



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦЫ:**
- проектирования
 - населенного пункта
 - красные линии
 - земельного участка, сведения о котором имеются в Росреестре
 - земельного участка (изменяемого или образуемого) на 1ом этапе межевания
 - устанавливаемые сервитуты на данном этапе межевания
 - линии регулирования застройки
- ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**
- здания и сооружения (планируемые)
 - подземные автостоянки (планируемые)
- НОМЕРА:**
- A1 — земельного участка изменяемого или образуемого на 1ом этапе межевания
 - A1.2 — номер здания
 - 1.5 — номер сервитута

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 1 ЭТАПА МЕЖЕВАНИЯ

№ ЗУ	Площадь, га		Способ образования	Вид разрешенного использования
	до межевания	после межевания		
1 этап межевания				
10	A9	0.0067	0.0075	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), коммунальное обслуживание (код 3.1)**
9	A6	0.6440	0.8679	Образование при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:1665, 74:19:1104001:1414, 74:19:1104001:1413, 74:19:1104001:822
5	A1	1.1576	1.4387	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*
8	8.1	1.4891		Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*
	A4	0.2309		Земельные участки общего пользования (код 12.0)
2	Ж5	0.3108		Образование при разделе ЗУ с кадастровым номером 74:19:1104001:1486
	2.1	0.2188		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
19	1.6	3.1102		Образование при разделе ЗУ с кадастровым номером 74:19:1104001:1662
	19.1	2.6904		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	И1	2.9459		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
	Ж1	1.5586		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
	Ж4	22.3290		Образование при разделе ЗУ с кадастровым номером 74:19:1104001:1327
	1.1	0.6442		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
14	4.1	17.0331		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
	3	0.1013		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
	Ш1	2.7268		Образование и просвещение (код 3.5)
	Ш3	5.2426		Образование при разделе ЗУ с кадастровым номером 74:19:1104001:1404
14	Ш4	0.0080		Бытовое обслуживание (код 3.3), коммунальное обслуживание (код 3.1)**
	Ш4	2.1744		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
	Ш5	0.2321		Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0), коммунальное обслуживание (код 3.1)**

Примечание:
 * - условно-разрешенный вид использования согласно «Правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области за исключением пос. Западный», утвержденной 16.03.2022, №285;
 ** - вспомогательный вид разрешенного использования согласно «Правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области за исключением пос. Западный», утвержденной 16.03.2022, №285
 - изменения, вносимые данным проектом

ВЕДОМОСТЬ СЕРВИТУТОВ 1 ЭТАПА МЕЖЕВАНИЯ

№	Площадь, га	Назначение сервитута	Зона действия сервитута
1 этап межевания			
C1.1	0.0548	Проход/проезд через земельный участок	Часть земельного участка А1
C1.2	0.0064	Проход/проезд через земельный участок	Часть земельного участка А1
C1.3	0.0945	Проход/проезд через земельный участок	Часть земельного участка 8.1
C1.4	0.0594	Проход/проезд через земельный участок	Часть земельного участка 8.1
C1.5	0.0021	Проход/проезд через земельный участок	Часть земельного участка Ш4

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПРОЕКТИРУЕМЫХ СЕРВИТУТОВ 1 ЭТАПА МЕЖЕВАНИЯ(СИСТЕМА КООРДИНАТ МСК-74)

Условный номер сервитута на плане	Координаты характерных точек		
	Номер точки	X	Y
c1.1	1	611095.54	2309901.67
	2	611128.80	2309987.58
	3	611121.17	2309989.63
	4	611089.91	2309903.72
c1.2	1	611095.54	2309901.67
	1	611056.03	2310022.54
	2	611059.45	2310031.91
	3	611053.80	2310033.97
	4	611052.44	2310030.23
	5	611051.80	2310030.46
c1.3	6	611049.75	2310024.81
	1	611056.03	2310022.54
	1	611126.80	2309987.58
	2	611129.37	2309994.63
	3	611136.08	2309992.19
	4	611146.47	2310020.76
	5	611142.40	2310022.67
	6	611062.18	2310051.87
	7	611060.55	2310052.46
	8	611055.81	2310039.48
	9	611043.43	2310043.99
	10	611041.42	2310038.48
	11	611053.80	2310033.97
	12	611059.45	2310031.91
	13	611064.13	2310044.78
	14	611138.92	2310017.55
	15	611136.07	2310009.73
	c1.4	16	611132.49
17		611125.79	2310002.32
18		611121.17	2309989.63
1		611126.80	2309987.58
1		611190.53	2309855.00
2		611198.93	2309869.53
c1.5	3	611227.22	2309947.25
	4	611221.57	2309949.31
	5	611193.48	2309872.09
	6	611185.38	2309858.09
	1	611190.53	2309855.00
c1.5	1	610907.56	2310046.25
	2	610905.03	2310051.69
	3	610901.85	2310050.21
	4	610904.38	2310044.76
1	610907.56	2310046.25	

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Граница проектирования отображена условно.
- Каталог координат образуемых и/или изменяемых земельных участков 1 этапа см. лист 3.1.1.

40-00 ППМ					
Челябинская область, Сосновский муниципальный район, пос.Терма					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Полежаев А.А.				
Проверил	Развигина А.В.				
Рук.отдела	Орлова Е.В.				
Проект изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 04.07.2020, № 1165. Плановые изменения в документации по планировке территории функциональной зоны 2.2 в пос.Терма Сосновского муниципального района Челябинской области			Стадия	Лист	Листов
Чертёж межевания территории 1 этап М1:2000			ПМ	3.1	
			г. Челябинск ООО "Легком-Проект"		