

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в части квартала, ограниченного улицами Восточная - Стартовая - Кедровая в пос. Вавиловец, документации

по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района №1338 от 27.09.2021.

Основная часть, подлежащая утверждению. План красных линий (Основно чертеж). М 1:1000

- Условные графические обозначения:**
- граница проектирования принятая проектом
  - границы ранее сформированных земельных участков (согласно данным выписки из государственного кадастра недвижимости)
  - границы образуемого земельного участка
  - красные линии, ранее утвержденные
  - отменяемые красные линии
  - устанавливаемые красные линии
  - линия застройки
  - существующие объекты капитального строительства
  - существующий объект капитального строительства по сведениям ЕГРН

- Прочие:**
- :2247 - номер объекта капитального строительства, согласно кадастровому плану
  - 74:19:1202005:967 - номер земельного участка, согласно кадастровому плану территории
  - 01.01.30. - условный номер проектируемого квартала
  - 15.1. - условный номер объекта капитального строительства
  - 1 - номер земельного участка
  - 1 - номер характерной точки устанавливаемой красной линии
  - 1 - номер характерной точки границы проектируемой территории



Номер земельного участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории			Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Объект капитального строительства		Предельное количество этажей; этажность; количество подземных этажей	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь зданий, строений, сооружений, м2
		Площадь застройки, Га	Площадь озеленения, Га	Площадь покрытия, Га			Условный номер	Наименование			
<b>Квартал</b>											
<b>1. Ж-1 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами</b>											
1.1.	0,0861 100%	0,0104 12%	0,0215 25%	0,0542 62,92%	0,12	0,16	1.1.	Жилой дом	2/2/0	103,75	135,3
2.1.	0,1273 100%	0,0232 18%	0,0318 25%	0,0723 57%	0,18	0,14	2.1.	Жилой дом	1/1/0	232,28	176,7
3.	0,1965 100%	0,0157 8%	0,0491 25%	0,1317 67%	0,08	0,12	3.1.	Жилой дом	2/2/0	157,2	229,8
4.1.	0,2000 100%	0,0144 7%	0,0500 25%	0,1356 68%	0,07	0,12	4.1.	Жилой дом	2/2/0	144	230,40
5.1.	0,1753 100%	0,0364 21%	0,0438 25%	0,0951 54%	0,21	0,55	5.1.	Жилой дом	3/3/0	363,92	967,80
6.	0,1721 100%	0,0163 9%	0,0430 25%	0,1128 66%	0,09	0,16	6.1.	Жилой дом	2/2/0	162,62	274,2
7.1.	0,1668 100%	0,0100 6%	0,0417 25%	0,1151 69%	0,06	0,10	7.1.	Жилой дом	2/2/0	100	160,00
8.	0,0785 100%	0,0100 13%	0,0196 25%	0,0489 62%	0,13	0,20	8.1.	Жилой дом	2/2/0	100,00	160,00
9.	0,0780 100%	0,0097 12%	0,0195 25%	0,0488 63%	0,12	0,20	9.1.	Жилой дом	2/2/0	96,65	154,6
10.	0,1695 100%	0,0100 6%	0,0424 25%	0,1171 69%	0,06	0,09	10.1.	Жилой дом	2/2/0	100	160,00
11.	0,1428 100%	0,0144 10%	0,0357 25%	0,0927 65%	0,10	0,16	11.1.	Жилой дом	3/2/1	143,94	234,80
12.	0,1427 100%	0,0234 16%	0,0357 25%	0,0836 59%	0,16	0,14	12.1.	Жилой дом	1/1/0	234,08	198,10
13.	0,1966 100%	0,0281 14%	0,0492 25%	0,1193 61%	0,14	0,20	13.1. 13.2.	Жилой дом Гостевой дом	2/2/0 1/1/0	203,61 77,8	325,78 62,24
14.1.	0,1974 100%	0,0343 17%	0,0494 25%	0,1138 58%	0,17	0,28	14.1.	Жилой дом	2/2/0	342,99	548,784
15.	0,0803 100%	0,0081 10%	0,0201 25%	0,0521 65%	0,10	0,16	15.1.	Жилой дом	2/2/0	81	129,6
16.	0,0755 100%	0,0086 11%	0,0189 25%	0,0480 64%	0,11	0,18	16.1.	Жилой дом	2/2/0	86,32	132,3
17.	0,0423 100%	-	0,0423 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
18.	0,0759 100%	-	0,0759 100%	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего:</b>	<b>2,40</b>	<b>0,2730</b>	<b>0,6896</b>	<b>1,4410</b>						<b>2730,16</b>	<b>4280,40</b>

Площадь территории в границах проектирования, га		2,4159							
Площадь территорий общего пользования в границах красных линий, га		-							
Площадь элемента планировочной структуры, га		2,4159							
№ п/п	Наименование территориальной зоны	Площадь застройки		Площадь озеленения		Площадь покрытий		Всего	
		га	%	га	%	га	%	га	%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Территориальная зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж1									
1	Зона индивидуальной жилой застройки	0,2655	11%	0,6913	29%	1,4591	60%	2,4159	100%

№	Наименование показателя	Единица измерения	По расчету	По проекту
<b>1. Территория, в том числе:</b>				
	в границах проектирования:	га	2,4159	
	в границах территориальных зон:	га	2,4159	
	территория общего пользования:	га	-	
	Площадь застройки	га	0,2730	
	Площадь озеленения	га	0,6896	
	Площадь покрытия	га	1,4410	
<b>2. Население</b>				
2.1.	Численность населения	чел	143	
2.2.	Плотность населения (плотность нормативная/ расчетная)			
2.3.	Расчетная норма жилищной обеспеченности	м²/чел		
<b>3. Параметры существующих объектов и объектов нового строительства:</b>				
2.1.	Общая площадь существующих и проектируемых зданий и сооружений, в том числе:	тыс. кв. м.	4280,40	
2.2.	Общая площадь существующих зданий и сооружений	тыс. кв. м.	3440,40	
2.3.	Новое строительство	тыс. кв. м.	840	
3	Коэффициент застройки индивидуальной жилой застройки Ж1 (миним. знач. / проект / максим.знач):	-	-0,11/0,45	
3	Коэффициент плотности застройки (миним. знач. / проект / максим.знач):	-	-0,17/0,4	

9/22-20.10.2022_ППиМТ												
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории в части квартала, ограниченного улицами Восточная - Стартовая - Кедровая в пос. Вавиловец, документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района №1338 от 27.09.2021.												
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	Основная часть				Стадия	Лист	Листов
Директор		Гелета С.С.			12.22.					ППТ	1	6
ГИП		Корнаева К.З.			12.22.							
Выполнил		Корнаева К.З.			12.22.							
Чертеж планировки территории. М1:1000										ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ		

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.