

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
ПОДГОТОВЛЕННЫЙ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К П. ЗАПАДНЫЙ,
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Содержание

1.	Общие положения	3
2.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	3
3.	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	15

1. Общие положения

Основанием для разработки документа территориального планирования является постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 31.05.2022 № 929 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к п. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 120 от 19.05.2021 года».

Настоящее Положение о территориальном планировании Генерального плана (внесение изменений) Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к п. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план), выполнено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Территориальное планирование Кременкульского сельского поселения, подготовленное применительно к п. Западный, осуществляется в соответствии с федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

При подготовке Генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития.

Основные задачи Генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития, обеспечивающих создание инструмента управления развитием части территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
- создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории;
- уточнение границы населенного пункта;
- характер развития с определением подсистем социально-культурных, общественно-деловых и спортивных центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур;
- комплексное развитие незастроенной территории в жилом районе 1 «Привилегия» Северного планировочного района.

Расчетным сроком Генерального плана установлен 2045 год, численность населения на указанный год составит 80600 человек.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию, а также сведения о границах населенного пункта, применительно к которому разрабатывается настоящий документ территориального планирования.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты электро-газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	функциональная зона 43	С33, расчетное значение

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
83	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	функциональная зона 55	С33, расчетное значение
84	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	функциональная зона 55	С33, расчетное значение
85	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	функциональная зона 55	С33, расчетное значение
86	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	функциональная зона 55	С33, расчетное значение
87	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	функциональная зона 55	С33, расчетное значение
88	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	функциональная зона 55	С33, расчетное значение
89	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	функциональная зона 55	С33, расчетное значение
90	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	функциональная зона 55	С33, расчетное значение
91	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	функциональная зона 55	С33, расчетное значение
92	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	функциональная зона 55	С33, расчетное значение
93	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	функциональная зона 55	С33, расчетное значение
94	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	функциональная зона 55	С33, расчетное значение
95	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	функциональная зона 55	С33, расчетное значение
96	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1000	функциональная зона 55	С33, расчетное значение
97	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	250	функциональная зона 55	С33, расчетное значение
98	Распределительный пункт (РП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	функциональная зона 42	С33, расчетное значение
99	Распределительный пункт (РП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	функциональная зона 33	С33, расчетное значение
100	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	функциональная зона 11	С33, расчетное значение
101	Распределительный пункт (РП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	функциональная зона 38	С33, расчетное значение
102	Распределительный пункт (РП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	функциональная зона 55	С33, расчетное значение
103	Распределительный пункт (РП)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x1000	функциональная зона 55	С33, расчетное значение
104	Линия электропередачи 10 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линии электропередачи (ЛЭП)	кВ км	10 15,60	территория поселка	охранная зона, 1,0/10,0 м (кабельная/воздушная линии)
105	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1600	функциональная зона 43	охранная зона, 10,0 м
106	Пункт редуцирования газа (ПРГ) (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1600	функциональная зона 43	охранная зона, 10,0 м
107	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	2800	функциональная зона 41	охранная зона, 10,0 м
108	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	3200	функциональная зона 32	охранная зона, 10,0 м

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
109	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	2000	функциональная зона 32	охранная зона, 10,0 м
110	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	800	функциональная зона 66	охранная зона, 10,0 м
111	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	400	функциональная зона 13	охранная зона, 10,0 м
112	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	800	функциональная зона 62	охранная зона, 10,0 м
113	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	600	функциональная зона 3	охранная зона, 10,0 м
114	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	2000	функциональная зона 19	охранная зона, 10,0 м
115	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	600	функциональная зона 2	охранная зона, 10,0 м
116	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1100	функциональная зона 21	охранная зона, 10,0 м
117	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1000	функциональная зона 11	охранная зона, 10,0 м
118	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1000	функциональная зона 12	охранная зона, 10,0 м
119	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1100	функциональная зона 37	охранная зона, 10,0 м
120	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1000	функциональная зона 56	охранная зона, 10,0 м
121	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	2900	функциональная зона 58	охранная зона, 10,0 м
122	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	2900	функциональная зона 59	охранная зона, 10,0 м
123	Газопровод распределительный высокого давления	объект, имеющий линейный вид локализации	распределительный трубопровод для транспортировки газа	км	10,80	территория поселка	охранная зона, 2,0 м
124	Источник тепловой энергии	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	86,0	функциональная зона 41	С33, расчетное значение
125	Источник тепловой энергии	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	30,0	функциональная зона 58	С33, расчетное значение
126	Источник тепловой энергии	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	40,0	функциональная зона 59	С33, расчетное значение
127	Источник тепловой энергии (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	30,0	функциональная зона 44	С33, расчетное значение
128	Источник тепловой энергии (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	68,0	функциональная зона 6	С33, расчетное значение
129	Источник тепловой энергии (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	12,0	функциональная зона 53	С33, расчетное значение
130	Источник тепловой энергии (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	18,0	функциональная зона 50	С33, расчетное значение
131	Теплопровод распределительный (квартальный)	объект, имеющий линейный вид локализации	сети теплоснабжения	км	1,90	территория поселка	охранная зона, расчетное значение
132	Насосная станция	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/ч	600	функциональная зона 59	-
133	Насосная станция	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/ч	600	функциональная зона 70	-
134	Насосная станция	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/ч	300	функциональная зона 70	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
135	Насосная станция	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/ч	500	функциональная зона 37	-
136	Резервуар	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	5000	функциональная зона 59	ЗСО (1 пояс, 10,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
137	Резервуар	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	2500	функциональная зона 23	ЗСО (1 пояс, 10,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
138	Резервуар	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	4000	функциональная зона 37	ЗСО (1 пояс, 10,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
139	Водовод	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоснабжения	км	15,50	территория поселка	охранная зона, расчетное значение
140	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	300	функциональная зона 70	СЗЗ, 20,0 м
141	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	250	функциональная зона 70	СЗЗ, 20,0 м
142	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	300	функциональная зона 72	СЗЗ, 20,0 м
143	Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	830	функциональная зона 70	СЗЗ, 20,0 м
144	Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	190	функциональная зона 43	СЗЗ, 20,0 м
145	Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	1230	функциональная зона 63	СЗЗ, 20,0 м
*	Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	1380	вне населенного пункта (севернее поселка)	СЗЗ, 20,0 м
146	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	75	функциональная зона 60	СЗЗ, 20,0 м
147	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	35	функциональная зона 70	СЗЗ, 20,0 м
148	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	20	функциональная зона 38	СЗЗ, 20,0 м
149	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	30	функциональная зона 33	СЗЗ, 20,0 м
150	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	35	функциональная зона 72	СЗЗ, 20,0 м
151	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	140	функциональная зона 60	СЗЗ, 20,0 м
152	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	180	функциональная зона 60	СЗЗ, 20,0 м
153	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	265	функциональная зона 65	СЗЗ, 20,0 м
154	Канализация самотечная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	2,10	территория поселка	минимальное расстояние, расчетное значение
155	Канализация напорная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	8,30	территория поселка	
156	Канализация дождевая напорная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	6,20	территория поселка	
157	Канализация дождевая самотечная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	6,60	территория поселка	

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
158	Главная улица	объект, имеющий линейный вид локализации	улично-дорожная сеть сельского населенного пункта	км	2,20	территория поселка	-
159	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	функциональная зона 70	-
160	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	функциональная зона 70	-
161	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	функциональная зона 70	-
162	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	функциональная зона 70	-
163	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	функциональная зона 70	-
164	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	функциональная зона 70	-
165	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	функциональная зона 70	-
166	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	функциональная зона 70	-
167	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	функциональная зона 72	-
168	Остановочный пункт	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направления)	1	функциональная зона 73	-
169	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	объект, имеющий площадной, линейный, точечный вид локализации	искусственное дорожное сооружение	объект	1	функциональная зона 70	-
170	Саморегулируемое пересечение в одном уровне	объект, имеющий площадной, линейный, точечный вид локализации	искусственное дорожное сооружение	объект	1	функциональная зона 72	-
Объекты физической культуры и массового спорта							
171	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	1000	функциональная зона 43	-
172	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	1000	функциональная зона 42	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
173	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	1000	функциональная зона 33	-
174	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	1000	функциональная зона 33	-
175	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	1000	функциональная зона 37	-
176	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	1600	функциональная зона 23	-
177	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	2000	функциональная зона 19	-
178	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	1000	функциональная зона 50	-
179	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	500	функциональная зона 51	-
180	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	1600	функциональная зона 61	-
181	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	500	функциональная зона 57	-
182	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	1000	функциональная зона 55	-
183	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	1000	функциональная зона 55	-
Объекты образования							
184	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	260	функциональная зона 43	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
212	Общеобразовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	1100	функциональная зона 12	-
213	Общеобразовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	300	функциональная зона 38	-
214	Общеобразовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	200	функциональная зона 56	-
215	Общеобразовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	1100	функциональная зона 55	-
216	Общеобразовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	1100	функциональная зона 55	-
217	Общеобразовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	2150	функциональная зона 37	-
218	Общеобразовательная организация	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	2150	функциональная зона 37	-
Иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения							
а) Объекты культуры, объекты отдыха и туризма							
219	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	клуб	мест	1000	функциональная зона 39	-
220	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	клуб	мест	1000	функциональная зона 32	-
221	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	клуб	мест	850	функциональная зона 23	-
222	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	клуб	мест	1000	функциональная зона 37	-
223	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	клуб	мест	1000	функциональная зона 50	-
224	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	клуб	мест	800	функциональная зона 55	-
225	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	клуб	мест	800	функциональная зона 55	-
б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности							
226	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	функциональная зона 43	-
227	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	функциональная зона 42	-
228	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	функциональная зона 32	-
229	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	функциональная зона 32	-
230	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	функциональная зона 31	-
231	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	функциональная зона 28	-

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика		Местоположение (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
232	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	функциональная зона 66	-
233	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	функциональная зона 21	-
234	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	функциональная зона 18	-
235	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	функциональная зона 1	-
236	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	функциональная зона 62	-
237	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	функциональная зона 4	-
238	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	функциональная зона 12	-
239	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	функциональная зона 38	-
240	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	функциональная зона 52	-
241	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	функциональная зона 48	-
242	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	функциональная зона 55	-
243	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий площадной, точечный вид локализации	объект единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций	радиус действия	500	функциональная зона 55	-

Примечания:

- * – объект местного значения приводится к сведению, так как находится вне границ населенного пункта;
- ЗСО – зона санитарной охраны;
- СЗЗ – санитарно-защитная зона;
- «-» – зона с особыми условиями отсутствует.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон определены согласно:

- «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденным приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 29.10.2020 № 268 (в редакции приказа Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 27.12.2021 № 325);
- «Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327.

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации – для земель населенных пунктов:

Таблица 2

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения*
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	282,91	согласно правилам землепользования и застройки	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 33, 57, 58, 110, 111, 116, 145, 153, 231, 232, 233, 234, 235, 241
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	200,55	- плотность населения 150 чел./га; - согласно правилам землепользования и застройки	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 61, 62, 63, 64, 65, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 105, 106, 120, 129, 144, 171, 184, 185, 200, 201, 202, 207, 208, 214, 226, 237
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	153,82	- плотность населения 160 чел./га; - согласно правилам землепользования и застройки	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 98, 99, 108, 109, 149, 172, 173, 174, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 209, 210, 211, 220, 227, 228, 229
4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	201,80	- плотность населения 160 чел./га; - согласно правилам землепользования и застройки	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 103, 117, 118, 148, 182, 183, 196, 197, 198, 199, 203, 204, 205, 206, 212, 213, 215, 216, 224, 225, 238, 239, 240, 242, 243
5	Многофункциональная общественно-деловая зона	45,05	согласно правилам землепользования и застройки	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 31, 32, 36, 37, 44, 45, 66, 112, 119, 130, 135, 137, 138, 175, 176, 178, 179, 180, 181, 217, 218, 219, 221, 222, 223, 236
6	Зона специализированной общественной застройки рекреационного назначения	68,62	согласно правилам землепользования и застройки	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 114, 177
7	Коммунально-складская зона	12,70	- размещение объектов IV и V классов опасности; - согласно правилам землепользования и застройки	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: электрическая подстанция 220 кВ Объекты местного значения: 35, 113, 230
8	Зона транспортной и инженерной инфраструктуры	79,51	на основании норм технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 133, 134, 140, 143, 144, 145, 147, 150, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170
9	Зона инженерной инфраструктуры	3,83	на основании норм технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: объект обеспечения пожарной безопасности Объекты местного значения: 107, 121, 122, 124, 125, 126, 127, 128, 132, 136
10	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	72,78	согласно правилам землепользования и застройки	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 59, 60, 115

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения*
		площадь зоны, га	иные параметры	
11	Зона рекреационного назначения	80,15	согласно правилам землепользования и застройки	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 146, 151, 152
12	Зона озелененных территорий специального назначения	1,98	согласно правилам землепользования и застройки	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
13	Зона специального назначения	2,31	согласно правилам землепользования и застройки	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 34

Примечания:

* - приводится номер объекта согласно таблице 1 настоящего «Положения о территориальном планировании».