p> <p>ж) применение ядохимикатов и других химических средств защиты растений и стимуляторов роста растений, в том числе в научных целях, за исключением случаев, связанных с защитой лесных участков;</p> <p>з) размещение новых и расширение существующих кладбищ и скотомогильников;</p> <p>и) движение транспортных средств, за исключением движения по дорогам с асфальтовым покрытием, имеющим дорожные знаки, разрешающие движение;</p> <p>к) размещение стоянок транспортных средств, ремонтных мастерских, автозаправочных станций, автомоечных комплексов;</p> <p>л) прокладка дорог (кроме противопожарных) и коммуникационных сооружений;</p> <p>м) распашка земель, кроме лесохозяйственных и противопожарных мероприятий;</p> <p>н) сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных мест, проведение сельскохозяйственных палов;</p> <p>о) проведение изыскательских, взрывных, буровых работ, добыча полезных ископаемых, за исключением добычи подземных вод в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;</p> <p>п) промышленная заготовка лекарственных растений, технического сырья, древесных соков, ягод, грибов, плодов, орехов, сбор живицы;</p> <p>р) все виды охоты, за исключением охоты в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, охоты в целях регулирования численности объектов животного мира;</p> <p>с) нарушение целостности, разорение и уничтожение гнезд, дупел, нор;</p> <p>т) пребывание посетителей со спортивным и охотничьим оружием, за исключением пребывания уполномоченных должностных лиц, осуществляющих охоту в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности и регулирования численности объектов животного мира;</p> <p>у) выпас сельскохозяйственных животных, катание на лошадях и сенокосение вне специально отведенных для этого мест;</p> <p>ф) повреждение информационных знаков и аншлагов;</p> <p>х) отвод земельных участков, предоставление в аренду земельных, лесных участков для целей личного рекреационного использования или рекреационного использования ограниченным кругом лиц;</p> <p>ц) иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству памятника природы в естественном состоянии.</p> <p>Охрана водных объектов на территории памятника природы осуществляется в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Проведение рубок на территории памятника природы осуществляется в соответствии с лесным законодательством.</p> <p>В целях защиты памятника природы от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к нему участках создана охранная зона, которая обозначается на местности аншлагами. На территории охранной зоны памятника природы запрещается:</p> <p>а) предоставление новых земельных и лесных участков;</p> <p>б) использование земельных и лесных участков под застройку;</p> <p>в) проведение сплошных рубок (за исключением санитарных) и иных рубок, отрицательно влияющих на изменения природных характеристик памятника природы;</p> <p>г) складирование и захоронение промышленных, строительных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, размещение мест складирования ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;</p> <p>д) захламливание земель;</p> <p>е) размещение новых и расширение существующих кладбищ и скотомогильников;</p> <p>ж) размещение стоянок транспортных средств, ремонтных мастерских, автозаправочных станций, автомоечных комплексов;</p> <p>з) проведение изыскательских, взрывных, буровых работ, добыча полезных ископаемых;</p> <p>и) сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных мест, проведение сельскохозяйственных палов;</p> <p>к) все виды охоты, за исключением охоты в целях осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, охоты в целях регулирования численности объектов животного мира;</p> <p>л) нарушение целостности, разорение и уничтожение гнезд, дупел, нор;</p> <p>м) выпас сельскохозяйственных животных, катание на лошадях и сенокосение вне специально отведенных для этого мест;</p> <p>н) повреждение информационных знаков и аншлагов.</p>
Граница памятника природы (Ужовский бор)	<p>На территории памятника природы запрещается:</p> <p>а) отвод земельных участков, предоставление в аренду земельных участков, лесных участков под строительство, в том числе для коллективного садоводства и огородничества;</p> <p>б) отвод земельных участков, предоставление в аренду земельных участков, лесных участков для целей личного рекреационного использования или рекреационного использования ограниченным кругом лиц;</p> <p>в) проведение рубок (за исключением санитарных рубок и рубок ухода), отрицательно влияющих на изменения природных характеристик;</p> <p>г) проведение изыскательских, взрывных, буровых работ, добыча полезных ископаемых;</p> <p>д) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, ядовитых веществ, удобрений, а также их складирование;</p>

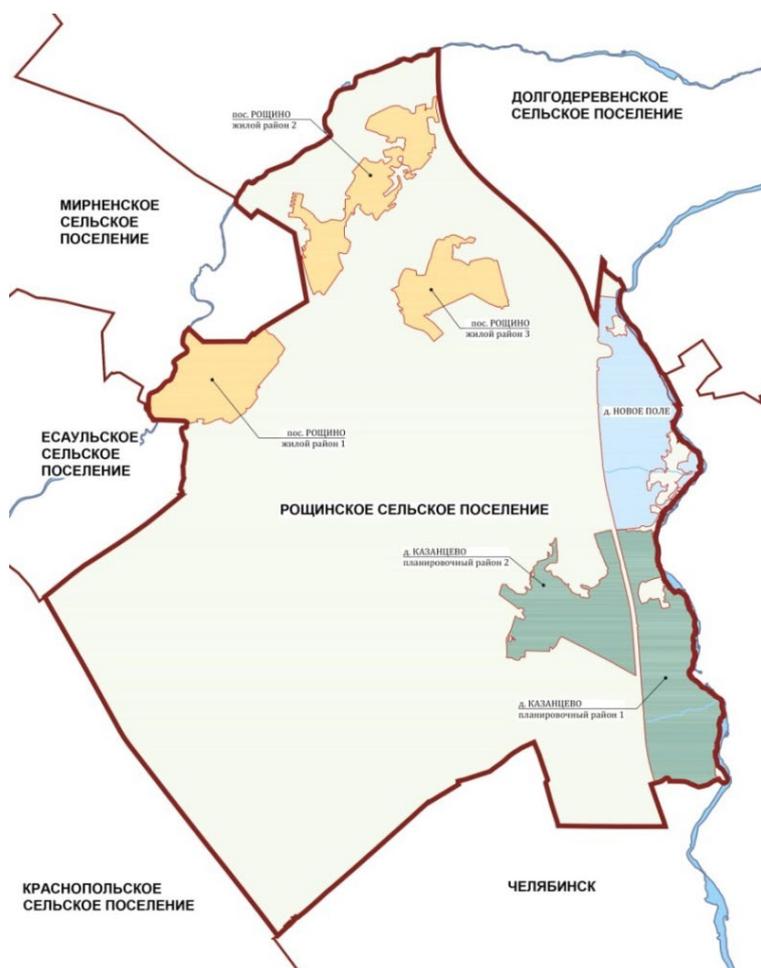
Тип ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>е) применение ядохимикатов и других химических средств защиты растений и стимуляторов роста растений, способных отрицательно воздействовать на древесно-кустарниковую растительность и объекты животного мира, в том числе в научных целях;</p> <p>ж) размещение стоянок транспортных средств, ремонтных мастерских, автозаправочных станций, мочных транспортных средств;</p> <p>з) выемка грунта, нарушение почвенно-растительного слоя, за исключением лесохозяйственных и противопожарных мероприятий;</p> <p>и) распашка земель, прогон и выпас сельскохозяйственных животных, катание на лошадях, сенокосение вне специально отведенных мест;</p> <p>к) сжигание сухих листьев и травы, разведение костров вне специально отведенных мест (за исключением плановых отжигов, проводимых лесной службой в целях снижения пожарной опасности), проведение сельскохозяйственных палов;</p> <p>л) повреждение информационных знаков и аншлагов;</p> <p>м) иные виды деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству памятника природы в естественном состоянии.</p> <p>Использование памятника природы разрешается в следующих целях:</p> <p>а) научные (мониторинг состояния окружающей среды, изучение функционирования и развития природных экосистем и их компонентов, мероприятий по выявлению изучению и сохранению объектов культурного наследия и другие);</p> <p>б) эколого-просветительские (проведение учебно-познавательных экскурсий, организация и благоустройство экологических учебных троп, снятие видеофильмов, фотографирование с целью выпуска слайдов, буклетов и другие);</p> <p>в) рекреационные (транзитные прогулки);</p> <p>г) природоохранные (предупреждение чрезвычайных ситуаций, сохранение генофонда видов живых организмов, обеспечение условий обитания редких и исчезающих видов растений и животных и другие).</p>

3.5. ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ

На основании «Корректировки схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467, жилые образования Светлый (поляны 1,2,3) и Светлый (поляны 4,5), территории которых необходимо оформить в соответствии с законодательством об административно-территориальном делении с организацией населенных пунктов и наименованием, а также упорядочения структуры застройки различного функционального назначения поселения Генеральным планом устанавливаются границы населенных пунктов и определяются в них следующие планировочные единицы:

Таблица 4

Населенный пункт	Планировочная единица
пос. Роцино	жилой район 1
	жилой район 2
	жилой район 3
д. Новое поле	-
д. Казанцево	планировочный район 1
	планировочный район 2



3.5.1. НАСЕЛЕНИЕ

Согласно площадям жилой зоны по виду застройки (таблица 6) и расчету, приведенному в таблице 5, численность населения Рощинского сельского поселения на расчетный срок (2040 год) составит 24000 человек, в том числе:

Таблица 5

Населенный пункт	ПР/ЖР	Население, чел.		Расчет (в укрупненных показателях)
пос. Рощино	ЖР 1	11350	8200	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (0+27,46 га/0,25 га ⁶) ¹ x 2,6 чел. ⁴ =300 чел. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей): 165 чел./га ³ x (32,74 га + 0 га)=5400 чел. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более): 165 чел./га ³ x (5,70 га +9,32 га)=2500 чел.
	ЖР 2		1950	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (110,52 га/0,15 га ⁵ +0) ¹ x 2,6 чел. ⁴ = 1950 чел.
	ЖР 3		1200	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (68,59 га/0,15 га ⁵ +0) ¹ x 2,6 чел. ⁴ = 1200 чел.
д. Казанцево	ПР 1	7850	1150	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (67,59 га/0,15 га ⁵ +0) ¹ x 2,6 чел. ⁴ = 1150 чел.
	ПР 2		6700	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (48,62 га/0,15 га ⁵ +5,69 га/0,25 га ⁶) ¹ x 2,6 чел. ⁴ = 900 чел.. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 100чел./га ² x (7,80 га+0)=750 чел. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более): 165 чел./га ³ x (6,10 га +26,70 га)=5050 чел.
д. Новое поле	-	4800		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: (81,22 га/0,15 га ⁵ +0) ¹ x 2,6 чел. ⁴ =1500 чел. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей): 165 чел./га ³ x (0 + 19,92 га)=3300 чел.

Примечания:

- 1 - сумма площадей существующего сохраняемого и планируемого жилищного фонда;
- 2 - плотность населения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 3 этажей) определена 150 чел./га согласно п.1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта «Местных нормативов градостроительного проектирования Рошинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», проектом принято 100 чел./га (60 % максимального значения) с учетом типа муниципального образования – сельское поселение;
- 3 - с учетом «Региональных нормативов градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденных приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 07.12.2015 № 176, при жилищной обеспеченности 36,3 кв.м/чел. значение плотности населения зон застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) и среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) определена 165 чел./га (расчетная плотность населения при многоэтажной комплексной застройке со средней жилищной обеспеченностью 20,0 кв.м/чел. не должна превышать 450 чел./га, проектом принято 300 чел./га (60 % максимального значения) с учетом типа муниципального образования – сельское поселение);
- 4 - средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;
- 5 - средний размер участка на территории существующей застройки индивидуальными жилыми домами определен, равный 1500,0 кв.м, согласно Публичной кадастровой карте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, информация;
- 6 - средний размер участка при застройке индивидуальными жилыми домами определен, равный 1000,0 кв.м, согласно п. 1.4 «Предельные размеры земельных участков» местных нормативов градостроительного проектирования Рошинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, в случае отсутствия планировочной структуры территории данный показатель принят 2000,0 кв.м с учетом последующего установления территории общего пользования;

Площади жилой зоны по виду застройки

Таблица 6

Населенный пункт	ПР/ ЖР	Площадь, га															
		зона застройки индивидуальными жилыми домами				зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей)				зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей)				зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 и более)			
		сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.	сущ.	сущ. сохр.	убыль	план.
пос. Рошино	ЖР 1	-	-	-	27,46	-	-	-	-	32,74	32,74	-	-	5,70	5,70	-	9,32
	ЖР 2	110,52	110,52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ЖР 3	68,55	68,55	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
д. Казанцево	ПР 1	67,59	67,59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ПР 2	48,62	48,62	-	5,69	7,80	7,80	-	-	-	-	-	-	6,10	6,10	-	26,70
д. Новое поле	-	81,22	81,22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,92	-	-	-	-
Всего		374,31	374,31	-	33,15	7,80	7,80	-	-	32,74	32,74	-	-	11,80	11,80	-	36,02
Итого*		409,66				7,80				52,66				47,82			

Примечания:

- ПР - планировочный район,
 ЖР - жилой район,
 сущ. - существующая площадь зоны застройки,
 сущ. сохр. - существующая сохраняемая площадь зоны застройки,
 убыль - убыль площади зоны застройки (вынос, реконструкция),
 план. - планируемая (к освоению) площадь зоны застройки,
 * - суммарное значение существующей сохраняемой и планируемой площади зоны застройки;
 «-» - площадь зоны данного вида застройки отсутствует.

3.5.2. Жилищный фонд

В «Стратегии социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2035 года», утвержденной решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 119 и «Стратегии социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утвержденной постановлением Законодательного Собрании Челябинской области от 31.01.2019 №1748, определено активное развитие жилищного строительства на территории Рошинского сельского поселения.

Согласно расчету, приведенному в таблице 7, жилищный фонд Рошинского сельского поселения на расчетный срок (2040 год) составит 833,08 тыс.кв.м общей площади, в том числе:

Таблица 7

Населенный пункт	ПР/ЖР	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади		Расчет (в укрупненных показателях)
пос. Рощино	ЖР 1	396,23	250,85	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м х 300 чел./2,6 чел.=13850 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 30,0 кв.м/чел. х (5400 чел.+2500 чел.)=237000 кв.м
	ЖР 2		90,00	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м х 1950 чел./2,6 чел.=90000 кв.м
	ЖР 3		55,38	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м х 1200 чел./2,6 чел.=55380 кв.м
д. Новое поле	-	168,23		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м х 1500 чел./2,6 чел.=69230 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 30,0 кв.м/чел. х 3300 чел.=99000 кв.м
д. Казанцево	ПР 1	268,62	53,08	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м х 1150 чел./2,6 чел.=53080 кв.м
	ПР 2		215,54	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м х 900 чел./2,6 чел.=41540 кв.м Зона застройки многоквартирными домами: 30,0 кв.м/чел. х (750 чел.+5050 чел.)=174000 кв.м

Примечания:

ПР - планировочный район;

ЖР - жилой район;

- средний размер общей площади дома участка при застройке индивидуальными жилыми домами принят 120,0 кв.м;
- средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;
- для многоквартирных домов (застройка мало-, средне- и многоэтажными жилыми домами) жилищная обеспеченность принята 30,0 кв.м/чел., что не превышает жилищной обеспеченности, равной 36,3 кв.м/чел., которая определена в соответствии с п.4.3.1. Развитие населенных пунктов «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области».

Строительство нового жилья планируется в жилом районе 1 пос. Рощино, д. Новое поле и д. Казанцево (планировочный район 2).

3.5.3. СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Для расчета потребности населенных пунктов в объектах социального и культурно-бытового обслуживания были применены «Местные нормативы градостроительного проектирования Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (далее – МНГП), а именно:

Таблица 8

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность всего (сущ./план.)
Дошкольная образовательная организация	мест	60/на 1 тыс.чел.	1440	1724 (864/860)
Общеобразовательная организация	мест	80/на 1 тыс.чел.	1920	1990 (674/1316)
Организация дополнительного образования, в том числе детская спортивная школа детская школа искусств	% от общего числа школьников	20	384	385 (0/385)
		12	230	230 (170/60)
Объекты здравоохранения, в том числе стационары поликлиники станция скорой медицинской помощи	мест посещений в смену автомобилей	по заданию органов здравоохранения в соответствии с техрегламентами	515*	515 (70/445)
			**	**
фельдшерско-акушерские пункты	объект		2	2 (0/2)
Спортивные сооружения	кв.м	1950/на 1 тыс.чел.	46800,0	46800,0 (6330,0/40470,0)

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение	Потребность	Обеспеченность всего (сущ./план.)
Объект спорта, в том числе спортивные залы крытые бассейны	кв.м кв.м зеркала воды	350/на 1 тыс.чел. 20/на 1 тыс.чел.	8400,0 480,0	8400,0 (360,0/8040,0) 500,0 (0/500,0)
Объект культурно-досугового (клубного) типа, в том числе помещения для организации досуга клубы библиотеки	кв.м площади пола посет. мест кол. объектов ед. хранения читательских мест	60/на 1 тыс.чел. 70/на 1 тыс.чел. читательских мест 5000 на 1 тыс.чел. 4/на 1 тыс.чел.	1440,0 1680 1 120000 96	1440*** 1680 (324/1356) 1680 (324/1356) 3 (1/2) 120000*** 100 (50/50)
Объекты торгового назначения	кв.м торг. площади	310/на 1 тыс.чел.	7440,0	7740,0***
Объекты общественного питания	мест	40/на 1 тыс.чел.	960	960***
Организации и учреждения управления, в том числе отделения и филиалы банков учреждения управления	операц. мест объект	1/на 1-2 тыс.чел. 1	12 1	12 (2/10) 1 (1/0)
Предприятия жилищно-коммунального хозяйства, в том числе гостиницы жилищно-эксплуатационные организации пункты приемы вторичного сырья пожарные депо	мест объект объект пож. машин	3/на 1 тыс.чел. 1/на 20 тыс.чел. 1/на 20 тыс.чел. 1/на 1 тыс.чел.	72 2 2 12****	75 (0/75) 3 (1/2) 2 (0/2) 12***
Объекты бытового обслуживания, в том числе предприятия бытового обслуживания прачечные химчистки бани	рабочих мест кг белья в смену кг вещей в смену мест	7/на 1 тыс.чел. 60/на 1 тыс.чел. 3,5/на 1 тыс.чел. 7/на 1 тыс.чел.	168 1440 84 168	170 (0/170) 1440 (0/1440) 85 (0/85) 170 (0/170)
Объекты связи	объект	1/на 1-10 тыс.чел.	3	3 (1/2)

Примечания:

- * - показатель определен, принимая во внимание письмо Администрации Роцинского сельского поселения от 18.08.2016 №765 о фактическом заполнении амбулатории 200 мест при численности населения 9294 чел.;
- ** - данный объект регионального значения не запланирован схемой территориального планирования Челябинской области, параметры устанавливаются в соответствии с нормами технического регулирования;
- *** - показатель существующего положения в период подготовки Генерального плана не предоставлен;
- **** - расчет объекта регионального значения, предлагаемого к планированию размещения (перспектива) и приведенного к сведению, произведен согласно НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утвержденным заместителем Главного Государственного инспектора Российской Федерации по пожарному надзору, введенным в действие приказом ГУГПС МВД России от 30.12.1994 № 36.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в функциональных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно «Местных нормативов градостроительного проектирования Роцинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», включая детские школьные и дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

При размещении объектов различного функционального назначения принимались во внимание нормативные радиусы обслуживания (в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Роцинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»), целесообразность их количества с учетом последующей эксплуатации, а также наличие сводных от застройки и прав на земельные участки требуемой площади.

3.5.4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Производственные территории поселения, представленные Челябинским гранитным карьером, макаронной фабрикой ОАО «Макфа», птицефабрикой Агрохолдинга «Равис», предприятием по производству пластиковых окон ООО НПО «Барс» и другими промышленными и коммунально-складскими предприятиями, сохраняют свое функциональное использование при необходимости мероприятий по благоустройству данных территории с обязательной организацией санитарно-защитных зон.

3.5.5. ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

В целях развития транспортной инфраструктуры в части внешнего транспорта поселения Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- железнодорожный транспорт: железнодорожная линия «Челябинск–Екатеринбург сохраняет свое значение для поселения;
- автомобильный транспорт: «Корректировкой схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области» предусмотрено и настоящим проектом учтено строительство автомобильных дорог местного значения двух участков (до жилых районов 1 и 2) «Долгодеревенское-Ключевка-автодорога Обход города Челябинска – Рощино», «Рощино-автодорога М-5 «Урал» Подъезд к городу Екатеринбург» – Рощино» и «Автодорога М-5 «Урал» Подъезд к городу Екатеринбург – автомобильная дорога «Рощино-автодорога М-5 «Урал» Подъезд к городу Екатеринбург»;
- объекты воздушного транспорта, обслуживающие поселение – аэропорты Баландино (г. Екатеринбург) и Кольцово (г. Челябинск), сохраняют свое значение для поселения;
- водный вид транспорта отсутствует.

В соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» введена четкая дифференциация улично-дорожной сети по категориям. С учетом функционального назначения и интенсивности транспортного движения улично-дорожная сеть разделена на следующие категории: главная улица и улица в жилой застройке.

Общественный пассажирский транспорт представлен маршрутами международного и междугородного значения, на которых расположены два остановочных пункта. Общественный пассажирский транспорт межмуниципального значения состоит из четырех автобусных маршрутов (номер, протяженность в границах поселения): Дворец культуры «Строитель» - сад «Узункуль» (№ 105с; 8,35 км), Теплотехнический институт – пос. Сагаусты» (№ 119с; 8,35 км), ул. Черкасская – пос. Рощино» (№ 134; 14,12 км), Стройкомбинат – с. Долгодеревенское (№ 300; 1,66 км), три из которых (№№ 105с, 119с, 300) являются транзитными. Данные направления обеспечивают доставку жителей поселения к объектам областного значения. В «точках притяжения», включая общественные центры и объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, Генеральным планом размещаются два остановочных пункта на автомобильной дороге местного (районного) значения.

Хранение автомобилей жителями индивидуальных жилых домов предусматривается на приусадебных земельных участках, для населения малоэтажной и многоэтажной застройки – 25% от расчетного числа автомобилей для временного хранения на придомовой территории и 90% от расчетного числа автомобилей для постоянного хранения на территории коммунально-складской и производственных зон. Расчет количества транспортных средств и их размещение для временного хранения, а также грузовых и ведомственных автомобилей производится на последующих этапах планирования.

3.5.6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

3.5.6.1. Водоснабжение

В настоящее время для водоснабжения населенных пунктов Роцинского сельского поселения используются система водоснабжения города Челябинска и подземные источники воды. Централизованные системы водоснабжения имеются в пос. Роцино (жилой район 1, южная часть жилой район 2) и частично в северной части д. Новое поле. Жители населенных пунктов, где отсутствует централизованное водоснабжение, пользуются индивидуальными скважинами или шахтными колодцами.

Различают следующие основные виды (категории) потребления воды: на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды промышленных предприятий, поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей), тушение пожаров.

В районах нового строительства предусматривается застройка зданиями с полным инженерным обеспечением.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства, этажности застройки. Принято, что население, проживающее в населенных пунктах поселения, будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 280 л/сут. на 1 жителя (за год) в многоквартирных жилых домах мало-, средне- и многоэтажной застройки, для индивидуальной жилой застройки данный показатель равен 230 л/сут. Базовые нормы водопотребления включают в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Согласно расчету, приведенному в таблице 9, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения Роцинского сельского поселения (на 2040 год) составит 8280 куб.м/сут., в том числе:

Таблица 9

Населенный пункт	ПР/ЖР	Население, тыс.чел.			Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения*					
		всего	МКД	ИЖС	застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением (МКД)		застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями (ИЖС)		всего, куб.м/сут.	
					норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	ПР/ЖР	НП
пос. Роцино	1	11,35	7,90	0,30	280	2875	230	90	2965	3906
	2		-	1,95		-		583	583	
	3		-	1,20		-		359	359	
д. Новое поле	-	4,80	3,30	1,50	1201	449	1650	1650		
д. Казанцево	1	7,85	-	1,15	-	344	344	2724		
	2		5,80	0,90	2111	269	2380			
Итого										8280

Примечания:

* - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

ПР - планировочный район;

ЖР - жилой район;

НП - населенный пункт;

МКД - многоквартирные жилые дома;

ИЖС - индивидуальное жилищное строительство.

Источниками питьевого водоснабжения являются система водоснабжения города Челябинска и скважины, используемые на территории индивидуальной жилой застройки, для

последних необходимо проведение обследований на предмет определения их дебетов и качества воды. В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны (далее - ЗСО) для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. При недостаточном дебете необходимо бурение дополнительных скважин с организацией ЗСО. Размещение проектируемых скважин необходимо произвести на участках благоприятных в санитарном отношении с учетом возможности организации данных зон.

Количество воды на нужды промышленности поселения рассчитано как 1650 куб.м/сут. на основании п.5 примечания к табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», что составит 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

На основании п.1 примечания к табл.3 указанного свода правил определяем удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в том числе зеленых насаждений общего пользования, в расчете на одного жителя многоэтажной и существующей индивидуальной жилой застройки 50 л/сут. и 90 л/сут. – для жителей планируемого индивидуального жилищного фонда, которые будут осуществлять поливку посадок на приусадебных участках плодовых деревьев и овощных культур. Количество поливок принято один раз в сутки. Полива из централизованной системы не будет в д. Новом Поле и д. Казанцево (планировочный район 1), так как на данных территориях сложилась система из скважин, кроме того, проектируемый водовод будет проложен до объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, которые планируются вне зоны индивидуального жилищного строительства. В жилом районе 2 пос. Рощино также не предусматривается поливка посадок на приусадебных участках, так как жилая среда, в основном, не предполагающая использование земельного участка как приусадебного хозяйства, уже сформировалась. Полив посадок на приусадебных участках из централизованной системы водоснабжения планируется на территории индивидуального жилищного строительства в пос. Рощино (жилой район 1) и д. Казанцево (планировочный район 2). В пос. Рощино (жилой район 3) централизованный водопровод предполагается для обеспечения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, размещаемых в данном жилом районе, в существующей индивидуальной жилой застройке данного жилого района для полива предполагается использовать скважины. Расход воды на полив составит 1920 куб.м/сут.:

Таблица 10

Населенный пункт	ПР/ЖР	Население, тыс.чел.				Расход воды на полив территории*							
		всего	МКД	ИЖС		поливка зеленых насаждений общего пользования		поливка зеленых насаждений общего пользования и посадок на приусадебных участках		всего, куб.м/сут.			
				сущ.**	план.***	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	норма, л/сут.	расчётное, куб.м/сут.	ПР/ЖР	НП		
пос. Рощино	1	11,35	7,90	-	0,30	50	514	90	35	549	915		
	2		-	1,95	-							-	228
	3		-	1,20	-							-	140
д. Новое поле	-	4,80	3,30	1,50	-	215	90	176	390	390			
д. Казанцево	1	7,85	-	1,15	-	-	-	135	135	617			
	2		5,80	0,85	0,05	377	105	482					
Итого											1920		

Примечания:

- * - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);
- ** - жители существующего индивидуального жилищного фонда осуществляют поливку посадок на приусадебных участках из скважин;

- *** - жители планируемого индивидуального жилищного фонда осуществляют поливку посадок на приусадебных участках из системы централизованного водоснабжения;
- ПР - планировочный район;
- ЖР - жилой район;
- НП - населенный пункт;
- МКД - многоквартирные жилые дома;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство (существующий и планируемый фонды).

Суммарное водопотребление Роцинского сельского поселения определяется как 11850 куб.м/сут., включая 8280 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды, 1650 куб.м/сут. на нужды промышленности и 1920 куб.м/сут. на поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей).

Проектом предусматривается реконструкция существующей насосной станции на территории птицефабрики «Равис» и строительство новой в пос. Роцино (жилой район 3).

Расход воды на пожаротушение установлен в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости 30 л/с (для 2 расчетных количеств одновременных пожаров), что равно 2592000 л/сут. или 2592 куб.м/сут. Пожаротушение предполагается из централизованной системы водоснабжения, а также заборов воды из поверхностных источников (реки Миасс и Зюзелга).

3.5.6.2. ВОДООТВЕДЕНИЕ

Водоотведение в пос. Роцино осуществляется в систему централизованной канализации города Челябинска. В остальных населенных пунктах централизованная канализация отсутствует, население использует выгребы или надворные туалеты, с последующим вывозом стоков ассенизационными машинами.

Согласно «Схеме территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области» на расчетный срок проектом предусматривается сохранение водоотведения от пос. Роцино (жилой район 1) в канализацию города Челябинска и дополнительное подключение к данной системе жилых районов 2 и 3 этого населенного пункта, а также планировочного района 2 д. Казанцево с проектной численностью населения 6,70 тыс.чел. Таким образом, общее число жителей Роцинского сельского поселения, использующие систему канализации города Челябинска, достигнет на расчетный срок 18,05 тыс.чел. с общим количеством сточных вод 7550 куб.м/сут. Для обеспечения транспортировки сточных вод в городскую канализацию необходимо выполнение работ по реконструкции существующих канализационных коллекторов с учетом приема дополнительного стока, а также строительство 13,30 км напорных коллекторов и семь канализационных несоосных станций.

Объем сточных вод, отводимых с территории Роцинского сельского поселения, составит 9930 куб.м/сут., включая отвод 8280 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды и 1650 куб.м/сут. на нужды промышленности.

3.5.6.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение населенных пунктов Роцинского сельского поселения осуществляется от Челябинской энергосистемы через подстанцию (далее – ПС) «Заварухино» 110/10 кВ мощностью 2*25 МВА, расположенной в восточной части поселения.

При планируемом развитии согласно настоящему Генеральному плану строительство новых и реконструкция ПС «Заварухино» не предусматривается, что подтверждено «Схемой территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области».

Согласно главе 2.3. и таблице 2.1.5." РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (далее – РД 34.20.185-94), принимая, что электрическим плитами будут оборудованы многоквартирные дома средней и многоэтажной застройки, а жилые дома малоэтажной и индивидуальной застройки – плитами на природном газе, укрупненная расчетная электрическая нагрузка селитебных территорий, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП, составит на расчетный срок (2040 год) 20050 кВт, в том числе:

Таблица 11

Населенный пункт	ПР/ЖР	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади				Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт						всего
		всего	здания с плитами на природном газе при этажности		здания с плитами электрическими (СЖЗ и МнЖЗ)	здания с плитами на природном газе при этажности				здания с плитами электрическими (СЖЗ и МнЖЗ)		
			1..2 (ИЖС)	3..5 (МЖЗ)		1..2 (ИЖС)		3..5 (МЖЗ)		удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт	
						удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт	удельная, Вт/кв.м	расчетная, кВт			
пос. Рощино	1	396,23	13,85	-	237,00	15,0	208	15,8	-	20,2	4788	7177
	2		90,00	-	-		1350		-		-	
	3		55,38	-	-		831		-		-	
д. Новое поле	-	168,3	69,23	-	99,00	15,0	1038	15,8	-	20,2	2000	3038
д. Казанцево	1	268,62	53,08	-	-		796		-		-	-
	2		41,54	22,50	151,50	623	-	356	3060			
Всего												15050
Расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения* (6 Вт/кв.м x 833,08 тыс.кв.м. общей площади квартир=5000 кВт, где 6 Вт/кв.м – удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения и 833,08 – общая площадь жилых зданий)												5000
Итого												20050

Примечания:

- ПР - планировочный район;
- ЖР - жилой район;
- НП - населенный пункт;
- ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
- МЖЗ - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);
- СЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей);
- МнЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более);
- * - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин).

Электрические нагрузки общественных зданий внемикрорайонного значения, планируемые к размещению в общественно-деловых зонах сельского поселения, и, как следствие, не учтенные в таблице 11, определяются дополнительно согласно пунктам 2.2.1." и 2.2.2." РД 34.20.185-94:

Таблица 12

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.		
Объекты физической культуры и массового спорта						
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) ¹	0,25* кВт/учащихся	спортивные залы	кв.м	360	пос. Рощино (ЖР 1), многофункциональная общественно-деловая зона 1.1.14	90
Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) ²	0,25* кВт/учащихся	спортивные залы	кв.м	2410	пос. Рощино (ЖР 1), зона рекреационного назначения 1.1.11	600
Объект спорта, включающий раздельно	0,25* кВт/учащихся	бассейн	кв.м	500	пос. Рощино (ЖР 3), многофункциональная	440
			кв.м	1200		

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.		
нормируемые спортивные сооружения (объекты) ²	0,17 кВт/учащихся	спортивные залы детская спортивная школа	мест	80	общественно-деловая зона 1.3.2	
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) ²	0,25* кВт/учащихся	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м	1680	д. Новое поле, многофункциональная общественно-деловая зона 2.67	430
	0,17 кВт/учащихся		мест	80		
Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) ²	0,25* кВт/учащихся	спортивные залы детская спортивная школа	кв.м	2750	д. Казанцево (ПР 2), многофункциональная общественно-деловая зона 3.2.9	710
	0,17 кВт/учащихся		мест	125		
Объекты здравоохранения						
Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь стационарно, ее структурное подразделение ⁵	0,46* кВт/место	стационар	мест	255	пос. Рощино (ЖР 3), многофункциональная общественно-деловая зона 1.3.2	120
Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь стационарно, ее структурное подразделение ⁴	0,46* кВт/место	стационар	мест	260	д. Новое поле, многофункциональная общественно-деловая зона 2.67	120
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь амбулаторно и (или) в дневном стационаре ⁴	**	поликлиника	посещений в смену	**	д. Казанцево (ПР 2), многофункциональная общественно-деловая зона 3.2.9	**
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее скорую медицинскую помощь ⁴	**	станция скорой медицинской помощи	автомоб.	**	пос. Рощино (ЖР 3), многофункциональная общественно-деловая зона 1.3.2	**
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь ⁴	**	фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	д. Новое поле, многофункциональная общественно-деловая зона 2.67	**
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь ⁴	**	фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	д. Казанцево (ПР 2), многофункциональная общественно-деловая зона 3.2.8	**
Объекты культуры						
Объект культурно-досугового (клубного) типа ³	0,46 кВт/место	клуб	мест	380	пос. Рощино (ЖР 1), многофункциональная общественно-деловая зона 1.1.14	170
Объект культурно-досугового (клубного) типа ²	0,46 кВт/место	клуб	мест	650	пос. Рощино (ЖР 3), многофункциональная общественно-деловая зона 1.3.2	300
Объект культурно-досугового (клубного) типа ²	0,46 кВт/место	клуб	мест	650	д. Казанцево (ПР 1), многофункциональная общественно-деловая зона 3.1.1	300

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.		
Объекты обеспечения пожарной безопасности						
Объект обеспечения пожарной безопасности ⁵	**	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	6	пос. Рощино (ЖР 1), коммунальная зона 1.1.1	**
Объект обеспечения пожарной безопасности ⁴	**		пож. машин	6	д. Новое поле, коммунальная зона 3.1.3	**
Объекты коммунально-бытового обслуживания						
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг ¹	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц. мест	2	пос. Рощино (ЖР 1), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) 1.1.5	4
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг ²	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц. мест	2	пос. Рощино (ЖР 1), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) 1.1.2	4
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг ²	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц. мест	2	пос. Рощино (ЖР 3), многофункциональная общественно-деловая зона 1.3.1	4
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг ²	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц. мест	2	д. Новое поле, многофункциональная общественно-деловая зона 2.67	4
Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг ²	1,5* кВт/место	отделения и филиалы банков	операц. мест	4	д. Казанцево (ПР 1), многофункциональная общественно-деловая зона 3.1.1	4
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади	3000	пос. Рощино (ЖР 1), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) 1.1.12	1110
	1,04 кВт/мест		мест	350		
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади	500	пос. Рощино (ЖР 3), многофункциональная общественно-деловая зона 1.3.1	230
	1,04 кВт/мест		мест	100		
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади	1500	д. Новое поле, многофункциональная общественно-деловая зона 2.67	430
	1,04 кВт/мест		мест	195		
Объекты торговли, общественного питания ²	0,25 кВт/ кв.м торгового зала	объект торгового назначения объект общественного питания	кв.м торговой площади	1000	д. Казанцево (ПР 1), многофункциональная общественно-деловая зона 3.1.1	300
	1,04 кВт/мест		мест	50		
Гостиницы и аналогичные средства размещения ²	0,46 кВт/место	гостиницы	мест	75	пос. Рощино (ЖР 1), зона рекреационного назначения 1.1.11	30
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	60	пос. Рощино (ЖР 1), коммунальная зона 1.1.1	90

Наименование объекта	Удельная нагрузка	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт
			ед. изм.	колич. показ.		
предоставления персональных услуг ²						
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг ²	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	20	пос. Рошино (ЖР 3), многофункциональная общественно-деловая зона 1.3.1	30
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг ²	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	35	д. Казанцево (ПР 1), коммунальная зона 3.1.3	1200
	0,75 кВт/кг вещей	прачечные	кг белья в смену	1440		
	0,75 кВт/кг вещей	химчистки	кг вещей в смену	85		
Непроизводственные объекты коммунально- бытового обслуживания и предоставления персональных услуг ²	1,5 кВт/место	бытовое обслуживание	рабочих мест	55	д. Казанцево (ПР 1), производственная зона 3.1.33	80
Итого						6800***

Примечания:

- 1 - объект местного значения существующий;
- 2 - объект местного значения планируемый к размещению;
- 3 - объект местного значения реконструируемый;
- 4 - объект регионального значения, предлагаемый к планированию размещения (перспектива), приведен к сведению;
- 5 - объект регионального значения, предлагаемый к планированию реконструкции (перспектива), приведен к сведению;
- * - принято по аналогии;
- ** - в соответствии с нормами технического регулирования;
- *** - без учета поликлиники, станции скорой медицинской помощи, двух фельдшерско-акушерских пунктов и двух пожарных депо.

Итак, укрупненная расчетная электрическая нагрузка Рошинского сельского поселения в целом равна 26,85 МВт без учета поликлиники, станции скорой медицинской помощи, двух фельдшерско-акушерских пунктов и двух пожарных депо, для которых она определяется в соответствии с нормами технического регулирования на последующих стадиях проектирования. Данное значение также не учитывает электрическую нагрузку предприятий производственного и коммунально-складского назначения, которая устанавливается технологическим процессом и нуждами их объектов административно-хозяйственного свойства.

Для определения мощности и количества трансформаторных подстанций (далее – ТП) определим электрическую нагрузку по каждому планировочному и жилому району (по результатам расчетов таблиц 11 и 12):

Таблица 13

Населенный пункт	ПР/ЖР	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади		Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт			ТП, объект		
				жилые дома	общественных зданий		всего (по ПР/ЖР)	требуется***, кВА	принято**** (сущ./план.), кВА
					микрорайонного значения*	внемикрорайонного значения**			
пос. Рошино	1	396,23	250,85	4996	1505	2218	8719	10900	15 (10/5)
	2		90,00	1350	540	-	1890	2370	8 (8/0)
	3		55,38	831	332	1124	2287	2860	3(2/1)
д. Новое поле	-	168,23	3038	1010	2064	6112	7640	17 (15/2)	
д. Казанцево	1	268,62	53,08	796	318	684	1798	2250	13 (12/1)
	2		215,54	4039	1295	710	6044	7550	17 (10/7)
Итого			15050	5000	6800**	26850	33570	73 (57/16)	

Примечания:

- ПР - планировочный район;
- ЖР - жилой район;
- * - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП

- 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин);
- ** - без поликлиники, станции скорой медицинской помощи, двух фельдшерско-акушерских пунктов и двух пожарных депо;
 - *** - потребность определена, принимая во внимание, что кВА – полная мощность оборудования и кВт – активная мощность оборудования, поэтому $1 \text{ кВА} = 0,8 \text{ кВт}$ и $1 \text{ кВт} = 1,25 \text{ кВА}$, где 0,8 – средний показатель коэффициента мощности;
 - **** - суммарная фактическая электрическая нагрузка ТП (не является фактическим количественным показателем ТП).

3.5.6.4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Система теплоснабжения поселения предусматривается централизованной для многоквартирного жилищного фонда (мало-, средне- и многоэтажные жилые дома) и децентрализованной – для индивидуальной жилой застройки – от индивидуальных газовых котлов.

Основными источниками теплоснабжения являются действующие котельные в пос. Рощино теплопроизводительностью 10,3 Гкал/ч (12,0 МВт) и д. Казанцево (планировочный район 2) теплопроизводительностью 40,0 МВт. Топливом для котельных является природный газ.

Теплоснабжение производственных предприятий, расположенных на территории поселения, сохраняется от собственных котельных.

Тепловой поток рассчитан на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее – СП 124.13330.2012) в части п.2.4.* СНиП 2.04.07-86* (далее – СНиП 2.04.07-86*) «Тепловые сети», являющегося предыдущей редакцией второго из указанных правил, где отражен порядок данного расчета в укрупненных показателях.

Тепловые потоки (Вт) при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются для населенных пунктов следующим образом: максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий $Q_{0 \max} = q_0 A (1 + k_1)$, максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий $Q_{v \max} = k_1 k_2 q_0 A$, максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий $Q_{h \max} = 2,4 Q_{hm} = 2,4 q_h m$, где

- q_0 - укрупненный удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий, кВт/кв.м, определяется согласно приложению В СП 124.13330.2012;
- A - общая площадь жилых зданий, кв.м;
- k_1 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным 0,25;
- k_2 - коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным: для общественных зданий, построенных до 1985 года - 0,4, после 1985 года - 0,6;
- q_h - укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86*, в зависимости от средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, которая определяется от нормы расхода воды в средние сутки для жилых домов квартирного типа с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами, согласно приложению 3 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- m - число человек.

Климатическая характеристика Рошинского сельского поселения принята по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

- 34 °С - средняя температура наиболее холодной пятидневки;

- 6,5 °С - средняя температура наружного воздуха за отопительный период;
218 дней - продолжительность отопительного периода.

Максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 43,310 Гкал/час (50370 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 37,460 Гкал/ч (43570 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 14

Населенный пункт	Номер ПР/ЖР	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади									Тепловой поток, кВт									всего, ИЖС/МКД
		1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)			7-10-этажные (МнЖЗ)			1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)			7-10-этажные (МнЖЗ)			
		для зданий строительства, год строительства																		
		до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	
д. Новое поле		удельный показатель, кВт/кв.м									209	96	77	92	59	55	75	50	48	7322/ 9281
168,23		27,70	41,53	-	-	-	99,00	-	-	-	-	3324	3998	-	-	-	9282	-	-	7322/ 9281
Населенный пункт	Номер ПР/ЖР	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади									Тепловой поток, кВт									всего, ИЖС/МКД
		1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)			7-10-этажные (МнЖЗ)			1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)			7-10-этажные (МнЖЗ)			
		для зданий строительства, год строительства																		
		до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	
		удельный показатель, кВт/кв.м									209	96	77	92	59	55	75	50	48	
пос. Роцино	1	-	-	13,85	162,00	-	-	9,00	-	66,00	-	-	1333	18630	-	-	844	-	3960	1333/ 23434
	2	-	90,00	-	-	-	-	-	-	-	-	10800	-	-	-	-	-	-	-	10800/ -
	3	-	55,38	-	-	-	-	-	-	-	-	6646	-	-	-	-	-	-	-	6646/ -
д. Казанцево	1	53,08	-	-	-	-	-	-	-	-	13867	-	-	-	-	-	-	-	-	13867/ -
	2	38,81	-	2,73	-	22,50	-	-	42,50	109,00	10139	-	263	-	1659	-	-	2656	6540	10402/ 10855
Всего (по НП)		пос. Роцино									18779/ 23434									
		д. Новое поле									7322/ 9281									
		д. Казанцево									24269/ 10855									
Итого																				50370/ 43570

Примечания:

- ПР - планировочный район;
ЖР - жилой район;

- НП - населенный пункт;
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
 МКД - многоквартирные дома;
 МЖЗ - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);
 СЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей);
 МнЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более);
 «-» - показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 5,200 Гкал/час (6050 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 4,500 Гкал/ч (5230 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 15

Населенный пункт	Номер ПР/ЖР	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади									Тепловой поток, кВт									всего, ИЖС/ МКД		
		1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)			7-10-этажные (МнЖЗ)			1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)			7-10-этажные (МнЖЗ)					
		для зданий строительства, год строительства																				
		до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015			
удельный показатель, кВт/кв.м									209	96	77	92	59	55	75	50	48					
д. Новое поле		168,23	27,70	41,53	-	-	-	99,00	-	-	-	-	400	480	-	-	-	1115	-	-	880/ 1115	
Населенный пункт	Номер ПР/ЖР	Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади									Тепловой поток, кВт									всего, ИЖС/ МКД		
		1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)			7-10-этажные (МнЖЗ)			1-3-этажные одноквартирные отдельностоящие (ИЖС)			4-6-этажные (МЖЗ и СЖЗ)			7-10-этажные (МнЖЗ)					
		для зданий строительства, год строительства																				
		до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2000	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015	до 1995	после 2010	после 2015			
удельный показатель, кВт/кв.м									209	96	77	92	59	55	75	50	48					
пос. Роцино	1	-	-	13,85	162,00	-	-	-	9,00	-	-	66,00	-	-	160	2236	-	-	101	-	475	160/ 2812
	2	-	90,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1296	-	-	-	-	-	-	-	-	1296/ -
	3	-	55,38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800	-	-	-	-	-	-	-	-	800/ -
д. Казанцево	1	53,08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1664	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1664/ -
	2	38,81	-	2,73	-	22,50	-	-	-	42,50	109,00	1217	-	33	-	199	-	-	-	319	785	1250/ 1303
Всего (по НП)												пос. Роцино									2256/ 2812	
												д. Новое поле									880/ 1115	
												д. Казанцево									2914/ 1303	
Итого																					6050/ 5230	

Примечания:

- ПР - планировочный район;
 ЖР - жилой район;
 НП - населенный пункт;
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
 МКД - многоквартирные дома;
 МЖЗ - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей);
 СЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей);
 МнЖЗ - зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более);
 «-» - показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий (при средней за отопительный период норме расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, равной 105 л) определяет как 5,430 Гкал/час (6320 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 13,190 Гкал/ч (15340 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:

Таблица 16

Населенный пункт	ПР/ЖР	Население, тыс.чел.			Тепловой поток, кВт				
		всего	ИЖС	МКД	укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт	ИЖС	МКД	всего (по НП)	
								ИЖС	МКД
пос. Рощино	1	11,35	0,30	7,90	376	270	7128	3116	7128
	2		1,95	-		1763	-		
	3		1,20	-		1083	-		
д. Новое поле	-	4,80	1,50	3,30		1354	2978	1354	2978
д. Казанцево	1	7,85	1,15	-		1038	-	1850	5234
	2		0,90	5,80		812	5234		
Итого								6320	15340

Примечания:

- ПР - планировочный район;
 ЖР - жилой район;
 НП - населенный пункт;
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
 МКД - многоквартирные дома;
 «-» - показатель отсутствует.

Результаты расчёта тепловых нагрузок Рощинского сельского поселения:

Таблица 17

Населенный пункт	ПР/ЖР	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			
			отопление	вентиляция	ГВС	всего
пос. Рощино	1	децентрализованное (ИЖС)	1,150	0,140	0,230	1,520
		централизованное (МКД)	20,150	2,420	6,130	28,700
	2	децентрализованное (ИЖС)	9,290	1,110	1,520	5,260
		централизованное (МКД)	-	-	-	-
	3	децентрализованное (ИЖС)	5,710	0,690	0,930	7,330
		централизованное (МКД)	-	-	-	-
д. Новое поле	-	децентрализованное (ИЖС)	6,300	0,760	1,160	8,220
		централизованное (МКД)	7,980	0,960	2,560	11,500
д. Казанцево	1	децентрализованное (ИЖС)	11,920	1,430	0,890	14,240
		централизованное (МКД)	-	-	-	-
	2	децентрализованное (ИЖС)	8,940	1,070	0,700	10,710
		централизованное (МКД)	9,330	1,120	4,500	14,950
Итого		децентрализованное (ИЖС)	74,110	9,700	18,620	47,280
		централизованное (МКД)				55,150

Примечания:

- ПР - планировочный район;
 ЖР - жилой район;
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
 МКД - многоквартирные дома;
 ГВС - горячее водоснабжение;
 «-» - показатель отсутствует.

Общее теплопотребление населённого пункта составит 102,430 Гкал/ч (635800 Гкал/год).

					водонагревателей (ИЖС)		(МКД)		ИЖС, млн. куб. м/ год	МКД, млн. куб. м/ год
					удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн. куб. м/ год	удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.	расчетная, млн. куб. м/ год		
пос. Рощино	1	11,35	0,30	7,90	300	0,095	120	0,995	1,087	0,995
	2		1,95	-		0,614		-		
	3		1,20	-		0,378		-		
д. Новое поле	-	4,80	1,50	3,30		0,473		0,416	0,473	0,416
д. Казанцево	1	7,85	1,15	-		0,362		-	0,646	0,734
	2		0,90	5,80		0,284		0,734		
Итого									2,205	2,145
									4,350	

Примечания:

- ПР - планировочный район;
 ЖР - жилой район;
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
 МКД - многоквартирные дома;
 ГВС - горячее водоснабжение;
 «-» - показатель отсутствует;
 * - на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Согласно п.3.18 СП 42-101-2003 максимальный расчетный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые и производственные нужды определяется $Q_h d = k_h \max Q_u$, где $k_h \max$ - коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа) и Q_u - годовой расход газа (куб.м/год), и составит по поселению 1920 куб.м/ч, а именно:

Таблица 20

Населенный пункт	ПР/ЖР	Население, тыс.чел.				Урупненный показатель потребления газа,* млн. куб. м/год			Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления)**	Максимальный расчетный часовой расход газа, куб. м/ч
		всего	ИЖС	МКД	всего	ИЖС	МКД			
пос. Рощино	1	11,35	8,20	0,30	7,90	1,090	0,095	0,995	1/2200	495
	2		1,95	1,95	-	0,614	0,614	-	1/2000	307
	3		1,20	1,20	-	0,378	0,378	-	1/1800	210
д. Новое поле	-	4,80	4,80	1,50	3,30	0,888	0,473	0,416	1/2100	225
д. Казанцево	1	7,85	1,15	1,15	-	0,362	0,362	-	1/1800	200
	2		6,70	0,90	5,80	1,014	0,284	0,734	1/2100	483
Итого										1920

Примечания:

- ПР - планировочный район;
 ЖР - жилой район;
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
 МКД - многоквартирные дома;
 «-» - показатель отсутствует;
 * - на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома;
 ** - принимается дифференцированно по каждой обособленной зоне газоснабжения, снабжаемой от одного источника.

Максимальный расчетный часовой расход газа на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий, при теплоте сгорания природного газа 8000 ккал/куб.м составит:

Таблица 21

Населенный пункт	ПР/ЖР	Система теплоснабжения (вид застройки)	Теплопотребление, Гкал/ч			Максимальный расчетный часовой расход газа*, куб. м/ч	
			отопление жилых и общественных зданий	вентиляция общественных зданий	всего		
пос. Рощино	1	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	1,150	0,140	1,290	194	3578
		централизованное теплоснабжение (МКД)	20,150	2,420	22,570	3386	
	2	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	9,290	1,110	10,400	1560	1560
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
3	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	5,710	0,690	6,400	960	960	

		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
д. Новое поле	-	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	6,300	0,760	7,060	1059	2400
		централизованное теплоснабжение (МКД)	7,980	0,960	8,940	1341	
д. Казанцево	1	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	11,920	1,430	13,350	2003	2003
		централизованное теплоснабжение (МКД)	-	-	-	-	
	2	децентрализованное теплоснабжение (ИЖС)	8,940	1,070	10,010	1502	3069
		централизованное теплоснабжение (МКД)	9,330	1,120	10,450	1568	
Итого							13570

Примечания:

- ПР - планировочный район;
 ЖР - жилой район;
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
 МКД - многоквартирные дома;
 * - для учета тепловых потерь применяется коэффициент, равный 1,2;
 «-» - показатель отсутствует.

Всего на нужды газоснабжения поселения потребность в природном газе составит 87,82 млн. куб. м/год, в том числе на хозяйственно-бытовые и производственные нужды 16,82 млн. куб. м/год (1920 куб.м/ч), а также на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий 71,00 млн. куб. м/год (13570 куб.м/ч) при отопительном периоде 218 дней:

Таблица 22

Населенный пункт	ПР/ЖР	Население, тыс.чел.				Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч		
		всего	ИЖС	МКД	хозяйственно-бытовые и производственные нужды	на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	всего	
пос. Рощино	1	11,35	8,20	0,30	7,90	495	3578	4073
	2		1,95	1,95	-	307	1560	1867
	3		1,20	1,20	-	210	960	1170
д. Новое поле	-	4,80	4,80	1,50	3,30	225	2400	2625
д. Казанцево	1	7,85	1,15	1,15	-	200	2003	2203
	2		6,70	0,90	5,80	483	3069	3552
Итого						1920	13570	15490

Примечания:

- ПР - планировочный район;
 ЖР - жилой район;
 ИЖС - индивидуальное жилищное строительство;
 МКД - многоквартирные дома;
 «-» - показатель отсутствует.

Для обеспечения газом поселения размещаются два пункта редуцирования газа и прокладываются 1,50 км газопроводов.

3.5.6.6. ТРУБОПРОВОДЫ

На территории Рошинского сельского поселения трассируется магистральный газопровод. Изменений, касающихся данного трубопровода, согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» и «Схеме территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области» не установлено.

3.5.6.7. Линии связи

Генеральным планом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей

населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства, создание которого проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Президентом Российской Федерации от 07.02.2008 № Пр-212, где уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должно быть стопроцентным в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, численности населения.

По анализу существующего положения предлагается один основной путь развития – организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G) для жителей и развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM. Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи. Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

На сегодняшний день зона покрытия вышек связи на базе беспроводных технологий обеспечивает обслуживание на территории всего поселения, в связи с этим строительство новых объектов не предусматриваются.

В объектах обслуживания населения предлагается организация пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

3.5.7. СИСТЕМА ОЗЕЛЕНЕНИЯ

В пределах Роцинского сельского поселения расположены такие объекты рекреации как реки Миасс и Зюзелга, Ужовский бор, земли лесного фонда Шершневого лесничества (согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области).

Вдоль водных объектов муниципального образования Генеральным планом предусматриваются рекреационные зоны, кроме того, зоны озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады) планируются в каждом населенном пункте:

Таблица 23

Населенный пункт	ПР	Население, тыс.чел.	Площадь рекреационной зоны, га	Площадь зоны озеленения общественного пользования, га	Площадь, га	
пос. Роцино	1	11,35	8,20	9,59	8,60	-
	2		1,95	1,54	-	-
	3		1,20	-	-	-
д. Новое поле	-	4,80	4,80	3,01	19,44	8,00
д. Казанцево	1	7,85	1,15	-	29,36	-
	2		6,70	0,69	-	15,22
Итого					95,45	

С учетом приведенных значений в таблице 23 обеспеченность территории поселения зелеными насаждениями общего пользования составит 40,0 кв.м/чел., что превышает показатель нормативного значения согласно п.4.1. «Местных нормативов градостроительного проектирования Роцинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

3.5.8. Зоны СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Принимая во внимание численность населения поселения и норму обеспеченности (0,24 га на 1 тыс.чел., но не более 40,0 га) потребность площади кладбищ составит 5,76 га, что обеспечивается Новопольским, Андреевским, Рощинским, мусульманским и новым (юго-западнее Рощинского), кладбищами общей площадью 42,20 га (9,04 га, 17,16 га, 3,55 га, 6,18 га и 6,27 га соответственно). Часть Новопольского (3,82 га) и Рощинского (1,87 га), а также все мусульманское кладбище (6,18 га) расположены на землях лесного фонда, поэтому предусматривается их консервация. (Площади определены ориентировочно (по факту использования) ввиду отсутствия сведений о правоустанавливающих документах в Государственном кадастре недвижимости).

На основании приложения М СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» твердые бытовые отходы поселения ориентировочно составят 6720,0 т тверд. быт. отходов/год (280 кг тверд. быт. отходов/чел.х24000 чел.), смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков будет равен 1730,0 т тверд. быт. отходов/год (5 кг тверд. быт. отходов/кв.мх863300 кв.мх0,4, где 863300 кв.м – ориентировочная площадь транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов, 0,4 – коэффициент, учитывающий условное процентное отношение твёрдых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы). Итого накопление бытовых отходов поселения 8450,0 т тверд. быт. отходов/год.

Исходя из «Местных нормативов градостроительного проектирования Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (0,02-0,05 га на 1000 т тверд. быт. отходов/год) требуемая площадь полигона твердых коммунальных отходов составит 0,42 га.

В соответствии с территориальной схемой в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 30.10.2019 № 837, направление потоков отходов с территории Сосновского муниципального района предусмотрено на полигон в районе пос. Полетаево.

3.5.9. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ

С целью освоения заболоченных территорий планировочного района 2 в д. Казанцево необходимо их осушение. На данных участках Генеральный план предусматривает размещение коммунально-складской зоны.

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации закрытого и открытого типов. Устройство закрытой дождевой канализации предусматривается вдоль поселковых дорог и главных улиц при высоте застройки более двух этажей.

Планируется строительство 4 локальных очистных сооружений дождевой канализации, сети самотечной и напорной системы коллекторов для сбора и отвода поверхностного стока, после очистки сброс дождевых вод предлагается производить в реки Миасс и Зюзелга.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется согласно п. 7.2.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее - СП 32.13330.2012) как $W_{г} = W_{д} + W_{т} + W_{м}$, где

- $W_{д}$ - среднегодовой объем дождевых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;
- $W_{т}$ - среднегодовой объем талых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;
- $W_{м}$ - общий годовой объем поливочных вод, стекающих с площади стока.

Слагаемые рассчитываются как $W_d = 10 \cdot h_d \cdot \Psi_d \cdot F$, $W_t = 10 \cdot h_t \cdot \Psi_t \cdot F$ и $W_m = 10 \cdot m \cdot k \cdot \Psi_m \cdot F_m$,

где

- F - площадь стока коллектора, га;
- h_d - слой осадков за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее – СП 131.13330.2012), мм;
- Ψ_d - общий коэффициент стока дождевых вод;
- h_t - слой осадков за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330.2012, мм;
- Ψ_t - общий коэффициент стока талых вод;
- m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 0,2-1,5 л/кв. м на одну мойку);
- k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);
- Ψ_m - коэффициент стока для поливомоечных вод (принимается равным 0,5);
- F_m - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

Итак, среднегодовой объем поверхностных сточных вод составит 936,0 тыс. куб.м и производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока будет равна:

Таблица 24

№	Местоположение очистных сооружений дождевой канализации	Площадь водосбора для расчета, га		Объем поверхностных сточных вод, куб.м/год			Производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока, л/с	
		дождевых и талых вод*	поливомоечных вод**	дождевых и талых вод***	поливомоечных вод****	всего	требуется	принято
1	пос. Рошино (ЖР 1)	77,56	5,44	276500	6120	282620	9,0	9,0
2	севернее пос. Рошино (ЖР 2)	-	3,28	-	3690	3690	0,1	1,0
3	д. Новое поле	55,79	13,08	198890	14710	213600	6,8	7,0
4	д. Казанцево (ПР 1)	118,31	12,74	421760	14330	436090	13,8	14,0
Итого				897150	38850	936000	-	31,0

Примечание:

- * - с селитебных территорий (многоэтажная застройка), промышленных площадок, а также территории общественно-делового, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры;
- ** - рассчитывается как площадь транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов с учетом коэффициента, равного 0,4, учитывающего условное процентное отношение твёрдых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы (см. п. 3.5.8. настоящих материалов);
- *** - рассчитывается как $W_d + W_t = (10 \times 435 \text{ мм} \times 0,7 \times F) + (10 \times 104 \text{ мм} \times 0,5 \times F)$;
- **** - рассчитывается как $W_m = 10 \times 1,5 \text{ л/кв.м} \times 150 \times 0,5 \times F$;
- «-» - показатель отсутствует.

3.5.10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ «ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА РОШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Таблица 25

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2020 год	Расчетный срок 2040 год
I. Территория				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/кв. км	5202,1/52,0	5202,1/52,0
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе пос. Рошино д. Новое поле д. Казанцево	то же	554,5*/5,5 129,9/1,3 110,2/1,1 179,9*/1,8	897,3/9,0 341,5/3,4 194,3/1,9 362,5/3,6
2.1.	жилая зона, в том числе пос. Рошино д. Новое поле д. Казанцево	га/% от общей площади земель в установленных границах	430,5/78 217,5/83 85,1/75 127,9/71	518,0/58 254,3/75 65,4/34 202,2/55

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2020 год	Расчетный срок 2040 год
2.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	то же	378,2/68	409,7/45
2.1.2.	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	- « -	7,8/1	7,8/1
2.1.3.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	- « -	32,7/6	52,7/6
2.1.4.	зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)	- « -	11,8/2	47,8/5
2.2.	общественно-деловая зона	- « -	9,3/2	47,3/5
2.3.	производственная зона	- « -	23,9/4	45,5/5
2.4.	коммунально-складская зона	- « -	10,9/2	34,5/4
2.5.	зона транспортной и инженерной инфраструктуры	- « -	86,3/15	86,3/10
2.6.	зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	- « -	3,7/1	7,6/1
2.7.	иная зона сельскохозяйственного назначения	- « -	0	0,4/0
2.8.	зона рекреационного назначения	- « -	0	14,5/2
2.9.	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	- « -	0	57,4/6
2.10.	зона лесов	- « -	0	23,2/3
2.11.	зона кладбищ	- « -	22,4/4	22,4/2
2.12.	зона озелененных территорий специального назначения	- « -	0	40,4/4
2.13.	зона акваторий	- « -	0	0
II. Население				
1.	общая численность постоянного населения, в том числе пос. Рощино д. Новое поле д. Казанцево	чел./% роста от сущ. численности постоянного населения	9294	24000/258 11350 4800 7850
III. Жилищный фонд				
1.	средняя жилищная обеспеченность, в том числе пос. Рощино д. Новое поле д. Казанцево	кв.м/чел.	**	36,3
2.	общий объем жилищного фонда, в том числе	тыс.кв.м	**	833,08
2.1	малоэтажная индивидуальная застройка	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	**	323,08/39
3.	общий объем нового жилищного строительства, в том числе	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	-	292,82
3.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от общего объема нового жил. фонда	-	15,91/5
4.	общий объем убыли жилищного фонда	тыс.кв.м	-	0
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе	тыс.кв.м/% от общ. объема сущ. жил. фонда	-	540,26
5.1.	малоэтажная индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от площади общ. сущ. сохр. жил. фонда	-	299,15/55
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1.	объекты учебно-образовательного назначения, в том числе дошкольные образовательные организации образовательные организации		864 674	1724 1990
2.	объекты здравоохранения, в том числе стационары фельдшерско-акушерские пункты	мест объект	70 0	515 2
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты, в том числе спортивные сооружения	кв.м	6330,0	46800,0

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2020 год	Расчетный срок 2040 год
	объекты спорта бассейны	кв.м кв.м (зеркала воды)	360,0 0	8400,0 500,0
4.	объекты культурно-досугового назначения, в том числе клубы библиотеки помещения для организации досуга	посет.мест объект кв.м (площади пола)	324 1 **	1680 3 1440
5.	объекты торгового назначения	кв.м (торг. площади)	**	7740,0
6.	объекты общественного питания	мест	**	960
7.	организации и учреждения управления, в том числе учреждения управления отделения и филиалы банков	объект операц. мест	1 2	1 12
8.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства, в том числе гостиницы жилищно-эксплуатационные организации пожарные депо	мест объект объект	0 1 1	75 3 2
9.	объекты бытового обслуживания, в том числе предприятия бытового обслуживания прачечные химчистки бани	рабочих мест кг/смену кг/смену мест	** 0 0 **	170 1440 85 170
10.	объекты связи	объект	1	3
V. Транспортная инфраструктура				
1.	протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус), в том числе федерального значения регионального значения	км	41,70 9,20 32,50	50,40 9,20 41,20
2.	протяженность основных улиц, в том числе поселковых дорог главных улиц	км	14,80 3,50 11,30	26,40 10,60 15,80
3.	количество транспортных развязок	объектов	2	2
VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1.	водоснабжение			
1.2.	водопотребление, в том числе хозяйственно-питьевые нужды производственные нужды поливка	тыс.куб.м/сутки	**	11,85 8,28 1,65 1,92
1.3.	пожаротушение	то же	**	2,59
1.4.	протяженность сетей водоснабжения	км	30,40	61,00
2.	водоотведение			
2.1.	общее поступление сточных вод, в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды производственные сточные воды	тыс.куб.м/сутки	**	9,93 8,28 1,65
2.2.	протяженность сетей водоотведения	км	16,20	29,50
2.3.	производительность локальных очистных сооружений	л/с	0	31,0
2.4.	протяженность сетей поверхностного стока	км	0	24,00
3.	электроснабжение			
3.1.	потребность в электроэнергии	млн. кВт.ч/год	**	235,21
3.2.	потребление электроэнергии на 1 чел./год, в том числе коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт.ч	**	9,80 5,50
3.3.	протяженность сетей	км	57,00	61,30
4.	теплоснабжение			
4.1.	потребность тепла, в том числе отопление жилых и общественных зданий вентиляция общественных зданий ГВС жилых и общественных зданий	тыс. Гкал/год	**	635,80 387,73 84,97 163,10

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2020 год	Расчетный срок 2040 год
4.2.	производительность локальных источников	МВт	52,0	115,0
4.3.	протяженность сетей	км	4,30	14,60
5.	газоснабжение			
5.1.	потребление газа, в том числе коммунально-бытовые нужды и производственные нужды отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	млн. куб.м/год	**	87,82 16,82 71,00
5.2.	протяженность сетей	км	32,50	34,00

Примечания:

- ** - сведения не предоставлены (отсутствуют);
«-» - показатель отсутствует;
ГВС - горячее водоснабжение.

4. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

«Стратегией социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748, планируется к 2022-2025 годам строительство общеобразовательной организации в микрорайоне Славино д. Казанцево (приложение 15, таблица 2), Стратегией социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2035 года», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 119, планируется строительство начальной школы в д. Казанцево, мкр. Славино (приложение 2, таблица 2.1), что обеспечивает потребность населения всеми уровнями общего образования – начального, среднего и основного.

Параметры и количество объектов местного значения, предусмотренных Генеральным планом обеспечивает потребность всей территории сельского поселения и соответствуют «Местным нормативам градостроительного проектирования Роцинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Объекты федерального значения согласно утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации на территории Роцинского сельского поселения отсутствуют.

«Схемой территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области» (Том 4 «Положение о территориальном планировании», пункт 1.6), утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п, предусмотрена реконструкция ГРС птицефабрики «Промышленная».

6. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно «Корректировке схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, установлены следующие объекты:

Таблица 26

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	Водовод для технических нужд	объект, имеющий	объект водоснабжения	*	*	южная часть поселения	*
2	Коллектор водоотведения	линейный вид локализации	объект водоотведения	*	*	центральная часть поселения	*
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
3	Автомобильная дорога местного значения «Долгодеревенское-Ключевка-автодорога Обход города Челябинска – Рощино»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная и западная часть поселения	*
4	Автомобильная дорога местного значения «Долгодеревенское-Ключевка-автодорога Обход города Челябинска – Рощино»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	северная часть поселения	*
5	Автомобильная дорога местного значения «Автомобильная дорога «Рощино-автодорога М-5 «Урал» Подъезд к городу Екатеринбург» (74 ОП РЗ 75К-219) – Рощино»	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселения	*
6	Автомобильная дорога местного значения «Автодорога М-5 «Урал» Подъезд к городу Екатеринбург – автомобильная	объект, имеющий линейный вид локализации	автомобильная дорога	*	*	центральная часть поселения	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
	дорога «Рошино-автотрасса М-5 «Урал» Подъезд к городу Екатеринбург» (74 ОП РЗ 75К-219)»						

Примечание:

- * - обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования, а также характеристика данных объектов и зоны с особыми условиями использования не приводятся ввиду отсутствия таковых сведений в документе территориального планирования Сосновского муниципального района.

7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ (ДАЛЕЕ – ЧС) ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА:

Таблица 27

Источник природной ЧС	Поражающий фактор	Характер действия, проявления поражающего фактора
Опасные метеорологические явления и процессы		
сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	аэродинамический	ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
сильный снегопад	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы
сильная метель	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
гололед	гравитационный	гололедная нагрузка
туман	теплофизический	снижение видимости (помутнение воздуха)
заморозок	тепловой	охлаждение почвы и воздуха
гроза	электрофизический	электрические разряды
Природные пожары		
пожар (ландшафтный, степной, лесной*)	теплофизический	пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар
	химический	помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы, опасные дымы

Примечание:

- * - в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя: предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров), мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров, разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров, устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос, организацию противопожарной пропаганды и другое.

Процесс затопления (подтопления) при паводках наблюдается на пониженных территориях, в основном, прилегающих к рекам Миасс и Зюзелга, а также ручьям без названия по территориям д. Новое поле и д. Казанцево (ПР 1), протекающим по поселению. Основным видом защиты территории от затопления (подтопления) в пределах населенных пунктов является подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

Рощинское сельское поселение расположено в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве многоэтажных объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

7.2. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

На территории Рощинского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах: электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных объектах, автомобильном и железнодорожном транспорте. Риски на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируются, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

К числу пожаро-взрывоопасных объектов относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, автозаправочные и автогазозаправочные станции, склады ГСМ, газораспределительная станция, магистральный газопровод высокого давления. Аварии на таких объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Иницирующими событиями могут послужить: нарушение правил эксплуатации и регламента ремонтных работ, механические повреждения, коррозия, усталость металла, удар молнии и другое.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию. Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Объектами коммунальных систем являются: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водопроводные и канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции. Аварии на данных системах жизнеобеспечения возможны по причине: износа основного и вспомогательного оборудования, ветхости сетей, халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения, низкое качество ремонтных работ. Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов. Чаще всего происходит сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах. Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения. Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Предпосылками к возникновению биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные

заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней. Опасность могут представлять болезни диких животных (бешенство). Бешенство – это острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью. Мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения заболеваний бешенством среди населения Российской Федерации устанавливаются санитарно-эпидемиологическими правилами СПЗ.1)7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные возбудителями бешенства, сжигают на месте в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках. Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям: внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней, наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22)07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ. В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Согласно информации официального сайта Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, а также приложениям «Перечень объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Сосновского муниципального района» и «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Сосновского муниципального района» к «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» предметы охраны, включая объекты культурного наследия, а также границы территорий исторических поселений федерального и регионального значений на территории Роцинского сельского поселения отсутствуют.

Особо охраняемым природным объектом является памятник природы Челябинской области Ужовский бор, кроме того, охранная зона также памятника природы Челябинской области Каштакского бора накладывает ограничения в использовании территории поселения.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВОХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 28.

НП	ПР/ЖР	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
пос. Роцино	1	74:19:0603003:31, 74:19:0601002:393, 74:19:0601002:388	среднеэтажные жилые дома (от 5 до 8 этажей)	земли населенных пунктов
	2	74:19:0601002:1412*, 74:19:0601002:1413*, 74:19:0601002:1429*, 74:19:0601002:1416*, 74:19:0601002:1414*, 74:19:0601002:1420*, 74:19:0601002:1434*, 74:19:0601002:1415*, 74:19:0601002:1423*, 74:19:0601002:1410*, 74:19:0601002:1425*, 74:19:0601002:1422*, 74:19:0601002:1428*, 74:19:0601002:1419*, 74:19:0601002:1408*, 74:19:0601002:1409*, 74:19:0601002:1427*, 74:19:0601002:1418*, 74:19:0601002:1421*, 74:19:0601002:1432*, 74:19:0601002:1417*, 74:19:0601002:1433*, 74:19:0601002:1430*, 74:19:0601002:1424*, 74:19:0000000:14399, 74:19:0601002:1958, 74:19:0601002:2133, 74:19:0000000:11039, 74:19:0601002:1479, 74:19:0601002:1702, 74:19:0601002:2177, 74:19:0601002:1069, 74:19:0601002:242, 74:19:0603005:527, 74:19:0601002:1460, 74:19:0601002:2147, 74:19:0000000:15778	индивидуальное жилищное строительство	
	3	74:19:0501001:372*, 74:19:0601002:821*, 74:19:0603001:877, 74:19:0000000:2779, 74:19:0601002:1536, 74:19:0601002:1267, 74:19:0601002:2821, 74:19:0601002:2822, 74:19:0601002:2820, 74:19:0601002:1273, 74:19:0501001:600*, 74:19:0501001:638*, 74:19:0501001:718*, 74:19:0501001:294*	индивидуальное жилищное строительство	
		74:19:0501001:718*, 74:19:0501001:720*, 74:19:0501001:719*, 74:19:0501001:294*, 74:19:0501001:850*	общественно-деловая зона	
		74:19:0501001:718*, 74:19:0501001:720*, 74:19:0501001:719*, 74:19:0501001:294*, 74:19:0501001:850*	транспортная и инженерная инфраструктура	

НП	ПР/ ЖР	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
д. Новое поле	-	74:19:0501001:193*, 74:19:0501001:194*, 74:19:0000000:995, 74:19:0501003:36*, 74:19:0501003:47*, 74:19:0501003:58*, 74:19:0000000:15118*, 74:19:0501003:143*, 74:19:0501003:149*, 74:19:0501003:150*, 74:19:0501003:160*, 74:19:0501003:158*, 74:19:0501003:66*, 74:19:0000000:1602*, 74:19:0501003:170*, 74:19:0501003:159*, 74:19:0501003:148*, 74:19:0501003:45*, 74:19:0501003:44*, 74:19:0501003:416*, 74:19:0501003:420*, 74:19:0501003:37*, 74:19:0501003:14*, 74:19:0501003:97*, 74:19:0501003:108*, 74:19:0501003:424*, 74:19:0501003:140*, 74:19:0501003:129*, 74:19:0501003:49*, 74:19:0501003:50*, 74:19:0501003:48*, 74:19:0501003:417*, 74:19:0501003:56*, 74:19:0501003:57*, 74:19:0501003:55*, 74:19:0501003:54*, 74:19:0501003:53*, 74:19:0501003:52*, 74:19:0501003:39*, 74:19:0501003:40*, 74:19:0501003:41*, 74:19:0501003:42*, 74:19:0501003:32*, 74:19:0501003:33*, 74:19:0501003:34*, 74:19:0501003:35*, 74:19:0501003:29*, 74:19:0501003:30*, 74:19:0501003:186*, 74:19:0501003:31*, 74:19:0501003:24*, 74:19:0501003:25*, 74:19:0501003:27*, 74:19:0501003:28*, 74:19:0501003:20*, 74:19:0501003:21*, 74:19:0501003:22*, 74:19:0501003:23*, 74:19:0501003:16*, 74:19:0501003:17*, 74:19:0501003:18*, 74:19:0501003:19*, 74:19:0501003:181*, 74:19:0501003:185*, 74:19:0501003:177*, 74:19:0501003:178*, 74:19:0501003:173*, 74:19:0501003:174*, 74:19:0501003:175*, 74:19:0501003:176*, 74:19:0501003:168*, 74:19:0501003:169*, 74:19:0501003:422*, 74:19:0000000:1641*, 74:19:0000000:1640*, 74:19:0501003:165*, 74:19:0501003:166*, 74:19:0501003:167*, 74:19:0501003:157*, 74:19:0501003:161*, 74:19:0501003:162*, 74:19:0501003:163*, 74:19:0000000:1271*, 74:19:0501003:61*, 74:19:0501003:62*, 74:19:0501003:63*, 74:19:0501003:64*, 74:19:0501003:65*, 74:19:0501003:70*, 74:19:0501003:71*, 74:19:0501003:72*, 74:19:0501003:73*, 74:19:0000000:1954*, 74:19:0000000:1642*, 74:19:0000000:1095*, 74:19:0000000:1100*, 74:19:0000000:1103*, 74:19:0501003:85*, 74:19:0000000:1637*, 74:19:0501003:77*, 74:19:0501003:82*, 74:19:0501003:83*, 74:19:0501003:84*, 74:19:0501003:86*, 74:19:0501003:87*, 74:19:0501003:88*, 74:19:0501003:89*, 74:19:0000000:1108*, 74:19:0000000:1167*, 74:19:0501003:93*, 74:19:0501001:619*, 74:19:0501001:493*, 74:19:0501003:51*	озелененная территория общего пользования	
		74:19:0501001:82*, 74:19:0501001:794**/, 74:19:0501001:795*, 74:19:0501001:796*, 74:19:0501001:797*, 74:19:0501001:332**/, 74:19:0501001:133*, 74:19:0501001:305*, 74:19:0501001:193*, 74:19:0501001:194*, 74:19:0000000:2620*, 74:19:0000000:11055*	производственная зона	земли населенных пунктов
		74:19:0501001:193*, 74:19:0000000:2620*, 74:19:0000000:11055*, 74:19:0000000:995, 74:19:0501001:283, 74:19:0501001:136*, 74:19:0501001:137*	транспортная и инженерная инфраструктура	
74:19:0000000:2620*, 74:19:0000000:11055*, 74:19:0000000:1398**, 74:19:0501001:136*	санитарно-защитная зона			

НП	ПР/ ЖР	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
		74:19:0000000:1260*, 74:19:0000000:15165*, 74:19:0000000:1330*, 74:19:0501003:100*, 74:19:0000000:1270*, 74:19:0000000:1633*, 74:19:0501003:103*, 74:19:0000000:1274*, 74:19:0501003:96*, 74:19:0501003:15*, 74:19:0501003:95*, 74:19:0501003:26*, 74:19:0501003:91*, 74:19:0501003:80*, 74:19:0501003:69*, 74:19:0501003:36*, 74:19:0501003:47*, 74:19:0501003:58*, 74:19:0000000:15118*, 74:19:0000000:14996*, 74:19:0501003:107*, 74:19:0501003:106*, 74:19:0501003:105*, 74:19:0501003:432*, 74:19:0501003:184*, 74:19:0000000:1091*, 74:19:0000000:1088*, 74:19:0501003:114*, 74:19:0501003:115*, 74:19:0501003:116*, 74:19:0501003:117*, 74:19:0501003:119*, 74:19:0501003:120*, 74:19:0501003:183, 74:19:0501001:199, 74:19:0000000:1967*, 74:19:0501003:123*, 74:19:0501003:124*, 74:19:0501003:125*, 74:19:0501003:126*, 74:19:0501003:127*, 74:19:0501003:419*, 74:19:0000000:1018*, 74:19:0000000:944*, 74:19:0501003:132*, 74:19:0501003:133*, 74:19:0501003:134*, 74:19:0501003:135*, 74:19:0501003:136*, 74:19:0501003:137*, 74:19:0501003:138*, 74:19:0501003:139*, 74:19:0501003:3*, 74:19:0501003:141*, 74:19:0501003:142*, 74:19:0501003:179*, 74:19:0501003:180*, 74:19:0501003:144*, 74:19:0000000:1639*, 74:19:0501003:146*, 74:19:0501003:147*, 74:19:0501003:151*, 74:19:0501003:152*, 74:19:0000000:1273*, 74:19:0000000:1272*, 74:19:0501003:155*, 74:19:0501003:156*, 74:19:0501003:143*, 74:19:0501003:149*, 74:19:0501003:150*, 74:19:0501003:160*, 74:19:0501003:158*, 74:19:0501003:66*, 74:19:0000000:1602*, 74:19:0501003:170*, 74:19:0501003:159*, 74:19:0501003:148*, 74:19:0501003:45*, 74:19:0501003:44*, 74:19:0501003:416*, 74:19:0501003:420*, 74:19:0501003:37*, 74:19:0000000:1638*	садоводство, огородничество или дачное хозяйство	
		74:19:0501001:283, 74:19:0501001:78, 74:19:0501001:136*, 74:19:0501001:137*	коммунально-складская зона	
		74:19:0501001:283, 74:19:0501001:136*	индивидуальное жилищное строительство	
		74:19:0501001:136*	среднеэтажные жилые дома (от 5 до 8 этажей)	
		74:19:0501001:137*, 74:19:0501001:136*	общественно-деловая зона	
		74:19:0501001:136*, 74:19:0501001:619*, 74:19:0501001:493*	рекреационная зона	
		74:19:0501001:845	городские леса	
д. Казанцево	1	74:19:0501001:492*, 74:19:0501001:813*, 74:19:0501001:867*, 74:19:0501001:478*	общественно-деловая зона	
		74:19:0501001:478*, 74:19:0000000:1239*, 74:19:0501001:438*, 74:19:0501001:439*, 74:19:0503001:11, 74:19:0503002:10, 74:19:0503001:179, 74:19:0503001:88, 74:19:0503001:89, 74:19:0501002:48, 74:19:0503013:47	индивидуальное жилищное строительство	
		74:19:0501001:492*, 74:19:0501001:813*, 74:19:0501001:370*, 74:19:0501001:439*, 74:19:0501001:440*, 74:19:0501002:377*, 74:19:0501002:1430*, 74:19:0501002:1711*, 74:19:0501002:1725*, 74:19:0501002:11, 74:19:0501002:1722*, 74:19:0501002:2567*, 74:00:0000000:59271*	озелененная территория общего пользования	
		74:19:0501001:492*, 74:19:0501001:813*, 74:19:0501001:712, 74:19:0501001:818, 74:19:0501001:105, 74:19:0501001:820*, 74:19:0501001:867*, 74:19:0501001:478*, 74:19:0501002:1438, 74:19:0501002:179, 74:19:0501002:388*, 74:19:0501002:377*, 74:19:0501002:2572*	санитарно-защитная зона	
		74:19:0501001:231, 74:19:0501001:140, 74:19:0501001:1300*, 74:19:0501001:1305	зона кладбищ	
		74:19:0501001:818, 74:19:0501001:105, 74:19:0501001:820*, 74:19:0501001:478*, 74:19:0501001:438*, 74:19:0501001:439*, 74:19:0501002:1438, 74:19:0501002:179, 74:19:0501002:52, 74:19:0501002:168, 74:19:0501002:205*, 74:19:0501002:377*, 74:19:0501002:219*, 74:19:0501002:1720*, 74:19:0501002:1724*, 74:19:0501002:2574*, 74:19:0501002:2575*, 74:19:0501002:2562	транспортная и инженерная инфраструктура	земли населенных пунктов

НП	ПР/ЖР	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
		74:19:0000000:11504*, 74:19:0501002:51*, 74:19:0501002:199*, 74:19:0501002:390*, 74:19:0501002:355*, 74:19:0501002:18*, 74:19:0501002:17*, 74:19:0501002:45*, 74:19:0501002:50, 74:19:0501002:52, 74:19:0501002:168, 74:19:0501002:191, 74:19:0501002:190, 74:19:0501002:189, 74:19:0501002:504*, 74:19:0501002:1713*, 74:19:0501002:1712*, 74:19:0501002:205*, 74:19:0501002:5, 74:19:0501002:10, 74:19:0501002:377*, 74:19:0501002:1430*, 74:19:0501002:219*, 74:19:0501002:1711*, 74:19:0501002:1725*, 74:19:0501002:11, 74:19:0501002:1720*, 74:19:0501002:1724*, 74:19:0501002:2573*, 74:19:0501002:2563, 74:19:0501002:2562, 74:19:0501002:2567*, 74:00:0000000:59271*, 74:19:0501002:46	производственная зона	
д. Казанцево	2	74:19:0501001:823*, 74:19:0501001:123*, 74:19:0501001:124*, 74:19:0501001:637*, 74:19:0501004:134, 74:19:0501001:131, 74:19:0501004:462, 74:19:0501002:91*, 74:19:0501002:67*, 74:19:0501002:107*, 74:19:0501002:113*, 74:19:0501002:118*, 74:19:0501002:58*, 74:19:0501002:125*, 74:19:0501002:121*, 74:19:0501002:109*, 74:19:0501002:83*, 74:19:0501002:63*, 74:19:0501002:59*, 74:19:0501002:110*, 74:19:0501002:111*, 74:19:0501002:105*, 74:19:0501002:122*, 74:19:0501002:1703*, 74:19:0501002:1702*, 74:19:0501002:66*, 74:19:0501002:140*, 74:19:0501002:56*, 74:19:0501002:126*, 74:19:0501002:57*, 74:19:0501002:100*, 74:19:0501002:102*, 74:19:0501002:80*, 74:19:0501002:71*, 74:19:0501002:127*, 74:19:0501002:120*, 74:19:0501002:90*, 74:19:0501002:93*, 74:19:0501002:115*, 74:19:0501002:75*, 74:19:0501002:123*, 74:19:0501002:137*, 74:19:0501002:116*, 74:19:0501002:82*, 74:19:0501002:89*, 74:19:0501002:86*, 74:19:0501002:132*, 74:19:0501002:117*, 74:19:0501002:134*, 74:19:0501002:119*, 74:19:0501002:73*, 74:19:0501002:74*, 74:19:0501002:94*, 74:19:0501002:76*, 74:19:0501002:95*, 74:19:0501002:70*, 74:19:0501002:141*, 74:19:0501002:88*, 74:19:0501002:53*, 74:19:0501002:106*, 74:19:0501002:99*, 74:19:0501002:108*, 74:19:0501002:68*, 74:19:0501002:78*, 74:19:0501002:79*, 74:19:0501002:1727*, 74:19:0501002:1728*, 74:19:0501002:1979*, 74:19:0501002:1980*, 74:19:0501002:77*, 74:19:0501002:54*, 74:19:0501002:96*, 74:19:0501002:64*, 74:19:0501002:130*, 74:19:0501002:129*, 74:19:0501002:81*, 74:19:0501002:84*, 74:19:0501002:136*, 74:19:0501002:69*, 74:19:0501002:1989*, 74:19:0501002:131*, 74:19:0501002:62*, 74:19:0501002:98*, 74:19:0501002:138*, 74:19:0501002:133*, 74:19:0501002:2570*, 74:19:0501002:2571*, 74:19:0501002:2564*, 74:19:0501002:2565*	индивидуальное жилищное строительство	
		74:19:0501002:9, 74:19:0501002:2*, 74:19:0501002:2**, 74:19:0000000:16331*, 74:19:0000000:16331**	малоэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный)	
		74:19:0602002:70, 74:19:0501002:9	многоэтажные жилые дома (от 9 этажей и более)	
		74:19:0501001:823*, 74:19:0501001:824*, 74:19:0501001:320*, 74:19:0501001:123*, 74:19:0501001:124*, 74:19:0501002:9, 74:19:0000000:15253*, 74:19:0000000:15252*, 74:19:0000000:1991	транспортная и инженерная инфраструктура	
		74:19:0501001:824*, 74:19:0501001:320*, 74:19:0501001:123*, 74:19:0501001:124*, 74:19:0501001:1311*, 74:19:0501001:1312*, 74:19:0501001:1313*, 74:19:0501001:1310*	санитарно-защитная зона	
		74:19:0501002:1428, 74:19:0000000:14576	городские леса	
		74:19:0000000:15362*	сельскохозяйственная зона	
		74:19:0602002:70	коммунально-складская зона	

Примечание:

НП/ ПР/ЖР - населенный пункт/планировочный район/жилой район;

* - земельные участки категории земли сельскохозяйственного назначения (в период разработки);

** - земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов частично;

- земельные участки, выделенные курсивом, отнесены к нескольким целям планируемого развития ввиду необходимости их последующего деления по границам функциональных зон согласно соответствующим указанным целям.

:718

Перечень земельных участков, которые исключаются из их границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также земельных участков, категория земель которых изменяется с «земли населенных пунктов» на иную категорию (ввиду отсутствия факта постановки границ населенных пунктов на государственный кадастровый учет) с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 29.

Для д. Новое поле и д. Казанцево перечень земельных участков, которые исключаются из их границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, а также земельных участков, категория земель которых изменяется с «земли населенных пунктов» на иную категорию (ввиду отсутствия факта постановки границ населенных пунктов на государственный кадастровый учет) с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится ввиду отсутствия таких земельных участков.

НП	ПР/ЖР	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель	
пос. Роцино	1	74:19:0601002:746	сельскохозяйственные угодья	земли сельскохозяйственного назначения	
		74:19:0603005:1*, 74:19:0000000:15641*	сельскохозяйственное использование		
		74:19:0603001:9, 74:19:0603001:10	инженерная инфраструктура	земли промышленности... **	
	2	74:19:601002:547*, 74:19:601002:486*, 74:19:601002:102*, 74:19:0000000:2907*, 74:19:601002:34*, 74:19:601002:263*, 74:19:603002:158*, 74:19:601002:53*, 74:19:601002:2825*, 74:19:601002:89*, 74:19:601002:126, 74:19:601002:134, 74:19:601002:2817, 74:19:601002:2816, 74:19:601002:2815*, 74:19:601002:2818*, 74:19:601002:23*, 74:19:601002:603*, 74:19:601002:614, 74:19:601002:615, 74:19:601002:619*, 74:19:601002:618*, 74:19:601002:617*, 74:19:601002:616*, 74:19:601002:190*, 74:19:0000000:10571, 74:19:0601002:1591, 74:19:0601002:2148		памятник природы Челябинской области Ужовский бор	земли особо охраняемых территорий и объектов
		74:19:601002:547*, 74:19:601002:486*, 74:19:601002:102*, 74:19:0000000:2907*, 74:19:601002:34*, 74:19:601002:263*, 74:19:603002:158*, 74:19:601002:53*, 74:19:601002:2825*, 74:19:601002:89*, 74:19:601002:2815*, 74:19:601002:2818*, 74:19:601002:23*, 74:19:601002:603*, 74:19:601002:619*, 74:19:601002:618*, 74:19:601002:617*, 74:19:601002:616*, 74:19:601002:190*, 74:19:0601002:1591, 74:19:0601002:2148		сельскохозяйственное использование	земли сельскохозяйственного назначения
		74:19:601002:1982, 74:19:601002:1745, 74:19:601002:1251, 74:19:601002:995, 74:19:601002:1003, 74:19:601002:998, 74:19:0601002:1064, 74:19:0601002:1063, 74:19:0601002:1056, 74:19:0601002:1057		сельскохозяйственные угодья	
		74:19:601002:646, 74:19:601002:645		лесные участки	земли лесного фонда
	3	74:19:601002:1528	сельскохозяйственные угодья	земли сельскохозяйственного назначения	

Примечание:

НП/ ПР/ЖР

*

**

- населенный пункт/планировочный район/жилой район;

- земельные участки, которые исключаются из границы населенных пунктов частично;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перечень земельных участков (в случае их наличия на государственном кадастровом учете в период разработки Генерального плана), которые включаются в границы населенного пункта д. Казанцево, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования относительно «Генерального плана д. Казанцево Роцинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденного решением Совета депутатов Роцинского сельского поселения от 16.02.2012 № 159, приведен (на основании письма

Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 11.12.2020 № 14240) в таблице 30.

Таблица 30

НП	ПР	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
д. Казанцево	1	74:19:501001:637, 74:19:0000000:11149, 74:19:503002:32*	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов
		74:19:0:16331*, 74:19:501002:2*, 74:19:0000000:14576	малоэтажные жилые дома (до 4 этажей, включая мансардный)	
		74:19:0000000:16617*	многоэтажные жилые дома (от 9 этажей и более)	
		74:19:0000000:14576	общественно-деловая зона	
		74:19:602002:70*	коммунально-складская зона	
		74:19:0000000:15362	сельскохозяйственная зона	
	74:19:501002:1428	городские леса		
2		-		

Примечание:

НП/ ПР	- населенный пункт/планировочный район;
*	- земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов частично;
«-»	- земельные участки отсутствуют;
:14576	- земельные участки, выделенные курсивом, отнесены к нескольким целям планируемого развития ввиду необходимости их последующего деления по границам функциональных зон согласно соответствующим указанным целям.

Перечень земельных участков (в случае их наличия на государственном кадастровом учете в период разработки Генерального плана), которые исключаются из границ населенного пункта д. Казанцево, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования относительно «Генерального плана д. Казанцево Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденного решением Совета депутатов Рощинского сельского поселения от 16.02.2012 № 159, приведен (на основании письма Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 11.12.2020 № 14240) в таблице 31.

Таблица 31

НП	ПР	Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
д. Казанцево	1	74:19:0:15626*, 74:19:602002:3*, 74:19:0:16331*, 74:19:501002:2*	сельскохозяйственное использование	земли сельскохозяйственного назначения
		74:19:602002:87*, 74:19:501002:151*, 74:19:501002:1996*, 74:19:501002:1995*, 74:19:501002:12*, 74:19:501002:2*, 74:19:501002:1988, 74:19:501002:16, 74:19:501002:150*	сельскохозяйственные угодья	
			транспортная инфраструктура	земли промышленности...**
	2		-	
	***	74:19:0:17372*, 74:19:501001:175*	транспортная инфраструктура	земли промышленности...**

Примечание:

НП	- населенный пункт;
ПР	- планировочный район;
*	- земельные участки, которые исключаются из границы населенных пунктов частично;
**	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
***	- вне планировочного района;
«-»	- земельные участки отсутствуют;
:2	- земельные участки, выделенные курсивом, отнесены к нескольким целям планируемого развития ввиду необходимости их последующего деления по границам функциональных зон согласно соответствующим указанным целям.

Перечень земельных участков, которые включены в существующие границы населенных пунктов д. Новое поле, но имеют иную категорию земель, отличную от «земли населенных пунктов», с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 32.

Таблица 32

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0501001:596	санитарно-защитная зона	земли населенных пунктов
74:19:0502013:63, 74:19:0502013:62	индивидуальное жилищное строительство	

10 ПРИЛОЖЕНИЯ
ПРИЛОЖЕНИЕ 10.1

Приложение 10.1. Постановление администрации Сосновского муниципального района
от 06.07.2021 года № 947

О подготовке проекта генерального плана
Рощинского сельского поселения
Сосновского муниципального района
Челябинской области

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Сосновского муниципального района № 2479 от 23.04.2014 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района», постановлением администрации Сосновского муниципального района № 521 от 17.04.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновского муниципального района от 23.04.2014 № 2479», администрация Сосновского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Управлению архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района организовать работу по подготовке проекта генерального плана Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

2. Определить срок для разработки проекта не более 6 месяцев с даты опубликования настоящего постановления.

– Поручить Управлению архитектуры и строительства осуществить подготовку технического задания

3. Осуществить проверку за подготовкой материалов проекта генерального плана Рощинского сельского поселения» на соответствие требований действующего законодательства и технического задания на его подготовку

4. Предложения заинтересованных лиц по проекту генерального плана Рощинского сельского поселения направлять в Управление архитектуры и строительства по адресу:

– в письменной форме по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21а;

– посредством электронной почты на электронный адрес: kom_pziz@chelsosna.ru.

5. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского
муниципального района

Е.Г. Ваганов



Администрация Sosновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.08 2022 года № 1395

с. Долгодеревенское

О подготовке проекта «О внесении изменений в генеральный план Рощинского сельского поселения Sosновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Sosновского муниципального района от 22.12.2021 № 244

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Sosновского муниципального района № 2479 от 23.04.2014 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Sosновского муниципального района», постановлением администрации Sosновского муниципального района № 521 от 17.04.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Sosновского муниципального района от 23.04.2014 № 2479», принимая во внимание заявление АО «МАКФА» (вх. № 5432 от 20.07.2022), администрация Sosновского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры и строительства администрации Sosновского муниципального района организовать работу по подготовке проекта «О внесении изменений в генеральный план Рощинского сельского поселения Sosновского муниципального района Челябинской области.
2. Определить срок для разработки проекта не более 6 месяцев с даты опубликования настоящего постановления.

3. Финансирование работ по разработке проекта осуществить за счет средств АО «МАКФА»
4. Поручить Управлению архитектуры и строительства:
 - Осуществить подготовку технического задания
5. Осуществить проверку за подготовкой материалов проекта «О внесении изменений в генеральный план Рощинского сельского поселения» на соответствие требований действующего законодательства и технического задания на его подготовку
6. Предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в генеральный план Рощинского сельского поселения направлять в Управление архитектуры и строительства до 01.09.2022 по адресу:
 - в письменной форме по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21а;
 - посредством электронной почты на электронный адрес: kom_pziz@chelsosna.ru .
7. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района Чигинцева С.А.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 6 октября 2021 г. № 2823-р

МОСКВА

Перевести земли лесного фонда площадью 2,64 гектара (Челябинская область, Шершневокское лесничество, кадастровый номер земельного участка 74:19:0601002:3324) в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для строительства логистического центра.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

Приложение 10.4



Администрация Рошинского сельского поселения
Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2017г. №132
п. Рошино

Об утверждении программы «Комплексного развития социальной инфраструктуры» Рошинского сельского поселения Сосновского района Челябинской области до 2026 года

В целях реализации Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения социального развития и объектов социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения, Администрации Рошинского сельского поселения

ПОСТАНАВЛЯЮ:

1. Утвердить программу «Комплексного развития социальной инфраструктуры» Рошинского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2016-2026 года.
2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации Рошинского сельского поселения и в газете «Сосновская нива».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Рошинского сельского поселения О.И. Громак.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

и.о. Главы Рошинского сельского поселения



Е.С. Конончук



**АДМИНИСТРАЦИЯ РОЩИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

Российская Федерация, 456513, Челябинская область, Сосновский район,
п. Рошино, ул. Ленина, дом 9, тел. (факс) (8-351-44) 90-294

п. Рошино
от 22 февраля 2017 года №27

Об утверждении программы комплексного
развития систем коммунальной
инфраструктуры

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Рошинского сельского поселения, администрация Рошинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Рошинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2026 года.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит обнародованию на информационных стендах на территории населенных пунктов Рошинского сельского поселения, размещению на официальном сайте поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.



С.Г. Кудрина



Администрация Рошинского сельского поселения
Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2017г. №133
п. Рошино

Об утверждении программы «Комплексного развития транспортной инфраструктуры» Рошинского сельского поселения Сосновского района Челябинской области до 2026 года

В целях реализации Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения социального развития и объектов социальной инфраструктуры в соответствии с потребностями населения, Администрации Рошинского сельского поселения

ПОСТАНАВЛЯЮ:

1. Утвердить программу «Комплексного развития транспортной инфраструктуры» Рошинского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2016-2026 года.
2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте администрации Рошинского сельского поселения и в газете «Сосновская нива».
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

и.о. Главы Рошинского сельского поселения



Е.С. Конончук



Глава Роцинского сельского поселения
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 января 2020 года №5

О внесении дополнений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории Роцинского сельского поселения Сосновского муниципального района»

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017г. №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ формирования современной городской среды», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06 апреля 2017г. №691 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных (муниципальных) программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 года, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Роцинского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЮ:

- Внести дополнительно к перечню дворовых и общественных территорий, вошедших в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Роцинского сельского поселения Сосновского муниципального района на 2018-2022 годы» (далее Программа), общественную территорию с наименованием:
 - общественная территория, прилегающая к детскому саду №20 в поселке Роцино Сосновского муниципального района;
 - общественная территория, на улице Комарова деревни Новое Поле Сосновского муниципального района.
- Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Роцинского сельского поселения и информационном бюллетене «Сосновская Нива».
- Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Роцинского сельского поселения по вопросам АХД.

Глава Роцинского сельского поселения



Л.А. Ефимова

Приложение 10.8



Глава Рошинского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23. 01. 2020 г. № 12

п. Рошино

Об утверждении актуализированной схемы
водоснабжения и водоотведения
Рошинского сельского поселения
Сосновского муниципального района
на период до 2033г.

В соответствии с Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Федеральным законом №416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 05.09.2013г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», Уставом Рошинского сельского поселения,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить актуализированную схему водоснабжения и водоотведения Рошинского сельского поселения Сосновского муниципального района на период до 2033г. (приложение 1)

2. Разместить на официальном сайте Администрации Рошинского сельского поселения актуализированную схему водоснабжения и водоотведения Рошинского сельского поселения Сосновского муниципального района на период до 2033г.

3. Данное постановление разместить на официальном сайте Администрации Рошинского сельского поселения и опубликовать в бюллетене «Сосновская Нива»;

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Рошинского сельского поселения Конончука Е.С.

Глава Рошинского сельского
поселения



Л.А.Ефимова

Приложение 10.9

1



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.04 2019 года № 723
с. Долгодеревенское

Об утверждении схемы теплоснабжения Роцинского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на период до 2033 года.

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», администрация Сосновского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую схему теплоснабжения Роцинского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на период до 2033 года.
3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы района Голованова В.В.

Глава Сосновского муниципального района



Е.Г. Ваганов

Приложение 10.10

