



“ЮжУралБТИ”

общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7451205660 КПП 745301001

р/с 40702810304060001023 кор/с 30101810300000000503

БИК 044583503 ЧФ АО “СМН БАНК” г. Челябинск

454091 г. Челябинск, ул. Труда, 164

Тел/факс: (351) 734-94-04

Инв. № 11-ГП-2021-1

Экз. № 1 от 30.09.2022

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ) ВОЗНЕСЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

11-ГП-2021

Книга 1

Генеральный заказчик:

Разработчик:

Директор:



Администрация Сосновского муниципального
района Челябинской области

ООО «ЮжУралБТИ»

Окольников И.А.

г. Челябинск
2022

Состав и содержание градостроительной документации « Генерального план (внесение изменений) Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»:

А. Текстовая часть проекта:

Общий заголовок всех книг: «Генеральный план (внесение изменений) Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Том 1. Положение о территориальном планировании.

Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана.

Б. Графическая часть проекта:

Общий заголовок всех чертежей: «Генеральный план (внесение изменений) Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области».

Лист 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. М 1:5000

Лист 2. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения. М 1:5 000.

Лист 3. Карта функциональных зон поселения. М 1:5 000.

Лист 4. Материалы по обоснованию. Карта объектов, территорий и зон, которые оказали влияние на установление функциональных зон и планируемое размещение объектов местного значения сельского поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения сельского поселения. Карта размещения особых экономических зон (план современного использования территории). М 1:5 000.

Лист 5. Материалы по обоснованию. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ лесничеств. Карта границ зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта границ территорий объектов культурного наследия. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:5 000.

Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Инв. № дубл.
	Подп. и дата
	Инв. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-

11-ГП-2021

Лист

3

Исходные данные. Нормативная база.

Настоящее внесение изменений в генеральный план разработано в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства (с последними изменениями и дополнениями, актуальными на момент разработки настоящей документации по территориальному планированию), основные из них:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 года № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 года № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации «О недрах» (в редакции Федерального закона от 3 марта 1995 года N 27-ФЗ);
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 30.03.1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 14.03.1995 г. №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 29.07.2017 года № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2009 N 209-ФЗ (ред. от 24.04.2020) "Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 года № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 года № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2016 года № 1276 «О порядке информационного взаимодействия государственной информационной системы ве-

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-	

11-ГП-2021

Лист

5

дения единой электронной картографической основы с информационными системами обеспечения градостроительной деятельности»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 года № 793»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территория, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.06.2018 года № 354/пр «О признании неподлежащих применению постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 года № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 года № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 № 2322-р «Об утверждении концепции и плана мероприятий развития системы особо охраняемых природных территорий федерального значения на период до 2020 года»;
- Приложения к Приказу Минэкономразвития РФ от 25.07.2014 №456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 №1 «Об утверждении Перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации»»;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90);
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения»;
- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности»
- СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 года № 780;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

Ине. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

11-ГП-2021

- СанПин 2.1.5.980-00 «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;
- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;
- СП 36.13330.2012. «Магистральные трубопроводы»;
- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
- Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160;
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 7-е издание, утвержденные приказом Минэнерго Российской Федерации от 09.04.2003 года № 150;
- Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года № 878;
- Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 года № 578;
- ОСТ 56-103-98 «Охрана лесов от пожаров. Противопожарные разрывы и минерализованные полосы. Критерии качества и оценка состояния»;
- Закон Челябинской области от 25.05.2006 года № 22-30 «Устав (Основной Закон) Челябинской области»;
- Закон Челябинской области от 9.07.2004 г. №246-30 "О статусе и границах Сосновского муниципального района и сельских поселений в его составе";
- Приказ Министерства экологии Челябинской области от 24.12.2018 г. №1562 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области и признании утратившими силу приказов Министерства экологии Челябинской области от 22.09.2016 г. N 844, от 18.06.2018 г. N 741»;
- Постановление Законодательного Собрания Челябинской области от 25.05.2006 года № 161 «Об утверждении перечня муниципальных образований (административно-территориальных единиц) Челябинской области и населенных пунктов, входящих в их состав»;
- Постановление Правительства Челябинской области от 26.03.2019 г. №122-П «О перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 01 января 2019 г.»;
- Постановление Губернатора Челябинской области от 27.12.2018 г. №314 (в ред. от 27.11.2019 г. №517) «О схеме размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Челябинской области»;
- Лесной план Челябинской области, утвержденный постановлением губернатора Челябинской области от «29» декабря 2017 года № 282;
- Устав Сосновского муниципального района Челябинской области (Зарегистрировано в ГУ Минюста РФ по Уральскому федеральному округу 30 ноября 2005 г. N RU745220002005001);
- «Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области», утверждены приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 № 325;

Име. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Име. № дубл.	Име. № дубл.
	Подп. и дата
Име. № подл	Име. № подл
	Име. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-

11-ГП-2021

Лист

7

-«Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утверждены решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327;

-«Местные нормативы градостроительного проектирования Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утверждены решением Совета депутатов Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 13.03.2015 № 10/2;

- Лесохозяйственный регламент Шершневского лесничества (утвержден Приказом Главного управления лесами Челябинской области от «30»декабря 2014 года № 540);

- Постановление Главного государственного санитарного врача по Челябинской области от 14.11.2007 года № 18 «О мерах по ограничению доз облучения населения и снижению риска от природных источников в Челябинской области»;

Кроме того, положения настоящей редакции Генерального плана Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области опираются на ранее утвержденные, либо находящиеся в стадии утверждения, документы проектного, законодательного и прогнозного характера, основные из них:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 г. № 1634-р (ред. от 09.03.2022);

- Схема территориального планирования Челябинской области, утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 года № 389-П (с изменениями на 30 апреля 2021 года) (в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.04.2021 N 172-П);

- Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 г., утвержденная распоряжением Правительства Челябинской области от 06.03.2017 года № 89-рп;

- Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района до 2035 г., (утверждена Решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 года № 119);

- Программы комплексного развития вознесенского сельского поселения в различных областях.

Ине. № подп	Подп. и дата	Взам. инв. №	Ине. № дубл.	Подп. и дата	Ине. № подп

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-

11-ГП-2021

Лист

8

1.Общая часть.

Настоящее внесение изменений в Генеральный план Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области разработана в соответствии со следующими документами:

- Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 29.07.2020 №1160 «О подготовке проекта генеральный план и Правила землепользования и застройки Вознесенского сельского поселения (внесение изменений) Сосновского муниципального района Челябинской области»;
- Техническим заданием на подготовку проекта: «Генеральный план (внесение изменений) Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным Начальником управления архитектуры и строительства Сосновского муниципального района Челябинской области от 10.12.2021г.;
- «Градостроительным кодексом Российской Федерации»;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу Приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 года № 793» (с изменениями и дополнениями);
- данными о существующем кадастровом делении территории (актуальные сведения из ЕГРН);
- Лесохозяйственным регламентом Шершневого лесничества (утвержден Приказом Главного управления лесами Челябинской области от 30.12.2014 г. №545);
- материалами Схемы территориального планирования Сосновского муниципального района (действующая редакция утверждена Решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области 19.09.2018 г. №467);
- материалами Схемы территориального планирования Челябинской области, утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 24.11.2008 года № 389-П (с изменениями на 30 апреля 2021 года) (в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.04.2021 N 172-П);

Территориальное планирование направлено на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и муниципальных образований. Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (при их наличии) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса и сведений, содержащихся в федеральной государствен-

Ине. № подл.	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

11-ГП-2021

Лист

9

Проект внесения изменений в документацию по территориальному планированию выполнен в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ, Схемой территориального планирования Челябинской области, Региональными нормативами градостроительного проектирования Челябинской области, Местными нормативами градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области, Нормативами градостроительного проектирования Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района, Лесохозяйственным регламентом Шершневого лесничества, Постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 29.07.2020 №1160 «О подготовке проекта генеральный план и Правила землепользования и застройки Вознесенского сельского поселения (внесение изменений) Сосновского муниципального района Челябинской области»;

Начальник отдела по разработке градостроительной документации



Никитина А.Н.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Инв. № подл.	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-	11-ГП-2021	Лист
															11

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Основанием для разработки документа территориального планирования является Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 29.07.2020 №1160 «О подготовке проекта генеральный план и Правила землепользования и застройки Вознесенского сельского поселения (внесение изменений) Сосновского муниципального района Челябинской области».

Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

№	Учреждения и предприятия обслуживания, единица измерения	Норматив на 1000 жителей	Потребность по норме	Наличие на исходный 2022 г.	Наличие на расчетный срок (2042 г.), всего	Новое строительство, всего
Объекты образования						
1	Детские дошкольные учреждения, мест	60	372	Нет данных	Нет данных	372
2	Общеобразовательные школы, мест	80	496	Нет данных	Нет данных	496
3	Внешкольные учреждения (детские школы искусств, мест)	32%	159	нет данных	нет данных	159
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения						
4	Стационары всех типов, коек	определяется органами здравоохранения*	нет данных	нет данных	нет данных	-
5	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара, посещений в смену	определяется органами здравоохранения*	нет данных	нет данных	нет данных	-
6	Станции скорой помощи, автомашин на 10 тыс. чел.	1	1	нет данных	нет данных	1
7	ФАП, объект	По заданию на проектирование	нет данных	нет данных	нет данных	-
8	Аптека, объект	По заданию на проектирование	нет данных	нет данных	нет данных	-
9	Выдвижной пункт медицинской помощи, автомашин на 5 тыс. чел.	1	1	нет данных	нет данных	1
Учреждения культуры и искусства						
10	Клубы, дома культуры, посетительское место	150	930	нет данных	нет данных	930
11	Дискотеки, мест на 1000 жителей	6				
12	Сельские массовые библиотеки, на 1 тыс. чел	1	6	нет данных	нет данных	6
Физкультурно-спортивные сооружения						
13	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала), м ² общей площади на 1 чел.	80-110	496-682	нет данных	нет данных	496-682

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

14	Спортивно-досуговый комплекс на территории малоэтажной застройки, м ² общей площади на 1000 чел.	300	1860	нет данных	нет данных	1860
15	Спортивные залы общего пользования, м ² на 1000 чел.	350	2170	нет данных	нет данных	2170
16	Плоскостные спортивные сооружения, м ² на 1000 чел.	1950	12090	нет данных	нет данных	12090
17	Крытые бассейны общего пользования, м ² зеркала воды	20-25	124-155	нет данных	нет данных	124-155
Объекты торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания населения, специального назначения						
18	Магазины, м ² торговой площади	310	1922	нет данных	нет данных	1922
19	Рыночные комплексы, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	24-60	149-372	нет данных	нет данных	149-372
20	Магазины кулинарии, м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	6-10	37,2-62	нет данных	нет данных	37,2-62
21	Предприятия общественного питания, мест на 1 тыс. чел.	40-60	248-372	нет данных	нет данных	248-372
22	Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1 тыс. чел.	7	43	нет данных	нет данных	43
23	Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	60	372	нет данных	нет данных	372
24	Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	3,5	21,7	нет данных	нет данных	21,7
25	Бани, кол. мест на 1 тыс. чел.	7	43	нет данных	нет данных	43
26	Банковские отделения, кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел.	1	6	нет данных	нет данных	6
27	Отделение связи, объект на 1-10 тыс. чел.	1	1	нет данных	нет данных	1
28	Пожарные депо, автомобиль на 1 тыс. чел.	1	6	нет данных	нет данных	6
29	Кладбище, га на 1 тыс. чел.	0,24	1,488	2,815	2,815	-
Объекты социального обеспечения						
30	Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет), кол. мест. на 10000 чел.	30	Определяется на последующих стадиях проектирования	нет данных	нет данных	-
31	Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет), кол. мест на 1000 чел.	28	Определяется на последующих стадиях проектирования	нет данных	нет данных	-
32	Дом-интернат для детей инвалидов, кол. мест на 10000 чел.	20	-	нет данных	нет данных	-
33	Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет), кол. мест на 1000 чел.	3	18	нет данных	нет данных	18
34	Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями, кол. мест на 1000 чел.	1	6	нет данных	нет данных	6
35	Территориальный центр социальной помощи семье и детям, центров на 50000 чел.	1	-	нет данных	нет данных	-
36	Психоневрологические интернаты (с 18 лет), кол. мест на 1000 чел.	3	18	нет данных	нет данных	18

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

37	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, кол. мест на 1000 чел. населения с 60 лет	60	Определяется на последующих стадиях проектирования	нет данных	нет данных	-
38	Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей, кол. мест на 1000 чел. всего населения	0,5	3	нет данных	нет данных	3

Примечание: Данные приведены в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Совета депутатов Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 13.03.2015 № 10/2;

Размещение новых объектов/увеличение дополнительных мест возможно за счет существующих учреждений Вознесенского сельского поселения либо на территориях смежных сельских поселений Сосновского муниципального района. Расположение и количество объектов предусмотрено с учетом действующей редакцией Генерального плана Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района, а также с действующими муниципальными программами Сосновского муниципального района.

Размещение каждого конкретного объекта обслуживания населения должно быть определено на последующих стадиях проектирования, с условием соблюдения нормативных радиусов доступности, по согласованию с Администрацией Сосновского муниципального района.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

№	Наименование объекта	Вид	Назначение	Характеристика*		Местоположение (сельское поселение, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями, колич. показ.
				ед. изм.	колич. показ.		
Объекты электро-газо- и водоснабжения населения, водоотведение							
1	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x200	с. Вознесенка, зона рекреационного назначения	СЗЗ, расчетное значение
2	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x200	с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами	СЗЗ, расчетное значение
3	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x200	с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами	СЗЗ, расчетное значение
4	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2x200	земли лесного фонда, западнее с. Вознесенка	СЗЗ, расчетное значение
5	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид лока-	электрическая подстанция	кВА	2x200	с. Вознесенка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры	СЗЗ, расчетное значение

Име. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Име. № дубл.	Подп. и дата
	Име. № подл.

11-ГП-2021

Лист

14

Ли Изм. № докум. Подп. Да-

		лизации					
6	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х200	с. Вознесенка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры	С33, расчетное значение
7	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х630	с. Вознесенка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры	С33, расчетное значение
8	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х100	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	С33, расчетное значение
9	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х200	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	С33, расчетное значение
10	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х100	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	С33, расчетное значение
11	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х400	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	С33, расчетное значение
12	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х630	пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона	С33, расчетное значение
13	Трансформаторная подстанция (ТП)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х630	пос. Полевой, зона озеленения специального назначения	С33, расчетное значение
14	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х400	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	С33, расчетное значение
15	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	2х400	пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона	С33, расчетное значение
16	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1х200	земли лесного фонда, западное д. Глинка	С33, расчетное значение
17	Трансформаторная подстанция (ТП) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	кВА	1х200	д. Глинка, многофункциональная общественно-деловая зона	С33, расчетное значение
18	ЛЭП 10 кВ	объект, имеющий линейный вид локализации	линии электропередачи	кВ км	10 3,88	территория поселения	охранная зона, 1,0/10,0 м (кабельная/воздушная линии)
19	Пункт редуцирования	объект,	объект добычи	куб.м/ч	2400	с. Вознесенка, про-	о х р а н я я

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

11-ГП-2021

Лист

15

Ли Изм. № докум. Подп. Да-

	ния газа (ПРГ)	имеющий точечный вид локализации	и транспортировки газа			изводственная зона	зона, 10,0 м
20	Пункт редуцирования газа (ПРГ) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1500	с. Вознесенка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры	охранная зона, 10,0 м
21	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	600	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона, 10,0 м
22	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	600	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона, 10,0 м
23	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	600	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	охранная зона, 10,0 м
24	Пункт редуцирования газа (ПРГ) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	1500	пос. Полевой, коммунальная зона	охранная зона, 10,0 м
25	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	610	д. Глинка, многофункциональная общественно-деловая зона	охранная зона, 10,0 м
26	Газопровод распределительный высокого давления	объект, имеющий линейный вид локализации	трубопроводы для транспортировки газа	км	8,15	территория поселения	охранная зона, 3,0 м от газопровода со стороны провода и 2,0 м с противоположной стороны
27	Котельная установка	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	13,0	с. Вознесенка, производственная зона	С 3 3, расчетное значение
28	Котельная установка (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект теплоснабжения	МВт	11,0	пос. Полевой, коммунальная зона	С33, расчетное значение
29	Теплопровод распределительный	объект, имеющий линейный вид локализации	сети теплоснабжения	км	4,06	территория поселения	охранная зона, расчетное значение
30	Водозабор (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	600	с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
31	Водозабор (реконструкция)	объект, имеющий точечный	объект водоснабжения	куб.м/сут.	600	земли сельскохозяйственного назначения,	ЗСО (1 пояс, 50,0 м;

Име. № подл.	Подп. и дата	Име. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

11-ГП-2021

Лист

16

Ли Изм. № докум. Подп. Да-

		вид локализации				южнее с. Вознесенка	2 и 3 пояс, расчетное значение)
32	Водозабор (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	500	земли лесного фонда, западнее пос. Полевой	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
33	Водозабор (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	500	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
34	Водозабор (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	500	пос. Полевой, зона озеленения специального назначения	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
35	Водозабор	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	150	земли лесного фонда, западнее д. Глинка	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
36	Насосная станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	600	с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами	—
37	Насосная станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	600	земли сельскохозяйственного назначения, южнее с. Вознесенка	—
38	Насосная станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	500	земли лесного фонда, западнее пос. Полевой	—
39	Насосная станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	500	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	—
40	Насосная станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м/сут.	500	пос. Полевой, зона озеленения специального назначения	—
41	Водонапорная башня	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	50	с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
42	Водонапорная башня	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
43	Водонапорная башня	объект, имеющий точечный вид лока-	объект водоснабжения	куб.м	160	пос. Полевой, коммунальная зона	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс,

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл

11-ГП-2021

Лист

17

Ли Изм. № докум. Подп. Да-

		лизации					расчетное значение)
44	Водонапорная башня	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	160	земли лесного фонда, западнее д. Глинка	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
45	Резервуар	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	100	земли сельскохозяйственного назначения, южнее с. Вознесенка	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
46	Резервуар	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоснабжения	куб.м	100	пос. Полевой, коммунальная зона	ЗСО (1 пояс, 50,0 м; 2 и 3 пояс, расчетное значение)
47	Водовод	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоснабжения	км	14,64	территория поселения	охранная зона, расчетное значение
48	Очистные сооружения (КОС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	11,0	земли сельскохозяйственного назначения, южнее с. Вознесенка	СЗЗ, 150,0 м
49	Очистные сооружения (КОС) (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	13,0	пос. Полевой, коммунальная зона	СЗЗ, 150,0 м
50	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	6,0	земли сельскохозяйственного назначения, южнее с. Вознесенка	СЗЗ, 20,0 м
51	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	18,0	пос. Полевой, коммунальная зона	СЗЗ, 20,0 м
52	Очистные сооружения дождевой канализации	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	л/с	1,0	земли сельскохозяйственного назначения, восточнее д. Глинка	СЗЗ, 15,0 м
53	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	7,0	с. Вознесенка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры	СЗЗ, 15,0 м
54	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	3,0	с. Вознесенка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры	СЗЗ, 15,0 м
55	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	5,0	пос. Полевой, зона транспортной и инженерной инфраструктуры	СЗЗ, 15,0 м
56	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный	объект водоотведения	куб.м/ч	5,0	пос. Полевой, зона транспортной и инженерной	СЗЗ, 15,0 м

Име. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Име. № дубл.	Подп. и дата
	Име. инв. №
Ли	Подп. и дата
	Изм.
№ докум.	Подп.
	Да-

11-ГП-2021

Лист

18

		вид локализации				инфраструктуры	
57	Канализационная насосная станция (КНС)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	5,0	пос. Полевой, зона транспортной и инженерной инфраструктуры	СЗЗ, 15,0 м
58	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	4	с. Вознесенка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры	СЗЗ, расчетное значение
59	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	2	с. Вознесенка, зона транспортной и инженерной инфраструктуры	СЗЗ, расчетное значение
60	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	6	пос. Полевой, зона транспортной и инженерной инфраструктуры	СЗЗ, расчетное значение
61	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	6	пос. Полевой, зона транспортной и инженерной инфраструктуры	СЗЗ, расчетное значение
62	Насосная станция дождевой канализации (НСДК)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект водоотведения	куб.м/ч	6	пос. Полевой, зона транспортной и инженерной инфраструктуры	СЗЗ, расчетное значение
63	Канализация самотечная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	10,99	территория поселения	минимальное расстояние, расчетное значение
64	Канализация напорная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	5,24	территория поселения	минимальное расстояние, расчетное значение
65	Канализация дождевая напорная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	7,52	территория поселения	минимальное расстояние, расчетное значение
66	Канализация дождевая самотечная	объект, имеющий линейный вид локализации	сети водоотведения	км	14,29	территория поселения	минимальное расстояние, расчетное значение
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
67	Автомобильная дорога местного значения «Автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург»» - «Автодорога «Обход города Челябинска»»	объект, имеющий линейный вид локализации	улично-дорожная сеть сельского поселения	км	1,05	центральная часть поселения	—
68	Автомобильная дорога местного значения «Автодорога «Вознесенка Сосновского муниципального района	объект, имеющий линейный вид локализации	улично-дорожная сеть сельского поселения	км	0,85	центральная часть поселения	—

Ине. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ине. № дубл.	Подп. и дата			
	Ине. № подл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-

	- автодорога М-36 Челябинск -Троицк - до границы с Республикой Казахстан» -с. Вознесенка						
69	Автомобильная дорога местного значения «Автодорога «Обход города Челябинска» - д. Дубровка	объект, имеющий линейный вид локализации	улично-дорожная сеть сельского поселения	км	1,40	южная часть поселения	—
70	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	пос. Полевой, зона транспортной и инженерной инфраструктуры	—
71	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	пос. Полевой, зона транспортной и инженерной инфраструктуры	—
72	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	пос. Полевой, зона транспортной и инженерной инфраструктуры	—
73	Остановочный пункт	объект, имеющий точечный вид локализации	остановочный пункт общественного пассажирского транспорта	объект (в двух направлениях)	1	пос. Полевой, зона транспортной и инженерной инфраструктуры	—

Объекты физической культуры и массового спорта

74	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы	кв.м	800,0	с. Вознесенка, многофункциональная общественно-деловая зона	—
75	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные залы бассейн детская спортивная школа	кв.м кв.м зеркала воды мест	1400,0 200,0 100	пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона	—
76	Спортивное сооружение (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	4900,0	с. Вознесенка, многофункциональная общественно-деловая зона	санитарный разрыв, 40,0 м
77	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	1000,0	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	санитарный разрыв, 40,0 м
78	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	1000,0	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	санитарный разрыв, 40,0 м
79	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	1000,0	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	санитарный разрыв, 40,0 м
80	Спортивное сооружение	объект, имеющий	спортивные сооружения	кв.м	2500,0	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными	санитарный разрыв,

Ине. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Изм.
Ине. № подл.	Подп. и дата
	№ докум.
Ине. № подл.	Подп.
	Да-

		точечный вид локализации				ми жилыми домами	40,0 м
81	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	1000,0	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	санитарный разрыв, 40,0 м
82	Спортивное сооружение	объект, имеющий точечный вид локализации	спортивные сооружения	кв.м	700,0	д. Глинка, зона застройки индивидуальными жилыми домами	санитарный разрыв, 40,0 м

Объекты образования

83	Дошкольная образовательная организация (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	180	с. Вознесенка, многофункциональная общественно-деловая зона	—
84	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	100	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	—
85	Дошкольная образовательная организация	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	100	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	—
86	Общеобразовательная организация (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	200	с. Вознесенка, зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование)	—
87	Общеобразовательная организация (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект образования и науки	мест	300	пос. Полевой, зона специализированной общественной застройки (дошкольное и общее образование)	—

Объекты здравоохранения

87 а	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект здравоохранения	мест	**	с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами	—
87 б	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект здравоохранения	мест	**	пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона	—

Иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения

а) Объекты культуры, объекты отдыха и туризма

88	Объект культурно-просветительного назначения (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб помещения для организации досуга библиотека	мест кв.м	200 150	с. Вознесенка, многофункциональная общественно-деловая зона	—
				единиц хранения читательских	13000 10		

Ине. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Ине. № дубл.	Подп. и дата
	Ине. № подл.
Ли	Изм.
	№ докум.
Да-	Подп.
	Да-

				мест			
89	Объект культурно-досугового (клубного) типа	объект, имеющий точечный вид локализации	клуб помещения для организации досуга детская школа искусств библиотека	мест кв.м мест единиц хранения читательских мест	235 230 60 18000 15	пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона	—

б) Объекты предупреждения чрезвычайных ситуаций. Объекты обеспечения пожарной безопасности

91	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами	—
92	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами	—
93	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами	—
94	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	земли лесного фонда, западнее с. Вознесенка	—
95	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	пос. Полевой, производственная зона	—
96	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	пос. Полевой, зона озеленения специального назначения	—
97	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	пос. Полевой, зона озеленения специального назначения	—

Ине. № подл.	Подп. и дата			
	Взам. инв. №			
Ине. № дубл.	Подп. и дата			
	Ине. № подл.			
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-

	рования и оповещения	имеющий точечный вид локализации	преждедения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	действия, м		застройки индивидуальными жилыми домами	
98	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	—
99	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	—
100	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	—
101	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	пос. Полевой, коммунальная зона	—
102	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	—
103	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	—
104	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий	радиус действия, м	500	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	—

Ине. № подл	Подп. и дата
Ине. № дубл.	Ине. № дубл.
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

11-ГП-2021

Лист

23

			и ликвидации их последствий				
105	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	пос. Полевой, зона озеленения специального назначения	—
106	Объекты информирования и оповещения	объект, имеющий точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	радиус действия, м	500	земли сельскохозяйственного назначения, южнее д. Глинка	—

в) Прочие объекты

107	Административное здание	объект, имеющий точечный вид локализации	учреждения управления	объект	1	с. Вознесенка, многофункциональная общественно-деловая зона	—
108	Непроизводственный объект по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	отделения и филиалы банков	операц. мест	3	пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона	—
109	Объект почтовой связи	объект, имеющий точечный вид локализации	объект связи	объект	1	пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона	—
110	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	100	с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами	—
111	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	400,0	с. Вознесенка, зона застройки индивидуальными жилыми домами	—
112	Объекты торговли, общественного питания (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	400,0	с. Вознесенка, многофункциональная общественно-деловая зона	—
113	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	150,0	пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона	—
114	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	40	пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона	—
115	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	500,0	пос. Полевой, многофункциональная общественно-	—

Ине. № подл. Подп. и дата
Ине. № дубл. Подп. и дата
Ине. № инв. № Взам. инв. № Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

11-ГП-2021

Лист

24

		вид локализации				деловая зона	
11 6	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	50	пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона	—
11 7	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	200,0	пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона	—
11 8	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект общественного питания	мест	60	пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона	—
11 9	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	200,0	пос. Полевой, зона застройки индивидуальными жилыми домами	—
12 0	Объекты торговли, общественного питания	объект, имеющий точечный вид локализации	объект торгового назначения	кв.м торговой площади	100,0	д. Глинка, многофункциональная общественно-деловая зона	—
12 1	Гостиницы и аналогичные средства размещения	объект, имеющий точечный вид локализации	гостиницы	мест	20	пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона	—
12 2	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание	рабочих мест	20	с. Вознесенка, многофункциональная общественно-деловая зона	—
12 3	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	бытовое обслуживание	рабочих мест	10	пос. Полевой, многофункциональная общественно-деловая зона	—
12 4	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	объект, имеющий точечный вид локализации	ЖЭО ППВС бытовое обслуживание баня прачечные химчистки	объект объект рабочих мест мест мест кг белья в смену кг вещей в смену	1 1 15 45 380 25	пос. Полевой, коммунальная зона	—
12 5	Базовая станция	объект, имеющий точечный вид локализации	объект связи	объект	1	д. Глинка, многофункциональная общественно-деловая зона	С33, расчетное значение

Примечания:

* - в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»;

** - согласно «Программе комплексного развития социальной инфраструктуры Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Че-

Име. № подл. Подп. и дата

Име. № дубл. Подп. и дата

Взам. инв. № Подп. и дата

Име. № подл. Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

лябинской области до 2027 года», утвержденной решением Совета депутатов Вознесенского сельского поселения от 13.01.2018 № 43/2, параметр не указан;

ЖЭО - жилищно-эксплуатационные организации;

ППВС - пункт приема вторичного сырья;

СЗЗ - санитарно-защитная зона;

ЗСО - зона санитарной охраны;

«←» - зоны с особыми условиями отсутствуют.

Ине. № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
	Ине. № дубл.	Ине. № подл	Ине. № подл

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

11-ГП-2021

Лист

26

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Параметры функциональных зон определены согласно:

- «Региональным нормативам градостроительного проектирования Челябинской области», утверждены приказом Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области от 27.12.2021 № 325;

- «Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утверждены решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327;

- «Местным нормативам градостроительного проектирования Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утверждены решением Совета депутатов Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области от 13.03.2015 № 10/2;

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Параметры функциональных зон приведены согласно категории земель в соответствии с частью 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации:

№	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального ** значения, объектах местного *** значения
		площадь зоны, га	иные параметры* (максимальное значение)	
Земли сельскохозяйственного назначения				
1	Зона сельскохозяйственного использования	78,33	—	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
2	Зона сельскохозяйственных угодий	383,05	—	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
3	Зона, предназначенная для ведения садового и дачного хозяйства	51,33	1)размер земельного участка 0,20 га; 2)количество этажей 2, включая мансардный	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: № 106
4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	868,77	—	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 31, 37, 45, 48, 50, 52
Земли населенных пунктов				
Жилые зоны				
5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	460,97	1)коэффициент застройки 0,45; 2)коэффициент плотности застройки 0,4; 3)размеры земельного участка: минимальный 0,01 га, максимальный 0,20 га	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 2, 3, 8, 9, 10, 11, 14, 21 22, 23, 30, 33, 36, 39, 41, 42, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 84, 85, 87а, 91, 92, 93, 97, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 110, 111, 119
6	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2,88	1)коэффициент застройки 0,45; 2)коэффициент плотности застройки 0,8; 3)плотность населения 150 чел./га	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
7	Зона жилой застройки иных видов	2,04	1)коэффициент застройки 0,45; 2)коэффициент плотности застройки 0,8; 3)плотность населения 150 чел./га	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
Общественно-деловые зоны				
8	Многофункциональная обще-	18,77	1) коэффициент за-	Объекты федерального значения: отсутствуют

Ине. № подл.	Подп. и дата
	Взам. ине. №
Ине. № дубл.	Ине. № дубл.
	Ине. № дубл.
Ине. № подл.	Подп. и дата
	Подп. и дата

11-ГП-2021

Лист

27

Ли Изм. № докум. Подп. Да-

	ственно-деловая зона		стройки 1,0; 2)коэффициент плотности застройки 3,0	Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 12, 15, 17, 25, 74, 75, 76, 83, 87б, 88, 89, 107, 108, 109, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 125
9	Зона специализированной общественной застройки	8,78	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 86, 87
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
10	Производственная зона	71,47	1) размещение объектов IV и V классов опасности; 2) количество этажей производственных объектов 2	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: № 19, 27, 95
11	Коммунально-складская зона	14,22	1)размещение объектов IV и V классов опасности; 2)количество этажей 2	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 24, 28, 43, 46, 49, 51, 90, 101, 124
12	Зона транспортной инфраструктуры	42,94	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 5, 6, 7, 20, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 70, 71, 72, 73
Зоны рекреационного назначения				
13	Зона рекреационного назначения	49,21	1)коэффициент застройки 0,2; 2)коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,7; 3)количество этажей 2	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 1
Зоны специального назначения				
14	Зона кладбищ	4,84	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
15	Зона озелененных территорий специального назначения	53,25	1)коэффициент застройки 0,2; 2)коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,7; 3) количество этажей 1	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 13, 34, 40, 96, 105
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
16	Производственная зона	67,16	1) коэффициент озеленения (минимальное значение) 0,15	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
17	Зона инженерной инфраструктуры	1,07	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
18	Зона транспортной инфраструктуры	192,91	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: мостовое сооружение на пересечении магистральной железной дороги и автомобильной дороги местного значения (районная дорога) «Автодорога М-5 «Подъезд к городу Екатеринбург»» - «Автодорога местного (районного) значения «От п. Полевой до п. Вознесенка»» Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
21	Зона кладбищ	6,90	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют
Земли лесного фонда				
22	Земли лесного фонда	1426,12	согласно федеральному законодательству	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: №№ 4, 16, 32, 35, 38, 44, 94
23	Зона кладбищ	2,28	в соответствии с нормами технического регулирования	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

Ине. № подп	Подп. и дата
	Взам. ине. №
Ине. № дубл.	Ине. № дубл.
	Подп. и дата
Ли	Изм.
	№ докум.
Да-	Подп.
	Да-

Земли водного фонда				
24	Земли водного фонда	17,1	согласно федеральному законодательству	Объекты федерального значения: отсутствуют Объекты регионального значения: отсутствуют Объекты местного значения: отсутствуют

Примечания:

* - для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и плотности застройки приведены для территории «брутто» (с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства);

** - согласно ст. 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

*** - приводится номер объекта согласно таблице 1 настоящего «Положения о территориальном планировании».

Ине. № подл	Подп. и дата	Ине. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-

11-ГП-2021

Лист

29