Приложение 1

к Решению Собрания депутатов

Сосновского муниципального района

от «21» декабря 2022 г. № 423

# шифр 120.10.2022 экз.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,**

**ПОДГОТОВЛЕННЫЙ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К П. ЗАПАДНЫЙ, СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Положение о территориальном планировании**

# Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный инженер проекта Осипик Д.А.

# Челябинск 2022 год

Содержание

1. Общие положения …………………… 3
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

…………………… 3

…………………… 15

* 1. **Общие положения**

Основанием для разработки документа территориального планирования является постановление администрации Сосновского муниципального раи она Челябинскои области от 31.05.2022 № 929 «О подготовке проекта внесения изменении в генеральныи план Кременкульского сельского поселения, подготовленныи применительно к п. Западныи Сосновского муниципального раи она Челябинскои области, утвержденныи решением Собрания депутатов Сосновского муниципального раи она № 120 от 19.05.2021 года».

Настоящее Положение о территориальном планировании Генерального плана (внесение изменении ) Кременкульского сельского поселения, подготовленного применительно к п. Западныи Сосновского муниципального раи она Челябинскои области (далее – Генеральныи план), выполнено в соответствии со статьеи 23 Градостроительного кодекса России скои Федерации.

Территориальное планирование Кременкульского сельского поселения, подготовленное применительно к п. Западныи , осуществляется в соответствии с федеральным и региональным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в России скои Федерации».

При подготовке Генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития.

Основные задачи Генерального плана:

* выявление проблем градостроительного развития территории, обеспечение их решения;
* определение основных направлении и параметров пространственного развития, обеспечивающих создание инструмента управления развитием части территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;
* создание электронного Генерального плана на основе компьютерных технологии и программного обеспечения, а также требовании к формированию ресурсов информационнои системы обеспечения градостроительнои деятельности.

Генеральныи план устанавливает:

* функциональное зонирование территории;
* уточнение границы населенного пункта;
* характер развития с определением подсистем социально-культурных, общественно-деловых и спортивных центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
* характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур;
* комплексное развитие незастроенной территории в жилом районе 1 «Привилегия» Северного планировочного района.

Расчетным сроком Генерального плана установлен 2045 год, численность населения на указанныи год составит 80600 человек.

К Генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию, а также сведения о границах населенного пункта, применительно к которому разрабатывается настоящии документ территориального планирования.

* 1. **Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики,**

**их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон**

**с особыми условиями использования территорий в случае,**

**если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| **Объекты электро- газо- и водоснабжения населения, водоотведение** | | | | | | | |
| 1 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 43 | СЗЗ,  расчетное значение |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 2 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 43 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 3 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 43 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 4 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 43 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 5 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 43 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 6 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 43 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 7 | Трансформаторная  подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 43 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 8 | Трансформаторная  подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 43 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 9 | Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 43 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 10 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 42 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 11 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 42 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 12 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 42 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 13 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 42 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 14 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 42 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 15 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | функциональная зона 42 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 16 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х1000 | функциональная зона 32 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 17 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 32 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 18 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 32 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 19 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 32 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 20 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 32 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 21 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 32 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 22 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 33 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 23 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 33 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 24 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 33 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 25 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 33 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 26 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 33 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 27 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 33 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 28 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 33 | СЗЗ,  расчетное значение |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 29 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 33 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 30 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 400 | функциональная зона 33 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 31 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 400 | функциональная зона 62 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 32 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 400 | функциональная зона 64 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 33 | Трансформаторная подстанция (ТП)  (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 250 | функциональная зона 66 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 34 | Трансформаторная  подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 250 | функциональная зона 67 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 35 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 250 | функциональная зона 68 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 36 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | функциональная зона 23 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 37 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 400 | функциональная зона 23 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 38 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 25 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 39 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 400 | функциональная зона 25 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 40 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | функциональная зона 20 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 41 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 400 | функциональная зона 20 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 42 | Трансформаторная  подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 4 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 43 | Трансформаторная подстанция (ТП)  (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | функциональная зона 4 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 44 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 7 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 45 | Трансформаторная  подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 7 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 46 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 11 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 47 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 11 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 48 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | функциональная зона 11 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 49 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 12 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 50 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 12 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 51 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 12 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 52 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 38 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 53 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 38 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 54 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 38 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 55 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 38 | СЗЗ,  расчетное значение |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 56 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 400 | функциональная зона 38 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 57 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 400 | функциональная зона 18 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 58 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 250 | функциональная зона 18 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 59 | Трансформаторная подстанция (ТП)  (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 100 | функциональная зона 16 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 60 | Трансформаторная подстанция (ТП)  (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 100 | функциональная зона 16 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 61 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 53 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 62 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 53 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 63 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 53 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 64 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | функциональная зона 53 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 65 | Трансформаторная подстанция (ТП)  (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 53 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 66 | Трансформаторная  подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 51 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 67 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 52 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 68 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 52 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 69 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 52 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 70 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 52 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 71 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | функциональная зона 52 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 72 | Трансформаторная  подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 400 | функциональная зона 52 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 73 | Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 400 | функциональная зона 52 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 74 | Трансформаторная  подстанция (ТП) (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 400 | функциональная зона 52 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 75 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | функциональная зона 56 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 76 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | функциональная зона 56 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 77 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | функциональная зона 56 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 78 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | функциональная зона 56 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 79 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | функциональная зона 56 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 80 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 630 | функциональная зона 56 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 81 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 55 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 82 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 55 | СЗЗ,  расчетное значение |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 83 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 55 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 84 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 55 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 85 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 55 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 86 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 55 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 87 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 55 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 88 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 55 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 89 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 55 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 90 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 55 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 91 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 55 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 92 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 55 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 93 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 55 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 94 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 55 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 95 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 55 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 96 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 1000 | функциональная зона 55 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 97 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 250 | функциональная зона 55 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 98 | Распределительный пункт (РП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х1000 | функциональная зона 42 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 99 | Распределительный пункт (РП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х1000 | функциональная зона 33 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 100 | Трансформаторная подстанция (ТП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х1000 | функциональная зона 11 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 101 | Распределительный пункт (РП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х1000 | функциональная зона 38 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 102 | Распределительный пункт (РП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х1000 | функциональная зона 55 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 103 | Распределительный пункт (РП) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | электрическая подстанция | кВА | 2х1000 | функциональная зона 55 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 104 | Линия электропередачи 10 кВ | объект, имеющий линейный вид локализации | линии  электропередачи (ЛЭП) | кВ км | 10  15,60 | территория поселка | охранная зона, 1,0/10,0 м  (кабельная/ воздушная  линии) |
| 105 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект добычи и транспортировки газа | куб.м/ч | 1600 | функциональная зона 43 | охранная зона, 10,0 м |
| 106 | Пункт редуцирования газа (ПРГ)  (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект добычи и транспортировки  газа | куб.м/ч | 1600 | функциональная зона 43 | охранная зона, 10,0 м |
| 107 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект добычи и транспортировки  газа | куб.м/ч | 2800 | функциональная зона 41 | охранная зона, 10,0 м |
| 108 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект добычи и транспортировки газа | куб.м/ч | 3200 | функциональная зона 32 | охранная  зона, 10,0 м |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 109 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект добычи и  транспортировки газа | куб.м/ч | 2000 | функциональная зона 32 | охранная зона, 10,0 м |
| 110 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект добычи и  транспортировки газа | куб.м/ч | 800 | функциональная зона 66 | охранная зона, 10,0 м |
| 111 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект добычи и транспортировки газа | куб.м/ч | 400 | функциональная зона 13 | охранная зона, 10,0 м |
| 112 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект добычи и транспортировки  газа | куб.м/ч | 800 | функциональная зона 62 | охранная зона, 10,0 м |
| 113 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект добычи и транспортировки  газа | куб.м/ч | 600 | функциональная зона 3 | охранная зона, 10,0 м |
| 114 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект добычи и  транспортировки газа | куб.м/ч | 2000 | функциональная зона 19 | охранная зона, 10,0 м |
| 115 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект добычи и  транспортировки газа | куб.м/ч | 600 | функциональная зона 2 | охранная зона, 10,0 м |
| 116 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект добычи и транспортировки газа | куб.м/ч | 1100 | функциональная зона 21 | охранная зона, 10,0 м |
| 117 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект добычи и транспортировки  газа | куб.м/ч | 1000 | функциональная зона 11 | охранная зона, 10,0 м |
| 118 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект добычи и транспортировки  газа | куб.м/ч | 1000 | функциональная зона 12 | охранная зона, 10,0 м |
| 119 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект добычи и  транспортировки газа | куб.м/ч | 1100 | функциональная зона 37 | охранная зона, 10,0 м |
| 120 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект добычи и  транспортировки газа | куб.м/ч | 1000 | функциональная зона 56 | охранная зона, 10,0 м |
| 121 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект добычи и транспортировки газа | куб.м/ч | 2900 | функциональная зона 58 | охранная зона, 10,0 м |
| 122 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект добычи и  транспортировки газа | куб.м/ч | 2900 | функциональная зона 59 | охранная зона, 10,0 м |
| 123 | Газопровод  распределительный высокого давления | объект, имеющий линейный вид локализации | распределительный трубопровод для транспортировки  газа | км | 10,80 | территория поселка | охранная зона, 2,0 м |
| 124 | Источник тепловой энергии | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект теплоснабжения | МВт | 86,0 | функциональная зона 41 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 125 | Источник тепловой энергии | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект теплоснабжения | МВт | 30,0 | функциональная зона 58 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 126 | Источник тепловой энергии | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект теплоснабжения | МВт | 40,0 | функциональная зона 59 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 127 | Источник тепловой энергии (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект теплоснабжения | МВт | 30,0 | функциональная зона 44 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 128 | Источник тепловой энергии (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект теплоснабжения | МВт | 68,0 | функциональная зона 6 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 129 | Источник тепловой энергии (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект теплоснабжения | МВт | 12,0 | функциональная зона 53 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 130 | Источник тепловой энергии (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект теплоснабжения | МВт | 18,0 | функциональная зона 50 | СЗЗ,  расчетное значение |
| 131 | Теплопровод  распределительный (квартальный) | объект, имеющий линейный вид локализации | сети  теплоснабжения | км | 1,90 | территория поселка | охранная зона,  расчетное значение |
| 132 | Насосная станция | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  водоснабжения | куб.м/ч | 600 | функциональная зона 59 | – |
| 133 | Насосная станция | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  водоснабжения | куб.м/ч | 600 | функциональная зона 70 | – |
| 134 | Насосная станция | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  водоснабжения | куб.м/ч | 300 | функциональная зона 70 | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 135 | Насосная станция | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  водоснабжения | куб.м/ч | 500 | функциональная зона 37 | – |
| 136 | Резервуар | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  водоснабжения | куб.м | 5000 | функциональная зона 59 | ЗСО (1 пояс,  10,0 м;  2 и 3 пояс, расчетное  значение) |
| 137 | Резервуар | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  водоснабжения | куб.м | 2500 | функциональная зона 23 | ЗСО (1 пояс,  10,0 м;  2 и 3 пояс, расчетное  значение) |
| 138 | Резервуар | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  водоснабжения | куб.м | 4000 | функциональная зона 37 | ЗСО (1 пояс,  10,0 м;  2 и 3 пояс, расчетное  значение) |
| 139 | Водовод | объект, имеющий линейный вид локализации | сети  водоснабжения | км | 15,50 | территория поселка | охранная зона, расчетное  значение |
| 140 | Канализационная насосная станция (КНС) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 300 | функциональная зона 70 | СЗЗ, 20,0 м |
| 141 | Канализационная насосная станция (КНС) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 250 | функциональная зона 70 | СЗЗ, 20,0 м |
| 142 | Канализационная насосная станция (КНС) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 300 | функциональная зона 72 | СЗЗ, 20,0 м |
| 143 | Канализационная  насосная станция (КНС) (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 830 | функциональная зона 70 | СЗЗ, 20,0 м |
| 144 | Канализационная  насосная станция (КНС) (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 190 | функциональная зона 43 | СЗЗ, 20,0 м |
| 145 | Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 1230 | функциональная зона 63 | СЗЗ, 20,0 м |
| \* | Канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 1380 | вне населенного пункта (севернее поселка) | СЗЗ, 20,0 м |
| 146 | Канализационная насосная станция (КНС)  (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 200 | функциональная зона 34 | СЗЗ, 20,0 м |
| 147 | Канализационная насосная станция (КНС)  (реконструкция) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  водоотведения | куб.м/ч | 200 | функциональная зона 38 | СЗЗ, 20,0 м |
| 154 | Канализация самотечная | объект, имеющий  линейный вид локализации | сети  водоотведения | км | 2,10 | территория поселка | минимальное расстояние, расчетное значение |
| 155 | Канализация напорная | объект, имеющий линейный вид локализации | сети  водоотведения | км | 8,30 | территория поселка |
| 156 | Канализация дождевая напорная | объект, имеющий  линейный вид локализации | сети  водоотведения | км | 6,20 | территория поселка |
| 157 | Канализация дождевая самотечная | объект, имеющий линейный вид  локализации | сети  водоотведения | км | 6,60 | территория поселка |
| **Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
| 158 | Главная улица | объект, имеющий линейный вид локализации | улично-дорожная сеть сельского населенного  пункта | км | 2,20 | территория поселка | – |
| 159 | Остановочный пункт | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | остановочный пункт общественного пассажирского  транспорта | объект (в двух направ- ления) | 1 | функциональная зона 70 | – |
| 160 | Остановочный пункт | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | остановочный пункт общественного  пассажирского транспорта | объект (в двух направ- ления) | 1 | функциональная зона 70 | – |
| 161 | Остановочный пункт | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | остановочный пункт общественного пассажирского  транспорта | объект (в двух направ- ления) | 1 | функциональная зона 70 | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 162 | Остановочный пункт | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | остановочный пункт общественного пассажирского  транспорта | объект (в двух направ- ления) | 1 | функциональная зона 70 | – |
| 163 | Остановочный пункт | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | остановочный пункт общественного пассажирского  транспорта | объект (в двух направ- ления) | 1 | функциональная зона 70 | – |
| 164 | Остановочный пункт | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | остановочный пункт общественного пассажирского  транспорта | объект (в двух направ- ления) | 1 | функциональная зона 70 | – |
| 165 | Остановочный пункт | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | остановочный пункт общественного пассажирского  транспорта | объект (в двух направ- ления) | 1 | функциональная зона 70 | – |
| 166 | Остановочный пункт | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | остановочный пункт общественного пассажирского  транспорта | объект (в двух направ- ления) | 1 | функциональная зона 70 | – |
| 167 | Остановочный пункт | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | остановочный пункт общественного  пассажирского транспорта | объект (в двух направ- ления) | 1 | функциональная зона 72 | – |
| 168 | Остановочный пункт | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | остановочный пункт общественного пассажирского  транспорта | объект (в двух направ- ления) | 1 | функциональная зона 73 | – |
| 169 | Саморегулируемое  пересечение в одном уровне | объект, имеющий площадной,  линейный, точечный вид локализации | искусственное дорожное сооружение | объект | 1 | функциональная зона 70 | – |
| 170 | Саморегулируемое  пересечение в одном уровне | объект, имеющий площадной,  линейный. точечный вид локализации | искусственное дорожное сооружение | объект | 1 | функциональная зона 72 | – |
| **Объекты физической культуры и массового спорта** | | | | | | | |
| 171 | Объект спорта,  включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)  (в т. ч. физкультурно- оздоровительный комплекс) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | спортивные залы | кв.м | 1000 | функциональная зона 43 | – |
| 172 | Объект спорта,  включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)  (в т. ч. физкультурно-  оздоровительный комплекс) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | спортивные залы | кв.м | 1000 | функциональная зона 42 | – |
| 173 | Объект спорта,  включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)  (в т. ч. физкультурно- оздоровительный  комплекс) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | спортивные залы | кв.м | 1000 | функциональная зона 33 | – |
| 174 | Объект спорта,  включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)  (в т. ч. физкультурно-  оздоровительный комплекс) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | спортивные залы | кв.м | 1000 | функциональная зона 33 | – |
| 175 | Объект спорта,  включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)  (в т. ч. физкультурно- оздоровительный комплекс) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | спортивные залы | кв.м | 1000 | функциональная зона 37 | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 176 | Объект спорта,  включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)  (в т. ч. физкультурно- оздоровительный комплекс) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | спортивные залы | кв.м | 1600 | функциональная зона 23 | – |
| 177 | Объект спорта,  включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)  (в т. ч. физкультурно-  оздоровительный комплекс) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | спортивные залы | кв.м | 2000 | функциональная зона 19 | – |
| 178 | Объект спорта,  включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)  (в т. ч. физкультурно- оздоровительный  комплекс) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | спортивные залы | кв.м | 1000 | функциональная зона 50 | – |
| 179 | Объект спорта,  включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)  (в т. ч. физкультурно-  оздоровительный комплекс) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | спортивные залы | кв.м | 500 | функциональная зона 51 | – |
| 180 | Объект спорта,  включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)  (в т. ч. физкультурно- оздоровительный  комплекс) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | спортивные залы | кв.м | 1600 | функциональная зона 61 | – |
| 181 | Объект спорта,  включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)  (в т. ч. физкультурно-  оздоровительный комплекс) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | спортивные залы | кв.м | 500 | функциональная зона 57 | – |
| 182 | Объект спорта,  включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)  (в т. ч. физкультурно- оздоровительный  комплекс) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | спортивные залы | кв.м | 1000 | функциональная зона 55 | – |
| 183 | Объект спорта,  включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)  (в т. ч. физкультурно- оздоровительный комплекс) | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | спортивные залы | кв.м | 1000 | функциональная зона 55 | – |
| **Объекты образования** | | | | | | | |
| 184 | Дошкольная образовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и науки | мест | 260 | функциональная зона 43 | – |
| 185 | Дошкольная образовательная  организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и  науки | мест | 260 | функциональная зона 43 | – |
| 186 | Дошкольная образовательная  организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и  науки | мест | 250 | функциональная зона 42 | – |
| 187 | Дошкольная  образовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  образования и науки | мест | 170 | функциональная зона 42 | – |
| 188 | Дошкольная  образовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  образования и науки | мест | 170 | функциональная зона 42 | – |
| 189 | Дошкольная образовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и науки | мест | 240 | функциональная зона 32 | – |
| 190 | Дошкольная образовательная  организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и  науки | мест | 240 | функциональная зона 32 | – |
| 191 | Дошкольная образовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  образования и науки | мест | 170 | функциональная зона 33 | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 192 | Дошкольная  образовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  образования и науки | мест | 200 | функциональная зона 33 | – |
| 193 | Дошкольная  образовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  образования и науки | мест | 170 | функциональная зона 33 | – |
| 194 | Дошкольная образовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и науки | мест | 170 | функциональная зона 33 | – |
| 195 | Дошкольная образовательная  организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и  науки | мест | 100 | функциональная зона 33 | – |
| 196 | Дошкольная образовательная  организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и  науки | мест | 200 | функциональная зона 11 | – |
| 197 | Дошкольная  образовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  образования и науки | мест | 150 | функциональная зона 12 | – |
| 198 | Дошкольная  образовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  образования и науки | мест | 200 | функциональная зона 38 | – |
| 199 | Дошкольная образовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и науки | мест | 180 | функциональная зона 52 | – |
| 200 | Дошкольная образовательная  организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и  науки | мест | 110 | функциональная зона 53 | – |
| 201 | Дошкольная образовательная  организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и  науки | мест | 100 | функциональная зона 53 | – |
| 202 | Дошкольная  образовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  образования и науки | мест | 160 | функциональная зона 56 | – |
| 203 | Дошкольная  образовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  образования и науки | мест | 280 | функциональная зона 55 | – |
| 204 | Дошкольная образовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и науки | мест | 280 | функциональная зона 55 | – |
| 205 | Дошкольная  образовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  образования и науки | мест | 260 | функциональная зона 55 | – |
| 206 | Дошкольная образовательная  организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и  науки | мест | 260 | функциональная зона 55 | – |
| 207 | Дошкольная образовательная  организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и  науки | мест | 60 | функциональная зона 45 | – |
| 208 | Общеобразовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  образования и науки | мест | 700 | функциональная зона 43 | – |
| 209 | Общеобразовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и науки | мест | 300 | функциональная зона 42 | – |
| 210 | Общеобразовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  образования и науки | мест | 1100 | функциональная зона 33 | – |
| 211 | Общеобразовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и  науки | мест | 700 | функциональная зона 32 | – |
| 212 | Общеобразовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и  науки | мест | 1100 | функциональная зона 12 | – |
| 213 | Общеобразовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  образования и науки | мест | 300 | функциональная зона 38 | – |
| 214 | Общеобразовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  образования и науки | мест | 200 | функциональная зона 56 | – |
| 215 | Общеобразовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и науки | мест | 1100 | функциональная зона 55 | – |
| 216 | Общеобразовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и  науки | мест | 1100 | функциональная зона 55 | – |
| 217 | Общеобразовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект образования и  науки | мест | 2150 | функциональная зона 37 | – |
| 218 | Общеобразовательная организация | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект  образования и науки | мест | 2150 | функциональная зона 37 | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| **Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения** | | | | | | | |
| **а) Объекты культуры, объекты отдыха и туризма** | | | | | | | |
| 219 | Объект культурно-  досугового (клубного) типа | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | клуб | мест | 1000 | функциональная зона 39 | – |
| 220 | Объект культурно-  досугового (клубного) типа | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | клуб | мест | 1000 | функциональная зона 32 | – |
| 221 | Объект культурно- досугового (клубного) типа | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | клуб | мест | 850 | функциональная зона 23 | – |
| 222 | Объект культурно- досугового (клубного)  типа | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | клуб | мест | 1000 | функциональная зона 37 | – |
| 223 | Объект культурно- досугового (клубного)  типа | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | клуб | мест | 1000 | функциональная зона 50 | – |
| 224 | Объект культурно-  досугового (клубного) типа | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | клуб | мест | 800 | функциональная зона 55 | – |
| 225 | Объект культурно-  досугового (клубного) типа | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | клуб | мест | 800 | функциональная зона 55 | – |
| **б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности** | | | | | | | |
| 226 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | функциональная зона 43 | – |
| 227 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | функциональная зона 42 | – |
| 228 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | функциональная зона 32 | – |
| 229 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | функциональная зона 32 | – |
| 230 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | функциональная зона 31 | – |
| 231 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | функциональная зона 28 | – |
| 232 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | функциональная зона 66 | – |
| 233 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | функциональная зона 21 | – |
| 234 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций | радиус действия | 500 | функциональная зона 18 | – |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Вид | Назначение | Характеристика | | Местоположение (населенный пункт, функциональная зона) | Вид зоны с особыми условиями,  колич. показ. |
| ед. изм. | колич. показ. |
| 235 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | функциональная зона 1 | – |
| 236 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | функциональная зона 62 | – |
| 237 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | функциональная зона 4 | – |
| 148 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | функциональная зона 12 | – |
| 149 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | функциональная зона 38 | – |
| 150 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | функциональная зона 52 | – |
| 151 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | функциональная зона 48 | – |
| 152 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | функциональная зона 55 | – |
| 153 | Объекты информирования и оповещения | объект, имеющий  площадной, точечный вид локализации | объект единой  государственной системы  предупреждения и ликвидации чрезвычайных  ситуаций | радиус действия | 500 | функциональная зона 55 | – |

Примечания:

* – объект местного значения приводится к сведению, так как находится вне границ населенного пункта; ЗСО – зона санитарной охраны;

СЗЗ – санитарно-защитная зона;

«–» – зона с особыми условиями отсутствует.

* 1. **Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного**

**значения, за исключением линейных объектов**

Параметры функциональных зон определены согласно:

* «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», утвержденным приказом Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 29.10.2020 № 268 (в редакции приказа Министерства строительства, инфраструктуры, и дорожного хозяйства Челябинской области от 27.12.2021 № 325);
* «Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муниципального раи она Челябинскои области», утвержденным решением Собрания депутатов Сосновского муниципального раи она Челябинскои области от 15.06.2022 № 327.

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации – для земель населенных пунктов:

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон | | Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения\* |
| площадь зоны, га | иные параметры |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 282,91 | согласно правилам землепользования и застройки | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют  Объекты местного значения: 33, 57, 58, 110, 111, 116, 145,  231, 232, 233, 234, 235, 151 |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | 200,55 | * плотность населения 150 чел./га; * согласно правилам землепользования и застройки | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют  Объекты местного значения: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 38, 39, 40,  41, 42, 43, 61, 62, 63, 64, 65, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 105, 106, 120,  129, 144, 171, 184, 185, 200, 201, 202, 207, 208, 214, 226, 237 |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая  мансардный) | 153,82 | * плотность населения 160 чел./га; * согласно правилам землепользования и застройки | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют  Объекты местного значения: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18,  19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 98, 99, 108, 109, 146,  172, 173, 174, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195,  209, 210, 211, 220, 227, 228, 229 |
| 4 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более) | 201,80 | * плотность населения 160 чел./га; * согласно правилам землепользования и застройки | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют  Объекты местного значения: 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54,  55, 56, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88,  89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 100, 101, 102, 103, 117, 118,  147, 182, 183, 196, 197, 198, 199, 203, 204, 205, 206, 212, 215,  216, 224, 225, 148, 149, 150, 152, 153 |
| 5 | Многофункциональная общественно-деловая зона | 45,05 | согласно правилам землепользования и застройки | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют  Объекты местного значения: 31, 32, 36, 37, 44, 45, 66, 112,  119, 130, 135, 137, 138, 175, 176, 178, 179, 180, 181, 213, 217,  218, 219, 221, 222, 223, 236 |
| 6 | Зона  специализированной общественной застройки рекреационного назначения | 68,62 | согласно правилам землепользования и застройки | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 114, 177 |
| 7 | Коммунально- складская зона | 12,70 | - размещение объектов IV и  V классов опасности;  - согласно правилам землепользования и  застройки | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: электрическая подстанция 220 кВ  Объекты местного значения: 35, 113, 230 |
| 8 | Зона транспортной и инженерной инфраструктуры | 79,51 | на основании норм технического  регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют  Объекты местного значения: 133, 134, 140, 143, 144, 145, 159,  160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170 |
| 9 | Зона инженерной инфраструктуры | 3,83 | на основании норм технического  регулирования | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: объект обеспечения пожарной безопасности  Объекты местного значения: 107, 121, 122, 124, 125, 126, 127,  128, 132, 136 |
| 10 | Зона садоводческих, огороднических или дачных  некоммерческих объединений  граждан | 72,78 | согласно правилам землепользования и застройки | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: 59, 60, 115 |
| 11 | Зона рекреационного назначения | 80,15 | согласно правилам землепользования и застройки | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| 12 | Зона озелененных территорий  специального назначения | 1,98 | согласно правилам землепользования и застройки | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют |
| 13 | Зона специального назначения | 2,31 | согласно правилам землепользования и  застройки | Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют  Объекты местного значения: 34 |

Примечания:

* - приводится номер объекта согласно таблице 1 настоящего «Положения о территориальном планировании».