

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ П. ЗАПАДНЫЙ,
П. ПРИГОРОДНЫЙ И П. ТЕРЕМА
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Текстовая форма

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

Челябинск
2023 год

Содержание

1.	Общие данные	.....	5
2.	Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения	.....	5
3.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий	.....	7
	3.1. Существующее положение	.....	7
	3.1.1. Общие сведения	.....	7
	3.1.2. Природные условия	.....	8
	3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения	.....	8
	3.2. Анализ использования территории поселения	.....	12
	3.3. Возможные направления развития территории поселения	.....	13
	3.4. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения	.....	13
	3.5. Проектное решение	.....	19
	3.5.1. Население	.....	20
	3.5.2. Жилищный фонд	.....	22
	3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	.....	23
	3.5.4. Производственные территории	.....	24
	3.5.5. Транспортное обеспечение	.....	24
	3.5.6. Инженерная инфраструктура	.....	25
	3.5.6.1. Водоснабжение	.....	25
	3.5.6.2. Водоотведение	.....	27
	3.5.6.3. Электроснабжение	.....	27
	3.5.6.4. Теплоснабжение	.....	28
	3.5.6.5. Газоснабжение	.....	31
	3.5.6.6. Трубопроводы	.....	33
	3.5.6.7. Линии связи	.....	33
	3.5.7. Система озеленения	.....	34
	3.5.8. Зоны специального назначения	.....	34
	3.5.9. Инженерная подготовка территории	.....	34
	3.5.10. Основные технико-экономические показатели	.....	36
4.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий	.....	37

	3
5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	38
6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	40
7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	42
7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	42
7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	42
8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	44
9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	45
10. Приложения (копии)	59
10.1 Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.03.2022 № 516 «О подготовке проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения за исключением п. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области»	59
10.2. Задание Управления архитектуры и строительства Администрации Сосновского муниципального района Челябинской области	60
10.3. «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2019-2030 годы» (титул)	61

	4
10.4. Решение Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 24.12.2018 № 394 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года»	61
10.5. «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2028 годы (актуализация на 2021 год)», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 28.10.2021 № 163 (титул)	62
10.6. «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района на 2019-2035 годы», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 13.08.2019 № 442 (титул)	62
10.7. Постановление Администрации Кременкульского сельского поселения от 13.12.2017 № 552 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории Кременкульского сельского поселения»	63
10.8. Постановление Администрации Кременкульского сельского поселения от 29.12.2021 № 1113 «О внесении изменений и дополнений в Постановление «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории Кременкульского сельского поселения» № 552 от 13.12.2017 г.»	63
10.9. Постановление администрации Кременкульского сельского поселения № 563 от 31.12.2019 «О внесении дополнений и изменений в приложение к постановлению администрации Кременкульского сельского поселения № 597 от 25.12.2018 года «О перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения Кременкульского сельского поселения»	64
10.10. Схема границ населенных пунктов (перспектива)	64
10.11. Постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 31.01.2023 № 144 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновского муниципального района № 516 от 30.03.2022»	65
10.12. Сведения о границах населенных пунктов	прил.

1. Общие данные

Основанием для разработки документа территориального планирования является постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.03.2022 № 516 «О подготовке проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения за исключением п. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области» (в редакции постановления администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 31.01.2023 № 144 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновского муниципального района № 516 от 30.03.2022»).

На основании части 1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка генерального плана поселения осуществляется применительно ко всей территории такого поселения.

В соответствии с частью 3 указанной статьи Генеральный план (внесение изменений) Кременкульского сельского поселения (далее – муниципальное образование, сельское поселение, поселение) Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – Генеральный план) содержит:

- Положение о территориальном планировании;
- Карта границ населенных пунктов и категорий земель (планируемое решение), лист 1, масштаб 1:10000;
- Карта функциональных зон, лист 2, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура, лист 3, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура, лист 4, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Водоснабжение и водоотведение, лист 5, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Газоснабжение и теплоснабжение, лист 6, масштаб 1:10000;
- Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура. Электроснабжение, лист 7, масштаб 1:10000.

К Генеральному плану прилагаются сведения о границах населенных пунктов, настоящие материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт:

- Карта границ населенных пунктов и категорий земель (существующее положение), объектов, границ, зон, территорий оказывающих влияние на установление функциональных зон и на размещение объектов местного, регионального и федерального значения, зон с особыми условиями использования территорий, лист 1, масштаб 1:10000;
- Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, лист 2, масштаб 1:10000.

Согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области в границах Кременкульского сельского поселения расположены земли лесного фонда Кременкульского участкового лесничества Шершневого лесничества Челябинской области.

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Программы развития Сосновского муниципального района, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

- «Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утверждено постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748 (в редакции постановления от 26.08.2021 № 608),
- «Развитие сети автомобильных дорог в Сосновском муниципальном районе на 2017-2022 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 29.06.2017 № 1963 (в редакции постановления от 29.08.2019 № 1710);
- «Поддержка и развитие дошкольного образования в Сосновском муниципальном районе» на 2018-2020 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального

района от 26.12.2017 № 4594 (в редакциях постановлений от 29.12.2018 № 3339 и от 26.12.2019 № 2473);

- «Программа развития образования в Сосновском муниципальном районе на 2018 - 2020 годы», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 26.12.2017 № 4596 (в редакциях постановлений от 29.12.2018 № 3338 и от 26.12.2019 № 2472);

- «Развитие здравоохранения Сосновского муниципального района», утверждено постановлением администрации Сосновского муниципального района от 11.04.2018 № 1450.

Планы и программы комплексного социально-экономического развития Кременкульского сельского поселения, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения:

- «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2019-2030 годы», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 13.08.2019 № 441;

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2028 годы (актуализация на 2021 год)», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 28.10.2021 № 163;

- «Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 24.12.2018 № 394;

- «Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района на 2019-2035 годы», утвержденная решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 13.08.2019 № 442;

- «Муниципальная программа «Формирование современной городской среды на 2018-2022 годы на территории Кременкульского сельского поселения», утвержденная постановлением Администрации Кременкульского сельского поселения от 13.12.2017 № 552 (в редакции постановления от 29.12.2021 № 1113),

а также «Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения Кременкульского сельского поселения», утвержденный постановлением администрацией Кременкульского сельского поселения № 563 от 31.12.2019».

«Стратегией социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 № 1748, предусматривалось строительство центра по хранению и переработке овощей (прил.15, табл.1, п.25), двух детских садов в п. Кременкуль по 120 мест и д. Малиновка на 100 мест, спортивно-тренировочного центра по современному пятиборью с игровым залом и плавательным бассейном (прил. 5, табл.2, пп.30,58).

«Стратегией социально-экономического развития Сосновского муниципального района до 2035 года», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 119, планировалось (приложение 1) построить в 2016..2021 годах участок прототипирования печатных плат и участка точной механики в д. Малиновка (п.1), спортивно-тренировочного центр по современному пятиборью (п.19), детские сады в п. Кременкуль и д. Малиновка вместимостью 200 и 150 мест соответственно (пп.24,26), фельдшерско-акушерский пункт в п. Северный на 300 посещений (п. 36), медицинский терапевтический клиники в п. Терема (п.39), подъездных путей к п. Терема общей протяженностью 3,9 км (пп.42,48), газопровода высокого давления Полетаево-Малиновка (п.82).

Генеральным планом приняты во внимание «Генеральный план (внесение изменений) Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к п. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области за исключением несогласованных вопросов» и «Генеральный план Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к п. Пригородный Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденных решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 21.12.2022 № 423 и от 19.10.2022 № 381 соответственно, а также проектом «Генерального плана Кременкульского сельского поселения, подготовленный применительно к п. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области», разрабатываемым на основании постановления администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 14.01.2022 № 80.

3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий

3.1. Существующее положение

3.1.1. Общие сведения

Кременкульское сельское поселение входит в состав Сосновского муниципального района Челябинской области и состоит из следующих четырнадцати населенных пунктов: села Кременкуль (административный центр) и Большие Харлуши, поселки Вавиловец, Западный, Пригородный, Садовый, Северный, Терема, деревни Альмеева, Костыли, Малиновка, Малышево, Мамаева, Осиновка (далее – с. Кременкуль, с. Большие Харлуши, п. Вавиловец, п. Западный, п. Пригородный, п. Садовый, п. Северный, п. Терема, д. Альмеева, д. Костыли, д. Малиновка, д. Малышево, д. Мамаева, д. Осиновка соответственно). Территория поселков Западный, Пригородный и Терема не рассматривается на основании постановления администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.03.2022 № 516 «О подготовке проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения за исключением п. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области» (в редакции постановления администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 31.01.2023 № 144 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновского муниципального района № 516 от 30.03.2022»).

Удаленность муниципального образования от областного центра (город Челябинск) ориентировочно составляет 23,0 км, от районного центра (село Долгодеревенское) – 30,0 км.

При разработке настоящего Генерального плана были приняты во внимание основные технико-экономические показатели, планируемые для размещения объекты и параметры функциональных зон следующих документов территориального планирования:

- «Схема территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п,
 - «Схема территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденная постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 173-п,
 - «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденная решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467,
 - «Генеральный план (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденный решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.06.2020 № 749,
- а также:
- «Стратегия социально-экономического развития Сосновского муниципального района до 2035 года», утвержденная решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 119,
 - «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327,
 - «Перечень областных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 01.01.2019», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019 № 122-П.

3.1.2. Природные условия

Климатическая характеристика приведена на основании наблюдений Челябинской метеорологической станции (Научно-прикладной справочник по климату, выпуск 09). Климат территории континентальный с холодной продолжительной зимой и тёплым сухим летом. Весна короткая (до 1,5 месяцев), обычно холодная, с ветрами и поздними заморозками. Лето короткое и жаркое, с малым количеством осадков (возможны короткие бездождевые периоды), длится более четырех месяцев (с начала мая до середины сентября). Осень короткая: первая половина более дождливая, вторая – обычно сухая с ранними заморозками. Зима холодная и снежная: средняя месячная температура наиболее холодного месяца -15,1 °С, высота снежного покрова составляет 30,0-40,0 см, наблюдаются метели в течение 30-35 дней. Территория относится к зоне достаточного увлажнения: в среднем за год выпадает 400 мм осадков, среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72%. В течение всего года, и особенно зимой, преобладают юго-западные ветры и северо-западные ветры (60%), среднегодовая скорость ветра около 3,5-4,5 м/сек. Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см в год, среднегодовой радиационный баланс 35-36 ккал/кв.см.

Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория поселения относится к климатическому подрайону IV.

Рельеф территории – холмистая поверхность, что характерно для Западно-Сибирской низменности, с общим уклоном в юго-восточном направлении к Шершневному водохранилищу, где перепад по высоте достигает 30,0 м. Наблюдаются местные понижения рельефа к озерам и р. Миасс, на значительном протяжении поймы реки заболочена.

Геологическое строение определяется местоположением поселения на Восточно-Уральском поднятии согласно «Тектонической карте Челябинской области» и представлено зоной развития гранитного массива с участием аллювиальных (мощность отложений достигает 1,5-3,0 м, залегание линзообразное или косослоистое), палеогеновых (распространены в виде отдельных линз, глубина залегания непостоянна и не превышает 2,0-3,0 м) и интрузивных пород.

Гидрологическая сеть территории представлена следующими объектами: рекой Миасс в центральной и юго-западной части муниципального образования, озерами Большой Кременкуль, Малый Кременкуль, Барышево, Мысово, обводненный карьер северо-западнее п. Терема, а также заболоченным участком центральной части п. Северный.

В гидрогеологическом отношении территория характеризуется наличием подземных вод практически во всех стратиграфических комплексах пород (от протерозойских до четвертичных), водообильность которых в целом невысока, глубина залегания изменяется от 0,3 до 3,3 м, воды безнапорные, питание происходит за счет атмосферных осадков. По химическому составу подземные воды являются, в основном, гидрокарбонатными соединениями со смешанным составом катионов.

Принимая во внимание отмеченные природные условия, территория благоприятна для строительства и хозяйственного освоения при условии организации мероприятий по инженерной подготовке и благоустройству отдельных ее участков.

3.1.3. Объекты федерального, регионального и местного значения:

Таблица 1

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения			
Объекты электроснабжения			
Электростанции			
-	-	-	-
Электрические подстанции			
-	1) ПС «Кременкуль» 110/10 кВ; 2) ПС «Харлуши» 110/10 кВ	-	1) ТП 10/0,4 кВ (несколько объектов)
Линии электропередачи (ЛЭП)			
1) ВЛ 500 кВ Шагол-Троицкая ГРЭС; 2) ВЛ 500 кВ Челябинская-Шагол; 3) ВЛ 500 кВ Златоуст-Челябинская; 4) ВЛ 220 кВ Южноуральская ГРЭС-Шагол 2 цепь с отпайкой на ПС Исаково;	1) ВЛ 10 кВ №7 от ПС Бутак; 2) ВЛ 10 кВ №21 от ПС Шершни до ТП-1313; 3) ВЛ 10 кВ от ВЛ 10 кВ № 21 ПС Шершни; 4) ВЛ 10 кВ до ТП-2291 Малиновка отпайка от ВЛ 10 кВ № 17 ПС Шершевская;	1) ВЛ 0,4 кВ с. Кременкуль; 2) ВЛ 0,4 кВ с. Большие Харлуши; 3) ВЛ 0,4 кВ п. Вавиловец; 4) ВЛ 0,4 кВ д. Мамаева; 5) ВЛ 0,4 кВ п. Садовый; 6) ВЛ 0,4 кВ п. Северный; 7) ВЛ 0,4 кВ д. Осиновка; 8) ВЛ 0,4 кВ д. Альмеева; 9) ВЛ 0,4 кВ д. Костыли;	-

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
5) ВЛ 220 кВ Южноуральская ГРЭС-Шагол 3 цепь с отпайкой на ПС Исаково; 6) ВЛ 220 кВ Чебаркуль-Шагол; 7) ВЛ 110 кВ ПС Градская - ПС Сосновка; 8) ВЛ 110 кВ заходы на ПС Шершни от ВЛ 110 кВ ПС Градская - ПС Сосновка; 9) ВЛ 110 кВ Шагол - Акбашево с отпайкой Кременкуль и заходами на Харлуши; 10) ВЛ 110 кВ Акбашево-Кулуево-Яраткулово; 11) ВЛ 110 кВ от Шагол-Акбашево с отпайкой Кременкуль и заходами на Харлуши; 12) объект электроснабжения магистрального газопровода «Долгодеревенское-Красногорск»; 13) объект электроснабжения газопровода-отвода к ГРС с-за Митрофановский	5) ВЛ 10 до ТП 2293,2302,2328 Осиновка отпайка от ВЛ 10 кВ № 7 ПС Бутаки; 6) ВЛ 10 кВ № 2,3,4,7,9 от ПС Кременкуль; 7) ВЛ 10 кВ до ТП 2244 Северный отпайка от ВЛ 10 кВ № 9 ПС Кременкуль; 8) ВЛ 10 кВ РП-105-КТПНМ-2391; 9) КЛ 10 кВ (несколько объектов); 10) КЛ 10 кВ ПС Шершневская ф.19 - СНТ Вишневый; 11) ВЛ 10 кВ ПС Шершни отпайка на ТП 1581,1582; 12) КЛ 10 кВ ПС Краснопольская 110кВ фид.107,207 - ПС Новоградская 110кВ фид.12 К-1,2; 13) КЛ 10 кВ ПС Краснопольская 110 кВ фид. 308,405-РП-145К-1,2; 14) ВЛ 10 кВ N13 ПС Полевая; 15) ВЛ 10 кВ до ТП 2283 Кременкуль отпайка от ВЛ 10кВ № 2 ПС Кременкуль; 16) ВЛ 10 кВ № 3,12,13,17,20 от ПС Харлуши 17) ВЛ 10 кВ до ТП 1914,2304 Альмеева отпайка от ВЛ-10кВ № 17 ПС Харлуши; 18) ВЛ 10 кВ №1 ПС Шершни-Садовое; 19) ВЛ 10 кВ №1 п. Шершни; 20) КЛ 10 кВ № 1,2 от ТП-2154 до РТП мкр. 17 га; 21) КЛ 10 кВ от соед. муфты РП-134 до ТП-2154 (2 линии); 22) магистральная линия 10 кВ фид. № 36 ПС «Новоградская до ТП-1 СМОО «Технополис»; 23) КЛ 10 кВ ТП4244 -ТП4242; 24) 6 кВ РРС 20/43 от КС Долгодеревенское до п. Кременкуль; 25) ВЛ 10 кВ к промзоне СП «Экодом»	10) ВЛ 0,4 кВ д. Малиновка; 11) ВЛ 0,4 кВ д. Малышево	
Объекты теплоснабжения			
Объекты теплоснабжения			
-	-	-	1) котельные (с. Кременкуль, п. Садовый)
Сети теплоснабжения			
-	-	-	1) теплотрасса (с. Кременкуль, п. Садовый)
Объекты газоснабжения			
Трубопроводы для транспортировки газа			
1) магистральный газопровод «Бухара-Урал» (1 и 3 нитки); 2) магистральный газопровод «Долгодеревенское-Красногорск»	1) газопровода-отвода к ГРС с-за Митрофановский; 2) газопровод-отвода к ГРС-1 г. Челябинска и ГРС-1 г. Челябинска; 3) газопровод-отвод п. Новый Кременкуль от точки 1 (отвод от газопровода «Бухара-Урал» до точки 2 (АГРС); 4) магистральный газопровод-отвод от АГРС в отношении земельного участка 74:19:1104001:626; 5) газопровод от АГРС до котельной №2	1) газопроводы среднего и высокого давления	1) газопроводы к микрорайонам Белый Хутор и Женева п. Западный; 2) газопроводы высокого, среднего и низкого давления п. Кременкуль; 3) газопровод высокого давления к п. Залесье; 4) газопровод к газовой модульной котельной 2,5 МВт; 5) газопровод с. Большие Харлуши; 6) газопроводы среднего и низкого давления
Объекты добычи и транспортировки газа			
-	1) ГРС «Солнечная долина»; 2) ГРС с-за Митрофановский	-	-
Магистральные трубопроводы жидких углеводородов			
-	-	-	-

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов			
-	-	-	-
Объекты водоснабжения и водоотведения			
Объекты водоснабжения			
-	-	1) очистные сооружения (южнее п. Западный)	1) водозабор (с. Кременкуль, с. Большие Харлуши, п. Садовый, п. Северный, д. Малиновка, д. Альмеева, д. Мамаева); 2) водонапорная башня (с. Кременкуль, с. Большие Харлуши, д. Альмеева, д. Мамаева)
Сети водоснабжения			
-	-	1) водовод «Челябинск-п. Садовый»; 2) водовод с водозаборных очистных сооружений (южнее п. Западный)	1) распределительная сеть (с. Кременкуль, с. Большие Харлуши, п. Садовый, п. Северный, д. Малиновка, д. Альмеева, д. Мамаева)
Объекты канализации			
-	-	1) очистные сооружения (КОС «Сорочий лог»); 2) насосная станция (КОС «Сорочий лог»)	1) насосная станция (с. Кременкуль, п. Северный)
Сети канализации			
-	-	1) коллектор бытовых стоков на КОС «Сорочий лог»	1) распределительная сеть (с. Кременкуль, п. Северный)
Объекты связи			
-	-	1) вышка сотовой связи (с. Кременкуль, д. Осиновка, д. Малиновка)	-
Сети электросвязи			
1) ВОЛС К708 Тимирязевский-Кременкуль на участке М9-Кременкуль; 2) ВОЛС «Уфа-Челябинск-Екатеринбург»	-	-	-
Объекты транспортной инфраструктуры			
Железнодорожные пути			
-	-	-	-
Автомобильные дороги			
-	1) «Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205); 2) «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211); 3) «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый (74 ОП РЗ 75К-422)4 4) «Мамаева - автодорога Челябинск -Харлуши - граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-545); 5) «Местный проезд в поселок Кременкуль от автодороги Челябинск- Харлуши - граница Аргаяшского муниципального района (74 ОП РЗ 75К-604); 6) «Шершни города Челябинска – поселок Западный» (74 ОП РЗ 75К-417);	1) от автодороги «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) до п. Садовый; 2) от автодороги «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) до д. Костыли; 3) от д. Малиновка до д. Осиновка; 4) автомобильная дорога от «Обход города Челябинска» (74 ОП РЗ 75К-205) до д. Малышево	1) главные улицы; 2) улицы в жилой застройке
Объекты в области автомобильного пассажирского транспорта			
-	-	-	-
Объекты хранения и обслуживания общественного пассажирского транспорта			
-	-	-	-
Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта			
-	-	-	1) АЗС и АГЗС
Линии общественного пассажирского транспорта			
-	-	1) автобусный маршрут междугородного значения 208 «Станция Полетаево - Сосновская ЦРБ», 219 «Чичерина – д. Мамаева», 248 «Чичерина – д. Алишева»,	-

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
		492 «Чичерина-с. Полетаево 1-е»; 2) маршрутное такси 24 «Приборостроителей-сад Вишневый», 157 «Чичерина – п. Лесной остров», 213 «Чичерина – п. Кременкуль», 303 «Чичерина – п. Родной»	
Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта			
-	-	1) по пути следования общественного пассажирского транспорта	1) по пути следования общественного пассажирского транспорта
Объекты в области воздушного транспорта			
-	-	-	-
Объекты в области водного транспорта			
-	-	-	-
Водные пути			
-	-	-	-
Инженерные транспортные сооружения			
-	-	-	1) мостовое сооружение (с. Большие Харлуши, р. Миасс)
Объекты в области физической культуры и массового спорта образования; здравоохранения, иных областей социальной инфраструктуры			
Объекты физкультурного и спортивного назначения			
-	-	-	1) спортивный объект (с. Кременкуль, п. Садовый)
Объекты образования и науки			
-	-	-	1) общеобразовательная школа (с. Кременкуль, д. Альмеева, с. Большие Харлуши, д. Мамаева, п. Садовый, д. Малиновка); 2) детский сад (с. Кременкуль, д. Альмеева, п. Садовый, д. Малиновка)
Объекты здравоохранения			
-	1) ФАП (с. Большие Харлуши, п. Садовый, д. Мамаева)	-	-
Объекты социального обслуживания			
-	1) почтовое отделение (с. Кременкуль, с. Большие Харлуши, п. Садовый)	-	1) Администрация Кременкульского сельского поселения (с. Кременкуль); 2) клуб (с. Кременкуль); 3) магазины (с. Кременкуль, с. Большие Харлуши, п. Терема, п. Северный, п. Садовый, д. Малиновка); 4) кладбище (в районе с. Кременкуль, с. Большие Харлуши, п. Садовый, д. Осиновка, д. Костыли, д. Мамаева, д. Альмеева)
Объекты культуры и искусства			
-	-	-	1) библиотека (с. Кременкуль)
Объекты отдыха и туризма			
-	-	-	-
Объекты санаторно-курортного назначения			
-	-	-	-
Объекты промышленного и агропромышленного комплекса			
Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности			
-	-	-	1) карьеры по добыче гранитов/строительного камня/другое (с. Кременкуль, д. Малышево, д. Осиновка, д. Костыли)
Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства			
-	-	-	1) конноспортивный комплекс «Рифей»; 2) семеноводческий комплекс (п. Садовый); 3) питомник (с. Кременкуль)
Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью			
-	-	-	1) асфальтовый завод; 2) предприятие по обслуживанию большегрузного транспорта;

Объекты			
федерального значения	регионального значения	местного значения	
		района	поселения
			3) бетонные заводы (с. Кременкуль, транспортная развязка.); 4) «Автотепло» (с. Кременкуль); 5) трикотажная фабрика (с. Кременкуль); 6) редукторный завод (с. Кременкуль)
Особые экономические зоны			
-	-	-	-
Объекты культурного наследия			
-	1*) могильник курганный, насчитывающий до 50 курганов; 2*) могильник курганный, состоящий из 40 курганов	-	-
Выявленные объекты культурного наследия			
-	1) церковь Покровская; 2) поселение Малый Кременкуль I; 3) одиночный курган «Красное поле» (Тригопункт); 4) стоянка «Каменный берег»; 5) курганный могильник у с. Большие Харлуши; 6) курганный могильник 2 у с. Большие Харлуши; 7) могильник «Кременкуль I»; 8) поселение «Городской пляж»	-	-
Особо охраняемые природные территории, лечебно-оздоровительные местности и курорты			
Особо охраняемые природные территории			
-	1) Харлушевский государственный природный биологический заказник	-	-
Лечебно-оздоровительные местности и курорты			
-	-	-	-

Примечания:

- ГРС/КОС/ВОЛС – газораспределительная станция/ канализационные очистные сооружения/ волоконно-оптическая линия связи;
 АЗС/АГЗС – авто- и газозаправочная станция;
 ФАП – фельдшерско-акушерские пункт;
 * – согласно сведениям государственного кадастрового учета объект имеет федеральный статус;
 «-» – объекты отсутствуют.

3.2. Анализ использования территории поселения

Кременкульское сельское поселение состоит из следующих населенных пунктов: с. Кременкуль, с. Большие Харлуши, п. Вавиловец, п. Западный, п. Пригородный, п. Садовый, п. Северный, п. Терема, д. Альмеева, д. Костыли, д. Малиновка, д. Малышево, д. Мамаева, д. Осиновка. Поселки Западный, Пригородный и Терема в границы рассмотрения не включен.

Территориальный рост с. Кременкуль, с. Большие Харлуши, п. Садовый, п. Северный, п. Вавиловец, д. Малиновка, д. Осиновка возможен с учетом земель лесного фонда, Харлушевского государственного природного биологического заказника и зон с особыми условиями территории, связанных с антропогенным влиянием.

Деревни Мамаева, Костыли, Альмеева и Малышево ограничены Харлушевским государственным природным биологическим заказником, автомобильными дорогами, трассами магистральными сетями, естественными природными границами, поэтому площади населенных пунктов преимущественно сохранены.

В целом для поселения требуется структурировать систему общественных центров и рекреационных территорий, упорядочить производственные площадки с последующей организацией санитарно-защитных зон, усовершенствовать транспортную сеть, включая общественные пассажирские перевозки, и развить инженерную инфраструктуру, которая должна обеспечить потребности как селитебных, так и производственных, территорий.

3.3. Возможные направления развития территории поселения

Развитие территории поселения направлено на удовлетворение запросов населения в связи с растущим интересом к приобретению жилья в пригородной зоне областного центра – города Челябинска, а также к индивидуальному жилищному строительству, основанных на сложившихся с городом транспортных связях. Кроме того, предусматриваются развитие производственных территорий, а также зона транспортной инфраструктуры.

Генеральным планом предусматривается:

- установление границ населенных пунктов поселения;
- освоение свободных территорий с целью размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения;
- развитие системы социальной инфраструктуры с организацией систем общественных центров;
- создание системы зеленых насаждений общего пользования, благоустройство прибрежных и заболоченных территорий;
- структурное упорядочение производственных территорий с организацией санитарно-защитных зон;
- развитие транспортной инфраструктуры: создание новых внутренних связей, в том числе маршрутов общественного пассажирского транспорта;
- модернизация (реконструкция) объектов и сетей инженерной инфраструктуры с частичным развитием централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обслуживающих жилую застройку;
- возможность освоения территорий под жилищное строительство после выполнения мероприятий по ее инженерной подготовке (с. Кременкуль, п. Садовый, п. Северный).

Для части жилой функциональной зоны, которая находится в границах санитарно-защитной зоны, зоны минимальных расстояний газопровода или придорожной полосы, Генеральным планом устанавливаются территории, подлежащие градостроительному преобразованию, которые предусматривают последующее развитие застроенных территорий с учетом возможных изменений, а также существенное изменение функции рассматриваемых территорий.

3.4. Прогнозируемые ограничения использования территории поселения

Планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Кременкульского сельского поселения учитываются в виде зон с особыми условиями использования (далее – ЗОУИТ):

Таблица 2

Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
	размер	тип	
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального/ местного значения	150,0..75,0 м/50,0 м (от границы полосы отвода)	придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012 №364-П «Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения»
Линия электропередачи (воздушная) 500 кВ/220 кВ/110 кВ/10 кВ/0,4 кВ	30,0 м/25,0 м/20,0 м/10,0 м/2,0 м (от границы полосы отвода)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Газопровод магистральный	25,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)	охранная зона	постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»
	250,0 м/150,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)	зона минимальных расстояний	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; «Правила эксплуатации магистральных газопроводов СТО Газпром 2-3.5-454-2010»
Газораспределительные станции	300,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
	100,0 м (от границы земельного участка)	охранная зона	постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»

Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
	размер	тип	
Газораспределительные станции	150,0 м и 100,0 м (от границы земельного участка)	зона минимальных расстояний	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
Волоконно-оптическая линия связи	2,0 м (от кабеля с каждой стороны)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 3 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ»
Производственные и коммунально-складские предприятия, рынки, автозаправочные станции, котельные, кладбища	300,0 м .. 50,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Водонапорная башня	10,0 м (от границы земельного участка)	зона санитарной охраны	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Харлушеский государственный биологический заказник	сведения государственного кадастрового учета	охранная зона особо охраняемых природных территорий	решение Исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов от 29.09.1967 № 1603-р
Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия		граница территории объекта культурного наследия	приказы Госкомитета ООКН Челябинской области от 05.04.2018 №№ 64, 65
Водный объект		зоны затопления и подтопления	Водный кодекс Российской Федерации
Шершневское водохранилище* и река Миасс	200,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона	
	50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	прибрежная защитная полоса	
	20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса	
Шершневское водохранилище*	в соответствии с графическим приложением к постановлению	зона санитарной охраны (2, 3 пояс)	решение Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 12.10.1976 № 492 «Об утверждении зоны санитарной охраны источников водоснабжения Челябинского водопровода»; постановление Совета Министров РСФСР № 465 от 02.09.1977 «Об утверждении зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источника водоснабжения г. Челябинска»

Примечание:

* – объект находится вне границ муниципального образования.

На основании законодательных и нормативных документов, указанных в последнем столбце таблицы 2, устанавливаются следующие режимы использования зон с особыми условиями использования (далее – ЗОУИТ):

Таблица 2

Вид ЗОУИТ	Режимы использования
Придорожная полоса	В пределах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания таких автомобильных дорог, их сохранности и с учетом перспектив их развития, который предусматривает, что в придорожных полосах региональных или межмуниципальных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Челябинской области; объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; инженерных коммуникаций.
Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов	В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Вид ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.</p> <p>В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.</p> <p>Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.</p> <p>Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.</p>
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных ранее, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи). <p>В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий

Вид ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>электропередачи).</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных в предыдущем абзаце, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:</p> <p>а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).</p> <p>При совпадении (пересечении) охранной зоны с полосой отвода и (или) охранной зоной железных дорог, полосой отвода и (или) придорожной полосой автомобильных дорог, охранными зонами трубопроводов, линий связи и других объектов проведение работ, связанных с эксплуатацией этих объектов, на совпадающих участках территорий осуществляется заинтересованными лицами по согласованию в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим порядок установления и использования охранных зон, придорожных зон, полос отвода соответствующих объектов с обязательным заключением соглашения о взаимодействии в случае возникновения аварии.</p> <p>На автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи владельцами автомобильных дорог должна обеспечиваться установка дорожных знаков, запрещающих остановку транспорта в охранных зонах указанных линий с проектным номинальным классом напряжения 330 киловольт и выше и проезд транспортных средств высотой с грузом или без груза более 4,5 метра в охранных зонах воздушных линий электропередачи независимо от проектного номинального класса напряжения.</p>
Охранная зона трубопроводов (газопроводов и систем газоснабжения, нефтепроводов)	<p>В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:</p> <p>а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;</p> <p>б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;</p> <p>в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;</p> <p>г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;</p> <p>д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</p> <p>е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.</p> <p>В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:</p> <p>а) возводить любые постройки и сооружения;</p> <p>б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;</p> <p>в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;</p> <p>г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</p> <p>д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;</p> <p>е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</p>
Зона минимальных расстояний газопровода	<p>Наименьшие расстояния (отступы) от объектов магистральных газопроводов, обеспечивающие населенным пунктам, отдельным жилым, хозяйственным и производственным сооружениям, и другим объектам третьих лиц отсутствие ущерба (или его минимизацию) при возможных авариях объектов магистральных газопроводов.</p>
Охранная зона волоконно-оптической линии связи	<p>На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиодифракции (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радиодифракции.</p> <p>Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиодифракции (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).</p> <p>Производить земляные работы в охранной зоне кабельной линии связи до прибытия указанного представителя предприятия, эксплуатирующего линию связи или линию радиодифракции, запрещается.</p> <p>В аварийных случаях, требующих безотлагательных ремонтно-восстановительных работ в охранных зонах линий связи и линий радиодифракции, допускается производить такие работы без предварительного согласования с представителями предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, или владельцами линий связи и линий радиодифракции при условии выполнения требований, указанных в соответствующих регламентирующих документах:</p> <p>Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиодифракции (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиодифракции. Работы по переключению действующих линий связи и линий</p>

Вид ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>радиофикации на вновь построенные линии осуществляются предприятием.</p> <p>При необходимости устройства временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи и линий радиофикации по согласованию с представителями предприятий, эксплуатирующих эти линии, или представителями владельцев этих линий организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия).</p> <p>При провозе под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации негабаритных грузов для предупреждения обрыва проводов временно производится их подъем путем установки траверс или более высоких опор с обеспечением зазора между проводами и наиболее высокой точкой груза (механизма) не менее 200 мм.</p> <p>Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.</p> <p>Раскопка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов.</p> <p>Земляные работы на трассе, действующей подземной кабельной линии связи или линии радиофикации должны производиться в сроки, согласованные с предприятием, эксплуатирующим кабельную линию связи или линию радиофикации.</p> <p>При разрытии траншей и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляющая строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений.</p> <p>При отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком (застройщиком) должна быть организована их охрана.</p> <p>Условия производства работ в пределах охранной зоны радиорелейных станций или подводных кабелей связи определяются по согласованию с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.</p> <p>Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызывала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка мерзлого грунта с применением ударных механизмов запрещается.</p> <p>Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и телефонной канализации производится слоями грунта толщиной не более 0,1 метра, с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или талым грунтом.</p> <p>При выполнении строительных работ запрещается заваливать землей или строительными материалами крышки люков телефонных колодцев (коробок), распределительные шкафы, предупредительные знаки, замерные столбики на трассах подземных кабельных линий связи, а также перемещать существующие сооружения связи и радиофикации без согласования с предприятием, эксплуатирующим эти сооружения.</p> <p>В случае обнаружения при выполнении земляных работ кабельных линий связи, не обозначенных в технической документации, необходимо прекратить земляные работы, принять неотложные меры по предохранению обнаруженных подземных кабелей связи от повреждений и вызвать на место работ представителя предприятия, эксплуатирующего эти линии связи.</p> <p>В случае повреждения кабельной линии связи или линии радиофикации организация, осуществляющая строительные работы, обязана немедленно сообщить о повреждении предприятию, эксплуатирующему линию связи или линию радиофикации, владельцам этих линий либо ближайшему предприятию связи, а также оказать помощь в быстрой ликвидации аварии, включая выделение рабочей силы и механизмов.</p> <p>Условия производства работ по ремонту и восстановлению кабельных линий связи и линий радиофикации, требующие снятия дорожных покрытий и разрытия грунта, должны быть предварительно согласованы с соответствующими дорожными органами, а в пределах городов и других населенных пунктов - с органами местного самоуправления. Сообщение об условиях производства указанных работ должно быть направлено предприятию, в ведении которого находится кабельная линия связи или линия радиофикации.</p> <p>Если при повреждении кабельной линии связи отсутствует возможность организации обходной линии связи, работы по снятию дорожных покрытий и разрытие грунта производятся без предварительного согласования, но с обязательным вызовом на место производства работ представителя дорожного органа или органа местного самоуправления. При этом производящее эти работы предприятие, эксплуатирующее линию связи или линию радиофикации, устраивает объезд места аварии с установкой необходимых предупредительных знаков для транспорта и пешеходов, а затем восстанавливает дорожное покрытие.</p>
Охранные зоны водных объектов	<p>Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений.</p> <p>При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных и подземных водных объектов, утвержденными Правительством РФ.</p> <p>В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; е) размещение специализированных хранилищ и применения пестицидов и агрохимикатов; ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

Вид ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).</p> <p>В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <p>а) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</p> <p>б) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</p> <p>в) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;</p> <p>г) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</p> <p>В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. «а» предыдущего абзаца, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p> <p>В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:</p> <p>а) распашка земель;</p> <p>б) размещение отвалов размываемых грунтов;</p> <p>в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</p> <p>Обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.</p>
<p>Зона санитарной охраны (далее – ЗСО)</p>	<p>Режим первого пояса устанавливается для территории, на которой расположены водозаборные скважины и водопроводные сооружения с целью защиты их от случайного или умышленного загрязнения подземных вод непосредственно через водозаборные сооружения, а также нарушения нормальной работы водозаборного сооружения или водоподъемных устройств.</p> <p>На территории первого пояса ЗСО запрещается:</p> <p>а) посадка высокоствольных деревьев;</p> <p>б) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;</p> <p>в) размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей;</p> <p>г) применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Территория первого пояса ЗСО должна быть очищена, спланирована для отвода поверхностного стока за пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.</p> <p>Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.</p> <p>Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе ЗСО, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.</p> <p>Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.</p> <p>Режим второго пояса ЗСО устанавливается с целью защиты водоносного горизонта от бактериального загрязнения.</p> <p>На территории ЗСО второго пояса запрещается:</p> <p>а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</p> <p>б) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</p> <p>в) размещение кладбищ, скотомогильников, навозохранилищ животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>г) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли;</p>

Вид ЗОУИТ	Режимы использования
	<p>д) применение удобрений и ядохимикатов; е) сплошные рубки леса; ж) организация несанкционированных свалок. Выявление, ликвидация или восстановление всех бездействующих, старых, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносного горизонта. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и другое). Режим третьего пояса ЗСО устанавливается с целью защиты от химического загрязнения, для территории на которой расположено месторождение подземных вод и формируются эксплуатационные запасы. На территории третьего пояса ЗСО запрещается: а) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, без согласования с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Челябинской области; б) размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод без выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта и наличия санитарно-эпидемиологического заключения Центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; в) закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых бытовых отходов и разработка недр земли; г) применение удобрений и ядохимикатов. Выявление, тампонирование или восстановление всех бездействующих, скважин, создающих опасность в отношении возможного загрязнения подземных вод. Проведение ежегодного мониторинга ЗСО с фиксацией всех изменений санитарного состояния водозаборного сооружения и соблюдения регламента хозяйственной деятельности.</p>
Зон затопления, подтопления	<p>В границах зон затопления, подтопления запрещается: а) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; б) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; в) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; г) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.</p>

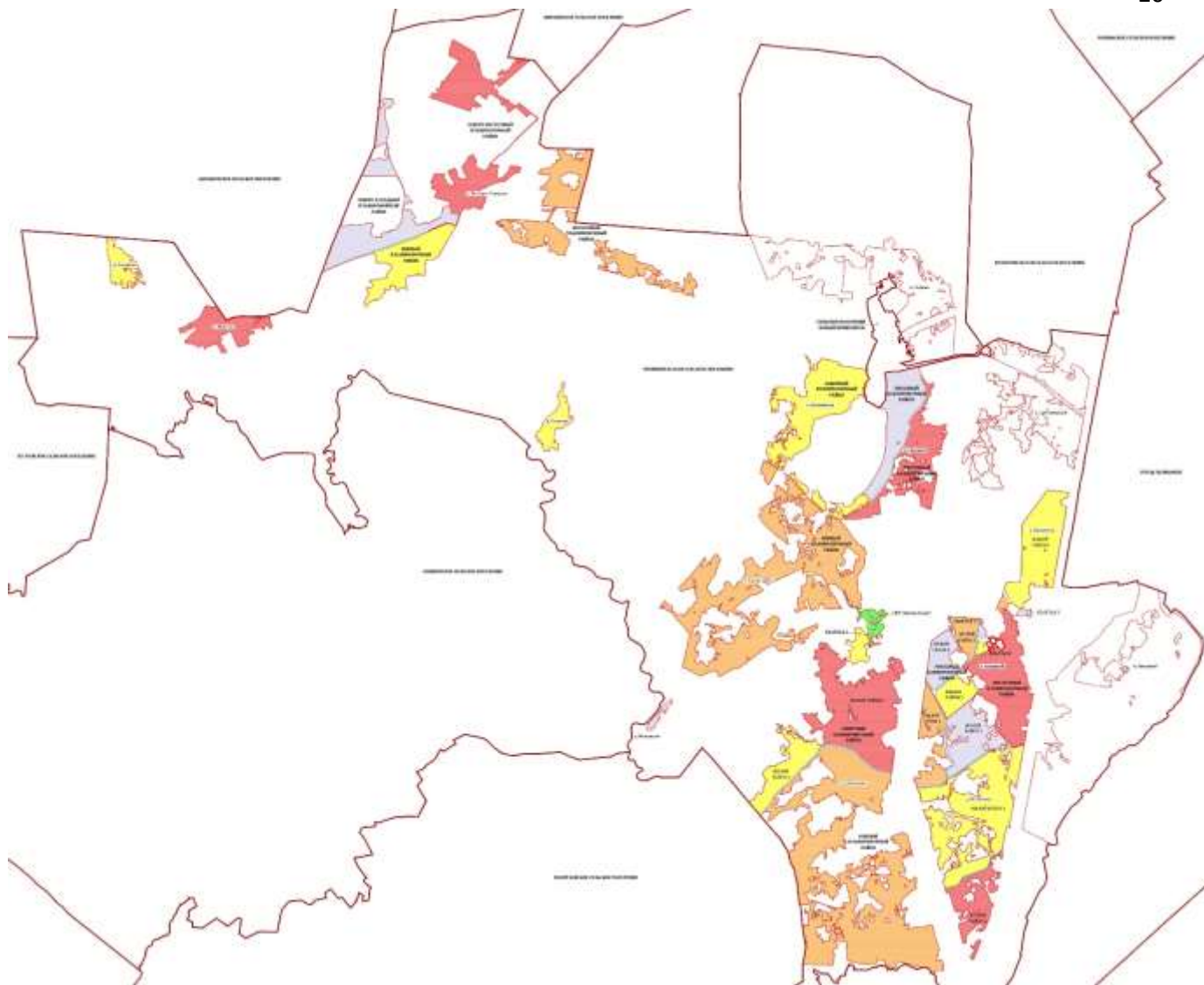
3.5. Проектное решение

С целью упорядочения структуры застройки различного функционального назначения на территории поселения Генеральным планом устанавливаются границы населенных пунктов и определяются в них следующие планировочные единицы – планировочный район, жилой район, квартал (далее – ПР, ЖР, КВ соответственно) – «Схема населенных пунктов и планировочных единиц» приведена на картографических материалах документа территориального планирования.

Таблица 3

Название населенного пункта	Устанавливаемые планировочные единицы		
	планировочный район	жилой район	квартал
с. Кременкуль	Северный	-	-
	Южный	-	-
	-	-	1
с. Большие Харлуши	Северо-Западный	-	-
	Северо-Восточный	-	-
	Восточный	-	-
	Южный	-	-
п. Садовый	Западный	-	-
	Восточный	-	-
п. Северный	Западный	1, 2, 3	1, 2
	Восточный	-	-
	-	-	3
п. Вавиловец	-	1	-
	-	-	1
д. Малиновка	-	1, 2, 3, 4	-
д. Осинковка	Северный	1, 2	-
	Южный	-	-
д. Малышево	-	-	-
д. Костыли	-	-	-
д. Мамаева	-	-	-
д. Альмеева	-	-	-

Примечание: «-» – планировочные единицы не устанавливаются.



3.5.1. Население

Численность населения Кременкульского сельского поселения за исключением п. Западный, п. Пригородный и п. Терема на расчетный срок (2045 год) составит 87 800 человек:

Таблица 4

Населенный пункт	Планировочная единица	Население, тыс. чел.		Расчет (в укрупненных показателях)
		Итого	в т.ч.	
с. Кременкуль	Северный ПР	13,80	4,60	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 203,82 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 2650 чел. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 150 чел./га ¹ x 7,12 га x 0,8 ⁶ = 850 чел. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей): 267чел./га ³ x 5,17 га x 0,8 ⁶ = 1100 чел.
	Южный ПР		8,80	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 676,77 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 8800 чел.
	КВ 1		0,40	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 33,07 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 400 чел.
с. Большие Харлуши	Северо-Западный ПР	7,30		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 199,70 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 2600 чел.
	Северо-Восточный ПР			Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 132,64 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 1700 чел.
	Восточный ПР			Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 148,56 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 1950 чел.
	Южный ПР			Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 81,00 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 1050 чел.
п. Садовый	Западный ПР	19,50	13,00	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 81,01 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 1050 чел. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 150 чел./га ¹ x 1,78 га x 0,8 ⁶ = 200 чел. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей): 267чел./га ³ x 55,05 га x 0,8 ⁶ = 11750 чел.

Населенный пункт	Планировочная единица	Население, тыс. чел.		Расчет (в укрупненных показателях)
п. Садовый	Восточный ПР	6,50		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 116,21 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 1500 чел. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 150 чел./га ¹ x 7,11 га x 0,8 ⁶ = 850 чел. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей): 267чел./га ³ x 19,35 га x 0,8 ⁶ = 4150 чел.
п. Северный	Западный ПР	ЖР 1	4,20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 40,90 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 500 чел.
				Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 77,71 га/0,20 га ⁵ x 5 чел. ² = 1950 чел.
				Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 63,43 га/0,20 га ⁵ x 5 чел. ² = 1550 чел.
				Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 14,87 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 200 чел.
	Восточный ПР	7,10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 181,71 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 2350 чел. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей): 267чел./га ³ x 22,29 га x 0,8 ⁶ = 4750 чел.	
КВ 3	0,05	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 5,55 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 50 чел.		
п. Вавиловец	ЖР 1	3,00		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 221,44 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 2900 чел.
	КВ 1			Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 6,20 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 100 чел.
д. Малиновка	ЖР 1	11,55		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 103,40 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 1350 чел.
	ЖР 2			Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 148,55 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 1950 чел.
	ЖР 3			Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 386,91 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 5050 чел. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей): 150 чел./га ¹ x 14,76 га x 0,8 ⁶ = 1750 чел.
	ЖР 4			Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110,58 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 1450 чел.
д. Осиновка	Северный ПР	ЖР 1	18,35	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120,49 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 1550 чел.
				ЖР 2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 386,51 га/0,20 га^{5} x 2,6 чел.^{4} = 5000 чел.
	Южный ПР	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 905,94 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 11800 чел.		
д. Малышево	-	0,15		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 10,43 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 150 чел.
д. Костыли	-	0,70		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 56,34 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 700 чел.
д. Мамаева	-	1,40		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 110,29 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 1400 чел.
д. Альмеева	-	0,70		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 56,44 га/0,20 га ⁵ x 2,6 чел. ⁴ = 700 чел.

Примечания:

ПР/ЖР/КВ – планировочный район/жилой район/квартал;

- плотность населения зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей) определена 150 чел./га на основании п.1.6. Расчетная плотность населения на территории жилых зон сельского населенного пункта «Местных нормативов градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» ввиду отсутствия такого показателя в «Местных нормативах градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденных решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327;
- средний состав многодетной семьи принято (по определению термина) 5,0 человек;
- расчет выполнен по укрупненным показателям среднеэтажной жилой застройки: принимая во внимание пункт 2 примечаний, значение плотности населения зоны среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) определено 267 чел./га (принимая во внимание, что расчетная плотность населения микрорайона при многоэтажной комплексной застройке, где минимальный предел этажности – 9 этажей, и средней жилищной обеспеченности 20,0 кв.м/чел. не должна превышать 450 чел./га, то есть на 1 га «приходится» 9000,0 кв.м жилищного фонда, следовательно, при застройке среднеэтажными жилыми домами с максимальным порогом этажности в 8 этажей 1 га территории будет «нагружен» 8000,0 кв.м жилищного фонда или 89% от максимальной плотности населения (8000,0 кв.м/9000,0 кв.м), что составит (300 чел./га x 0,89) 267 чел./га);
- средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;
- средний размер участка на территории застройки индивидуальными жилыми домами определен 2000,0 кв.м на основании пункта 36 «Местных нормативах градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденных решением Собрании депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327, принимая во внимание, что средний размер участка на территории существующей застройки ориентировочно равен 1500,0 кв.м согласно сведениям государственного кадастрового учета, а при планируемой застройке индивидуальными жилыми домами расчетное значение принимается как 2500,0 кв.м с учетом пункта 1.4 «Предельные размеры земельных участков» «Местных нормативов градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области» при отсутствии

- планировочной структуры территории с целью последующего установления территории общего пользования и размещения объектов местного значения (по принципу самодостаточности);
- 6 – территория зоны застройки многоквартирных жилых домов «брутто» уменьшена на 20% с целью установления территории общего пользования и земельных участков социальных объектов, включая детские школьные и дошкольные организации;
- «-» – планировочные единицы не установлены.

3.5.2. Жилищный фонд

«Схемой территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области» (Том 2 «Материалы по обоснованию», пункт 5.2) и «Схемой территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)» (Том 3 «Материалы по обоснованию. Проектные предложения на основе комплексного анализа территории Челябинской агломерации», пункт 4.3), утвержденными постановлениями Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п и от 30.04.2021 № 173-п соответственно, определена пригородная зона (кольцо) вокруг города Челябинска с преимущественным спросом на земельные участки, где первым по популярности – Сосновский район, его западное, юго-западное и северное направления, первое из которых включает территорию Кременкульского сельского поселения.

В «Стратегии социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области на период до 2035 года», логическим продолжением (раздел 1, часть 2) которой является «Стратегия социально-экономического развития Челябинской области на период до 2035 года», утвержденная постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 31.01.2019 №1748, определено активное развитие жилищного строительства на территории Кременкульского сельского поселения.

Жилищный фонд Кременкульского сельского поселения за исключением п. Западный, п. Пригородный и п. Терема на расчетный срок (2045 год) составит 3564,40 тыс. кв. м общей площади, в том числе:

Таблица 5

Населенный пункт	Планировочная единица	Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади		Расчет (в укрупненных показателях)
с. Кременкуль	Северный ПР	605,40	180,80	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 2650 чел./2,6 чел. ² = 122300 кв.м Зона застройки многоквартирными жилыми домами: 30,0 кв.м/чел. ³ x 1950 чел. ⁴ = 58500 кв.м
	Южный ПР		406,15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 8800 чел./2,6 чел. ² = 406150 кв.м
с. Большие Харлуши	КВ 1	336,92	18,45	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 400 чел./2,6 чел. ² = 18450 кв.м
	Северо-Западный ПР			Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 2600 чел./2,6 чел. ² = 120000 кв.м
	Северо-Восточный ПР			Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 1700 чел./2,6 чел. ² = 78460 кв.м
	Восточный ПР			Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 1950 чел./2,6 чел. ² = 90000 кв.м
п. Садовый	Южный ПР	626,20		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 1050 чел./2,6 чел. ² = 48460 кв.м
	Западный ПР		406,96	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 1050 чел./2,6 чел. ² = 48460 кв.м Зона застройки многоквартирными жилыми домами: 30,0 кв.м/чел. ³ x 11950 чел. ⁴ = 358500 кв.м
	Восточный ПР		219,24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 1500 чел./2,6 чел. ² = 69240 кв.м Зона застройки многоквартирными жилыми домами: 30,0 кв.м/чел. ³ x 5000 чел. ⁴ = 150000 кв.м
	п. Северный	Западный ПР	369,54	116,28
				Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 200 чел./2,6 чел. ² = 9200 кв.м
				Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 2350 чел./2,6 чел. ² = 108460 кв.м Зона застройки многоквартирными жилыми домами: 30,0 кв.м/чел. ³ x 4750 чел. ⁴ = 142500 кв.м
Восточный ПР		250,96	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 2350 чел./2,6 чел. ² = 108460 кв.м Зона застройки многоквартирными жилыми домами: 30,0 кв.м/чел. ³ x 4750 чел. ⁴ = 142500 кв.м	
	КВ 3		2,30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 50 чел./2,6 чел. ² = 2300 кв.м

Населенный пункт	Планировочная единица	Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади		Расчет (в укрупненных показателях)
п. Вавиловец	ЖР 1	138,47		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 2900 чел./2,6 чел. ² = 133850 кв.м
	КВ 1			Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 100 чел./2,6 чел. ² = 4620 кв.м
д. Малиновка	ЖР 1	504,80	62,30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 1350 чел./2,6 чел. ² = 62300 кв.м
	ЖР 2		90,00	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 1950 чел./2,6 чел. ² = 90000 кв.м
	ЖР 3		285,58	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 5050 чел./2,6 чел. ² = 233080 кв.м
				Зона застройки многоквартирными жилыми домами: 30,0 кв.м/чел. ³ x 1750 чел. ⁴ = 52500 кв.м
ЖР 4	66,92	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 1450 чел./2,6 чел. ² = 66920 кв.м		
д. Осиновка	Северный ПР	846,93	ЖР 1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 1550 чел./2,6 чел. ² = 71540 кв.м
			ЖР 2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 5000 чел./2,6 чел. ² = 230770 кв.м
	Южный ПР		Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 11800 чел./2,6 чел. ² = 544620 кв.м	
д. Малышево	-	6,94	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 150 чел./2,6 чел. ² = 6940 кв.м	
д. Костыли	-	32,30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 700 чел./2,6 чел. ² = 32300 кв.м	
д. Мамаева	-	64,60	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 1400 чел./2,6 чел. ² = 64600 кв.м	
д. Альмеева	-	32,30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами: 120 кв.м ¹ x 700 чел./2,6 чел. ² = 32300 кв.м	

Примечания:

ПР/ЖР/КВ – планировочный район/жилой район/квартал;

- средний размер общей площади дома участка при застройке индивидуальными жилыми домами принят 120,0 кв.м;
- средний состав семьи согласно официальной публикации итогов «Всероссийской переписи населения 2010» (том 6 «Число и состав домохозяйств») составляет 2,6 человек;
- для многоквартирных домов жилищная обеспеченность не превышает жилищной обеспеченности, равной 39,5 кв.м/чел., которая определена в соответствии с п.3.7. Развитие населенных пунктов «Схемы территориального планирования (корректировка) Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной Собранием депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, с учетом «базового» варианта роста численности населения района на расчетный срок;
- суммарная численность населения в мало-, средне- и многоэтажном жилищном фонде;
- средний состав многодетной семьи принято (по определению термина) 5,0 человек.

3.5.3. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Для расчета потребности населенных пунктов в объектах социального, культурного и спортивного назначения применены «Местные нормативы градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденные решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327:

Таблица 6

Наименование показателя	Единица измерения	Нормативное значение, на 1 тыс. чел.	Потребность	Обеспеченность всего (сущ./план.)
Дошкольная образовательная организация	мест	100 ¹	5224	5226 (366 ³ /4860)
Общеобразовательная организация	мест	180 ²	12292	12293 (763 ³ /11530)
Объект спорта (спортивные залы)	кв.м	175	15365,0	15370,0 (4800,0/10570,0)
Объект культурно-досугового (клубного) типа (клубы)	посет. мест	80	7024	7030 (240 ³ /6790)

Примечания:

- установлено с учетом демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 85%, и сведениям Федеральной службы государственной статистики о распределении населения в Челябинской области по возрастным группам, где доля населения в возрасте от 2 до 7 лет составляет 7% от населения области;
- принято с учетом 100% охвата детей начальным общим и основным общим образованием, и сведений Федеральной службы государственной статистики о распределении населения в Челябинской области по возрастным группам, где доля населения в возрасте от 7 до 17 лет составляет 14% от населения области.
- параметры объектов местного значения существующего положения не предоставлены, поэтому приняты согласно таблицы 3.8.1 текстовой части материалов по обоснованию «Генерального плана (корректировка) Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденного Советом депутатов Сосновского муниципального района от 25.04.2019 № 413.

Генеральным планом предусматривается размещение объектов местного значения для обслуживания населения в функциональных зонах, площадь которых позволяет обеспечить нормативные размеры земельных участков данных объектов согласно местным нормативов градостроительного проектирования, включая детские школьные и дошкольные учреждения,

площадь которых необходимо уточнить на последующих стадиях проектирования при разработке документации по планировке территории.

При размещении таких объектов различного функционального назначения принимались во внимание нормативные радиусы обслуживания, целесообразность их количества с учетом последующей эксплуатации, а также наличие сводных от застройки и прав на земельные участки требуемой площади.

3.5.4. Производственные территории

Производственные территории поселения, представленные камнеобрабатывающим, бетонным и электротехнический заводами, деревообрабатывающей и текстильной фабрикой, разработкой карьеров по добыче различных полезных ископаемых, а также другими промышленными и коммунально-складскими предприятиями, сохраняют свое функциональное использование при необходимости мероприятий по благоустройству данных территории с обязательной организацией санитарно-защитных зон.

Планируются к освоению производственные территории (устанавливаемая функциональная зона) с целью развития промышленного комплекса поселения.

3.5.5. Транспортное обеспечение

В целях развития транспортной инфраструктуры в части внешнего транспорта поселения Генеральным планом предлагаются следующие мероприятия:

- автомобильный транспорт: документами территориального планирования субъекта Российской Федерации и муниципального района предусмотрено и настоящим проектом учтено строительство автомобильных дорог регионального и межмуниципального, а также местного значений;
- объекты воздушного транспорта, обслуживающие поселение – аэропорты Баландино (г. Челябинск) и Кольцово (г. Екатеринбург) – сохраняют свое значение для поселения;
- железнодорожный и водный виды транспорта отсутствуют.

«Местными нормативами градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области» категории улиц и дорог сельских поселений не определены. Дифференциация улично-дорожной сети установлена на основании приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793». С учетом функционального назначения и интенсивности транспортного движения при сложившейся планировочной структуре территории сформированы территории общего пользования в виде зоны транспортной и инженерной инфраструктуры.

Общественный пассажирский транспорт представлен автобусными маршрутами междугородного значения: № 208 «Станция Полетаево-Сосновская ЦРБ», № 219 «Чичерина-д. Мамаева», № 248 «Чичерина-д. Алишева», № 492 «Чичерина-с. Полетаево 1-е», а также маршрутными такси: № 24 «Приборостроителей-сад Вишневый», № 157 «Чичерина-п. Лесной остров», № 213 «Чичерина-п. Кременкуль», № 303 «Чичерина-п. Родной», по пути следования которых в пределах муниципального образования расположены остановочные пункты. Данные направления обеспечивают доставку жителей поселения к объектам областного значения. В «точках притяжения», включая общественные центры и объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения, Генеральным планом размещаются планируемые остановочные пункты на поселковых дорогах и главных улицах населенных пунктов.

Хранение автомобилей жителями индивидуальных жилых домов предусматривается на приусадебных земельных участках, для населения малоэтажной и многоэтажной застройки – 25% от расчетного числа автомобилей для временного хранения на придомовой территории и 90% от расчетного числа автомобилей для постоянного хранения на территории коммунально-складской и производственных зон. Расчет количества транспортных средств и их размещение для временного хранения, а также грузовых и ведомственных автомобилей производится на последующих этапах планирования.

3.5.6. Инженерная инфраструктура

3.5.6.1. Водоснабжение

В настоящее время население п. Садовый рассматриваемого сельского поселения для водоснабжения используют систему водоснабжения города Челябинска. В с. Кременкуль такая система частично централизована, источником водоснабжения является Шершневецкое водохранилище –забор воды происходит на существующих водопроводных очистных сооружениях (производительность 5 тыс.куб.м/сут.), расположенных южнее п. Западный, которые предусмотрены для водоснабжения всего Кременкульского сельского поселения. В с. Большие Харлуши, п. Северный и деревнях Малиновка, Мамаева и Альмеева существующая система водоснабжения является централизованной для части их населения. Жители индивидуальной жилой застройки указанных населенных пунктов, а также п. Вавиловец и деревень Осиновка, Малышево и Костыли, где отсутствует централизованное водоснабжение, пользуются подземными источниками (индивидуальными скважинами или шахтными колодцами).

В районах нового строительства предусматривается строительство объектов обслуживания с полным инженерным обеспечением. Во всех населенных пунктах поселения планируется централизованное водоснабжение всех видов жилой застройки, в с. Большие Харлуши, деревнях Мамаева и Альмеева – также централизованное водоснабжение от локальных водозаборных скважин.

В соответствии со СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» для источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов должны организовываться зоны санитарной охраны для обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности. Размещение проектируемых водозаборных сооружений (с. Большие Харлуши, в районе д. Малышево и д. Костыли) предусмотрено на участках благоприятном в санитарном отношении с учетом возможности организации данных зон.

Различают следующие основные виды (категории) потребления воды: на хозяйственно-питьевые нужды населения, производственные нужды промышленных предприятий, поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей), тушение пожаров.

Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления приняты с учетом требований СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» в зависимости от степени благоустройства, этажности застройки. Принято, что население, проживающее в населенных пунктах поселения, будет пользоваться централизованным водопроводом со среднесуточными нормами водопотребления за год 280 л/сут. на 1 жителя в многоквартирных жилых домах мало-, средне- и многоэтажной застройки, для индивидуальной жилой застройки данный показатель равен 230 л/сут. Базовые нормы водопотребления включают в себя расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения на расчетный период составит 27900 куб.м/сут., в том числе:

Таблица 7

Населенный пункт	Планировочная единица	Население, тыс. чел.		Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения ¹ , куб.м/сут.				
		МКД	ИЖС	МКД ²	ИЖС ³	ЖР/КВ	НП	
с. Кременкуль	Северный ПР	1,95	2,65	710	800	1510	4260	
	Южный ПР	-	8,80	-	2630	2630		
	КВ 1	-	0,40	-	120	120		
с. Большие Харлуши	Северо-Западный ПР	-	2,60	-	780	780	2180	
	Северо-Восточный ПР	-	1,70	-	510	510		
	Восточный ПР	-	1,95	-	580	580		
	Южный ПР	-	1,05	-	310	310		
п. Садовый	Западный ПР	11,95	1,05	4350	310	4660	6930	
	Восточный ПР	5,00	1,50	1820	450	2270		
п. Северный	Западный ПР	ЖР 1	-	0,50	-	150	150	3700
		ЖР 2	-	1,95	-	580	580	
		ЖР 3	-	1,55	-	460	460	
		КВ 1,2	-	0,20	-	60	60	
	Восточный ПР	4,75	2,35	1730	700	2430		
	КВ 3	-	0,05	-	20	20		
п. Вавиловец	ЖР 1	-	2,90	-	870	870	900	
	КВ 1	-	0,10	-	30	30		

Населенный пункт	Планировочная единица	Население, тыс. чел.		Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения ¹ , куб.м/сут.			
		МКД	ИЖС	МКД ²	ИЖС ³	ЖР/КВ	НП
д. Малиновка	ЖР 1	-	1,35	-	400	400	3560
	ЖР 2	-	1,95	-	580	580	
	ЖР 3	1,75	5,05	640	1510	2150	
	ЖР 4	-	1,45	-	430	430	
д. Осиновка	Северный ПР	ЖР 1	-	1,55	-	460	5490
		ЖР 2	-	5,00	-	1500		1500
	Южный ПР	-	11,80	-	3530	3530	
д. Малышево	-	-	0,15	-	40	40	40
д. Костыли	-	-	0,70	-	210	210	210
д. Мамаева	-	-	1,40	-	420	420	420
д. Альмеева	-	-	0,70	-	210	210	210

Примечания:

НП/ПР/ЖР/КВ - населенный пункт/планировочный район/жилой район/квартал;

МКД/ИЖС - многоквартирные жилые дома/индивидуальные жилищные дома;

1 - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);

2 - застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и централизованным горячим водоснабжением;

3 - застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями;

«-» - значение отсутствует.

Количество воды на нужды промышленности поселения рассчитано как 5580 куб.м/сут. на основании пункта 5 примечания к таблице 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», что составит 20 % суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды.

На основании пункта 1 примечания к таблице 3 указанного свода правил определяем удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в том числе зеленых насаждений общего пользования, в расчете на одного жителя многоэтажной и индивидуальной жилой застройки – 50 л/сут. и 90 л/сут. соответственно, где жители индивидуального жилищного фонда будут осуществлять поливку посадок на приусадебных участках плодовых деревьев и овощных культур. Количество поливок принято один раз в сутки. Поливка будет осуществляться из централизованной системы водоснабжения. Расход воды на полив составит 8960 куб.м/сут.:

Таблица 8

Населенный пункт	Планировочная единица	Население, тыс. чел.		Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения ¹ , куб.м/сут.				
		МКД	ИЖС	МКД ²	ИЖС ³	ЖР/КВ	НП	
с. Кременкуль	Северный ПР	1,95	2,65	130	310	440	1520	
	Южный ПР	-	8,80	-	1030	1030		
	КВ 1	-	0,40	-	50	50		
с. Большие Харлуши	Северо-Западный ПР	-	2,60	-	300	300	850	
	Северо-Восточный ПР	-	1,70	-	200	200		
	Восточный ПР	-	1,95	-	230	230		
	Южный ПР	-	1,05	-	120	120		
п. Садовый	Западный ПР	11,95	1,05	770	-	-	1400	
	Восточный ПР	5,00	1,50	330	180	510		
п. Северный	Западный ПР	ЖР 1	-	0,50	-	60	60	1090
		ЖР 2	-	1,95	-	230	230	
		ЖР 3	-	1,55	-	180	180	
		КВ 1,2	-	0,20	-	20	20	
	Восточный ПР	4,75	2,35	310	280	590		
п. Вавиловец	КВ 3	-	0,05	-	10	10	350	
	ЖР 1	-	2,90	-	340	340		
д. Малиновка	КВ 1	-	0,10	-	10	10	1260	
	ЖР 1	-	1,35	-	160	160		
	ЖР 2	-	1,95	-	230	230		
	ЖР 3	1,75	5,05	110	590	700		
д. Осиновка	ЖР 4	-	1,45	-	170	170	2150	
		Северный ПР	ЖР 1	-	1,55	-		180
	ЖР 2	-	5,00	-	590	590		
	Южный ПР	-	11,80	-	1380	1380		
д. Малышево	-	-	0,15	-	20	20	20	
д. Костыли	-	-	0,70	-	80	80	80	
д. Мамаева	-	-	1,40	-	160	160	160	
д. Альмеева	-	-	0,70	-	80	80	80	

Примечания:

НП/ПР/ЖР/КВ - населенный пункт/планировочный район/жилой район/квартал;

МКД/ИЖС - многоквартирные жилые дома/индивидуальные жилищные дома;

- 1 - с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления 1,3, учитывающего уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели (п.5.2. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»);
- 2 - поливка зеленых насаждений общего пользования;
- 3 - поливка зеленых насаждений общего пользования и посадок на приусадебных участках;
- «-» - значение отсутствует.

Суммарное водопотребление Кременкульского сельского поселения в границах рассмотрения определяется как 42440 куб.м/сут., включая 27900 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды, 5580 куб.м/сут. на нужды промышленности и 8960 куб.м/сут. на поливку зеленых насаждений и мойку территорий населенных пунктов (улиц, площадей).

Расход воды на пожаротушение установлен в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» при застройке зданиями высотой 3 этажа и выше независимо от степени их огнестойкости 50 л/с (для двух расчетных количеств одновременных пожаров) или 4320 куб.м/сут. Пожаротушение предполагается из централизованной системы водоснабжения, а также возможного забора воды из поверхностных источников.

3.5.6.2. Водоотведение

Ввиду расположения значительной части территории планирования во втором и третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения Шершневого водохранилища водоотведение для всех населенных пунктов (жилой застройки и объектов обслуживания) планируется осуществлять централизованно: для с. Кременкуль, п. Вавиловец, п. Садовый, п. Северный, д. Костыли, д. Малиновка, д. Малышево, д. Осиновка – в систему канализования со сбросом сточных вод на рельеф в «Сорочий лог» после очистки на реконструируемых канализационных очистных сооружениях, в с. Большие Харлуши – с очисткой и сбросом стоков водоотведения на рельеф через канализационные очистные сооружения, планируемые к размещению юго-восточнее данного села, аналогичное решение предусмотрено для д. Альмеева и д. Мамаева – совместные проектируемые очистные сооружения расположены восточнее д. Мамаева.

Объем сточных вод, отводимых с территории Кременкульского сельского поселения, составит 33480 куб.м/сут., включая отвод 27900 куб.м/сут. на хозяйственно-питьевые нужды и 5580 куб.м/сут. на нужды промышленности.

3.5.6.3. Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов Кременкульского сельского поселения осуществляется от подстанций «Кременкуль» 110/10 кВ и «Харлуши» 110/10 кВ, кроме того, планируется к размещению в районе п. Терема подстанция «Вельдимановская» 220/110/10 кВ, часть электрической нагрузки д. Малиновка предусматривается от подстанций на территории Челябинского городского округа «Новоградская» и «Шершневская» (мощностью по 110/10 кВ) соответственно.

При планируемом развитии строительство новой и реконструкция действующих подстанций предусмотрено Генеральным планом, что подтверждено документом территориального планирования Сосновского муниципального района. (К сведению, в границах п. Западный планируется строительство новой подстанции, нагрузка которой частично обеспечит потребность юго-восточной части территории поселения.)

Укрупненная расчетная электрическая нагрузка на расчетный срок в границах планирования составит 83,40 МВт, включая нагрузку селитебных территорий, приведенную к шинам 0,4 кВ ТП, равную 75,46 МВт. Данное значение не учитывает электрическую нагрузку предприятий производственного и коммунально-складского назначения, которая устанавливается технологическим процессом и нуждами объектов административно-хозяйственного свойства.

Населенный пункт	Планировочная единица	Жилищный фонд, тыс. кв.м общей площади		Укрупненная расчетная электрическая нагрузка, кВт				Потребность ⁴ , кВА	
		МКД	ИЖС	жилые дома ¹	общественных зданий		всего		
					микро-районного значения ²	внемикро-районного значения ³			
с. Кременкуль	Северный ПР	58,50	122,30	2760	1090	370	4220	5280	
	Южный ПР	-	406,15	6090	2440	760	9290	11600	
	КВ 1	-	18,45	280	110	-	390	500	
с. Большие Харлуши	Северо-Западный ПР	-	120,00	1800	720	340	2860	3580	
	Северо-Восточный ПР	-	78,46	1180	470	160	1810	2260	
	Восточный ПР	-	90,00	1350	540	160	2050	2560	
	Южный ПР	-	48,46	730	290	180	1200	1500	
п. Садовый	Западный ПР	358,50	48,46	6390	2440	830	9660	12070	
	Восточный ПР	150,00	69,24	3410	1320	740	5470	6840	
п. Северный	Западный ПР	ЖР 1	-	23,08	350	140	-	490	600
		ЖР 2	-	46,80	700	280	160	1140	1430
		ЖР 3	-	37,20	560	220	-	780	980
		КВ 1,2	-	9,20	140	60	-	200	250
	Восточный ПР	142,50	108,46	3880	1510	760	6150	7700	
	КВ 3	-	2,30	30	10	-	40	50	
п. Вавиловец	ЖР 1	-	133,85	2010	800	-	2810	3500	
	КВ 1	-	4,62	70	30	240	340	430	
д. Малиновка	ЖР 1	-	62,30	940	370	100	1410	1760	
	ЖР 2	-	90,00	1350	540	920	2810	3500	
	ЖР 3	52,50	233,08	4330	1710	550	6590	8240	
	ЖР 4	-	66,92	1000	400	120	1520	1900	
д. Осиновка	Северный ПР	ЖР 1	-	71,54	1070	430	120	1620	2030
		ЖР 2	-	230,77	3460	1390	400	5250	6560
	Южный ПР	-	544,62	8170	3270	950	12390	15500	
д. Малышево	-	-	6,94	100	50	-	140	350	
д. Костыли	-	-	32,30	480	190	-	670	840	
д. Мамаева	-	-	64,60	970	390	80	1440	1800	
д. Альмеева	-	-	32,30	480	190	-	670	840	
Итого		6029,00		54080	21380	7940	83400	104350	

Примечания:

ПР/ЖР/КВ - населенный пункт/планировочный район/жилой район/квартал;

МКД/ИЖС - многоквартирные жилые дома/ индивидуальные жилищные дома;

1 - на основании главы 2.3. и таблице 2.1.5." РД 34.20.185-94 «Нормативы для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети» (далее - РД 34.20.185-94), принимая, что электрическим плитами будут оборудованы многоквартирные дома различной этажности, а жилые дома индивидуальной застройки - плитами на природном газе, где удельная расчетная электрическая нагрузка жилых зданий составит 15,0 Вт/кв.м, 20,8 Вт/кв.м и 21,8 Вт/кв.м - соответственно для 1..2 этажных жилых домов (индивидуальная жилая застройка), 3..5 этажных жилых домов (малоэтажная жилая застройка) и более 5 этажей (средне- и многоэтажная жилая застройка);

2 - в укрупненных нагрузках общественных зданий микрорайонного значения учтены предприятия торговли и общественного питания, детские ясли-сады, школы, аптеки, раздаточные пункты молочных кухонь, приемные и ремонтные пункты, жилищно-эксплуатационные конторы (управления) и другие учреждения согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также объекты транспортного обслуживания (гаражи и открытые площадки для хранения автомашин), где удельная расчетная электрическая нагрузка общественных зданий микрорайонного значения составляет 6 Вт/кв.м;

3 - с учетом «Объектов спорта, включающих отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты)» и «Объектов культурно-досугового (клубного) типа» согласно «Положения о территориальном планировании», где электрические нагрузки общественных зданий внемикрорайонного значения, планируемые к размещению в общественно-деловых зонах сельского поселения, определены на основании таблицы 2.2.1." РД 34.20.185-94 - соответственно 0,25 кВт/участийся (принято по аналогии) и 0,46 кВт/место;

3 - потребность определена, принимая во внимание, что кВА - полная мощность оборудования и кВт - активная мощность оборудования, где 1 кВт=1,25 кВА, где 0,8 - средний показатель коэффициента мощности;

«-» - значение отсутствует.

3.5.6.4. Теплоснабжение

Система теплоснабжения поселения предусматривается централизованной (от существующих, планируемых к размещению и реконструируемых котельных) для многоквартирного жилищного фонда и объектов социального обслуживания, децентрализованной (от индивидуальных газовых котлов) - для индивидуальной жилой застройки. Топливом для котельных является природный газ.

Теплоснабжение производственных предприятий, расположенных на территории поселения, сохраняется от собственных котельных.

Тепловые потоки при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий и сооружений определяются для населенных пунктов следующим образом:

максимальный тепловой поток на отопление жилых и общественных зданий $Q_{0 \max} = q_0 A(1+k_1)$, максимальный тепловой поток на вентиляцию общественных зданий $Q_{v \max} = k_1 k_2 q_0 A$, максимальный тепловой поток на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий $Q_{h \max} = 2,4 Q_{hm} = 2,4 q_h m$, где

q_0 – укрупненный удельный показатель максимального теплового потока на отопление и вентиляцию жилых зданий, кВт/кв.м, определяется согласно приложению В СП 124.13330.2012 в зависимости от года постройки здания;

A – общая площадь жилых зданий, кв.м;

k_1 – коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным 0,25;

k_2 – коэффициент, учитывающий тепловой поток на вентиляцию общественных зданий, при отсутствии данных следует принимать, равным: для общественных зданий, построенных до 1985 года - 0,4, после 1985 года - 0,6;

q_h – укрупненный показатель среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, Вт, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86*, в зависимости от средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях, которая определяется от нормы расхода воды в средние сутки для жилых домов квартирного типа с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами, согласно приложению 3 СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

m – число человек.

Климатическая характеристика Кременкульского сельского поселения принята по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»:

-34 °С – средняя температура наиболее холодной пятидневки;

-6,5 °С – средняя температура наружного воздуха за отопительный период;

218 дней – продолжительность отопительного периода.

Таблица 10

Населенный пункт	Планировочная единица	Тепловой поток, кВт								
		отопление		вентиляция		ГВС		всего		
		МКД	ИЖС	МКД	ИЖС	МКД	ИЖС	МКД	ИЖС	
с. Кременкуль	Северный ПР	4800	24310	570	2910	1760	2390	7130	29610	
	Южный ПР	-	39100	-	4700	-	7940	-	51740	
	КВ 1	-	1780	-	210	-	360	-	2350	
с. Большие Харлуши	Северо-Западный ПР	-	13540	-	1630	-	2350	-	17520	
	Северо-Восточный ПР	-	10520	-	1260	-	1530	-	13310	
	Восточный ПР	-	8660	-	1040	-	1760	-	11460	
	Южный ПР	-	12660	-	1520	-	950	-	15130	
п. Садовый	Западный ПР	21500	4780	2580	570	10780	950	34860	6300	
	Восточный ПР	12300	15970	1480	1910	4510	1360	18290	19240	
п. Северный	Западный ПР	ЖР 1	-	6030	-	720	-	450	-	7200
		ЖР 2	-	4500	-	540	-	1760	-	6800
		ЖР 3	-	3580	-	430	-	1400	-	5410
		КВ 1,2	-	2400	-	290	-	180	-	2870
	Восточный ПР	8550	10440	1030	1250	4290	2120	13870	13810	
п. Вавиловец	КВ 3	-	600	-	70	-	50	-	720	
	ЖР 1	-	19850	-	2380	-	2620	-	24850	
	КВ 1	-	450	-	50	-	90	-	590	
д. Малиновка	ЖР 1	-	9230	-	1110	-	1220	-	11560	
	ЖР 2	-	10800	-	1300	-	1760	-	13860	
	ЖР 3	4300	39490	520	4740	1580	4560	6400	48790	
	ЖР 4	-	6440	-	770	-	1310	-	8520	
д. Осиновка	Северный ПР	ЖР 1	-	8070	-	960	-	1400	-	10430
		ЖР 2	-	22210	-	2670	-	4510	-	29390
	Южный ПР	-	52420	-	6300	-	10650	-	69370	
д. Малышево	-	-	1810	-	230	-	120	-	2160	
д. Костыли	-	-	6610	-	800	-	630	-	8040	
д. Мамаева	-	-	13680	-	1640	-	1260	-	16580	
д. Альмеева	-	-	6840	-	820	-	630	-	8290	
Всего		51450	356770	6180	42820	22920	56310	80550	455900	
Итого		408220		49000		79230		536450		

Примечания:

- ПР/ЖР/КВ – населенный пункт/планировочный район/жилой район/квартал;
- МКД/ИЖС – многоквартирные жилые дома/индивидуальные жилищные дома;
- ГВС – горячее водоснабжение;
- «-» – значение отсутствует.

Результаты расчёта тепловых нагрузок Кременкульского сельского поселения:

Таблица 11

Населенный пункт	Планировочная единица	Теплопотребление, Гкал/ч								
		отопление		вентиляция		ГВС		всего		
		МКД	ИЖС	МКД	ИЖС	МКД	ИЖС	МКД	ИЖС	
с. Кременкуль	Северный ПР	4,130	20,900	0,500	2,510	1,510	2,060	6,140	25,470	
	Южный ПР	-	33,620	-	4,030	-	6,830	-	44,480	
	КВ 1	-	1,530	-	0,180	-	0,310	-	2,020	
с. Большие Харлуши	Северо-Западный ПР	-	11,640	-	1,400	-	2,020	-	15,060	
	Северо-Восточный ПР	-	9,050	-	1,090	-	1,320	-	11,460	
	Восточный ПР	-	7,450	-	0,890	-	1,510	-	9,850	
п. Садовый	Южный ПР	-	10,890	-	1,310	-	0,820	-	13,020	
	Западный ПР	18,490	4,110	2,220	0,490	9,270	0,820	29,980	5,420	
	Восточный ПР	10,580	13,730	1,270	1,650	3,880	1,170	15,730	16,550	
п. Северный	Западный ПР	ЖР 1	-	5,180	-	0,620	-	0,390	-	6,190
		ЖР 2	-	3,870	-	0,460	-	1,510	-	5,840
		ЖР 3	-	3,080	-	0,370	-	1,200	-	4,650
		КВ 1,2	-	2,060	-	0,250	-	0,150	-	2,460
	Восточный ПР	7,350	8,980	0,880	1,080	3,690	1,820	11,920	11,880	
п. Вавиловец	КВ 3	-	0,520	-	0,060	-	0,040	-	0,620	
	ЖР 1	-	17,070	-	2,050	-	2,250	-	21,370	
д. Малиновка	КВ 1	-	0,390	-	0,050	-	0,080	-	0,520	
	ЖР 1	-	7,940	-	0,950	-	1,050	-	9,940	
	ЖР 2	-	9,290	-	1,120	-	1,510	-	11,920	
	ЖР 3	3,700	33,960	0,440	4,080	1,360	3,920	5,500	41,960	
д. Осиновка	Северный ПР	ЖР 1	-	6,940	-	0,830	-	1,200	-	8,970
		ЖР 2	-	19,100	-	2,290	-	3,880	-	25,270
	Южный ПР	-	45,070	-	5,400	-	9,160	-	59,630	
д. Малышево	-	-	1,560	-	0,200	-	0,100	-	1,860	
д. Костыли	-	-	5,680	-	0,680	-	0,540	-	6,900	
д. Мамаева	-	-	11,760	-	1,410	-	1,080	-	14,250	
д. Альмеева	-	-	5,880	-	0,710	-	0,540	-	7,130	
Всего		44,250	306,790	5,310	36,830	19,710	48,410	69,270	392,030	
Итого		351,040		42,140		68,120		461,300		

Примечания:

- ПР/ЖР/КВ - населенный пункт/планировочный район/жилой район/квартал;
МКД/ИЖС - многоквартирные жилые дома/индивидуальные жилищные дома;
ГВС - горячее водоснабжение;
«-» - значение отсутствует.

Общее теплопотребление населённого пункта составит 461,300 Гкал/ч (2802500 Гкал/год).

Расчет мощности котельных:

Таблица 12

Населенный пункт	Планировочная единица	Система теплоснабжения ¹	Теплопотребление, кВт					Мощность котельной ³ (суммарная), МВт		
			жилые здания		общественные здания				всего	
			отопление	ГВС	вентиляция	отопление	ГВС ²			
с. Кременкуль	Северный ПР	ИЖС	-	-	2910	4860	450	15350	18,5	
		МКД	7130							
	Южный ПР	ИЖС	-	-	4700	7820	1500	14020		
		МКД	-							
КВ 1	ИЖС	-	-	210	360	70	640			
	МКД	-								
с. Большие Харлуши	Северо-Западный ПР	ИЖС	-	-	1630	2710	440	4780	15,2	
		МКД	-							
	Северо-Восточный ПР	ИЖС	-	-	1260	2100	290	3650		
		МКД	-							
	Южный ПР	ИЖС	-	-	1520	2530	180	4230		
		МКД	-							
Восточный ПР	ИЖС	-	-	1040	1730	330	3100	3,7		
	МКД	-								
п. Садовый	Западный ПР	ИЖС	-	-	570	960	180	36570	44,0	
		МКД	34860							
	Восточный ПР	ИЖС	-	-	1910	3190	260	23650		
МКД		18290								
п. Северный	ЗПР	ЖР 1	ИЖС	-	-	720	1210	90	2020	7,2
			МКД	-						
		ЖР 2	ИЖС	-	-	540	900	330	1770	
			МКД	-						
		ЖР 3	ИЖС	-	-	430	720	260	1410	
			МКД	-						
КВ 1,2	ИЖС	-	-	290	480	30	800			
	МКД	-								

Населенный пункт	Планировочная единица	Система теплоснабжения ¹	Теплопотребление, кВт					Мощность котельной ³ (суммарная), МВт		
			жилые здания		общественные здания					
			отопление	ГВС	вентиляция	отопление	ГВС ²		всего	
п. Северный	Восточный ПР	ИЖС	-	-	1250	2090	400	17610	21,4	
		МКД	13870							
	КВ 3	ИЖС	-	-	70	120	20	210		
		МКД	-							
п. Вавиловец	ЖР 1	ИЖС	-	-	2380	3970	490	6840	8,4	
		МКД	-							
	КВ 1	ИЖС	-	-	50	90	30	170		
		МКД	-							
д. Малиновка	ЖР 1	ИЖС	-	-	1110	1850	230	3190	31,0	
		МКД	-							
	ЖР 2	ИЖС	-	-	130	2160	330	2620		
		МКД	-							
	ЖР 3	ИЖС	-	-	4740	7900	860	19900		
		МКД	6400							
	ЖР 4	ИЖС	-	-	770	1290	250	2310	2,8	
		МКД	-							
д. Осиновка	СПР	ЖР 1	ИЖС	-	-	960	1610	260	2830	13,0
			МКД	-						
		ЖР 2	ИЖС	-	-	2670	4440	850	7960	
			МКД	-						
	Южный ПР	ИЖС	-	-	6300	10470	2010	18780	22,5	
		МКД	-							
д. Малышево	-	ИЖС	-	-	230	360	30	620	0,8	
		МКД	-							
д. Костыли	-	ИЖС	-	-	800	1320	120	2240	2,7	
		МКД	-							
д. Мамаева	-	ИЖС	-	-	1640	2740	240	4620	5,5	
		МКД	-							
д. Альмеева	-	ИЖС	-	-	820	1370	120	2310	2,8	
		МКД	-							

Примечания:

ПР/ЖР/КВ - населенный пункт/планировочный район/жилой район/квартал;

ВПР/ЦПР/ЗПР/СПР - Восточный/Центральный/Западный/Северный планировочный район;

МКД/ИЖС - многоквартирные жилые дома/ индивидуальные жилищные дома;

ГВС - горячее водоснабжение;

1 - для многоквартирных жилых домов система теплоснабжения централизованная, для индивидуальных жилых домов - децентрализованная (от индивидуальных газовых котлов);

2 - показатель определен как $Q_{h, \max} = 2,4Q_{h, \text{н}} = 2,4q_{h, \text{н}}$, где $q_{h, \text{н}}$ - разница укрупненных показателей среднего теплового потока на горячее водоснабжение на 1 человека, принимаемый по приложению 3 СНиП 2.04.07-86*, при средней за отопительный период нормы расхода воды при температуре 55 °С, равной 105 л, на горячее водоснабжение в сутки на 1 человека, проживающего в здании с горячим водоснабжением с учетом потребления в общественных зданиях и без данного учета (376 Вт-305 Вт);

3 - с учетом потерь и собственными нуждами;

«-» - значение отсутствует.

3.5.6.5. Газоснабжение

Источником газоснабжения Челябинской области является газопровод «Бухара-Урал».

Действующая система газоснабжения Кременкульского сельского поселения осуществляется от газораспределительных станций «С-за Митрофановский» и «Солнечная долина», к с. Большие Харлуши подведен газопровод. Газифицированы все населенные пункты поселения, кроме деревень Малышево, Костыли, Мамаево и Альмеева.

Планируется газификация всех населенных пунктов от указанных источников, д. Малышево и д. Костыли - от газораспределительной станции «Саргазинская».

Потребность в природном газе рассчитана в соответствии с СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее - СП 42-01-2003).

При решении вопросов газоснабжения поселения использование газа предусматривается на: индивидуально-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды); отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий; отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей (определяется технологическим процессом и рассчитывается на основании технических условий в случае реконструкции (модернизации) существующих предприятий и строительстве новых объектов).

Укрупненный показатель потребления газа поселения в границах планирования составит 22,850 млн. куб. м/год при максимальном расчетном часовом расходе газа на хозяйственно-бытовые и производственные нужды, равном 10370 куб.м/ч:

Населенный пункт	Население, тыс. чел.		Укрупненный показатель потребления газа ¹ , млн. куб.м/год			Коэффициент часового максимума расхода газа ⁴ (без отопления)	Максимальный расчетный часовой расход газа ⁵ , куб.м/ч
	МКД	ИЖС	МКД ²	ИЖС ³	всего		
с. Кременкуль	1,95	11,85	0,246	3,733	3,978	1/2200	1800
с. Большие Харлуши	-	7,30	-	2,300	2,300	1/2100	1100
п. Садовый	16,95	2,55	2,136	0,803	2,939	1/2300	1280
п. Северный	4,75	6,60	0,599	2,079	2,678	1/2200	1220
п. Вавиловец	-	3,00	-	0,945	0,945	1/2050	460
д. Малиновка	1,75	9,80	0,221	3,087	3,308	1/2200	1500
д. Осиновка	-	18,35	-	5,780	5,780	1/2300	2500
д. Малышево	-	0,15	-	0,043	0,043	1/1800	30
д. Костыли	-	0,70	-	0,220	0,220	1/1800	120
д. Мамаева	-	1,40	-	0,440	0,440	1/1800	240
д. Альмеева	-	0,70	-	0,220	0,220	1/1800	120
Итого			3,200	19,650	22,850	-	10370

Примечания:

МКД/ИЖС - многоквартирные жилые дома/ индивидуальные жилищные дома;

1 - на основании пункта 3.12 СП 42-101-2003, принимая во внимание пункт 3.13 о том, что годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и другое можно принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые дома;

2 - при наличии централизованного горячего водоснабжения, где удельный показатель равен 120 куб.м/год на 1 чел.;

3 - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, где удельный показатель равен 300 куб.м/год на 1 чел.;

4 - принимается дифференцированно по каждой обособленной зоне газоснабжения, снабжаемой от одного источника;

5 - на основании пункта 3.18 СП 42-101-2003 максимальный расчетный часовой расход газа на хозяйственно-бытовые и производственные нужды определяется $Q_{hd} = k_{hmax} Q_y$, где k_{hmax} - коэффициент часового максимума (коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа) и Q_y - годовой расход газа, куб.м/год;

«-» - значение отсутствует.

Максимальный расчетный часовой расход газа на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий, при теплоте сгорания природного газа 8000 ккал/куб.м составит:

Таблица 14

Населенный пункт	Теплопотребление, Гкал/ч				Максимальный расчетный часовой расход газа ³ , куб.м/ч	
	отопление жилых и общественных зданий		вентиляция общественных зданий			всего
	МКД ¹	ИЖС ²	МКД ¹	ИЖС ²		
с. Кременкуль	4,130	56,050	0,500	6,720	67,400	10110
с. Большие Харлуши	-	39,030	-	4,690	43,720	6560
п. Садовый	29,070	17,840	3,490	2,140	52,540	7880
п. Северный	7,350	23,690	0,880	2,840	34,760	5210
п. Вавиловец	-	17,460	-	2,100	19,560	2930
д. Малиновка	3,700	56,730	0,440	6,820	67,690	10150
д. Осиновка	-	71,110	-	8,520	79,630	11950
д. Малышево	-	1,560	-	0,190	1,750	260
д. Костыли	-	5,680	-	0,680	6,360	950
д. Мамаева	-	11,760	-	1,410	13,170	1980
д. Альмеева	-	5,880	-	0,710	6,590	990
Итого						58970

Примечания:

МКД/ИЖС - многоквартирные жилые дома/ индивидуальные жилищные дома;

1 - централизованное теплоснабжение;

2 - децентрализованное теплоснабжение;

3 - для учета тепловых потерь применяется коэффициент, равный 1,2;

«-» - значение отсутствует.

Всего на нужды газоснабжения поселения потребность в природном газе составит 399,30 млн. куб. м/год, в том числе на хозяйственно-бытовые и производственные нужды 90,80 млн. куб. м/год (10370 куб.м/ч), а также на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий 308,50 млн. куб. м/год (58970 куб.м/ч) при отопительном периоде 218 дней:

Таблица 15

Населенный пункт	Максимальный расчетный часовой расход газа ³ , куб.м/ч		
	хозяйственно-бытовые и производственные нужды	на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	всего
с. Кременкуль	1800	10110	11910
с. Большие Харлуши	1100	6560	7660
п. Садовый	1280	7880	9160
п. Северный	1220	5210	6430
п. Вавиловец	460	2930	3390
д. Малиновка	1500	10150	11650

Населенный пункт	Максимальный расчетный часовой расход газа ³ , куб.м/ч		
	хозяйственно-бытовые и производственные нужды	на отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	всего
д. Осиновка	2500	11950	14450
д. Малышево	30	260	290
д. Костыли	120	950	1070
д. Мамаева	240	1980	2220
д. Альмеева	120	990	1110
Итого	10370	58970	69340

3.5.6.6. Трубопроводы

На территории Кременкульского сельского поселения трассируются магистральные газопроводы «Бухара-Урал 1 нитка», «Бухара-Урал 3 нитка» и «Долгодеревенское-Красногорск» (центральная часть поселения, меридиональное направление), газопровод-отводы к газораспределительным станциям «С-за Митрофановский» и «Солнечная долина», разводящие газопроводы высокого и среднего давления.

В центральной части поселения проложен технический водовод для обеспечения нужд Томинского горно-обогатительного комбината.

Изменений, касающихся магистральных трубопроводов, согласно «Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» не установлено.

Согласно «Схеме территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 173-п, планируются водоводы, нитки которых трассируются в широтном направлении, от Аргазинского водохранилища и водопроводных очистных сооружений центральной части Кременкульского сельского поселения (в районе д. Костыли).

На основании документа территориального планирования Сосновского муниципального района предусматриваются линейные объекты местного значения – газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

3.5.6.7. Линии связи

Генеральным планом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства, создание которого проводится в рамках выполнения «Стратегии развития информационного общества Российской Федерации на 217-2030 годы», утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 09.05.2017 № 203, где уровень доступности для населения базовых услуг в сфере информационных и телекоммуникационных технологий должно быть стопроцентным в любом населенном пункте, независимо от его экономического веса, численности населения.

По анализу существующего положения предлагается один основной путь развития – организация сетей связи на базе беспроводных технологий LTE (4G) для жителей и развитие мобильной телефонной сети стандарта GSM. Широкополосные беспроводные линии на основе технологии LTE позволят жителям пользоваться высококачественной передачей данных, видеосигналов и организации телефонной связи. Развивая сети сотовой связи стандарта GSM на основе технологии 4G, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных, видеотелефонии, качественным голосовым услугам.

На сегодняшний день зона покрытия вышек сотовой связи (существующие расположены в районе с. Кременкуль, в д. Малиновка и д. Осиновка) на базе беспроводных технологий не обеспечивает обслуживание территории всего поселения. В связи с тем, что такие вышки не являются объектами местного значения, размещение базовых станций планируется операторами на основании расчетов зон покрытия базовых станций с целью увеличения качества обслуживания потребителей.

В объектах обслуживания населения предлагается организация пунктов оказания услуг связи и коллективного доступа в сеть Интернет.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

3.5.7. Система озеленения

В пределах Кременкульского сельского поселения расположены такие объекты рекреации как река Миасс, озера Большой Кременкуль, Малый Кременкуль, Мысово и Барышево, пруды и ручьи без названия, обводненные карьеры, земли Кременкульского участкового лесничества лесного фонда Шершневого лесничества (согласно «Карте-схеме административного деления территории Челябинской области с указанием лесничеств» официального сайта Главного управления лесами Челябинской области).

В районе водных объектов в границах населенных пунктов муниципального образования Генеральным планом предусматриваются, как правило, рекреационные зоны общей площадью 195,69 га.

Обеспеченность территории поселения зелеными насаждениями общего пользования составит 22,30 кв.м/чел., что превышает показатель нормативного значения согласно таблицы 9 «Местных нормативов градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденных решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327.

3.5.8. Зоны специального назначения

Принимая во внимание численность населения поселения и норму обеспеченности (0,24 га на 1 тыс. чел.) потребность площади кладбищ составит 21,07 га, что обеспечивается земельными участками кладбищ традиционного захоронения в районе сел Кременкуль и Большие Харлуши, поселка Садовый, деревень Осиновка, Костыли, Мамаева и Альмеева общей площадью 25,73 га.

На основании таблицы 19 «Местных нормативов градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденных решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327, твердые бытовые отходы поселения ориентировочно составят 24550,0 т тверд.комм.отходов/год (280 кг тверд.комм.отходов/чел.). Смет с твердых покрытий улиц, площадей и парков будет равен 450,0 т тверд.комм.отходов/год (5 кг тверд.комм.отходов/кв.м x 235,84 га x 0,4, где 235,84 га – площадь зоны транспортной инфраструктуры и инженерной в границах населённых пунктов, 0,4 – коэффициент, учитывающий условное процентное отношение твёрдых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы). Итого, накопление бытовых отходов поселения 25000,0 т тверд.комм.отходов/год.

Исходя из показателей (0,02-0,05 га на 1000 т тверд.комм.отходов/год) таблицы 19 «Местных нормативов градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденных решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327, требуемая площадь полигона твердых коммунальных отходов составит 1,25 га.

В соответствии с территориальной схемой в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Челябинской области, утвержденной приказом Министерства экологии Челябинской области от 24.12.2018 № 1562 (в редакции приказа от 09.12.2021 № 835), направление потоков отходов с территории Сосновского муниципального района предусмотрено на полигон в районе п. Полетаево.

3.5.9. Инженерная подготовка территории

В границах поселения отмечаются подтапливаемые участки, например, северо-западнее п. Северный, юго-западнее п. Вавиловец, южнее д. Мамаева, берега реки, ручьев, озер и прудов, урочище «Сорочий лог». С целью освоения заболоченных территорий восточного берега оз. Большой Кременкуль в п. Садовый и южной части д. Малышево необходима инженерная

подготовка территории (осушение), в случае отсутствия планируемой застройки, Генеральный план предусматривает размещение, как правило, рекреационных зон.

Отвод поверхностного стока с территории населенных пунктов предлагается осуществлять посредством дождевой канализации закрытого и открытого типов. Устройство закрытой дождевой канализации предусматривается вдоль поселковых дорог и главных улиц при высоте застройки более двух этажей. Планируется строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации, сети самотечной и напорной системы коллекторов для сбора и отвода поверхностного стока, после очистки сброс дождевых вод предлагается производить на рельеф юго-восточнее с. Большие Харлуши, восточнее д. Мамаева и в «Сорочий лог», предусмотрев перед выпусками устройство локальных очистных сооружений.

Среднегодовой объем поверхностных сточных вод, образующихся на селитебных территориях и площадках предприятий в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, определяется согласно п. 7.2.1. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (далее - СП 32.13330.2012) как $W_{\Gamma} = W_{\text{д}} + W_{\text{т}} + W_{\text{м}}$, где

$W_{\text{д}}$ - среднегодовой объем дождевых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_{\text{т}}$ - среднегодовой объем талых вод, стекающих с селитебных территорий и промышленных площадок;

$W_{\text{м}}$ - общий годовой объем поливомоечных вод, стекающих с площади стока.

Слагаемые рассчитываются как $W_{\text{д}} = 10 \cdot h_{\text{д}} \cdot \Psi_{\text{д}} \cdot F$, $W_{\text{т}} = 10 \cdot h_{\text{т}} \cdot \Psi_{\text{т}} \cdot F$ и $W_{\text{м}} = 10 \cdot m \cdot k \cdot \Psi_{\text{м}} \cdot F_{\text{м}}$, где

F - площадь стока коллектора, га;

$h_{\text{д}}$ - слой осадков за теплый период года, определяется по СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» (далее - СП 131.13330.2012), мм;

$\Psi_{\text{д}}$ - общий коэффициент стока дождевых вод;

$h_{\text{т}}$ - слой осадков за холодный период года (определяет общее годовое количество талых вод) или запас воды в снежном покрове к началу снеготаяния, определяется по СП 131.13330.2012, мм;

$\Psi_{\text{т}}$ - общий коэффициент стока талых вод;

m - удельный расход воды на мойку дорожных покрытий (как правило, принимается 0,2-1,5 л/кв. м на одну мойку);

k - среднее количество моек в году (для средней полосы России составляет около 150);

$\Psi_{\text{м}}$ - коэффициент стока для поливомоечных вод (принимается равным 0,5);

$F_{\text{м}}$ - площадь твердых покрытий, подвергающихся мойке, га.

Итак, среднегодовой объем поверхностных сточных вод составит 2,82 млн.куб.м и производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока будет равна:

Таблица 16

Местоположение очистных сооружений дождевой канализации	Площадь водосбора для расчета, га		Объем поверхностных сточных вод, куб.м/год			Производительность локальных очистных сооружений поверхностного стока, л/с	
	дождевых и талых вод ¹	поливомоечных вод ²	дождевых и талых вод ³	поливомоечных вод ⁴	всего		
с. Кременкуль	176,26	28,41	628367	31960	660327	80,0	
п. Садовый	169,25	22,53	603376	25346	628723		
п. Северный	107,83	21,97	384414	24716	409130		
п. Вавиловец	22,55	7,48	80390	8415	88805		
д. Малиновка	73,86	12,75	263310	14344	277654		
д. Осиновка	109,78	25,40	391365	28575	419940		
д. Малышево	0,89	0,36	3173	403	3578		
д. Костыли	2,48	0,99	8840	1114	9954		
с. Большие Харлуши	66,23	28,24	236110	31770	267880		9,0
д. Мамаева	9,76	3,04	34794	3420	38214		2,0
д. Альмеева	3,98	1,59	14189	1789	15977		
Итого	742,87	152,76	2648328	171852	2820180	91,0	

Примечание:

- с селитебных территорий многоквартирных жилых домов, промышленных площадок, а также территории общественно-делового, коммунального назначения и транспортной инфраструктуры;
 - рассчитывается как площадь транспортной инфраструктуры в границах населённых пунктов с учетом коэффициента, равного 0,4, учитывающего условное процентное отношение твёрдых покрытий (проезжая часть, тротуар, техническая полоса) относительно поперечного профиля улицы (см. п. 3.5.8. настоящих материалов);
 - рассчитывается как $W_{\text{д}} + W_{\text{т}} = (10 \times 435 \text{ мм} \times 0,7 \times F) + (10 \times 104 \text{ мм} \times 0,5 \times F)$;
 - рассчитывается как $W_{\text{м}} = 10 \times 1,5 \text{ л/кв.м} \times 150 \times 0,5 \times F$;
- «-» - показатель отсутствует.

3.5.10. Основные технико-экономические показатели

Таблица 17

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2022 год	Расчетный срок 2045 год
I. Территория				
1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га/кв. км	32187,12/321,87 ¹	32187,12/321,87 ¹
2.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе с. Кременкуль с. Большие Харлуши п. Садовый п. Северный п. Вавиловец д. Малиновка д. Осиновка д. Малышево д. Костыли д. Мамаева д. Альмеева	га/кв. км	4774,78/47,75 1185,26/11,85 727,02/7,27 319,58/3,20 256,44/2,56 211,66/2,12 897,24/8,97 914,35/9,14 20,66/0,21 ² 48,04/0,48 132,32/1,32 62,21/0,62	6050,99/60,51 1203,48/12,04 1047,67/10,48 399,41/3,99 518,38/5,18 254,50/2,55 827,33/8,27 1541,60/15,42 11,32/0,11 59,73/0,60 127,15/1,27 60,42/0,60
2.1.	жилая зона	га/% от общей площади земель в установленных границах	1237,68/26	4804,46/79
2.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	то же	1229,58/26	4680,93/77
2.1.2.	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	- « -	8,10/0,2	54,53/1
2.1.3.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	- « -	0	69,00/1
2.3.	многофункциональная общественно-деловая зона	- « -	16,89/0,4	249,93/4
2.4.	зона специализированной общественной застройки	- « -	3,69/0,1	67,59/1
2.5.	производственная зона	- « -	18,51/0,4	21,70/0,4
2.6.	коммунально-складская зона	- « -	21,66/0,5	66,57/1
2.7.	зона инженерной инфраструктуры	- « -	10,76/0,2	15,20/0,3
2.8.	зона транспортной и инженерной инфраструктуры	- « -	231,64/5	235,84/4
2.9.	зона садоводческих, огороднических, или дачных некоммерческих объединений граждан	- « -	31,52/1	344,90/6
2.10.	иная зона сельскохозяйственного назначения	- « -	29,06/1	29,06/0,5
2.11.	зона рекреационного назначения	- « -	0	195,69/3
2.12.	зона озелененных территорий специального назначения	- « -	0	15,26/0,3
2.13.	зона не установлена (территория не освоена)	- « -	3173,37/66	0
II. Население				
1.	общая численность постоянного населения, в том числе с. Кременкуль с. Большие Харлуши п. Садовый п. Северный п. Вавиловец д. Малиновка д. Осиновка д. Малышево д. Костыли д. Мамаева д. Альмеева	чел./% роста от сущ. численности постоянного населения	6444 ³ 3035 ³ 492 ³ 935 ³ 402 ³ 186 ³ 569 ³ 42 ³ 6 ³ 13 ³ 513 ³ 251 ³	87800/1263 13800/355 7300/1384 19500/1986 11350/2723 3000/1513 11550/1930 18350/43590 150/2400 700/5285 1400/173 700/179
III. Жилищный фонд				
1.	средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	*	30,0
2.	общий объем жилищного фонда, в том числе	тыс.кв.м	*	3564,40
2.1	индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	*	2802,40/79
3.	общий объем нового жилищного строительства, в том числе	тыс.кв.м/% от общего объема жил. фонда	-	2624,83
3.1.	индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от общего объема нового жил. фонда	-	1906,48/73
4.	общий объем убыли жилищного фонда	тыс.кв.м	-	0
5.	существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе	тыс.кв.м/% от общ. объема сущ. жил. фонда	-	939,57
5.1.	индивидуальная жилая застройка	тыс.кв.м/% от площади общ. сущ. сохр. жил. фонда	-	895,92/95
IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
1.	объекты учебно-образовательного назначения, в том числе дошкольные образовательные организации образовательные организации		1072 763	5226 12293

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2022 год	Расчетный срок 2045 год
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв.м	4900,0	15370,0
4.	объекты культурно-досугового назначения (клубы)	посет. мест	240	7030
5.	учреждения жилищно-коммунального хозяйства (пожарное депо ⁷)	объект	1	8
V. Транспортная инфраструктура				
1.	протяженность автомобильных дорог, в том числе федерального значения регионального значения	км	69,10 0 69,10	105,90 0 105,90
2.	протяженность основных улиц и дорог, в том числе дорог местного значения главных улиц	км	51,40 9,70 41,70	197,50 66,20 131,30
4.	количество автомобильных транспортных развязок	объектов	1	3
VI. Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
1.	водоснабжение			
1.2.	водопотребление, в том числе хозяйственно-питьевые нужды производственные нужды поливка	тыс.куб.м/сутки	*	42,44 27,90 5,58 8,96
1.3.	пожаротушение	то же	*	4,32
1.4.	протяженность сетей водоснабжения	км	29,40 ⁴ /63,80 ⁵	210,0
1.5.	протяженность сетей водоснабжения технического	км	31,9 ⁶	31,9
2.	водоотведение			
2.1.	общее поступление сточных вод, в том числе хозяйственно-бытовые сточные воды производственные сточные воды	тыс.куб.м/сутки	*	33,48 27,90 5,58
2.2.	протяженность сетей водоотведения	км	9,00 ⁴ /48,90 ⁵	142,50
2.3.	производительность локальных очистных сооружений	л/с	*	91,0
2.4.	протяженность сетей поверхностного стока	км	0	119,00
3.	электроснабжение			
3.1.	потребность в электроэнергии	млн. кВт.ч/год	*	730,60
3.2.	потребление электроэнергии на 1 чел./год, в том числе коммунально-бытовые нужды	тыс. кВт.ч	*	8,32 7,53
3.3.	протяженность сетей	км	308,90 ⁵	374,80
4.	теплоснабжение			
4.1.	потребность тепла, в том числе отопление жилых и общественных зданий вентиляция общественных зданий горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	тыс. Гкал/год	*	2802,50 1836,62 369,15 596,73
4.2.	производительность локальных источников	МВт	4,05 ⁴	245,5
4.3.	протяженность сетей	км	2,40 ⁴ /1,70 ⁵	64,10
5.	газоснабжение			
5.1.	потребление газа, в том числе коммунально-бытовые нужды и производственные нужды отопление жилых и общественных, включая вентиляцию общественных, зданий	млн. куб.м/год	*	399,30 90,80 308,50
5.2.	протяженность сетей	км	77,50 ⁵	170,10

Примечания:

- 1 - включая поселки Западный, Пригородный и Терема;
 - 2 - условные границы ввиду отсутствия на государственном кадастровом учете;
 - 3 - на основании официального сайта Сосновского муниципального района Челябинской области (<http://www.chelsosna.ru/?q=kremenkuskoe-selskoe-poselenie-5>);
 - 4 - на основании «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года», утвержденной решением Совета депутатов Кременкульского сельского поселения от 24.12.2018 № 394;
 - 5 - на основании сведений государственного кадастрового учета и органа местного самоуправления, включая информацию о реализованных утвержденных документациях по планировке территории линейных объектов и данных о вводах таких объектов в эксплуатацию;
 - 6 - приведены ориентировочные значения (по замеру чертежа);
 - 7 - объект регионального значения приведен на основании пункта 6 настоящих материалов (пункт 7.3 текстовой части материалов по обоснованию), на расчетный срок указано суммарное значение объектов в с. Кременкуль, с. Большие Харлуши, д. Осиновка, д. Костыли, д. Малиновка, д. Мамаева, п. Северный, п. Терема;
- * - сведения не предоставлены (отсутствуют);
- «-» - показатель отсутствует.

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Реализация Генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые за счет средств местного бюджета необходимо предусмотреть программами, утвержденными Администрацией Кременкульского сельского поселения, с целью комплексного развития территории путем размещения объектов местного значения, перечень которых приведен

в Положении Генерального плана, с отражением сведений о видах, назначении и наименовании, их основных характеристиках и местоположении, а также характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Кроме того, необходимо разработать инвестиционные программы субъектов естественных монополий, включая организации коммунального комплекса.

Параметры и количество объектов местного значения, предусмотренных Генеральным планом, обеспечивают потребность рассматриваемой территории сельского поселения и соответствуют «Местным нормативам градостроительного проектирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденным решением Собранием депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 15.06.2022 № 327.

5. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Объекты федерального значения в областях федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, обороны страны и безопасности государства, энергетики, высшего образования и здравоохранения согласно утвержденным документам территориального планирования Российской Федерации на территории Кременкульского сельского поселения отсутствуют.

Согласно «Схеме территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

Таблица 18

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
1	Газораспределительная станция (реконструкция)	*	*	*	*	центральная часть поселения	*
2	Линии электропередачи 500 кВ	*	*	*	*	западная часть поселения	*
3	Водопроводные очистные сооружения (реконструкция)	*	*	*	*	юго-западная часть поселения	***
4	Канализационные очистные сооружения** (реконструкция)	*	*	*	*	северная часть поселения	*
5	Автомобильная дорога регионального значения «Челябинск - Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211)(реконструкция)	*	*	*	*	северо-восточная часть поселения	***
6	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Обход Бол. Харлуши»	*	*	км	4,32	северо-западная часть поселения	***
7	Участок автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Садовый Новый Кременкуль»	*	*	км	26,38	северо-западная часть поселения	***
8	Автомобильная дорога межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»	*	*	*	*	восточная часть поселения	***
9	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «а/д «Шершни-Северный» - Тимирязевский»	*	*	*	*	юго-восточная часть поселения	***
10	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении на пересечении автомобильных дорог межмуниципального	*	*	*	*	восточная часть поселения	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
	значения «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый (74 ОП РЗ 75К-422) и «Красное поле-Полетаево»						
11	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»	*	*	*	*	восточная часть поселения	*
12	Объект спорта (в т. ч. ФОК)**	*	*	*	*	западная часть поселения	-
13	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь**	*	*	пос. в смену	*	д. Малиновка	-

Примечание:

- * - в документе территориального планирования сведения отсутствуют;
- ** - в редакции документа территориального планирования;
- *** - санитарный разрыв от автодороги - устанавливается расчетом, придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги;
- *** - зона санитарной охраны (определяется проектом);
- «-» - зона с особыми условиями не устанавливается.

В соответствии со «Схемой территориального планирования (внесение изменений) части территории Челябинской области, применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территория Челябинской агломерации)», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 173-п, установлены следующие планируемые для размещения на территории поселения, входящего в состав субъекта Российской Федерации (Челябинской области), объекты регионального значения:

Таблица 19

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
1	Газораспределительная станция (реконструкция)	*	*	*	*	центральная часть поселения	*
2	Водовод (от Аргазинского водохранилища)	*	*	*	*	северная часть поселения	*
3	Водовод	*	*	*	*	центральная часть поселения	*
4	Водозабор (2 объекта)	*	*	*	*	территория поселения	*
5	Водопроводные очистные сооружения	*	*	*	*	юго-западная часть поселения	***
6	Насосная станция (водопроводная)**	*	*	*	*	центральная часть поселения	*
7	Автомобильная дорога регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211)(реконструкция)	*	*	*	*	северо-восточная часть поселения	***
8	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Обход Бол. Харлуши»	*	*	км	4,32	северо-западная часть поселения	***
9	Участок автодороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Садовый Новый Кременкуль»	*	*	км	26,38	северо-западная часть поселения	***
10	Автомобильная дорога межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»	*	*	*	*	восточная часть поселения	***
11	Автодорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «а/д «Шершни-Северный» - Тимирязевский»	*	*	*	*	юго-восточная часть поселения	***
12	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог межмуниципального значения «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый (74 ОП РЗ 75К-422) и «Красное поле-Полетаево»	*	*	*	*	восточная часть поселения	*

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показатель		
13	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»	*	*	*	*	восточная часть поселения	*
14	Объект физической культуры и спорта «Спортивно-тренировочный центр по современному пятиборью на базе конноспортивного комплекса «Рифей»**	*	*	кв. м	6100	западная часть поселения	–
15	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь**	*	*	пос. в смену	*	д. Малиновка	–

Примечание:

- * - в документе территориального планирования сведения отсутствуют;
- ** - в редакции документа территориального планирования;
- *** - санитарный разрыв от автодороги - устанавливается расчетом, придорожная полоса устанавливается в зависимости от категории автодороги;
- *** - зона санитарной охраны (определяется проектом);
- «-» - зона с особыми условиями не устанавливается.

6. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Согласно «Корректировке схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467, планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, установлены следующие объекты:

Таблица 20

№	Наименование объекта*	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показ.		
1	Электростанция (ПС) Новая-II 220/110/10 кВ	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	200	Кременкульское сельское поселение, д. Малиновка	охранная зона, расчетное значение
2	Электростанция (ПС) Кременкуль 110/10 кВ (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	50	Кременкульское сельское поселение, с. Кременкуль	охранная зона, расчетное значение
3	Электростанция (ПС) Харлуши 110/10 кВ (реконструкция)	объект, имеющий точечный вид локализации	электрическая подстанция	МВА	32	Кременкульское сельское поселение, с. Большие Харлуши	охранная зона, расчетное значение
4	ЛЭП (3 объекта)	**	**	**	220	д. Малиновка	**
5	Пункт редуцирования газа (ПРГ) (83 объекта)	объект, имеющий точечный вид локализации	объект добычи и транспортировки газа	куб.м/ч	расчет	Кременкульское сельское поселение	охранная зона, 10,0 м
6	Газопровод распределительный	*	инженерная инфраструктура	*	*	территория поселения	*
7	Станция водоподготовки (2 объекта)	*	инженерная инфраструктура	*	*	с. Кременкуль, с. Большие Харлуши	*
8	Насосная станция	*	инженерная инфраструктура	*	*	с. Большие Харлуши	*
9	Резервуар	*	инженерная инфраструктура	*	*	с. Большие Харлуши	*

№	Наименование объекта*	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/показатель
				ед. изм.	колич. показ.		
10	Водовод для технических нужд	*	инженерная инфраструктура	*	*	западная часть поселения	*
11	Автодорога общего пользования местного значения «Медиак – Б. Харлуши»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	6,87	Мирненское, Кременкульское сельское поселение	***
12	Автодорога общего пользования местного значения «Ключи – Б. Харлуши»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	9,69	Мирненское, Кременкульское сельское поселение	***
13	Автодорога общего пользования местного значения «подъезд к Б. Харлуши»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,39	Кременкульское сельское поселение	***
14	Автодорога общего пользования местного значения «Заварухино – Садовый»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	8,17	Краснопольское, Кременкульское сельское поселение	***
15	Автодорога общего пользования местного значения «Челябинск – Кременкуль»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	8,97	Краснопольское, Кременкульское сельское поселение	***
16	Автодорога общего пользования местного значения «Моховички – Терема»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	2,09	Кременкульское сельское поселение	***
17	Автодорога общего пользования местного значения «Челябинск – Садовый»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	4,83	Кременкульское сельское поселение	***
18	Автодорога общего пользования местного значения «Северный – Западный»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,91	Кременкульское сельское поселение	***
19	Автодорога общего пользования местного значения «Кременкуль – Осиновка»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	2,12	Кременкульское сельское поселение	***
20	Автодорога общего пользования местного значения «Мальшево – Осиновка»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	4,16	Кременкульское сельское поселение	***
21	Автодорога общего пользования местного значения «основная улица в Малиновке»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,61	Кременкульское сельское поселение	***
22	Автодорога общего пользования местного значения «Костыли – Трифоново»	объект, имеющий линейный вид локализации	дорожная сеть муниципального района	км	0,06	Кременкульское сельское поселение	***
23	Объект физической культуры и массового спорта (14 объектов)	*	*	*	*	Кременкульское сельское поселение	*
24	Дошкольные образовательные организации (объекты)	объекты, имеющие точечный вид локализации	объекты образования и науки	мест	6508/11470*	Кременкульское сельское поселение	-
25	Общеобразовательные организации	объекты, имеющие точечный вид локализации	объекты образования и науки	мест	9553/15878*	Кременкульское сельское поселение	*
26	Объекты культурно-досугового назначения	объекты, имеющие точечный вид локализации	досуговый комплекс	мест	12220/20280*	Кременкульское сельское поселение	-
27	Объект обеспечения пожарной безопасности	объекты, имеющие точечный вид локализации	объект предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий	пож. машин	29/35*	Кременкульское сельское поселение	-
28	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог межмуниципального значения «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый (74 ОП РЗ 75К-422) и «Красное поле-Полетаево»	*	объект транспортной инфраструктуры регионального значения	*	*	восточная часть поселения	*
29	Транспортная развязка в разных уровнях на пересечении автомобильных дорог регионального значения «Челябинск – Харлуши-граница Аргаяшского муниципального района» (74 ОП РЗ 75К-211) и межмуниципального значения «Красное поле-Полетаево»	*	объект транспортной инфраструктуры регионального значения	*	*	восточная часть поселения	*

№	Наименование объекта*	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/колич. показатель
				ед. изм.	колич. показ.		
30	Мосты и путепроводы	*	объект транспортной инфраструктуры регионального значения	*	*	юго-западная часть поселения	*

Примечание:

- * - в редакции документа территориального планирования;
- ** - в документе территориального планирования сведения отсутствуют;
- *** - санитарный разрыв от автодороги – устанавливается расчетом.

7. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера

7.1. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Таблица 21

Источник природной ЧС	Поражающий фактор	Характер действия, проявления поражающего фактора
Опасные метеорологические явления и процессы		
сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	аэродинамический	ветровой поток, ветровая нагрузка, аэродинамическое давление, вибрация
сильный снегопад	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы
сильная метель	гидродинамический	снеговая нагрузка, снежные заносы, ветровая нагрузка
гололед	гравитационный	гололедная нагрузка
туман	теплофизический	снижение видимости (помутнение воздуха)
заморозок	тепловой	охлаждение почвы и воздуха
гроза	электрофизический	электрические разряды
Природные пожары		
пожар (ландшафтный, степной, лесной*)	теплофизический	пламя, нагрев тепловым потоком, тепловой удар
	химический	помутнение воздуха, загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы, опасные думы

Примечание:

- * - в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя: предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров), мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров, разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров, устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос, организацию противопожарной пропаганды и другое.

Процесс затопления, подтопления при паводках наблюдается на пониженных территориях, в основном, прилегающих к водным объектам, а также северо-западнее п. Северный, юго-западнее п. Вавиловец, южнее д. Мамаева, урочище «Сорочий лог». Основным видом защиты территории от затопления (подтопления) в пределах населенных пунктов является подсыпка территории, включающая земляные работы и берегоукрепление, устройство дамб обвалования, озеленение древесно-кустарниковыми посадками.

Кременкульское сельское поселение расположено в зоне 3-4-балльной интенсивности сейсмических воздействий (Шкала сейсмической интенсивности MSK-64) в зависимости от грунтовых и гидрогеологических условий. При строительстве многоэтажных объектов необходимо предусматривать осуществление антисейсмических мероприятий в соответствии с СП14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах».

7.2. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории Кременкульского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на потенциально опасных объектах: электроэнергетических системах, коммунальных системах жизнеобеспечения, пожаро-взрывоопасных объектах, автомобильном транспорте. Риски на железнодорожном транспорте, химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируются, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

К числу пожаро-взрывоопасных объектов относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов, магистральные газопровод и нефтепродуктопровод. Аварии на таких объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и

токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв. Иницирующими событиями могут послужить: нарушение правил эксплуатации и регламента ремонтных работ, механические повреждения, коррозия, усталость металла, удар молнии и другое.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию. Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед, продолжительные ливневые дожди. При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций, и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Объектами коммунальных систем являются: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водопроводные и канализационные очистные сооружения, понизительные подстанции. Аварии на данных системах жизнеобеспечения возможны по причине: износа основного и вспомогательного оборудования, ветхости сетей, халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения, низкое качество ремонтных работ. Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог. К серьезным дорожно-транспортным происшествиям могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Предпосылками к возникновению биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней. Опасность могут представлять болезни диких животных (бешенство). Бешенство – это острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью. Мероприятия, направленные на предупреждение возникновения и распространения заболеваний бешенством среди населения Российской Федерации устанавливаются санитарно-эпидемиологическими правилами СП 3.1.7.2627-10 «Профилактика бешенства среди людей». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные возбудителями бешенства, сжигают на месте в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках. Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям: внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающий надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней, наращивание усилий по профилактике инфекционных болезней, в том числе путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержке групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся: пламя и искры, тепловой поток, повышенная температура окружающей среды, повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения, пониженная концентрация кислорода, снижение видимости в дыму. К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся: осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества, опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара, воздействие

огнетушащих веществ. В соответствии с указанным законом защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов: применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага, устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре, устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара, применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты, применение первичных средств пожаротушения, организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Для обеспечения надежности оповещения населения об угрозе чрезвычайных ситуаций необходимо выполнить следующие мероприятия: в жилой и общественной застройке предусмотреть монтаж сетей пожарной сигнализации и установку групповых источников оповещения о чрезвычайных ситуациях.

8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Согласно информации официального сайта Государственного комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области, приложениям «Перечень объектов культурного наследия Челябинской области федерального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», «Перечень объектов культурного наследия Челябинской области регионального значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», «Перечень объектов культурного наследия Челябинской области местного значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Челябинской области» к «Схеме территориального планирования (внесение изменений) Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 30.04.2021 № 172-п, а также приложениям 3, 4 «Перечень выявленных объектов культурного наследия, включенных в перечень выявленных объектов культурного наследия Челябинской области, представляющих историческую, художественную или иную культурную ценность, расположенных на территории Сосновского муниципального района» и «Перечень объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Сосновского муниципального района Челябинской области» материалов по обоснованию «Корректировка схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района Челябинской области от 19.09.2018 № 467, предметы охраны, включая объекты культурного наследия, а также границы территорий исторических поселений федерального значения на территории Кременкульского сельского поселения отсутствуют.

Установлены следующие объекты культурного наследия Челябинской области (таблица 22) и выявленные объекты культурного наследия регионального значения (таблица 23):

Таблица 22

№	Регистрационный номер в ЕГРОКН	Наименование объекта культурного наследия	Входит в состав ансамбля	Тип памятника	Датировка	Вид памятника по гос.докладу	Реквизиты документа о принятии на государственную охрану	Охранное обязательство	Паспорт ОКН	Муниципальный район	Предмет охраны
263	741741243320006	могильник курганный, насчитывающий до 50 курганов*	нет	памятник археологии	-	памятник	№ 960 от 31.08.1949 Решение Челябиноблисполкома	№ 15 от 27.01.2021 приказ Госкомитета ОКН ЧО № 14 от 27.01.2021 приказ Госкомитета ОКН ЧО	отсутствует	Сосновский	не утвержден
264	741741243300006	могильник курганный, состоящий из 40 курганов*	нет								

Примечания:

- * – согласно сведениям государственного кадастрового учета объект имеет федеральный статус;
«-» – сведения отсутствуют.

Таблица 23

№	Наименование объекта культурного наследия	Входит в состав ансамбля	Датировка	Вид объекта	Муниципальный район	Населенный пункт	Адрес (местонахождение) объекта
1580	церковь Покровская	нет	1863 год	памятник	Сосновский	с. Большие Харлуши	ул. Тракторная, 30
1581	поселение Малый Кременкуль I	-	эпоха бронзы	памятник	Сосновский	-	-
1590	одиночный курган «Красное поле» (Тригопункт)	-	ранний железный век	памятник	Сосновский	-	-
1595	стоянка «Каменный берег»	-	эпоха неолита	памятник	Сосновский	-	-
1596	поселение «Городской пляж»	-	эпоха бронзы	памятник	Сосновский	-	-
1598	курганный могильник у с. Большие Харлуши	-	эпоха бронзы	ансамбль	Сосновский	-	-
1599	курганный могильник 2 у с. Большие Харлуши	-	эпоха бронзы	ансамбль	Сосновский	-	-
-	могильник «Кременкуль I»*	-	-	-	-	-	-

Примечания:

- * – на основании «Корректировки схемы территориального планирования Сосновского муниципального района Челябинской области», утвержденной решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 19.09.2018 № 467;
«-» – сведения отсутствуют.

9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Границы населенных пунктов, кроме д. Малышево, зарегистрированы на государственном кадастровом учете.

Земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведены относительно ранее действующего документа территориального планирования в таблицах с 24 по 37 включительно. Существующий документ территориального планирования Кременкульского сельского поселения отсутствует (отменен решением суда).

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Мамаева, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится ввиду отсутствия таких участков.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Мамаева, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 24.

Таблица 24

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1102002:312*, 74:19:1102002:313*, 74:19:1102002:223*, 74:19:1102002:277*, 74:19:1102002:276*, 74:19:1102002:279*, 74:19:1102002:275*, 74:19:1102002:232*, 74:19:1102002:239*, 74:19:1102002:224*, 74:19:1102002:323*, 74:19:0000000:15765*	лесные участки	земли лесного фонда

Примечание:

- * – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Костыли, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 25.

Таблица 25

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1113009:32, 74:19:1105001:278, 74:19:0000000:15161, 74:19:0000000:15162, 74:19:1105002:14, 74:19:1105002:93, 74:19:0000000:14621, 74:19:0000000:14618, 74:19:1105002:337, 74:19:1113007:12*, 74:19:0000000:157*, 74:19:1113007:97, 74:19:1113007:15, 74:19:1105002:402, 74:19:1105002:401, 74:19:1113007:104, 74:19:1105002:246, 74:19:1113007:9, 74:19:1113007:129*, 74:19:1105002:311, 74:19:1105002:310, 74:19:1105002:273, 74:19:1105002:722, 74:19:1105002:723, 74:19:1105002:289, 74:19:1105002:376, 74:19:1105002:3, 74:19:1113012:26, 74:19:0000000:1712, 74:19:1105002:243, 74:19:1113012:27	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Костыли, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 26.

Таблица 26

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1113007:24	лесные участки	земли лесного фонда

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Альмеева, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится ввиду отсутствия таких участков.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Альмеева, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 27.

Таблица 27

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1102001:138*, 74:19:0000000:792*	лесные участки	земли лесного фонда

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта с. Большие Харлуши, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 28.

Таблица 28

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0000000:16402*, 74:19:1101001:1194, 74:19:1101001:1183, 74:19:1101002:2205, 74:19:1101002:2439, 74:19:1101002:1763, 74:19:1101002:1689, 74:19:1101002:2972, 74:19:1101002:1067, 74:19:1101002:1068, 74:19:1101002:1069	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов
74:19:1101002:1185*	транспортная и инженерная инфраструктура	

Примечание:

* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта с. Большие Харлуши, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 29.

Таблица 29

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1101001:113*, 74:19:1101001:112, 74:19:1101001:959, 74:19:1101001:1033*, 74:19:1101001:490*, 74:19:1101001:491*, 74:19:1101001:1035*	лесные участки	земли лесного фонда
74:19:1109002:5*, 74:19:1109013:12, 74:19:1108014:66*, 74:19:1103001:62*, 74:19:1109011:1*, 74:19:1109011:5*, 74:19:1102002:637, 74:19:1102002:31, 74:19:0000000:16402*	сельскохозяйственные угодья	земли сельскохозяйственного назначения
74:19:1101002:2778	садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан	земли сельскохозяйственного назначения

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов д. Малышево и п. Вавиловец, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится ввиду отсутствия таких участков.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенных пунктов д. Малышево и п. Вавиловец, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится по причине отсутствия таких участков.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта с. Кременкуль, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 30.

Таблица 30

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1106001:1519, 74:19:1106001:629	объекты коммунального хозяйства	земли населенных пунктов
74:19:1106001:2051	производственная зона	

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта с. Кременкуль, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 31.

Таблица 31

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1106001:539, 74:19:1106001:612 74:19:1106001:500*, 74:19:1106002:2162*, 74:19:1106002:2161*, 74:19:1106002:54*, 74:19:0000000:17192*, 74:19:0000000:17194*, 74:19:0000000:17191*, 74:19:0000000:17190*,	лесные участки	земли лесного фонда
74:19:1106001:1297, 74:19:1106001:1298, 74:19:1106002:1385, 74:19:1106002:1384,	сельскохозяйственные угодья	земли сельскохозяйственного назначения
74:19:1111002:134	производственная зона	земли промышленности...**

Примечание:

- * – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично;
- ** – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта п. Садовый, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится ввиду отсутствия таких участков.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта п. Садовый, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 32.

Таблица 32

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:00:0000000:519*	лесные участки	земли лесного фонда

Примечание:

- * – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично;

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта п. Северный, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 33.

Таблица 33

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1202004:19	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта п. Северный, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 34.

Таблица 34

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:00:0000000:519*	лесные участки	земли лесного фонда

Примечание:

- * – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично;

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Малиновка, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится ввиду отсутствия таких участков.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Малиновка, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 35.

Таблица 35

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:00:0000000:519*, 74:19:1106003:2091, 74:19:0000000:14337*, 74:19:1107001:3246,	лесные участки	земли лесного фонда
74:19:1107001:1576, 74:19:1107001:3040, 74:19:1107001:1038*, 74:19:1107001:1043*	сельскохозяйственные угодья	земли сельскохозяйственного назначения

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично;

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Осиновка, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 36.

Таблица 36

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1107001:388	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Осиновка, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 37.

Таблица 37

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:00:0000000:519*	лесные участки	земли лесного фонда
74:19:1106008:1069, 74:19:1107001:388*, 74:19:1106003:448, 74:19:1106008:227, 74:19:1106003:2308, 74:19:1106003:408, 74:19:1106003:18, 74:19:1106003:16, 74:19:1106003:375, 74:19:1106003:307, 74:19:1106003:1597	сельскохозяйственные угодья	земли сельскохозяйственного назначения

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично;

Земельные участки, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведены относительно сведений государственного кадастрового учета на момент разработки проекта в таблицах с 38 по 55 включительно.

Граница населенного пункта д. Мамаева зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Мамаева, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится ввиду отсутствия таких участков.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Мамаева, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 38.

Таблица 38

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1112009:79, 74:19:0000000:17367*, 74:19:1112016:17*, 74:19:1112016:5*	сельскохозяйственные угодья	земли сельскохозяйственного назначения
74:19:1102002:312*, 74:19:1102002:313*, 74:19:1102002:223*, 74:19:1102002:277*, 74:19:1102002:276*, 74:19:1102002:279*, 74:19:1102002:275*, 74:19:1102002:232*, 74:19:1102002:239*, 74:19:1102002:224*, 74:19:1102002:323*, 74:19:0000000:15765*	лесные участки	земли лесного фонда

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Граница населенного пункта д. Альмеева зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Альмеева, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 39.

Таблица 39

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0000000:1459*	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

Примечание:

* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Альмеева, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 40.

Таблица 40

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1102001:138*, 74:19:0000000:792*	лесные участки	земли лесного фонда
74:19:0000000:15946*, 74:19:0000000:15943*	сельскохозяйственные угодья	земли сельскохозяйственного назначения
74:19:0000000:15946*, 74:19:0000000:15943*	транспортная инфраструктура	земли промышленности...**

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично;

** – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Граница населенного пункта д. Костыли зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Костыли, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 41.

Таблица 41

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1113009:32, 74:19:1105001:278, 74:19:0000000:15161, 74:19:0000000:15162, 74:19:1105002:14, 74:19:1105002:93, 74:19:0000000:14621, 74:19:0000000:14618, 74:19:1105002:337, 74:19:1113007:12*, 74:19:0000000:157*, 74:19:1113007:97, 74:19:1113007:15, 74:19:1105002:402, 74:19:1105002:401, 74:19:1113007:104, 74:19:1105002:246, 74:19:1113007:9, 74:19:1113007:129*, 74:19:1105002:311, 74:19:1105002:310, 74:19:1105002:273, 74:19:1105002:722, 74:19:1105002:723, 74:19:1105002:289, 74:19:1105002:376, 74:19:1105002:3, 74:19:1113012:26, 74:19:0000000:1712, 74:19:1105002:243, 74:19:1113012:27	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Костыли, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 42.

Таблица 42

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1113007:24	лесные участки	земли лесного фонда

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Граница населенного пункта с. Большие Харлуши зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта с. Большие Харлуши, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 43.

Таблица 43

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0000000:16402*, 74:19:1101001:1194, 74:19:1101001:1183, 74:19:1101002:2205, 74:19:1101002:2439, 74:19:1101002:1763, 74:19:1101002:1689, 74:19:1101002:2972, 74:19:1101002:1067, 74:19:1101002:1068, 74:19:1101002:1069	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1101001:1347, 74:19:1101001:1431, 74:19:1101001:1421, 74:19:1101001:1420, 74:19:1101001:201, 74:19:1101001:70, 74:19:1101001:71, 74:19:1101001:61, 74:19:1101001:183, 74:19:1101001:193, 74:19:1101001:194, 74:19:1101001:140, 74:19:1101001:195, 74:19:1101001:134, 74:19:1101001:137, 74:19:1101001:136, 74:19:1101001:135, 74:19:1101001:192, 74:19:1101001:239, 74:19:1101001:133, 74:19:1101001:233, 74:19:1101001:234, 74:19:1101001:232, 74:19:1101001:1439, с 74:19:1101002:292 по 74:19:1101002:434, 74:19:1101002:3223, 74:19:1101002:2301, 74:19:1101002:2299, 74:19:1101002:2297, 74:19:1101002:2549, с 74:19:1101002:2922, 74:19:1101002:2923, 74:19:1101002:2924, 74:19:1101002:2925, 74:19:1101002:3423, 74:19:1101002:3424, с 74:19:1101002:435 по 74:19:1101002:465, с 74:19:1101002:478 по 74:19:1101002:667, с 74:19:1101002:2892 по 74:19:1101002:2899, 74:19:1101002:2889, 74:19:1101002:2900, с 74:19:1101002:2892 по 74:19:1101002:2909, с 74:19:1101002:2892 по 74:19:1101002:2899,1110, с 74:19:1101002:2892 по 74:19:1101002:2899, 74:19:1101002:1123, 74:19:1101002:2918, 74:19:1101002:1109, 74:19:1101002:2780, 74:19:1101002:2781	садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан	земли населенных пунктов
74:19:1101002:1185*	транспортная и инженерная инфраструктура	

Примечание:

* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта с. Большие Харлуши, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 44.

Таблица 44

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1101001:113*, 74:19:1101001:112, 74:19:1101001:959, 74:19:1101001:1033*, 74:19:1101001:490*, 74:19:1101001:491*, 74:19:1101001:1035*,	лесные участки	земли лесного фонда
74:19:1109002:5*, 74:19:1109013:12, 74:19:1108014:66*, 74:19:1103001:62*, 74:19:1109011:1*, 74:19:1109011:5*, 74:19:1102002:637, 74:19:1102002:31, 74:19:0000000:16402*	сельскохозяйственные угодья	земли сельскохозяйственного назначения
74:19:1101002:2778	садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан	

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Граница населенного пункта д. Малышево не зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Малышево, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 45.

Таблица 45

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1106007:156, 74:19:1106007:147, 74:19:1106007:193, 74:19:1106007:206, 74:19:1106002:28, 74:19:0000000:983, 74:19:0000000:2563, 74:19:0000000:2137, 74:19:0000000:1295, 74:19:0000000:1041, 74:19:0000000:1290, 74:19:1106007:684, 74:19:1106007:768, 74:19:1106007:205, 74:19:1106007:33, 74:19:1106007:479, 74:19:1106007:448, 74:19:1106007:825*, 74:19:1106007:40, 74:19:1106007:484, 74:19:1106007:2498, 74:19:1106007:1177, 74:19:1106007:1176, 74:19:1106007:150, 74:19:1106007:166, 74:19:1106007:417, 74:19:1106007:464, 74:19:1106007:468, 74:19:1106007:73, 74:19:1106007:153, 74:19:0000000:14491, 74:19:0000000:14492, 74:19:0000000:14493, 74:19:1106007:134, 74:19:1106007:286, 74:19:1106007:208, 74:19:1106007:236, 74:19:1106007:368, 74:19:0000000:1885, 74:19:1106007:373, 74:19:1106007:14, 74:19:1106007:498, 74:19:1106007:432, 74:19:1106007:447, 74:19:1106007:712, 74:19:1106007:713, 74:19:1106007:400, 74:19:1106007:487, 74:19:1106007:553, 74:19:1106007:434, 74:19:1106007:127, 74:19:1106007:180, 74:19:1106007:151, 74:19:1106007:237, 74:19:1106007:438, 74:19:1106007:183, 74:19:1106007:141, 74:19:1106007:665, 74:19:1106007:21, 74:19:1106007:30, 74:19:1106007:22, 74:19:1106007:756, 74:19:1106007:263, 74:19:1106007:755, 74:19:1106007:198, 74:19:1106007:493, 74:19:1106007: 494, 74:19:1106007:368, 74:19:1106006:1201	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

Примечание:

* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Малышево, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится по причине отсутствия таких участков.

Граница населенного пункта д. Малиновка зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Малиновка, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого приведен в таблице 46.

Таблица 46

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0000000:975	транспортная и инженерная инфраструктура	земли населенных пунктов
74:19:1115014:376, 74:19:1106003:1235, 74:19:0000000:16760*, 74:19:0000000:15376, 74:19:1115006:72, 74:19:0000000:15707	индивидуальное жилищное строительство	

Примечание:

* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Малиновка, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 47.

Таблица 47

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1115005:1, 74:19:1115005:9, 74:19:1115005:88, 74:19:1115005:89, 74:19:1115009:6, 74:19:1115009:82, 74:19:1115009:83*, 74:19:0000000:16580*, 74:19:1115009:36, 74:19:1115009:37, 74:19:1115009:40, 74:19:1115009:913, 74:19:1115009:1056, 74:19:1107001:2962, 74:19:1107001:3160, 74:19:1107001:1846, 74:19:1115013:2, 74:19:1107001:2370, 74:19:1107001:3378 - 74:19:1107001:3380, 74:19:1107001:3359, 74:19:1107001:3360, 74:19:1107001:5107, 74:19:1107001:5108, 74:19:1107001:4020, 74:19:1107001:12921, 74:19:1107001:2950, 74:19:1107001:1576, 74:19:1107001:3309, 74:19:1107001:452, 74:19:1107001:453, 74:19:1107001:499*, 74:19:1107001:1391, 74:19:1107001:408, 74:19:1107001:409, 74:19:1107001:387, 74:19:1107001:1397, 74:19:1107001:412, 74:19:1107001:1043, 74:19:1107001:1038, 74:19:1107001:5159, 74:19:1107001:1003, 74:19:1107001:737	сельскохозяйственные угодья	земли сельскохозяйственного назначения

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Граница населенного пункта п. Садовый зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта п. Садовый, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого приведен в таблице 48.

Таблица 48

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1116002:345, 74:19:1116002:348, 74:19:1116002:804 - 74:19:1116002:806, 74:19:1116002:810 - 814, 74:19:1116002:816 - 74:19:1116002:821, 74:19:1116002:823 - 74:19:1116002:830, 74:19:1116002:846 - 74:19:1116002:850, 74:19:1116002:727, 74:19:1116002:342, 74:19:1116002:266, 74:19:1116002:355, 74:19:1116002:736 - 74:19:1116002:774, 74:19:1116002:384, 74:19:1116002:727, 74:19:1116002:272, 74:19:1116002:353, 74:19:1116002:166, 74:19:1116002:168 - 74:19:1116002:263, 74:19:1116002:351, 74:19:1116002:352, 74:19:1116002:400, 74:19:1116002:398, 74:19:1116002:395, 74:19:1116002:396, 74:19:1116002:800, 74:19:1116002:780, 74:19:1116002:852, 74:19:1116002:853, 74:19:1116002:834 - 74:19:1116002:839, 74:19:1116002:874 - 74:19:1116002:880, 74:19:1116002:782, 74:19:1116002:784, 74:19:1116002:796, 74:19:1116002:271, 74:19:1116002:299, 74:19:1116002:300, 74:19:1116002:388, 74:19:1116002:720, 74:19:1116002:276, 74:19:1116002:298, 74:19:0000000:15321*, 74:19:1116002:392, 74:19:0000000:11412, 74:19:0000000:11413, 74:19:0000000:11414, 74:19:0000000:11416, 74:19:0000000:11415, 74:19:1201002:245, 74:19:0000000:11418 - 74:19:0000000:11420, 74:19:1116002:136, 74:19:1116002:137, 74:19:1201002:246 - 74:19:1201002:253, 74:19:1201002:199, 74:19:1201002:198, 74:19:1201002:288, 74:19:1201002:287, 74:19:1201002:392, 74:19:1201002:393, 74:19:1201002:225, 74:19:1201002:350, 74:19:1201002:351, 74:19:1201002:426, 74:19:1201002:347, 74:19:1201002:348, 74:19:1201002:333, 74:19:1201002:332, 74:19:1201002:220, 74:19:1201002:292, 74:19:1201002:293, 74:19:1201002:259 - 74:19:1201002:261, 74:19:1201002:267, 74:19:1201002:922, 74:19:1201002:923, 74:19:1201002:930, 74:19:1201002:929, 74:19:1201002:928, 74:19:1201002:574 - 74:19:1201002:577, 74:19:1201002:963 - 74:19:1201002:966, 74:19:0000000:10621, 74:19:1201002:1788, 74:19:1201002:1789, 74:19:1201002:1790, 74:19:0000000:18153 - 74:19:0000000:18156, 74:19:0000000:10621. 74:19:1204012:22, 74:19:1204012:24	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов
74:19:1106001:635*, 74:19:1116002:720	транспортная и инженерная инфраструктура	

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1202001:437	рекреационная зона	земли населенных пунктов
74:19:1116002:273, 74:19:1116002:724, 74:19:1116002:725	малоэтажная жилая застройка	
74:19:1116002:372 - 74:19:1116002:381, 74:19:1116002:721 - 74:19:1116002:723	среднеэтажная жилая застройка	
74:19:1116002:728, 74:19:1116002:279, 74:19:1116002:339, 74:19:1116002:340, 74:19:1116002:346, 74:19:1116002:347, 74:19:1116002:386, 74:19:1116002:407, 74:19:1116002:405, 74:19:1116002:726, 74:19:1116002:152, 74:19:1116002:287, 74:19:1116002:199, 74:19:1116002:389, 74:19:1116002:408	общественная застройка	
74:19:1202001:1144 - 74:19:1202001:1153, 74:19:1202001:15113, 74:19:1202001:16333, 74:19:1202001:16336, 74:19:1202001:16337	сельскохозяйственное использования	

Примечание:

* – земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта п. Садовый, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 49.

Таблица 49

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1204004:6, 74:19:1204004:7, 74:19:1201002:156, 74:19:1201002:167, 74:19:1204006:26, 74:19:0000000:734, 74:19:1204012:45, 74:19:1204012:50, 74:19:1204012:58, 74:19:1204012:98 - 74:19:1204012:100, 74:19:1204012:4, 74:19:1204012:23, 74:19:1204012:5, 74:19:1204012:44, 74:19:1204012:49, 74:19:1204012:53, 74:19:1202001:1082*, 74:19:0000000:15588*, 74:19:0000000:2855*, 74:19:0000000:2852*	сельскохозяйственное использования	земли сельскохозяйственного назначения

Примечание:

* – земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Граница населенного пункта п. Вавиловец зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта п. Вавиловец, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 50.

Таблица 50

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1202004:784*	транспортная и инженерная инфраструктура	
74:19:0000000:2855*, 74:19:1202004:527, 74:19:1202004:724, 74:19:1202004:723, 74:19:1202004:722**, 74:19:1202004:10	общественная застройка	
74:19:1202004:722**, 74:19:1202004:436, 74:19:1202004:547, 74:19:1202004:834, 74:19:1202004:868, 74:19:1202004:845, 74:19:1202004:457, 74:19:1202004:458, 74:19:1202004:460, 74:19:1202004:461, 74:19:1202004:856, 74:19:1202004:869, 74:19:1202004:870, 74:19:1202004:658, 74:19:1202004:523, 74:19:1202004:524, 74:19:1202004:562, 74:19:1202004:462, 74:19:1202004:448, 74:19:1202004:470, 74:19:1202004:492, 74:19:1202004:514, 74:19:1202004:536, 74:19:1202004:559, 74:19:1202004:871 - 74:19:1202004:875, 74:19:1202004:867, 74:19:1202004:437, 74:19:1202004:459, 74:19:1202004:481, 74:19:1202004:503, 74:19:1202004:525, 74:19:1202004:548, 74:19:1202004:570, 74:19:1202004:581, 74:19:1202004:592, 74:19:1202004:463, 74:19:1202004:603, 74:19:1202004:614, 74:19:1202004:625, 74:19:1202004:636, 74:19:1202004:647, 74:19:1202004:, 74:19:1202004:659, 74:19:1202004:670, 74:19:1202004:681, 74:19:1202004:, 74:19:1202004:692, 74:19:1202004:474 - 74:19:1202004:482, 74:19:1202004:484, 74:19:1202004:876, 74:19:1202004:485 - 74:19:1202004:491, 74:19:1202004:493 - 74:19:1202004:502, 74:19:1202004:504 - 74:19:1202004:506, 74:19:1202004:703, 74:19:1202004:517 - 74:19:1202004:522, 74:19:1202004:786, 74:19:1202004:785, 74:19:1202004:6885, 74:19:1202004:684, 74:19:1202004:507 - 74:19:1202004:513, 74:19:1202004:515, 74:19:1202004:516, 74:19:1202004:877, 74:19:1202004:793 - 74:19:1202004:796, 74:19:1202004:787 - 74:19:1202004:791, 74:19:1202004:797 - 74:19:1202004:815, 74:19:1202004:725, 74:19:1202004:736, 74:19:1202004:747, 74:19:1202004:781, 74:19:1202004:792, 74:19:1202004:818 - 74:19:1202004:822, 74:19:1202004:824 - 74:19:1202004:833, 74:19:1202004:835 - 74:19:1202004:844, 74:19:1202004:438, 74:19:1202004:439, 74:19:1202004:562, 74:19:1202004:847 - 74:19:1202004:855, 74:19:1202004:440 - 74:19:1202004:442, 74:19:1202004:857 - 74:19:1202004:866, 74:19:1202004:445, 74:19:1202004:449, 74:19:1202004:464 - 74:19:1202004:469, 74:19:1202004:471, 74:19:1202004:472, 74:19:1202004:473, 74:19:1202004:450 - 74:19:1202004:456, 74:19:1202004:558, 74:19:1202004:615 - 74:19:1202004:621, 74:19:1202004:698 - 74:19:1202004:702, 74:19:1202004:704 - 74:19:1202004:707	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
, 74:19:1202004:526, 74:19:1202004:528 - 74:19:1202004:531, 74:19:1202004:691, 74:19:1202004:693 - 74:19:1202004:697, 74:19:1202004:623, 74:19:1202004:624, 74:19:1202004:626 - 74:19:1202004:635, 74:19:1202004:637 - 74:19:1202004:646, 74:19:1202004:648 - 74:19:1202004:657, 74:19:1202004:660 - 74:19:1202004:669, 74:19:1202004:671 - 74:19:1202004:673, 74:19:1202004:532 - 74:19:1202004:535, 74:19:1202004:537 - 74:19:1202004:546, 74:19:1202004:674, 74:19:1202004:549 - 74:19:1202004:551, 74:19:1202004:553, 74:19:1202004:555, 74:19:1202004:556, 74:19:1202004:560, 74:19:1202004:561, 74:19:1202004:816, 74:19:1202004:817, 74:19:1202004:563 - 74:19:1202004:565, 74:19:1202004:566 - 74:19:1202004:569, 74:19:1202004:571 - 74:19:1202004:580, 74:19:1202004:582 - 74:19:1202004:591, 74:19:1202004:675 - 74:19:1202004:680, 74:19:1202004:682, 74:19:1202004:683, 74:19:1202004:444, 74:19:1202004:446, 74:19:1202004:686 - 74:19:1202004:690, 74:19:1202004:593 - 74:19:1202004:602, 74:19:1202004:604 - 74:19:1202004:609, 74:19:1202004:610 - 74:19:1202004:613, 74:19:1202004:710 - 74:19:1202004:713, 74:19:1202004:715 - 74:19:1202004:720, 74:19:1202004:722**, 74:19:1202004:782, 74:19:1202004:783, 74:19:1202004:727 - 74:19:1202004:735, 74:19:1202004:737 - 74:19:1202004:746, 74:19:1202004:748 - 74:19:1202004:753, 74:19:1202004:774 - 74:19:1202004:777, 74:19:1202004:779, 74:19:1202004:780, 74:19:0000000:17833 - 74:19:0000000:17835, 74:19:0000000:17837, 74:19:0000000:17838, 74:19:0000000:17831, 74:19:0000000:17840, 74:19:0000000:17841, 74:19:1202005:392	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

Примечание:

- * - земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично;
- ** - земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта с планируемым отнесением к нескольким функциональным зонам.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта п. Вавиловец, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится по причине отсутствия таких участков.

Граница населенного пункта с. Кременкуль зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта с. Кременкуль, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 51.

Таблица 51

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1106001:629	коммунальная зона	земли населенных пунктов
74:19:1106001:1886*, 74:19:1106001:17	производственная зона	
74:19:0000000:15255*, 74:19:1106001:1391	общественная застройка	
74:19:0000000:11031*, 74:19:1106002:505, 74:19:1111041:35, 74:19:1111041:33, 74:19:1111041:94, 74:19:0000000:15949, 74:19:0000000:14367, 74:19:1111041:115	индивидуальное жилищное строительство	
74:19:1111001:301, 74:19:1111001:231, 74:19:1111001:26, 74:19:1111001:326, 74:19:1111001:296, 74:19:1111001:240, 74:19:1111001:349, 74:19:1111001:299, 74:19:1111001:237, 74:19:1111001:98, 74:19:1111001:350, 74:19:1111001:236, 74:19:1111001:242, 74:19:0000000:11999, 74:19:1111001:352, 74:19:1111001:258, 74:19:1111001:362, 74:19:1111001:291, 74:19:1111001:239	сельскохозяйственное использования	

Примечание:

- * - земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта с. Кременкуль, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 52.

Таблица 52

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1106002:1385, 74:19:1106002:1384, 74:19:1106002:54*	сельскохозяйственное использования	земли сельскохозяйственного назначения
74:19:1106002:54*, 74:19:1106002:2161*, 74:19:1106002:2162*, 74:19:1106002:647	лесные участки	земли лесного фонда

Примечание:

- * - земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Граница населенного пункта п. Северный зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта п. Северный, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого приведен в таблице 53.

Таблица 53

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1202004:123, 74:19:1202004:114, 74:19:1202004:119, 74:19:1203001:3858	транспортная и инженерная инфраструктура	земли населенных пунктов
74:19:1202004:87 - 74:19:1202004:90, 74:19:1202004:6**, 74:19:1203001:90**	общественная застройка	
74:19:1202004:6**, 74:19:1203001:90**	малоэтажная жилая застройка	
74:19:1202004:82 - 74:19:1202004:86, 74:19:1202004:91 - 74:19:1202004:97, 74:19:1202004:99 - 74:19:1202004:109, 74:19:1202004:111, 74:19:1202004:112, 74:19:1202004:16, 74:19:1202004:6**, 74:19:1203001:90** 74:19:0000000:2855*, 74:19:1203001:177, 74:19:1203001:91	индивидуальное жилищное строительство	
74:19:1202004:15, 74:19:1202004:121, 74:19:1202004:122, 74:19:1202004:113	коммунальная зона	
74:19:1202004:6**, 74:19:1203001:90**	рекреационная зона	

Примечание:

* - земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично;

** - земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта с планируемым отнесением к нескольким функциональным зонам.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта п. Северный, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведен в таблице 54.

Таблица 54

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1202001:112, 74:19:1202001:521*, 74:19:1202001:527	сельскохозяйственные угодья	земли сельскохозяйственного назначения

Примечание:

* - земельные участки, которые исключаются из границы населенного пункта частично.

Граница населенного пункта д. Осиновка зарегистрирована на государственном кадастровом учете.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта д. Осиновка, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого приведен в таблице 55.

Таблица 55

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:0000000:14217**	транспортная и инженерная инфраструктура	земли населенных пунктов
74:19:1106008:1225, 74:19:1106008:910, 74:19:1106008:914, 74:19:1106003:1508, 74:19:1106008:912, 74:19:1106008:917, 74:19:0000000:15377*	общественная застройка	
74:19:0000000:11435, 74:19:0000000:18266,	рекреационная зона	
74:19:0000000:14137**, 74:19:1106008:1088**, 74:19:1106008:1115** - 1122**, 74:19:1106003:1693**, 74:19:1106008:481**, 74:19:1106008:329**, 74:19:1106008:1247**, 74:19:1106008:564**, 74:19:1106008:1315**	санитарно-защитная зона	
74:19:1106008:1258, 74:19:1106008:1259, 74:19:1106003:1747, 74:19:1106003:1748, 74:19:1106008:933, 74:19:1106003:1283, 74:19:1114001:32, 74:19:1114001:23, 74:19:1106008:860, 74:19:1106008:859, 74:19:1106008:733, 74:19:1106008:734, 74:19:1106008:843, 74:19:1106008:831, 74:19:1106008:905, 74:19:1106008:904, 74:19:1106008:920, 74:19:1106008:921, 74:19:1106008:736, 74:19:1106008:894, 74:19:1106008:686, 74:19:1106008:942, 74:19:1106008:724, 74:19:1106008:853, 74:19:1106008:724, 74:19:1106008:896, 74:19:1106008:928, 74:19:1106008:919, 74:19:1106003:527, 74:19:1106003:1219, 74:19:1106003:1240, 74:19:1106003:1100, 74:19:1106003:1574, 74:19:1106003:1105, 74:19:1106003:290, 74:19:1106003:439, 74:19:1106003:344, 74:19:1106003:528, 74:19:1106003:1280, 74:19:1106003:2771, 74:19:1106003:292, 74:19:1106003:377, 74:19:1106003:1511, 74:19:1106003:310, 74:19:1106003:2895, 74:19:1106003:1062, 74:19:1106003:110, 74:19:1106003:2112, 74:19:1106003:2113, 74:19:1106003:280, 74:19:1106003:1060, 74:19:1106003:1065, 74:19:1106003:1252, 74:19:1106003:279, 74:19:1106003:303, 74:19:1106003:369, 74:19:1106003:594, 74:19:1106003:2324, 74:19:1106003:2325, 74:19:1106003:1511, 74:19:1106003:1514, 74:19:1106003:361, 74:19:1106003:473, 74:19:1106003:1099, 74:19:1106003:299, 74:19:1106003:331, 74:19:1106003:2094, 74:19:1106003:297, 74:19:1106003:3255 - 74:19:1106003:3258, 74:19:0000000:16210, 74:19:1106003:2096, 74:19:1106003:343, 74:19:1106003:1248, 74:19:1106003:342, 74:19:1106003:276,	индивидуальное жилищное строительство	

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
<p>74:19:1106003:277, 74:19:1106003:2092, 74:19:1106003:517, 74:19:1106003:855, 74:19:1106003:1210, 74:19:1106003:2740, 74:19:1106003:1061, 74:19:1106008:941, 74:19:1106008:881, 74:19:1106008:656, 74:19:1106008:855, 74:19:1106008:641, 74:19:1106008:18, 74:19:1106008:19, 74:19:1106003:99, 74:19:1106003:294, 74:19:1106003:10880, 74:19:1106003:141, 74:19:1106003:355, 74:19:1106003:1513, 74:19:1106003:1214, 74:19:1106003:1509, 74:19:1106003:2942, 74:19:1106003:1221, 74:19:1106003:298, 74:19:1106003:436, 74:19:1106008:661, 74:19:1106008:731, 74:19:1106008:712, 74:19:1106008:993, 74:19:1106008:922, 74:19:1106008:994, 74:19:1106008:907, 74:19:1106003:3251 - 74:19:1106003:3254, 74:19:1106003:284, 74:19:1106003:363, 74:19:1106003:1741, 74:19:1106003:1742, 74:19:1106003:17360, 74:19:1106003:2809 - 74:19:1106003:2828, 74:19:1106003:2356 - 74:19:1106003:2365, 74:19:1106003:463, 74:19:1106003:464, 74:19:1106008:741, 74:19:1106008:747, 74:19:1106008:759, 74:19:1106008:764, 74:19:1106003:16802, 74:19:1106003:447, 74:19:1106003:476, 74:19:1106003:1735 - 74:19:1106003:1737, 74:19:1106003:2278 - 2282, 74:19:1106003:2441, 74:19:1106003:2442, 74:19:1106003:474, 74:19:1106003:1912, 74:19:1106003:1913, 74:19:1106003:1947, 74:19:1106003:1271, 74:19:1106003:2148, 74:19:1106003:1265, 74:19:1106003:359, 74:19:1106003:1272, 74:19:1106003:1273, 74:19:1106003:2229, 74:19:1106003:2230, 74:19:1106008:727, 74:19:1106008:873, 74:19:1106008:9825, 74:19:1106008:992, 74:19:1106008:865, 74:19:1106008:842, 74:19:1106008:846, 74:19:1106008:716, 74:19:1106008:1334, 74:19:1106008:384, 74:19:1106008:451, 74:19:1106008:1775, 74:19:1106008:596, 74:19:1106008:396, 74:19:1106008:420, 74:19:1106008:422, 74:19:1106008:922, 74:19:1106008:175, 74:19:1106008:281, 74:19:1106008:296, 74:19:1106008:1040, 74:19:1106008:268, 74:19:1106008:548, 74:19:1106008:201, 74:19:1106008:1335, 74:19:1106008:1510, 74:19:0000000:14137**, 74:19:1106008:1088**, 74:19:1106008:1115** - 1122**, 74:19:1106003:1693**, 74:19:1106008:481**, 74:19:1106008:329**, 74:19:1106008:1247**, 74:19:1106008:564**, 74:19:1106008:1315**, 74:19:1106008:1089 - 74:19:1106008:1114, 74:19:1106008:1123, 74:19:0000000:14609 - 74:19:0000000:14614, 74:19:0000000:17355 - 74:19:0000000:17359, 74:19:1106008:16956, 74:19:1106008:16955, 74:19:1106008:533, 74:19:1106008:1078, 74:19:1106008:1079, 74:19:1106008:1331 - 74:19:1106008:1333, 74:19:1106008:1744 - 74:19:1106008:1746, 74:19:1106008:1296, 74:19:1106008:470, 74:19:1106008:1774, 74:19:1106008:725, 74:19:1106008:467, 74:19:1106008:1074, 74:19:1106008:1075, 74:19:1106008:634, 74:19:1106008:646, 74:19:1106008:335, 74:19:1106008:913, 74:19:1106008:1230 - 74:19:1106008:1244, 74:19:1106008:1195, 74:19:1106008:1220, 74:19:1106008:1221, 74:19:1106008:1799 - 74:19:1106008:1801, 74:19:1106008:1249, 74:19:1106008:1196, 74:19:1106008:1197, 74:19:1106008:1699 - 74:19:1106008:1712, 74:19:1106008:1718 - 74:19:1106008:1722, 74:19:1106008:1200 - 74:19:1106008:1205, 74:19:1106008:1208 - 74:19:1106008:1218, 74:19:1106008:1287, 74:19:1106008:1288, 74:19:1106008:1290 - 1292, 74:19:1106008:1246, 74:19:1106003:1793 - 74:19:1106003:1801, 74:19:1106008:1362, 74:19:1106008:1083, 74:19:1106008:693, 74:19:0000000:14135, 74:19:1106008:398, 550, 74:19:1106008:525, 74:19:1106008:1284, 74:19:0000000:14046 - 74:19:0000000:14050, 74:19:1106008:460, 74:19:1106008:433, 405, 74:19:1106008:399, 74:19:1106008:407, 74:19:1106008:1329, 74:19:1106008:581, 74:19:1106008:582, 74:19:1106008:552, 74:19:1106008:150, 74:19:1106008:151, 74:19:1106008:147, 74:19:1106008:1255 - 74:19:1106008:1257, 74:19:1106008:872, 74:19:0000000:14136, 74:19:1106008:892, 74:19:1106008:561, 74:19:1106008:1795, 74:19:1106008:1796, 74:19:1106008:1229, 74:19:1106008:239, 74:19:1106008:1350 - 74:19:1106008:1352, 74:19:1106008:499, 74:19:1106008:290, 74:19:1106008:92, 74:19:1106008:1227, 74:19:1106003:17, 74:19:1106003:19, 74:19:1106003:21, 74:19:1106003:22, 74:19:1106003:995, 74:19:1106003:84, 74:19:1106003:273, 74:19:1106003:3246 - 74:19:1106003:3250, 74:19:1106003:1726 - 74:19:1106003:1732, 74:19:1106003:356, 74:19:1106003:118, 74:19:1106003:119, 74:19:1106003:100, 74:19:1106003:104, 74:19:1106003:274, 74:19:1106003:275, 74:19:1106003:127, 74:19:1106003:287, 74:19:1106003:335, 74:19:1106003:134, 74:19:1106003:85 - 74:19:1106003:87, 74:19:1106003:138, 74:19:1106003:115, 74:19:1106003:364, 74:19:1106003:397, 74:19:1106003:120, 74:19:1106003:283, 74:19:1106003:121, 74:19:1106003:706, 74:19:1106003:707, 74:19:1106003:131, 74:19:1106003:113, 74:19:1106003:95, 74:19:1106003:880, 74:19:1106003:338, 74:19:1106003:91, 74:19:1106003:124, 74:19:1106003:129, 74:19:1106003:270, 74:19:1106003:373, 74:19:1106008:835, 74:19:1106008:833, 74:19:1106003:330, 74:19:1106003:112, 74:19:1106003:117, 74:19:1106003:133, 74:19:1106003:137, 74:19:1106003:291, 74:19:1106003:293, 74:19:1106003:333, 74:19:1106003:336, 74:19:1106003:337, 74:19:1106003:20, 74:19:1106003:1064, 74:19:1106003:1065, 74:19:1106003:1212, 74:19:1106003:1213, 74:19:1106003:1067, 74:19:1106003:334, 74:19:1106003:372, 74:19:1106003:874, 74:19:1106003:2438, 74:19:1106003:3233 - 74:19:1106003:3235, 74:19:1106003:3260, 74:19:1106003:2329 - 74:19:1106003:2334, 74:19:1106003:3001 - 74:19:1106003:3007, 74:19:1106003:1709, 74:19:1106003:1710, 74:19:1106003:1721 - 74:19:1106003:1723, 74:19:1106003:366, 74:19:1106003:2072 - 74:19:1106003:2074, 74:19:1106003:302, 74:19:1106003:3197 - 74:19:1106003:3200, 74:19:1106003:2187, 74:19:1106003:3179 - 74:19:1106003:3183, 74:19:1106003:340, 74:19:1106003:88, 74:19:1106003:1073, 74:19:1106003:329, 74:19:1106003:93, 74:19:1106003:475, 74:19:1106003:116, 74:19:1106003:362, 74:19:1106003:140,</p>	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
<p>74:19:1106003:122, 74:19:1106003:128, 74:19:1106003:125, 74:19:1106003:332, 74:19:1106003:374, 74:19:1106003:2918, 74:19:1106003:2919, 74:19:1106003:315, 74:19:1106003:316, 74:19:1106003:7, 74:19:1106003:8, 74:19:1106003:3295 - 74:19:1106003:3315, 74:19:1106003:289, 74:19:0000000:16792*, 74:19:1106003:107, 74:19:1106003:111, 74:19:1106003:281, 74:19:1106003:438, 74:19:1106003:368, 74:19:1106003:1830, 74:19:1106003:986, 74:19:1106003:278, 74:19:1106003:987, 74:19:1106003:1807 - 74:19:1106003:1828, 74:19:1106003:1830 - 74:19:1106003:1837, 74:19:1106003:3386, 74:19:1106003:3387, 74:19:1106003:1882 - 74:19:1106003:1884, 74:19:1106003:400, 74:19:1106003:799, 74:19:1106003:988, 74:19:1106003:961, 74:19:1106003:568, 74:19:0000000:10565, 74:19:1106003:1706, 74:19:1106003:2086, 74:19:1106003:271, 74:19:1106003:371, 74:19:1106003:1705, 74:19:1106003:1295, 74:19:1106003:114, 74:19:1106003:126, 74:19:1106003:424, 74:19:1106003:687, 74:19:1106003:94, 74:19:1106003:285, 74:19:1106003:286, 74:19:1106003:300, 74:19:1106003:136, 74:19:1106003:944, 74:19:1106003:365, 74:19:1106003:370, 74:19:1106003:16, 74:19:1106003:92, 74:19:1106003:272, 74:19:1106003:306, 74:19:1106003:308, 74:19:1106003:3321 - 74:19:1106003:3324, 74:19:1106003:3379, 74:19:1106003:1949, 74:19:1106003:1951 - 1959, 74:19:1106003:1961, 74:19:1106003:1962, 74:19:1106003:1964 - 74:19:1106003:1981, 74:19:1106003:2254, 74:19:1106003:2255, 74:19:1106003:2265, 74:19:1106003:3276, 74:19:1106003:3276, 74:19:1106003:3277, 74:19:0000000:17360, 74:19:0000000:10695, 74:19:0000000:10563, 74:19:0000000:10568, 74:19:0000000:10799, 74:19:0000000:10801, 74:19:0000000:10798, 74:19:0000000:18267, 74:19:1106003:3261, 74:19:1106003:1950, 74:19:1106003:1985 - 74:19:1106003:1990, 74:19:1106003:1992, 74:19:1106003:1993, 74:19:1106003:1996, 74:19:1106003:2232 - 74:19:1106003:2243, 74:19:1106003:1930 - 74:19:1106003:1932, 74:19:1106003:1934 - 74:19:1106003:1937, 74:19:1106003:1939, 74:19:1106003:1941 - 74:19:1106003:1943, 74:19:1106003:2806, 74:19:1106003:2807, 74:19:1106003:2212, 74:19:1106003:2213, 74:19:1106003:425, 74:19:1106008:858, 74:19:1106003:3194, 74:19:1106003:3195, 74:19:1106003:357, 74:19:1106008:720, 74:19:1106008:832, 74:19:0000000:3049, 74:19:1106008:898, 74:19:1106003:519, 74:19:1106003:339, 74:19:1106003:448, 74:19:1106008:684, 74:19:1106008:1348, 74:19:1106003:1236, 74:19:1106003:1946, 74:19:1106008:876, 74:19:1106003:2896 - 74:19:1106003:2911, 74:19:1106003:2849 - 74:19:1106003:2856, 74:19:1106003:2858 - 74:19:1106003:2867, 74:19:1106003:2869 - 74:19:1106003:2874, 74:19:1106003:2876, 74:19:1106003:2878, 74:19:1106003:2885 - 74:19:1106003:2889, 74:19:1106003:2891, 74:19:1106003:2893, 74:19:1106003:2894, 74:19:1106003:3018, 74:19:1106003:3185 - 74:19:1106003:3193, 74:19:1106003:3220 - 74:19:1106003:3222, 74:19:1106003:3224 - 74:19:1106003:3227, 74:19:1106003:3205 - 74:19:1106003:3207, 74:19:1106003:1844, 74:19:1106003:1846 - 74:19:1106003:1848, 74:19:1106003:1851 - 74:19:1106003:1853, 74:19:1106003:1857 - 74:19:1106003:1874, 74:19:1106003:1876, 74:19:1106003:1876, 74:19:1106003:1887 - 74:19:1106003:1889, 74:19:1106003:1597, 74:19:1106003:1910, 74:19:1106003:1607, 74:19:1106003:1602, 74:19:1106003:2078, 74:19:0000000:16790, 74:19:1106008:465, 74:19:1106008:569, 74:19:1106008:1082, 74:19:1106008:240, 74:19:1106008:125, 74:19:0000000:18263 - 74:19:0000000:18265, 74:19:1106008:1782 - 74:19:1106008:1792, 74:19:1106008:306, 74:19:1106008:308, 74:19:1106008:270, 74:19:1106008:589, 74:19:1106008:861, 74:19:1106008:1128 - 74:19:1106008:1163, 74:19:1106008:601, 74:19:1106008:203, 74:19:1106008:428, 74:19:1106008:144 - 74:19:1106008:146, 74:19:1106008:33, 74:19:1106008:501, 74:19:0000000:14217**, 74:19:1106008:458, 74:19:1106008:424, 74:19:1106008:524, 74:19:1106008:389, 74:19:1106008:1336, 74:19:1106008:1337, 74:19:1106008:493, 74:19:1106008:380, 74:19:1106008:435, 74:19:1106008:469, 74:19:1106008:475, 74:19:1106008:478 - 74:19:1106008:480, 74:19:1106008:486, 74:19:1106008:307, 74:19:1106008:1749 - 74:19:1106008:1753, 74:19:1106008:1003 - 74:19:1106008:1005, 74:19:1106008:868, 74:19:1106008:869, 74:19:1106008:984, 74:19:1106008:093, 74:19:1106008:682, 74:19:1106008:1165 - 1180, 74:19:1106008:168, 74:19:1106008:153, 74:19:1106008:98, 74:19:1106008:588, 74:19:1106008:543, 74:19:1106008:42, 74:19:1106008:427, 74:19:1106008:237, 74:19:1106008:275, 74:19:1106008:171, 74:19:1106008:103, 74:19:1106008:279, 74:19:1106008:286, 74:19:1106008:292, 74:19:1106008:889, 74:19:1106008:352, 74:19:1106008:357, 74:19:1106008:261, 74:19:1106008:262, 74:19:1106008:12, 74:19:1106008:395, 74:19:1106008:367, 74:19:1106008:439, 74:19:1106008:491, 74:19:1106008:444, 74:19:1106008:696, 74:19:1106008:402, 74:19:1106008:418, 74:19:1106008:512, 74:19:1106008:392, 74:19:1106008:369, 74:19:1106008:700, 74:19:1106008:698, 74:19:1106008:14, 74:19:1106008:863, 74:19:1106008:900, 74:19:1106008:901, 74:19:1106008:1086, 74:19:1106008:372, 74:19:1106008:534, 74:19:1106008:10, 74:19:1106008:406, 74:19:1106008:800, 74:19:1106008:1361, 74:19:1106008:1355, 74:19:1106008:1328, 74:19:1106008:1071, 74:19:1106008:1072, 74:19:1106008:988, 74:19:1106008:989, 74:19:1106008:375, 74:19:1106008:985, 74:19:1106008:987, 74:19:1106008:37, 74:19:1106008:161, 74:19:1106008:208, 74:19:1106008:209, 74:19:1106008:680, 74:19:1106008:994, 74:19:1106008:990, 74:19:1106008:991, 74:19:1106008:25, 74:19:1106008:1010, 74:19:1106008:1011, 74:19:1106008:661, 74:19:1106008:1261 - 74:19:1106008:1263, 74:19:1106008:992, 74:19:1106008:500, 74:19:1106008:1728, 74:19:1106008:1729, 74:19:1106008:514, 74:19:1106008:619, 74:19:1106008:618, 74:19:1106008:101, 74:19:1106008:604, 74:19:1106008:513,</p>	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

Кадастровый номер земельного участка	Цель планируемого развития	Категория земель
74:19:1106008:613, 74:19:1106008:570, 74:19:1106008:689, 74:19:1106008:617, 74:19:1106008:519, 74:19:1106008:532, 74:19:1106008:457, 74:19:1106008:455, 74:19:1106008:697, 74:19:1106008:294, 74:19:1106008:1723, 74:19:1106008:1724, 74:19:1106008:332, 74:19:1106008:277, 74:19:1106008:413, 74:19:1106008:678, 74:19:1106008:154, 74:19:1106008:152, 74:19:1106008:170, 74:19:1106008:192, 74:19:1106008:211, 74:19:1106008:850, 74:19:1106008:200, 74:19:1106008:234, 74:19:1106008:222, 74:19:1106008:1357, 74:19:1106008:232, 74:19:1106008:233, 74:19:1106008:289, 74:19:1106008:996, 74:19:1106008:378, 74:19:1106008:1346, 74:19:1106008:247, 74:19:1106008:167, 74:19:1106008:36, 74:19:1106008:1374, 74:19:1106008:1375, 74:19:1106008:1035, 74:19:1106008:404, 74:19:1106008:1694, 74:19:1106008:503, 74:19:1106008:1266 - 74:19:1106008:1268, 74:19:1106008:1270, 74:19:1106008:1370 - 74:19:1106008:1373, 74:19:1106008:1015, 74:19:1106008:1017 - 74:19:1106008:1019, 74:19:1106008:447, 74:19:1106008:487, 74:19:1106008:498, 74:19:1106008:1274, 74:19:1106003:1255, 74:19:1106008:353, 74:19:1106008:403, 74:19:1106008:477, 74:19:1106008:472 - 74:19:1106008:474, 74:19:1106008:468, 74:19:1106008:1763, 74:19:1106008:1764, 74:19:1106008:1000, 74:19:1106008:977, 74:19:1106008:1301 - 74:19:1106008:1304, 74:19:1106008:1306 - 74:19:1106008:1312, 74:19:1106008:1316, 74:19:1106008:1382, 74:19:1106008:1693, 74:19:1106008:1191, 74:19:1106008:1759, 74:19:1106008:1760, 74:19:1106008:272, 74:19:1106008:274, 74:19:1106008:312 - 74:19:1106008:314, 74:19:1106008:238, 74:19:1106008:271, 74:19:1106008:544 - 74:19:1106008:547, 74:19:1106008:538 - 74:19:1106008:541, 74:19:1106008:527, 74:19:1106008:1765 - 74:19:1106008:1767, 74:19:1106008:1045, 74:19:1106008:1059 - 74:19:1106008:1067, 74:19:1106008:566 - 74:19:1106008:568, 74:19:1106008:1293, 74:19:1106008:505, 74:19:1106008:583, 74:19:1106008:603, 74:19:1106008:587, 74:19:1106008:610, 74:19:1106008:1754 - 74:19:1106008:1758, 74:19:1106008:1737, 74:19:1106008:1772, 74:19:1106008:1773, 74:19:1106008:1046 - 74:19:1106008:1058, 74:19:1106008:1068, 74:19:1106003:1792, 74:19:1106008:683, 74:19:1106008:930, 74:19:1106008:931, 74:19:1106008:1275, 74:19:1106008:1278, 74:19:1106008:1253, 74:19:1106008:8, 74:19:1106008:1006, 74:19:1106008:1276, 74:19:1106008:1008, 74:19:1106008:1009, 74:19:1106008:953, 74:19:1106008:950, 74:19:1106008:951, 74:19:1106008:955, 74:19:1106008:614, 74:19:1106008:1319 - 74:19:1106008:1322, 74:19:1106008:1324 - 74:19:1106008:1326, 74:19:1106008:1294, 74:19:1106008:1295, 74:19:1106008:1368, 74:19:1106008:1369, 74:19:1106008:1023, 74:19:1106008:964, 74:19:1106008:965, 74:19:1106008:969, 74:19:1106008:997, 74:19:1106008:998, 74:19:1106008:1013, 74:19:1106008:1014, 74:19:1106008:393, 74:19:1106008:346, 74:19:1106008:580, 74:19:1106008:21, 74:19:1106008:22, 74:19:1106008:425, 74:19:1106008:23, 74:19:1106008:414, 74:19:1106008:387, 74:19:1106008:509, 74:19:1106008:1797, 74:19:1106008:521, 74:19:1106008:535, 74:19:1106008:1193, 74:19:1106008:1194, 74:19:1106008:1768 - 74:19:1106008:1771, 74:19:1106008:421, 74:19:1106008:365, 74:19:1106008:1802, 74:19:1106008:1803, 74:19:1106008:671, 74:19:1106008:672, 74:19:1106003:358, 74:19:1106008:578, 74:19:1106008:134, 74:19:1106008:136, 74:19:1106008:682, 74:19:1106008:121, 74:19:1106008:122, 74:19:1106008:250, 74:19:1106008:6, 74:19:1106008:1739, 74:19:1106008:1740, 74:19:1106008:577, 74:19:1106008:112, 74:19:1106008:114, 74:19:1106008:119, 74:19:1106008:252, 74:19:1106008:193, 74:19:1106008:315, 74:19:1106008:105, 74:19:1106008:181, 74:19:1106008:184, 74:19:1106008:282 - 74:19:1106008:284, 74:19:1106008:184, 74:19:1106008:1041, 74:19:1106008:249, 74:19:1106008:179, 74:19:1106008:488, 74:19:1106008:91, 74:19:0000000:1293, 74:19:0000000:1448, 74:19:1106008:348, 74:19:1106008:196, 74:19:1106008:257, 74:19:1106008:182, 74:19:1106008:194, 74:19:1106008:52, 74:19:1106008:56, 74:19:1106008:57, 74:19:1106008:72, 74:19:1106008:59, 74:19:1106008:658, 74:19:1106008:659, 74:19:1106008:178, 74:19:1106008:49, 74:19:1106008:46, 74:19:1106008:47, 74:19:1106008:71, 74:19:1106008:642, 74:19:0000000:10698, 74:19:1106008:1, 74:19:1106008:62, 74:19:1106008:721, 74:19:1106008:58, 74:19:1106008:54, 74:19:1106008:55, 74:19:1106008:195, 74:19:1106008:722, 74:19:1106008:76, 74:19:1106008:78 - 74:19:1106008:80, 74:19:1106008:891, 74:19:0000000:18268, 74:19:0000000:18269, 74:19:1106003:3262, 74:19:0000000:18261, 74:19:0000000:18262	индивидуальное жилищное строительство	земли населенных пунктов

Примечание:

- * - земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта частично;
- ** - земельные участки, которые включаются в границу населенного пункта с планируемым отнесением к нескольким функциональным зонам.

Перечень земельных участков, которые исключаются из границы населенного пункта д. Осиновка, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования не приводится по причине отсутствия таких участков.

Земельные участки исключены из границ населенных пунктов по следующим причинам:

- расположение в зоне минимальных расстояний трубопроводов магистральных газопроводов «Бухара-Урал» и «Долгодеревенское-Красногорск», газопроводов-отводов к ГРС-1 г. Челябинска и совхозу Красное Поле (Россия);
- часть земельных участков не отвечают требованиям части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации – не все границы земельных участков из земель лесного фонда, значительная часть которых отсутствует на государственном кадастровом учете, являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта;
- нахождения в Харлушевском государственном природном биологическом заказнике и его охранной зоне, где исключительно отсутствует возможность какой-либо хозяйственной деятельности на основании решения Исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов от 29.09.1967 № 1603-р.

С целью приведения границ населенных пунктов в соответствие с требованиями части 19 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации на «Карте границ населенных пунктов и категорий земель (планируемое решение)» приведена «Схема границ населенных пунктов (перспектива)» (приложение 10.10), где все границы земельных участков из земель лесного фонда, которые являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта, включены в его границу.

Территориальные технико-экономические показатели на основании «Схемы границ населенных пунктов (перспектива)»:

Таблица 56

Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2022 год	Расчетный срок 2045 год
Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе с. Кременкуль		4774,78/47,75	6050,99/60,51
с. Большие Харлуши		1185,26/11,85	1203,48/12,04
п. Садовый		727,02/7,27	1047,67/10,48
п. Северный		319,58/3,20	399,41/3,99
п. Вавиловец		256,44/2,56	518,38/5,18
д. Малиновка	га/кв. км	211,66/2,12	254,50/2,55
д. Осиновка		897,24/8,97	827,33/8,27
д. Малышево		914,35/9,14	1541,60/15,42
д. Костыли		20,66/0,21 ²	11,32/0,11
д. Мамаева		48,04/0,48	59,73/0,60
д. Альмеева		132,32/1,32	127,15/1,27
		62,21/0,62	60,42/0,60
городские леса, в том числе с. Кременкуль		0	447,81/7
с. Большие Харлуши			144,67/12
п. Садовый			17,64/2
п. Северный			32,92/8
п. Вавиловец			44,22/8
д. Малиновка	га/% от общей площади земель в установленных границах		0,87/0,3
д. Осиновка			75,75/8
д. Малышево			128,86/8
д. Костыли			0
д. Мамаева			0
д. Альмеева			1,73/1
			1,15/2

Примечания:

- * – условные границы ввиду отсутствия на государственном кадастровом учете.

10. Приложения

Приложение 10.1. Постановление администрация Сосновского муниципального района от 30.03.2022г. № 516

О подготовке проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения за исключением пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области

В соответствии Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Сосновского муниципального района № 2479 от 23.04.2014 «Об утверждении состава комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки Сосновского муниципального района», постановлением администрации Сосновского муниципального района № 521 от 17.04.2020 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновского муниципального района от 23.04.2014 № 2479», администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению архитектуры и строительства администрации Сосновского муниципального района организовать работу по подготовке проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения за исключением пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области.

2. Определить срок для разработки проекта не более 6 месяцев с даты опубликования настоящего постановления.

3. Поручить Управлению архитектуры и строительства осуществить подготовку технического задания

4. Осуществить проверку за подготовкой материалов проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения за исключением пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области на соответствие требований действующего законодательства и технического задания на его подготовку

5. Предложения заинтересованных лиц по проекту генерального плана Кременкульского сельского поселения за исключением пос. Западный направлять в Управление архитектуры и строительства по адресу:

– в письменной форме по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21а;

– посредством электронной почты на электронный адрес: kom_pziz@chelsosna.ru.

6. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района С.А. Чигинцева.

Глава Сосновского
муниципального района

Е.Г. Ваганов

Приложение 10.2

- сведения об объектах культурного наследия федерального и регионального значения, расположенных на территории муниципального образования;
 - сведения об особо охраняемых природных территориях федерального, регионального значения и размерах их охранных зон, расположенных на территории муниципального образования;
 - сведения о наличии, местоположении или использовании полезных ископаемых на территории муниципального образования;
 - сведения об объектах по предотвращению чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования;
 - сведения о состоянии окружающей среды на территории муниципального образования;
 - сведения о принятых программах социально-экономического развития муниципального образования.
- Требования к предоставляемым материалам:
- документально разработать с учетом положений документов территориального планирования Челябинской области, Сосновского муниципального района, муниципального образования, населенного пункта;
 - показатели и направления социально-экономического развития определить в соответствии со «Стратегией социально-экономического развития Сосновского муниципального района Челябинской области» и демографическим прогнозом Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области («Челябинскстат»);
 - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения принять в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования;
 - обосновать выбранные варианты размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Челябинской области, документами территориального планирования Сосновского муниципального района, на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
 - определить виды, параметры и границы функциональных зон;
 - учесть проектные решения генерального плана п. Терема, разрабатываемого на основании постановления администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 14.01.2022 № 80;
 - учесть проектные решения генерального плана п. Пригородный, разрабатываемого на основании постановления администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от _____ 20____ № _____
- Порядок согласования и утверждения: _____
- Планирование согласовывается и утверждается: согласование и утверждение генерального плана определяется в соответствии со ст. 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



Приложение 1
к Договору от 30.03.2022

УТВЕРЖДЕНО
Начальник Управления архитектуры и строительства
администрации Сосновского муниципального района

Антель О.В.

_____ 2022 года

ЗАДАНИЕ

на разработку документа территориального планирования
«Генеральный план Кременкульского сельского поселения,
за исключением п. Западный, Сосновского муниципального района Челябинской области»

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области
Основание: постановление администрации администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.03.2022 № 51А.

Цель работы: разработка документа территориального планирования муниципального образования с целью определения основных направлений и параметров развития на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти.

Требования к содержанию предоставляемых материалов (в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

1. Генеральный план содержания;
2. Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, масштаб 1:5000-1:25000;
3. Карту границ муниципального образования, масштаб 1:5000-1:25000;
4. Карту функциональных зон муниципального образования, масштаб 1:5000-1:25000.

1. Материалы по обоснованию генерального плана содержания;
2. Карту объектов, границ, зон, оказывающих влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, масштаб 1:5000-1:25000;
3. Карту зон с особыми условиями использования территории, масштаб 1:5000-1:25000;
4. Карту территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, масштаб 1:5000-1:25000.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, включая формат xml.

Исходные данные:

- сведения по современному использованию территории;
- сведения о демографической ситуации и занятости населения;
- данные по жилищному фонду, включая ветхоставарийный;
- сведения о существующих и планируемых объектах федерального, регионального и местного значения, расположенных на территории муниципального образования и их основных характеристиках;
- сведения о предпринятых производственного и коммунально-складского назначения, расположенных на территории муниципального образования;

Приложение 10.3



Утверждена:
 Решением Совета депутатов
 Кременкульского сельского
 поселения Сосновского
 муниципального района
 Челябинской области третьего
 созыва
 № _____ от _____ 2019г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
 СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 СОСНОВСКОГО РАЙОНА
 ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
 НА 2019–2030 ГОДЫ**

РАЗРАБОТАНО:
 ИП МИЛЕННИН В. А.


2019 г.

Приложение 10.4

**Совет депутатов Кременкульского сельского поселения
 Сосновского муниципального района Челябинской области
 третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

№ 294 от «24» сентября 2018г.

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, руководствуясь Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь Уставом Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, Совет депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области третьего созыва решил:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2022 годы и на период до 2030 года.
2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Сосновская Нива» и разместить на официальном сайте администрации Кременкульского сельского поселения kremenkulscoe.eps74.ru.
3. Настоящее Решение вступает силу с момента его принятия.

Председатель Совета депутатов
 Т.С. Михайлова



Приложение 10.5



**Совет депутатов Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района Челябинской области**
Четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

от «___» _____ 2021 г.

№ _____

Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2028 годы (актуализация на 2021 год)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса, Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, руководствуясь Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06 мая 2011 года №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь Уставом Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, Совет депутатов Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области четвертого созыва решил:

1. Утвердить программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кременкульского сельского поселения Сосновского района Челябинской области на 2018-2028 годы (актуализация на 2021 год).
2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене «Сосновская Нива» и разместить на официальном сайте администрации Кременкульского сельского поселения kremenkulskoe.sps74.ru.
3. Настоящее Решение вступает силу с момента его принятия.

Председатель Совета депутатов

А.Б. Кожевников

Приложение 10.6

ООО «Профит-Тайм»

Юр. адрес: 614-007, г. Пермь, ул. Н. Островского, д.64а, цокольный этаж
Почт.адрес: 614-007, г. Пермь, ул. Н. Островского, д.64а, цокольный этаж.
ИНН/КПП 5902173988/5904-01001 ОГРН 1105902004-130
Тел. (34-2)260-95-95, (34-2)298-37-56, 8-919-468-76-81, 8-919-4-78-60-95
Эл.адрес: Profit-taym@yandex.ru; наш сайт: www.profit-taym.com

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ СОСНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА
2019-2035 ГОДЫ**

Шифр объекта 11-2019-ПКРТИ

Пермь 2019

Приложение 10.7



Администрация Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От «13» 12 2017 г. № 552
с. Кременкуль

Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 гг. на территории Кременкульского сельского поселения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», администрация Кременкульского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 гг. на территории Кременкульского сельского поселения.
2. Обеспечить опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте администрации Кременкульского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы поселения С.В. Желтова.

Глава Кременкульского
сельского поселения

А.В. Глинкин

Приложение 10.8



Администрация Кременкульского сельского поселения
Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "29" декабря 2021 г.
с. Кременкуль

№ 1113

О внесении изменений и дополнений в Постановление «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на территории Кременкульского сельского поселения» № 552 от 13.12.2017 г.

В соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии с Уставом Кременкульского сельского поселения, администрация Кременкульского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения и дополнения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018-2024 годы» на территории Кременкульского сельского поселения, утвержденную Постановлением Администрации Кременкульского сельского поселения от 13.12.2017 г. № 552;

- в Приложение 2 "Адресный перечень территорий общественного пользования, расположенных на территории Кременкульского

Приложение 10.9

**Администрация Кременкульского сельского поселения
Сосновского района Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» _____ 12 _____ 2019 года № 563
с. Кременкуль

О внесении дополнений и изменений в приложение к постановлению администрации Кременкульского сельского поселения № 597 от 25.12.2018 года «О перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения Кременкульского сельского поселения»

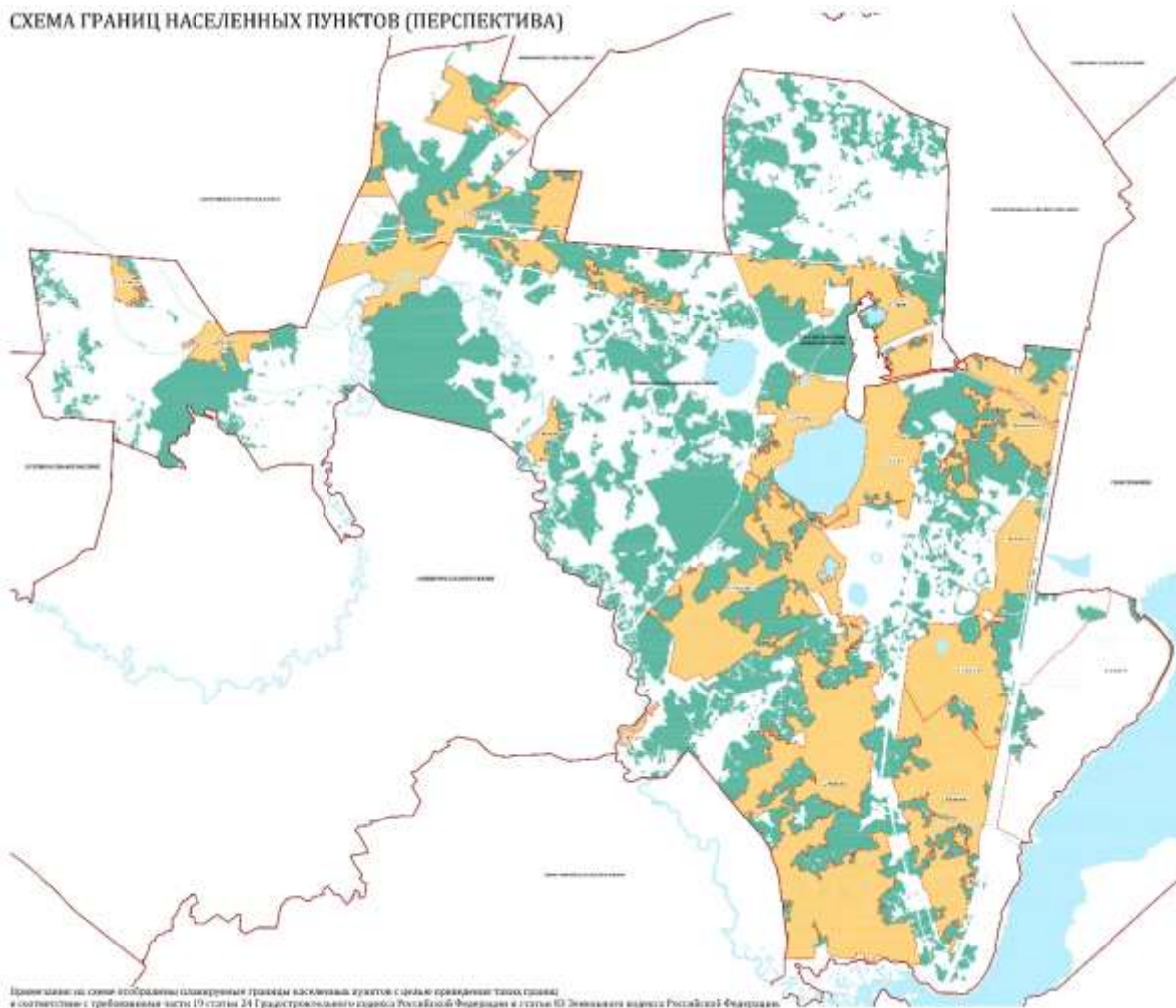
В соответствии с частью 10 статьи 5, частью 10 статьи 6 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», 131-ФЗ и Устава администрации Кременкульского сельского поселения администрации Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Читать приложение к постановлению № 597 от 25.12.2018 года «О перечне автомобильных дорог общего пользования местного значения Кременкульского сельского поселения», в новой редакции.
2. Главному бухгалтеру администрации Кременкульского сельского поселения Е.М. Кочкиной обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и размещение его на официальном сайте Администрации Кременкульского сельского поселения в сети «Интернет» kremenkulskoe.eprs74.ru.

Глава сельского поселения
А.В. Глинкин

Е.П. Парфенова
88514444145

Приложение 10.10





Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31.01.2025 года № 18/19
с. Долгодеревенское

О внесении изменений в постановление
Администрации Сосновского
муниципального района № 516 от
30.03.2022 года

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заявленным ООО ГК «Легион», (вх. № 285 от 18.01.2023), администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 516 от 30.03.2022 года «О подготовке проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения за исключением пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области» следующие изменения:
 - 1.1. в наименовании постановления после слов «за исключением пос. Западный» дополнить словами «, пос. Пригородный и пос. Терема»;
 - 1.2. в пункте 1 после слов «за исключением пос. Западный» дополнить словами «, пос. Пригородный и пос. Терема»;
 - 1.3. в пункте 4 после слов «за исключением пос. Западный» дополнить словами «, пос. Пригородный и пос. Терема»;
 - 1.4. в пункте 5 после слов «за исключением пос. Западный» дополнить словами «, пос. Пригородный и пос. Терема»;
 - 1.5. в приложении № 1 после слов «за исключением пос. Западный» дополнить словами «, пос. Пригородный и пос. Терема»;
 - 1.6. в приложении № 2 после слов «за исключением пос. Западный» дополнить словами «, пос. Пригородный и пос. Терема».

1.7. в приложении № 3 после слов «за исключением пос. Западный» дополнить словами «, пос. Пригородный и пос. Терема».

2. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района Читинцева С.А.

Исполняющий обязанности
Главы района



С.А. Читинцев