Постановление администрации Сосновского муниципального района от 17.11.2022 № 2303

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:1829, расположенного по адресу: Челябинская область, Сосновский район, северо-восточнее п. Новый Кременкуль

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сосновского муниципального района, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.04.2022 № 303 о положении «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам документов и вопросам в сфере градостроительной деятельности в Сосновском муниципальном районе Челябинской области», решением собрания депутатов Сосновского муниципального района от 16.03.2022 №285, постановлением администрации Сосновского района муниципального района Челябинской области от 23.04.2014 № 2479 «О Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 02.11.2022 № 38, инициативой ООО УК «ГАММА ГРУПП» от 24.10.2022 вх.7956 по проведению публичных слушаний, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования объекта: земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:1829, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район, северо-восточнее п. Новый Кременкуль в территориальной зоне Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами, код 2.5. «Среднежтажная жилая застройка»
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:  
    1) организовать и провести собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:1829, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район, северо-восточнее п. Новый Кременкуль ООО УК «ГАММА ГРУПП» 24 ноября 2022 года в 15 ч. 00 мин в здании клуба по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, д.3-а
3. направить Главе Сосновского муниципального района протокол публичных слушаний и заключение об их результатах для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:1829, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район, северо-восточнее п. Новый Кременкуль ООО УК «ГАММА ГРУПП»
4. осуществлять прием письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний принимаются Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки до 24.11.2022 года включительно, обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, по электронной почте arch-stroy[@chelsosna.ru](mailto:kom_pziz@chelsosna.ru),
5. Инициатору организовать открытие экспозиции демонстрационных материалов 17 ноября 2022 года в 13-00 в здании администрации Кременкульского сельского поселения адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 14-б
6. Регистрация граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, желающих выступить на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Сосновского муниципального района и прекращается за один рабочий день до дня проведения публичных слушаний. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов.
7. В срок до 01 декабря 2022 года подготовить и передать для опубликования в отдел информационных технологий заключение по результатам публичных слушаний.
8. Управлению муниципальной службы (О. В. Осипова) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».
9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить Первого заместителя Главы района Чигинцева С.А.

Глава Сосновского

муниципального района Е. Г. Ваганов

Приложение к постановлению

администрации Сосновского муниципального района от «\_17\_\_»\_11\_\_\_2022 года №\_2303\_

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

# На публичные слушания, назначенные на 24 ноября 2022 года, выставляется вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:1829, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район, северо-восточнее п. Новый Кременкуль в территориальной зоне Ж2 – зона застройки малоэтажными жилыми домами, код 2.5. «Среднеэтажная жилая застройка». Экспозиция демонстрационных материалов открыта с 17.11.2022 по 24.11.2022 года в здании администрации Кременкульского сельского поселения (с.Кременкуль, ул. Ленина, д 14 б). Время работы экспозиции: в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов.

# Собрание участников публичных слушаний состоится 24 ноября 2022г. в 15-00 часов в здании клуба Кременкульского сельского поселения (с.Кременкуль, ул. Ленина, д.3-а). В период размещения демонстрационных материалов на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

# в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

# 2. в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

# 3. посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Местонахождение организатора: 456510, Челябинская области, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21а; тел.: (835144) 9-02-29; e-mail: arch-stroy[@chelsosna.ru](mailto:kom_pziz@chelsosna.ru), приемные часы (вторник, среда: с 10.00 до 12.00).

Материалы подлежат размещению на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет ([www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru/)).

Первый заместитель Главы района С. А. Чигинцев