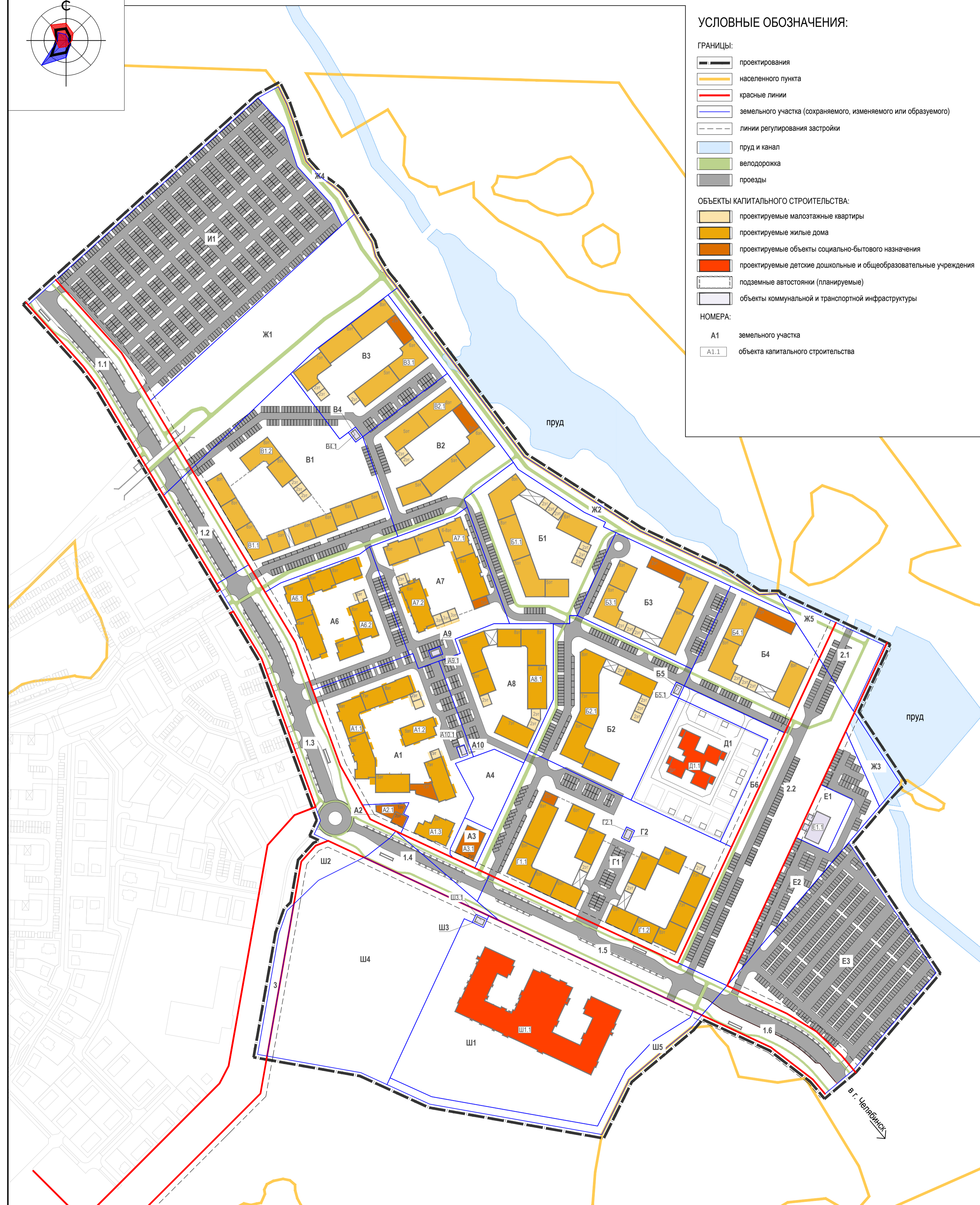


ЧЕРТЁЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ГРАНИЦЫ:**
- проектирования
 - населенного пункта
 - красные линии
 - земельного участка (сохраняемого, изменяемого или образуемого)
 - линии регулирования застройки
 - пруд и канал
 - велосодорожка
 - провады
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- проектируемые малоэтажные квартиры
 - проектируемые жилые дома
 - проектируемые объекты социально-бытового назначения
 - проектируемые детские дошкольные и общеобразовательные учреждения
 - подземные автостоянки (планируемые)
 - объекты коммунальной и транспортной инфраструктуры
- НОМЕРА:**
- A1 - земельного участка
 - A1.1 - объекта капитального строительства

ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Номер земельного участка	Параметры застройки			Характеристика объектов капитального строительства					
	Площадь участка, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки на участке	Наименование	Количество этажей, эт.	Этажность, эт.	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь зданий, строений и сооружений, кв. м	
A1	1.4387	0.35	1.7*						A1.1
				A1.2					
				A1.3					
				A1.4					
A2	0.0655	0.76*	1.5*	A2.1	2.3	1.2	500.0	1363.6	
A3	0.0912	0.49*	1	A3.1	3	2	450.0	1227.3	
A4	0.2309	-	-	-	-	-	-	-	
A6	0.8679	0.35	2.3*	A6.1	3.9	2.8	3 042.9	19158.4	
				A6.2					
A7	0.9432	0.37	2*	A7.1	3.9	2.8	3 513.0	22433.6	
A7.2									
A8	0.8712	0.45	2.4*	A8.1	3.9	2.8	3 920.4	21648.6	
A9	0.0075	0.49	0.5	A9.1	1	1	36.4	33.1	
A10	0.0067	0.54	0.5	A10.1	1	1	36.4	33.1	
					Всего:		16 507.6	91 927.6	
B1	1.1042	0.45	1.7*	B1.1	3.9	2.8	4 968.9	19 905.8	
B2	1.2950	0.45	1.4*	B2.1	3.9	2.8	5 827.5	19 582.2	
B3	0.8533	0.45	2.1*	B3.1	3.9	2.8	3 839.9	18 410.2	
B4	0.8523	0.45	1.8*	B4.1	3.9	2.8	3 835.4	15 965.7	
B5	0.0086	0.42	0.4	B5.1	1	1	36.4	33.1	
B6	0.2100	-	-	-	-	-	-	-	
					Всего:		18 508.1	73 497.0	
B1	1.8440	0.45	1.4*	B1.1	3.9	2.8	8 298.0	29 133.0	
				B1.2					
B2	1.0044	0.45	1.6*	B2.1	3.7	2.6	4 519.8	17 030.7	
B3	0.8837	0.45	2.2*	B3.1	3.9	2.8	3 976.7	20 351.5	
B4	0.0080	0.46	0.5	B4.1	1	1	36.4	33.1	
					Всего:		16 830.9	66 548.3	
Г1	2.1003	0.45	1.8*	G1.1	3.9	2.8	9 451.4	45 554.7	
				G1.2					
G2	0.0080	0.46	0.5	G2.1	1	1	36.4	33.1	
					Всего:		9 487.8	45 587.8	
D1	0.8171	Параметры уточнить проектной документацией		D1.1	Дошкольное образовательное учреждение на 230 мест		Параметры уточнить проектной документацией		
					Всего***:		1 936.8	6 501.6	

ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Номер земельного участка	Параметры застройки			Характеристика объектов капитального строительства					
	Площадь участка, га	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки на участке	Наименование	Количество этажей, эт.	Этажность, эт.	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь зданий, строений и сооружений, кв. м	
E1	0.1500	0.28	0.3						E1.1
	0.4938	-	-	E1.2					
	1.6777	-	-	E1.3					
					Всего:		420.0	340.9	
I1	2.9459	-	-	I1.1	-	-	-	-	
					Всего:		420.0	340.9	
Ж1	1.5586	-	-	J1.1	-	-	-	-	
	0.4478	-	-	J1.2					
	0.1398	-	-	J1.3					
	0.1472	-	-	J1.4					
	0.0920	-	-	J1.5					
					Всего:		-	-	
Ш1	2.7268	Параметры уточнить проектной документацией		Ш1.1	Детское общеобразовательное учреждение на 1110 мест с объектами инженерной инфраструктуры		Параметры уточнить проектной документацией		
	0.1264	-	-	Ш1.2	-	-	-	-	
	0.0080	0.46**	0.5	Ш1.3	1	1	36.4	33.1	
	2.1744	-	-	Ш1.4	-	-	-	-	
	0.2321	-	-	Ш1.5	-	-	-	-	
					Всего***:		8 490.5	26 989.9	
1.1	0.6442	-	-	-	-	-	-	-	
1.2	0.2954	-	-	-	-	-	-	-	
1.3	1.0150	-	-	-	-	-	-	-	
1.4	0.2011	-	-	-	-	-	-	-	
1.5	0.6968	-	-	-	-	-	-	-	
1.6	0.4198	-	-	-	-	-	-	-	
2.1	0.2188	-	-	-	-	-	-	-	
2.2	1.2828	-	-	-	-	-	-	-	
3	0.1013	-	-	-	-	-	-	-	
					Всего жилых застроек:		60 202.4	274 804.3	
					Итого:		72 181.7	311 393.1	
Площадь территории в границах проектирования, га:							33.3074		
Коэффициент плотности застройки территориальной зоны Ж-2**							1.0		

Примечание:

- * - данная характеристика предельных параметров зданий, строений и сооружений земельного участка возможна после вступления в силу договора о комплексном развитии территории. В случае отсутствия договора о КРТ данные параметры возможны после получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
- ** - данный параметр застройки принят по таблице Б.1 СП 42.133.30.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» как для застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами в виду планируемого наличия на территории объектов высотной застройки для зоны Ж-2, согласно утвержденной ранее документации по планировке территории.
- *** - отражены максимальные параметры для земельных участков

□ - изменения, вносимые данным проектом

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Граница проектирования отображена условно.

40-00 ПЛМ					
Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос.Терема					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№подк	Подпись	Дата
Разработал	Павлова А.С.				
Проверил	Развинев А.В.				
Руководитель	Орлова Е.В.				
Проект инженерной документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 04.07.2020 № 116. Плановая инженерная документация по планировке территории функциональной зоны 2.2 в пос.Терема Сосновского муниципального района Челябинской области			Стадия	Лист	Листов
Чертёж планировки территории М1:2000			ПП	2	
			г. Челябинск ООО "Легюн-Проект"		