

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)  
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,  
ПОДГОТОВЛЕННОГО ПРИМЕНИТЕЛЬНО К П. ЗАПАДНЫЙ,  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Текстовая форма**

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Челябинск  
2022 год

## Содержание

|    |  |       |    |
|----|--|-------|----|
| 1. | Общие данные   | ..... | 5  |
| 2. | Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения  | ..... | 5  |
| 3. | Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий | ..... | 6  |
|    | 3.1. Существующее положение  | ..... | 6  |
|    | 3.1.1. Общие сведения  | ..... | 6  |
|    | 3.1.2. Природные условия   | ..... | 7  |
|    | 3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения   | ..... | 7  |
|    | 3.2. Анализ использования территории поселения   | ..... | 9  |
|    | 3.3. Возможные направления развития территории поселения   | ..... | 11 |
|    | 3.4. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения   | ..... | 12 |
|    | 3.5. Проектное решение   | ..... | 16 |
|    | 3.5.1. Население   | ..... | 17 |
|    | 3.5.2. Жилищный фонд   | ..... | 17 |
|    | 3.5.3. Социальное обслуживание населения   | ..... | 18 |
|    | 3.5.4. Производственные территории   | ..... | 19 |
|    | 3.5.5. Транспортное обеспечение  | ..... | 19 |
|    | 3.5.6. Инженерная инфраструктура   | ..... | 19 |
|    | 3.5.6.1. Водоснабжение   | ..... | 19 |
|    | 3.5.6.2. Водоотведение   | ..... | 21 |
|    | 3.5.6.3. Электроснабжение  | ..... | 22 |
|    | 3.5.6.4. Теплоснабжение  | ..... | 24 |
|    | 3.5.6.5. Газоснабжение   | ..... | 30 |
|    | 3.5.6.6. Трубопроводы  | ..... | 33 |
|    | 3.5.6.7. Линии связи   | ..... | 33 |
|    | 3.5.7. Система озеленения  | ..... | 34 |
|    | 3.5.8. Зоны специального назначения  | ..... | 34 |
|    | 3.5.9. Инженерная подготовка территории  | ..... | 35 |
|    | 3.5.10. Основные технико-экономические показатели  | ..... | 36 |
| 4. | Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий   | ..... | 37 |

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 5.  | Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования | 38 |
| 6.  | Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования   | 39 |
| 7.  | Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера   | 40 |
|     | 7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера   | 40 |
|     | 7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера   | 41 |
| 8.  | Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения  | 42 |
| 9.  | Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования   | 42 |
| 10. | Приложения (копии)  | 44 |
|     | 10.1 Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 31.05.2022 № 929 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к п. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 120 от 19.05.2021 года»  | 44 |
|     | 10.2. Задание администрации Сосновского муниципального района на разработку документа территориального планирования   | 45 |
|     | 10.3. «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2019-2030 годы» (титул)  | 46 |

|  |       |
|--|-------|
|  | 4     |
| 10.4. Решение Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 24.12.2018 № 394 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года»                             | 47    |
| 10.5. «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2028 годы (актуализация на 2021 год)», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 28.10.2021 № 163 (титул)                   | 47    |
| 10.6. «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района на 2019-2035 годы», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 13.08.2019 № 442 (титул)  | 48    |
| 10.7. Постановление Администрации Кременкульского сельского поселения от 13.12.2017 № 552 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории Кременкульского сельского поселения»   | 49    |
| 10.8. Постановление Администрации Кременкульского сельского поселения от 29.12.2021 № 1113 «О внесении изменений и дополнений в Постановление «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории Кременкульского сельского поселения» № 552 от 13.12.2017 г.» | 49    |
| 10.9. Письмо Администрации Сосновского муниципального района от 16.02.2021 № 592   | 49    |
| 10.10. Схема   | 50    |
| 10.11. Схема границ населенных пунктов (перспектива)   | 51    |
| 10.12. Сведения о границах населенных пунктов  | прил. |

## 1. Общие данные

Согласно части 2 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения.

В соответствии с частью 3 указанной статьи Генеральный план (внесение изменений) Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к п. Западный, Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон, лист 1, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура, лист 2, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура, лист 3, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение и водоотведение, лист 4, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Газоснабжение и теплоснабжение, лист 5, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение, лист 6, масштаб 1:10000.

К Генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов, настоящие материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:

- Карта границ населенных пунктов и категорий земель (существующее положение), объектов, границ, зон, территорий оказывающих влияние на установление функциональных зон и на размещение объектов местного, регионального и федерального значения, зон с особыми условиями использования территорий, лист 1, масштаб 1:10000;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лист 2, масштаб 1:10000.

Согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области в границах Кременкульского сельского поселения расположены земли лесного фонда Шершневого лесничества.

## 2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Программы развития Сосновского муниципального района, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

- «Развитие сети автомобильных дорог в Сосновском муниципальном районе на 2017-2022 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 29.06.2017 № 1963 (в редакции постановления от 29.08.2019 № 1710);
- «Поддержка и развитие дошкольного образования в Сосновском муниципальном районе на 2018-2020 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 26.12.2017 № 4594 (в редакции постановления от 22.03.2022 № 430);
- «Программа развития образования в Сосновском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 26.12.2017 № 4596 (в редакции постановления от 17.02.2022 № 259);
- «Развитие здравоохранения Сосновского муниципального района», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 11.04.2018 № 1450.

Планы и программы комплексного социально-экономического развития Кременкульского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

- «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2019-2030 годы», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 13.08.2019 № 441;

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2028 годы (актуализация на 2021 год)», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 28.10.2021 № 163;
- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 24.12.2018 № 394;
- «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района на 2019-2035 годы», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 13.08.2019 № 442;
- «Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории Кременкульского сельского поселения», утвержденная постановлением Администрации Кременкульского сельского поселения от 13.12.2017 № 552 (в редакции постановления от 29.12.2021 № 1113).

«Стратегией социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748, планируется строительство общеобразовательных организаций в микрорайонах Белый хутор и Вишневая горка к 2023 и 2022 годам соответственно (приложение 15, таблица 2).

На основании «Стратегии социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 01.07.2015 № 1008, ведется строительство «новых автомобильных дорог Проектная-3, Проектная-5, Проектная-7» (пункты 1.13 и 7.9), «приобретен детский сад» в микрорайоне Залесье на 270 мест (пункт 1.16), планируется строительство средней школы в микрорайоне Белый Хутор (пункт 7.7.1, таблица 20).

**3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий**

3.1. Существующее положение

3.1.1. Общие сведения

Поселок Западный (п. Западный) расположен в юго-западной части Сосновского муниципального района Челябинской области, ориентировочно 40,0 км к югу от районного центра – с. Долгодеревенское, в 2,0 км к западу от областного центра – г. Челябинск, находится на берегу Шершневого водохранилища. Поселок является частью Кременкульского сельского поселения (административный центр поселения – п. Кременкуль).

При разработке настоящего Генерального плана были приняты во внимание основные технико-экономические показатели, планируемые для размещения объекты и параметры функциональных зон следующих документов территориального планирования:

- «Схема территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п,
- «Схема территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 173-п,
- «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467,

- «Генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к поселку Западный Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 120 от 19.05.2021; а также:

- «Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района до 2035 года», утвержденная решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 119,

- «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327,

- «Перечень областных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 01.01.2019», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019 № 122-П.

### 3.1.2. Природные условия

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая — обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца  $-15,1^{\circ}\text{C}$ , высота снежного покрова составляет 30,0-40,0 см, наблюдаются метели в течение 30-35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5-4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв. см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв. см.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория населенного пункта относится к климатическому подрайону IV.

Рельеф территории – холмистая поверхность, характерная для Западно-Сибирской низменности, с общим уклоном в восточном направлении к Шершневному водохранилищу.

Геологическое строение определяется местоположением населенного пункта на Восточно-Уральском поднятии согласно «Тектонической карте Челябинской области» и представлено зоной развития гранитного массива с участием аллювиальных (мощность отложений достигает 1,5-3,0 м, залегание линзообразное или косослоистое), палеогеновых (распространены в виде отдельных линз, глубина залегания непостоянна и не превышает 2,0-3,0 м) и интрузивных пород.

Почвы – как правило, черноземы выщелоченные и оподзоленные.

Восточнее от рассматриваемой территории расположено Шершневное водохранилище, являющееся питьевым источником водоснабжения Челябинского городского округа, а также части территории Челябинской области.

Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения при условии организации мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству отдельных ее участков.

### 3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения:

Таблица 1

| Объекты   |                        |                   |                                  |
|---|------------------------|-------------------|----------------------------------|
| федерального значения   | регионального значения | местного значения |                                  |
|   |                        | района            | поселения                        |
| <b>Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения</b> |                        |                   |                                  |
| Объекты электроснабжения  |                        |                   |                                  |
| Электростанции  |                        |                   |                                  |
| -   | -                      | -                 | -                                |
| Электрические подстанции  |                        |                   |                                  |
| -   | -                      | -                 | -                                |
| Линии электропередачи (ЛЭП)   |                        |                   |                                  |
| 1) ВЛ 110 кВ  | 1) ВЛ 10 кВ            | 1) ВЛ 0,4 кВ      | 1) разводящая электрическая сеть |

| Объекты   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| федерального значения   | регионального значения  | местного значения   |   |
|   |   | района  | поселения   |
| <b>Объекты теплоснабжения</b>   |   |   |   |
| -   | -   | -   | 1) локальная котельная (ФГУП «Радиочастотный центр УрФО»);<br>2) котельная (МР «Белый Хутор»);<br>3) котельная (МР 5 «Залесье»);<br>4) котельная (ЖР 1 «Привилегия»);<br>5) котельная (ЖР «Просторы»)   |
| <b>Сети теплоснабжения</b>  |   |   |   |
| -   | -   | -   | 1) теплотрасса (МР «Белый Хутор»);<br>2) теплотрасса (МР «Залесье»);<br>3) теплотрасса (МР «Белый Хутор»);<br>4) теплотрасса (ЖР «Привилегия»)  |
| <b>Объекты газоснабжения</b>  |   |   |   |
| <b>Трубопроводы для транспортировки газа</b>                                  |   |   |   |
| -   | -   | -   | 1) газопровод низкого давления  |
| <b>Объекты добычи и транспортировки газа</b>                                  |   |   |   |
| -   | -   | -   | -   |
| <b>Магистральные трубопроводы жидких углеводородов</b>                        |   |   |   |
| -   | -   | -   | -   |
| <b>Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов</b>                  |   |   |   |
| -   | -   | -   | -   |
| <b>Объекты водоснабжения и водоотведения</b>                                  |   |   |   |
| <b>Объекты водоснабжения</b>  |   |   |   |
| -   | -   | 1) водозаборные сооружения (Кременкульское сельское поселение)      | 1) индивидуальные скважины  |
| <b>Сети водоснабжения</b>   |   |   |   |
| -   | -   | 1) водовод (Кременкульское сельское поселение)                      | 1) водовод (МР 5 «Залесье»);<br>2) водовод (МР 3 «Женева»);<br>3) водовод (МР «Белый Хутор»);<br>4) водовод (ЖР «Просторы»)   |
| <b>Объекты канализации</b>  |   |   |   |
| -   | -   | -   | 1) КНС (ЖР «Привилегия»);<br>2) КНС (МР 2 «Прибрежный»);<br>3) КНС  |
| <b>Сети канализации</b>   |   |   |   |
| -   | -   | 1) канализационный коллектор на очистные сооружения в «Сорочий лог» | 1) канализационный коллектор (МР 5 «Залесье»);<br>2) канализационный коллектор (МР 3 «Женева»);<br>3) канализационный коллектор (МР «Белый Хутор»);<br>4) канализационный коллектор (ЖР 1 «Привилегия») |
| <b>Объекты связи</b>  |   |   |   |
| -   | -   | -   | 1) вышка телекоммуникационной связи (7 объектов)  |
| <b>Сети электросвязи</b>  |   |   |   |
| -   | -   | -   | -   |
| <b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>                                    |   |   |   |
| <b>Железнодорожные пути</b>   |   |   |   |
| -   | -   | -   | -   |
| <b>Автомобильные дороги</b>   |   |   |   |
| -   | 1) автомобильная дорога «Шершни города Челябинска - поселок Западный» (74 ОП РЗ 75К-417)                                    | -   | 1) главные улицы;<br>2) улицы в жилой застройке (основные, второстепенные, проезды)   |
| <b>Объекты в области автомобильного пассажирского транспорта</b>              |   |   |   |
| -   | -   | -   | -   |
| <b>Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта</b> |   |   |   |
| -   | -   | -   | -   |
| <b>Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта</b>              |   |   |   |
| -   | -   | -   | 1) АЗС  |
| <b>Линии общественного пассажирского транспорта</b>                           |   |   |   |
| -   | -   | 1) автобусные линии   | 1) автобусные линии   |
| <b>Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта</b>             |   |   |   |
| -   | 1) на автомобильной дороге «Шершни - Северный - Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый» (74 ОП РЗ 75К-422); | -   | 1) главные улицы  |



| Объекты   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| федерального значения   | регионального значения  | местного значения                         |  |
|   |   | района                                    | поселения  |
|   | 2) на автомобильной дороге «Шершни города Челябинска – поселок Западный» (74 ОП РЗ 75К-417) |   |  |
| Объекты в области воздушного транспорта   |   |   |  |
| -   | -   | -   | -  |
| Объекты в области водного транспорта  |   |   |  |
| -   | -   | -   | -  |
| Водные пути   |   |   |  |
| -   | -   | -   | -  |
| Инженерные транспортные сооружения  |   |   |  |
| -   | -   | 1) транспортная развязка (в одном уровне) | -  |
| <b>Объекты в области физической культуры и массового спорта образования; здравоохранения, иных областей социальной инфраструктуры</b> |   |   |  |
| Объекты физкультурного и спортивного назначения   |   |   |  |
| -   | -   | -   | 1) хоккейная коробка (ЖР «Привилегия»);<br>2) банно-оздоровительный комплекс (МР «Вишневая горка») |
| Объекты образования и науки   |   |   |  |
| -   | -   | -   | 2) детский сад ((МР «Белый Хутор», 2 объекта);<br>3) детский сад (МР «Залесье»)                    |
| Объекты здравоохранения   |   |   |  |
| -   | -   | -   | 1) аптека (МР «Вишневая горка»);<br>2) аптека ((МР «Белый Хутор»)                                  |
| Объекты социального обслуживания  |   |   |  |
| -   | -   | 1) пожарная часть                         | 1) магазины  |
| Объекты культуры и искусства  |   |   |  |
| -   | -   | -   | -  |
| Объекты отдыха и туризма  |   |   |  |
| -   | -   | -   | -  |
| Объекты санаторно-курортного назначения   |   |   |  |
| -   | -   | -   | -  |
| <b>Объекты промышленного и агропромышленного комплекса</b>  |   |   |  |
| Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности  |   |   |  |
| -   | -   | -   | -  |
| Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства  |   |   |  |
| -   | -   | -   | -  |
| Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью  |   |   |  |
| -   | -   | -   | -  |
| <b>Особые экономические зоны</b>  |   |   |  |
| -   | -   | -   | -  |
| <b>Объекты культурного наследия</b>   |   |   |  |
| -   | -   | -   | -  |
| Выявленные объекты культурного наследия   |   |   |  |
| -   | -   | -   | -  |
| <b>Особо охраняемые природные территории, лечебно-оздоровительные местности и курорты</b>   |   |   |  |
| Особо охраняемые природные территории   |   |   |  |
| -   | -   | -   | -  |
| Лечебно-оздоровительные местности и курорты   |   |   |  |
| -   | -   | -   | -  |

Примечания:

- ЖР/МР – жилой район/микрорайон,  
 АЗС – автозаправочная станция;  
 КНС – канализационная насосная станция;  
 «-» – объекты отсутствуют.

### 3.2. Анализ использования территории поселения

Поселок Западный расположен в западной части Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, в двух километрах к западу от областного центра – города Челябинска и сорока километров от районного центра – села Долгодеревенское.

С востока от населенного пункта трассируется коридор высоковольтных линий электропередачи, с юга примыкают земли сельскохозяйственного назначения, с севера (за садоводческими товариществами «Вишневый» и «Петушок») проходит автомобильная дорога

регионального или межмуниципального значения «Шершни – Северный – Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый» (74 ОП РЗ 75К-422) и находится город Челябинск, с востока – установлена граница Кременкульского сельского поселения и расположено Шершнево водохранилище, поэтому развитие возможно в устанавливаемых Генеральным планом границах поселка.

В настоящее время собственная градообразующая база отсутствует.

Положительные факторы развития п. Западный: выгодное географическое положение в пригородной зоне города Челябинска, наличие транспортных связей и сетей инженерно-технического обеспечения, территориальные возможности для увеличения жилищного строительства, в том числе индивидуального и многоквартирного фондов, природно-рекреационный потенциал, учитывающий сферы отдыха, спорта и туризма.

Основными сдерживающими экономическими факторами являются необходимость строительства и реконструкции сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

В целом для поселка требуется развить систему общественных центров и рекреационных участков, упорядочить коммунально-складские площадки, усовершенствовать транспортную сеть, включая общественные пассажирские перевозки, а также обеспечить селитебные территории инженерной инфраструктурой.

Экономическая целесообразность освоения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1202003:510, 74:19:1202003:512, 74:19:1202003:514, 74:19:1202003:522, 74:19:1202003:523 в целях жилищного строительства, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Правительству Челябинской области (протоколы Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства от 25.05.2011 № 26 и от 23.05.2014 № 4), отсутствует в связи:

- с малой площадью указанных участков,
- необходимостью учета зон с особыми условиями использования территории, включая противопожарное расстояние от лесных массивов/лесных насаждений (возможно сокращение такого расстояния при условии разработки специальных мероприятий),
- значительной стоимостью обеспечения данных земельных участков объектами транспортной (подъезд, подход) и инженерной (линейные объекты сетей инженерно-технического обеспечения) инфраструктуры, где протяженность таких объектов ориентировочно составит 1,30 км по земельным участкам земель лесного фонда.

На основании части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке в составе проекта генерального плана поселения карты границ населенных пунктов в границы населенного пункта подлежит включению земельный участок из земель лесного фонда в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта, с учетом сохранения в отношении такого земельного участка ограничений в соответствии с частью 6.1 статьи 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, где отмечено, что до установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда, такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

Согласно частям 2 и 6 статьи 111 Лесного Кодекса Российской Федерации городские леса относятся к категории защитных лесов, где запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями, кроме того, на основании статьи 116 Лесного Кодекса Российской Федерации изменение границ земель, на которых располагаются городские леса, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

В случае сохранения земельных участков земель лесного фонда вне границ населенного пункта, их «использование» с применением статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации не представляется возможным.

С учетом изложенного, земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:1202003:510, 74:19:1202003:512, 74:19:1202003:514, 74:19:1202003:522, 74:19:1202003:523 исключаются из границ населенного пункта с отнесением к категории земли сельскохозяйственного назначения в соответствии с градостроительным и земельным законодательством (приложение 10.10 настоящих материалов).

Из границы населенного пункта исключаются земельные участки земель лесного фонда с учетом положений части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и

статьи 6 Земельного кодекса Российской Федерации, где объектами земельных отношений являются земельные участки и части земельных участков. Земельный участок земель лесного фонда подлежит включению в границы населенного пункта в случае, если все его границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта, то есть включение части (контура) такого земельного участка, если он является многоконтурным, является необоснованным, иными словами, включение контура многоконтурного земельного участка не предусматривается градостроительным и земельным законодательством.

На основании статьи 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В этой связи многоконтурным земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с действующим законодательством и представляют собой несколько замкнутых контуров. Часть земной поверхности в пределах отдельного контура границы многоконтурного земельного участка не является земельным участком. Каждый контур границы многоконтурного земельного участка отделяется от других контуров его границы иными земельными участками или землями (то есть контуры границы многоконтурного земельного участка не имеют общих характерных точек границ).

Реализация решений проекта генерального плана, включающая постановку границы населенного пункта на государственный кадастровый учет, потребует обязательных последующих кадастровых работ по разделу многоконтурного земельного участка с целью выделения одного из контуров в самостоятельный земельный участок, что значительно увеличит временные и финансовые затраты, являющиеся нецелесообразными, принимая во внимание положение части 1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Ввиду наличия в границах рассмотрения земельных участков земель лесного фонда, например, с кадастровыми номерами 74:00:0000000:519 и 74:19:0000000:15341, которые по определению не соответствуют условиям их включения в границы населенного пункта, земельные участки земель лесного фонда исключаются из границы п. Западный.

### 3.3. Возможные направления развития территории поселения

Развитие территории поселка направлено на удовлетворение запросов населения в связи с растущим интересом к приобретению жилья в пригородной зоне областного центра – города Челябинска, включая индивидуальное жилищное строительство, основанное на сложившихся с городом транспортных связях.

Генеральным планом предусматривается:

- уточнение границы населенного пункта, принимая во внимание сведения государственного кадастрового учета и «Генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к поселку Западный Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденного решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 120 от 19.05.2021, а также задание администрации Сосновского муниципального района на разработку документа территориального планирования (приложение 10.2 настоящих материалов соответственно);
- комплексное развитие незастроенной территории в жилом районе 1 «Привилегия» Северного планировочного района;
- освоение свободных территорий с целью размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, в основном, жилищного фонда;
- размещение объектов местного значения в сфере социального обслуживания населения с организацией систем общественных центров;
- строительство объектов спорта и отдыха;
- создание системы зеленых насаждений общего пользования, благоустройство прибрежных территорий;

- структурное упорядочение коммунально-складских территорий с организацией санитарно-защитных зон;
- развитие транспортной инфраструктуры: создание новых внутренних связей, в том числе маршрутов общественного пассажирского транспорта;
- строительство и модернизация (реконструкция) объектов и сетей инженерной инфраструктуры с развитием централизованных систем водоснабжения и водоотведения, тепло- и газоснабжения, обслуживающих жилую застройку.

### 3.4. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения

Планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории п. Западный учитываются в виде зон с особыми условиями использования (далее – ЗОУИТ):

Таблица 2

| Объект                                   | Характеристики ЗОУИТ  |                                    | Основание  |
|--|---|------------------------------------|--|
|  | размер  | тип                                |  |
| Газопровод разводящий                    | 2,0 м (от оси подземного трубопровода с каждой стороны)               | охранная зона                      | постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»; постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»  |
| Линия электропередачи (воздушная) 110 кВ | 20,0 м (в обе стороны от крайних проводов)                            | охранная зона                      | постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»  |
| Линия электропередачи (воздушная) 10 кВ  | 10,0 м (в обе стороны от крайних проводов)                            |                                    |  |
| Линия электропередачи (воздушная) 0,4 кВ | 2,0 м (в обе стороны от крайних проводов)                             |                                    |  |
| Линия электропередачи (кабельная) 0,4 кВ | 1,0 м (в обе стороны от крайних кабелей)                              |                                    |  |
| Автозаправочная станция                  | 50,0 м (от границы земельного участка)                                | санитарно-защитная зона            | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»  |
| Шершневское водохранилище*               | 200,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта)) | водоохранная зона                  | Водный кодекс Российской Федерации   |
|  | 50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))  | прибрежная защитная полоса         |  |
|  | 20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))  | береговая полоса                   |  |
| Шершневское водохранилище*               | в соответствии с графическим приложением к постановлению              | зона санитарной охраны (2, 3 пояс) | решение Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 12.10.1976 № 492 «Об утверждении зоны санитарной охраны источников водоснабжения Челябинского водопровода»; постановление Совета Министров РСФСР № 465 от 02.09.1977 «Об утверждении зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источника водоснабжения г. Челябинска» |

Примечания:

- \* – объект находится вне границ населенного пункта.

На основании законодательных и нормативных документов, указанных в последнем столбце таблицы 2, устанавливаются следующие режимы использования ЗОУИТ:

Таблица 3

| Тип ЗОУИТ   | Режимы использования  |
|---|---|
| Санитарно-защитная зона предприятий и иных объектов | <p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.</p> <p>В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа,</p> |

| Тип ЗОУИТ   | Режимы использования  |
|---|---|
|   | <p>бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.</p> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p>  |
| <p>Охранная зона объектов электросетевого хозяйства</p> | <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</li> <li>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</li> <li>в) находиться в пределах огороженной территории и помещений распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</li> <li>г) размещать свалки;</li> <li>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных ранее, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</li> <li>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li> <li>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).</li> </ul> <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;</li> <li>г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</li> <li>д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</li> <li>е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</li> <li>з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).</li> </ul> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных в предыдущем абзаце, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</li> <li>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</li> </ul> |

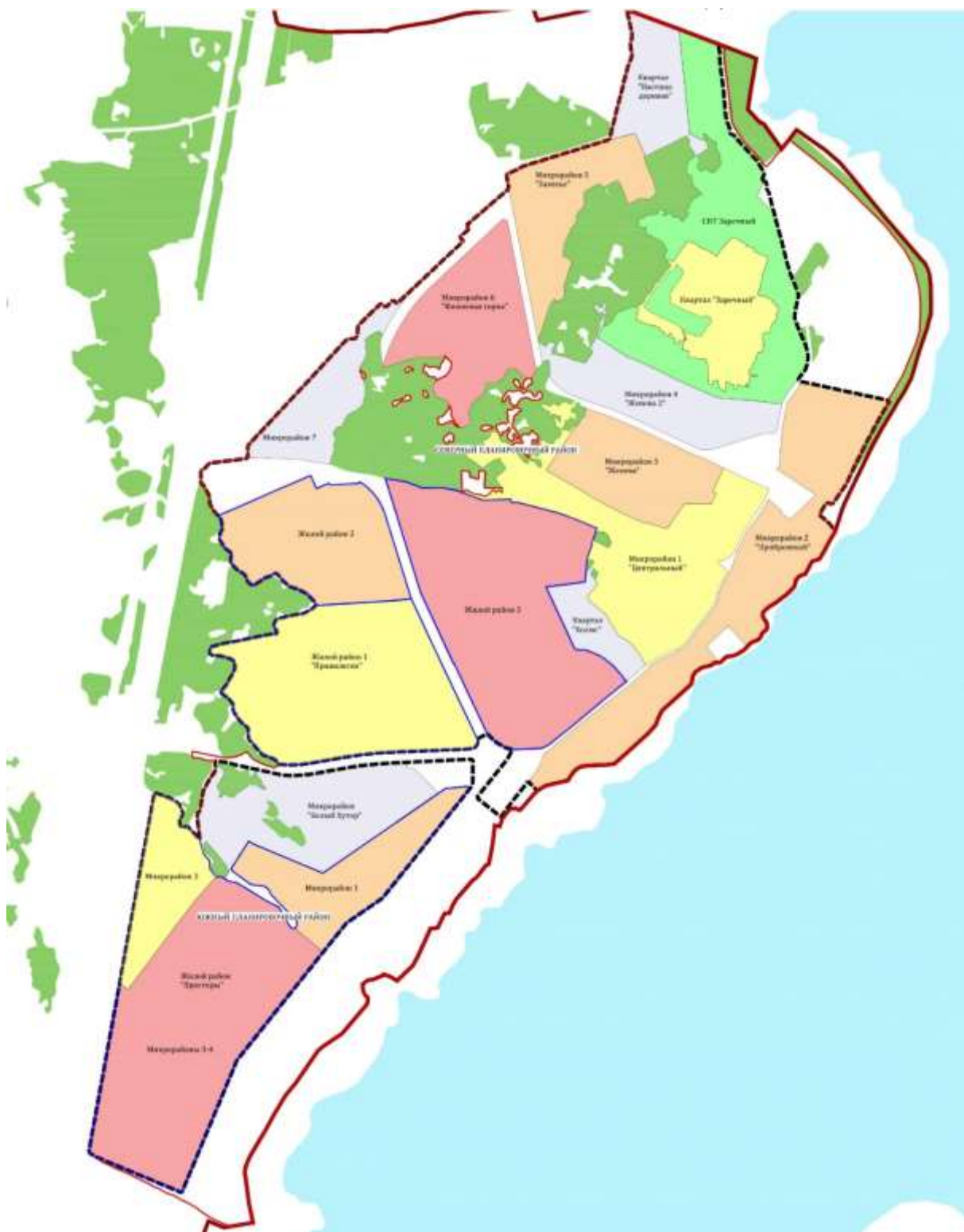
| Тип ЗОУИТ  | Режимы использования  |
|--|---|
|  | <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p> <p>При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.</p> <p>На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.</p>  |
| Охранная зона трубопроводов (газопроводов и систем газоснабжения, нефтепроводов) | <p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <p>а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;</p> <p>б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <p>а) возводить любые постройки и сооружения;</p> <p>б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;</p> <p>в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;</p> <p>г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</p> <p>д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;</p> <p>е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</p>   |
| Охранные зоны водных объектов  | <p>Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений.</p> <p>При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных и подземных водных объектов, утвержденными Правительством РФ.</p> <p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <p>а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</p> <p>б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</p> <p>в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</p> <p>г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</p> <p>д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</p> <p>е) размещение специализированных хранилищ и применения пестицидов и агрохимикатов;</p> <p>ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</p> <p>з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения,</p> |

| Тип ЗОУИТ                                   | Режимы использования   |
|---|--|
|   | <p>заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</li> <li>г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</li> </ul> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. «а» предыдущего абзаца, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) распашка земель;</li> <li>б) размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul> <p>Обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p>   |
| <p>Зона санитарной охраны (далее – ЗСО)</p> | <p>Режим первого пояса устанавливается для территории, на которой расположены водозаборные скважины и водопроводные сооружения с целью защиты их от случайного или умышленного загрязнения подземных вод непосредственно через водозаборные сооружения, а также нарушения нормальной работы водозаборного сооружения или водоподъемных устройств.</p> <p>На территории первого пояса ЗСО запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>б) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;</li> <li>в) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей;</li> <li>г) применение ядохимикатов и удобрений.</li> </ul> <p>Территория первого пояса ЗСО должна быть очищена, спланирована для отвода поверхностного стока за пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.</p> <p>Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <p>Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p> <p>Режим второго пояса ЗСО устанавливается с целью защиты водоносного горизонта от бактериального загрязнения.</p> <p>На территории ЗСО второго пояса запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</li> <li>б) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</li> <li>в) размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>г) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли;</li> <li>д) применение удобрений и ядохимикатов;</li> <li>е) сплошные рубки леса;</li> <li>ж) организация несанкционированных свалок.</li> </ul> <p>Выявление, ликвидация или восстановление всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносного горизонта.</p> <p>Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другое).</p> <p>Режим третьего пояса ЗСО устанавливается с целью защиты от химического загрязнения, для территории на которой расположено месторождение подземных вод и формируются эксплуатационные запасы.</p> <p>На территории третьего пояса ЗСО запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области;</li> <li>б) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта и наличия санитарно-эпидемиологического заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с</li> </ul> |

| Тип ЗОУИТ | Режимы использования   |
|-----------|--|
|           | <p>учетом заключения органов геологического контроля;</p> <p>в) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли;</p> <p>г) применение удобрений и ядохимикатов.</p> <p>Выявление, тампонирование или восстановление всех бездействующих, скважин, создающих опасность в отношении возможного загрязнения подземных вод.</p> <p>Проведение ежегодного мониторинга ЗСО с фиксацией всех изменений санитарного состояния водозаборного сооружения и соблюдения регламента хозяйственной деятельности.</p> |

### 3.5. Проектное решение

Сохраняется градостроительное деление поселка на Северный и Южный планировочные районы, включающие планировочные единицы – жилые районы, микрорайоны и кварталы.





## Площади жилой зоны по виду застройки

Таблица 4

| ПР         | ЖР/МР/КВ              | Площадь, га                                  |            |       |       |   |            |       |       |  |            |       |        |   |            |       |        |        |
|------------|-----------------------|--|------------|-------|-------|---|------------|-------|-------|--|------------|-------|--------|---|------------|-------|--------|--------|
|            |                       | зона застройки индивидуальными жилыми домами |            |       |       | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) |            |       |       | зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) |            |       |        | зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 и более) |            |       |        |        |
|            |                       | сущ.   | сущ. сохр. | убыль | план. | сущ.  | сущ. сохр. | убыль | план. | сущ.   | сущ. сохр. | убыль | план.  | сущ.  | сущ. сохр. | убыль | план.  |        |
| Северный   | ЖР 1 «Привилегия»     | -  | -          | -     | -     | 79,37   | 79,37      | -     | 13,44 | -  | -          | -     | -      | -   | -          | -     | -      |        |
|            | ЖР 2                  | -  | -          | -     | -     | -   | -          | -     | -     | -  | -          | -     | 51,64  | -   | -          | -     | -      |        |
|            | ЖР 3                  | -  | -          | -     | 3,32  | -   | -          | -     | -     | -  | -          | -     | 102,18 | -   | -          | -     | -      |        |
|            | МР 1 «Центральный»    | 64,21  | 64,21      | -     | -     | -   | -          | -     | 3,66  | -  | -          | -     | -      | -   | -          | -     | -      |        |
|            | МР 2 «Прибрежный»     | 62,34  | 62,34      | -     | 7,72  | -   | -          | -     | -     | -  | -          | -     | -      | -   | -          | -     | -      |        |
|            | МР 3 «Женева»         | 27,58  | 27,58      | -     | -     | 7,53  | 7,53       | -     | -     | -  | -          | -     | -      | -   | -          | -     | -      |        |
|            | МР 4 «Женева 2»       | -  | -          | -     | 29,74 | -   | -          | -     | 4,58  | -  | -          | -     | -      | -   | -          | -     | -      |        |
|            | МР 5 «Залесье»        | -  | -          | -     | -     | 31,18   | 31,18      | -     | 2,09  | -  | -          | -     | -      | -   | -          | -     | -      |        |
|            | МР 6 «Вишневая горка» | -  | -          | -     | 4,56  | -   | -          | -     | -     | -  | -          | -     | -      | 35,97   | 35,97      | -     | -      |        |
|            | МР 7                  | -  | -          | -     | -     | -   | -          | -     | -     | -  | -          | -     | -      | -   | -          | -     | 20,86  |        |
|            | КВ «Настина деревня»  | 23,51  | 23,51      | -     | -     | -   | -          | -     | -     | -  | -          | -     | -      | -   | -          | -     | -      |        |
|            | КВ «Заречный»         | 33,57  | 33,57      | -     | -     | -   | -          | -     | -     | -  | -          | -     | -      | -   | -          | -     | -      |        |
| КВ «Холмс» | 12,42                 | 12,42  | -          | -     | -     | -   | -          | -     | -     | -  | -          | -     | -      | -   | -          | -     |        |        |
| Южный      | ЖР «Просторы»         | МР 1   | -          | -     | -     | -   | 33,69      | 33,69 | -     | -  | -          | -     | -      | -   | -          | -     | -      | -      |
|            |                       | МР 2   | -          | -     | -     | -   | -          | -     | -     | 25,01  | -          | -     | -      | -   | -          | -     | -      | -      |
|            |                       | МР 3-4                                       | -          | -     | -     | -   | -          | -     | -     | -  | -          | -     | -      | -   | -          | -     | -      | 112,35 |
|            | МР «Белый Хутор»      | 13,94  | 13,94      | -     | -     | -   | -          | -     | -     | -  | -          | -     | -      | 30,84   | 30,84      | -     | -      |        |
| Всего      |                       | 237,57                                       | 237,57     | 0     | 45,34 | 151,77  | 151,77     | 0     | 48,78 | 0  | 0          | 0     | 153,82 | 68,85   | 68,85      | 0     | 132,95 |        |
| Итого*     |                       | 282,91                                       |            |       |       | 200,55  |            |       |       | 153,82   |            |       |        | 201,80  |            |       |        |        |

Примечания:

ПР/ЖР/МР/КВ - планировочный район/ жилой район/ микрорайон/ квартал;

сущ. - существующая площадь зоны застройки,

сущ. сохр. - существующая сохраняемая площадь зоны застройки,

убыль - убыль площади зоны застройки (вынос, реконструкция),

план. - планируемая (к освоению) площадь зоны застройки,

\* - суммарное значение существующей сохраняемой и планируемой площади зоны застройки;

«-» - площадь зоны данного вида застройки отсутствует.

## 3.5.1. Население

Численность населения п. Западный на расчетный срок (2045 год) составит 80600 человек, в том числе:

Таблица 5

| ПР               | ЖР/МР/КВ              | Население, чел.   |
|------------------|-----------------------|-------------------|
| Северный         | ЖР 1 «Привилегия»     | 7,15 <sup>1</sup> |
|                  | ЖР 2                  | 8,80              |
|                  | ЖР 3                  | 16,30             |
|                  | МР 1 «Центральный»    | 1,20              |
|                  | МР 2 «Прибрежный»     | 1,20              |
|                  | МР 3 «Женева»         | 1,30              |
|                  | МР 4 «Женева 2»       | 1,10              |
|                  | МР 5 «Залесье»        | 3,50              |
|                  | МР 6 «Вишневая горка» | 5,85              |
|                  | МР 7                  | 3,35              |
|                  | КВ «Настина деревня»  | 0,40              |
|                  | КВ «Заречный»         | 0,60              |
| КВ «Холмс»       | 0,20                  |                   |
| Южный            | ЖР «Просторы»         | 3,50              |
|                  | МР 1                  | 2,70              |
|                  | МР 2                  | 2,70              |
|                  | МР 3-4                | 17,95             |
| МР «Белый Хутор» | 5,50                  |                   |

Примечания:

ПР/ЖР/МР/КВ - планировочный район/ жилой район/ микрорайон/ квартал;

1 - вследствие изменения площади жилой зоны с целью комплексного развития незастроенной территории относительно показателя «Генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно поселку Западный Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденного решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 120 от 19.05.2021.

## 3.5.2. Жилищный фонд

В «Стратегии социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2020 года», логическим продолжением (раздел 1, часть 2) которой является «Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утвержденная постановлением Законодательного Собрания Челябинской области

от 31.01.2019 №1748, определено активное развитие жилищного строительства на территории Кременкульского сельского поселения, включая п. Западный.

Жилищный фонд п. Западный Кременкульского сельского поселения на расчетный срок (2045 год) составит 2630,00 тыс.кв.м общей площади:

Таблица 6

| ПР       | ЖР/МР/КВ              | Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади |                     |        |
|----------|-----------------------|---------------------------------------|---------------------|--------|
| Северный | ЖР 1 «Привилегия»     | 1694,00                               | 254,00 <sup>1</sup> |        |
|          | ЖР 2                  |                                       | 210,50              |        |
|          | ЖР 3                  |                                       | 389,80              |        |
|          | МР 1 «Центральный»    |                                       | 57,60               |        |
|          | МР 2 «Прибрежный»     |                                       | 55,40               |        |
|          | МР 3 «Женева»         |                                       | 47,10               |        |
|          | МР 4 «Женева 2»       |                                       | 42,70               |        |
|          | МР 5 «Залесье»        |                                       | 105,00              |        |
|          | МР 6 «Вишневая горка» |                                       | 344,60              |        |
|          | МР 7                  |                                       | 132,00              |        |
|          | КВ «Настина деревня»  |                                       | 18,40               |        |
|          | КВ «Заречный»         |                                       | 27,70               |        |
|          | КВ «Холмс»            | 9,20                                  |                     |        |
| Южный    | ЖР «Просторы»         | 936,00                                | МР 1                | 115,00 |
|          |                       |                                       | МР 2                | 102,00 |
|          |                       |                                       | МР 3-4              | 550,00 |
|          | МР «Белый Хутор»      |                                       | 169,00              |        |

Примечания:

ПР/ЖР/МР/КВ – планировочный район/ жилой район/ микрорайон/ квартал;

1 – вследствие изменения площади жилой зоны с целью комплексного развития незастроенной территории относительно показателя «Генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно поселку Западный Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденного решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 120 от 19.05.2021.

Строительство нового жилья различных видов застройки планируется в жилых районах 1, 2, 3 и микрорайонах 1,2, 4, 5, 6, 7 Северного планировочного района, а также микрорайонах 2, 3-4 жилого района «Просторы» (Южный планировочный район).

### 3.5.3. Социальное обслуживание населения

Для расчета потребности населенных пунктов в объектах социального, культурного и спортивного назначения применены «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327:

Таблица 7

| Наименование показателя                             | Единица измерения | Нормативное значение, на 1 тыс. чел. | Потребность | Обеспеченность всего (сущ./план.)          |
|---|-------------------|--------------------------------------|-------------|--|
| Дошкольная образовательная организация              | мест              | 100 <sup>1</sup>                     | 4796        | 5090 <sup>3</sup> (450/4640 <sup>3</sup> ) |
| Общеобразовательная организация                     | мест              | 180 <sup>2</sup>                     | 11284       | 11300 (0/11300)                            |
| Объект спорта (спортивные залы)                     | кв.м              | 175                                  | 14105       | 14200,0 (0/14200,0)                        |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа (клубы) | посет. мест       | 80                                   | 6448        | 6450 (0/6450)                              |

Примечания:

1 – установлено с учетом демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, и сведениям Федеральной службы государственной статистики о распределении населения в Челябинской области по возрастным группам, где доля населения в возрасте от 2 до 7 лет составляет 7% от населения области;

2 – принято с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием, и сведений Федеральной службы государственной статистики о распределении населения в Челябинской области по возрастным группам, где доля населения в возрасте от 7 до 17 лет составляет 14% от населения области;

3 – вследствие планируемого размещения дошкольной образовательной организации вместимостью 60 мест с целью комплексного развития незастроенной территории относительно показателя «Генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно поселку Западный Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденного решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 120 от 19.05.2021.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов местного значения для обслуживания населения в функциональных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно указанных местных нормативов градостроительного проектирования, включая детские школьные и дошкольные учреждения, площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

При размещении таких объектов различного функционального назначения принимались во внимание нормативные радиусы обслуживания, целесообразность их количества с учетом последующей эксплуатации, а также наличие сводных от застройки и прав на земельные участки требуемой площади.

### 3.5.4. Производственные территории

Действующие производственные объекты на территории п. Западный отсутствуют, Ранее объектами, связанными с производственной деятельностью, были ФГУП «Радиочастотный центр Уральского федерального округа» и Южно-Уральский научно-исследовательский институт садоводства и картофелеводства (ЮУНИИПОК), в настоящее время являются недействующими.

### 3.5.5. Транспортное обеспечение

В целях развития транспортной инфраструктуры в части внешнего транспорта поселка Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- автомобильный транспорт: «Генеральным планом (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» предусмотрено и настоящим проектом учтены строительство автомобильных дорог, связывающих поселок с автодорогами «Шершни–Северный–Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый» (74 ОП РЗ 75К-422) и «Красное поле–Полетаево»;
- объекты железнодорожного и воздушного транспорта, обслуживающие поселок – соответственно железнодорожная станция «Челябинск Главный» и аэропорты Баландино (г. Екатеринбург) и Кольцово (г. Челябинск), сохраняют свое значение;
- водный вид транспорта отсутствует.

Для развития внутреннего автомобильного транспорта планируется строительство главных улиц в западном направлении для транспортной связи с проектируемой автомобильной дорогой «Красное поле–Полетаево», а также меридиональном направлении – в створе автодороги «Шершни города Челябинска–поселок Западный» (74 ОП РЗ 75К-417).

Протяженность автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения IV категории «Шершни города Челябинска – поселок Западный» (74 ОП РЗ 75К-417) по территории Кременкульского сельского поселения (применительно к п. Западный) составляет 3,70 км. На основании статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожная полоса в границах населенного пункта не установлена.

Предусмотрена дифференциация улично-дорожной сети по категориям с учетом функционального назначения и интенсивности транспортного движения – улично-дорожная сеть разделена на следующие категории: главная улица и улица в жилой застройке.

Общественный пассажирский транспорт межмуниципального значения состоит из трех автобусных маршрутов: № 121с «Областная больница – Сад «Заречный-3, № 158 «Белый Хутор – Вавиловец», № 136 «Белый Хутор - Белый Хутор» (кольцевой маршрут). Данные направления обеспечивают доставку жителей поселка к объектам областного значения. В «точках притяжения», включая общественные центры, объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, Генеральным планом на главных улицах размещаются девять остановочных пунктов.

Хранение автомобилей жителями индивидуальных жилых домов предусматривается на приусадебных земельных участках, для населения многоквартирной застройки – 25% от расчетного числа автомобилей для временного хранения на придомовой территории и 90% от расчетного числа автомобилей для постоянного хранения на территории коммунально-складских зон. Расчет количества транспортных средств и их размещение для временного хранения, а также грузовых и ведомственных автомобилей производится на последующих этапах планирования.

### 3.5.6. Инженерная инфраструктура

#### 3.5.6.1. Водоснабжение

В настоящее время для водоснабжения населенного пункта используется централизованная система водоснабжения (жилые районы «Просторы» и «Привилегия», микрорайоны «Залесье», «Женева», «Белый Хутор», «Вишневая горка») и подземные источники воды (индивидуальная жилая застройка).

Источником водоснабжения является Шершневоское водохранилище. Централизованный забор воды происходит на существующих водопроводных очистных сооружениях (производительность 5 тыс.куб.м/сут.), расположенных южнее п. Западный, которые предусмотрены для водоснабжения всего Кременкульского сельского поселения, по территории поселка трассируется разводящий водовод. В связи с высоким содержанием радионуклидов природного происхождения планируется всю застройку поселка, включая индивидуальное жилье, подключить к централизованной системе обеспечения водой.

Различают следующие основные виды (категории) потребления воды: на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды промышленных предприятий, поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей), тушение пожаров.

В районах нового строительства предусматривается застройка зданиями с полным инженерным обеспечением.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства, этажности застройки. Принято, что население, проживающее в населенных пунктах поселения, будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления 280 л/сут. на 1 жителя (за год) в многоквартирных жилых домах мало-, средне- и многоэтажной застройки, для индивидуальной жилой застройки данный показатель равен 230 л/сут. Базовые нормы водопотребления включают в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Согласно расчету, приведенному в таблице 8, расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения п. Западный (на 2045 год) составит 29000 куб.м/сут., в том числе:

Таблица 8

| ПР         | ЖР/МР/КВ              | Население, тыс. чел. |       |       | Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения*  |                       |   |                       |                   |      |
|------------|-----------------------|----------------------|-------|-------|--|-----------------------|---|-----------------------|-------------------|------|
|            |                       | всего                | МКД   | ИЖС   | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением (МКД) |                       | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями (ИЖС) |                       | всего, куб.м/сут. |      |
|            |                       |                      |       |       | норма, л/сут.  | расчётное, куб.м/сут. | норма, л/сут.   | расчётное, куб.м/сут. |                   |      |
| Северный   | ЖР 1 «Привилегия»     | 7,15                 | 7,15  | -     | 280  | 2590                  | 230   | -                     | 2590              |      |
|            | ЖР 2                  | 8,80                 | 8,80  | -     |  | 3200                  |   | -                     | 3200              |      |
|            | ЖР 3                  | 16,30                | 16,25 | 0,05  |  | 5920                  |   | 20                    | 5940              |      |
|            | МР 1 «Центральный»    | 1,20                 | 0,30  | 0,90  |  | -                     |   | 360                   | 360               |      |
|            | МР 2 «Прибрежный»     | 1,20                 | -     | 1,20  |  | -                     |   | 360                   | 360               |      |
|            | МР 3 «Женева»         | 1,30                 | 0,80  | 0,50  |  | 300                   |   | 150                   | 450               |      |
|            | МР 4 «Женева 2»       | 1,10                 | 0,50  | 0,60  |  | 180                   |   | 180                   | 360               |      |
|            | МР 5 «Залесье»        | 3,50                 | 3,50  | -     |  | 1270                  |   | -                     | 1270              |      |
|            | МР 6 «Вишневая горка» | 5,85                 | 5,75  | 0,10  |  | 3160                  |   | 30                    | 3190              |      |
|            | МР 7                  | 3,35                 | 3,35  | -     |  | 1220                  |   | -                     | 1220              |      |
|            | КВ «Настина деревня»  | 0,40                 | -     | 0,40  |  | -                     |   | 120                   | 120               |      |
|            | КВ «Заречный»         | 0,60                 | -     | 0,60  |  | -                     |   | 180                   | 180               |      |
| КВ «Холмс» | 0,20                  | -                    | 0,20  | -     | 60   | 60                    |   |                       |                   |      |
| Всего      |                       |                      |       |       |  |                       |   |                       | 18230             |      |
| Южный      | ЖР «Просторы»         | МР 1                 | 3,50  | 3,50  | -  | 280                   | 1270  | 230                   | -                 | 1270 |
|            |                       | МР 2                 | 2,70  | 2,70  | -  |                       | 980   |                       | -                 | 980  |
|            |                       | МР 3-4               | 17,95 | 17,95 | -  |                       | 6530  |                       | -                 | 6530 |
|            |                       | МР «Белый Хутор»     | 5,50  | 5,25  | 0,25   |                       | 1910  |                       | 80                | 1990 |
| Всего      |                       |                      |       |       |  |                       |   |                       | 10770             |      |

Примечания:

\* - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

ПР/ЖР/МР/КВ - планировочный район/ жилой район/ микрорайон/ квартал;

МКД/ИЖС - многоквартирные жилые дома / индивидуальное жилищное строительство.

Количество воды на нужды промышленности поселения рассчитано как 5800 куб.м/сут. на основании п.5 примечания к табл.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», что составит 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

На основании п.1 примечания к табл.3 указанного свода правил определяем удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку посадок на приусадебных участках плодовых деревьев и овощных культур, в том числе зеленых насаждений общего пользования, в расчете на одного жителя многоквартирной и индивидуальной жилой

застройки 50 л/сут. и 90 л/сут. соответственно. Количество поливок принято один раз в сутки. Расход воды на полив составит 5500 куб.м/сут.:

Таблица 9

| ПР         | ЖР/МР/КВ              | Население, тыс. чел. |       |       | Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения*  |                       |   |                       |                   |      |
|------------|-----------------------|----------------------|-------|-------|--|-----------------------|---|-----------------------|-------------------|------|
|            |                       | всего                | МКД   | ИЖС   | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением (МКД) |                       | застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями (ИЖС) |                       | всего, куб.м/сут. |      |
|            |                       |                      |       |       | норма, л/сут.  | расчётное, куб.м/сут. | норма, л/сут.   | расчётное, куб.м/сут. |                   |      |
| Северный   | ЖР 1 «Привилегия»     | 7,15                 | 7,15  | -     | 50   | 470                   | 90  | -                     | 470               |      |
|            | ЖР 2                  | 8,80                 | 8,80  | -     |  | 570                   |   | -                     | 570               |      |
|            | ЖР 3                  | 16,30                | 16,25 | 0,05  |  | 1050                  |   | 10                    | 1060              |      |
|            | МР 1 «Центральный»    | 1,20                 | 0,30  | 0,90  |  | -                     |   | 140                   | 140               |      |
|            | МР 2 «Прибрежный»     | 1,20                 | -     | 1,20  |  | -                     |   | 140                   | 140               |      |
|            | МР 3 «Женева»         | 1,30                 | 0,80  | 0,50  |  | 50                    |   | 60                    | 110               |      |
|            | МР 4 «Женева 2»       | 1,10                 | 0,50  | 0,60  |  | 30                    |   | 70                    | 100               |      |
|            | МР 5 «Залесье»        | 3,50                 | 3,50  | -     |  | 230                   |   | -                     | 230               |      |
|            | МР 6 «Вишневая горка» | 5,85                 | 5,75  | 0,10  |  | 370                   |   | 10                    | 570               |      |
|            | МР 7                  | 3,35                 | 3,35  | -     |  | 220                   |   | -                     | 220               |      |
|            | КВ «Настина деревня»  | 0,40                 | -     | 0,40  |  | -                     |   | 50                    | 50                |      |
|            | КВ «Заречный»         | 0,60                 | -     | 0,60  |  | -                     |   | 70                    | 70                |      |
| КВ «Холмс» | 0,20                  | -                    | 0,20  | -     | 20   | 20                    |   |                       |                   |      |
| Всего      |                       |                      |       |       |  |                       |   |                       | 3560              |      |
| Южный      | ЖР «Просторы»         | МР 1                 | 3,50  | 3,50  | -  | 50                    | 230   | 90                    | -                 | 230  |
|            |                       | МР 2                 | 2,70  | 2,70  | -  |                       | 170   |                       | -                 | 170  |
|            |                       | МР 3-4               | 17,95 | 17,95 | -  |                       | 1170  |                       | -                 | 1170 |
|            | МР «Белый Хутор»      | 5,50                 | 5,25  | 0,25  | 340  | 30                    | 370   |                       |                   |      |
| Всего      |                       |                      |       |       |  |                       |   |                       | 1940              |      |

Примечания:

\* - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

ПР/ЖР/МР/КВ - планировочный район/ жилой район/ микрорайон/ квартал;

МКД/ИЖС - многоквартирные жилые дома / индивидуальное жилищное строительство.

Суммарное водопотребление п. Западный определяется как 40300 куб.м/сут., включая 29000 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды, 5800 куб.м/сут. на нужды промышленности и 5500 куб.м/сут. на поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей).

Проектом предусматривается размещение четырех насосных станций и трех накопительных резервуаров.

Расход воды на пожаротушение установлен в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости 70 л/с (для 2 расчетных количеств одновременных пожаров), что равно 6048000 л/сут. или 6048 куб.м/сут. Пожаротушение предполагается из централизованной системы водоснабжения, а также забора воды из поверхностного источника - Шершневого водохранилища.

### 3.5.6.2. Водоотведение

На сегодняшний день водоотведение от застройки в п. Западный осуществляется в систему централизованного канализования с последующей очисткой на существующих канализационных очистных сооружениях, расположенных в урочище «Сорочий лог» (севернее п. Кременкуль).

Принимая во внимание, что планируемая территория расположена в зоне санитарной охраны источника питьевого водоснабжения Шершневого водохранилища, решение по водоотведению от всех объектов капитального строительства различного функционального назначения сохраняется - централизованно с выпуском сточных вод на указанных канализационных очистных сооружениях согласно «Схеме территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области».

Объем сточных вод, отводимых с территории п. Западный, составит 34800 куб.м/сут., включая отвод 29000 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды и 5800 куб.м/сут. на нужды промышленности.

## 3.5.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение п. Западный осуществляется от подстанций «Шершневецкая» и «Бутаки», планируемую застройку предлагается запитать от новой подстанции 220/10 кВ мощностью, расположенной в северо-западной части населенного пункта, что подтверждено «Генеральным планом (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Согласно главе 2.3. и таблице 2.1.5." РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (далее – РД 34.20.185-94), принимая, что электрическим плитами будут оборудованы многоквартирные дома (мало-, средне- и многоэтажной застройки), а жилые дома индивидуальной застройки – плитами на природном газе, укрупненная расчетная электрическая нагрузка селитебных территорий, приведенная к шинам 0,4 кВ ТП, составит на расчетный срок (2045 год) 68330 кВт, в том числе:

Таблица 10

| ПР  | ЖР/МР/КВ | Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади |                                    |            |   | Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт |                                    |                   |  |                      |                | всего |  |
|---|----------|---------------------------------------|------------------------------------|------------|---|---|------------------------------------|-------------------|--|----------------------|----------------|-------|--|
|   |          | всего                                 | здания с плитами на природном газе |            | здания с плитами электрическими при этажности |   | здания с плитами на природном газе |                   | здания с плитами электрическими при этажности (СЖЗ и МнЖЗ) |                      |                |       |  |
|   |          |                                       | 1..2 (ИЖС)                         | 3..5 (МЖЗ) | более 6 (СЖЗ и МнЖЗ)                          | 1..2 (ИЖС)  |                                    | 3..5 (МЖЗ)        |  | более 6 (СЖЗ и МнЖЗ) |                |       |  |
|   |          |                                       |                                    |            |   | удельная, Вт/кв.м                                 | расчетная, кВт                     | удельная, Вт/кв.м | расчетная, кВт   | удельная, Вт/кв.м    | расчетная, кВт |       |  |
| Северный  | ЖР 1     | 254,00                                | -                                  | 254,00     | -   | -   | -                                  | -                 | 5280   | -                    | -              | 5280  |  |
|   | ЖР 2     | 210,50                                | -                                  | -          | 210,50  | -   | -                                  | -                 | -  | -                    | 4400           | 4400  |  |
|   | ЖР 3     | 389,80                                | 2,30                               | -          | 387,50  | 40  | -                                  | -                 | -  | -                    | 8120           | 8160  |  |
|   | МР 1     | 57,60                                 | 48,60                              | 9,00       | -   | 730   | -                                  | -                 | 190  | -                    | -              | 920   |  |
|   | МР 2     | 55,40                                 | 55,40                              | -          | -   | 830   | -                                  | -                 | -  | -                    | -              | 830   |  |
|   | МР 3     | 47,10                                 | 23,10                              | 24,00      | -   | 350   | -                                  | -                 | 500  | -                    | -              | 850   |  |
|   | МР 4     | 42,70                                 | 27,70                              | 15,00      | -   | 420   | -                                  | -                 | 310  | -                    | -              | 730   |  |
|   | МР 5     | 105,00                                | -                                  | 105,00     | -   | -   | -                                  | -                 | 2180   | -                    | -              | 2180  |  |
|   | МР 6     | 344,60                                | 4,60                               | -          | 340,00  | 70  | -                                  | -                 | -  | -                    | 7130           | 7200  |  |
|   | МР 7     | 132,00                                | -                                  | -          | 132,00  | -   | -                                  | -                 | -  | -                    | 2760           | 2760  |  |
|   | КВ 1     | 18,40                                 | 18,40                              | -          | -   | 280   | -                                  | -                 | -  | -                    | -              | 280   |  |
|   | КВ 2     | 27,70                                 | 27,70                              | -          | -   | 420   | -                                  | -                 | -  | -                    | -              | 420   |  |
|   | КВ 3     | 9,20                                  | 9,20                               | -          | -   | 140   | -                                  | -                 | -  | -                    | -              | 140   |  |
| Всего   |          |                                       |                                    |            |   |   |                                    |                   |  |                      |                | 34150 |  |
| Южный   | ЖР 4     | МР 1                                  | 115,00                             | -          | 115,00  | -   | -                                  | -                 | 2390   | -                    | -              | 2390  |  |
|   |          | МР 2                                  | 102,00                             | -          | 102,00  | -   | -                                  | -                 | 2120   | -                    | -              | 2120  |  |
|   |          | МР 3-4                                | 550,00                             | -          | -   | 550,00  | -                                  | -                 | -  | -                    | 11500          | 11500 |  |
|   |          | МР 8                                  | 169,00                             | 11,50      | -   | 157,50  | 170                                | -                 | -  | -                    | 3290           | 3460  |  |
| Всего   |          |                                       |                                    |            |   |   |                                    |                   |  |                      |                | 19470 |  |
| Расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения* (6 Вт/кв.м x 2630,00 тыс.кв.м. общей площади квартир, где 6 Вт/кв.м – удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения и 2630,00 – общая площадь жилых зданий) |          |                                       |                                    |            |   |   |                                    |                   |  |                      |                | 15780 |  |
| Итого   |          |                                       |                                    |            |   |   |                                    |                   |  |                      |                | 69400 |  |

Примечания:

- ПР/ЖР/МР/КВ – планировочный район/ жилой район/ микрорайон/ квартал;  
МКД/ИЖС – многоквартирные жилые дома / индивидуальное жилищное строительство.  
КВ 1/КВ 2/КВ 3 – кварталы «Настина деревня», «Заречный» и «Холмс» соответственно;  
ЖР 4/МР 8 – жилой район «Просторы» и микрорайон «Белый Хутор»;  
ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;  
МЖЗ/СЖЗ/МнЖЗ – зона застройки малоэтажными (до 4 этажей), среднеэтажными (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными (от 9 этажей и более) жилыми домами соответственно;  
\* – в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин).

Электрические нагрузки общественных зданий внемикрорайонного значения, планируемые к размещению в общественно-деловых зонах сельского поселения, и, как следствие, не учтенные в таблице 10, определяются дополнительно согласно пунктам 2.2.1." и 2.2.2." РД 34.20.185-94:

Таблица 11

| Наименование объекта   | Удельная нагрузка  | Назначение      | Характеристика |               | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт |
|--|--------------------|-----------------|----------------|---------------|--|---|
|  |                    |                 | ед. изм.       | колич. показ. |  |   |
| Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | 0,25* кВт/учащихся | спортивные залы | кв.м           | 1000          | ЖР 1 «Привилегия»                                      | 250   |
| Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | 0,25* кВт/учащихся | спортивные залы | кв.м           | 1000          | ЖР 2   | 250   |
| Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | 0,25* кВт/учащихся | спортивные залы | кв.м           | 2000          | ЖР 3 (2 объекта)                                       | 500   |
| Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | 0,25* кВт/учащихся | спортивные залы | кв.м           | 1000          | функциональная зона 29                                 | 27150   |
| Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | 0,25* кВт/учащихся | спортивные залы | кв.м           | 1600          | функциональная зона 49                                 | 400   |
| Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | 0,25* кВт/учащихся | спортивные залы | кв.м           | 1000          | функциональная зона 86                                 | 250   |
| Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | 0,25* кВт/учащихся | спортивные залы | кв.м           | 500           | функциональная зона 87                                 | 120   |
| Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | 0,25* кВт/учащихся | спортивные залы | кв.м           | 1600          | функциональная зона 70                                 | 400   |
| Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | 0,25* кВт/учащихся | спортивные залы | кв.м           | 500           | функциональная зона 93                                 | 120   |
| Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | 0,25* кВт/учащихся | спортивные залы | кв.м           | 2000          | МР 3-4 ЖР «Просторы» (2 объекта)                       | 500   |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа                                    | 0,46 кВт/место     | клуб            | мест           | 1000          | функциональная зона 32                                 | 460   |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа                                    | 0,46 кВт/место     | клуб            | мест           | 1000          | ЖР 3   | 460   |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа                                    | 0,46 кВт/место     | клуб            | мест           | 850           | функциональная зона 49                                 | 390   |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа                                    | 0,46 кВт/место     | клуб            | мест           | 1000          | функциональная зона 29                                 | 460   |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа                                    | 0,46 кВт/место     | клуб            | мест           | 1000          | функциональная зона 86                                 | 460   |
| Объект культурно-досугового (клубного) типа                                    | 0,46 кВт/место     | клуб            | мест           | 1600          | МР 3-4 ЖР «Просторы» (2 объекта)                       | 730   |
| Итого  |                    |                 |                |               |  | 6000**  |

Примечания:

ЖР/МР - жилой район/микрорайон;

\* - принято по аналогии;

\*\* - без учета пожарного депо.

Итак, укрупненная расчетная электрическая нагрузка п. Западный в целом равна 75,40 МВт (без учета пожарного депо), для которых она определяется в соответствии с нормами технического регулирования на последующих стадиях проектирования. Данное значение также не учитывает электрическую нагрузку коммунально-складских предприятий, которая устанавливается технологическим процессом и нуждами их объектов административно-хозяйственного свойства.

Для определения мощности и количества трансформаторных подстанций (далее - ТП) определим электрическую нагрузку по каждому планировочным району и единицам (по результатам расчетов таблиц 10 и 11):

Таблица 12

|          |      | Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади | Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт |                          |                              | ТП (РП), объект   |   |                    |
|----------|------|---------------------------------------|---|--------------------------|------------------------------|-------------------|---|--------------------|
|          |      |                                       | жилые дома  | общественных зданий      |                              | требуется***, кВА | принято**** (сущ. сохран./план./реконстр.), кВА |                    |
|          |      |                                       |   | микрорайонного значения* | внемикрорайонного значения** |                   |   | всего              |
| Северный | ЖР 1 | 254,00                                | 5280  | 1524                     | 250                          | 7054              | 8820  | 9000 (-/6000/3000) |
|          | ЖР 2 | 210,50                                | 4400  | 1263                     | 250                          | 5913              | 7390  | 7630 (-/7630/-)    |
|          | ЖР 3 | 389,80                                | 8160  | 2339                     | 960                          | 11459             | 14320   | 14400 (-/14400/-)  |
|          | МР 1 | 57,60                                 | 920   | 346                      | 790                          | 2056              | 2570  | 2690 (1660/1030/-) |
|          | МР 2 | 55,40                                 | 830   | 332                      | -                            | 1162              | 1450  | 1550 (-/1050/500)  |

Генеральный план (внесение изменений) Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к п. Западный, Сосновского муниципального района Челябинской области. Материалы по обоснованию генерального плана

шифр 120.10.2022

|          |      | Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади | Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт |                           |                               | ТП (РП), объект |                   |  |                    |
|----------|------|---------------------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------|--|--------------------|
|          |      |                                       | жилые дома  | общественных зданий       |                               | всего           | требуется***, кВА | принято**** (сущ. сохран./план./ реконстр.), кВА |                    |
|          |      |                                       |   | микро-районного значения* | внемикро-районного значения** |                 |                   |  |                    |
| Северный | МР 3 | 47,10                                 | 850   | 283                       | -                             | 1133            | 1420              | 1500 (100/1400/-)                                |                    |
|          | МР 4 | 42,70                                 | 730   | 256                       | -                             | 986             | 1230              | 1430 (400/1030/-)                                |                    |
|          | МР 5 | 105,00                                | 2180  | 630                       | -                             | 2810            | 3510              | 3630 (-/1000/2630)                               |                    |
|          | МР 6 | 344,60                                | 7200  | 2068                      | -                             | 9268            | 11590             | 11630 (4000/7630/-)                              |                    |
|          | МР 7 | 132,00                                | 2760  | 792                       | 1170                          | 4722            | 5900              | 6400 (-/6400/-)                                  |                    |
|          | КВ 1 | 18,40                                 | 280   | 110                       | -                             | 390             | 490               | 500 (500/-/-)                                    |                    |
|          | КВ 2 | 27,70                                 | 420   | 166                       | -                             | 586             | 730               | 850 (-/650/200)                                  |                    |
|          | КВ 3 | 9,20                                  | 140   | 55                        | -                             | 195             | 240               | 250 (250/-/-)                                    |                    |
| Южный    | ЖР 4 | МР 1                                  | 115,00  | 2390                      | 690                           | 520             | 3600              | 4500   | 4630 (-/3630/1000) |
|          |      | МР 2                                  | 102,00  | 2120                      | 612                           | 120             | 2852              | 3570   | 3780 (-/3780/-)    |
|          |      | МР 3-4                                | 550,00  | 11500                     | 3300                          | 1230            | 16030             | 20040  | 20250 (-/20250/-)  |
|          |      | МР 8                                  | 169,00  | 3460                      | 1014                          | 710             | 5184              | 6480   | 6830 (-/5630/1200) |
| Итого    |      | 2630,00                               | 53620   | 15780                     | 6000**                        | 75400           | 94250             | 96950 (6910/81510/8530)                          |                    |

Примечания:

- ПР/ЖР/МР/КВ - планировочный район/ жилой район/ микрорайон/ квартал;  
 МКД/ИЖС - многоквартирные жилые дома / индивидуальное жилищное строительство.  
 КВ 1/КВ 2/КВ 3 - кварталы «Настина деревня», «Заречный» и «Холмс» соответственно;  
 ЖР 4/МР 8 - жилой район «Просторы» и микрорайон «Белый Хутор»;  
 РП - распределительный пункт;

\* - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин);

\*\* - без учета пожарного депо;

\*\*\* - потребность определена, принимая во внимание, что кВА - полная мощность оборудования и кВт - активная мощность оборудования, поэтому 1 кВА=0,8 кВт и 1 кВт=1,25 кВА, где 0,8 - средний показатель коэффициента мощности;

\*\*\*\* - суммарная фактическая электрическая нагрузка ТП (не является фактическим количественным показателем ТП);

«-» - показатель отсутствует.

### 3.5.6.4. Теплоснабжение

Система теплоснабжения поселка предусматривается централизованной для многоквартирного жилищного фонда (мало-, средне- и многоэтажные жилые дома) и децентрализованной - для индивидуальной жилой застройки - от индивидуальных газовых котлов.

Источниками теплоснабжения являются действующие локальные котельные в жилом районе 1 «Привилегия», микрорайонах 1 жилого района «Просторы», «Залесье», «Белый Хутор». Топливом для котельных является природный газ.

Теплоснабжение коммунально-складских объектов внемикрорайонного значения, расположенных на территории поселка, планируется от собственных локальных котельных.

Тепловой поток рассчитан на основании СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (далее - СП 124.13330.2012) в части п.2.4.\* СНиП 2.04.07-86\* (далее - СНиП 2.04.07-86\*) «Тепловые сети», являющегося предыдущей редакцией второго из указанных правил, где отражен порядок данного расчета в укрупненных показателях.

Тепловые потоки (Вт) при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются для населенных пунктов следующим образом: максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий  $Q_{0\max} = q_0 A (1 + k_1)$ , максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий  $Q_{v\max} = k_1 k_2 q_0 A$ , максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий  $Q_{h\max} = 2,4 Q_{hm} = 2,4 q_{hm}$ , где

$q_0$  - укрупненный удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий, кВт/кв.м, определяется согласно приложению В СП 124.13330.2012;

$A$  - общая площадь жилых зданий, кв.м;

$k_1$  - коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным 0,25;

$k_2$  - коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным: для общественных зданий, построенных до 1985 года - 0,4, после 1985 года - 0,6;





| ПР                            | Номер ПР/ЖР | Жилищный фонд, тыс.кв.м общей площади                     |         |            |                            |         |            |                        |         |            | Тепловой поток, кВт                                       |         |            |                            |         |            |                        |                  |            | всего,<br>ИЖС/<br>МКД |
|-------------------------------|-------------|---|---------|------------|----------------------------|---------|------------|------------------------|---------|------------|---|---------|------------|----------------------------|---------|------------|------------------------|------------------|------------|-----------------------|
|                               |             | 1-3-этажные<br>одноквартирные<br>отдельностоящие<br>(ИЖС) |         |            | 4-6-этажные<br>(МЖЗ и СЖЗ) |         |            | 7-10-этажные<br>(МнЖЗ) |         |            | 1-3-этажные<br>одноквартирные<br>отдельностоящие<br>(ИЖС) |         |            | 4-6-этажные<br>(МЖЗ и СЖЗ) |         |            | 7-10-этажные<br>(МнЖЗ) |                  |            |                       |
|                               |             | для зданий строительства, год строительства               |         |            |                            |         |            |                        |         |            |   |         |            |                            |         |            |                        |                  |            |                       |
|                               |             | всего   | до 1995 | после 2000 | после 2015                 | до 1995 | после 2010 | после 2015             | до 1995 | после 2010 | после 2015  | до 1995 | после 2000 | после 2015                 | до 1995 | после 2010 | после 2015             | до 1995          | после 2010 |                       |
| удельный показатель, кВт/кв.м |             |   |         |            |                            |         |            |                        | 209     | 96         | 77  | 92      | 59         | 55                         | 75      | 50         | 48                     |                  |            |                       |
| Северный                      | МР 7        | 132,00  | -       | -          | -                          | -       | -          | -                      | -       | 132,00     | -   | -       | -          | -                          | -       | -          | -                      | 7920             | -/<br>7920 |                       |
|                               | КВ 1        | 18,40   | -       | 18,40      | -                          | -       | -          | -                      | -       | -          | -   | 2208    | -          | -                          | -       | -          | -                      | -                | 2208/<br>- |                       |
|                               | КВ 2        | 27,70   | 27,70   | -          | -                          | -       | -          | -                      | -       | -          | 7237  | -       | -          | -                          | -       | -          | -                      | -                | 7237/<br>- |                       |
|                               | КВ 3        | 9,20  | -       | 9,20       | -                          | -       | -          | -                      | -       | -          | -   | 1104    | -          | -                          | -       | -          | -                      | -                | 1104/<br>- |                       |
| Всего                         |             |   |         |            |                            |         |            |                        |         |            |   |         |            |                            |         |            |                        | 36623/<br>92212  |            |                       |
| Южный                         | ЖР 4        | МР 1  | 115,00  | -          | -                          | -       | -          | 115,00                 | -       | -          | -   | -       | -          | -                          | -       | 8481       | -                      | -                | -          | -/<br>8481            |
|                               |             | МР 2  | 102,00  | -          | -                          | -       | -          | -                      | 102,00  | -          | -   | -       | -          | -                          | -       | 7013       | -                      | -                | -          | -/<br>7013            |
| Южный                         | ЖР 4        | МР 3-4  | 550,00  | -          | -                          | -       | -          | -                      | -       | 550,00     | -   | -       | -          | -                          | -       | -          | -                      | -                | 33000      | -/<br>33000           |
|                               |             | МР 8  | 169,00  | -          | -                          | 11,50   | -          | -                      | -       | -          | 157,50  | -       | -          | 1107                       | -       | -          | -                      | 9844             | -          | 1107/<br>9844         |
| Всего                         |             |   |         |            |                            |         |            |                        |         |            |   |         |            |                            |         |            |                        | 1107/<br>58338   |            |                       |
| Итого                         |             |   |         |            |                            |         |            |                        |         |            |   |         |            |                            |         |            |                        | 37730/<br>150550 |            |                       |

Примечания:

ПР/ЖР/МР/КВ - планировочный район/ жилой район/ микрорайон/ квартал;

МЖЗ/СЖЗ/МнЖЗ - зона застройки малоэтажными (до 4 этажей), среднеэтажными (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными (от 9 этажей и более) жилыми домами соответственно;

КВ 1/КВ 2/КВ 3 - кварталы «Настина деревня», «Заречный» и «Холмс» соответственно;

ЖР 4/МР 8 - жилой район «Просторы» и микрорайон «Белый Хутор»;

«-» - показатель отсутствует.

Максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий всего поселения в зависимости от типа застройки и года постройки составит 3,900 Гкал/час (4530 кВт) для индивидуальной жилой застройки и 15,540 Гкал/ч (18070 кВт) для многоквартирной жилой застройки, включая:





## Результаты расчёта тепловых нагрузок:

Таблица 16

| ПР                   | ЖР/МР/КВ                 | Система теплоснабжения<br>(вид застройки) | Теплопотребление, Гкал/ч |            |        |         |   |
|----------------------|--------------------------|---|--------------------------|------------|--------|---------|---|
|                      |                          |   | отопление                | вентиляция | ГВС    | всего   |   |
| Северный             | ЖР 1 «Привилегия»        | децентрализованное (ИЖС)                  | -                        | -          | -      | -       |   |
|                      |                          | централизованное (МКД)                    | 15,020                   | 1,800      | 5,500  | 22,320  |   |
|                      | ЖР 2                     | децентрализованное (ИЖС)                  | -                        | -          | -      | -       |   |
|                      |                          | централизованное (МКД)                    | 10,860                   | 1,300      | 6,830  | 18,990  |   |
|                      | ЖР 3                     | децентрализованное (ИЖС)                  | 0,190                    | 0,020      | 0,040  | 0,250   |   |
|                      |                          | централизованное (МКД)                    | 19,990                   | 2,400      | 12,610 | 35,000  |   |
|                      | МР 1 «Центральный»       | децентрализованное (ИЖС)                  | 8,910                    | 1,070      | 0,700  | 10,680  |   |
|                      |                          | централизованное (МКД)                    | 0,530                    | 0,060      | 0,230  | 0,820   |   |
|                      | МР 2 «Прибрежный»        | децентрализованное (ИЖС)                  | 7,740                    | 0,930      | 0,930  | 9,600   |   |
|                      |                          | централизованное (МКД)                    | -                        | -          | -      | -       |   |
|                      | МР 3 «Женева»            | децентрализованное (ИЖС)                  | 2,380                    | 0,290      | 0,390  | 3,060   |   |
|                      |                          | централизованное (МКД)                    | 1,520                    | 0,180      | 0,620  | 2,320   |   |
|                      | МР 4 «Женева 2»          | децентрализованное (ИЖС)                  | 2,290                    | 0,280      | 0,460  | 3,030   |   |
|                      |                          | централизованное (МКД)                    | 0,890                    | 0,110      | 0,390  | 1,390   |   |
|                      | МР 5 «Залесье»           | децентрализованное (ИЖС)                  | -                        | -          | -      | -       |   |
|                      |                          | централизованное (МКД)                    | 0,660                    | 0,800      | 2,720  | 4,180   |   |
|                      | МР 6 «Вишневая горка»    | децентрализованное (ИЖС)                  | 0,380                    | 0,050      | 0,080  | 0,510   |   |
|                      |                          | централизованное (МКД)                    | 17,540                   | 2,100      | 6,750  | 26,390  |   |
| МР 7                 | децентрализованное (ИЖС) | -   | -                        | -          | -      |         |   |
|                      | централизованное (МКД)   | 6,810                                     | 0,820                    | 2,600      | 10,230 |         |   |
| КВ «Настина деревня» | децентрализованное (ИЖС) | 1,900                                     | 0,230                    | 0,310      | 2,440  |         |   |
|                      | централизованное (МКД)   | -   | -                        | -          | -      |         |   |
| КВ «Заречный»        | децентрализованное (ИЖС) | 6,220                                     | 0,750                    | 0,460      | 7,430  |         |   |
|                      | централизованное (МКД)   | -   | -                        | -          | -      |         |   |
| КВ «Холмс»           | децентрализованное (ИЖС) | 0,950                                     | 0,110                    | 0,150      | 1,210  |         |   |
|                      | централизованное (МКД)   | -   | -                        | -          | -      |         |   |
| Южный                | ЖР «Просторы»            | МР 1                                      | децентрализованное (ИЖС) | -          | -      | -       | - |
|                      |                          | централизованное (МКД)                    | 7,290                    | 0,880      | 2,720  | 10,890  |   |
|                      |                          | МР 2                                      | децентрализованное (ИЖС) | -          | -      | -       | - |
|                      | централизованное (МКД)   | 6,030                                     | 0,720                    | 2,090      | 8,840  |         |   |
|                      | МР 3-4                   | децентрализованное (ИЖС)                  | -                        | -          | -      | -       |   |
|                      |                          | централизованное (МКД)                    | 28,370                   | 3,400      | 13,930 | 45,700  |   |
| МР «Белый Хутор»     | децентрализованное (ИЖС) | 0,950                                     | 0,110                    | 0,200      | 1,260  |         |   |
|                      | централизованное (МКД)   | 8,460                                     | 1,010                    | 4,080      | 13,560 |         |   |
| Итого                | децентрализованное (ИЖС) |   | 155,880                  | 19,420     | 64,790 | 39,470  |   |
|                      | централизованное (МКД)   |   |                          |            |        | 200,630 |   |

Примечания:

- ПР/ЖР/МР/КВ - планировочный район/ жилой район/ микрорайон/ квартал;  
МКД/ИЖС - многоквартирные жилые дома / индивидуальное жилищное строительство.  
ГВС - горячее водоснабжение;  
«-» - показатель отсутствует.

Общее теплопотребление населённого пункта составит 240,100 Гкал/ч (1553240 Гкал/год).  
Расчет мощности котельных:

Таблица 17

| ПР       | ЖР/МР/КВ                 | Система теплоснабжения<br>(вид застройки) | Теплопотребление, кВт |                  |                     |                   |                  | Мощность<br>котельной <sup>5</sup> ,<br>МВт |                  |
|----------|--------------------------|---|-----------------------|------------------|---------------------|-------------------|------------------|---|------------------|
|          |                          |   | жилые здания          |                  | общественные здания |                   |                  |   | всего            |
|          |                          |   | отоп-<br>ление        | ГВС              | венти-<br>ляция     | отоп-<br>ление    | ГВС              |   |                  |
| Северный | ЖР 1                     | децентрализованное (ИЖС)                  | -                     | -                | -                   | -                 | -                | 26010                                       | 86,0<br>(0/86,0) |
|          |                          | централизованное (МКД)                    | 26010 <sup>1</sup>    |                  |                     |                   |                  |   |                  |
|          | ЖР 2                     | децентрализованное (ИЖС)                  | -                     | -                | -                   | -                 | -                | 22086                                       |                  |
|          |                          | централизованное (МКД)                    | 22086 <sup>1</sup>    |                  |                     |                   |                  |   |                  |
|          | ЖР 3                     | децентрализованное (ИЖС)                  | -                     | -                | 27 <sup>2</sup>     | 44 <sup>3</sup>   | 9 <sup>4</sup>   | 40785                                       |                  |
|          |                          | централизованное (МКД)                    | 40705 <sup>1</sup>    |                  |                     |                   |                  |   |                  |
|          | МР 7                     | децентрализованное (ИЖС)                  | -                     | -                | -                   | -                 | -                | 11890                                       |                  |
|          |                          | централизованное (МКД)                    | 11890 <sup>1</sup>    |                  |                     |                   |                  |   |                  |
|          | МР 1                     | децентрализованное (ИЖС)                  | -                     | -                | 1245 <sup>2</sup>   | 2072 <sup>3</sup> | 153 <sup>4</sup> | 3330  |                  |
|          |                          | централизованное (МКД)                    | 960 <sup>1</sup>      |                  |                     |                   |                  |   |                  |
|          | МР 2                     | децентрализованное (ИЖС)                  | -                     | -                | 1079 <sup>2</sup>   | 1800 <sup>3</sup> | 205 <sup>4</sup> | 3084  |                  |
|          |                          | централизованное (МКД)                    | -                     |                  |                     |                   |                  |   |                  |
|          | МР 3                     | децентрализованное (ИЖС)                  | -                     | -                | 333 <sup>2</sup>    | 554 <sup>3</sup>  | 85 <sup>4</sup>  | 3674  |                  |
|          |                          | централизованное (МКД)                    | 2702 <sup>1</sup>     |                  |                     |                   |                  |   |                  |
|          | МР 4                     | децентрализованное (ИЖС)                  | -                     | -                | 320 <sup>2</sup>    | 533 <sup>3</sup>  | 102 <sup>4</sup> | 2560  |                  |
|          |                          | централизованное (МКД)                    | 1605 <sup>1</sup>     |                  |                     |                   |                  |   |                  |
|          | МР 5                     | децентрализованное (ИЖС)                  | -                     | -                | -                   | -                 | -                | 11837                                       |                  |
|          |                          | централизованное (МКД)                    | 11837 <sup>1</sup>    |                  |                     |                   |                  |   |                  |
| МР 6     | децентрализованное (ИЖС) | -   | -                     | 53 <sup>2</sup>  | 89 <sup>3</sup>     | 17 <sup>4</sup>   | 30857            |   |                  |
|          | централизованное (МКД)   | 30698 <sup>1</sup>                        |                       |                  |                     |                   |                  |   |                  |
| КВ 1     | децентрализованное (ИЖС) | -   | -                     | 265 <sup>2</sup> | 442 <sup>3</sup>    | 68 <sup>4</sup>   | 775              |   |                  |
|          | централизованное (МКД)   | -   |                       |                  |                     |                   |                  |   |                  |

| ПР       | ЖР/МР/КВ | Система теплоснабжения<br>(вид застройки) | Теплопотребление, кВт    |     |                     |                   |                  | Мощность<br>котельной <sup>2</sup> ,<br>МВт |                            |
|----------|----------|---|--------------------------|-----|---------------------|-------------------|------------------|---|----------------------------|
|          |          |   | жилые здания             |     | общественные здания |                   |                  |   | всего                      |
|          |          |   | отоп-<br>ление           | ГВС | венти-<br>ляция     | отоп-<br>ление    | ГВС              |   |                            |
| Северный | КВ 2     | децентрализованное (ИЖС)                  | -                        | -   | 870 <sup>2</sup>    | 1447 <sup>3</sup> | 102 <sup>4</sup> | 2419  |                            |
|          |          | централизованное (МКД)                    | -                        |     |                     |                   |                  |   |                            |
|          | КВ 3     | децентрализованное (ИЖС)                  | -                        | -   | 132 <sup>2</sup>    | 221 <sup>3</sup>  | 34 <sup>4</sup>  | 387   |                            |
|          |          | централизованное (МКД)                    | -                        |     |                     |                   |                  |   |                            |
| Южный    | ЖР 4     | МР 1                                      | децентрализованное (ИЖС) | -   | -                   | -                 | -                | 9660  | 40,0+30,0<br>(0/40,0+30,0) |
|          |          | централизованное (МКД)                    | 9660 <sup>1</sup>        |     |                     |                   |                  |   |                            |
|          | МР 2     | децентрализованное (ИЖС)                  | -                        | -   | -                   | -                 | -                | 10285                                       |                            |
|          |          | централизованное (МКД)                    | 10285 <sup>1</sup>       |     |                     |                   |                  |   |                            |
|          | МР 3-4   | децентрализованное (ИЖС)                  | -                        | -   | -                   | -                 | -                | 53160                                       |                            |
|          |          | централизованное (МКД)                    | 53160 <sup>1</sup>       |     |                     |                   |                  |   |                            |
|          | МР 8     | децентрализованное (ИЖС)                  | -                        | -   | 133 <sup>2</sup>    | 221 <sup>3</sup>  | 42 <sup>4</sup>  | 16160                                       |                            |
|          |          | централизованное (МКД)                    | 15764 <sup>1</sup>       |     |                     |                   |                  |   |                            |

Примечания:

- ПР/ЖР/МР – планировочный район/ жилой район/ микрорайон;  
 КВ 1/КВ 2/КВ 3 – кварталы «Настина деревня», «Заречный» и «Холмс» соответственно;  
 ЖР 4/МР 8 – жилой район «Просторы» и микрорайон «Белый Хутор»;  
 МКД/ИЖС – многоквартирные жилые дома / индивидуальное жилищное строительство.  
 ГВС – горячее водоснабжение;  
 «-» – показатель отсутствует;  
 1 – показатель определен по результатам таблиц 13,14,15;  
 2 – показатель определен по результатам таблицы 14;  
 3 – показатель определен как  $Q_{0\max}=q_0Ak_1$  и данным таблицы 13;  
 4 – показатель определен как  $Q_{0\max}=2,4Q_{0\text{нм}}=2,4q_0m$ , где  $q_0$  – разница укрупненных показателей среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86\*, при средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С, равной 105 л, на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях и без такого учета (376 Вт-305 Вт), а также данным таблицы 15;  
 5 – с учетом потерь и собственными нуждами;  
 6 – котельная реконструируемая.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей необходимо построить три и реконструировать четыре котельные установки, а также проложить 1,90 км тепловых сетей.

### 3.5.6.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения Челябинской области является газопровод «Бухара-Урал».

Поселок газифицирован, действующая система газоснабжения поселка осуществляется от ГРС «Совхоза Митрофановский», квартал «Настина деревня» – от системы газоснабжения города Челябинска (ГРС-3).

Потребность в природном газе рассчитана в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-01-2003).

При решении вопросов газоснабжения поселения использование газа предусматривается на: индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды); отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий; отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей (определяется технологическим процессом и рассчитывается на основании технических условий в случае реконструкции (модернизации) существующих предприятий и строительстве новых объектов).

Укрупненный показатель потребления газа поселка на основании п.3.12 СП 42-101-2003 будет равен 11,400 млн. куб. м/год, в том числе:

Таблица 18

| ПР       | ЖР/МР/КВ | Население, тыс. чел. |      |       | Укрупненный показатель потребления газа*, млн. куб.м/год    |                            |  |                            |                      |                      |
|----------|----------|----------------------|------|-------|---|----------------------------|--|----------------------------|----------------------|----------------------|
|          |          | всего                | ИЖС  | МКД   | при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей (ИЖС) |                            | при наличии централизованного горячего водоснабжения (МКД) |                            | всего                |                      |
|          |          |                      |      |       | удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.                    | расчетная, млн. куб. м/год | удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.                   | расчетная, млн. куб. м/год | ИЖС, млн. куб. м/год | МКД, млн. куб. м/год |
| Северный | ЖР 1     | 7,15                 | -    | 7,15  | 300   | -                          | 120  | 0,900                      | -                    | 0,900                |
|          | ЖР 2     | 8,80                 | -    | 8,80  |   | -                          |  | 1,110                      | -                    | 1,110                |
|          | ЖР 3     | 16,30                | 0,05 | 16,25 |   | 0,010                      |  | 2,050                      | 0,020                | 2,050                |
|          | МР 1     | 1,20                 | 0,90 | 0,30  |   | 0,380                      |  | -                          | 0,280                | -                    |
|          | МР 2     | 1,20                 | 1,20 | -     |   | 0,380                      |  | -                          | 0,380                | -                    |
|          | МР 3     | 1,30                 | 0,50 | 0,80  |   | 0,160                      |  | 0,100                      | 0,160                | 0,100                |

| ПР       | ЖР/МР/КВ | Население, тыс. чел. |       |      | Укрупненный показатель потребления газа*, млн. куб.м/год    |                            |  |                            |                      |                      |       |
|----------|----------|----------------------|-------|------|---|----------------------------|--|----------------------------|----------------------|----------------------|-------|
|          |          | всего                | ИЖС   | МКД  | при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей (ИЖС) |                            | при наличии централизованного горячего водоснабжения (МКД) |                            | всего                |                      |       |
|          |          |                      |       |      | удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.                    | расчетная, млн. куб. м/год | удельный показатель, куб.м/год на 1 чел.                   | расчетная, млн. куб. м/год | ИЖС, млн. куб. м/год | МКД, млн. куб. м/год |       |
| Северный | МР 4     | 1,10                 | 0,60  | 0,50 | 300   | 0,190                      | 120  | 0,060                      | 0,190                | 0,060                |       |
|          | МР 5     | 3,50                 | -     | 3,50 |   | -                          |  | 0,440                      | -                    | 0,440                |       |
|          | МР 6     | 5,85                 | 5,75  | 0,10 |   | 0,030                      |  | 0,730                      | 0,030                | 1,100                |       |
|          | МР 7     | 3,35                 | -     | 3,35 |   | -                          |  | 0,420                      | -                    | 0,420                |       |
|          | КВ 1     | 0,40                 | 0,40  | -    |   | 0,130                      |  | -                          | 0,130                | -                    |       |
|          | КВ 2     | 0,60                 | 0,60  | -    |   | 0,190                      |  | -                          | 0,190                | -                    |       |
|          | КВ 3     | 0,20                 | 0,20  | -    |   | 0,060                      |  | -                          | 0,060                | -                    |       |
| Всего    |          |                      |       |      |   |                            |  |                            | 1,440                | 6,180                |       |
|          |          |                      |       |      |   |                            |  |                            | 7,620                |                      |       |
| Южный    | ЖР 4     | МР 1                 | 3,50  | -    | 3,50  | 300                        | -  | 120                        | 0,440                | -                    | 0,440 |
|          |          | МР 2                 | 2,70  | -    | 2,70  |                            | -  |                            | 0,340                | -                    | 0,340 |
|          |          | МР 3-4               | 17,95 | -    | 17,95   |                            | -  |                            | 2,260                | -                    | 2,260 |
|          |          | МР 8                 | 5,50  | 0,25 | 5,25  |                            | 0,080  |                            | 0,660                | 0,080                | 0,660 |
| Всего    |          |                      |       |      |   |                            |  |                            | 0,080                | 3,700                |       |
|          |          |                      |       |      |   |                            |  |                            | 3,780                |                      |       |
| Итого    |          |                      |       |      |   |                            |  |                            | 1,520                | 9,880                |       |
|          |          |                      |       |      |   |                            |  |                            | 11,400               |                      |       |

Примечания:

- ПР/ЖР/МР - планировочный район/ жилой район/ микрорайон;  
 КВ 1/КВ 2/КВ 3 - кварталы «Настина деревня», «Заречный» и «Холмс» соответственно;  
 ЖР 4/МР 8 - жилой район «Просторы» и микрорайон «Белый Хутор»;  
 МКД/ИЖС - многоквартирные жилые дома / индивидуальное жилищное строительство.  
 ГВС - горячее водоснабжение;  
 «-» - показатель отсутствует;  
 \* - на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непромышленного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Согласно п.3.18 СП 42-101-2003 максимальный расчетный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые и производственные нужды определяется  $Q_h d = k_h \max Q_y$ , где  $k_h \max$  - коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа) и  $Q_y$  - годовой расход газа (куб.м/год), и составит по поселку 5350 куб.м/ч, а именно:

Таблица 19

| ПР       | ЖР/МР/КВ | Население, тыс. чел. |        |       | Укрупненный показатель потребления газа,* млн. куб. м/год |       |       | Коэффициент часового максимума расхода газа (без отопления)** | Максимальный расчетный часовой расход газа, куб. м/ч |        |     |
|----------|----------|----------------------|--------|-------|---|-------|-------|---|--|--------|-----|
|          |          | всего                | ИЖС    | МКД   | всего   | ИЖС   | МКД   |   |  |        |     |
| Северный | ЖР 1     | 50,95                | 7,15   | -     | 7,15  | 0,900 | -     | 0,900   | 1/2200   | 408    |     |
|          | ЖР 2     |                      | 8,80   | -     | 8,80  | 1,110 | -     | 1,110   | 1/2200   | 505    |     |
|          | ЖР 3     |                      | 16,30  | 0,05  | 16,25   | 2,070 | 0,020 | 2,050   | 1/2300   | 900    |     |
|          | МР 1     |                      | 1,20   | 0,90  | 0,30  | 0,280 | 0,280 | -   | 1/1800   | 156    |     |
|          | МР 2     |                      | 1,20   | 1,20  | -   | 0,380 | 0,380 | -   | 1/1800   | 210    |     |
|          | МР 3     |                      | 1,30   | 0,50  | 0,80  | 0,260 | 0,160 | 0,100   | 1/1800   | 144    |     |
|          | МР 4     |                      | 1,10   | 0,60  | 0,50  | 0,250 | 0,190 | 0,060   | 1/1800   | 138    |     |
|          | МР 5     |                      | 3,50   | -     | 3,50  | 0,440 | -     | 0,440   | 1/2050   | 215    |     |
| Северный | МР 6     | 5,85                 | 5,75   | 0,10  | 1,130   | 0,030 | 1,100 | 1/2100  | 538  |        |     |
|          | МР 7     | 3,35                 | -      | 3,35  | 0,420   | -     | 0,420 | 1/2050  | 205  |        |     |
|          | КВ 1     | 0,40                 | 0,40   | -     | 0,130   | 0,130 | -     | 1/1800  | 72   |        |     |
|          | КВ 2     | 0,60                 | 0,60   | -     | 0,190   | 0,190 | -     | 1/1800  | 106  |        |     |
|          | КВ 3     | 0,20                 | 0,20   | -     | 0,060   | 0,060 | -     | 1/1800  | 33   |        |     |
|          | Всего    |                      |        |       |   |       |       |   |  | 3630   |     |
| Южный    | ЖР 4     | 29,65                | МР 1   | 3,50  | -   | 3,50  | 0,440 | -   | 0,440  | 1/2050 | 215 |
|          |          |                      | МР 2   | 2,70  | -   | 2,70  | 0,340 | -   | 0,340  | 1/2050 | 166 |
|          |          |                      | МР 3-4 | 17,95 | -   | 17,95 | 2,260 | -   | 2,260  | 1/2300 | 987 |
|          |          |                      | МР 8   | 5,50  | 0,25  | 5,25  | 0,740 | 0,080   | 0,660  | 1/2100 | 352 |
| Всего    |          |                      |        |       |   |       |       |   | 1720   |        |     |
| Итого    |          |                      |        |       |   |       |       |   | 5350   |        |     |

Примечания:

- ПР/ЖР/МР - планировочный район/ жилой район/ микрорайон;  
 КВ 1/КВ 2/КВ 3 - кварталы «Настина деревня», «Заречный» и «Холмс» соответственно;  
 ЖР 4/МР 8 - жилой район «Просторы» и микрорайон «Белый Хутор»;  
 МКД/ИЖС - многоквартирные жилые дома / индивидуальное жилищное строительство.  
 ГВС - горячее водоснабжение;  
 «-» - показатель отсутствует;

- \* - на основании п.3.13 СП 42-101-2003 годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома;
- \*\* - принимается дифференцированно по каждой обособленной зоне газоснабжения, снабжаемой от одного источника.

Максимальный расчетный часовой расход газа на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий, при теплоте сгорания природного газа 8000 ккал/куб.м составит:

Таблица 20

| ПР       | ЖР/МР/КВ                                | Система теплоснабжения (вид застройки)  | Теплопотребление, Гкал/ч                |                                |        | Максимальный расчетный часовой расход газа*, куб. м/ч |      |
|----------|---|---|---|--------------------------------|--------|---|------|
|          |   |   | отопление жилых и общественных зданий   | вентиляция общественных зданий | всего  |   |      |
| Северный | ЖР 1                                    | децентрализованное теплоснабжение (ИЖС) | -                                       | -                              | -      | -   | 2520 |
|          |   | централизованное теплоснабжение (МКД)   | 15,020                                  | 1,800                          | 16,820 | 2523  |      |
|          | ЖР 2                                    | децентрализованное теплоснабжение (ИЖС) | -                                       | -                              | -      | -   | 1820 |
|          |   | централизованное теплоснабжение (МКД)   | 10,860                                  | 1,300                          | 12,160 | 1824  |      |
|          | ЖР 3                                    | децентрализованное теплоснабжение (ИЖС) | 0,190                                   | 0,020                          | 0,210  | 32  | 3390 |
|          |   | централизованное теплоснабжение (МКД)   | 19,990                                  | 2,400                          | 22,390 | 3359  |      |
|          | МР 1                                    | децентрализованное теплоснабжение (ИЖС) | 8,910                                   | 1,070                          | 9,980  | 1497  | 1580 |
|          |   | централизованное теплоснабжение (МКД)   | 0,530                                   | 0,060                          | 0,590  | 89  |      |
|          | МР 2                                    | децентрализованное теплоснабжение (ИЖС) | 7,740                                   | 0,930                          | 8,670  | 1301  | 1300 |
|          |   | централизованное теплоснабжение (МКД)   | -                                       | -                              | -      | -   |      |
|          | МР 3                                    | децентрализованное теплоснабжение (ИЖС) | 2,380                                   | 0,290                          | 2,670  | 401   | 660  |
|          |   | централизованное теплоснабжение (МКД)   | 1,520                                   | 0,180                          | 1,700  | 255   |      |
|          | МР 4                                    | децентрализованное теплоснабжение (ИЖС) | 2,290                                   | 0,280                          | 2,570  | 386   | 540  |
|          |   | централизованное теплоснабжение (МКД)   | 0,890                                   | 0,110                          | 1,000  | 150   |      |
|          | МР 5                                    | децентрализованное теплоснабжение (ИЖС) | -                                       | -                              | -      | -   | 220  |
|          |   | централизованное теплоснабжение (МКД)   | 0,660                                   | 0,800                          | 1,460  | 219   |      |
|          | МР 6                                    | децентрализованное теплоснабжение (ИЖС) | 0,380                                   | 0,050                          | 0,430  | 65  | 3010 |
|          |   | централизованное теплоснабжение (МКД)   | 17,540                                  | 2,100                          | 19,640 | 2946  |      |
|          | МР 7                                    | децентрализованное теплоснабжение (ИЖС) | -                                       | -                              | -      | -   | 1140 |
|          |   | централизованное теплоснабжение (МКД)   | 6,810                                   | 0,820                          | 7,630  | 1145  |      |
| КВ 1     | децентрализованное теплоснабжение (ИЖС) | 1,900                                   | 0,230                                   | 2,130                          | 320    | 320   |      |
|          | централизованное теплоснабжение (МКД)   | -                                       | -                                       | -                              | -      |   |      |
| КВ 2     | децентрализованное теплоснабжение (ИЖС) | 6,220                                   | 0,750                                   | 6,970                          | 1046   | 1050  |      |
|          | централизованное теплоснабжение (МКД)   | -                                       | -                                       | -                              | -      |   |      |
| КВ 3     | децентрализованное теплоснабжение (ИЖС) | 0,950                                   | 0,110                                   | 1,060                          | 159    | 160   |      |
|          | централизованное теплоснабжение (МКД)   | -                                       | -                                       | -                              | -      |   |      |
| Всего    |   |   |   |                                |        | 17710   |      |
| Южный    | ЖР 4                                    | МР 1                                    | децентрализованное теплоснабжение (ИЖС) | -                              | -      | -   | 1230 |
|          |   |   | централизованное теплоснабжение (МКД)   | 7,290                          | 0,880  | 8,170   |      |
|          | МР 2                                    | децентрализованное теплоснабжение (ИЖС) | -                                       | -                              | -      | -   | 1010 |
|          |   | централизованное теплоснабжение (МКД)   | 6,030                                   | 0,720                          | 6,750  | 1013  |      |
|          | МР 3-4                                  | децентрализованное теплоснабжение (ИЖС) | -                                       | -                              | -      | -   | 4770 |
|          |   | централизованное теплоснабжение (МКД)   | 28,370                                  | 3,400                          | 31,770 | 4766  |      |
| МР 8     | децентрализованное теплоснабжение (ИЖС) | 0,950                                   | 0,110                                   | 1,060                          | 159    | 1580  |      |
|          | централизованное теплоснабжение (МКД)   | 8,460                                   | 1,010                                   | 9,470                          | 1421   |   |      |
| Всего    |   |   |   |                                |        | 8590  |      |
| Итого    |   |   |   |                                |        | 26300   |      |

Примечания:

- ПР/ЖР/МР - планировочный район/ жилой район/ микрорайон;
- КВ 1/КВ 2/КВ 3 - кварталы «Настина деревня», «Заречный» и «Холмс» соответственно;
- ЖР 4/МР 8 - жилой район «Просторы» и микрорайон «Белый Хутор»;
- МКД/ИЖС - многоквартирные жилые дома / индивидуальное жилищное строительство.
- ГВС - горячее водоснабжение;
- «-» - показатель отсутствует;
- \* - для учета тепловых потерь применяется коэффициент, равный 1,2.

Всего на нужды газоснабжения поселения потребность в природном газе составит 184,50 млн. куб. м/год, в том числе на хозяйственно-бытовые и производственные нужды 46,90 млн. куб. м/год (5350 куб.м/ч), а также на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий 137,60 млн. куб. м/год (26300 куб.м/ч) при отопительном периоде 218 дней:



| ПР       | ЖР/МР/КВ | Население, тыс. чел. |        |       | Максимальный расчетный часовой расход газа, куб.м/ч |  |       |      |      |
|----------|----------|----------------------|--------|-------|---|--|-------|------|------|
|          |          | всего                | ИЖС    | МКД   | хозяйственно-бытовые и производственные нужды       | на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий | всего |      |      |
| Северный | ЖР 1     | 50,95                | 7,15   | -     | 7,15  | 408  | 2520  | 2930 |      |
|          | ЖР 2     |                      | 8,80   | -     | 8,80  | 505  | 1820  | 2330 |      |
|          | ЖР 3     |                      | 16,30  | 0,05  | 16,25   | 900  | 3390  | 4290 |      |
|          | МР 1     |                      | 1,20   | 0,90  | 0,30  | 156  | 1580  | 1740 |      |
|          | МР 2     |                      | 1,20   | 1,20  | -   | 210  | 1300  | 1510 |      |
|          | МР 3     |                      | 1,30   | 0,50  | 0,80  | 144  | 660   | 800  |      |
|          | МР 4     |                      | 1,10   | 0,60  | 0,50  | 138  | 540   | 680  |      |
|          | МР 5     |                      | 3,50   | -     | 3,50  | 215  | 220   | 440  |      |
|          | МР 6     |                      | 5,85   | 5,75  | 0,10  | 538  | 3010  | 3550 |      |
|          | МР 7     |                      | 3,35   | -     | 3,35  | 205  | 1140  | 1340 |      |
|          | КВ 1     |                      | 0,40   | 0,40  | -   | 72   | 320   | 390  |      |
|          | КВ 2     |                      | 0,60   | 0,60  | -   | 106  | 1050  | 1150 |      |
| КВ 3     | 0,20     | 0,20                 | -      | 33    | 160   | 190  |       |      |      |
| Всего    |          |                      |        |       | 3630  | 17710  | 21340 |      |      |
| Южный    | ЖР 4     | 29,65                | МР 1   | 3,50  | -   | 3,50   | 215   | 1230 | 1440 |
|          |          |                      | МР 2   | 2,70  | -   | 2,70   | 166   | 1010 | 1180 |
|          |          |                      | МР 3-4 | 17,95 | -   | 17,95  | 987   | 4770 | 5760 |
|          |          |                      | МР 8   | 5,50  | 0,25  | 5,25   | 352   | 1580 | 1930 |
| Всего    |          |                      |        |       | 1720  | 8590   | 10310 |      |      |
| Итого    |          |                      |        |       | 5350  | 26300  | 31650 |      |      |

Примечания:

- ПР/ЖР/МР – планировочный район/ жилой район/ микрорайон;
- КВ 1/КВ 2/КВ 3 – кварталы «Настина деревня», «Заречный» и «Холмс» соответственно;
- ЖР 4/МР 8 – жилой район «Просторы» и микрорайон «Белый Хутор»;
- МКД/ИЖС – многоквартирные жилые дома / индивидуальное жилищное строительство.
- ГВС – горячее водоснабжение;
- «-» – показатель отсутствует;
- \* – для учета тепловых потерь применяется коэффициент, равный 1,2.

Для обеспечения газом поселка размещаются четырнадцать и реконструируется один пункт редуцирования газа, прокладываются 11,40 км газопроводов.

### 3.5.6.6. Трубопроводы

На территории п. Западный магистральные трубопроводы согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», «Схеме территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области» и «Генеральному плану (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» не установлены.

### 3.5.6.7. Линии связи

Генеральным планом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства, создание которого проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации», утвержденной Президентом Российской Федерации от 07.02.2008 № Пр-212, где уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должно быть стопроцентным в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, численности населения.

По анализу существующего положения предлагается один основной путь развития – организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G) для жителей и развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM. Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных,

видеосигналов и организации телефонной связи. Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

На сегодняшний день зона покрытия вышек связи на базе беспроводных технологий частично обеспечивает обслуживание территории поселка, поэтому возможно разместить такие объекты, не являющиеся объектами местного значения, количество и их местоположение определяется специализированными организациями.

В объектах обслуживания населения предлагается организация пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

### 3.5.7. Система озеленения

В пределах п. Западный расположены такие объекты рекреации как земли лесного фонда Шершневого лесничества согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области (включаются в границы населенного пункта на основании части 19 статьи 24 градостроительного кодекса Российской Федерации).

Восточнее населенного пункта находится Шершнево водохранилище, вдоль которого Генеральным планом предусматриваются рекреационные зоны.

Площади зоны рекреационного назначения и зоны лесов поселка составляет 191,71 га, поэтому обеспеченность территории зелеными насаждениями общего пользования составит 23,80 кв.м/чел., что превышает показатель нормативного значения согласно таблицы 9 «Местных нормативов градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденных решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327.

### 3.5.8. Зоны специального назначения

Принимая во внимание численность населения поселка и норму обеспеченности (240,0 кв. м на 1 тыс. чел.) потребность площади кладбища составит 1,93 га, что обеспечивается существующими кладбищами Кременкульского сельского поселения, включая кладбище, расположенное северо-восточнее д. Осиновка, а также на близлежащем Шершневом кладбище, которое находится на территории Челябинского городского округа.

На основании приложения К СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» твердые коммунальные отходы населенного пункта ориентировочно составят 22560,0 т тверд. быт. отходов/год (при удельном показателе 280 кг/чел. с учетом общественных зданий). Смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков будет равен 1590,0 т тверд. быт. отходов/год (5 кг тверд. быт. отходов/кв.м x 795100,0 кв.м x 0,4, где 795100,0 кв.м – ориентировочная площадь транспортной инфраструктуры в границах поселка, 0,4 – коэффициент, учитывающий условное процентное отношение твердых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы). Итого накопление бытовых отходов поселения 24150,0 т тверд. быт. отходов/год.

Исходя из «Местных нормативов градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» (0,02-0,05 га на 1000 т бытовых отходов/год) требуемая площадь полигона твердых коммунальных отходов составит 1,21 га.

В соответствии с территориальной схемой в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 24.12.2018 № 1562 (в редакции приказа от 09.12.2021 № 835), направление потоков отходов с территории Сосновского муниципального района предусмотрено на полигон в районе п. Полетаево.

## 3.5.9. Инженерная подготовка территории

На территории п. Западный заболоченные участки отсутствуют.

Отвод поверхностного стока с территории населенного пункта предлагается осуществлять посредством дождевой канализации закрытого и открытого типов. Устройство закрытой дождевой канализации предусматривается вдоль автомобильной дороги регионального значения «Шершни города Челябинска – поселок Западный» (в границах поселка) и главных улиц при высоте застройки более двух этажей.

Планируется строительство сети самотечной и напорной системы коллекторов для сбора и отвода поверхностного стока, сброс которого после очистки предлагается производить на планируемых очистных сооружениях в районе транспортной развязки по ул. Университетская набережная города Челябинска или существующих очистных сооружениях в урочище «Сорочий лог» (приложение 10.9 настоящих материалов), расположенных севернее п. Кременкуль, где фактическая подача стоков на очистку составляет 2000 куб.м/сут., при реализации проектных решений потребуется производительность 8300 куб.м/сут. при диаметре коллектора водоотведения дождевой канализации ориентировочно 800 мм.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется согласно п. 7.2.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее - СП 32.13330.2012) как  $W_r = W_d + W_t + W_m$ , где

$W_d$  - среднегодовой объем дождевых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_t$  - среднегодовой объем талых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_m$  - общий годовой объем поливочных вод, стекающих с площади стока.

Слагаемые рассчитываются как  $W_d = 10 \cdot h_d \cdot \Psi_d \cdot F$ ,  $W_t = 10 \cdot h_t \cdot \Psi_t \cdot F$  и  $W_m = 10 \cdot m \cdot k \cdot \Psi_m \cdot F_m$ , где

$F$  - площадь стока коллектора, га;

$h_d$  - слой осадков за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее – СП 131.13330.2012), мм;

$\Psi_d$  - общий коэффициент стока дождевых вод;

$h_t$  - слой осадков за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330.2012, мм;

$\Psi_t$  - общий коэффициент стока талых вод;

$m$  - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 0,2-1,5 л/кв. м на одну мойку);

$k$  - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

$\Psi_m$  - коэффициент стока для поливочных вод (принимается равным 0,5);

$F_m$  - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

Итак, среднегодовой объем поверхностных сточных вод со всех бассейнов водостока составит 3193,30 тыс. куб.м (8750,0 куб.м/сут.) и производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока будет равна:

Таблица 22

| Местоположение очистных сооружений дождевой канализации <sup>1</sup>                             | Площадь водосбора для расчета, га |                             | Объем поверхностных сточных вод, куб.м/год |                             |         | Производительность, л/с |         |
|--|-----------------------------------|-----------------------------|--|-----------------------------|---------|-------------------------|---------|
|  | дождевых и талых вод <sup>2</sup> | поливочных вод <sup>3</sup> | дождевых и талых вод <sup>4</sup>          | поливочных вод <sup>5</sup> | всего   | требуется               | принято |
| В районе транспортной развязки по ул. Университетская набережная (г. Челябинска) / «Сорочий лог» | 646,25                            | 79,51                       | 2303850                                    | 889450                      | 3193300 | 102,0                   | 102,0   |

Примечание:

- 1 - отвод осуществляется на проектируемые очистные сооружения в районе транспортной развязки по ул. Университетская набережная города Челябинска или урочище «Сорочий лог» (определяется на последующей стадии проектирования);
- 2 - с селитебных территорий (многоэтажная застройка), а также территории общественно-делового, коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры, специального назначения;
- 3 - рассчитывается как площадь транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта с учетом коэффициента, равного 0,4, учитывающего условное процентное отношение твердых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы (см. п. 3.5.8. настоящих материалов);
- 4 - рассчитывается как  $W_d + W_t = (10 \times 435 \text{ мм} \times 0,7 \times F) + (10 \times 104 \text{ мм} \times 0,5 \times F)$ ;
- 5 - рассчитывается как  $W_m = 10 \times 1,5 \text{ л/кв.м} \times 150 \times 0,5 \times F$ ;
- «-» - показатель отсутствует.

**3.5.10. Основные технико-экономические показатели «Генерального плана  
(внесение изменений) Кременкульского сельского поселения, подготовленного  
применительно к п. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области»**

Таблица 23

| №  | Наименование показателя  | Единица измерения                                      | Современное состояние 2022 год                       | Расчетный срок 2045 год    |
|--|--|--|--|----------------------------|
| <b>I. Территория</b>   |  |  |  |                            |
| 1.   | Общая площадь земель в границах муниципального образования   | га/кв. км  | 32187,1/321,9 <sup>1</sup>                           | 32187,1/321,9 <sup>1</sup> |
| 2.   | Общая площадь земель в границах населенных пунктов   | то же  | 1234,9/12,3 <sup>2</sup><br>1327,5/13,3 <sup>3</sup> | 1205,0/12,1                |
| 2.1.   | жилая зона   | га/% от общей площади земель в установленных границах  | 458,2/37   | 839,1/70                   |
| 2.1.1.   | зона застройки индивидуальными жилыми домами   | то же  | 237,6/19   | 282,9/23                   |
| 2.1.2.   | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)  | - « -  | 151,8/12   | 200,6/17                   |
| 2.1.3.   | зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)   | - « -  | 0  | 153,8/13                   |
| 2.1.4.   | зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и более)   | - « -  | 68,9/6   | 201,8/17                   |
| 2.2.   | многофункциональная общественно-деловая зона   | - « -  | 13,2/1   | 45,1/4                     |
| 2.3.   | зона специализированной общественной застройки рекреационного назначения   | - « -  | 0  | 68,6/6                     |
| 2.4.   | коммунально-складская зона   | - « -  | 5,0/0,4  | 12,7/1                     |
| 2.5.   | зона инженерной инфраструктуры   | - « -  | 2,7/0,2  | 3,8/0,3                    |
| 2.6.   | зона транспортной и инженерной инфраструктуры  | - « -  | 79,5/6   | 79,5/7                     |
| 2.7.   | зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан   | - « -  | 55,4/5   | 72,8/6                     |
| 2.8.   | зона рекреационного назначения   | - « -  | 0  | 80,2/7                     |
| 2.9.   | зона озелененных территорий специального назначения  | - « -  | 0  | 2,0/0,2                    |
| 2.10.  | зона специального назначения   | - « -  | 2,3/0,2  | 2,3/0,2                    |
| 2.11.  | зона акваторий   | - « -  | 0  | 0                          |
| 2.12.  | зона не установлена (территория не освоена)  | - « -  | 618,6/50   | 0                          |
| <b>II. Население</b>   |  |  |  |                            |
| 1.   | общая численность постоянного населения  | чел./% роста от сущ. численности постоянного населения | 2800 <sup>1</sup>                                    | 80600/2780                 |
| <b>III. Жилищный фонд</b>  |  |  |  |                            |
| 1.   | средняя жилищная обеспеченность,   | кв.м/чел.  | *  | 30,0                       |
| 2.   | общий объем жилищного фонда, в том числе   | тыс.кв.м   | *  | 2630,00                    |
| 2.1  | индивидуальная жилая застройка   | тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда                 | *  | 228,80/9                   |
| 3.   | общий объем нового жилищного строительства, в том числе  | тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда                 | -  | 1612,30                    |
| 3.1.   | индивидуальная жилая застройка   | тыс.кв.м/% от общего объема нового жил. фонда          | -  | 39,70/2                    |
| 4.   | общий объем убыли жилищного фонда  | тыс.кв.м   | -  | 0                          |
| 5.   | существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе  | тыс.кв.м/% от общ. объема сущ. жил. фонда              | -  | 1017,70                    |
| 5.1.   | индивидуальная жилая застройка   | тыс.кв.м/% от площади общ. сущ. сохр. жил. фонда       | -  | 197,80/19                  |
| <b>IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b> |  |  |  |                            |
| 1.   | объекты учебно-образовательного назначения, в том числе дошкольные образовательные организации образовательные организации |  | 450<br>0   | 5090<br>11300              |
| 2.   | объекты здравоохранения <sup>4</sup>   | объект   | 0  | 0                          |
| 3.   | спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты  | кв.м   | 0  | 14200,0                    |
| 4.   | объекты культурно-досугового назначения (клубы)  | посет. мест  | 0  | 6450                       |
| 5.   | учреждения жилищно-коммунального хозяйства (пожарное депо <sup>5</sup> )   | объект   | 1  | 2                          |
| 6.   | объекты связи  | объект   | 0  | 13                         |
| <b>V. Транспортная инфраструктура</b>                                      |  |  |  |                            |
| 1.   | протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус), в том числе регионального значения<br>главные улицы  | км   | 15,70<br>3,70<br>12,00                               | 17,90<br>3,70<br>14,20     |

| №   | Наименование показателя  | Единица измерения | Современное состояние 2022 год | Расчетный срок 2045 год               |
|---|--|-------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| 2.  | протяженность основных улиц, в том числе поселковых дорог главных улиц   | км                | 12,00<br>0<br>12,00            | 14,20<br>0<br>14,20                   |
| 3.  | количество транспортных развязок   | объект            | 0                              | 0                                     |
| <b>VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории</b> |  |                   |                                |                                       |
| 1.  | <b>водоснабжение</b>   |                   |                                |                                       |
| 1.2.  | водопотребление, в том числе хозяйственно-питьевые нужды производственные нужды поливка  | тыс.куб.м/сутки   | *                              | 40,30<br>29,00<br>5,80<br>5,50        |
| 1.3.  | пожаротушение  | то же             | *                              | 6,05                                  |
| 1.4.  | протяженность сетей водоснабжения  | км                | 18,20                          | 33,70                                 |
| 2.  | <b>водоотведение</b>   |                   |                                |                                       |
| 2.1.  | общее поступление сточных вод, в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды производственные сточные воды   | тыс.куб.м/сутки   | *                              | 34,80<br>29,00<br>5,80                |
| 2.2.  | протяженность сетей водоотведения  | км                | 21,70                          | 33,20                                 |
| 2.3.  | производительность локальных очистных сооружений   | л/с               | *                              | 102,0                                 |
| 2.4.  | протяженность сетей поверхностного стока   | км                | 6,20                           | 18,90                                 |
| 3.  | <b>электроснабжение</b>  |                   |                                |                                       |
| 3.1.  | потребность в электроэнергии   | млн. кВт.ч/год    | *                              | 660,50                                |
| 3.2.  | потребление электроэнергии на 1 чел./год, в том числе коммунально-бытовые нужды  | тыс. кВт.ч        | *                              | 8,20<br>5,80                          |
| 3.3.  | протяженность сетей  | км                | 19,00                          | 35,60                                 |
| 4.  | <b>теплоснабжение</b>  |                   |                                |                                       |
| 4.1.  | потребность тепла, в том числе отопление жилых и общественных зданий вентиляция общественных зданий ГВС жилых и общественных зданий                      | тыс. Гкал/год     | *                              | 1553,20<br>815,60<br>170,00<br>567,60 |
| 4.2.  | производительность локальных источников  | МВт               | *                              | 284,0                                 |
| 4.3.  | протяженность сетей  | км                | 13,00                          | 14,80                                 |
| 5.  | <b>газоснабжение</b>   |                   |                                |                                       |
| 5.1.  | потребление газа, в том числе коммунально-бытовые нужды и производственные нужды отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий | млн. куб.м/год    | *                              | 184,50<br>46,90<br>137,60             |
| 5.2.  | протяженность сетей  | км                | 12,90                          | 24,20                                 |

**Примечания:**

- 1 – согласно «Генеральному плану (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденному решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 25.04.2019 № 413;
- 2 – согласно сведениям государственного кадастрового учета;
- 3 – согласно «Генеральному плану, подготовленному применительно к пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденному решением Собрания депутатов Кременкульского сельского поселения от 19.05.2021 № 120;
- 4 – согласно документам территориального планирования субъекта российской Федерации объекты регионального значения не планируются к размещению;
- 5 – объект регионального значения приведен на основании п. 5 настоящих материалов;
- \* – сведения отсутствуют и/или приведены ориентировочно;
- «-» – показатель отсутствует;
- ГВС – горячее водоснабжение.

#### **4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территорий**

Реализация Генерального плана населенного пункта осуществляется путем выполнения мероприятий, которые за счет средств местного бюджета необходимо предусмотреть программами, утвержденными Администрацией Кременкульского сельского поселения, с целью комплексного развития территории путем размещения объектов местного значения, перечень которых приведен в Положении Генерального плана, с отражением сведений о видах, назначении и наименовании, их основных характеристиках и местоположении, а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Кроме того, необходимо разработать инвестиционные программы субъектов естественных монополий, включая организации коммунального комплекса.

В границах функциональной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) 76 жилого района 1 «Привилегия» Северного планировочного района предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

**5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Объекты федерального значения согласно утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации на территории п. Западный не установлены.

Согласно «Схеме территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

Таблица 24

| Наименование объекта                                | Вид объекта | Назначение объекта   | Характеристика объекта |                   | Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями/ колич. показатель |
|---|-------------|--|------------------------|-------------------|--|---|
|   |             |  | ед. изм.               | колич. показатель |  |   |
| Объект обеспечения пожарной безопасности (пождепо)* | **          | здание сборно-разборное (пожарное депо) для размещения пожарной части* | машин                  | 5                 | центральная часть поселка                                      | не устанавливается                              |
| ПС 220 кВ Западная*                                 | **          | электроснабжение Челябинской области*                                  | МВА                    | 220               | северо-западная часть поселка                                  | охранная зона - устанавливается расчетом        |

Примечание:

- \* - в редакции документе территориального планирования;
- \*\* - в документе территориального планирования сведения отсутствуют.

Согласно «Схеме территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 173-п, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

Таблица 25

| Наименование объекта                                | Вид объекта                               | Назначение объекта   | Характеристика объекта |                   | Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями/ колич. показатель |
|---|---|--|------------------------|-------------------|--|---|
|   |   |  | ед. изм.               | колич. показатель |  |   |
| Объект обеспечения пожарной безопасности (пождепо)* | **  | здание сборно-разборное (пожарное депо) для размещения пожарной части* | машин                  | 5                 | центральная часть поселка                                      | не устанавливается                              |
| ПС 220/10 «Новая-2»*                                | объект, имеющий точечный вид локализации* | электроснабжение Челябинской области*                                  | ед.*                   | 1*                | северо-западная часть поселка                                  | охранная зона - устанавливается расчетом        |

Примечание:

- \* - в редакции документе территориального планирования;
- \*\* - в документе территориального планирования сведения отсутствуют.

**6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Согласно «Корректировке схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, планируемых для размещения на территории поселка, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, установлены следующие объекты:

Таблица 26

| Наименование объекта                            | Вид объекта   | Назначение объекта                                      | Характеристика объекта |                   | Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями/ колич. показатель |
|---|---|---|------------------------|-------------------|--|---|
|   |   |   | ед. изм.               | колич. показатель |  |   |
| Распределительный газопровод*                   | объект, имеющий линейный вид локализации            | распределительные трубопроводы для транспортировки газа | **                     | **                | северная и южная части поселка                                 | **  |
| Газорегуляторный пункт* (12 объектов)           | объект, имеющий площадной, точечный вид локализации | объекты добычи и транспортировки газа                   | **                     | **                | территория поселка   | **  |
| Основные улицы*                                 | объект, имеющий линейный вид локализации            | улично-дорожная сеть сельского населенного пункта       | **                     | **                | территория поселка   | **  |
| Объекты физической культуры и массового спорта* | объект, имеющий площадной, точечный вид локализации | объекты физической культуры и массового спорта          | **                     | **                | территория поселка   | **  |
| Объекты образования*                            | объект, имеющий площадной, точечный вид локализации | объекты образования и науки                             | **                     | **                | территория поселка   | **  |
| Объекты культурно-досугового назначения*        | объект, имеющий площадной, точечный вид локализации | объекты культуры и искусства                            | **                     | **                | территория поселка   | **  |

Примечание:

- \* - в редакции документе территориального планирования;
- \*\* - в документе территориального планирования сведения отсутствуют.

Согласно «Генеральному плану (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденному решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 25.04.2019 № 413, планируемых для размещения на территории поселка, входящего в состав поселения, объектов местного значения Кременкульского сельского поселения, установлены следующие объекты:

Таблица 27

| Наименование объекта  | Вид объекта   | Назначение объекта                                      | Характеристика объекта |                   | Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями/ колич. показатель |
|---|---|---|------------------------|-------------------|--|---|
|   |   |   | ед. изм.               | колич. показатель |  |   |
| Электростанция (ПС) Новая-II 220/110/10 кВ (Строительство)* | объект, имеющий точечный вид локализации*           | электрическая подстанция*                               | МВА                    | 200               | территория поселка   | охранная зона расчетное значение*               |
| Распределительный газопровод                                | объект, имеющий линейный вид локализации            | распределительные трубопроводы для транспортировки газа | **                     | **                | северная и южная части поселка                                 | **  |
| Пункт редуцирования газа (ПРГ) (12 объектов)                | объект, имеющий площадной, точечный вид локализации | объекты добычи и транспортировки газа                   | куб. м/ час            | **                | территория поселка   | охранная зона, 10,0 м                           |
| Котельная установка   | объект, имеющий точечный вид локализации            | объект теплоснабжения*                                  | Гкал/ час              | расчет            | территория поселка   | С33, расчетное значение                         |
| Водовод «п. Западный — п. Терема, н.н.п. Ласковский»*       | объект, имеющий линейный вид локализации            | объект водоснабжения*                                   | п.м.*                  | 3200              | территория поселка, п. Терема                                  | СЗП, 20,0 м                                     |

| Наименование объекта  | Вид объекта   | Назначение объекта   | Характеристика объекта |                   | Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель |
|---|---|--|------------------------|-------------------|--|--|
|   |   |  | ед. изм.               | колич. показатель |  |  |
| Водопроводная насосная станция  | Объект, имеющий точечный вид локализации            | объект водоснабжения*  | куб. м/сут.            | расчет            | территория поселка   | ЗСО, 1 пояс, 15,0 м                            |
| Водопроводный резервуар   | Объект, имеющий точечный вид локализации            | объект водоснабжения*  | куб. м/сут.            | расчет            | территория поселка   | ЗСО, 1 пояс, 15,0 м                            |
| Водовод в пос. Западный   | объект, имеющий линейный вид локализации            | объект водоснабжения*  | п.м.*                  | 700               | территория поселка   | СЗП, 20,0 м                                    |
| Канализационный коллектор   | объект, имеющий линейный вид локализации            | объект х/б водоотведения*  | п.м.*                  | 6000              | территория поселка   | нет  |
| Ливневый коллектор  | объект, имеющий линейный вид локализации            | объект водоотведения поверхностного стока*   | п.м.*                  | 13000             | территория поселка   | нет  |
| Основные улицы и местные дороги сельского поселения*  | объект, имеющий линейный вид локализации            | улично-дорожная сеть сельского населенного пункта  | **                     | **                | территория поселка   | **   |
| Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (3 объекта) | объект, имеющий точечный вид локализации            | физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном  | кв.м                   | 5800***           | территория поселка   | **   |
| Дошкольная образовательная организация (19 объектов)  | объект, имеющий точечный вид локализации            | объекты образования и науки  | мест                   | 4560***           | территория поселка   | **   |
| Общеобразовательная организация (5 объектов)  | объект, имеющий точечный вид локализации            | объекты образования и науки  | мест                   | 6240***           | территория поселка   | -  |
| Учреждения здравоохранения*   | объект, имеющий площадной, точечный вид локализации | объекты здравоохранения  | **                     | **                | южная часть поселка  | **   |
| Объект культурно-досугового типа (5 объектов)   | объект, имеющий точечный вид локализации            | клубы, кинозалы, выставочные залы*   | мест                   | 4450***           | территория поселка   | -  |
| Объект обеспечения пожарной безопасности*   | объект, имеющий точечный вид локализации            | объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий* | пож. маш.              | 8                 | северо-западная часть поселка                                  | -  |
| Объект обеспечения пожарной безопасности */** **  |   |  |                        | 6                 | юго-восточная часть поселка                                    | -  |

Примечание:

- \* - в редакции документе территориального планирования;
- \*\* - в документе территориального планирования сведения отсутствуют;
- \*\*\* - суммарное значение;
- \*\*\*\* - на момент разработки Генерального плана является существующим временным нестационарным объектом;
- СЗЗ/СЗП - санитарно-защитная зона/ санитарно-защитная полоса;
- ЗСО - зона санитарной охраны.

## 7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС) природного и техногенного характера

### 7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Таблица 28

| Источник природной ЧС                 | Поражающий фактор | Характер действия, проявления поражающего фактора                                   |  |
|---------------------------------------|-------------------|---|--|
|                                       |                   | Опасные метеорологические явления и процессы  |  |
| сильный ветер (шторм, шквал, ураган)  | аэродинамический  | ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация              |  |
| сильный снегопад                      | гидродинамический | снеговая нагрузка, снежные заносы   |  |
| сильная метель                        | гидродинамический | снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка                                |  |
| гололед                               | гравитационный    | гололедная нагрузка   |  |
| туман                                 | теплофизический   | снижение видимости (помутнение воздуха)   |  |
| заморозок                             | тепловой          | охлаждение почвы и воздуха  |  |
| гроза                                 | электрофизический | электрические разряды   |  |
| Природные пожары                      |                   |   |  |
| пожар (ландшафтный, степной, лесной*) | теплофизический   | пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар                                       |  |
|                                       | химический        | помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы, опасные дымы |  |



Примечание:

\* - в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя: предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров), мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров, разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров, устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос, организацию противопожарной пропаганды и другое.

Процесс затопления при паводках наблюдается на пониженных территориях, в основном, прилегающих к Шершневскому водохранилищу. Основным видом защиты территории от затопления в пределах населенного пункта является: подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

Поселок Западный расположен в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве многоэтажных объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

## 7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории п. Западный возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах: электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных объектах, автомобильном транспорте. Риски на химически опасных и радиационно-опасных объектах, железнодорожном транспорте не прогнозируются в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

К числу пожаро-взрывоопасных объектов относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества. Аварии на таких объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Иницирующими событиями могут послужить: нарушение правил эксплуатации и регламента ремонтных работ, механические повреждения, коррозия, усталость металла, удар молнии и другое.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию. Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Объектами коммунальных систем являются: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водопроводные и канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции. Аварии на данных системах жизнеобеспечения возможны по причине: износа основного и вспомогательного оборудования, ветхости сетей, халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения, низкое качество ремонтных работ. Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара,

воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие огнетушащих веществ. В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

## **8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

Согласно информации официального сайта Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, а также приложениям «Перечень объектов культурного наследия федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Сосновского муниципального района» и «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в список выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Сосновского муниципального района» к «Схеме территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» предметы охраны, включая объекты культурного наследия, а также границы территорий особо охраняемым природных объектов, исторических поселений федерального и регионального значений на территории п. Западный отсутствуют.

## **9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 29.

Таблица 29

| Кадастровый номер земельного участка   | Цель планируемого развития  | Категория земель         |
|--|---|--------------------------|
| 74:19:1202002:695*, 74:19:1202002:694*, 74:19:1202002:680*, 74:19:1202003:6856                             | индивидуальное жилищное строительство                                       | земли населенных пунктов |
| 74:19:0000000:1949*, * 74:19:0000000:1896*, 74:19:0000000:1895*, 74:19:0000000:14830*, 74:19:0000000:1750* | садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан |                          |
| 74:19:0000000:2855*/**, 74:19:0000000:2104   | транспортная и инженерная инфраструктура                                    |                          |
| 74:19:0000000:2855*/**   | рекреационная зона  |                          |

Примечание:

- \* - земельные участки категории земли сельскохозяйственного назначения (в период разработки Генерального плана);
- \*\* - земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов частично;
- :000 - земельные участки, выделенные курсивом, отнесены к нескольким целям планируемого развития ввиду необходимости их последующего деления по границам функциональных зон согласно соответствующим указанным целям.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования относительно «Генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к п. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденного решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 120, не приводится ввиду отсутствия таких земельных участков.

Перечень земельных участков, которые исключаются из их границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, в том числе относительно «Генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к п. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденного решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 120, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 30.

Таблица 30

| Кадастровый номер земельного участка   | Цель планируемого развития         | Категория земель                       |
|--|------------------------------------|--|
| 74:19:1202003:510, 74:19:1202003:512, 74:19:1202003:514, 74:19:1202003:522, 74:19:1202003:523, 74:19:0000000:2855*/**, 74:19:1202003:412, 74:19:1202003:411, 74:19:1202003:1573, 74:19:1202003:7335, 74:19:1202003:7334, 74:19:1202003:1574, 74:19:1202003:1568, 74:19:1202003:1575, 74:19:1202003:1570, 74:19:1202003:1569  | сельскохозяйственное использование | земли сельскохозяйственного назначения |
| 74:00:0000000:519**, 74:19:0000000:15341**, 74:19:0000000:14693, 74:19:1202003:2280, 74:19:1202003:3135, 74:19:1202003:3133, 74:19:1202003:3134, 74:19:1202003:3137, 74:19:1202003:3136, 74:19:1202003:3132, 74:19:1202003:3130, 74:19:1202003:3131, 74:19:1202003:3029, 74:19:1202003:3613, 74:19:0000000:14807, 74:19:0000000:14881, 74:19:1202003:319, 74:19:1202003:3410, 74:19:1202003:2950, 74:19:1202003:2951, 74:19:1202003:318, 74:19:1202003:3613**, 74:19:1202003:2953, 74:19:0000000:10441, 74:19:0000000:16638, 74:19:0000000:16640, 74:19:0000000:16639, 74:19:1202003:7165, 74:19:1202003:2366, 74:19:1202003:3016, 74:19:0000000:12920 | лесные участки                     | земли лесного фонда                    |
| 74:19:1202003:7162   | транспортная инфраструктура        |  |

Примечание:

- \* - земельные участки категории земли сельскохозяйственного назначения (в период разработки Генерального плана);
- \*\* - земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

С целью приведения границ населенных пунктов в соответствие с требованиями части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации на «Карте границ населенных пунктов. Карте функциональных зон» приведена «Схема границ населенных пунктов (перспектива)» (приложение 10.11), где все земельные участки из земель лесного фонда, границы которых являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта, включены в границу населенного пункта п. Западный.

Территориальные технико-экономические показатели на основании «Схемы границ населенных пунктов (перспектива)»:

Таблица 31

| Наименование показателя                            | Единица измерения                                     | Современное состояние 2022 год                       | Расчетный срок 2045 год |
|--|---|--|-------------------------|
| Общая площадь земель в границах населенных пунктов | га/кв. км   | 1234,9/12,3 <sup>1</sup><br>1327,5/13,3 <sup>2</sup> | 1316,6/13,2             |
| городские леса                                     | га/% от общей площади земель в установленных границах | 0  | 111,6 /8                |

Примечания:

- 1 - согласно сведениям государственного кадастрового учета;
- 2 - согласно «Генеральному плану, подготовленному применительно к пос. Западный Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденному решением Собрания депутатов Кременкульского сельского поселения от 19.05.2021 № 120.

## 10. Приложения

### Приложение 10.1. Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 31.05.2022 № 929

О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 120 от 19.05.2021 года

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», договором комплексного развития незастроенной территории № А1386-15/2022/2 от 04.03.2022, статьей 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, пп.3 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением администрации Сосновского муниципального района № 2479 от 23.04.2014 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района», постановлением администрации Сосновского муниципального района № 521 от 17.04.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновского муниципального района от 23.04.2014 № 2479», принимая во внимание заявление ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс»» (вх. № 3571 от 20.05.2022), администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 120 от 19.05.2021 года.

2. Определить срок для разработки проекта не более 30 дней с даты опубликования настоящего постановления.

3. Финансирование работ по разработке проекта осуществить за счет средств ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Флай Партнерс».

4. Поручить Управлению архитектуры и строительства осуществить подготовку технического задания

5. Осуществить проверку за подготовкой материалов проекта на соответствие требований действующего законодательства и технического задания на его подготовку

6. Предложения заинтересованных лиц по внесению изменений в генеральный план направлять в комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района по адресу:

– в письменной форме по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21а;

– посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru.


7. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя Главы района.

Глава Сосновского  
муниципального района

Е.Г. Ваганов

## Приложение 10.2

|   |   |
|---|---|
| <p>СОГЛАСОВАНО</p> <p>ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Фудай Партнерс» Генеральный директор</p> <p> Савченков В.В.</p>   | <p>УТВЕРЖДЕНО</p> <p>Начальник Управления архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района</p> <p> Антель О.В.</p> <p>_____ 2022</p>  |
| <p><b>ЗАДАНИЕ</b></p> <p>на разработку документа территориального планирования «Внесение изменений в Генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 120 от 19.05.2021 года»</p>   | <p>сведения о предприятиях производственного и коммунально-складского назначения, расположенных на территории муниципального образования;</p> <p>сведения об объектах культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории муниципального образования;</p> <p>сведения об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального значения и размерах их охраняемых зон, расположенных на территории муниципального образования;</p> <p>сведения о наличии, местоположении или использовании земельных ископаемых на территории муниципального образования;</p> <p>сведения об объектах по предостереженно чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования;</p> <p>сведения о состоянии окружающей среды на территории муниципального образования;</p> <p>сведения о принятых программах социально-экономического развития муниципального образования.</p>   |
| <p>Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</p> <p><b>Основание:</b> постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 31.05.2022 № 929 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 120 от 19.05.2021 года».</p> <p><b>Цель работы:</b> внесение изменений в документ территориального планирования муниципального образования с целью определения основных направлений и параметров его развития на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти.</p>   | <p><b>Требования к предоставляемым материалам:</b></p> <p>- документально разработать с учетом положений документов территориального планирования Челябинской области, Сосновского муниципального района, муниципального образования, населенного пункта;</p> <p>- показатели и направления социально-экономического развития определить в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области» и демографическим прогнозом Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области («Челябинскстат»);</p> <p>- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектов благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;</p> <p>- обосновать выбранные варианты размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Челябинской области, документами территориального планирования Сосновского муниципального района, на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <p>- определить виды, параметры и границы функциональных зон с учетом фактического и планируемого использования земельных участков;</p> <p>- земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:1203001:2361 и 74:19:1203001:3853 предусмотреть для комплексного развития незастроенной территории функциональной зоной в соответствии с согласованной документацией по планировке территории;</p> <p>- земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:1202003:510, 74:19:1202003:512, 74:19:1202003:514, 74:19:1202003:522, 74:19:1202003:523, принадлежащие Челябинской области, исключить из границы населенного пункта.</p> |
| <p><b>Требования к содержанию предоставляемых материалов (в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Положение о территориальном планировании;</li> <li>2. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, масштаб 1:5000-1:25000;</li> <li>3. Карту границ муниципального образования, масштаб 1:5000-1:25000;</li> <li>4. Карту функциональных зон муниципального образования, масштаб 1:5000-1:25000.</li> </ol> <p>Материалы по обоснованию генерального плана содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Материалы в текстовой форме;</li> <li>2. Карту объектов, границ зон, оказывающих влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, масштаб 1:5000-1:25000;</li> <li>3. Карту зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:5000-1:25000;</li> <li>4. Карту территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаб 1:5000-1:25000.</li> </ol> <p>Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, в том числе формата .xml.</p> | <p><b>Порядок согласования и утверждения</b> определяется в соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>- согласование проекта Генерального плана с заказчиком, доработка проекта при необходимости;</p> <p>- доработка проекта Генерального плана в случае поступления от согласующих органов заключений о несогласии с проектом Генерального плана (в течение 30 дней со дня истечения установленного срока согласования проекта Генерального плана);</p> <p>- участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по проекту Генерального плана путем подготовки в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов проекта Генерального плана, необходимых демонстрационных материалов для представления участникам</p>  |
| <p>Исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения по современному использованию территории;</li> <li>- данные по жилищному фонду, включая ветхонавальный;</li> <li>- сведения о существующих и планируемых объектах федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории муниципального образования и их основных характеристиках;</li> </ul>   |   |





**Утверждена:**  
**Решением Совета депутатов**  
**Кременкульского сельского**  
**поселения Сосновского**  
**муниципального района**  
**Челябинской области третьего**  
**созыва**  
 № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**  
**СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**  
**КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**СОСНОВСКОГО РАЙОНА**  
**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**НА 2019–2030 ГОДЫ**

**РАЗРАБОТЧНО:**  
**ИП МИЛЕННИН В. А.**  
  
**В. А. Миленни**

2019 г.

публичных слушаний или общественных обсуждений, организации выставок и экспозиций;  
 - доработка проекта Генерального плана по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений (при необходимости);  
 - подготовка окончательных редакций проекта Генерального плана.

**Требования к предоставлению и оформлению подготовляемых материалов:**

1. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются в цветном виде на листах формата от А2 до А0. (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).
2. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта должны полностью соответствовать бумажному носителю и предоставляются на DVD или CD.
3. Текстовые сведения, документы, материалы электронной версии представляются в формате PDF или DOC или DOCX.
4. Графические материалы электронной версии предоставляются в следующих форматах:  
 - векторная модель выполняется в форматах в форматах XML, MID/MIF,  
 - растровая модель - в формате JPEG.
5. Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в сведениях, документах, материалах, предоставляются в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.
6. Проект Генерального плана предоставляется заказчику в бумажном и электронном видах:  
 - на бумажных носителях – 3 экз. (1 экз. – в виде проекта Генерального плана, 2 экземпляра - после утверждения проекта Генерального плана),  
 - в электронном виде – 2 экз. на компакт – дисках (CD, DVD) после утверждения проекта Генерального плана.
7. Презентационные материалы для публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Генерального плана предоставляются на бумажных носителях – планшетах (количество и формат уточняется у заказчика), и электронном виде в формате PDF или JPEG.

От проектировщика \_\_\_\_\_

Приложение 10.3

## Приложение 10.4



**Совет депутатов Кременкульского сельского поселения  
Сосновского муниципального района Челябинской области**  
третьего созыва

**РЕШЕНИЕ**

№ 294

от «24» сентября 2018г.

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, руководствуясь Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь Уставом Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, Совет депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва решил:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года.
2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Сосновская Нива» и разместить на официальном сайте администрации Кременкульского сельского поселения kremenkulscoe.eps74.ru.
3. Настоящее Решение вступает силу с момента его принятия.

Председатель Совета депутатов

Т.С. Михайлова



## Приложение 10.5



**Совет депутатов Кременкульского сельского поселения  
Сосновского муниципального района Челябинской области**  
четвертого созыва

**РЕШЕНИЕ**

от «  » \_\_\_\_\_ 2021 г.

№ \_\_\_\_\_

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2028 годы (актуализация на 2021 год)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, руководствуясь Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь Уставом Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, Совет депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области четвертого созыва решил:

1. Утвердить программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2028 годы (актуализация на 2021 год).
2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Сосновская Нива» и разместить на официальном сайте администрации Кременкульского сельского поселения kremenkulscoe.eps74.ru.
3. Настоящее Решение вступает силу с момента его принятия.

Председатель Совета депутатов

А.Б. Кожевников

## Приложение 10.6

**ООО «Профит-Тайм»**  
 Юр. адрес: 614007, г. Пермь, ул. Н. Остроумовского, д.64а, цокольный этаж  
 Почт.адрес: 614007, г. Пермь, ул. Н. Остроумовского, д.64а, цокольный этаж  
 ИНН/КПП 5902173988/590401001 ОГРН 1105902004130  
 Тел. (342)260-95-95, (342)298-37-56, 8-919-468-76-81, 8-919-478-60-95  
 Эл.адрес: Profit-taym@yandex.ru; наш сайт: www.profit-taym.com

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО  
 РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ  
 ИНФРАСТРУКТУРЫ  
 КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО  
 ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО  
 МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА  
 2019-2035 ГОДЫ**

**Шифр объекта 11-2019-ПКРТИ**

Пермь 2019

## Приложение 10.7



Администрация Кременкульского сельского поселения  
 Sosnovского муниципального района  
 Челябинской области

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От «13» 12 2017 г. № 552  
 с. Кременкуль.

Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022гг. на территории Кременкульского сельского поселения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», администрация Кременкульского сельского поселения

### ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022гг. на территории Кременкульского сельского поселения.
2. Обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте администрации Кременкульского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы поселения С.В. Желтова.

Глава Кременкульского  
 сельского поселения

А.В. Глинкин



## Приложение 10.8



Администрация Кременкульского сельского поселения  
Сосновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "29" декабря 2021 г.  
с. Кременкуль

№ 1113

О внесении изменений и дополнений в Постановление  
«Об утверждении муниципальной программы  
«Формирование современной городской  
среды на 2018-2024 годы» на территории  
Кременкульского сельского поселения»  
№ 552 от 13.12.2017 г.

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектам Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с Уставом Кременкульского сельского поселения, администрация Кременкульского сельского поселения

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» на территории Кременкульского сельского поселения, утвержденную Постановлением Администрации Кременкульского сельского поселения от 13.12.2017 г. № 552:
  - в Приложение 2 "Адресный перечень территорий общественного пользования, расположенных на территории Кременкульского

## Приложение 10.9



АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Российская Федерация, 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеренское,  
ул. 50 лет ВЛКСМ, 21, тел. (факс) (8-351-44) 90-3-19 тел.

от 16 февраля 2021 г. № 592

ИП Волкову Е.Г.

Для подготовки проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, применительно к пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области (постановление Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области №949 от 17.06.2020г.), направляем Вам письмо ООО «ОжУралВодоканал» №149 от 11.02.2021г. о возможности принятия 2300,8 тыс.куб.м в год поверхностных стоков с территории населенного пункта п.Западный Сосновского муниципального района Челябинской области.

Приложение: упомянутое на 1 листе в 1 экз.

Исполняющий обязанности  
первого заместителя  
Главы Сосновского  
муниципального района

Н.Н.Плюскова

## Приложение 10.10



## Приложение 10.11

