

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

«29» марта 2023 года

Основание разработки:

Информирование о проекте:

Общественные обсуждения проведены в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 08.03.2023 по 19.03.2023 включительно:

– в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;

– посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);

– посредством электронной почты на электронный адрес: [kompziz@chelsosna.ru](mailto:kompziz@chelsosna.ru) (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта генерального плана Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»).

Информационное обеспечение:

- публикация постановления администрации Сосновского муниципального района № 401 от 06.03.2023 «О проведении общественных обсуждений» в газете «Сосновская Нива» № 10 от 03.03.2023, размещение на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет;

- размещение проекта на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и Челябинская область, Сосновский район, дер. Мамаева, ул. Центральная, д. 10 (продуктовый магазин), Челябинская область, Сосновский район, дер. Альмеева, ул. 1 Мая, д. 26 (продуктовый магазин), Челябинская область, Сосновский район, с. Большие Харлуши, ул. Ленина, д. 31, Челябинская область, Сосновский район дер. Костыли, ул. Ленина, д. 40, Челябинская область, Сосновский район с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 14б, Челябинская область, Сосновский район, пос. Садовый, ул. Мичурина, д. 2-1, Челябинская область, Сосновский район, дер. Малиновка, ул. Лесная, д. 9, Челябинская область, Сосновский район, пос. Северный, ул. Гагарина, д. 1а, Челябинская область, Сосновский район, дер. Малышево, информационный стенд, Челябинская область, Сосновский район, дер. Осинковка, ул. Полевая (остановка общественного транспорта), Челябинская область, Сосновский район, пос. Вавиловец, ул. Зеленая, информационный стенд.

Предложения и замечания принимались по электронной почте [kompziz@chelsosna.ru](mailto:kompziz@chelsosna.ru) и посредством сайта [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru)

На обсуждение был представлен проект генерального плана Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:**

Протокол общественных обсуждений по проекту генерального плана Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 20.03.2023 года

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности их учёта:**

1. Об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:0000000:12193 и 74:19:1202001:494 к зоне коммунальных и складских объектов

**внесено**

ООО «Боровик»

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

В проекте генерального плана отнесены земельные участки к одной функциональной зоне.

2. о включении в границу населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 74:19:1105002:48

**внесено**

Павловой Л.И.

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

Отклонить. Земельный участок пересекает земли лесного фонда. Учитывая, что земельный участок, указанный в обращении, имеют разрешенный вид использования – для ведения личного подсобного хозяйства, то есть был предоставлен для целей, не связанных со строительством, и принимая во внимание, что предоставление земельных участков для целей жилищного строительства осуществляется на условиях, отличных от предоставления земельного участка для целей, не связанных со строительством, изменение целевого использования земельного участка, оформленного в собственность «для ведения личного подсобного хозяйства», на «для жилищного строительства» без проведения процедур, предусмотренных законодательством для предоставления земельного участка в целях жилищного строительства (в том числе процедуры аукциона), противоречит законодательству.

3. Включить в границу населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 74:19:000000:15376

**внесено**

Батаев А.А

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

В проекте генерального плана земельный участок включен в границу дер. Малиновка

4. Отнести земельный участок с кадастровым номером 74:19:1102003:335 к общественно-деловой зоне

**внесено**

КФХ Хисамов

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

Отнести земельный участок с кадастровым номером 74:19:1102003:335 к функциональной рекреационной зоне

5. отнести земельный участок с кадастровым номером 74:19:1106002:95 к зоне застройке индивидуальными жилыми домами

**внесено**

Пронов С.Ю.

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

Доработать проект

6. земельные участки с кадастровыми номерами включить в границу населенного пункта 74:19:1106003:19, 74:19:1106003:22, 74:19:1106003:17, 74:19:1106003:21, 74:19:1106003:16, 74:19:1106003:18 и отнеси к зоне садоводческих и огороднических объединений граждан

**внесено**

СНТ «Михайловское»

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

Доработать проект в части включения в границы населенного пункта дер. Осиновка с учетом границ охранной зоны магистрального газопровода, за исключением земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106003:18. Комиссия рекомендует земельный участок с кадастровым номером 74:19:1106003:16 разделить с учетом границ охранной зоны магистрального газопровода.

7. Включить в границу населенного пункта дер. Малиновка земельный участок с кадастровым номером 74:19:1202005:97674:19:1115014:723, ГП Колющенко, кв. 23, участок 245

**внесено**

Хайбуллина Т.А.

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

отклонить предложения и замечания

8. Включить в границу населенного пункта дер. Костыли земельный участок с кадастровым номером 74:19:1202005:97674:19:1105002:279

**внесено**

Иванушкин С.Н.

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

отклонить предложения и замечания

9. Включить в границу населенного пункта пос. Вавиловец земельный участок с кадастровым номером 74:19:1202005:976

**внесено**

Шикунова Е.Н.

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

отклонить предложения и замечания

10. Включить в границу населенного пункта дер. Малиновка земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:1115014:1222, 74:19:1115014:1226, 74:19:1115014:1227, 74:19:1115014:1224, 74:19:1115014:1225, 74:19:1115014:1223 и отнести к функциональной зоне – зоне застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами.

**внесено**

Павлов И.В.

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

Доработать проект

11. Включить в границу населенного пункта дер. Малиновка земельный участок с кадастровым номером 74:19:1107001:3040.

**внесено**

Жарков О.В.

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

Доработать проект. Комиссия рекомендует земельный участок с кадастровым номером 74:19:1107001:3040 разделить с учетом границ охранной зоны магистрального газопровода

12. вынести из границ микрорайона микрорайон «Лесной остров» автодорогу.

**внесено**

Валеев Б.Ю.

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

Доработать проект

12. земельный участок с кадастровым номером 74:19:1101002:2423 отнести к садоводству на землях с/х назначения.

**внесено**

Коваль Н.А.

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

Доработать проект

13. земельный участок с кадастровым номером 74:19:1101002:2422 отнести к садоводству на землях с/х назначения.

**внесено**

Четвернина А.В.

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

Доработать проект

14. отнести земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:1106002:570, 571, 2405, 572, 2373, 2377, 2378, 2379, 2380, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2337, 4064, 4170, 4130, 4319, 4240, 4344, 4144, 4180 к многофункциональной общественно-деловой функциональной зоне.

**внесено**

Султанов А.И.

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

Доработать проект

15. на схеме транспортной инфраструктуры предусмотреть автодорогу по утвержденному проекту планировки

**внесено**

Султанов А.И.

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

Доработать проект

16. земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:1202001:1070, 74:19:1202001:1071, 74:19:1202001:1072, 74:19:1202001:1073, 74:19:1202001:1074, 74:19:1202001:1075, 74:19:1202001:1076, 74:19:1202001:1077, 74:19:1202001:1078, 74:19:1202001:1079, 74:19:1202001:1080, 74:19:1202001:1081 включить в границу населенного пункта, отнести к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

**внесено**

ООО «ИН-Строй»

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

Доработать проект

17. земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:1202001:1047, 74:19:1202001:1054 отнести к зоне транспортной инфраструктуры, позволяющий разместить АЗС, земельный участок с кадастровым номером 74:19:1202001:1019 отнести к жилой зоне, земельный участок с кадастровым номером 74:19:1202001:1042 к зоне инженерной инфраструктуры для размещения котельной с СЗЗ.

**внесено**

ООО СЗ «ЭкоСити»

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

Доработать проект

18. Земельный участок с кадастровым номером 74:19:1202001:437 отнести к многоэтажной жилой застройке.

**внесено**

Шинина О.В.

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

Доработать проект

19. об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1116002:374, 74:19:1116002:377, 74:19:1116002:376, 74:19:1116002:375, 74:19:1116002:372, 74:19:1116002:378, 74:19:1116002:381, 74:19:1116002:380, 74:19:1116002:379, 74:19:1116002:373 к малоэтажной или среднеэтажной застройке

**внесено**

Ян Н.В.

**Рекомендация организатора общественных обсуждений:**

Доработать проект. Отнести земельные участки к малоэтажной застройке

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать доработать проект генерального плана Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.
3. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

Председатель комиссии

С.А. Чигинцев