

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
КРЕМЕНКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ П. ЗАПАДНЫЙ,  
П. ПРИГОРОДНЫЙ И П. ТЕРЕМА  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**Часть 3. Градостроительные регламенты**

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

## Содержание

1.	Общие данные	.....	3
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	.....	4
	А зона рекреационного назначения	.....	4
	Б1 многофункциональная общественно-деловая зона	.....	5
	Б2 зона специализированной общественной застройки	.....	8
	Б3 иная общественно-деловая зона	.....	10
	В1 зона застройки индивидуальными жилыми домами	.....	11
	В2 зона застройки малоэтажными жилыми домами	.....	14
	В3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами	.....	16
	Г1 зона промышленных объектов I-II и III классов опасности	.....	18
	Г2 зона промышленных объектов IV и V классов опасности	.....	22
	Г3 зона коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности	.....	24
	Д1 зона кладбищ	.....	27
	Д2 зона озеленения специального назначения	.....	28
	Е1 зона сельскохозяйственного назначения	.....	29
	Е2 зона для ведения садоводства и огородничества	.....	30
	Е3 иная зона сельскохозяйственного назначения	.....	32
	К1 зона объектов транспортной инфраструктуры	.....	33
	К2 зона объектов инженерной инфраструктуры	.....	34
	К3 зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры	.....	35
3.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации	.....	36
4.	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории	.....	

## 1. Общие данные

Основанием для разработки документа градостроительного зонирования является постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 30.03.2022 № 515 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения за исключением пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области» (в редакции постановления администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 31.01.2023 № 145 «О внесении изменений в постановление администрации Сосновского муниципального района № 515 от 30.03.2022»).

Установлены следующие виды территориальных зон, для которых устанавливаются градостроительные регламенты:

А – территориальная зона рекреационного назначения;

Б – общественно-деловая территориальная зона

Б1 многофункциональная общественно-деловая зона,

Б2 зона специализированной общественной застройки

Б3 иная общественно-деловая зона;

В – жилая территориальная зона

В1 зона застройки индивидуальными жилыми домами,

В2 зона застройки малоэтажными жилыми домами,

В3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами,

Г – производственная территориальная зона

Г1 зона промышленных объектов I-II и III классов опасности,

Г2 зона промышленных объектов IV и V классов опасности,

Г3 зона коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности;

Д – территориальная зона специального назначения

Д1 зона кладбищ,

Д2 зона озеленения специального назначения;

Е – территориальная зона сельскохозяйственного использования

Е1 зона сельскохозяйственного назначения,

Е2 зона для ведения садоводства и огородничества,

Е3 иная зона сельскохозяйственного назначения;

К – территориальная зона инженерной и транспортной инфраструктуры

К1 зона объектов транспортной инфраструктуры,

К2 зона объектов инженерной инфраструктуры,

К3 зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Определены следующие виды территориальных зон, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Е – территориальная зона сельскохозяйственного использования

Е4 зона сельскохозяйственных угодий;

Ж – природная территориальная зона

Ж1 зона земель лесного фонда,

Ж2 зона земель, покрытых поверхностными водами,

Ж3 зона земель особо охраняемых природных территорий.

В Правилах землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения приняты следующие обозначения: 01 А2 (03), где

01 – номер населенного пункта/территория вне населенного пункта,

А2 – вид территориальной зоны,

(03) – номер контура территориальной зоны,

\* – территориальная зона является многоконтурной (последовательная нумерация отсутствует).

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

#### Территориальная зона рекреационного назначения А

Основные виды разрешенного использования:

- код 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

- код 5.0 – отдых (рекреация): обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5;

- код 8.3 – обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;

- код 11.1 – общее пользование водными объектами: использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);

- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

Условно разрешенные виды использования:

- код 4.6 – общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

- код 6.8 – связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка <sup>1</sup> , га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка*, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Общественное питание	-	-	-	-	-	1	20	80	-
5.0	Отдых (рекреация)	-	-	-	-	-	-	20	80	-
6.8	Связь	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

- \* - расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;  
«-» - параметр не подлежит установлению (определяется на основании норм технического регулирования и местных нормативов градостроительного проектирования).

## Многофункциональная общественно-деловая территориальная зона Б1

### Основные виды разрешенного использования:

- код 3.1 – коммунальное обслуживание: размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2;
- код 3.2 – социальное обслуживание: размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4;
- код 3.3 – бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);
- код 3.4 – здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2;
- код 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование: объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);
- код 3.6.1 – объекты культурно-досуговой деятельности: зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;
- код 3.8.1 – государственное управление: размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;
- код 4.1 – деловое управление: объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих

передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);

- код 4.3 – рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;

- код 4.4 – магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

- код 4.5 – банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

- код 4.6 – общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

- код 4.7 – гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

- код 4.10 – выставочно-ярмарочная деятельность: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий);

- код 5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещениях: размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;

- код 5.1.3 – площадки для занятий спортом: размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

- код 8.3 – обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;

- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

Условно разрешенные виды использования:

- код 3.7 – религиозное использование: размещение зданий и сооружений религиозного использования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2;

- код 3.10.1 – амбулаторное ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

- код 4.8.1 – развлекательные мероприятия: размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;

- код 6.8 – связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- код 2.7 – обслуживание жилой застройки: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан,

не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;

- код 2.7.1 – хранение автотранспорта: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9;

- код 7.2 – автомобильный транспорт: размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 2

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка <sup>1</sup> , га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка*, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс	
2.7	Обслуживание жилой застройки	-	-	5,0	-	-	-	-	-	-
2.7.1	Хранение автотранспорта	-	-	5,0	-	1	-	-	-	V
3.1	Коммунальное обслуживание	-	-	5,0	-	1	-	-	-	-
3.2	Социальное обслуживание	-	-	5,0	-	3	-	-	-	-
3.3	Бытовое обслуживание	-	-	5,0	3,0	2	80	15	V	-
3.4	Здравоохранение	-	-	5,0	-	-	-	-	-	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	5,0	-	-	-	-	-	-
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	-	-	5,0	-	-	80	15	-	-
3.7	Религиозное использование	-	-	5,0	3,0	-	80	15	-	-
3.8.1	Государственное управление	-	-	5,0	-	-	80	15	-	-
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	-	5,0	3,0	1	80	15	V	-
4.1	Деловое управление	-	-	5,0	-	2	80	15	-	-
4.3	Рынки	-	-	5,0	3,0	1	80	15	V	-
4.4	Магазины	-	-	5,0	3,0	2	80	15	-	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	-	5,0	-	2	80	15	-	-
4.6	Общественное питание	-	-	5,0	-	2	80	15	-	-
4.7	Гостиничное обслуживание	-	-	5,0	-	3	80	15	-	-
4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	-	5,0	3,0	2	80	15	V	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	-	5,0	3,0	2	80	15	V	-
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.8	Связь	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Автомобильный транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	V
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	5,0	-	-	-	-	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

- \* – расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- «-» – параметр не подлежит установлению (определяется на основании норм технического регулирования и местных нормативов градостроительного проектирования).

## Территориальная зона специализированной общественной застройки Б2

### Основные виды разрешенного использования:

- код 3.1 – коммунальное обслуживание: размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2;
- код 3.3 – бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);
- код 3.4 – здравоохранение: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2;
- код 3.6.1 – объекты культурно-досуговой деятельности: зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;
- код 3.8.1 – государственное управление: размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;
- код 4.1 – деловое управление: объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);
- код 4.3 – рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка;
- код 4.4 – магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;
- код 4.5 – банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;
- код 4.6 – общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);
- код 4.7 – гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;
- код 4.9.1 – объекты придорожного сервиса: размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4;
- код 5.1 – спорт: размещение зданий и сооружений для занятия спортом, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7;
- код 6.9 – склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;
- код 6.9.1 – складские площадки: временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе;
- код 8.3 – обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;



размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;

- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

Условно разрешенные виды использования:

- код 3.7 – религиозное использование: размещение зданий и сооружений религиозного использования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2;

- код 3.10.1 – амбулаторное ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;

- код 4.8.1 – развлекательные мероприятия: размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;

- код 6.8 – связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- код 2.7.1 – хранение автотранспорта: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9;

- код 7.2 – автомобильный транспорт: размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 3

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка, га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка * %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс
2.7.1	Хранение автотранспорта	-	-	5,0	3,0	1	-	-	-
3.1	Коммунальное обслуживание	-	-	5,0	-	1	-	-	-
3.3	Бытовое обслуживание	-	-	5,0	3,0	2	100	15	V
3.4	Здравоохранение	-	-	5,0	3,0	-	-	-	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	5,0	-	-	-	-	-
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	-	-	5,0	3,0	-	100	15	-
3.7	Религиозное использование	-	-	5,0	3,0	-	100	15	-
3.8.1	Государственное управление	-	-	5,0	3,0	-	100	15	-
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	-	5,0	3,0	1	100	15	V
4.1	Деловое управление	-	-	5,0	3,0	2	100	15	-
4.3	Рынки	-	-	5,0	3,0	1	100	15	V
4.4	Магазины	-	-	5,0	3,0	2	100	15	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	-	5,0	3,0	2	100	15	-
4.6	Общественное питание	-	-	5,0	3,0	2	100	15	-

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка, га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка * %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс
4.7	Гостиничное обслуживание	-	-	5,0	3,0	3	100	15	-
4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	-	5,0	3,0	2	100	15	V
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	-	-	5,0	3,0	2	100	15	V
5.1	Спорт	-	-	5,0	3,0	-	100	15	V
6.8	Связь	-	-	-	-	-	-	-	-
6.9	Склады	-	-	5,0	3,0	2	100	15	V
6.9.1	Складские площадки	-	-	5,0	3,0	-	100	15	V
7.2	Автомобильный транспорт	-	-	5,0	3,0	-	100	15	V
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	5,0	3,0	-	100	15	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

- \* - расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- «-» - параметр не подлежит установлению (определяется на основании норм технического регулирования и местных нормативов градостроительного проектирования).

### Иная общественно-деловая территориальная зона БЗ

Основные виды разрешенного использования:

- код 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);
- код 3.10 – ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2;
- код 5.1 – спорт: размещение зданий и сооружений для занятия спортом, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7;
- код 5.5 – поля для гольфа или конных прогулок: обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун;
- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

Условно разрешенные виды использования:

- код 4.4 – магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;
- код 4.6 – общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);
- код 4.7 – гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;

- код 6.8 – связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- код 2.7.1 – хранение автотранспорта: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 4

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка, га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс	
2.7.1	Хранение автотранспорта	-	-	5,0	3,0	1	-	-	-	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.10	Ветеринарное обслуживание	-	-	5,0	3,0	1	100	15	V	
4.4	Магазины	-	-	5,0	3,0	2	100	15	-	
4.6	Общественное питание	-	-	5,0	3,0	2	100	15	-	
4.7	Гостиничное обслуживание	-	-	5,0	3,0	3	100	15	-	
5.1	Спорт	-	-	5,0	3,0	-	100	15	V	
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	-	-	5,0	3,0	-	100	15	V	
6.8	Связь	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	

Примечания:

- \* – расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- «-» – параметр не подлежит установлению (определяется на основании норм технического регулирования и местных нормативов градостроительного проектирования).

### Территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами В1

Основные виды разрешенного использования:

- код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

- код 2.3 – блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

- код 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);
  - код 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование: объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);
  - код 5.1.3 – площадки для занятий спортом: размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);
  - код 8.3 – обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;
  - код 11.1 – общее пользование водными объектами: использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);
  - код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.
- Условно разрешенные виды использования:
- код 3.3 – бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);
  - код 3.4.1 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);
  - код 3.6.1 – объекты культурно-досуговой деятельности: зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;
  - код 4.4 – магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;
  - код 4.5 – банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;
  - код 4.6 – общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);
  - код 5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещениях: размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;
  - код 6.8 – связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой

связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- код 2.7 – обслуживание жилой застройки: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;

- код 2.7.1 – хранение автотранспорта: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 5

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка <sup>1</sup> , га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка*, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	0,20	0,04	5,0	3,0	3	45	25	-	-
2.3	Блокированная жилая застройка	0,06	0,03	5,0	-	3	45	25	-	-
2.7	Обслуживание жилой застройки	-	-	5,0	-	-	-	-	-	-
2.7.1	Хранение автотранспорта	-	-	5,0	-	1	-	-	V	-
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Бытовое обслуживание	-	-	5,0	3,0	2	80	15	V	-
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-	-	5,0	-	-	-	-	-	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	5,0	-	-	-	-	-	-
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	-	-	5,0	-	-	80	15	-	-
4.4	Магазины	-	-	5,0	3,0	2	80	15	-	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	-	5,0	-	2	80	15	-	-
4.6	Общественное питание	-	-	5,0	-	2	80	15	-	-
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.8	Связь	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	5,0	-	-	-	-	-	-
11.1	Общее пользование водными объектами	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

- \* – расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- «-» – параметр не подлежит установлению (определяется на основании норм технического регулирования и местных нормативов градостроительного проектирования).

## Территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами В2

## Основные виды разрешенного использования:

- код 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;
- код 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);
- код 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование: объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);
- код 5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещениях: размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;
- код 5.1.3 – площадки для занятий спортом: размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);
- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

## Условно разрешенные виды использования:

- код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;
- код 2.3 – блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- код 3.3 – бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);
- код 4.4 – магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;
- код 4.5 – банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

- код 4.6 – общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);

- код 6.8 – связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- код 2.7 – обслуживание жилой застройки: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;

- код 2.7.1 – хранение автотранспорта: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 6

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка <sup>1</sup> , га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	0,20	0,04	5,0	3,0	3	45	25	-
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	5,0	-	4	90	25	-
2.3	Блокированная жилая застройка	0,06	0,03	5,0	3,0	3	45	25	-
2.7	Обслуживание жилой застройки	-	-	5,0	-	-	-	-	-
2.7.1	Хранение автотранспорта	-	-	5,0	-	1	-	-	V
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Бытовое обслуживание	-	-	5,0	3,0	2	80	15	V
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	5,0	-	-	-	-	-
4.4	Магазины	-	-	5,0	3,0	2	80	15	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	-	5,0	-	2	80	15	-
4.6	Общественное питание	-	-	5,0	-	2	80	15	-
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	-	-	-	-	-	-	-
6.8	Связь	-	-	-	-	-	-	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

- \* – расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- «-» – параметр не подлежит установлению (определяется на основании норм технического регулирования и местных нормативов градостроительного проектирования).

## Территориальная зона застройки среднеэтажными жилыми домами ВЗ

## Основные виды разрешенного использования:

- код 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома;
- код 2.5 – среднеэтажная жилая застройка: размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома;
- код 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);
- код 3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование: объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);
- код 4.4 – магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;
- код 4.5 – банковская и страховая деятельность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;
- код 4.6 – общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);
- код 5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещениях: размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;
- код 5.1.3 – площадки для занятий спортом: размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);
- код 11.1 – общее пользование водными объектами: использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);
- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

## Условно разрешенные виды использования:

- код 2.1 – для индивидуального жилищного строительства: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных



с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек;

- код 2.3 – блокированная жилая застройка: размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;

- код 2.6 – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

- код 3.2 – социальное обслуживание: размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4;

- код 3.3 – бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

- код 3.4.1 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);

- код 3.6.1 – объекты культурно-досуговой деятельности: зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;

- код 3.7.1 – осуществление религиозных обрядов: размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);

- код 4.8.1 – развлекательные мероприятия: размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок;

- код 6.8 – связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3;

- код 8.3 – обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- код 2.7 – обслуживание жилой застройки: размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан,

не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны;

- код 2.7.1 – хранение автотранспорта: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 7

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка <sup>1</sup> , га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка* / %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	0,20	0,04	5,0	3,0	3	45	25	-
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	-	-	5,0	-	4	90	25	-
2.3	Блокированная жилая застройка	0,06	0,03	5,0	3,0	3	45	25	-
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	-	5,0	-	8	90	25	-
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-	-	5,0	-	10	90	25	-
2.7	Обслуживание жилой застройки	-	-	5,0	-	-	-	-	-
2.7.1	Хранение автотранспорта	-	-	5,0	-	1	-	-	V
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2	Социальное обслуживание	-	-	5,0	-	3	-	-	-
3.3	Бытовое обслуживание	-	-	5,0	3,0	2	80	15	V
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	-	-	5,0	-	-	-	-	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	-	-	5,0	-	-	-	-	-
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	-	-	5,0	-	-	80	15	-
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	-	5,0	3,0	-	80	15	-
4.4	Магазины	-	-	5,0	3,0	2	80	15	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	-	5,0	-	2	80	15	-
4.6	Общественное питание	-	-	5,0	-	2	80	15	-
4.8.1	Развлекательные мероприятия	-	-	5,0	3,0	2	80	15	V
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	-	-	-	-	-	-	-
6.8	Связь	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	5,0	-	-	-	-	-
11.1	Общое пользование водными объектами	-	-	-	-	-	-	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

- \* – расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- «-» – параметр не подлежит установлению (определяется на основании норм технического регулирования и местных нормативов градостроительного проектирования).

### Территориальная зона промышленных объектов I-II и III классов опасности Г1

#### Основные виды разрешенного использования:

- код 1.3 – овощеводство: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;

- код 1.7 – животноводство: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20;
- код 1.14 – научное обеспечение сельского хозяйства: осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений;
- код 1.15 – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;
- код 1.18 – обеспечение сельскохозяйственного производства: размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;
- код 3.1 – коммунальное обслуживание: размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2;
- код 4.9.1 – объекты придорожного сервиса: размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4;
- код 6.0 – производственная деятельность: размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом;
- код 6.1 – недропользование: осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории;
- код 6.4 – пищевая промышленность: размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;
- код 6.6 – строительная промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;
- код 6.8 – связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3;
- код 6.9 – склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;

- код 6.9.1 – складские площадки: временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе;
- код 6.12 – научно-производственная деятельность: размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов;
- код 8.3 – обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;
- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

Условно разрешенные виды использования:

- код 3.5.2 – среднее и высшее профессиональное образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);
- код 3.7.1 – осуществление религиозных обрядов: размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);
- код 3.10 – ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2;
- код 4.3 – рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- код 4.1 – деловое управление: объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);
- код 4.4 – магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;
- код 4.6 – общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);
- код 4.7 – гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;
- код 4.9 – служебные гаражи: размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;
- код 5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещениях: размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;
- код 7.1 – железнодорожный транспорт: размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2;

- код 7.2 – автомобильный транспорт: размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3;

- код 7.5 – трубопроводный транспорт: нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 8

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования*	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка, га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка**, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс	
1.3	Овощеводство	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.7	Животноводство	-	-	-	-	-	-	15	-	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	-	-	-	-	-	-	15	-	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-	-	-	-	-	-	15	-	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	-	-	-	-	-	-	15	-	
3.1	Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	-	-	-	-	-	-	15	-	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	-	-	-	-	-	15	-	
3.10	Ветеринарное обслуживание	-	-	-	-	2	-	15	-	
4.1	Деловое управление	-	-	-	-	-	-	15	-	
4.3	Рынки	-	-	-	-	-	-	15	-	
4.4	Магазины	-	-	-	-	-	-	15	-	
4.6	Общественное питание	-	-	-	-	-	-	15	-	
4.7	Гостиничное обслуживание	-	-	-	-	-	-	15	-	
4.9	Служебные гаражи	-	-	-	-	-	-	15	-	
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	-	-	-	-	2	-	15	-	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	-	-	-	-	-	-	15	-	
6.0	Производственная деятельность	-	-	-	-	-	-	15	-	
6.1	Недропользование	-	-	-	-	-	-	15	-	
6.4	Пищевая промышленность	-	-	-	-	-	-	15	-	
6.6	Строительная промышленность	-	-	-	-	-	-	15	-	
6.8	Связь	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.9	Склады	-	-	-	-	-	-	15	-	
6.9.1	Складские площадки	-	-	-	-	-	-	15	-	
6.12	Научно-производственная деятельность	-	-	-	-	-	-	15	-	
7.1	Железнодорожный транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.2	Автомобильный транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.5	Трубопроводный транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	

Примечания:

- \* – планируемое размещение зданий, строений сооружений определяется согласно классу опасности промышленных и коммунально-складских объектов (при установлении размера санитарно-защитных зон);
- \*\* – расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- «-» – параметр не подлежит установлению (определяется на основании норм технического регулирования и местных нормативов градостроительного проектирования).

## Территориальная зона промышленных объектов IV и V классов опасности Г2

## Основные виды разрешенного использования:

- код 1.14 – научное обеспечение сельского хозяйства: осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений;
- код 1.15 – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;
- код 1.18 – обеспечение сельскохозяйственного производства: размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;
- код 3.1 – коммунальное обслуживание: размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2;
- код 4.9.1 – объекты придорожного сервиса: размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4;
- код 6.0 – производственная деятельность: размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом;
- код 6.3 – легкая промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности;
- код 6.4 – пищевая промышленность: размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий;
- код 6.6 – строительная промышленность: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;
- код 6.8 – связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3;
- код 6.9 – склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;
- код 6.9.1 – складские площадки: временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе;
- код 6.12 – научно-производственная деятельность: размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов;
- код 8.3 – обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;

- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

Условно разрешенные виды использования:

- код 3.3 – бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);
- код 3.5.2 – среднее и высшее профессиональное образование: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом);
- код 3.7.1 – осуществление религиозных обрядов: размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги);
- код 3.10 – ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2;
- код 4.3 – рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- код 4.1 – деловое управление: объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);
- код 4.4 – магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;
- код 4.6 – общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);
- код 4.7 – гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;
- код 4.9 – служебные гаражи: размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;
- код 5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещениях: размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;
- код 7.1 – железнодорожный транспорт: размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2;
- код 7.2 – автомобильный транспорт: размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3;
- код 7.5 – трубопроводный транспорт: нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 9

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования*	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка, га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка**, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
3.1	Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.3	Бытовое обслуживание	-	-	-	-	2	-	15	IV, V	
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	-	-	-	-	-	-	15	-	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	-	-	-	-	-	15	-	
3.10	Ветеринарное обслуживание	-	-	-	-	2	-	15	-	
4.1	Деловое управление	-	-	-	-	-	-	15	-	
4.3	Рынки	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
4.4	Магазины	-	-	-	-	-	-	15	-	
4.6	Общественное питание	-	-	-	-	-	-	15	-	
4.7	Гостиничное обслуживание	-	-	-	-	-	-	15	-	
4.9	Служебные гаражи	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	-	-	-	-	2	-	15	IV, V	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	-	-	-	-	-	-	15	-	
6.0	Производственная деятельность	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
6.3	Легкая промышленность	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
6.4	Пищевая промышленность	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
6.6	Строительная промышленность	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
6.8	Связь	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.9	Склады	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
6.9.1	Складские площадки	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
6.12	Научно-производственная деятельность	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
7.1	Железнодорожный транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.2	Автомобильный транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.5	Трубопроводный транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	

Примечания:

- \* - планируемое размещение зданий, строений сооружений определяется согласно классу опасности промышленных и коммунально-складских объектов (при установлении размера санитарно-защитных зон);
- \*\* - расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- «-» - параметр не подлежит установлению (определяется на основании норм технического регулирования и местных нормативов градостроительного проектирования).

Территориальная зона коммунальных и складских объектов IV и V классов опасности ГЗ

Основные виды разрешенного использования:

- код 1.14 – научное обеспечение сельского хозяйства: осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений;



- код 1.15 – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;
- код 1.18 – обеспечение сельскохозяйственного производства: размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;
- код 3.1 – коммунальное обслуживание: размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2;
- код 3.3 – бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);
- код 3.10 – ветеринарное обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2;
- код 4.1 – деловое управление: объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности);
- код 4.3 – рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.
- код 4.4 – магазины: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;
- код 4.9.1 – объекты придорожного сервиса: размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4;
- код 6.8 – связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3;
- код 6.9 – склады: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов;
- код 6.9.1 – складские площадки: временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе;
- код 6.12 – научно-производственная деятельность: размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов;
- код 8.3 – обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;
- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

## Условно разрешенные виды использования:

- код 3.7.1 – осуществление религиозных обрядов: размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);
- код 4.2 – объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)): размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра.

## Вспомогательные виды разрешенного использования:

- код 4.6 – общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);
- код 4.7 – гостиничное обслуживание: размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них;
- код 4.9 – служебные гаражи: размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо;
- код 5.1.2 – обеспечение занятий спортом в помещениях: размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях;
- код 7.1 – железнодорожный транспорт: размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2;
- код 7.2 – автомобильный транспорт: размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3;
- код 7.5 – трубопроводный транспорт: нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 10

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования*	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка, га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка** %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс	
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
3.1	Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.3	Бытовое обслуживание	-	-	-	-	2	-	15	IV, V	
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	-	-	-	-	-	15	-	
3.10	Ветеринарное обслуживание	-	-	-	-	-	-	15	-	
4.1	Деловое управление	-	-	-	-	-	-	15	-	

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования*	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка, га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка**, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс	
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
4.3	Рынки	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
4.4	Магазины	-	-	-	-	-	-	15	-	
4.6	Общественное питание	-	-	-	-	-	-	15	-	
4.7	Гостиничное обслуживание	-	-	-	-	-	-	15	-	
4.9	Служебные гаражи	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	-	-	-	-	2	-	15	IV, V	
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	-	-	-	-	-	-	15	-	
6.8	Связь	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.9	Склады	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
6.9.1	Складские площадки	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
6.12	Научно-производственная деятельность	-	-	-	-	-	-	15	IV, V	
7.1	Железнодорожный транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.2	Автомобильный транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	
7.5	Трубопроводный транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	

Примечания:

- \* – планируемое размещение зданий, строений сооружений определяется согласно классу опасности промышленных и коммунально-складских объектов (при установлении размера санитарно-защитных зон);
- \*\* – расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- «-» – параметр не подлежит установлению (определяется на основании норм технического регулирования и местных нормативов градостроительного проектирования).

### Территориальная зона кладбищ Д1

Основные виды разрешенного использования:

- код 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);
- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;
- код 12.1 – ритуальная деятельность: размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Условно разрешенные виды использования:

- код 3.7.1 – осуществление религиозных обрядов: размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги);
- код 4.6 – общественное питание: размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- код 3.3 – бытовое обслуживание: размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 11

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка, га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка**, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3	Бытовое обслуживание	-	-	-	-	1	-	-	-	-
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.6	Общественное питание	-	-	-	-	1	-	-	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1	Ритуальная деятельность	-	-	-	-	1	-	-	-	-

Примечания:

- \* – расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- «-» – параметр не подлежит установлению (определяется на основании норм технического регулирования и местных нормативов градостроительного проектирования).

### Территориальная зона озеленения специального назначения Д2

Основные виды разрешенного использования:

- код 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

Условно разрешенные виды использования:

- код 4.9.1 – объекты придорожного сервиса: размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4;

- код 6.8 – связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3;

- код 8.3 – обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 12

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка, га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка*, %	класс санитарной опасности предпрятий, сооружений и иных объектов, класс	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	-	-	-	-	-	1	-	15	V
6.8	Связь	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

- \* - расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- «-» - параметр не подлежит установлению (определяется на основании норм технического регулирования и местных нормативов градостроительного проектирования).

### Территориальная зона сельскохозяйственного назначения Е1

Основные виды разрешенного использования:

- код 1.1 – растениеводство: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6;
- код 1.3 – овощеводство: осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц;
- код 1.7 – животноводство: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11, 1.15, 1.19, 1.20;
- код 1.12 – пчеловодство: осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства;
- код 1.13 – рыбоводство: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры);
- код 1.15 – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;
- код 1.16 – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках: производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства;
- код 1.17 – питомники: выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения

рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства;

- код 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

Условно разрешенные виды использования:

- код 1.18 – обеспечение сельскохозяйственного производства: размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 13

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка, га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка*, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс	
1.1	Растениеводство	-	-	-	-	-	-	-	-	IV, V
1.3	Овощеводство	-	-	-	-	-	-	-	-	IV, V
1.7	Животноводство	-	-	-	-	-	-	-	-	IV, V
1.12	Пчеловодство	-	-	-	-	-	-	-	-	IV, V
1.13	Рыбоводство	-	-	-	-	-	-	-	-	IV, V
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-	-	5,0	3,0	2	-	-	-	IV, V
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	-	-	5,0	3,0	2	-	-	-	-
1.17	Питомники	-	-	5,0	-	1	-	-	-	IV, V
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	-	-	5,0	3,0	2	-	-	-	IV, V
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

- \* – расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- «-» – параметр не подлежит установлению (определяется на основании норм технического регулирования и местных нормативов градостроительного проектирования).

## Территориальная зона для ведения садоводства и огородничества Е2

Основные виды разрешенного использования:

- код 1.5\* – садоводство: осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур;

- код 5.1.3 – площадки для занятий спортом: размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);

- код 11.1 – общее пользование водными объектами: использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством);
- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;
- код 13.0 – земельные участки общего назначения: земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования;
- код 13.1 – ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур;
- код 13.2\*\* – ведение садоводства: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей.

Примечание:

- \* - устанавливается для земельных участков вне границ населенного пункта;
- \*\* - устанавливается для земельных участков в границах населенного пункта.

Условно разрешенные виды использования:

- код 1.12 – пчеловодство: осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала);
- код 1.17 – питомники: выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства;
- код 4.3 – рынки: размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- код 2.7.1 – хранение автотранспорта: размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9;
- код 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка, га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс	
1.5	Садоводство	0,20	0,03	5,0	3,0	2	60	15	-	
1.12	Пчеловодство	-	-	-	-	1	-	-	-	
1.17	Питомники	-	-	-	-	1	-	-	-	
2.7.1	Хранение автотранспорта	-	-	-	-	1	-	-	-	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.3	Рынки	-	-	-	-	1	-	-	V	
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.1	Общее пользование водными объектами	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.0	Земельные участки общего назначения	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.1	Ведение огородничества	-	-	-	-	-	-	-	-	
13.2	Ведение садоводства	0,20	0,03	5,0	3,0	2	60	15	-	

## Примечания:

- \* - расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- «-» - параметр не подлежит установлению (определяется на основании норм технического регулирования и местных нормативов градостроительного проектирования).

## Иная территориальная зона сельскохозяйственного назначения ЕЗ

## Основные виды разрешенного использования:

- код 1.15 – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;
- код 1.18 – обеспечение сельскохозяйственного производства: размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;
- код 2.2 – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных;
- код 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);
- код 5.1.3 – площадки для занятий спортом: размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры);
- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;
- код 13.1 – ведение огородничества: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек,



не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Условно разрешенные виды использования не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 15

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования*	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства							
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка, га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка**, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	-	-	-	-	-	-	15	V
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	-	-	-	-	-	-	15	V
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	0,20	0,03	5,0	3,0	3	45	25	V
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	-	-	-	-	-	-	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-
13.1	Ведение огородничества	0,20	0,03	5,0	3,0	-	-	-	-

Примечания:

- \* – планируемое размещение зданий, строений сооружений определяется согласно классу опасности промышленных и коммунально-складских объектов (при установлении размера санитарно-защитных зон);
- \*\* – расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- «-» – параметр не подлежит установлению (определяется на основании норм технического регулирования и местных нормативов градостроительного проектирования).

## Территориальная зона объектов транспортной инфраструктуры К1

Основные виды разрешенного использования:

- код 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

- код 4.9.1 – объекты дорожного сервиса: размещение зданий и сооружений дорожного сервиса, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4.

- код 7.2 – автомобильный транспорт: размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3;

- код 8.3 – обеспечение внутреннего правопорядка: размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий;

- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

Условно разрешенные виды использования не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 16

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка, га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	-	-	-	-	1	-	15	IV, V	
7.2	Автомобильный транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	-	-	-	-	-	-	
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	

Примечания:

- \* – расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- «-» – параметр не подлежит установлению (определяется на основании норм технического регулирования и местных нормативов градостроительного проектирования).

### Территориальная зона объектов инженерной инфраструктуры К2

Основные виды разрешенного использования:

- код 3.1 – коммунальное обслуживание: размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2;

- код 6.7 – энергетика: размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1;

- код 6.8 – связь: размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3;

- код 7.5 – трубопроводный транспорт: нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов;

- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2;

Условно разрешенные виды использования не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка, га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс	
3.1	Коммунальное обслуживание	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.7	Энергетика	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.8	Связь	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.5	Трубопроводный транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

2 - расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;

«-» - параметр не подлежит установлению (определяется на основании норм технического регулирования и местных нормативов градостроительного проектирования).

### Территориальная зона объектов транспортной и инженерной инфраструктуры К3

Основные виды разрешенного использования:

- код 3.1.1 – предоставление коммунальных услуг: размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега);

- код 7.2 – автомобильный транспорт: размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3;

- код 7.5 – трубопроводный транспорт: нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов;

- код 12.0 – земельные участки (территории) общего пользования: земельные участки общего пользования, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2.

Условно разрешенные виды использования не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Таблица 18

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка, га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка, %	класс санитарной опасности предприятий и иных объектов, класс	

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования	Размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		максимальный размер земельного участка, га	минимальный размер земельного участка, га	минимальные отступы от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений, м	предельное количество этажей, эт.	максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	минимальный процент озеленения в границах земельного участка, %	класс санитарной опасности предприятий, сооружений и иных объектов, класс	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Автомобильный транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.5	Трубопроводный транспорт	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Примечания:

- \* - расчет выполняется для территориальной зоны в целом и каждого участка в отдельности;
- «-» - параметр не подлежит установлению (определяется на основании норм технического регулирования и местных нормативов градостроительного проектирования).

### 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

Планировочные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Кременкульского сельского поселения за исключением п. Западный учитываются в виде зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ):

Таблица 19

Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
	размер	тип	
Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального/ местного значения	150,0..75,0 м/50,0 м (от границы полосы отвода)	придорожная полоса	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; постановление Правительства Челябинской области от 18.07.2012 №364-П «Порядок установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения»
Линия электропередачи (воздушная) 500 кВ/220 кВ/110 кВ/10 кВ/0,4 кВ	30,0 м/25,0 м/20,0 м/10,0 м/2,0 м (от границы полосы отвода)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Газопровод магистральный	25,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)	охранная зона	постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»
	250,0 м/150,0 м (от оси трубопровода с каждой стороны)	зона минимальных расстояний	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; «Правила эксплуатации магистральных газопроводов СТО Газпром 2-3.5-454-2010»
Производственные и коммунально-складские предприятия, рынки, автозаправочные станции, котельные, кладбища	300,0 м . 50,0 м (от границы земельного участка)	санитарно-защитная зона	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	300,0 м (от границы земельного участка)	охранная зона	постановление Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»
	100,0 м (от границы земельного участка)		
Газораспределительные станции	150,0 м и 100,0 м (от границы земельного участка)	зона минимальных расстояний	Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»
Волоконно-оптическая линия связи	2,0 м (от кабеля с каждой стороны)	охранная зона	постановление Правительства Российской Федерации от 09.06. 1995 3 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ»

Объект	Характеристики ЗОУИТ		Основание
	размер	тип	
Водонапорная башня	10,0 м (от границы земельного участка)	зона санитарной охраны	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
Харлушеский государственный биологический заказник		охранная зона особо охраняемых природных территорий	решение Исполнительного комитета Челябинского областного Совета депутатов от 29.09.1967 № 1603-р
Объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия	сведения государственного кадастрового учета	граница территории объекта культурного наследия	приказы Госкомитета ООКН Челябинской области от 05.04.2018 №№ 64, 65
Водный объект		зоны затопления и подтопления	
Шершневское водохранилище* и река Миасс	200,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	водоохранная зона	Водный кодекс Российской Федерации
	50,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	прибрежная защитная полоса	
	20,0 м (от местоположения береговой линии (границы водного объекта))	береговая полоса	
Шершневское водохранилище*	в соответствии с графическим приложением к постановлению	зона санитарной охраны (2, 3 пояс)	решение Челябинского областного Совета депутатов трудящихся от 12.10.1976 № 492 «Об утверждении зоны санитарной охраны источников водоснабжения Челябинского водопровода»; постановление Совета Министров РСФСР № 465 от 02.09.1977 «Об утверждении зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источника водоснабжения г. Челябинска»

Примечание:

\* – объект находится вне границ муниципального образования.

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не приводятся ввиду отсутствия территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.