



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
НОВЫЙ ВЕК
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

454139, г. Челябинск, ул. Туруханская 42-25
ИНН/КПП 7449146600/744901001
ОГРН 1227400009462
тел. 8-963-082-75-23, 8-963-082-72-53
e-mail: office@nvek74.ru

Регистрационный номер: №1929 от 24.03.2022г. в реестре членов саморегулируемой
организации СРО-П-042-05112009

Документация по планировке и межеванию территории «Бизнес- парк «Терема»

ТОМ 1

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

НОВЫЙ ВЕК

ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ

454139, г. Челябинск, ул. Туруханская 42-25
ИНН/КПП 7449146600/744901001
ОГРН 1227400009462
тел. 8-963-082-75-23, 8-963-082-72-53
e-mail: office@nvek74.ru

Регистрационный номер: №1929 от 24.03.2022г. в реестре членов саморегулируемой организации СРО-П-042-05112009

Документация по планировке и межеванию территории «Бизнес-парк «Терема»

ТОМ 1

Проект планировки территории

Основная (утверждаемая) часть

Директор

Главный инженер проекта



Е.М. Батухтина

Е.М. Батухтина

2023

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Проект планировки территории	
ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть	
	Пояснительная записка проекта планировки территории Основная (утверждаемая часть)	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории, Разбивочный чертеж красных линий, Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	1:1000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
	Пояснительная записка проекта планировки территории Материалы по обоснованию	
	Графическая часть	
Лист 1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	
Лист 2	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:1000
Лист 3	Схема организации движения транспорта	1:1000
Лист 4	Сводный план инженерных сетей	1:1000
Лист 5	Схема объектов культурного наследия, Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
Лист 6	Схема вертикальной и инженерной подготовки территории	1:1000
	Проект межевания территории	
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
	Пояснительная записка проекта межевания территории	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории	
ТОМ 4	Материалы по обоснованию	
	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. Характеристика современного использования территории	8
2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения	9
4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения	9
5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	12
6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	12
7. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан	13
8. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения	13
9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения	13
10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения	14
<i>Положения об очередности планируемого развития территории</i>	<i>14</i>

ВВЕДЕНИЕ

Документация по планировке и межеванию территории «Бизнес-парк «Терема», разработана ООО «Проектная компания Новый Век» на основании договора № 296 от 18 января 2023г. Договор заключается в целях реализации проекта по развитию земельных участков, входящих в состав активов ООО УК «Гамма Групп» Д.У Комбинированным ЗПИФ «Терема» на праве собственности или на праве аренды земельных участков или приобретённых в состав активов ООО УК «Гамма Групп» Д.У Комбинированным ЗПИФ «Терема».

Документация выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РФ 02.04.2022 №575. «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»

Заказчик: ООО «АРК Групп»

Цели и задачи разработки проектов:

- Выделить элементы планировочной структуры;
- Установить границы территорий общего пользования, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- Подготовить предложения по установлению красных линий.
- Определить характеристики и очередность планируемого развития территории;
- Определить предельные (максимальные) параметры существующих земельных участков.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

–Градостроительный кодекс Российской Федерации;
–Земельный Кодекс Российской Федерации;
–Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений,

содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

— СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);

– СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

- Правила землепользования и застройки Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, (далее ПЗЗ).

- Местные нормативы градостроительного проектирования Кременкульского сельского поселения Сосновского муниципального района Челябинской области, (далее МНГП).

Проект планировки выполнен в системе координат МСК-74.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом РФ, законами и иными нормативными правовыми актами.

Сведения о красных линиях

Частью 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ (в ред. от 02.08.2019) установлена необходимость отображения красных линий на чертежах планировки территории. Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Таблица №1

Каталог координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	608580.96	2313898.35
2	608587.27	2313875.82
3	608593.57	2313853.33
4	608599.86	2313830.89
5	608691.03	2313558.25
6	608702.70	2313558.22
7	608702.63	2313558.45
8	608817.38	2313559.23
9	608753.70	2313750.29
10	608749.66	2313809.67
11	608739.38	2313853.48
12	608723.50	2313921.14
13	608830.48	2313557.89
14	608938.37	2313666.05

15	608938.26	2313679.08
16	608945.81	2313719.70
17	608962.28	2313766.91
18	608801.71	2313920.87
19	608771.37	2313933.16
20	608735.14	2313924.06
21	608751.06	2313856.22
22	608761.57	2313811.46
23	608765.57	2313752.64
24	608788.72	2313683.17
25	608888.57	2313716.56
26	608886.98	2313721.30
27	608903.10	2313726.70
28	608908.50	2313710.57
29	608792.52	2313671.79
13	608830.48	2313557.89

Параметры планируемого строительства

Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

1. Характеристика современного использования территории

Территория проектирования располагается в Кременкульском сельском поселении Сосновского муниципального района Челябинской области. В соответствии с ПЗЗ, участок проектирования расположен в территориальной зоне О – общественно-деловая территориальная зона. Площадь проектирования составляет 8,68 га.

На момент проектирования территория свободна от застройки. Транспортная инфраструктура представлена в виде капитального асфальтового покрытия с южной стороны проектируемой территории (ул. Городская), а также дорога, ведущая к жилому поселку "Терема".

Инженерная инфраструктура представлена в виде сетей электроснабжения и сетей связи.

Проектируемая территория с севера частично попадает в границы пожарного разрыва от земель лесного фонда.

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования.

2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

В границах проекта планировки территории не планируется строительство объектов жилого назначения.

3. Характеристика объектов капитального строительства производственного назначения

В границах проекта планировки территории предполагается выделение зон для общественно-делового (включающего в себя многофункциональные нежилые здания коммерческого, общественного или производственного назначения) Параметры застройки приведены в таблице №2.

4. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории предполагается выделение зон для многофункциональных нежилых зданий коммерческого, общественного или производственного назначения. Параметры застройки приведены в таблице №2.

Таблица №2

Номер земельного участка	Параметры застройки			Характеристика объектов капитального строительства				
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки (максимальное значение)	коэффициент плотности застройки (максимальное значение)	Наименование	количество этажей, эт (максимальное значение)	площадь застройки, кв.м (максимальное значение)	общая площадь зданий, строений сооружений, кв.м (максимальное значение)	минимальная площадь озеленения кв.м
A1	0,8004	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	8004,00	24012,00	1200,60
A2	0,7762	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	7762,00	23286,00	1164,30
A3	0,7611	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	7611,00	22833,00	1141,65
A4	0,6311	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	6311,00	18933,00	946,65
A5	0,6905	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	6905,00	20715,00	1035,75
B1	0,2529	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	2529,00	7587,00	379,35
B2	0,3275	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	3275,00	9825,00	491,25
B3	0,6036	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	6036,00	18108,00	905,40
B4	0,2823	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	2823,00	8469,00	423,45
B5	0,5974	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	5974,00	17922,00	896,10
B6	0,4623	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	4623,00	13869,00	693,45
B7	0,4415	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	4415,00	13245,00	662,25
C1	0,2683	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	2683,00	8049,00	402,45
C2	0,4519	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	4519,00	13557,00	677,85
C3	0,3836	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	3836,00	11508,00	575,40
C4	0,2801	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	2801,00	8403,00	420,15
D1	0,0137	0,8	0,8	Коммунальное обслуживание	1	109,60	109,60	20,55

D2	0,0376	0,8	0,8	Коммунальное обслуживание	1	300,80	300,80	56,40
----	--------	-----	-----	---------------------------	---	--------	--------	-------

Примечание:

* - в т.ч. бытовое обслуживание, здравоохранение, объекты торговли, рынки, магазины, деловое управление, легкая промышленность, пищевая промышленность, научно-производственная деятельность, объекты придорожного сервиса (для вида разрешенного использования легкая промышленность, пищевая промышленность, научно-производственная деятельность, объекты придорожного сервиса, коммунальное обслуживание необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования);

** - Необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

- коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки принят в соответствии с СП СП 42.13330.2016

5. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

Проектом планировки территории предусматривается сохранение существующих инженерных сетей:

- Электроснабжение
- Связь

Планируется частичный демонтаж сетей электроснабжения.

Проектом планировки планируется строительство следующих инженерных сетей:

- Кабель электроснабжения ЭС 10кв;
- Кабель электроснабжения ЭС 0,4кв;
- Сети газопровода.
- ТП

6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Параметры проектируемых улиц приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

Улицы местного значения - транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам:

- ширина в красных линиях: от 12 м;
- расчетная скорость движения: 40 км/ч – 60 км/ч ;
- ширина полосы движения: 3,25м;
- число полос движения: 2;
- радиус закругления проезжей части: - 6 м;
- ширина пешеходной части тротуара: 1,5 м.

Предполагаемые стоянки машин планируются в границах существующих земельных участков.

7. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан

В границах проекта планировки не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, для функционирования объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

8. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта федерального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

9. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта регионального значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов регионального значения, в связи с чем, зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

10. Характеристика планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объекта местного значения

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

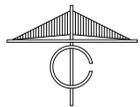
№ п.п.	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя
1	Территория		
1.1	Территория квартала в границах проектирования, в т.ч.:	га	8,68
	О – Общественно-деловая территориальная зона	га	8,68
2	Объекты общественно-деловой застройки		
2.1	Площадь застройки (максимальное значение)	м ²	80 517,40
2.2	Общая площадь застройки (максимальное значение)	м ²	24 0731, 40
2.3	Этажность застройки (максимальное значение)	этаж	4
3	Транспортная инфраструктура		
3.1	Протяженность улиц в границах проектирования	м	2096,81

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов,

включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

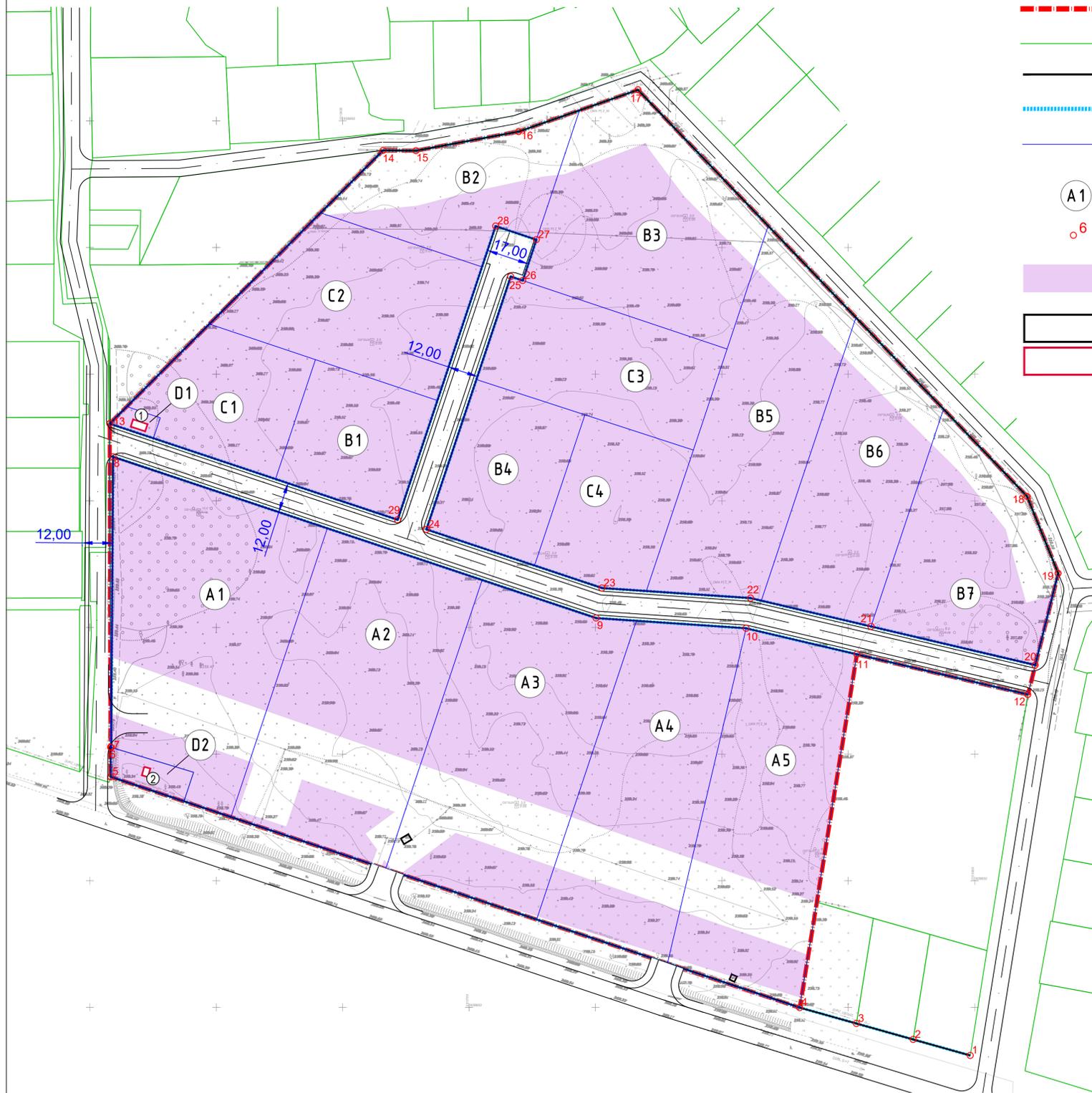
Развитие территории планируется в 2 очереди:

1. Строительство инженерной и транспортной инфраструктуры.
2. Строительство предполагаемых многофункциональных центров с объектами нежилого назначения.



Документация по планировке и межеванию территории «Бизнес-парк «Терема».

Чертеж планировки территории, Разбивочный чертеж красных линий, Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)
М 1:1000



Условные обозначения

- - - - - - граница проектирования
- — — — — - граница существующих земельных участков
- — — — — - устанавливаемые красные линии
- - - - - - границы элемента планировочной структуры
- — — — — - границы образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки
- A1 - номер земельного участка на плане
- o 6 - номер характерной точки устанавливаемых красных линий
- зона планируемого размещения объектов капитального строительства
- существующие здания, сооружения
- проектируемые здания, сооружения.

Экспликация:

- 1 - ТП
- 2 - РП 10кВ

Каталог координат устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	608580.96	2313898.35
2	608587.27	2313875.82
3	608593.57	2313853.33
4	608599.86	2313830.89
5	608691.03	2313558.25
6	608702.70	2313558.22
7	608702.63	2313558.45
8	608817.38	2313559.23
9	608753.70	2313750.29
10	608749.66	2313809.67
11	608739.38	2313853.48
12	608723.50	2313921.14
13	608830.48	2313557.89
14	608938.37	2313666.05
15	608938.26	2313679.08
16	608945.81	2313719.70
17	608962.28	2313766.91
18	608801.71	2313920.87
19	608771.37	2313933.16
20	608735.14	2313924.06
21	608751.06	2313856.22
22	608761.57	2313811.46
23	608765.57	2313752.64
24	608788.72	2313683.17
25	608888.57	2313716.56
26	608886.98	2313721.30
27	608903.10	2313726.70
28	608908.50	2313710.57
29	608792.52	2313671.79
30	608830.48	2313557.89

Параметры застройки

Номер земельного участка	Параметры застройки			Наименование	Характеристика объектов капитального строительства			
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки (максимальное)	коэффициент плотности застройки (максимальное)		количество этажей, эт	площадь застройки, кв.м	общая площадь зданий, строений, сооружений, кв.м	минимальная площадь озеленения, кв.м
A1	0,8004	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	8004,00	24012,00	1200,60
A2	0,7762	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	7762,00	23286,00	1164,30
A3	0,7611	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	7611,00	22833,00	1141,65
A4	0,6311	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	6311,00	18933,00	946,65
A5	0,6905	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	6905,00	20715,00	1035,75
B1	0,2529	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	2529,00	7587,00	379,35
B2	0,3275	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	3275,00	9825,00	491,25
B3	0,6036	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	6036,00	18108,00	905,40
B4	0,2823	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	2823,00	8469,00	423,45
B5	0,5974	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	5974,00	17922,00	896,10
B6	0,4623	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	4623,00	13869,00	693,45
B7	0,4415	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	4415,00	13245,00	662,25
C1	0,2683	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	2683,00	8049,00	402,45
C2	0,4519	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	4519,00	13557,00	677,85
C3	0,3836	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	3836,00	11508,00	575,40
C4	0,2801	1,0	3,0	Здание нежилого назначения*	4**	2801,00	8403,00	420,15
D1	0,0137	0,8	0,8	Коммунальное обслуживание	1	109,60	109,60	20,55
D2	0,0376	0,8	0,8	Коммунальное обслуживание	1	300,80	300,80	56,40

Примечание:

* - в т.ч. бытовое обслуживание, здравоохранение, объекты торговли, рынки, магазины, деловое управление, легкая промышленность, пищевая промышленность, научно-производственная деятельность, объекты придорожного сервиса (для вида разрешенного использования легкая промышленность, пищевая промышленность, научно-производственная деятельность, объекты придорожного сервиса, коммунальное обслуживание необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования);
** - Необходимо получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
*** - коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки принят в соответствии с СП СП 42.13330.2016

Документация по планировке и межеванию территории «Бизнес-парк «Терема».			
Изм.	№уч.	Лист	Недоч.
ГИП	Е.М. Батутина		
Разработал	Е.М. Батутина		
Директор	Е.М. Батутина		
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ		Стадия	Лист
		ППТ	1
		Листов	1

