



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование и обозначение	Количество		Площадь, м ²	
		этажность	квартир*	застройки	общая (квартир)
Жилые здания					
1	Жилой дом	10	11	466*	21439,82
2	Жилой дом	10	11	466*	21439,82
3	Жилой дом	10	11	466*	21439,82
4	Жилой дом	10	11	466*	21439,82
5	Жилой дом	10	11	477*	24461,41
6	Жилой дом	10	11	427	22079,5
7	Жилой дом	10	11	120*	6358,5
Итого				2888*	138658,69
Общественные здания					
8	Детский сад на 296 мест	3	4		4687,5
9	Магазин	1	1		1800,0
10	Магазин	1	1		1300,0
10'	Магазин	1	1		1130,0
11	ТП	1	1		28
12	ТП	1	1		28
13	ТП	1	1		28
14	РП	1	1		28
15	ТП	1	1		28
Итого					6780,0

*количество квартир принято по типовой секции, итоговое количество уточняется при рабочем проектировании, после размещения электрощитовых, сквозных проходов и других подсобных помещений.
 **в проекте указаны предельные максимальные параметры планируемой застройки. Минимальные параметры принимаются в соответствии с Правилами землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения, подготовленные применительно к пос. Западный, Сосновского мун. ра-на Челябинской области. Утв. решением депутатов Сосновского мун. района №137 от 16.06.2021г.

ТРЕБУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ

№ п/п	наименование	расчетная площадь, кв. м.	число машино-мест на расч. ед.*	треб. кол-во машино-мест
1	Жилой дом	21439,82 (466 чел.)	200 машин на 1000 жителей	93
2	Жилой дом	21439,82 (466 чел.)	200 машин на 1000 жителей	93
3	Жилой дом	21439,82 (466 чел.)	200 машин на 1000 жителей	93
4	Жилой дом	21439,82 (466 чел.)	200 машин на 1000 жителей	93
5	Жилой дом	24461,41 (532 чел.)	200 машин на 1000 жителей	106
6	Жилой дом	22079,5 (480 чел.)	200 машин на 1000 жителей	96
7	Жилой дом	6358,5 (138 чел.)	200 машин на 1000 жителей	28
ИТОГО				602

ТРЕБУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО АВТОСТОЯНОК ДЛЯ ОБЪЕКТОВ СКБО

№ п/п	наименование	расчетная площадь, кв. м.	число машино-мест на расч. ед.*	треб. кол-во машино-мест
9	Магазин	1800	1 место на 50 м.кв общей площади	36
10	Магазин	1300	1 место на 50 м.кв общей площади	26
10'	Магазин	1130	1 место на 50 м.кв общей площади	23
ИТОГО				85

*Расчеты произведены согласно таблице 13 Местных нормативов градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденных решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 327 от 15.06.2022.

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК

обознач.	Площадки	Норматив кв. м/чел	кол-во жителей - 3014 чел.	
			требуется, кв.м.	принято проектом, кв.м.
Д	Площадка для детей	1.0	3014	4100
В	Площадка для отдыха взрослого населения	0.2	602	826
С	Спортплощадка	2.0	6028	6920
Х	Площадка для хозяйственных нужд	0.3	904	900
	Озеленение	12	36168	55900
итого			46716	68646

Баланс территории

№	Наименование элемента планировочной структуры	Площадь, га.	
1	Площадь территории в границах проектирования	18,10	
2	Площадь территории в границах квартала	14,97	
3	Площадь земельного участка	16,95	
4	Наименование (территориальные зоны)	Площадь застройки	Площадь озеленения
4.1		Зона застройки среднетажными и многотажными жилыми домами	6,78 45
		5,3 35	14,97 100

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА
 Расчетная общая площадь квартир - 138658,69 кв.м
 Жилищная обеспеченность - 46 кв/м чел
 Расчетное количество жителей - 3014 чел.
 Требуемое количество мест в детских садах - 3,014 x 60 = 180 мест
 Требуемое количество мест в школах - 3,014 x 80 = 241 мест

*Расчеты произведены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденных решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района № 327 от 15.06.2022.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка		Номера жилых и общественных зданий и сооружений
	Граница проектирования		Жилые дома
	Действующие красные линии		Здания и сооружения общественного назначения
	Красные линии подлежащие отмене		Объекты инженерного обеспечения
	Утверждаемые красные линии		Объекты транспортной инфраструктуры (дороги, проезды)
	Граница охранной зоны леса		Озеленение
	Охранная зона леса (50м)		Площадки (детские, спортивные, хозяйственные и др.)
	Территория гослесфонда		Велосипедная дорожка
	Граница внесения изменений		

примечание: вариант планировочного решения может меняться в установленных проектом параметрах.

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Правилам землепользования и застройки, документам технического регулирования в части нормативов градостроительного проектирования, стандартам оформления.

ГАП Пласкина Е.В.

447-2-ЕП-2022-ПП			
Сосновский муниципальный район, Челябинская область.			
Изм.	Кол.уч/Лист № док/Подпись	Дата	Стадия
ГАП	Пласкина	12.22	Лист
Разработал	Пласкина	12.22	Листов
Чертеж планировки территории с вариантом планировочного решения М 1:1000			Инпроект