



- Условные обозначения**
- граница населенного пункта
  - граница территории, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории
  - действующие красные линии
  - действующие красные линии, подлежащие отмене
  - устанавливаемые красные линии
  - линия застройки\*
  - существующие земельные участки
  - образуемые земельные участки
  - проектируемые объекты капитального строительства
  - существующие объекты капитального строительства по данным ЕГРН
  - проезжая часть
  - тротуары, пешеходные дорожки
  - благоустроенные площадки
  - озеленение участков
  - озеленение территорий общего пользования
  - территория вновь выявленных объектов культурного наследия
  - земли лесного фонда
  - земли водного фонда
- 1) номер поворотной точки устанавливаемой красной линии
- 50) условный номер планируемого объекта капитального строительства
- 50, А1) условный номер образуемого земельного участка
- 15) количество машино-мест на автостоянке открытого типа

**Примечание к условным обозначениям:**  
 1) \* - линия застройки совпадает с красными линиями на участках общественной застройки;  
 2) подъезды к земельным участкам и объектам капитального строительства показаны условно, требуется уточнение в рамках рабочего проектирования.

**Основные технико-экономические показатели**

№	Наименование показателя	Един. изм.	Существующее состояние	Проектные решения	
				Требуемое по расчету	Принято проектом
<b>Территория</b>					
1	Территория в границах проектирования	га	49,97	-	49,97
1.1	Территория общего пользования в границах красных линий	га	7,30	-	7,30
1.2	Площадь элемента планировочной структуры, в т.ч.:	га	42,67	-	42,67
1.3	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	га	13,04	-	13,04
1.3.1	Зона смешанной застройки	га	29,63	-	29,63
<b>Параметры жилой застройки</b>					
2	Площадь застройки жилыми домами, всего, в т.ч.:	кв. м	24 587,5	-	61322,7
2.1	Проектируемые	кв. м	-	-	36735,2
2.2	Жилой фонд, всего, в том числе	кв. м	29505,0	-	88414,3
2.2.1	Проектируемые	кв. м	-	-	58908,3
2.3	Количество индивидуальных жилых домов	шт.	138	-	проект 226 / всего 364
2.4	Количество блокированных жилых домов	шт.	18	-	проект 34 / всего 52
2.5	Население (при коэффициенте семейности 3,3)	чел.	514	-	1373
<b>Социальная обеспеченность</b>					
3	Детские дошкольные учреждения	мест	-	82	82
3.1	Детские дошкольные учреждения	мест	-	180/1000	247
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
4	Автостоянки объектов обслуживания	м. м	-	-	149

**Баланс территории**

№ п/п		Наименование (территориальная зона)		Площадь застройки		Площадь покрытия		Площадь озеленения (в т.ч. озеленение приусадебных участков)		Всего	
		га	%	га	%	га	%	га	%	га	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж1	2,03	16	1,5	12	9,51	73	13,04	100		
2	Зона смешанной застройки Ж4	4,57	15	5,36	18	19,70	66	29,63	100		

**Ведомость проектируемых зданий и сооружений**

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв. м						
			Здания	Всего	Застройки		Общая				
					Здан.	Всего	Здания	Всего			
1	Здание техпарка	2	1	-	1100,0	1100,0	1480,0	1480,0			
2	Здание техпарка	2	1	-	1100,0	1100,0	1480,0	1480,0			
3	КПП	1	1	-	96,0	96,0	76,8	76,8			
4	Индивидуальный жилой дом	2	35	1	35	140,0	4900,0	260,0	9100,0		
4.1	Индивидуальный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом	2	1	-	1	140,0	140,0	260**	260**		
5	Дуплекс	2	14	1	14	85,0	1190,0	140,0	1960,0		
6	Объекты придорожного сервиса*	2	1	-	-	500,0	500,0	960,0	960,0		
7	Объекты придорожного сервиса*	1	1	-	-	50,0	50,0	45,0	45,0		
8	Дуплекс	2	8	1	8	90,0	720,0	160,0	1280,0		
9	Индивидуальный жилой дом	2	12	1	12	100,0	1200,0	140,0	1680,0		
10	Дуплекс	1	1	1	1	150,0	150,0	135,0	135,0		
11	Дуплекс	1	1	1	1	150,0	150,0	135,0	135,0		
12	Объекты придорожного сервиса*	2	2	-	-	170,0	340,0	300,0	600,0		
13	Объекты придорожного сервиса*	1	1	-	-	165,0	165,0	150,0	150,0		
14	Объекты придорожного сервиса*	2	1	-	-	240,0	240,0	405,0	405,0		
15	Объекты придорожного сервиса*	1	1	-	-	158,0	158,0	140,0	140,0		
16	Индивидуальный жилой дом	2	20	1	20	120,0	2400,0	200,0	4000,0		
17	Объекты гостиничного обслуживания*	2	1	-	-	230,0	230,0	400,0	400,0		
18	Объекты гостиничного обслуживания*	2	10	-	-	85,0	850,0	150,0	1500,0		
19	Объекты туристического обслуживания	2	1	-	-	230,0	230,0	400,0	400,0		
20	Объекты туристического обслуживания	2	7	-	-	85,0	595,0	150,0	1050,0		
21	Индивидуальный жилой дом	2	18	1	18	120,0	2160,0	220,0	3960,0		
22	Индивидуальный жилой дом	2	62	1	62	135,0	8370,0	240,0	14880,0		
22.1	Индивидуальный жилой дом со встроенно-пристроенным детским садом	2	1	-	1	140,0	140,0	260**	260**		
23	Объекты придорожного сервиса*	2	1	-	-	135,0	135,0	200,0	200,0		
24	Объекты придорожного сервиса*	1	1	-	-	175,0	175,0	150,0	150,0		
25	Индивидуальный жилой дом	1	1	-	-	135,0	135,0	240,0	240,0		
26	Индивидуальный жилой дом	2	54	1	54	165,0	8910,0	300,0	16200,0		
27	Дуплекс	1	1	1	1	112,3	112,3	93,6	93,6		
28	Дуплекс	1	1	1	1	137,4	137,4	114,5	114,5		
29	Дуплекс	1	1	1	1	137,4	137,4	114,5	114,5		
30	Дуплекс	1	1	1	1	112,3	112,3	93,6	93,6		
31	Дуплекс	1	1	1	1	112,3	112,3	93,6	93,6		
32	Дуплекс	1	1	1	1	149,5	149,5	124,6	124,6		
33	Дуплекс	1	1	1	1	149,5	149,5	124,6	124,6		
34	Дуплекс	1	1	1	1	149,5	149,5	124,6	124,6		
35	Дуплекс	1	1	1	1	137,4	137,4	114,5	114,5		
36	Дуплекс	1	1	1	1	149,5	149,5	124,6	124,6		
37	Дуплекс	1	1	1	1	149,5	149,5	124,6	124,6		
38	Дуплекс	1	1	1	1	137,4	137,4	114,5	114,5		
39	Дуплекс	1	1	1	1	160,4	160,4	133,7	133,7		
40	Дуплекс	1	1	1	1	160,4	160,4	133,7	133,7		
41	Дуплекс	1	1	1	1	149,5	149,5	124,6	124,6		
42	Дуплекс	1	1	1	1	149,5	149,5	124,6	124,6		
43	Дуплекс	1	1	1	1	160,4	160,4	133,7	133,7		
44	Дуплекс	1	1	1	1	137,4	137,4	114,5	114,5		
45	Дуплекс	1	1	1	1	112,3	112,3	93,6	93,6		
46	Дуплекс	1	1	1	1	137,4	137,4	114,5	114,5		
47	Дуплекс	1	1	1	1	149,5	149,5	124,6	124,6		
48	Дуплекс	1	1	1	1	149,5	149,5	124,6	124,6		
49	Дуплекс	1	1	1	1	160,4	160,4	133,7	133,7		
50	Дуплекс	1	1	1	1	137,4	137,4	114,5	114,5		
51	Дуплекс	1	1	1	1	149,5	149,5	124,6	124,6		
52	Дуплекс	1	1	1	1	137,4	137,4	114,5	114,5		
53	Дуплекс	1	1	1	1	112,3	112,3	93,6	93,6		
54	Дуплекс	1	1	1	1	137,4	137,4	114,5	114,5		
55	Индивидуальный жилой дом	2	4	1	4	240,0	960,0	450,0	1800,0		
<b>ИТОГО:</b>											
Жилые дома			260					36735,2			58649,3
Общественные здания и сооружения			30					4889,0			9036,8
<b>ВСЕГО:</b>			290					41424,2			67686,1

**Примечание:**  
 1) \* - требуется получение разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка;  
 2) \*\* - в том числе: 110 кв. м площади детского сада, 150 кв. м площади жилого дома.  
 3) вариант эскиза застройки может быть изменен в пределах устанавливаемых данным проектом параметров.

						27-2022		
						Проект планировки и межевания территории (внесение изменений) микрорайона "Белые росы" в с. Кременкуль Сосновского муниципального района Челябинской области		
Изм.	№уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата			
ГАП	Худяков А.Ю.					Основная часть проекта планировки		
Архитектор	Шитякова Ю.А.					Стадия	Лист	Листов
						П	1,1	
						Основной чертёж. М 1:2000 (в 1 см 20 метров)		
						АРХИКОМ		