



Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

Условный № ЗУ	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Вид разрешенного использования
I	74:19:1202003:8107	1,9908	Многоквартирные жилые дома (2.6)
II	74:19:1202003:8117	1,7106	Многоквартирные жилые дома (2.6)
III	74:19:1202003:8118	1,7200	Многоквартирные жилые дома (2.6)
IV	74:19:1202003:8119	1,8481	Многоквартирные жилые дома (2.6)
V	74:19:1202003:8120	1,6335	Многоквартирные жилые дома (2.6)
VI	74:19:1202003:8121	1,7590	Многоквартирные жилые дома (2.6)
VII	74:19:1202003:8122	0,6080	Многоквартирные жилые дома (2.6)
VIII	74:19:1202003:8123	0,9402	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (3.5.1)
IX	74:19:1202003:8124	0,5950	Магазины: размещение объектов кап. строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (4.4)
X	74:19:1202003:8108	0,6326	Магазины: размещение объектов кап. строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (4.4)
XI	74:19:1202003:8109	0,0054	Объекты для обеспечения коммунальными услугами (3.1)
XII	74:19:1202003:8110	0,0054	Объекты для обеспечения коммунальными услугами (3.1)
XIII	74:19:1202003:8111	0,0054	Объекты для обеспечения коммунальными услугами (3.1)
XIV	74:19:1202003:8112	0,0054	Объекты для обеспечения коммунальными услугами (3.1)
XV	74:19:1202003:8113	0,0068	Объекты для обеспечения коммунальными услугами (3.1)
XVI	74:19:1202003:8114	1,1063	Территории общего пользования (12.0)
XVII	74:19:1202003:8115	0,1248	Территории общего пользования (12.0)
XVIII	74:19:1202003:8116	0,2823	Территории общего пользования (12.0)
XIX	74:19:1202003:103	1,9792	Для коммунальных территорий с размещением экологически чистых инновационных технологий

Расчет коэффициента застройки и коэффициента плотности застройки

Номер земельного участка	Площадь застройки, м2	Общая площадь (по внешним обмерам), м2	Площадь земельного участка, м2	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Многоэтажная жилая застройка					
I	3135,07	31350,7	19908	0,16	1,6
II	3135,07	31350,7	17106	0,18	1,8
III	3135,07	31350,7	17200	0,18	1,8
IV	3135,07	31350,7	18481	0,17	1,7
V	3554,8	35548,0	16335	0,22	2,2
VI	3207,56	32075,6	17590	0,18	1,8
VII	892,2	8922,0	6080	0,15	1,5
Общественная застройка					
VIII	2000,0	4000,0	9402	0,21	0,4
IX	2000,0	1800,0	5950	0,34	0,3
X	2640,0	2640,0	6326	0,4	0,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка 74:19:1202003:103
- Граница проектирования
- Действующие красные линии
- Красные линии подлежащие отмене
- Утверждаемые красные линии
- Границы образуемых земельных участков
- Граница внесения изменений
- сущ. проект. Жилые дома
- Здания и сооружения общественного назначения
- Велосипедная дорожка
- Сервитут
- Номера образуемых земельных участков
- Номера сервитутов

Примечание:  
 1. Все образуемые земельные участки подлежат отнесению к категории земель: "Земли населенных пунктов".  
 2. Полное описание видов разрешенного использования представлено в Правилах землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, подготовленные применительно к пос. Западный, Сосновского мун. ра-на Челябинской области. Утв. решением депутатов Сосновского мун. района №137 от 16.06.2021г.  
 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, подготовленные применительно к пос. Западный, Сосновского мун. ра-на Челябинской области. Утв. решением депутатов Сосновского мун. района №137 от 16.06.2021г. для жилой зоны ЖЗ не менее 3 м.

Ведомость проектируемых сервитутов

№ сервитута	Назначение сервитута	Зона действия сервитута	Площадь, га
C1	Проезд/проход общего пользования	часть земельного участка поз. I	0,0118
C2		часть земельного участка поз. II	0,0537
C3		часть земельного участка поз. IV	0,0566
C4		часть земельного участка поз. VI	0,0579
C5		часть земельного участка поз. X	0,0192
C6		часть земельного участка поз. IX	0,0108
C7		часть земельного участка поз. X	0,0040

				447-2-ЕП-2022-ПМ		
				Сосновский муниципальный район, Челябинская область.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП	Плакшина				12.22	Стадия
Проверил					12.22	Лист
Разработал	Плакшина				12.22	Листов
				Чертеж межевания территории. строительства М 1:1000		Инпроект