



АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Славино» в дер. Казанцево, утвержденные постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.04.2022 № 644

АПЦ-031.22 – ПЗ

Пояснительная записка

Челябинск 2022г.



АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Славино» в дер. Казанцево, утвержденные постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.04.2022 № 644

АПЦ-031.22 – ПЗ

Пояснительная записка

Инициатор _____ ОАО «СК «ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНСТРОЙ»

Директор _____ Кузнецов А.С.

Челябинск 2022г.

Содержание

1.Общая часть	2
1.1 Основание для разработки	2
1.2 Исходные данные	2
1.3 Цели подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории	3
1.4 Сведения о результатах инженерных изысканий, которые были использованы при подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории	4
2.Обоснование принятых решений	4
2.1 Изменения на листе «План межевания. Основная часть. Чертеж межевания территории»	4
2.2 Каталоги координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков, сервитутов	14
2.3 Изменения на листе «Проект планировки. Основная часть. Разбивочный чертеж красных линий»	14
2.4 Изменения на листе «Проект планировки. Основная часть. Чертеж планировки территории»	14
Приложения	16

						АПЦ-031.22 – ПЗ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Славино» в дер. Казанцево, утвержденные постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.04.2022 № 644			
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	16
Нач. отдела		Епимахова					<small> АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЦЕНТР МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ </small>		
Разраб.		Епимахова							

1 Общая часть

1.1 Основание для разработки

Основание для подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Славино» в дер. Казанцево, утвержденные постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.04.2022 № 644:

- договор МУП «АПЦ» с ОАО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЧЕЛЯБИНСКГРАЖДАНСТРОЙ» (далее – Заказчик) от 08.09.2022 №3570;

- постановление правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

1.2 Исходные данные

В качестве исходных данных приняты следующие документы:

1) инженерно-геодезические изыскания на территорию проектирования, предоставленные Заказчиком;

2) сведения органов Росреестра в электронном виде: кадастровые планы территорий в границах проектирования, выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, предоставленные Заказчиком**;

3) проект планировки и проект межевания территории (внесение изменений) микрорайона «Славино» в дер. Казанцево, утвержденные постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.04.2022 № 644*;

*- Исходные данные предоставлены в приложении

** - Исходные данные предоставлены в электронном виде

Подготовка проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе

территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (далее - Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 №485);

- Генеральный план Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденный решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 22.12.2021;

- Правила землепользования и застройки Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 22.12.2021;

- Местные нормативы градостроительного проектирования Рощинского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 22.12.2021 №23;

- сводом правил 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01. -89*.

1.3 Цели подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории предусматривает внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории (внесение изменений) микрорайона «Славино» в дер. Казанцево, утвержденные постановлением Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 18.04.2022 № 644.

Цели подготовки проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории:

- корректировка южной красной линии ул.Строительная на подходе с запада к ул. Уфимская;

- образование земельных участков и сервитутов для эксплуатации опор наружного освещения;

- образование земельных участков для проектируемых многоэтажных жилых домов позиций 1, 2, 3, 11 с учетом корректировки красной линии ул.Строительная и актуальных сведений ЕГРН;

- изменение вида разрешенного использования земельного участка с условным номером Д5, изменение наименования объекта капитального строительства с условным номером Д5-1 с целью размещения объекта здравоохранения.

При подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории изменения вносятся в следующие графические материалы:

- лист «План межевания. Основная часть. Чертеж межевания территории»;

- лист «Проект планировки. Основная часть. Разбивочный чертеж красных линий»;

- лист «Проект планировки. Основная часть. Чертеж планировки территории».

1.4 Сведения о результатах инженерных изысканий, которые были использованы при подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории

Инженерно-геодезические изыскания на территорию проектирования предоставлены Заказчиком.

2 Обоснование принятых решений

2.1 Изменения на листе «План межевания. Основная часть. Чертеж межевания территории»

Образуемые и (или) изменяемые земельные участки

1. Земельный участок с условным номером 8.6.

В связи с необходимостью образования земельного участка с условным номером 8.11 для эксплуатации опор освещения улично-дорожной сети информация о земельном участке с условным номером 8.6 уточнена.

В ведомости «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков»:

- условный номер земельного участка сохранен;
- внесены изменения в площадь (площадь 0,4136 га изменена на площадь 0,4132 га);
- вид разрешенного использования сохранен;
- способ образования сохранен;
- категория земель сохранена.

На плане:

- условный номер земельного участка сохранен;
- внесены изменения в границы земельного участка в связи с исключением из его территории многоконтурного земельного участка с условным номером 8.11.

В координаты земельного участка внесены изменения. Координаты земельного участка предоставлены в формате .xlsx.

2. Земельный участок с условным номером 8.11.

Земельный участок с условным номером 8.11 образуется для эксплуатации опор освещения улично-дорожной сети.

В ведомость «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков» внесена следующая информация:

- условный номер земельного участка;
- площадь земельного участка;
- вид разрешенного использования земельного участка;
- способ образования земельного участка;

- категория земель земельного участка.

Образуемый земельный участок с условным номером 8.11 многоконтурный, в связи с чем в примечания к ведомости «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков» добавлен пункт 7.

На план внесена следующая информация:

- условный номер земельного участка;
- границы земельного участка.

Координаты земельного участка предоставлены в формате .xlsx.

3. Земельный участок с условным номером 15.1

В связи с осуществлением государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:19:0501002:2600 информация о земельном участке с условным номером 15.1 исключена на плане и в ведомости «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков».

4. Земельный участок с условным номером 15.2

В связи с осуществлением государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:17869 информация о земельном участке с условным номером 15.2 исключена на плане и в ведомости «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков».

5. Земельный участок с условным номером 15.5

В связи с осуществлением государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:17872 информация о земельном участке с условным номером 15.5 уточнена.

В ведомости «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков»:

- условный номер земельного участка сохранен;
- площадь земельного участка сохранена;
- вид разрешенного использования сохранен;
- внесены изменения в способ образования земельного участка;
- категория земель сохранена.

На плане:

- условный номер земельного участка сохранен;
- границы земельного участка сохранены.

Координаты земельного участка сохранены.

6. Земельный участок с условным номером 15.17

В связи с осуществлением государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:19:0501002:2600 информация о земельном участке с условным номером 15.17 уточнена.

В ведомости «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков»:

- условный номер земельного участка сохранен;
- площадь земельного участка сохранена;
- вид разрешенного использования сохранен;
- внесены изменения в способ образования земельного участка;
- категория земель сохранена.

На плане:

- условный номер земельного участка сохранен;
- границы земельного участка сохранены.

Координаты земельного участка сохранены.

7. Земельный участок с условным номером E13

В связи с осуществлением государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:17869 информация о земельном участке с условным номером E13 уточнена.

В ведомости «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков»:

- условный номер земельного участка сохранен;
- площадь земельного участка сохранена;
- вид разрешенного использования сохранен;
- внесены изменения в способ образования земельного участка;
- категория земель сохранена.

На плане:

- условный номер земельного участка сохранен;
- границы земельного участка сохранены.

Координаты земельного участка сохранены.

8. Земельные участки с условными номерами 29.1, 29.2, 29.3, 29.4, Г1, Г2, Г3, Д8.1, Д8.2.

В связи с осуществлением государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:17872 информация о земельных участках с условными номерами 29.1, 29.2, 29.3, 29.4, Г1, Г2, Г3, Д8.1, Д8.2 уточнена.

В ведомости «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков»:

- условные номера земельных участков сохранены;
- площади земельных участков сохранены;

- виды разрешенного использования сохранены;
- внесены изменения в способ образования земельных участков;
- категория земель сохранена.

На плане:

- условные номера земельных участков сохранены;
- границы земельных участков сохранены.

Координаты земельных участков сохранены.

9. Земельный участок с условным номером 29.5

В связи с необходимостью образования земельного участка с условным номером 29.5б для эксплуатации опоры освещения улично-дорожной сети информация о земельном участке с условным номером 29.5 исключена на плане и в ведомости «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков».

10. Земельный участок с условным номером 29.5а

Земельный участок с условным номером 29.5а образован на территории общего пользования.

В ведомость «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков» внесена следующая информация:

- условный номер земельного участка;
- площадь земельного участка;
- вид разрешенного использования земельного участка;
- способ образования земельного участка;
- категория земель земельного участка.

На план внесена следующая информация:

- условный номер земельного участка;
- границы земельного участка.

Координаты земельного участка предоставлены в формате .xlsx.

11. Земельный участок с условным номером 29.5б

Земельный участок с условным номером 29.5б образован для эксплуатации опоры освещения улично-дорожной сети.

В ведомость «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков» внесена следующая информация:

- условный номер земельного участка;
- площадь земельного участка;
- вид разрешенного использования земельного участка;
- способ образования земельного участка;
- категория земель земельного участка.

На план внесена следующая информация:

- условный номер земельного участка;
- границы земельного участка.

Координаты земельного участка предоставлены в формате .xlsx.

12. Земельный участок с условным номером 29.6

В связи с осуществлением государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:17869 информация о земельном участке с условным номером 29.6 исключена на плане и в ведомости «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков».

13. Земельный участок с условным номером 29.7

В связи с осуществлением государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:18168 информация о земельном участке с условным номером 29.7 исключена на плане и в ведомости «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков».

14. Земельный участок с условным номером Д11

В связи с осуществлением государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:17869 информация о земельном участке с условным номером Д11 уточнена.

В ведомости «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков»:

- условный номер земельного участка сохранен;
- площадь земельного участка сохранена;
- вид разрешенного использования сохранен;
- внесены изменения в способ образования земельного участка;
- категория земель сохранена.

На плане:

- условный номер земельного участка сохранен;
- границы земельного участка сохранены.

Координаты земельного участка сохранены.

15. Земельный участок с условным номером Е9

В связи с осуществлением государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:17873 информация о земельном участке с условным номером Е9 исключена на плане и в ведомости «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков».

16. Земельный участок с условным номером 15.1a

Земельный участок с условным номером 15.1a образован на территории общего пользования с учетом корректировки красной линии ул.Строительная.

В ведомость «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков» внесена следующая информация:

- условный номер земельного участка;
- площадь земельного участка;
- вид разрешенного использования земельного участка;
- способ образования земельного участка;
- категория земель земельного участка.

На план внесена следующая информация:

- условный номер земельного участка;
- границы земельного участка.

Координаты земельного участка предоставлены в формате .xlsx.

17. Земельный участок с условным номером 15.1б

Земельный участок с условным номером 15.1б образован с учетом корректировки красной линии ул.Строительная и планировочной организации земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома 2.

В ведомость «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков» внесена следующая информация:

- условный номер земельного участка;
- площадь земельного участка;
- вид разрешенного использования земельного участка;
- способ образования земельного участка;
- категория земель земельного участка.

На план внесена следующая информация:

- условный номер земельного участка;
- границы земельного участка.

Координаты земельного участка предоставлены в формате .xlsx.

18. Земельный участок с условным номером Б1

В связи с осуществлением государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:17869 информация о земельном участке с условным номером Б1 исключена на плане и в ведомости «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков».

19. Земельные участки с условными номерами А1, А2, В1, В2.1, В2.2, В3, В4, В5, В6, В7, В8, В9, Д1, Д2, Д3, Д6, Д7, Д10, Е2, Е3, Е4, Е5, Е6, Е7, Е11, Е15, Е16, Г4, Г5.

В связи с исключением информации о земельных участках с условными номерами Б1, 15.2, 29.5, 29.6, технической ошибкой (земельный участок с условным номером 8.11), снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0501002:383, 74:19:0501002:203, 74:19:0602002:163 информация о земельных участках с условными номерами А1, А2, В1, В2.1, В2.2, В3, В4, В5, В6, В7, В8, В9, Д1, Д2, Д3, Д6, Д7, Д10, Е2, Е3, Е4, Е5, Е6, Е7, Е11, Е15, Е16, Г4, Г5 уточнена.

В ведомости «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков»:

- условные номера земельных участков сохранены;
- площади земельных участков сохранены;
- виды разрешенного использования сохранены;
- внесены изменения в способ образования земельных участков;
- категория земель сохранена.

На плане:

- условные номера земельных участков сохранены;
- границы земельных участков сохранены.

Координаты земельных участков сохранены.

20. Земельный участок с условным номером Д5

В связи с необходимостью размещения объекта здравоохранения, а также с учетом исключения информации о земельных участках с условными номерами Б1, 15.2, 29.5, 29.6, технической ошибкой (земельный участок с условным номером 8.11), снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0501002:383, 74:19:0501002:203, 74:19:0602002:163 информация о земельном участке с условным номером Д5 уточнена.

В ведомости «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков»:

- условный номер земельного участка сохранен;
- площадь земельного участка сохранена;
- вид разрешенного использования изменен;
- внесены изменения в способ образования земельного участка;
- категория земель сохранена.

На плане:

- условный номер земельного участка сохранен;
- внесены изменения в границы земельного участка.

Координаты земельного участка сохранены.

21. Земельный участок с условным номером И

В связи с корректировкой красной линии ул.Строительная, исключением информации о земельных участках с условными номерами Б1, 15.2, 29.5, 29.6, технической ошибкой (земельный участок с условным номером 8.11), снятием с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0501002:383, 74:19:0501002:203, 74:19:0602002:163 информация о земельном участке с условным номером И уточнена.

В ведомости «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков»:

- условный номер земельного участка сохранен;
- внесены изменения в площадь (площадь 4,1435 га изменена на площадь 4,1205 га);
- вид разрешенного использования сохранен;
- внесены изменения в способ образования земельного участка;
- категория земель сохранена.

На плане:

- условный номер земельного участка сохранен;
- внесены изменения в границы земельного участка.

В координаты земельного участка внесены изменения. Координаты земельного участка предоставлены в формате .xlsx.

22. Земельные участки с условными номерами Б1-1, Б1-2, Б1-3, Б1-4, Б1-5

Земельные участки с условными номерами Б1-1, Б1-2, Б1-3, Б1-4, Б1-5 образованы для многоквартирных жилых домов 1, 2, 3, 11 с учетом корректировки красной линии ул.Строительная и планировочной организации земельных участков.

В ведомость «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков» внесена следующая информация:

- условные номера земельных участков;
- площади земельных участков;
- вид разрешенного использования земельных участков;
- способ образования земельных участков;
- категория земель земельных участков.

На план внесена следующая информация:

- условные номера земельных участков;
- границы земельных участков.

Координаты земельных участков предоставлены в формате .xlsx.

Образуемые и (или) изменяемые сервитуты

1. Сервитут с условным номером Б1с

В связи с исключением информации о земельном участке с условным номером Б1, информация о сервитуте с условным номером Б1с исключена на плане и в ведомости «Ведомость образуемых публичных сервитутов».

2. Сервитут с условным номером Б1-3с

Сервитут с условным номером Б1-3с образован для организации проезда к земельным участкам с условными номерами Е13, Д11.

Сервитут с условным номером Б1-3с предусмотрен в отношении земельного участка с условным номером Б1-3.

В ведомость «Ведомость образуемых публичных сервитутов» внесена следующая информация:

- условный номер сервитута;
- площадь сервитута;
- назначение сервитута.

На план внесена следующая информация:

- условный номер сервитута;
- границы сервитута.

Координаты сервитута предоставлены в формате .xlsx.

3. Сервитут с условным номером Б1-4с

Сервитут с условным номером Б1-4с образован для организации проезда к земельному участку с условным номером Д11.

Сервитут с условным номером Б1-4с предусмотрен в отношении земельного участка с условным номером Б1-4.

В ведомость «Ведомость образуемых публичных сервитутов» внесена следующая информация:

- условный номер сервитута;
- площадь сервитута;
- назначение сервитута.

На план внесена следующая информация:

- условный номер сервитута;
- границы сервитута.

Координаты сервитута предоставлены в формате .xlsx.

4. Сервитут с условным номером А3.1с

Сервитут с условным номером А3.1с образован для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (опор освещения).

Сервитут с условным номером А3.1с предусмотрен в отношении земельного участка с условным номером А3.1.

В ведомость «Ведомость образуемых публичных сервитутов» внесена следующая информация:

- условный номер сервитута;

- площадь сервитута;
- назначение сервитута.

На план внесена следующая информация:

- условный номер сервитута;
- границы сервитута.

Образуемый сервитут с условным номером АЗ.1с многоконтурный, в связи с чем к «Ведомости образуемых публичных сервитутов» добавлено примечание.

Координаты сервитута предоставлены в формате .xlsx.

5. Сервитут с условным номером 1с

Сервитут с условным номером 1с образован для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства (опор освещения).

Сервитут с условным номером 1с предусмотрен в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:580.

В ведомость «Ведомость образуемых публичных сервитутов» внесена следующая информация:

- условный номер сервитута;
- площадь сервитута;
- назначение сервитута.

На план внесена следующая информация:

- условный номер сервитута;
- границы сервитута.

Образуемый сервитут с условным номером 1с многоконтурный, в связи с чем к «Ведомости образуемых публичных сервитутов» добавлено примечание.

Координаты сервитута предоставлены в формате .xlsx.

Красные линии

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории предусматривает корректировку южной красной линии ул.Строительная на подходе с запада к ул. Уфимская.

На план внесена следующая информация:

- устанавливаемая красная линия ул.Строительная;
- отменяемая красная линия ул.Строительная.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории предусматривает корректировку линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом устанавливаемой красной линии ул.Строительная, а также планировочной организации земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома 2. На плане скорректирована линия отступа от красных линий.

2.2 Каталоги координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков, сервитутов

Каталоги координат образуемых и (или) изменяемых земельных участков и сервитутов предоставлены в формате .xlsx.

2.3 Изменения на листе «Проект планировки. Основная часть. Разбивочный чертеж красных линий»

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории предусматривает корректировку южной красной линии ул.Строительная на подходе с запада к ул. Уфимская.

На план внесена следующая информация:

- устанавливаемая красная линия ул.Строительная;
- отменяемая красная линия ул.Строительная;
- координаты характерных точек красной линии;
- параметры круговой кривой на красной линии.

На поперечном профиле скорректирована ширина улицы в красных линиях.

2.4 Изменения на листе «Проект планировки. Основная часть. Чертеж планировки территории»

Образуемые земельные участки, объекты капитального строительства

В связи с внесением изменений в проект межевания территории микрорайона «Славино» в дер. Казанцево, а именно образованием земельных участков с условными номерами 8.11, 29.5б, Б1-1, Б1-2, Б1-3, Б1-4, Б1-5, изменением границ земельного участка с условным номером И, изменением наименования объекта капитального строительства с условным номером Д5-1 с целью размещения объекта здравоохранения, внесены изменения на план и в ведомость «Плотность и параметры застройки территории. Характеристики объектов капитального строительства».

Красные линии

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории предусматривает корректировку южной красной линии ул.Строительная на подходе с запада к ул. Уфимская.

На план внесена следующая информация:

- устанавливаемая красная линия ул.Строительная;
- отменяемая красная линия ул.Строительная.

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории предусматривает корректировку границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства с учетом устанавливаемой красной линии ул.Строительная, а также планировочной организации земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома 2.

На плане скорректирована граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Приложения

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 апреля 2022 г. N 575

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ
ПОДГОТОВКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ, ПРОДЛЕНИЯ СРОКОВ
ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЫДАЧИ
РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

В соответствии с [пунктом 10 части 1 статьи 18](#) Федерального закона от 8 марта 2022 г. N 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые [особенности](#) подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.МИШУСТИН

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 апреля 2022 г. N 575

ОСОБЕННОСТИ
ПОДГОТОВКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ, ПРОДЛЕНИЯ СРОКОВ
ДЕЙСТВИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛАНОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ВЫДАЧИ
РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, РАЗРЕШЕНИЙ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

1. На один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575) до 1 августа 2022 г.

2. В случае если в период со дня вступления в силу постановления Правительства

Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575 до 1 января 2023 г. истекает полтора года с даты выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация, или с даты утверждения проекта планировки территории, на основании которого подготовлена проектная документация, при проведении экспертизы указанной соответствующей проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в [части 5.2 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка или утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена соответствующая проектная документация.

3. На один год продлевается установленный Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575 до 1 января 2023 г.

4. В период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. N 575 до 1 января 2023 г.:

а) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в [части 1.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

в) проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в [части 10 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку в соответствии с [частями 12 и 12.1 статьи 45](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения;

д) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с [частями 4 - 6 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию

по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного [пунктом 7 части 7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется;

е) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с [частями 4 - 6 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного [пунктом 4 части 7 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

ж) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные [пунктами 2, 4, 6 и 10 части 3 статьи 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.04 2022 года № 644

с. Долгодеревенское

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (внесение изменений) микрорайона «Славино» в дер. Казанцево Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Сосновского муниципального района от 19.10.2020 года № 1709 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Славино» в дер. Казанцево Сосновского муниципального района Челябинской области», постановлением администрации Сосновского муниципального района № 237 от 08.02.2022 года «О продлении срока действия постановления администрации Сосновского муниципального района от 19.10.2020 года № 1709», постановлением администрации Сосновского муниципального района № 385 от 05.03.2022 «О проведении общественных обсуждений», протоколом общественных обсуждений от 31 марта 2022 года, заключением о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Славино» в дер. Казанцево Сосновского муниципального района Челябинской области от 11.04.2022, администрация Сосновского муниципального района:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории (внесение изменений) микрорайона «Славино» в дер. Казанцево Сосновского муниципального района Челябинской области (приложение).
2. Считать утвержденную документацию основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования отдельных объектов капитального строительства.

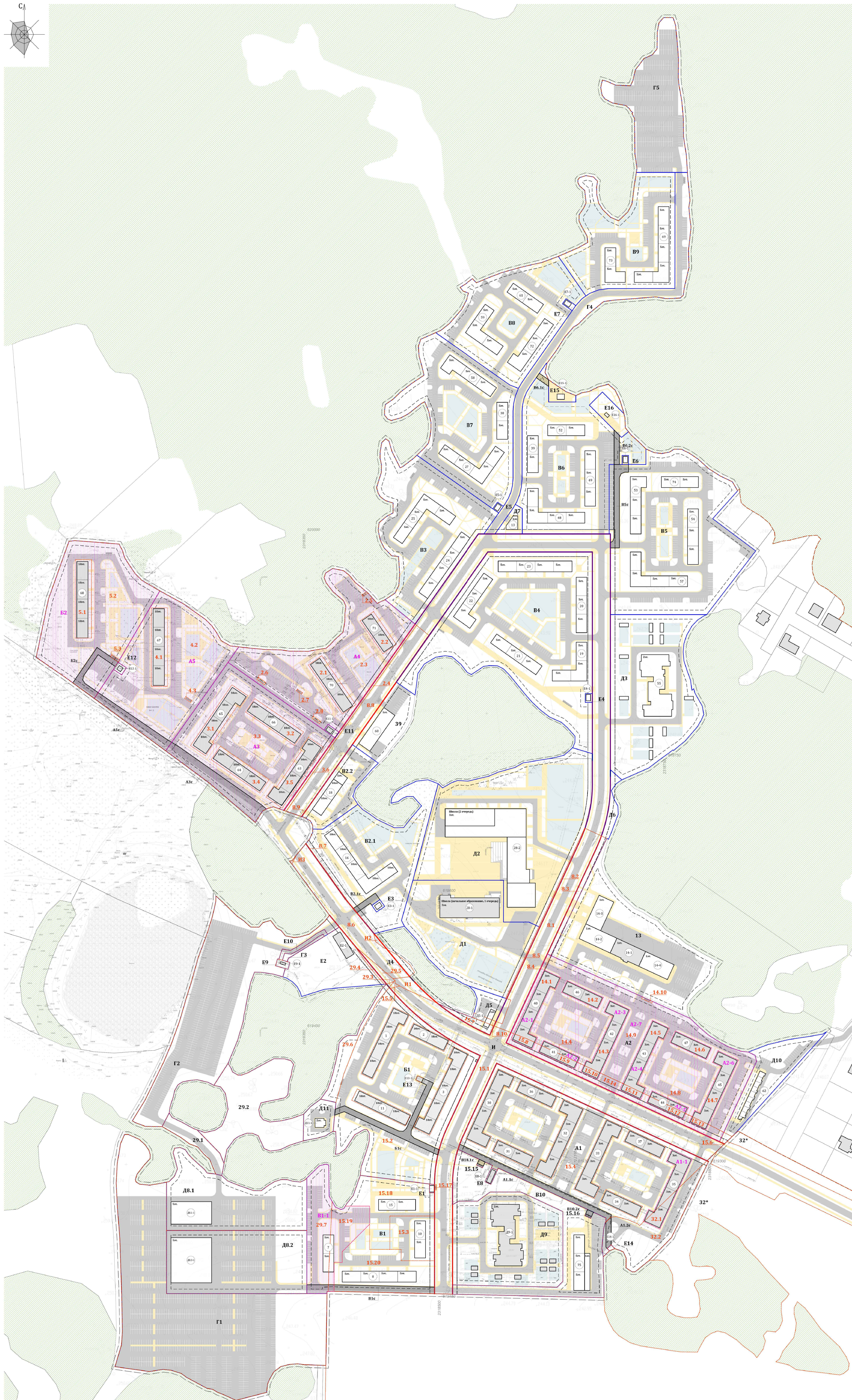
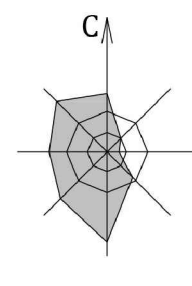
3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) в течение семи дней со дня принятия обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденной документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте администрации Сосновского района www.chelsosna.ru в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Чигинцева С.В.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образующих и изменяемых земельных участков

Номер на чертеже	Площадь, га	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	Способ образования	Категория земель
1 этаж*				
2.1	0,1196	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:15819	земли населенных пунктов*
2.2	0,0805			
2.3	1,2578			
2.4	0,0295	земельные участки (территории) общего пользования		
2.5	0,0013	предоставление коммунальных услуг		
2.6	0,0031	предоставление коммунальных услуг		
2.7	0,0014	предоставление коммунальных услуг		
2.8	0,0031	предоставление коммунальных услуг		
3.1	0,1557			
3.2	0,1181			
3.3	1,1949	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
3.4	0,1182			
3.5	0,1556			
3.6	0,0224	земельные участки (территории) общего пользования	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:0000000:15818	земли населенных пунктов*
4.1	0,1572	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
4.2	1,2635			
4.3	0,0020	предоставление коммунальных услуг		
5.1	0,1569	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
5.2	1,2846			
5.3	0,0026	предоставление коммунальных услуг		
8.1	0,4645	земельные участки (территории) общего пользования		
8.2	0,0142	дошкольное, начальное и среднее общее образование		
8.3	0,0737	земельные участки (территории) общего пользования		
8.4	0,0374	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		
8.5	0,0110	дошкольное, начальное и среднее общее образование		
8.6	0,4136	земельные участки (территории) общего пользования		
8.7	0,0054	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
8.8	0,4372	земельные участки (территории) общего пользования		
8.9	0,0002	среднеэтажная жилая застройка		
8.10	0,0141	здравоохранение		
Д4	0,0225	земельные участки (территории) общего пользования		
И1	0,0398	земельные участки (территории) общего пользования		
И2	0,0055			
И3	0,0014			
И4	0,1310			
И5	0,0642			
И6	0,1309			
И7	0,0283			
И8	0,1296			
И9	0,0633			
И10	0,1336			
И11	0,0312			
И12	1,0984			
И13	0,0025	предоставление коммунальных услуг	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:0501002:1715	земли населенных пунктов*
И14	1,5283	земельные участки (территории) общего пользования		
И15	1,6917	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
И16	0,2294	среднеэтажная жилая застройка		
И17	1,6567	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		
И18	0,0041	земельные участки (территории) общего пользования		
И19	0,0093	магазины		
И20	0,0463	здравоохранение		
И21	0,0202			
И22	0,0362			
И23	0,0201			
И24	0,0331			
И25	0,0141			
И26	0,2031			
И27	0,0014	предоставление коммунальных услуг		
И28	0,0016	предоставление коммунальных услуг		
И29	0,0012	предоставление коммунальных услуг		
И30	0,4177	среднеэтажная жилая застройка		
И31	0,2054	среднеэтажная жилая застройка		
И32	0,5117	среднеэтажная жилая застройка		
И33	0,9015	среднеэтажная жилая застройка		
И34	0,0051	коммунальное обслуживание		
И35	0,0121	коммунальное обслуживание		
И36	0,0035	коммунальное обслуживание		
И37	0,1239	земельные участки (территории) общего пользования		
И38	0,6420	бытовое обслуживание, рынки, магазины		
И39	0,0019	земельные участки (территории) общего пользования		
И40	0,0105	коммунальное обслуживание		
И41	0,0269	земельные участки (территории) общего пользования	при разделе земельного участка с кадастровым номером 74:19:0602002:70*	земли населенных пунктов*
И42	0,1313	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
И43	0,3522	среднеэтажная жилая застройка		
И44	2,9091	земельные участки (территории) общего пользования		
И45	1,5918	земельные участки (территории) общего пользования		
И46	0,0160			
И47	0,9296	объекты придорожного сервиса		
И48	1,0083	объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))		
И49	0,1274	религиозное использование		
И50	0,0115	коммунальное обслуживание		
И51	36,2806	для ведения крестьянского хозяйства		
И52	0,0498	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		
И53	0,3931	земельные участки (территории) общего пользования		
И54	0,0028	коммунальное обслуживание		

Номер на чертеже	Площадь, га	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки	Способ образования	Категория земель
2 этаж*				
A1-1	0,1481	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	при объединении земельных участков с кадастровым номером 74:19:0501002:316 и условным номером 32.1	земли населенных пунктов*
A2-1	0,1512	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		
A2-2	0,0645	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		
A2-3	0,1474	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		
A2-4	0,1497	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		
A2-5	0,0643	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		
A2-6	0,1477	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		
A2-7	1,9414	многоэтажная многоквартирная жилая застройка		
A3	1,7424	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
A4	1,4668	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
A5	1,4227	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
B2	1,4441	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
B1-1	0,5576	среднеэтажная жилая застройка		
3 этаж*				
A1	2,9007	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0000000:17732*, 74:19:0501002:1716, 74:19:0501002:1647, 74:19:0501002:1718, 74:19:0501002:1719, 74:19:0501002:306, 74:19:0501002:306, 74:19:0501002:309, 74:19:0501002:310, 74:19:0501002:317, 74:19:0501002:312, 74:19:0501002:313, 74:19:0501002:314, 74:19:0501002:315, 74:19:0501002:1982, 74:19:0501002:2584, 74:19:0501002:2586, 74:19:0501002:2585 и условными номерами 2.4, 3.6, 8.1, 8.2, 8.3, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11, А1-1, А2-1, А2-2, А2-3, А2-4, А2-5, А2-6, А2-7, В1-1, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 15.7, 15.17, 15.18, 15.20, 29.4, 29.5, 29.6, 32.2, А1, И2, И3 после снятия с кадастрового учета земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0501002:383, 74:19:0501002:203, 74:19:0602002:163	земли населенных пунктов*
A2	2,7939	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
B1	2,2545	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
B2	1,7164	среднеэтажная жилая застройка		
B2.1	1,2262	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
B2.2	0,3318			
B3	1,3943			
B4	2,5791			
B5	2,2849			
B6	1,6366			
B7	1,5583			
B8	1,2933			
B9	1,2018			
D1	1,3060			
D2	2,4126	дошкольное, начальное и среднее общее образование		
D3	1,4866			
D5	0,1437	социальное обслуживание		
D6	0,1327	земельные участки (территории) общего пользования		
D7	0,0601	магазины		
D10	0,3979	магазины		
E2	0,4744			
E3	0,0099			
E4	0,0078			
E5	0,0072			
E6	0,0070	коммунальное обслуживание		
E7	0,0093			
E11	0,0115			
E15	0,0450			
E16	0,0940			
F4	0,6361			
F5	0,8438			
И	4,1435	земельные участки (территории) общего пользования		

Примечания:
1 - фактическая площадь земельного участка;
2 - нумерация этажей не является обязательной последовательностью;
3 - согласно сведений государственного кадастрового учета «фактическая площадь» земельного участка составляет 7,9389 га, а в формате зкт лан 7,9626 га;
4 - условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства;
5 - многоэтажный земельный участок;
6 - согласно решению Собрания депутатов Советского муниципального района от 22.12.2021 № 244 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки Родинского сельского поселения Советского муниципального района Челябинской области».

Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ
- населенного пункта (на момент разработки проекта планировки территории)
 - земельного участка существующего
 - земельного участка образуемого (1 этаж)
 - земельного участка образуемого (2 этаж)
 - земельного участка образуемого (3 этаж)
 - проектирования
 - красные линии существующие
 - красные линии устанавливаемые
 - линии отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (5,0 м)
 - зона планировочного размещения объектов капитального строительства
 - зона действия публичного сервитута
- 32.1 условный номер земельного участка образуемого (1 этаж)
A1-1 условный номер земельного участка образуемого (2 этаж)
A11 условный номер земельного участка образуемого/существующего (3 этаж)
10 условный номер объекта капитального строительства
A1.c условный номер публичного сервитута
- объект капитального строительства существующий
 - объект капитального строительства строящийся
 - объект капитального строительства планируемый
 - проектируемая часть
 - неиспользуемые пути
 - площадки различного назначения
 - земли лесного фонда

Ведомость образуемых публичных сервитутов

Номер на чертеже	Площадь, га	Назначение
A1.1.c	0,1140	проезд
A1.2.c	0,0183	
A3.c	0,1891	
A5.c	0,0940	
B1.c	0,1194	
B2.c	0,0595	
B1.c	0,1091	
B2.1.c	0,0210	
B5.c	0,0681	
B6.1.c	0,0088	
B6.2.c	0,0212	
B10.1.c	0,0036	
B10.2.c	0,0037	

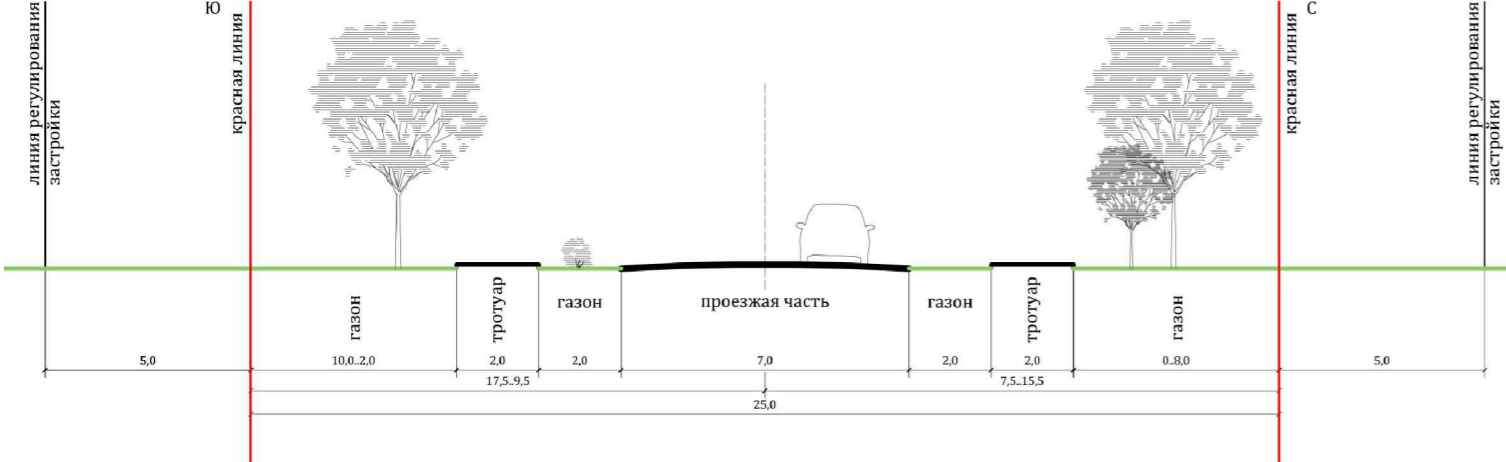
111.01.2022

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Внесены изменения в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Славяно» в д.п. Колдичево	Стадия	Лист	Листов
	Гип	Оснник		04.22	Проект межевания. Основная часть. Чертеж межевания территории, масштабы 1:2000	ПМ	1	1

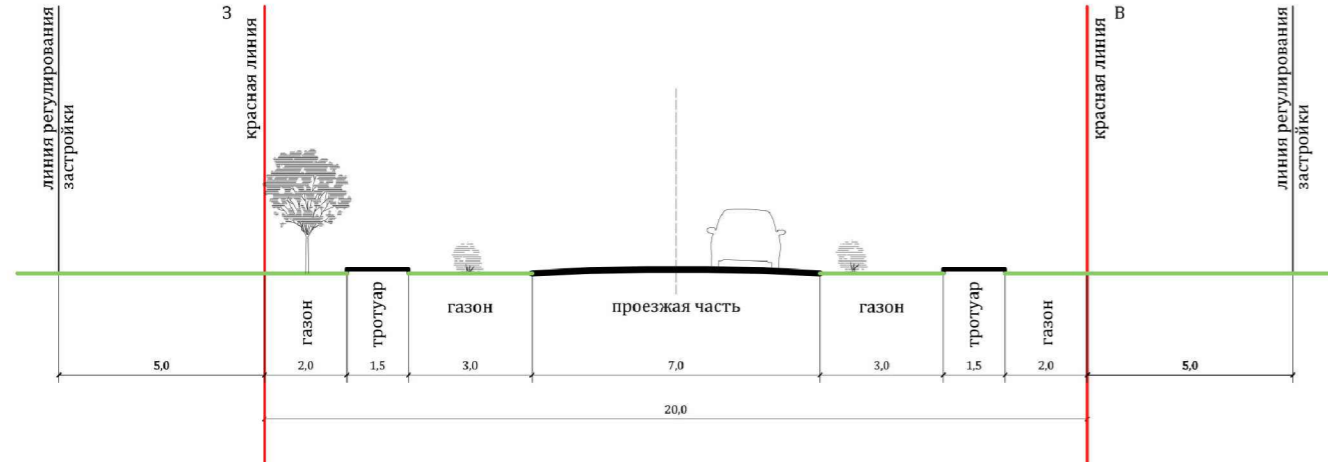
Челябинская область, Советский муниципальный район

Формат 800x600

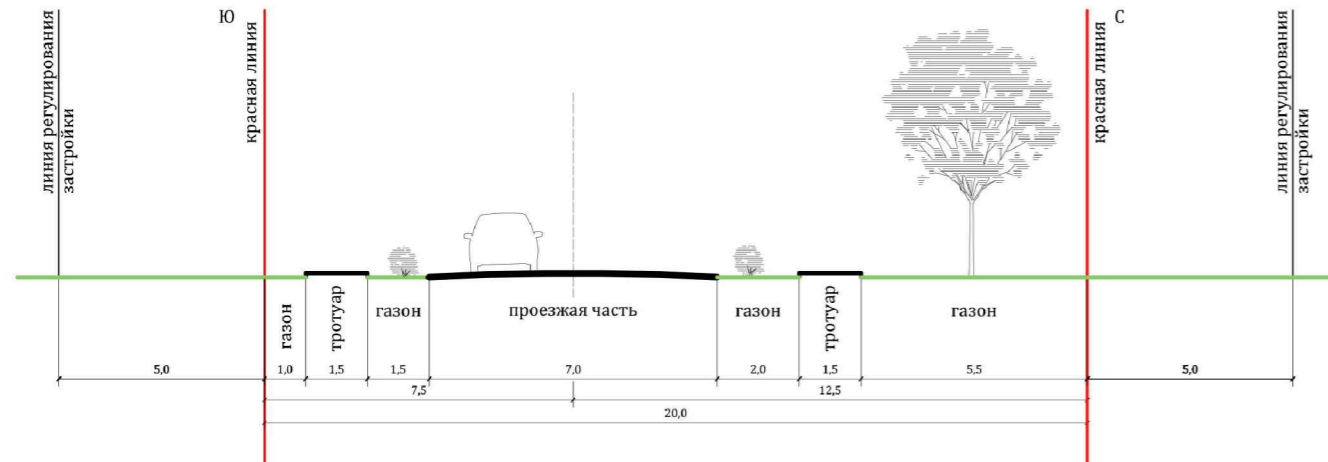
Поперечный профиль главной улицы
М 1:200



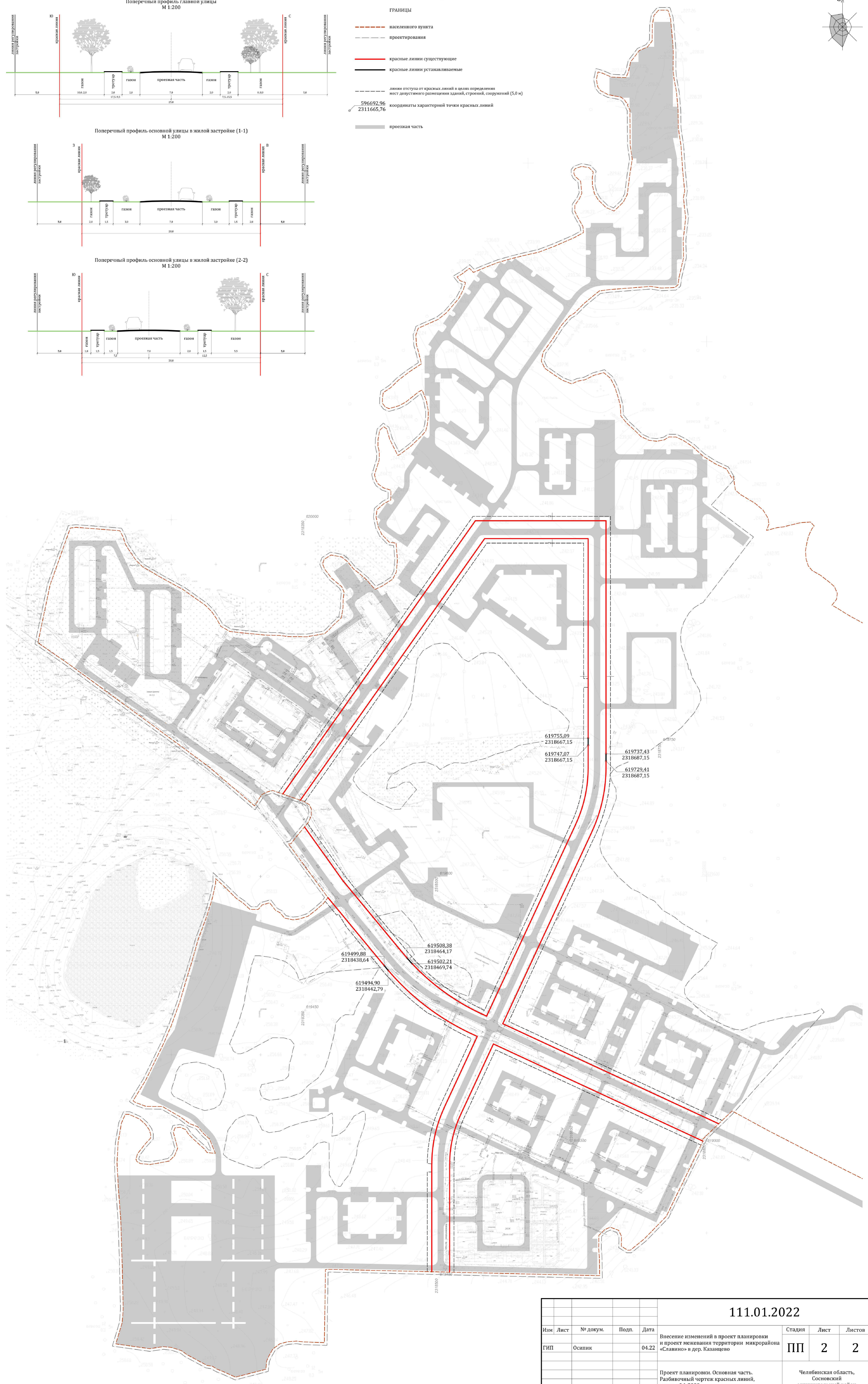
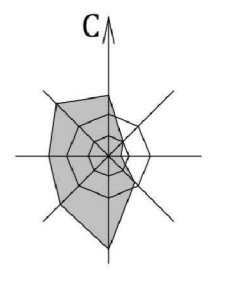
Поперечный профиль основной улицы в жилой застройке (1-1)
М 1:200



Поперечный профиль основной улицы в жилой застройке (2-2)
М 1:200



- Условные обозначения**
- ГРАНИЦЫ
- населенного пункта
 - проектирования
 - красные линии существующие
 - красные линии устанавливаемые
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест доступного размещения зданий, строений, сооружений (5,0 м)
 - 596692,96
2311665,76
координаты характерной точки красных линий
 - проезжая часть

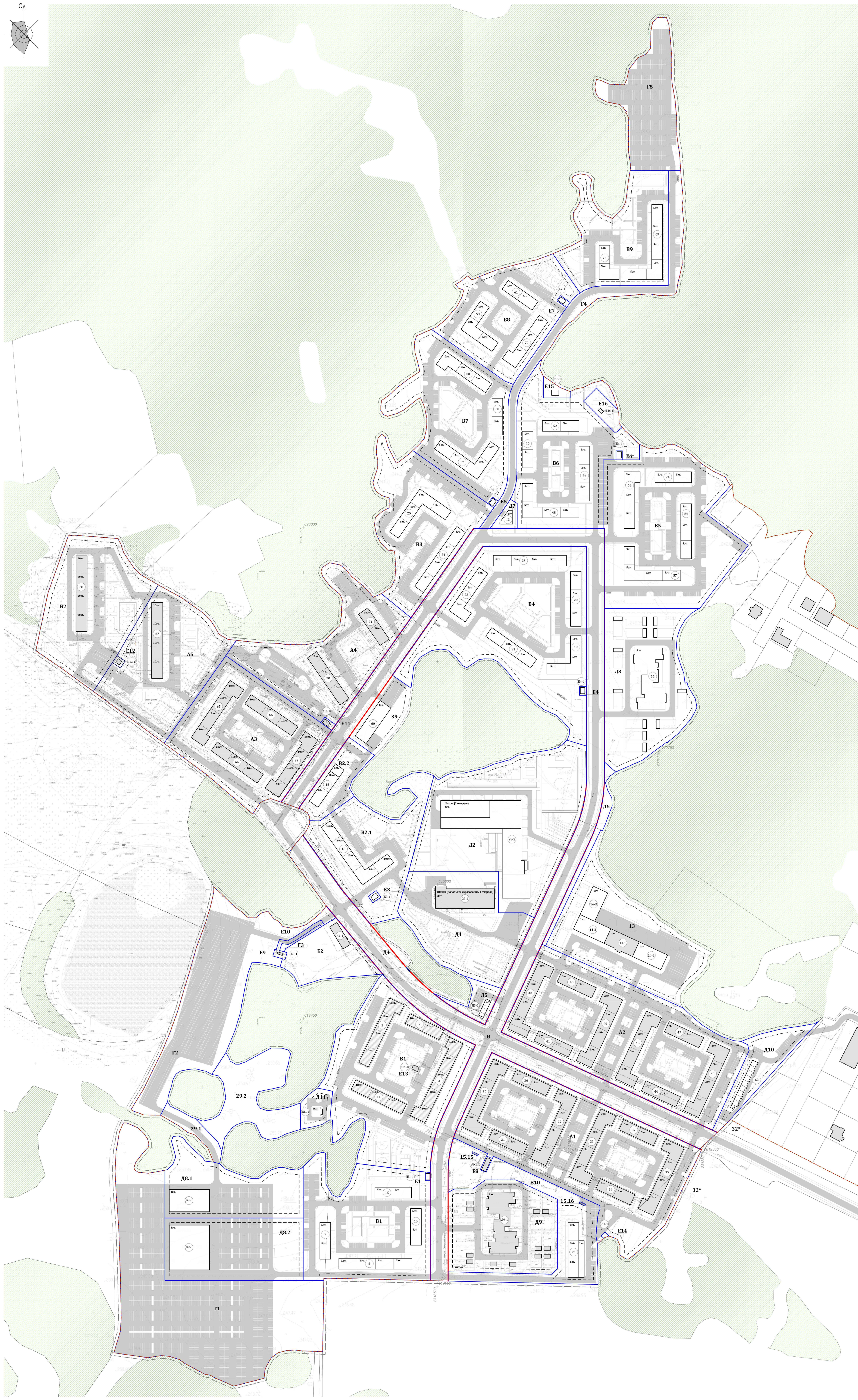
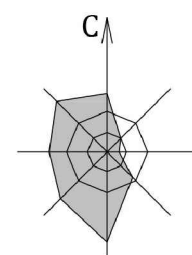


619755,09
2318667,15
619747,07
2318667,15
619737,43
2318687,15
619729,41
2318687,15

619499,88
2318438,64
619508,38
2318464,17
619502,21
2318469,74
619494,90
2318442,79

111.01.2022

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					ПП	2	2
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Славино» в дер. Казацево							
Проект планировки. Основная часть. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000					Челябинская область, Сосновский муниципальный район		



Плотность и параметры застройки территории.
Характеристика объектов капитального строительства

Номер	Плотность и параметры застройки	Характеристика объектов капитального строительства										
		наименование	этажность	площадь, кв. м	объем, куб. м							
Объекты капитального строительства существующие												
A1	2,9007	0,2	30	Малотажный жилой дом	4/3	1260,00	4626,90					
			36	Малотажный жилой дом	4/3	540,00	1977,20					
			32	Малотажный жилой дом	4/3	1260,00	4641,20					
			31	Малотажный жилой дом	4/3	540,00	1968,20					
			33	Малотажный жилой дом	4/3	1260,00	4667,50					
			37	Малотажный жилой дом	4/3	540,00	1966,30					
			35	Малотажный жилой дом	4/3	1260,00	4668,30					
			34	Малотажный жилой дом	4/3	540,00	1959,60					
			40	Малотажный жилой дом	4/3	1260,00	4639,20					
			46	Малотажный жилой дом	4/3	540,00	1966,40					
			42	Малотажный жилой дом	4/3	1260,00	4669,60					
			41	Малотажный жилой дом	4/3	540,00	1972,30					
			43	Малотажный жилой дом	4/3	1260,00	4291,90					
			47	Малотажный жилой дом	4/3	540,00	1810,80					
			45	Малотажный жилой дом	4/3	1260,00	4271,80					
			44	Малотажный жилой дом	4/3	540,00	1812,50					
			65	Многоэтажный жилой дом	11/10	1100,00	11384,40					
			66	Многоэтажный жилой дом	11/10	780,00	8456,70					
63	Многоэтажный жилой дом	11/10	1100,00	11301,60								
64	Многоэтажный жилой дом	11/10	780,00	8427,50								
70	Многоэтажный жилой дом	11/10	780,00	8359,90								
71	Многоэтажный жилой дом	11/10	520,00	5376,60								
67	Многоэтажный жилой дом	11/10	1040,00	10536,30								
68	Многоэтажный жилой дом	11/10	1040,00	10576,90								
Всего						21540,00	126628,70					
Объекты капитального строительства строящиеся												
B1	2,2545	0,2	1	Многоэтажный жилой дом	11/10	1230,00	11000,00					
			2	Многоэтажный жилой дом	11/10	595,00	6000,00					
			3	Многоэтажный жилой дом	11/10	1496,00	15000,00					
			11	Многоэтажный жилой дом	11/10	896,00	9500,00					
Всего						4217,00	41500,00					
Объекты капитального строительства планируемые												
B1	1,7164	0,2	8	Среднетажный жилой дом	6/5	1320,00	7200,00					
			7	Среднетажный жилой дом	6/5	660,00	3600,00					
			15	Среднетажный жилой дом	6/5	660,00	3600,00					
			10	Среднетажный жилой дом	6/5	750,00	4500,00					
			16	Многоэтажный жилой дом	11/10	1650,00	16500,00					
			B2.1	1,2262	0,1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки				11/10	980,00	6600,00
						3000,00						
			B3	1,3943	0,2	25	Среднетажный жилой дом	6/5	1320,00	7200,00		
						24	Среднетажный жилой дом	6/5	1320,00	7200,00		
						22	Среднетажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки	6/5	1290,00	5400,00		
						3000,00						
			B4	2,5791	0,2	23	Среднетажный жилой дом	6/5	1320,00	7200,00		
						20	Среднетажный жилой дом	6/5	990,00	5400,00		
						19	Среднетажный жилой дом	6/5	990,00	5400,00		
						21	Среднетажный жилой дом	6/5	990,00	5400,00		
						57	Среднетажный жилой дом	6/5	1320,00	7200,00		
53	Среднетажный жилой дом	6/5				990,00	5400,00					
54	Среднетажный жилой дом	6/5				990,00	5400,00					
74	Среднетажный жилой дом	6/5				660,00	3600,00					
48	Среднетажный жилой дом	6/5				1320,00	7200,00					
39	Среднетажный жилой дом	6/5				660,00	3600,00					
B6	1,6366	0,2	52	Среднетажный жилой дом	6/5	660,00	3600,00					
			49	Среднетажный жилой дом	6/5	990,00	5400,00					
			27	Среднетажный жилой дом	6/5	1320,00	7200,00					
			58	Среднетажный жилой дом	6/5	990,00	5400,00					
B7	1,5583	0,2	38	Среднетажный жилой дом	6/5	660,00	3600,00					
			59	Среднетажный жилой дом	6/5	990,00	5400,00					
			72	Среднетажный жилой дом	6/5	990,00	5400,00					
			61	Среднетажный жилой дом	6/5	660,00	3600,00					
B9	1,2018	0,2	73	Среднетажный жилой дом	6/5	660,00	3600,00					
			69	Среднетажный жилой дом	6/5	1650,00	9000,00					
B10	0,9015	0,1	75	Среднетажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки	6/5	990,00	4500,00					
Всего						30740,00	175800,00					
Объекты капитального строительства социально-бытового обслуживания												
D1	1,3060	0,1	28-1	Школа на 336 мест (начальное образование)	4/3	1750,00	5670,00					
D2	2,4126	0,2	28-2	Школа на 600 мест	4/3	5100,00	12900,00					
D3	1,4866	0,1	55	Детский сад на 290 мест	3/2	1950,00	5100,00					
39	0,3098	0,4	60	Магазин	1/1	1220,00	1100,00					
D5	0,1437	0,3	D5-1	Объект социального и бытового обслуживания, культурно-досуговой деятельности, общественного питания, обеспечения занятий спортом и посещениями	2/1	450,00	800,00					
13	1,4319	0,2	14-1	Магазин	1/1	660,00	632,00					
			14-2	Рынок	1/1	745,00	692,00					
			14-3	Физкультурно-оздоровительный комплекс	1/1	669,00	633,00					
			14-4	Административное здание	1/1	669,00	633,00					
D7	0,0601	0,2	13	Магазин	2/1	150,00	300,00					
D8.1	0,9296	0,3	D8.1-1	Мастерская для ремонта и обслуживания автомобилей, машин	1/1	1000,00	800,00					
D8.2	1,0883	0,3	D8.2-1	Торгово-развлекательный комплекс	2/1	1700,00	3500,00					
D9	1,1902	0,2	D9-1	Детский сад на 290 мест	3/2	1950,00	5100,00					
D10	0,3979	0,1	62	Магазин, рынок	2/1	400,00	800,00					
D11	0,1274	0,1	D11-1	Объект религиозного использования	2/1	150,00	300,00					
Всего						18563,00	38960,00					

Номер	Плотность и параметры застройки	Характеристика объектов капитального строительства						
		наименование	этажность	площадь, кв. м	объем, куб. м			
Объекты капитального строительства коммунального обслуживания								
E1	0,0051	0,7	E1-1	Трансформаторная подстанция	1/1	35,00	35,00	
E2	0,4744	0,1	E2-1	Котельная	1/1	300,00	300,00	
E3	0,0099	0,4	E3-1	Трансформаторная подстанция	1/1	35,00	35,00	
E4	0,0078	0,4	E4-1	Трансформаторная подстанция	1/1	35,00	35,00	
E5	0,0072	0,5	E5-1	Трансформаторная подстанция	1/1	35,00	35,00	
E6	0,0070	0,5	E6-1	Трансформаторная подстанция	1/1	35,00	35,00	
E7	0,0093	0,4	E7-1	Трансформаторная подстанция	1/1	35,00	35,00	
E8	0,0121	0,6	E8-1	Распределительная подстанция	1/1	75,00	75,00	
E9	0,0115	0,2	E9-1	Газораспределительный пункт	1/1	20,00	20,00	
E10	0,0264	-	E10-1	Газопровод, проезд	-	-	-	
E11	0,0115	-	E11-1	Трансформаторная подстанция	1/1	35,00	35,00	
E12	0,0103	0,3	E12-1	Трансформаторная подстанция	1/1	35,00	35,00	
E13	0,0035	1,0	E13-1	Трансформаторная подстанция	1/1	35,00	35,00	
E14	0,0028	0,9	E14-1	Канализационная насосная станция	1/1	25,00	25,00	
E15	0,0450	0,1	E15-1	Канализационная насосная станция	1/1	46,00	46,00	
E16	0,0940	0,02	E16-1	Канализационная насосная станция	1/1	15,00	15,00	
Всего						796,00	796,00	
Итого, в том числе						75856,00	383584,70	
						жилая застройка	56497,00	343228,70

Примечание:
 -,- - параметр не подлежит установлению;
 22 - объект капитального строительства планируемый;
 14-1 - объект капитального строительства существующий;
 1 - объект капитального строительства строящийся.

Условные обозначения

- ГРАНИЦЫ**
- населенного пункта
 - земельного участка существующего
 - земельного участка образуемого
 - проектирования
 - красные линии существующие
 - красные линии устанавливаемые
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства (на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент в требованиях пожарной безопасности» и СП 113.130.2013 «Объекты противопожарной защиты. Формирование противопожарного разрыва на объектах защиты. Требования к объектно-планировочным и конструктивным решениям противопожарного разрыва от лесных массивов (лесных насаждений)» определить согласно степени огнестойкости объектов капитального строительства и видам лесных насаждений)
- A11 - условный номер земельного участка образуемого/существующего
 (10) - условный номер объекта капитального строительства
- объект капитального строительства существующий
 - объект капитального строительства строящийся
 - объект капитального строительства планируемый
- проезжая часть
 - земли лесного фонда

111.01.2022							
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Славяно» в д.п. Калачево		
ГИП	Осинник			04.22			
					Стадия	Лист	Листов
					ПП	1	2
					Челябинская область, Сосновский муниципальный район		