Постановление администрации Сосновского муниципального района от 31.03.2023г. № 637

О проведении общественных обсуждений

Руководствуясь статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 20.04.2022 года № 303 «О Положении о порядке проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Сосновского муниципального района Челябинской области», статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пп. а, п. 4 постановления Правительства Российской Федерации № 575 от 02.04.2022 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»», Уставом Сосновского муниципального района, инициативой ООО УК «Гамма Групп» (вх. №1747 от 15.03.2023), администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории «Бизнес-парк «Терема» в пос.Терема Сосновского муниципального района Челябинской области.
2. Установить дату начала общественных обсуждений – 05.04.2023 года, дату завершения общественных обсуждений – 03.05.2023 года.
3. Организацию и проведение общественных обсуждений поручить комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечить прием предложений и замечаний по рассматриваемому проекту с 05.04.2023 по 23.04.2023 года включительно:

* в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории «Бизнес- парк «Терема» в пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: [kom\_pziz@chelsosna.ru](mailto:dag3@feo.rk.gov.ru) (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории «Бизнес- парк «Терема» в пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области).

1. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению (приложение 1).
2. Участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
3. Управлению муниципальной службы (Шахова Т.Е.) опубликовать в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района в сети «Интернет», и на официальном интернет-портале правовой информации www.сосновский74.рф.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы района Чигинцева С.А.

Глава Сосновского

муниципального района Е.Г. Ваганов

Приложение

к постановлению

администрации Сосновского муниципального района от 31.03.2023 года № 637

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация Сосновского муниципального района оповещает о начале Общественных обсуждений по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории «Бизнес-парк «Терема» в пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области

1. Проект размещен на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района www.chelsosna.ru – в разделе «Общественные обсуждения» в соответствии с перечнем материалов:

* Чертеж планировки территории
* Чертеж межевания территории
* Пояснительная записка

1. Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;
2. Общественные обсуждения будут проводиться с использованием официального сайта администрации Сосновского муниципального района Челябинской области [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru)
3. Организатор общественных обсуждения комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
4. Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 05.04.2023 по 03.05.2023.
5. Экспозиция проводится в администрации Кременкульского сельского поселения по адресу: Челябинская область, Сосновский района, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 14б, в сроки с 05.04.2023 по 23.04.2023 года.
6. Порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии с Положением. Контактные данные разработчика проекта Лупандин В.С. 89058331891.
7. Порядок внесения предложений и замечаний:

* в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории «Бизнес- парк «Терема» в пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru);
* посредством электронной почты на электронный адрес: [kom\_pziz@chelsosna.ru](mailto:dag3@feo.rk.gov.ru) (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта планировки и проекта межевания территории «Бизнес- парк «Терема» в пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области).

8. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается с 05.04.2023 по 23.04.2023 года.

Первый заместитель главы района С.А. Чигинцев