

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

«29» марта 2023 года

Основание разработки:

Информирование о проекте:

Общественные обсуждения проведены в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 08.03.2023 по 19.03.2023 включительно:

– в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;

– посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района www.chelsosna.ru;

– посредством электронной почты на электронный адрес: kom_pziz@chelsosna.ru (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области»).

Информационное обеспечение:

- публикация постановления администрации Сосновского муниципального района № 402 от 06.03.2023 «О проведении общественных обсуждений» в газете «Сосновская Нива» № 10 от 03.03.2023, размещение на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет;

- размещение проекта на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и Челябинская область, Сосновский район с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 14б.

Предложения и замечания принимались по электронной почте kom_pziz@chelsosna.ru и посредством сайта www.chelsosna.ru

На обсуждение был представлен проект правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 20.03.2023 года

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности их учёта:

1. Об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами: 74:19:0000000:12193 и 74:19:1202001:494 к зоне коммунальных и складских объектов

внесено

ООО «Боровик»

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

В проекте генерального плана отнесены земельные участки к одной функциональной зоне.

2. отнести земельный участок с кадастровым номером 74:19:0000000:15376 к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

внесено

Батаев А.А

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

3. Отнести земельный участок с кадастровым номером 74:19:1102003:335 к общественно-деловой зоне

внесено

КФХ Хисамов

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Доработать проект. Отнести земельный участок с кадастровым номером 74:19:1102003:335 к территориальной зоне - рекреация

4. отнести земельный участок с кадастровым номером 74:19:1106002:95 к зоне застройке индивидуальными жилыми домами

внесено

Пронов С.Ю.

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

5. земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:1106003:19, 74:19:1106003:22, 74:19:1106003:17, 74:19:1106003:21, 74:19:1106003:16, 74:19:1106003:18 отнести к зоне садоводческих и огороднических объединений граждан

внесено

СНТ «Михайловское»

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Доработать проект в части включения в границы населенного пункта дер. Осиновка с учетом границ охранной зоны магистрального газопровода, за исключением земельного участка с кадастровым номером 74:19:1106003:18. Комиссия рекомендует земельный участок с кадастровым номером 74:19:1106003:16 разделить с учетом границ охранной зоны магистрального газопровода.

6. земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:1115014:1222, 74:19:1115014:1226, 74:19:1115014:1227, 74:19:1115014:1224, 74:19:1115014:1225, 74:19:1115014:1223 отнести к территориальной зоне – зоне застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами.

внесено

Павлов И.В.

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

7. земельный участок с кадастровым номером 74:19:1101002:2423 отнести к садоводству на землях с/х назначения.

внесено

Коваль Н.А.

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

8. земельный участок с кадастровым номером 74:19:1101002:2422 отнести к садоводству на землях с/х назначения.

внесено

Четвернина А.В.

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

9. отнести земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:1106002:570, 74:19:1106002:571, 74:19:1106002:2405, 74:19:1106002:572, 74:19:1106002:2373, 74:19:1106002:2377, 74:19:1106002:2378, 74:19:1106002:2379, 74:19:1106002:2380, 74:19:1106002:2393, 74:19:1106002:2394, 74:19:1106002:2395, 74:19:1106002:2396, 74:19:1106002:2397, 74:19:1106002:2398, 74:19:1106002:2399, 74:19:1106002:2400, 74:19:1106002:2401, 74:19:1106002:2402, 74:19:1106002:2337, 74:19:1106002:4064, 74:19:1106002:4170, 74:19:1106002:4130, 74:19:1106002:4319, 74:19:1106002:4240, 74:19:1106002:4344, 74:19:1106002:4144, 74:19:1106002:4180 к многофункциональной общественно-деловой территориальной зоне.

внесено

Султанов А.И.

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

10. земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:1202001:1070, 74:19:1202001:1071, 74:19:1202001:1072, 74:19:1202001:1073, 74:19:1202001:1074, 74:19:1202001:1075, 74:19:1202001:1076, 74:19:1202001:1077, 74:19:1202001:1078, 74:19:1202001:1079, 74:19:1202001:1080, 74:19:1202001:1081 отнести к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

внесено

ООО «ИН-Строй»

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

11. земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:1202001:1047, 74:19:1202001:1054 отнести к зоне транспортной инфраструктуры, позволяющий разместить АЗС, земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:1202001:1019, 74:19:0000000:11516 отнести к многоэтажной жилой зоне, земельный участок с кадастровым номером 74:19:1202001:1042 к зоне инженерной инфраструктуры для размещения котельной с С33. Земельные участки, согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района № 2221 от 27.12.2016 года отнести к зоне застройки многоэтажными жилыми домами

внесено

ООО СЗ «ЭкоСити»

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

12. Земельный участок с кадастровым номером 74:19:1202001:437 отнести к многоэтажной жилой застройке.

внесено

Шинина О.В.

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

13. Предусмотреть в правилах землепользования и застройки размещение жилых домов на земельных участках для садоводства на землях сельскохозяйственного назначения

внесено

Халиулина А.К., Винник С.Е., Гричанюк Л.И., Завьялов А.Ю., Боблак К.С.

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Отклонить предложения. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации правовой режим (в том числе целевое назначение) любого объекта капитального строительства изначально предопределен назначением земельного участка, на котором он расположен. Правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (ГрК РФ ст. 1 п. 6-9, ст. 30-37).

Согласно Федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» садовый дом - это здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании.

Возможность (или невозможность) создания в данной территориальной зоне условий, необходимых согласно градостроительным нормативам и техническим регламентам для размещения жилой застройки и постоянного проживания людей, определяется органом местного самоуправления в соответствии с компетенцией.

14. в территориальной зоне В1 виды с кодами 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2, 6.8 отнести к основным видам. Территориальная зона В2 виды с кодами 2.3, 3.3, 3.4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 6.8 отнести к основным видам. Предусмотреть территориальную зону В4- зона застройки многоэтажными жилыми домами. Установить виды с кодами по аналогии с зоной В3.

Внесено

Администрация Сосновского муниципального района

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

15. отнести земельный участок с кадастровым номером 74:19:1106002:95 к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Внесено

Пронов С.Ю.

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

16. отнести земельный участок с кадастровым номером 74:19:1106002:3829 к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Внесено:

Бодрягин А.В.

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

17. отнести земельный участок с кадастровым номером 74:19:1106002:2147 к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Внесено:

Дмитрова Е.В.

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения считать состоявшимися.
2. Рекомендовать доработать проект правил землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.
3. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».

Председатель комиссии

С.А. Чигинцев