

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ  
С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 74:19:0802002:61 И 74:19:0802002:62  
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Положение о характеристиках планируемого развития территории**

**Положения об очередности планируемого развития**

Заказчик: Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области

Инициаторы: Гадельшин В.Г. и Бурангулов С.Р.

Главный инженер проекта

Осипик Д.А.

## Содержание

1.	Общие сведения	3
2.	Положение о характеристиках планируемого развития территории	3
	2.1. Плотность и параметры застройки территории. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	3
	2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	11
3.	Положения об очередности планируемого развития территории	12
	3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения	12
	3.2. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	12

## 1. Общие сведения

Основанием для разработки документации по планировке территории является постановление администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.09.2022 № 1829 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:61 и 74:19:0802002:62 муниципального района Челябинской области».

ДПТ включает проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 74:19:0803002:278, расположенный в пос. Прудный Сосновского муниципального района Челябинской области (далее – проект планировки) содержит Положение о характеристиках планируемого развития территории и Положения об очередности планируемого развития территории, а также:

- Лист 1.1. Чертеж планировки территории, масштаб 1:2000;
- Лист 1.2. Плотность и параметры застройки территории. Характеристика объектов капитального строительства;
- Лист 2. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000.

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Плотность и параметры застройки территории. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения. Характеристика объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Таблица 1

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	процент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей/этажность, эт.	площадь застройки <sup>1</sup> , кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений <sup>1</sup> , кв.м
Квартал А							
A1	0,1691	14	a1	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
A2	0,0950	15	a2	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A3	0,0909	15	a3	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A4	0,0867	16	a4	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A5	0,0752	19	a5	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A6	0,0717	20	a6	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A7	0,0681	21	a7	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A8	0,0700	20	a8	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A9	0,0700	20	a9	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A10	0,0700	20	a10	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A11	0,0700	20	a11	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A12	0,0700	20	a12	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A13	0,0989	14	a13	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A14	0,0687	20	a14	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A15	0,0855	28	a15	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
A16	0,1002	24	a16	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
A17	0,0789	18	a17	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A18	0,0855	28	a18	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
A19	0,1002	24	a19	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
A20	0,1183	20	a20	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
A21	0,0711	20	a21	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A22	0,0713	20	a22	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A23	0,0714	20	a23	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A24	0,1019	24	a24	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
A25	0,1101	22	a25	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
A26	0,0700	20	a26	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A27	0,0700	20	a27	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A28	0,0700	20	a28	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A29	0,0700	20	a29	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
A30	0,0663	21	a30	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	процент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей/этажность, эт.	площадь застройки <sup>1</sup> , кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений <sup>1</sup> , кв.м
A31	0,5029 <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Всего, в том числе жилая застройка						5000,0	7880,0
Квартал Б						5000,0	7880,0 <sup>2</sup>
B1	0,0675	21	б1	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B2	0,0791	18	б2	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B3	0,0693	20	б3	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B4	0,0657	21	б4	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B5	0,0621	23	б5	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B6	0,0679	21	б6	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B7	0,0810	17	б7	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B8	0,0940	15	б8	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B9	0,0920	15	б9	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B10	0,0920	15	б10	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B11	0,0816	17	б11	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B12	0,0518	19	б12	индивидуальный жилой дом	2/2	100,0	160,0
B13	0,0700	20	б13	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B14	0,0700	20	б14	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B15	0,0700	20	б15	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B16	0,0700	20	б16	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B17	0,0700	20	б17	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B18	0,0700	20	б18	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B19	0,0917	15	б19	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B20	0,0705	20	б20	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B21	0,0685	20	б21	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B22	0,0823	17	б22	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B23	0,1000	14	б23	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B24	0,1059	13	б24	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B25	0,0997	14	б25	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B26	0,0700	20	б26	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B27	0,0700	20	б27	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B28	0,0700	20	б28	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B29	0,0700	20	б29	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B30	0,0700	20	б30	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B31	0,0700	20	б31	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B32	0,0700	20	б32	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B33	0,0700	20	б33	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B34	0,0700	20	б34	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B35	0,0700	20	б35	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B36	0,0700	20	б36	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B37	0,0700	20	б37	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B38	0,0708	20	б38	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B39	0,0743	19	б39	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B40	0,0814	17	б40	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B41	0,1012	14	б41	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B42	0,0997	14	б42	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B43	0,6064 <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Всего, в том числе жилая застройка						5840,0	9180,0
Квартал В						5840,0	9180,0 <sup>2</sup>
V1	0,0700	20	в1	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V2	0,0700	20	в2	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V3	0,0699	20	в3	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V4	0,0843	17	в4	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V5	0,1108	22	в5	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
V6	0,0700	20	в6	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V7	0,0700	20	в7	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V8	0,0700	20	в8	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V9	0,0700	20	в9	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V10	0,0700	20	в10	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V11	0,0700	20	в11	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V12	0,0700	20	в12	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V13	0,0700	20	в13	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V14	0,0700	20	в14	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V15	0,0700	20	в15	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V16	0,0700	20	в16	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V17	0,0700	20	в17	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	процент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей/этажность, эт.	площадь застройки <sup>1</sup> , кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений <sup>1</sup> , кв.м
V18	0,0700	20	v18	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V19	0,0700	20	v19	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V20	0,0666	21	v20	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V21	0,1087	22	v21	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
V22	0,0700	20	v22	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V23	0,0700	20	v23	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V24	0,0700	20	v24	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V25	0,0700	20	v25	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V26	0,0700	20	v26	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V27	0,0700	20	v27	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V28	0,0700	20	v28	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V29	0,0700	20	v29	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V30	0,0700	20	v30	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V31	0,0700	20	v31	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V32	0,0700	20	v32	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V33	0,0700	20	v33	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V34	0,0700	20	v34	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V35	0,0700	20	v35	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V36	0,0958	25	v36	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
V37	0,0691	20	v37	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V38	0,0700	20	v38	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V39	0,0700	20	v39	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V40	0,0700	20	v40	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V41	0,0700	20	v41	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V42	0,0700	20	v42	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V43	0,1146	21	v43	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
V44	0,0993	24	v44	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
V45	0,0700	20	v45	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V46	0,0700	20	v46	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V47	0,0700	20	v47	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V48	0,0700	20	v48	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V49	0,0700	20	v49	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V50	0,0700	20	v50	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V51	0,0700	20	v51	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V52	0,0700	20	v52	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V53	0,0700	20	v53	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V54	0,0700	20	v54	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V55	0,0810	30	v55	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
V56	0,0963	25	v56	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
V57	0,0700	20	v57	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V58	0,0700	20	v58	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V59	0,0700	20	v59	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V60	0,0700	20	v60	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V61	0,0718	20	v61	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V62	0,0564	18	v62	индивидуальный жилой дом	2/2	100,0	160,0
V63	0,0700	20	v63	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V64	0,0700	20	v64	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V65	0,0700	20	v65	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V66	0,0700	20	v66	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V67	0,0700	20	v67	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V68	0,0700	20	v68	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V69	0,0700	20	v69	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V70	0,0700	20	v70	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V71	0,0700	20	v71	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V72	0,0700	20	v72	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V73	0,0917	26	v73	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
V74	0,0700	20	v74	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V75	0,0700	20	v75	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V76	0,0700	20	v76	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V77	0,0700	20	v77	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V78	0,0700	20	v78	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V79	0,0700	20	v79	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V80	0,0700	20	v80	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V81	0,0700	20	v81	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V82	0,1125	21	v82	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
V83	0,0700	20	v83	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
V84	0,0700	20	v84	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	процент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей/этажность, эт.	площадь застройки <sup>1</sup> , кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений <sup>1</sup> , кв.м
B85	0,0700	20	в85	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B86	0,0700	20	в86	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B87	0,0598	23	в87	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B88	0,0598	23	в88	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B89	0,0598	23	в89	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B90	0,0598	23	в90	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B91	0,0700	20	в91	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B92	0,0700	20	в92	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B93	0,0700	20	в93	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B94	0,0700	20	в94	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B95	0,0976	25	в95	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
B96	0,0700	20	в96	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B97	0,0700	20	в97	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B98	0,0700	20	в98	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B99	0,0700	20	в99	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B100	0,0700	20	в100	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B101	0,0700	20	в101	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B102	0,0700	20	в102	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B103	0,0700	20	в103	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B104	0,0700	20	в104	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B105	0,0700	20	в105	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B106	0,0700	20	в106	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B107	0,0700	20	в107	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B108	0,0691	20	в108	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B109	0,0642	22	в109	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B110	0,0594	24	в110	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B111	0,0702	20	в111	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B112	0,0700	20	в112	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B113	0,0700	20	в113	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B114	0,0700	20	в114	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B115	0,0700	20	в115	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B116	0,0700	20	в116	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B117	0,0700	20	в117	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B118	0,0777	18	в118	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B119	0,0700	20	в119	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B120	0,0700	20	в120	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B121	0,0700	20	в121	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B122	0,0700	20	в122	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B123	0,0700	20	в123	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B124	0,0700	20	в124	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B125	0,0700	20	в125	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B126	0,0700	20	в126	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B127	0,0700	20	в127	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B128	0,0700	20	в128	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B129	0,0700	20	в129	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B130	0,0700	20	в130	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B131	0,0700	20	в131	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B132	0,0700	20	в132	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B133	0,0700	20	в133	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B134	0,0706	34	в134	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
B135	0,1015	24	в135	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
B136	0,0600	17	в136	индивидуальный жилой дом	2/2	100,0	160,0
B137	0,0700	20	в137	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B138	0,0700	20	в138	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B139	0,0700	20	в139	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B140	0,0700	20	в140	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B141	0,0700	20	в141	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B142	0,0700	20	в142	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B143	0,0700	20	в143	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B144	0,0700	20	в144	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B145	0,0700	20	в145	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B146	0,0700	20	в146	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B147	0,0700	20	в147	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B148	0,0700	20	в148	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B149	0,0700	20	в149	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B150	0,0700	20	в150	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B151	0,0700	20	в151	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	процент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей/этажность, эт.	площадь застройки <sup>1</sup> , кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений <sup>1</sup> , кв.м
B152	0,0700	20	в152	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B153	0,0738	19	в153	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B154	0,1153	21	в154	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
B155	0,0700	20	в155	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B156	0,0700	20	в156	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B157	0,0700	20	в157	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B158	0,0700	20	в158	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B159	0,0885	16	в159	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B160	0,0591	17	в160	индивидуальный жилой дом	2/2	100,0	160,0
B161	0,0700	20	в161	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B162	0,0700	20	в162	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B163	0,0700	20	в163	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B164	0,0700	20	в164	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
B165	1,6847 <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Всего, в том числе жилая застройка						24140,0 24140,0	37980,0 37980,0 <sup>2</sup>
Квартал Г							
Г1	0,0700	20	г1	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г2	0,0700	20	г2	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г3	0,0700	20	г3	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г4	0,0700	20	г4	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г5	0,0700	20	г5	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г6	0,0700	20	г6	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г7	0,0788	18	г7	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г8	0,0682	21	г8	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г9	0,0700	20	г9	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г10	0,0700	20	г10	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г11	0,0700	20	г11	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г12	0,0700	20	г12	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г13	0,0700	20	г13	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г14	0,0700	20	г14	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г15	0,0700	20	г15	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г16	0,0700	20	г16	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г17	0,0700	20	г17	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г18	0,0807 <sup>3</sup>	17	г18	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г19	0,0833 <sup>3</sup>	17	г19	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г20	0,0700	20	г20	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г21	0,0700	20	г21	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г22	0,0700	20	г22	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г23	0,0700	20	г23	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г24	0,0700	20	г24	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г25	0,1112 <sup>3</sup>	22	г25	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г26	0,0867 <sup>3</sup>	16	г26	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г27	0,0893 <sup>3</sup>	27	г27	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г28	0,0751 <sup>3</sup>	19	г28	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г29	0,0810 <sup>3</sup>	17	г29	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г30	0,0775 <sup>3</sup>	18	г30	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г31	0,0740 <sup>3</sup>	19	г31	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г32	0,1058 <sup>3</sup>	23	г32	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г33	0,0974 <sup>3</sup>	25	г33	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г34	0,0925 <sup>3</sup>	15	г34	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г35	0,0957 <sup>3</sup>	15	г35	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г36	0,0985 <sup>3</sup>	14	г36	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г37	0,1534 <sup>3</sup>	16	г37	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г38	0,1243 <sup>3</sup>	19	г38	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г39	0,0955 <sup>3</sup>	15	г39	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г40	0,1469 <sup>3</sup>	10	г40	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г41	0,1842 <sup>3</sup>	13	г41	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г42	0,1677 <sup>3</sup>	14	г42	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г43	0,1067 <sup>3</sup>	22	г43	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г44	0,1386 <sup>3</sup>	17	г44	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г45	0,0577 <sup>3</sup>	24	г45	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г46	0,0577 <sup>3</sup>	24	г46	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г47	0,0715 <sup>3</sup>	20	г47	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г48	0,0625 <sup>3</sup>	22	г48	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г49	0,0547 <sup>3</sup>	26	г49	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г50	0,0547 <sup>3</sup>	26	г50	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	процент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей/этажность, эт.	площадь застройки <sup>1</sup> , кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений <sup>1</sup> , кв.м
Г51	0,1485 <sup>3</sup>	16	г51	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г52	0,1824 <sup>3</sup>	13	г52	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г53	0,1791 <sup>3</sup>	13	г53	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г54	0,1313 <sup>3</sup>	18	г54	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г55	0,1853 <sup>3</sup>	13	г55	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г56	0,1447 <sup>3</sup>	17	г56	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г57	0,1492 <sup>3</sup>	16	г57	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г58	0,1452 <sup>3</sup>	17	г58	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г59	0,1424 <sup>3</sup>	17	г59	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г60	0,1487 <sup>3</sup>	16	г60	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г61	0,1514 <sup>3</sup>	16	г61	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г62	0,1874 <sup>3</sup>	13	г62	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г63	0,0700	20	г63	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г64	0,0700	-	-	-	-	-	-
Г65	0,0700	20	г65	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г66	0,0700	20	г66	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г67	0,0700	20	г67	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г68	0,0700	20	г68	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г69	0,0700	20	г69	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г70	0,0700	20	г70	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г71	0,0700	20	г71	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г72	0,0700	20	г72	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г73	0,0700	20	г73	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г74	0,0700	20	г74	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г75	0,0700	20	г75	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г76	0,0700	20	г76	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г77	0,0700	20	г77	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г78	0,0700	20	г78	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г79	0,0700	20	г79	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г80	0,0700	20	г80	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г81	0,0700	20	г81	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г82	0,0700	20	г82	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г83	0,0700	20	г83	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г84	0,0700	20	г84	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г85	0,0700	20	г85	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г86	0,0700	20	г86	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г87	0,0775 <sup>3</sup>	18	г87	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г88	0,1298 <sup>3</sup>	18	г88	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г89	0,1310 <sup>3</sup>	18	г89	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г90	0,0759 <sup>3</sup>	18	г90	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г91	0,0702 <sup>3</sup>	20	г91	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г92	0,0700	20	г92	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г93	0,0700	20	г93	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г94	0,0700	20	г94	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г95	0,0700	20	г95	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г96	0,0700	20	г96	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г97	0,0700	20	г97	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г98	0,0700	20	г98	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г99	0,0700	20	г99	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г100	0,0700	20	г100	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г101	0,0700	20	г101	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г102	0,0700	20	г102	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г103	0,0700	20	г103	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г104	0,0700	20	г104	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г105	0,0700	20	г105	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г106	0,0738 <sup>3</sup>	19	г106	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г107	0,0709 <sup>3</sup>	20	г107	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г108	0,0680 <sup>3</sup>	21	г108	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г109	0,0653 <sup>3</sup>	21	г109	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г110	0,0624 <sup>3</sup>	22	г110	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г111	0,1101 <sup>3</sup>	22	г111	объект торговли, общественного питания	2/2	240,0	380,0
Г112	0,1186 <sup>3</sup>	20	г112	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г113	0,0700	20	г113	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г114	0,0700	20	г114	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г115	0,0700	20	г115	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г116	0,0700	20	г116	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0



Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	процент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей/этажность, эт.	площадь застройки <sup>1</sup> , кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений <sup>1</sup> , кв.м
G117	0,0700	20	г117	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G118	0,0700	20	г118	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G119	0,0700	20	г119	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G120	0,0700	20	г120	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G121	0,0700	20	г121	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G122	0,0779	18	г122	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G123	0,0768	18	г123	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G124	0,0700	20	г124	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G125	0,0700	20	г125	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G126	0,0861	28	г126	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
G127	0,0873	27	г127	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
G128	0,0700	20	г128	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G129	0,0700	20	г129	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G130	0,0700	20	г130	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G131	0,0700	20	г131	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G132	0,0700	20	г132	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G133	0,0700	20	г133	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G134	0,0700	20	г134	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G135	0,0700	20	г135	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G136	0,0700	20	г136	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G137	0,0586	17	г137	индивидуальный жилой дом	2/2	100,0	160,0
G138	0,0700	20	г138	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G139	0,0700	20	г139	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G140	0,0700	20	г140	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G141	0,0700	20	г141	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G142	0,0773	18	г142	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G143	0,0700	20	г143	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G144	0,0700	20	г144	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G145	0,0700	20	г145	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G146	0,0700	20	г146	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G147	0,0700	20	г147	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G148	0,0700	20	г148	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G149	0,0700	20	г149	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G150	0,0700	20	г150	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G151	0,0700	20	г151	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G152	0,0700	20	г152	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G153	0,1024	23	г153	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
G154	0,0700	20	г154	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G155	0,0700	20	г155	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G156	0,0700	20	г156	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G157	0,0700	20	г157	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G158	0,0600	23	г158	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G159	0,0611	23	г159	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G160	0,0700	20	г160	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G161	0,0700	20	г161	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G162	0,0700	20	г162	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G163	0,0700	20	г163	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G164	0,0700	20	г164	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G165	0,0700	20	г165	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G166	0,0700	20	г166	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G167	0,0700	20	г167	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G168	0,0700	20	г168	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G169	0,0700	20	г169	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G170	0,0737	19	г170	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G171	0,0726	19	г171	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G172	0,0700	20	г172	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G173	0,0700	20	г173	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G174	0,0721	19	г174	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G175	0,0753	19	г175	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G176	0,0867	16	г176	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G177	0,0831	17	г177	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G178	0,0700	20	г178	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G179	0,0700	20	г179	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G180	0,0700	20	г180	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G181	0,0700	20	г181	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G182	0,0700	20	г182	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
G183	0,0700	20	г183	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0

Номер земельного участка	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	процент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей/этажность, эт.	площадь застройки <sup>1</sup> , кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений <sup>1</sup> , кв.м
Г184	0,0981	24	г184	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г185	0,1027	23	г185	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Г186	0,0588	24	г186	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г187	0,0613	23	г187	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г188	0,0515	19	г188	индивидуальный жилой дом	2/2	100,0	160,0
Г189	0,0565	18	г189	индивидуальный жилой дом	2/2	100,0	160,0
Г190	0,0700	20	г190	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г191	0,0700	20	г191	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г192	0,0700	20	г192	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г193	0,0515	19	г193	индивидуальный жилой дом	2/2	100,0	160,0
Г194	0,0655	21	г194	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г195	0,0680	21	г195	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г196	0,0706	20	г196	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г197	0,0731	19	г197	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г198	0,0616	16	г198	индивидуальный жилой дом	2/2	100,0	160,0
Г199	0,0700	20	г199	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г200	0,0700	20	г200	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Г201	0,2681	19	г201	дошкольная образовательная организация	2/2	500,0	800,0
Г202	0,2414 <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Г203	0,0154	26	г203.1	трансформаторная подстанция	1/1	20,0	20,0
Г204	0,8156 <sup>3</sup>	-	г203.2	газораспределительный пункт	1/1	20,0	20,0
Г205	2,2935 <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Всего, в том числе жилая застройка						31300,0 30520,0	49280,0 48060,0 <sup>2</sup>
Квартал Д							
Д1	0,1982	12	д1	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д2	0,1996	7	д2	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Д3	0,1846	8	д3	индивидуальный жилой дом	2/2	140,0	220,0
Д4	0,1789	13	д4	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д5	0,1729	14	д5	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д6	0,1977	12	д6	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д7	0,1987	12	д7	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д8	0,1998	12	д8	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д9	0,1947	12	д9	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д10	0,1997	12	д10	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д11	0,1903	13	д11	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д12	0,1675	14	д12	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д13	0,1992	12	д13	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д14	0,1992	12	д14	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д15	0,1992	12	д15	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д16	0,1699	14	д16	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д17	0,1974	12	д17	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д18	0,1992	12	д18	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д19	0,1992	12	д19	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д20	0,1992	12	д20	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д21	0,1949	12	д21	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д22	0,1997	12	д22	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д23	0,1857	13	д23	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д24	0,1997	12	д24	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д25	0,1980	12	д25	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д26	0,1980	12	д26	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д27	0,1980	12	д27	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д28	0,1980	12	д28	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д29	0,1955	12	д29	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д30	0,1973	12	д30	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д31	0,1997	12	д31	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д32	0,1979	12	д32	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д33	0,1988	12	д33	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д34	0,1995	12	д34	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д35	0,1987	12	д35	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д36	0,1994	12	д36	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д37	0,1997	12	д37	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д38	0,1988	12	д38	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д39	0,1993	12	д39	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д40	0,1997	12	д40	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0

Номер земельного	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	процент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей/этажность, эт.	площадь застройки <sup>1</sup> , кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений <sup>1</sup> , кв.м
Д41	0,2000	12	д41	индивидуальный жилой дом	2/2	240,0	380,0
Д42	1,3812	-	-	-	-	-	-
Всего, в том числе жилая застройка						9640,0	15260,0
Земельные участки (территории) общего пользования						9640,0	15260,0 <sup>2</sup>
Е1	2,9133 <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Е2	1,1931 <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Е3	0,6936 <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Е4	1,4999 <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-
Всего, в том числе жилая застройка						0	0
Зона рекреационного назначения						0	0
Ж1	0,8974 <sup>3</sup>	0,4	ж1.1	трансформаторная подстанция	1/1	20,0	20,0
			ж1.2	газораспределительный пункт	1/1	20,0	20,0
Ж2	2,3410 <sup>3</sup>	0,2	ж2.1	трансформаторная подстанция	1/1	20,0	20,0
			ж2.2	газораспределительный пункт	1/1	20,0	20,0
Всего, в том числе жилая застройка						80,0	80,0
Итого, в том числе жилая застройка						0	0
Итого, в том числе жилая застройка						76000,0	119660,0
Итого, в том числе жилая застройка						75140,0	118360,0 <sup>2</sup>

Примечания:

- 1 - максимальное значение;
  - 2 - приведено в значении жилищного фонда;
  - 3 - уточненная (с допустимой погрешностью) площадь земельного участка ввиду разницы суммарной площади земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:61 и 74:19:0802002:62 (59,0100 га) согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости и данными (формата .xml) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о такой площади (59,1115 га);
- «-» - объект капитального строительства/параметр не предусмотрен к размещению/не подлежит установлению.

Общая площадь объектов капитального строительства в границах планирования составит 152,00 тыс. кв. м общей площади, жилой застройки – 151,76 кв. м общей площади, жилищный фонд – 118,36 тыс. кв. м общей площади.

Характеристика объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, не приводится ввиду отсутствия таковых объектов.

## 2.2. Сведения о плотности и параметрах застройки территории для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Таблица 2

Номер земельного	Плотность и параметры застройки территории		Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	процент застройки	номер позиции на чертеже	наименование	количество этажей/этажность, эт.	площадь застройки <sup>1</sup> , кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений <sup>1</sup> , кв.м
Г111	0,1101 <sup>2</sup>	22	г111	объект торговли, общественного питания	2/2	240,0	380,0
Г201	0,2681	19	г201	дошкольная образовательная организация	2/2	500,0	800,0
Г202	0,2414 <sup>2</sup>	-	-	спортивное сооружение	-	-	-
Е1	2,9133 <sup>2</sup>	-	-	остановочный пункт	-	-	-
Г203	0,0154	26	г203.1	трансформаторная подстанция	1/1	20,0	20,0
			г203.2	газораспределительный пункт	1/1	20,0	20,0
Ж1	0,8974 <sup>2</sup>	0,4	ж1.1	трансформаторная подстанция	1/1	20,0	20,0
			ж1.2	газораспределительный пункт	1/1	20,0	20,0
Ж2	2,3410 <sup>2</sup>	0,2	ж2.1	трансформаторная подстанция	1/1	20,0	20,0
			ж2.2	газораспределительный пункт	1/1	20,0	20,0

Примечания:

- 1 - максимальное значение;

- 2 – уточненная (с допустимой погрешностью) площадь земельного участка ввиду разницы суммарной площади земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:0802002:61 и 74:19:0802002:62 (59,0100 га) согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости и данными (формата .xml) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о такой площади (59,1115 га);
- «–» – объект капитального строительства/параметр не предусмотрен к размещению/не подлежит установлению.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории**

#### **3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения**

Этапы проектирования (предшествует этапу строительству) и строительства объектов капитального строительства жилого назначения предусматриваются первым этапом, дошкольная образовательная организация – в зависимости от освоения (заселения) территории и наличия бюджетного финансирования – вторым этапом (нумерация этапов не является обязательной последовательностью).

Этапы реконструкции объектов капитального строительства различного назначения не приводятся ввиду отсутствия данного вида градостроительной деятельности.

#### **3.2. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан**

Этапы проектирования (предшествует соответствующему этапу строительству) и строительства объектов коммунальной и транспортной инфраструктур, в том числе необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан, предусматриваются первым этапом.

Этапы проектирования и строительства объектов социальной инфраструктуры: дошкольная образовательная организация – в зависимости от освоения (заселения) территории и наличия бюджетного финансирования – вторым этапом (нумерация этапов не является обязательной последовательностью).

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры отсутствуют в границах планирования.

Этапы реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового, иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан не приводятся ввиду отсутствия данного вида градостроительной деятельности.