Постановление администрации Сосновского муниципального района от 03.11.2022 года № 2208

О создании комиссии для проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Сосновского муниципального района Челябинской области

В рамках проведения мероприятий по реализации Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=243CBA573BAA655CAFB81AA35B7B318F3DF86118CE63FF2742D27F9DE501D82280DAFC8444DC684729545DE502RDaFF) N 518-ФЗ от 30 декабря 2020 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с пунктом 40 части 1 статьи 14, [пунктом 15 части 1 статьи 15](consultantplus://offline/ref=243CBA573BAA655CAFB81AA35B7B318F3AFD611FC166FF2742D27F9DE501D82292DAA48140D27D12780E0AE802D5D8565D789065C7R8aBF) Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с [пунктом 5 части 6 статьи 69.1](consultantplus://offline/ref=243CBA573BAA655CAFB81AA35B7B318F3AFD6A1ACE67FF2742D27F9DE501D82292DAA48A43D37D12780E0AE802D5D8565D789065C7R8aBF) Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=243CBA573BAA655CAFB81AA35B7B318F3AFD611FCB68FF2742D27F9DE501D82280DAFC8444DC684729545DE502RDaFF) от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", [Приказом](consultantplus://offline/ref=243CBA573BAA655CAFB81AA35B7B318F3DF76516CE69FF2742D27F9DE501D82280DAFC8444DC684729545DE502RDaFF) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года N П/0179 "Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости", [Уставом](consultantplus://offline/ref=243CBA573BAA655CAFB804AE4D176F853FF43D13CA62F172198E79CABA51DE77D29AA2DD05907B47294A5FE509D6920619339F67CD97BD8CE7042D25R2aDF) Сосновского муниципального района Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию для проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Сосновского муниципального района Челябинской области (далее - комиссия).

2. Утвердить [состав](#P34) комиссии для проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Сосновского муниципального района Челябинской области (Приложение № 1).

3. Утвердить [положение](#P74) комиссии для проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Сосновского муниципального района Челябинской области (Приложение № 2).

4. Управлению муниципальной службы администрации Сосновского муниципального района (О.В. Осипова) обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте органов местного самоуправления Сосновского муниципального района в сети Интернет.

5. Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 847 от 22.06.2021 «О создании комиссии для осуществления осмотра объектов капитального строительства, а также принятия решений о действиях в отношении объектов недвижимости после проведенных мероприятий» признать утратившим силу с момента подписания настоящего постановления.

6. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района, председателя Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района Н.Н. Плюскову

Исполняющий обязанности

Главы района С.А. Чигинцев

Приложение № 1

Утвержден

Постановлением администрации

Сосновского муниципального района

Челябинской области

От «\_03\_\_»\_\_11\_\_2022 г. №\_2208\_\_

СОСТАВ

КОМИССИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ИЛИ

ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ

МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: | |
| Плюскова Наталья Николаевна | - заместитель Главы Сосновского муниципального района Челябинской области, Председатель Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района |
| Секретарь: | |
| Кудимова Татьяна Михайловна | - специалист по управлению имуществом Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района |
| Члены комиссии: | |
| Валеев Эмиль Эльбрусович  Антель Ольга Викторовна | - заместитель Главы Сосновского муниципального района Челябинской области  - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области |
| Скогорева Елена Александровна | - начальник отдела по управлению имуществом Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района |
| Лаптева Светлана Владимировна | - начальник отдела по земельным отношениям Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района |
| Глава сельского поселения соответствующей территории  Специалист сельского поселения  соответствующей территории | - по месту нахождения объекта (по согласованию)  - по месту нахождения объекта (по согласованию) |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 2

Утверждено

Постановлением администрации

Сосновского муниципального района

Челябинской области

от «\_03\_\_»\_\_11\_\_ 2022 г. №\_\_2208\_\_\_

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ИЛИ ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ

РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Сосновского муниципального района Челябинской области.

1.2. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Сосновского муниципального района Челябинской области (далее - комиссия) в своей работе руководствуется Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=243CBA573BAA655CAFB81AA35B7B318F3AFD611DCF61FF2742D27F9DE501D82280DAFC8444DC684729545DE502RDaFF) Российской Федерации, Федеральным Федерации от 13 июля 2015 года [N 218-ФЗ](consultantplus://offline/ref=243CBA573BAA655CAFB81AA35B7B318F3AFD6A1ACE67FF2742D27F9DE501D82280DAFC8444DC684729545DE502RDaFF) "О государственной регистрации недвижимости", [Приказом](consultantplus://offline/ref=243CBA573BAA655CAFB81AA35B7B318F3DF76516CE69FF2742D27F9DE501D82280DAFC8444DC684729545DE502RDaFF) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года N П/0179 "Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости", настоящим Положением.

1.3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

2. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

2.1. Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области размещает на официальном сайте уведомление о проведении осмотра (осмотров) объекта (объектов) недвижимости с указанием даты проведения осмотра (осмотров) и периода времени, в течение которого будет проводиться такой осмотр. Указанное уведомление может также быть размещено или опубликовано в иных источниках или средствах массовой информации.

2.2. В отношении ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр.

2.3. В ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта (объектов) недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.

2.4. В результате осмотра оформляется [Акт](#P116) осмотра (Приложение N 1), подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:

1) дата и время проведения осмотра;

2) вид объекта недвижимости, его кадастровый номер и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса);

3) кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;

4) наименование уполномоченного органа;

5) последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии));

6) сведения о присутствии на момент осмотра объекта недвижимости лица, права которого на такой объект недвижимости подтверждаются правоустанавливающими или правоподтверждающими документами, оформленными до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=243CBA573BAA655CAFB81AA35B7B318F3CFF6216CB61FF2742D27F9DE501D82280DAFC8444DC684729545DE502RDaFF) от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", с указанием слов соответственно "в присутствии" или "в отсутствие";

7) сведения о применении при проведении осмотра технических средств;

8) сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".

2.5. Акт осмотра составляется в форме электронного документа в соответствии с установленными на основании [пункта 2 части 1](consultantplus://offline/ref=243CBA573BAA655CAFB81AA35B7B318F3AFD6A1ACE67FF2742D27F9DE501D82292DAA48846D577422C410BB44488CB5555789365DB8BBC8ERFaBF), [части 11 статьи 18](consultantplus://offline/ref=243CBA573BAA655CAFB81AA35B7B318F3AFD6A1ACE67FF2742D27F9DE501D82292DAA48846D4744E2F410BB44488CB5555789365DB8BBC8ERFaBF) Федерального закона N 218-ФЗ требованиями к формату заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и представляемых с ним документов в электронной форме либо на бумажном носителе. Акт осмотра, составленный в электронной форме, подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями членов комиссии.

Приложение № 1

к Положению о комиссии по проведению

осмотра здания, сооружения или

объекта незавершенного строительства

при проведении мероприятий по выявлению

правообладателей ранее учтенных

объектов недвижимости на территории

Сосновского муниципального района

Челябинской области.

АКТ

ОСМОТРА ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ ИЛИ ОБЪЕКТА

НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИ ВЫЯВЛЕНИИ

ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в результате проведенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

указывается вид объекта недвижимости: здание,

сооружение, объект незавершенного

строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный

учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо

местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(при наличии)

расположенном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

указывается наименование органа исполнительной власти субъекта

в составе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

каждого члена комиссии (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лица, выявленного в качестве

указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие" правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

При осмотре осуществлена фотофиксация объекта недвижимости. Материалы

фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

указать нужное: "в форме визуального осмотра",

"с применением технических средств", если осмотр

проведен с применением технических средств,

дополнительно указываются наименование и модель

использованного технического средства

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный

объект недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать нужное: существует, прекратил существование)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подписи членов комиссии: | | |  |  |
| Председатель комиссии: |  |  |  |  |
|  |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  |  | подпись |  | расшифровка подписи |
|  |  | подпись |  | расшифровка подписи |