Постановление администрации Сосновского муниципального района от 07.12.2022г. № 2442

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1104001:1839, расположенного по адресу: Челябинская область, район Сосновский, северо-восточнее п Новый Кременкуль

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сосновского муниципального района, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.04.2022 № 303 «О Положении «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам документов и вопросам в сфере градостроительной деятельности в Сосновском муниципальном районе Челябинской области», решением Совета депутатов Сосновского муниципального района от 16.03.2022 № 285, постановлением администрации Сосновского района муниципального района Челябинской области от 23.04.2014 № 2479 «О Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района», протоколом Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 30.11.2022 № 44, инициативой ООО УК «Гамма Групп» от 21.11.2022 вх. № 8647 по проведению публичных слушаний, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения №10» на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1104001:1839, расположенном по адресу: Челябинский область, Сосновский район, северо-восточнее п. Новый Кременкуль ООО УК «Гамма Групп» в части коэффициента плотности застройки и количества этажей.
2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и

застройки:

1. организовать и провести собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:1839, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район северо-восточнее п. Новый Кременкуль, ООО УК «Гамма Групп» 22 декабря 2022 года в 15 ч. 00 мин. в здании клуба по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 3-а.
2. направить Главе Сосновского муниципального района протокол публичных слушаний и заключение об их результатах для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1104001:1839, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район северо-восточнее п. Новый Кременкуль ООО УК «Гамма Групп».
3. осуществлять приём письменных предложений и замечаний, касающихся проекта, для включения их в протокол публичных слушаний принимаются Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки до 22 декабря 2022 года включительно. Обеспечить приём предложений и замечаний от участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, по электронной почте arch-stroy[@chelsosna.ru](mailto:kom_pziz@chelsosna.ru).
4. Инициатору организовать открытие экспозиции демонстрационных материалов 15 декабря 2022 года в 13-00 в здании администрации Кременкульского сельского поселения адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 14 б.
5. Регистрация граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, желающих выступить на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки администрации Сосновского муниципального района и прекращается за один рабочий день до дня проведения публичных слушаний. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов.
6. В срок до 29 декабря 2022 года подготовить и передать для опубликования в отдел информационных технологий заключение по результатам публичных слушаний.
7. Управлению муниципальной службы (Осипова О.В.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».
8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности Первого заместителя Главы района Валеева Э.Э.

Глава Сосновского

муниципального района Е. Г. Ваганов

Приложение

к постановлению

администрации Сосновского муниципального района от 07.12.2022 года № 2442

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

# На публичные слушания, назначенные на 22 декабря 2022 года, выносится вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства объекта «Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения №10» на земельном участке с кадастровым номером 74:19:1104001:1839, расположенного по адресу: Челябинский область, Сосновский район северо-восточнее п. Новый Кременкуль, в части коэффициента плотности застройки и количества этажей. Экспозиция демонстрационных материалов открыта с 15.12.2022 по 22.12.2022 года в здании администрации Кременкульского сельского поселения (с. Кременкуль, ул. Ленина, д.14 б). Время работы экспозиции: в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов.

# Собрание участников публичных слушаний состоится 22 декабря 2022г. в 15-00 часов в здании администрации клуба (с. Кременкуль, ул. Ленина, д.3-а). В период размещения демонстрационных материалов на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2. в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

3. посредством записи в книге учета посетителей экспозиции проекта.

Организацию и проведение публичных слушаний осуществляет Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки. Местонахождение организатора: 456510, Челябинская области, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21а; тел.: (835144) 9-02-29; e-mail: arch-stroy[@chelsosna.ru](mailto:kom_pziz@chelsosna.ru), приемные часы (вторник, среда: с 10.00 до 12.00).

Материалы подлежат размещению на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет ([www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru/)).

Исполняющий обязанности

первого заместителя Главы района Валеев Э.Э.