Постановление администрации Сосновского муниципального района от 25.01.2023г. № 103

О проведении общественных обсуждений

Руководствуясь статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.04.2022 года № 303 «О Положении о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Сосновского муниципального района Челябинской области», статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Сосновского муниципального района № 2279 от 11.11.2022 «О подготовке проекта изменений проекта планировки и проекта межевания территории, утверждённого постановлением администрации Сосновского муниципального района № 472 от 14.04.2021, в части земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:1954», Уставом Сосновского муниципального района, инициативой ООО СЗ «Парковый Премиум», (вх. № 9759 от 28.12.2022), администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по рассмотрению проекта изменений документации по планировке территории, утверждённой постановлением администрации Сосновского муниципального района № 472 от 14.04.2021, в части земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:1954.
2. Установить дату начала общественных обсуждений – 01.02.2023 года, дату завершения общественных обсуждений – 22.02.2023 года.
3. Организацию и проведение общественных обсуждений поручить комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечить прием предложений и замечаний по рассматриваемому проекту с 01.02.2023 по 15.02.2022 года включительно:

* в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта изменений документации по планировке территории, утверждённой постановлением администрации Сосновского муниципального района № 472 от 14.04.2021, в части земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:1954 в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: [kom\_pziz@chelsosna.ru](mailto:dag3@feo.rk.gov.ru) (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта изменений документации по планировке территории, утверждённой постановлением администрации Сосновского муниципального района № 472 от 14.04.2021, в части земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:1954).

1. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению (приложение 1).
2. Участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района Чигинцева С.А.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

Приложение

к постановлению

администрации Сосновского муниципального района от 25.01.2023 года № 103

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация Сосновского муниципального района оповещает о начале Общественных обсуждений по рассмотрению проекта изменений документации по планировке территории, утверждённой постановлением администрации Сосновского муниципального района № 472 от 14.04.2021, в части земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:1954

1. Проект размещен на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района www.chelsosna.ru – в разделе «Общественные обсуждения» в соответствии с перечнем материалов:

* Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития
* Чертеж планировки территории
* Пояснительная часть

1. Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;
2. Общественные обсуждения будут проводиться с использованием официального сайта администрации Сосновского муниципального района Челябинской области [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru)
3. Организатор общественных обсуждения комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
4. Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 01.02.2023 по 22.02.2023.
5. Экспозиция проводится в администрации Кременкульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский района, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 14б, в сроки с 01.02.2023 по 15.02.2023 года.
6. Порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с Положением. Контактные данные разработчика проекта Николенко Владимир Николаевич, тел. 89511277259.
7. Порядок внесения предложений и замечаний:

* в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта изменений документации по планировке территории, утверждённой постановлением администрации Сосновского муниципального района № 472 от 14.04.2021, в части земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:1954 в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: [kom\_pziz@chelsosna.ru](mailto:dag3@feo.rk.gov.ru) (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта изменений документации по планировке территории, утверждённой постановлением администрации Сосновского муниципального района № 472 от 14.04.2021, в части земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:1954).

8. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается с 01.02.2023 по 15.02.2023 года.

Первый заместитель главы района С.А. Чигинцев