

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки (внесение изменений) Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области

«29» марта 2023 года

Основание разработки:

Информирование о проекте:

Общественные обсуждения проведены в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались с 08.03.2023 по 19.03.2023 включительно:

– в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки (внесение изменений) Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;

– посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района www.chelsosna.ru;

– посредством электронной почты на электронный адрес: kom_pziz@chelsosna.ru (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта правил землепользования и застройки (внесение изменений) Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области).

Информационное обеспечение:

- публикация постановления администрации Сосновского муниципального района № 403 от 06.03.2023 «О проведении общественных обсуждений» в газете «Сосновская Нива» № 10 от 08.03.2023, размещение на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети Интернет;

– - размещение проекта на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и Челябинская область, Сосновский район, пос. Полевой, ул. Центральная, д. 8, (здание администрации сельского поселения)

Предложения и замечания принимались по электронной почте kom_pziz@chelsosna.ru и посредством сайта www.chelsosna.ru

На обсуждение был представлен проект правил землепользования и застройки (внесение изменений) Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

Протокол общественных обсуждений по проекту правил землепользования и застройки (внесение изменений) Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области 20.03.2023 года

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности их учёта:

1. Часть земельного участка отнести к территориальной зоне – транспортная инфраструктуры

внесено

ООО «НОВАТЭК- Автозаправочные комплексы

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Границы земельного участка не сформированы в соответствии с действующим законодательством. Отнести часть земельного участка к определенной территориальной и функциональной зоне. Земельный участок не может находиться в двух территориальных зонах.

2. об отнесении земельного участка с кадастровым номером 74:19:2105039:6 к территориальной зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

внесено

ООО «Зона дизайна»

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Земельный участок отнесен к зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

3. об отнесении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:2101002:146, 74:19:000000:940 (контур 69) к зоне садоводства

внесено

СНТ Птицевод-2

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Комиссии запросить решение Арбитражного суда, а также выписку из ЕГРН. Сделать запрос МТУ Росимущество Челябинской и Курганской областях о правообладателе земельного участка.

4. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 74:19:210003:31, 74:19:210003:32, 74:19:210003:33, 74:19:210003:34, 74:19:210003:35, 74:19:210003:45, 74:19:210003:46, 74:19:210003:47, 74:19:210003:48, 74:19:210003:49, 74:19:210003:50, 74:19:210003:51, 74:19:210003:52 к производственной территориальной зоне

внесено

ООО «Северо-Дубровский карьер»

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Учтено в проекте правил землепользования и застройки

5. отнести земельный участок с кадастровым номером 74:19:2105039:10 к производственной зоне

внесено

Землякова А.С.

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

6. отнести земельный участок с кадастровым номером 74:19:2105039:2 к производственной зоне

внесено

Шамоев Ю.И.

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

7. отнести земельный участок с кадастровым номером 74:19:2105039:5 к производственной зоне

внесено

Снджоян Т.Ф.

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

8. отнести земельный участок с кадастровым номером 74:19:2105039:9 к производственной зоне

внесено

Ленк П.Н.

Рекомендация организатора общественных обсуждений:

Доработать проект

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. общественные обсуждения считать состоявшимися.

2. Рекомендовать доработать проект правил землепользования и застройки (внесение изменений) Вознесенского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области.

3. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет».