



Ведомость образуемых публичных сервитутов

Номер на чертеже	Площадь, га	Назначение
A1.1с	0,1140	проезд
A1.2с	0,0183	
A3с	0,1891	
A5с	0,0940	
B1с	0,1194	
B2с	0,0995	
B1с	0,1091	
B2.1с	0,0210	
B5с	0,0681	
B6.1с	0,0088	
B6.2с	0,0212	
B10.1с	0,0036	
B10.2с	0,0037	
B1-3с	0,0675	
B1-4с	0,0477	
A3.1с	0,0004	
1с	0,0002	
эксплуатация объектов электросетевого хозяйства		

Примечание: публичные сервитуты с условиями номерами А3.1с, 1с - многоэтажные.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков

Номер на чертеже	Площадь, га	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	Способ образования	Категория земель	1 этаж				
					№	Площадь, га	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	Способ образования	Категория земель
2.1	0,1198	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:15819	земли населенных пунктов	1	0,1198	при объединении земельных участков с кадастровым номером 74:19:0501002:316 и условным номером 32.1	при объединении земельных участков с условиями номерами 14.3 и 15.9	земли населенных пунктов
2.2	0,0805								
2.3	1,2578								
2.4	0,0295								
2.5	0,0013								
2.6	0,0031								
2.7	0,0014								
2.8	0,0031								
3.1	0,1557								
3.2	0,1181								
3.3	1,1949								
3.4	0,1182								
3.5	0,1556								
3.6	0,0224								
4.1	0,1572								
4.2	1,2635								
4.3	0,0020								
5.1	0,1569								
5.2	1,2846								
5.3	0,0028								
8.1	0,4645								
8.2	0,0142								
8.3	0,0737								
8.4	0,0374								
8.5	0,0110								
8.6	0,4132								
8.7	0,0054								
8.8	0,4372								
8.9	0,0002								
8.10	0,0141								
8.11	0,0004								
D4	0,0225								
I1	0,0398								
I2	0,0055								
I3	0,0014								
14.1	0,1310								
14.2	0,0642								
14.3	0,1309								
14.4	0,0283								
14.5	0,1286								
14.6	0,0633								
14.7	0,1336								
14.8	0,0312								
14.9	1,6984								
14.10	0,0025								
15.1	1,6293								
15.2	1,6917								
15.3	0,2294								
15.4	1,6567								
15.5	0,0041								
15.6	0,0003								
15.7	0,0463								
15.8	0,0202								
15.9	0,0362								
15.10	0,0165								
15.11	0,0201								
15.12	0,0331								
15.13	0,0141								
15.14	0,2031								
15.15	0,0014								
15.16	0,0016								
15.17	0,0012								
15.18	0,4177								
15.19	0,2054								
15.20	0,5117								
B10	0,9015								
E1	0,0051								
E8	0,0121								
E13	0,0035								
15.5	0,0041								
29.1	0,1239								
29.2	0,6420								
29.3	0,0019								
29.4	0,0105								
29.5	0,0269								
29.5a	0,0268								
29.5с	0,0001								
29.6	0,1019								
29.7	0,2522								
F1	2,9911								
F2	1,5915								
F3	0,0160								
D8.1	0,9296								
D8.2	1,0883								
D11	0,1274								
E9	0,0115								
32*	38,2806								
32.1	0,0498								
32.2	0,3931								
E14	0,0028								

Номер на чертеже	Площадь, га	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	Способ образования	Категория земель	2 этаж				
					№	Площадь, га	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	Способ образования	Категория земель
A1-1	0,1481	малотажная многоквартирная жилая застройка	при объединении земельных участков с кадастровым номером 74:19:0501002:316 и условным номером 32.1	земли населенных пунктов	1	0,1481	при объединении земельных участков с условиями номерами 14.3 и 15.9	при объединении земельных участков с условиями номерами 14.3 и 15.9	земли населенных пунктов
A2-1	0,1512								
A2-2	0,0645								
A2-3	0,1474								
A2-4	0,1497								
A2-5	0,0643								
A2-6	0,1477								
A2-7	1,9414								
A3	1,7424								
A4	1,4668								
A5	1,4227								
B2	1,4441								
B1-1	0,5576								
15.1a	1,4829								
15.16	0,0218								
15.17	0,0012								
A1	2,9007	малотажная многоквартирная жилая застройка	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:0501002:1715	земли населенных пунктов	1	2,9007	при объединении земельных участков с условиями номерами 14.3 и 15.10	при объединении земельных участков с условиями номерами 14.3 и 15.10	земли населенных пунктов
A2	2,7939								
B1	2,2545								
B1	1,7164								
B2.1	1,2262								
B2.2	0,3318								
B3	1,3943								
B4	2,5791								
B5	2,2849								
B6	1,6366								
B7	1,5583								
B8	1,2933								
B9	1,2018								
D1	1,3060								
D2	2,4126								
D3	1,4866								
D5	0,1437								
D6	0,1327								
D7	0,0601								
D10	0,9979								
E2	0,4744								
E3	0,0099								
E4	0,0078								
E5	0,0072								
E6	0,0070								
E7	0,0093								
E11	0,0115								
E15	0,0450								
E16	0,0940								
F4	0,6361								
F5	0,8438								
I4	4,1205								
B1-1	0,4921	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	при перераспределении земельных участков с кадастровым номером 74:19:0501002:306	земли населенных пунктов	1	0,4921	при объединении земельных участков с условиями номерами 14.3 и 15.10	при объединении земельных участков с условиями номерами 14.3 и 15.10	земли населенных пунктов
B1-2	0,2256								
B1-3	0,5572								
B1-4	0,5677								
B1-5	0,4297								
D11	0,1274								
E13	0,0035								

- Примечания:
- фактическая площадь земельного участка;
 - информация указана на основании кадастрового документа;
 - согласно сведений государственного кадастрового учета земельной площади земельного участка составляет 7,6880 га - в формате "ПП" равна 7,3626 га;
 - истинно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
 - истинный земельный участок;
 - согласно решению Соборной думы депутатов Советского муниципального района от 22.12.2021 № 244 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Российского сельского поселения Советского муниципального района Челябинской области»;
 - образуемый земельный участок с условным номером B1.1 - многоквартирный.

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

- населенного пункта (на момент разработки проекта планировки территории)
- земельного участка существующего
- земельного участка образуемого (1 этаж)
- земельного участка образуемого (2 этаж)
- земельного участка образуемого (3 этаж)
- проектирования
- красные линии существующие
- красные линии устанавливаемые
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (5,0 м)
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- зона действия публичного сервитута

ГРАНИЦЫ

- земельного участка образуемого (1 этаж)
- земельного участка образуемого (2 этаж)
- земельного участка образуемого (3 этаж)
- красные линии, отнесенные
- условный номер земельного участка образуемого (1 этаж)
- условный номер земельного участка образуемого (2 этаж)
- условный номер земельного участка образуемого (3 этаж)
- условный номер публичного сервитута
- зона действия публичного сервитута
- изменения, вносимые данным проектом
- информация, исключаемая данным проектом

ГРАФИЧЕСКИЕ СМЕРТАТЕЛЬНЫЕ

- 32.1 - условный номер земельного участка образуемого (1 этаж)
- A1.1 - условный номер земельного участка образуемого (1 этаж)
- A1.1 - условный номер земельного участка образуемого/существующего (3 этаж)
- A1.1 - условный номер объекта капитального строительства
- A1.1с - условный номер публичного сервитута
- объект капитального строительства существующий
- объект капитального строительства строящийся
- объект капитального строительства планируемый
- проезжая часть
- неэксплуатационный путь
- площадка различного назначения
- земли лесного фонда