

ИП Кугаевский К.В.

шифр 2022-26-ИП

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ, УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ от 16.12.2022г. №2568

«ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ КОРРЕКТИРОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО
ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ЗОНЫ 2.6 В ПОС. ТЕРЕМА СОСНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ,
УТВЕРЖДЕННОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА №641 ОТ 19.05.2021»

Пояснительная записка

Директор ИП Кугаевский К.В.

Кугаевский Кирилл Валерианович

МП

Инвестор: _____

Разработал: _____ Ленц Кристина

Утвердил: _____

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Лист 10	Чертёж планировки территории. М1:2000
Лист 11	Плотность и параметры застройки территории. Характеристика объектов капитального строительства (квартал А, Б, В, Г, С)
Лист 14	Чертёж межевания территории. М1:2000
Лист 15	Перечень и сведения о площади изменяемых и образуемых земельных участков
Лист 16	Ведомость координат характерных точек границ изменяемых и образуемых земельных участков
Лист 17	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М1:2000
Приложение 1	Схема изменяемых и образуемых земельных участков, согласно ранее утвержденной документации м 1:2000

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ	4
ЦЕЛЬ РАБОТЫ	5
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ	6
ПРИЛОЖЕНИЕ А	23
ПРИЛОЖЕНИЕ Б	25
ПРИЛОЖЕНИЕ В	30

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ

Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществлено по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Терема». На основании постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. №575 принятие решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. №575 представлено в Приложении Б.

ЦЕЛЬ РАБОТЫ

Целью разработки проекта изменений утвержденной документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) является обоснование изменения границ образуемых и изменяемых земельных, добавление ранее неучтенных земельных участков кварталов, изменение наименования объектов капитального строительства, приведение площади учтенных земельных участков к значению согласно данным ЕГРН и рабочей документации, приведение координат точек границы проектирования к верным значениям, формирование обновленной ведомости координат характерных точек границ изменяемых и образуемых земельных участков.

Согласно Чертежу межевания территории, условные номера земельных участков, в которые вносятся изменения и номера ранее не учтенных участков в разделе планировка территории:

- Квартал А: А14, А62, А65, А67, А74, А80, А88, А102, А179, А182;
- Квартал Б: Б26-2; Б94-1, Б105, Б106, Б107, Б109, Б110, Б111, Б112, Б127, Б161;
- Квартал В: В30, В49, В50, В101, В111, В118-В150;
- Квартал Г: Г2-1, Г2-2, Г3, Г4-2, Г4-3, Г6, Г7;
- Квартал С: С7, С38, С75.

В соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.12.2022г. № 2568, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков, в которые вносятся изменения:

1. **Образуемые земельные участки:**
Б4, В118-В126, В128-В149, С7 – для строительства индивидуального жилого дома (код ВРИ 2.1);
Б106, Б107, Б109, Б110, Б111, Б112 – блокированная жилая застройка (код ВРИ 2.3);
В101, В150, Г2-1, Г2-2, Г4-2, Г4-3, Г7, С75 – земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0);
В115-1, В115-2, В127, С80, С81, С82 – земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0), коммунальное обслуживание (код ВРИ 3.1).
2. **Изменяемые земельные участки:**
В30, В31, В37, В42, В43, В49, В50 – для строительства индивидуального жилого дома (код ВРИ 2.1);
Б105 – блокированная жилая застройка (код ВРИ 2.3);
А14, Б127, В116 – земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0);
В127 – земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0), коммунальное обслуживание (код ВРИ 3.1).
В2 – амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, деловое управление, рынки, магазины, общественное питание, обеспечение занятий спортом в помещениях (код ВРИ 3.4.1, 3.5.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2);
В3 – деловое управление, рынки, магазины, общественное питание, обеспечение занятий спортом в помещениях (код ВРИ 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2);
Б113-2 – магазины (код ВРИ 4.4), общественное питание (код ВРИ 4.6);
В117-1, В117-2 – обеспечение занятий спортом в помещениях (код ВРИ 5.1.2), площадки для занятий спортом (код ВРИ 5.5.3));
3. **Изменяемые земельные участки проекта, приводимые в соответствие с выпиской ЕГРН от 29.07.2022г:**
Вид разрешенного использования участков согласно данным ЕГРН:
А24, А25, А26, А27, А54, А55, А56 – блокированная жилая застройка;
А56-1, А92, А183 – земельные участки и территории общего пользования;
А84, А88 – для индивидуального жилищного строительства;
Б26-1, Б26-2 – индивидуальные жилые дома (пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), с размещением индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.
Вид разрешенного использования участков по проекту:
Г3 – земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0).

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Размещение вышеуказанного объекта предусмотрено документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.12.2022г. № 2568. В результате изменения планировочных решений в ходе разработки проектной документации на рассматриваемые участки была выявлена необходимость изменения границы земельных участков в связи с изменением эскизного проекта и выявленными техническими опечатками.

Для приведения документации по планировке территории в соответствие проектной документации необходимо внести следующие изменения (см. таблицы 1.1 и 1.2):

1. Изменить площади проектируемых земельных участков, с изменением площадей застройки и общей площади зданий, строений и сооружений:

- А62 (площадью ЗУ 0,0600Га) на А62 (площадью ЗУ 0,0582Га);
- А65 (площадью ЗУ 0,0238Га) на А65 (площадью ЗУ 0,0288Га);
- А67 (площадью ЗУ 0,0331Га) на А67 (площадью ЗУ 0,0345Га);
- А74 (площадью ЗУ 0,0275Га) на А74 (площадью ЗУ 0,0258Га);
- А80 (площадью ЗУ 0,1286Га) на А80 (площадью ЗУ 0,1304Га);
- А88 (площадью ЗУ 0,0446Га) на А88 (площадью ЗУ 0,0450Га);
- Всего по кварталу А: площадь квартала 3,6824Га на площадь квартала 3,8280Га;

- Б106 (площадью ЗУ 0,0208Га) на Б106 (площадью ЗУ 0,0238Га);
- Б107 (площадью ЗУ 0,0142Га) на Б107 (площадью ЗУ 0,0135Га);
- Б109 (площадью ЗУ 0,0142Га) на Б109 (площадью ЗУ 0,0135Га);
- Б110 (площадью ЗУ 0,0142Га) на Б110 (площадью ЗУ 0,0135Га);
- Б111 (площадью ЗУ 0,0142Га) на Б111 (площадью ЗУ 0,0129Га);
- Б112 (площадью ЗУ 0,0240Га) на Б112 (площадью ЗУ 0,0224Га);
- Б127 (площадью ЗУ 0,0951Га) на Б127 (площадью ЗУ 0,0973Га);
- Всего по кварталу Б: площадь квартала 11,6184Га на площадь квартала 11,6950Га;

- В30 (площадью ЗУ 0,0691Га) на В30 (площадью ЗУ 0,0746Га);
- В49 (площадью ЗУ 0,0500Га) на В49 (площадью ЗУ 0,0463Га);
- В50 (площадью ЗУ 0,0500Га) на В50 (площадью ЗУ 0,0537Га);
- В101 (площадью ЗУ 2,3237Га) на В101 (площадью ЗУ 2,3177Га);
- В118 (площадью ЗУ 0,01331Га) на В118 (площадью ЗУ 0,0671Га);
- В119 (площадью ЗУ 0,01273Га) на В119 (площадью ЗУ 0,0604Га);
- В120 (площадью ЗУ 0,0806Га) на В120 (площадью ЗУ 0,0538Га);
- В121 (площадью ЗУ 0,0650Га) на В121 (площадью ЗУ 0,1086Га);
- В122 (площадью ЗУ 0,0508Га) на В122 (площадью ЗУ 0,0550Га);
- В123 (площадью ЗУ 0,0588Га) на В123 (площадью ЗУ 0,0550Га);
- В124 (площадью ЗУ 0,0588Га) на В124 (площадью ЗУ 0,0503Га);
- В125 (площадью ЗУ 0,0588Га) на В125 (площадью ЗУ 0,0547Га);
- В126 (площадью ЗУ 0,0388Га) на В126 (площадью ЗУ 0,0550Га);
- В127 (площадью ЗУ 0,0618Га) на В127 (площадью ЗУ 0,0300Га);
- В128 (площадью ЗУ 0,0421Га) на В128 (площадью ЗУ 0,0851Га);
- В129 (площадью ЗУ 0,0421Га) на В129 (площадью ЗУ 0,0315Га);
- В130 (площадью ЗУ 0,0563Га) на В130 (площадью ЗУ 0,0630Га);
- В131 (площадью ЗУ 0,0539Га) на В131 (площадью ЗУ 0,0630Га);
- В132 (площадью ЗУ 0,0514Га) на В132 (площадью ЗУ 0,0560Га);
- В133 (площадью ЗУ 0,0443Га) на В133 (площадью ЗУ 0,0315Га);
- В134 (площадью ЗУ 0,0544Га) на В134 (площадью ЗУ 0,0561Га);
- В135 (площадью ЗУ 0,1086Га) на В135 (площадью ЗУ 0,0928Га);
- В136 (площадью ЗУ 0,0503Га) на В136 (площадью ЗУ 0,1118Га);
- В137 (площадью ЗУ 0,0550Га) на В137 (площадью ЗУ 0,1283Га);
- В138 (площадью ЗУ 0,0547Га) на В138 (площадью ЗУ 0,0544Га);
- В139 (площадью ЗУ 0,0550Га) на В139 (площадью ЗУ 0,0369Га);
- В140 (площадью ЗУ 0,0550Га) на В140 (площадью ЗУ 0,0401Га);
- В141 (площадью ЗУ 0,0558Га) на В141 (площадью ЗУ 0,0434Га);
- В142 (площадью ЗУ 0,0604Га) на В142 (площадью ЗУ 0,0424Га);
- В143 (площадью ЗУ 0,0671Га) на В143 (площадью ЗУ 0,0431Га);

Проект изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.12.2022г. №2568

- Всего по кварталу В: площадь квартала 12,4914Га на площадь квартала 12,1098Га;
- Г2 (площадью ЗУ 0,9621Га) на Г2-2 (площадью ЗУ 0,2803Га) и Г2-1 – территория УДС;
- Г4-2 (площадью ЗУ 0,0897Га) на Г4-2 (площадью ЗУ 0,0792Га) и Г4-3 – территория УДС;
- Г6 (площадью ЗУ 0,2244Га) на Г6 (площадью ЗУ 0,2243Га);
- Всего по кварталу Г: площадь квартала 3,1304Га на площадь квартала 1,1501Га;
- С7 (площадью ЗУ 0,0112Га) на С7 (площадью ЗУ 0,0748Га);
- С75 (площадью ЗУ 0,5968Га) на С75 (площадью ЗУ 0,5942Га);
- Всего по кварталу С: площадь квартала 11,2857Га на площадь квартала 11,3562Га;
- Итого по кварталам А, Б, В, Г и С: площадь кварталов 42,2083Га на площадь кварталов 40,1390Га;
- Г2 (площадью ЗУ 0,9621Га) на Г2-1 (площадью ЗУ 0,6818Га) и Г2-2 – территория квартала Г;
- Г3 (площадью ЗУ 0,9514Га) на Г3 (площадью ЗУ 0,8372Га);
- Г4-2 (площадью ЗУ 0,0897Га) Г4-3 (площадью ЗУ 0,0105Га) и Г4-2 – территория квартала Г;
- Всего по УДС в границах устанавливаемых красных линий: площадь «н/д» на площадь 2,1127Га

2. Добавить земельные участки, ранее не учтенные в текстовой части проекта планировки:

- Квартал А: А14, А102, А179;
- Квартал Б: Б26-2;
- Квартал В: В150;
- Квартал Г: Г2-1, Г2-2, Г4-3, Г7.

3. Привести в соответствие содержание столбцов «номер позиции на чертеже» и «номер здания или сооружения» графической части проекта и рабочей документации на «учтенные (существующие) объекты капитального строительства» и «запланированные объекты капитального строительства».

4. Изменить наименование объектов капитального строительства на земельных участках:

- А182 (А182.1 – Объект коммунальной инфраструктуры (РП)) на А182 (А182.1 – Административное здание (центр коммунального обслуживания));
- Б94-1 (Б94-1.1 – Индивидуальный жилой дом) на Б94-1 (Б94-1.1 – Трансформаторная подстанция (существующая));
- Б161 (Б161.1 – Объект коммунальной инфраструктуры (РП)) на Б161 (Б161.1 – Индивидуальный жилой дом);
- В111 (В111.1 – Административное здание) на В111 (В111.1 – Административное здание (центр коммунального обслуживания));
- В127 (В127.1 – Индивидуальный жилой дом) на В271 (В1271.1 – Объект коммунальной инфраструктуры (ТП));
- С38 (С38.3 – Объект коммунальной инфраструктуры (ТП)) на С38 (С38.3 – Объект административного назначения);

Таблица 1.1 – Параметры проектируемой застройки ранее утвержденного проекта (фрагмент)

Номер	Параметры застройки		Характеристика объектов капитального строительства					
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки (максимальное значение)	номер позиции на чертеже	номер здания или сооружения	наименование	количество этажей, эт (максимальное значение)	площадь застройки, кв.м (максимальное значение)	общая площадь зданий, строений сооружений, кв.м (максимальное значение)
Квартал А								
A62	0,0600	0,5	A62.1	A62.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	300,00	600,00
A65	0,0238	0,5	A65.1	A65.1 – A66.1	Блокированная жилая застройка (существующий)	3	119,00	357,00
A67	0,0331	0,5	A67.1	A67.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	165,50	331,00
A74	0,0275	0,5	A74.1	A70.1 – A74.1	Жилой дом блокированной застройки (существующий)	3	137,50	412,50
A80	0,1286	"."	A80.1	A80.1	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"."	"."	"."
A88	0,0446	0,5	A88.1	A88.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	223,00	446,00
A182	0,0290	0,45	A182.1	A182.1	Объект коммунальной инфраструктуры (РП)	1	130,50	130,50
Всего по кварталу А:	3,6824	"."	"."	"."	"."	"."	13942,70	40048,30
Квартал Б								
Б94-1	0,0252	0,5	Б94-1.1	Б94-1.1	Индивидуальный жилой дом	2	126,00	252,00
Б106	0,0208	0,5	Б106.1	Б106.1 – Б112.1	Блокированная жилая застройка	3	104,00	312,00
Б107	0,0142	0,5	Б107.1			3	71,00	213,00
Б109	0,0142	0,5	Б109.1			3	71,00	213,00
Б110	0,0142	0,5	Б110.1			3	71,00	213,00
Б111	0,0142	0,5	Б111.1			3	71,00	213,00
Б112	0,0240	0,5	Б112.1			3	120,00	360,00
Б127	0,0951	"."	"."	"."	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"."	"."	"."
Б161	0,0400	0,45	Б161.1	Б161.1	Объект коммунальной инфраструктуры (РП)	1	50,00	40,00
Всего по кварталу Б:	11,6184	"."	"."	"."	"."	"."	42733,10	96295,40
Квартал В								
В30	0,0691	0,5	В30.1	В30.1	Индивидуальный жилой дом	2	345,50	691,00
В49	0,0500	0,5	В49.1	В49.1		2	250,00	500,00
В50	0,0500	0,5	В50.1	В50.1		2	250,00	500,00
В101	2,3237	"."	В101.1	В101.1	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"."	"."	"."
В111	0,0245	0,3	В111.1	В111.1	Административное здание	1	54,00	54,00
В118	0,1331	В118	В118.1	В118.1	Индивидуальный жилой дом	2	665,50	1331,00
В119	0,1273	В119	В119.1	В119.1		2	636,50	1273,00

Номер	Параметры застройки		Характеристика объектов капитального строительства					
	земельного участка	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки (максимальное значение)	номер позиции на чертеже	номер здания или сооружения	наименование	количество этажей, эт (максимальное значение)	площадь застройки, кв. м (максимальное значение)
B120	0,0806	B120	B120.1	B120.1	Индивидуальный жилой дом	2	403,00	806,00
B121	0,0650	0,5	B121.1	B121.1		2	325,00	650,00
B122	0,0508	0,5	B122.1	B122.1		2	254,00	508,00
B123	0,0588	0,5	B123.1	B123.1		2	294,00	588,00
B124	0,0588	0,5	B124.1	B124.1		2	294,00	588,00
B125	0,0588	0,5	B125.1	B125.1		2	294,00	588,00
B126	0,0388	0,5	B126.1	B126.1		2	194,00	388,00
B127	0,0618	0,5	B127.1	B127.1		2	309,00	618,00
B128	0,0421	0,5	B128.1	B128.1		2	210,50	421,00
B129	0,0421	0,5	B129.1	B129.1		2	210,50	421,00
B130	0,0563	0,5	B130.1	B130.1		2	281,50	563,00
B131	0,0539	0,5	B131.1	B131.1		2	269,50	539,00
B132	0,0514	0,5	B132.1	B132.1		2	257,00	514,00
B133	0,0443	0,5	B133.1	B133.1		2	221,50	443,00
B134	0,0544	0,5	B134.1	B134.1		2	272,00	544,00
B135	0,1086	0,5	B135.1	B135.1		2	543,00	1086,00
B136	0,0503	0,5	B136.1	B136.1		2	251,50	503,00
B137	0,0550	0,5	B137.1	B137.1		2	275,00	550,00
B138	0,0547	0,5	B138.1	B138.1		2	273,50	547,00
B139	0,0550	0,5	B139.1	B139.1		2	275,00	550,00
B140	0,0550	0,5	B140.1	B140.1	2	275,00	550,00	
B141	0,0558	0,5	B141.1	B141.1	2	279,00	558,00	
B142	0,0604	0,5	B142.1	B142.1	2	302,00	604,00	
B143	0,0671	0,5	B143.1	B143.1	2	335,50	671,00	
Всего по кварталу В:	12,4914	"."	"."	"."	"."	"."	45282,50	90908,00
Квартал Г								
Г1	0,3365	"."	Г1.1	Г1.1	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"."	"."	"."
Г2	0,9621	"."	Г2.1	Г2.1		"."	"."	"."

Номер	Параметры застройки		Характеристика объектов капитального строительства					
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки (максимальное значение)	номер позиции на чертеже	номер здания или сооружения	наименование	количество этажей, эт (максимальное значение)	площадь застройки, кв.м (максимальное значение)	общая площадь зданий, строений сооружений, кв.м (максимальное значение)
Г3	0,9514		Г3.1	Г3.1	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"_"	"_"	"_"
Г4-1	0,3531	"_"	Г4-1.1	Г4-1.1		"_"	"_"	"_"
Г4-2	0,0897		Г4-2.1	Г4-2.1	Объект улично-дорожной сети	"_"	"_"	"_"
Г5	0,2132	"_"	Г5.1	Г5.1	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"_"	"_"	"_"
Г6	0,2244	"_"	"_"	"_"		"_"	"_"	"_"
Всего по кварталу Г:	3,1304	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"
Квартал С								
С7	0,0112	0,5	С7.1	С7.1	Индивидуальный жилой дом**	2	56,00	112,00
С38	1,3589	0,5	С38.1	С38.1	Пансионат (стационарная организация социального обслуживания граждан старших возрастных групп)	3	2200,00	6800,00
			С38.2	С38.2	Административно-бытовой корпус	1	60,00	60,00
			С38.3	С38.3	Объект коммунальной инфраструктуры (ТП)	1	50,00	50,00
С75	0,5968	"_"	"_"	"_"	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"_"	"_"	"_"
Всего по кварталу С:	11,2857	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	40407,05	202630,55
Итого кварталы А, Б, В, Г и С:	42,2083	"_"	"_"	"_"	"_"	"_"	142365,35	429882,25
А14, А102, А179, Б26-2, В150, Г2-1, Г2-2, Г4-3, Г7	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Таблица 1.2 – Параметры проектируемой застройки проекта внесения изменений (фрагмент)

Номер	Параметры застройки		Характеристика объектов капитального строительства					
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки (максимальное значение)	номер позиции на чертеже	номер здания или сооружения	наименование	количество этажей, эт (максимальное значение)	площадь застройки, кв.м (максимальное значение)	общая площадь зданий, строений сооружений, кв.м (максимальное значение)
Квартал А								
A14	0,0267	"."	"."	"."	ОКС отсутствует	"."	"."	"."
A62	0,0582	0,5	A62.1	A62.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	291,00	582,00
A65	0,0288	0,5	A65.1	A65.1 – A66.1	Блокированная жилая застройка (существующий)	3	144,00	432,00
A67	0,0345	0,5	A67.1	A67.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	172,50	345,00
A74	0,0258	0,5	A74.1	A74.1	Блокированная жилая застройка (существующий)	3	129,00	387,00
A80	0,1304	"."	A80.1	A80.1	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"."	"."	"."
A88	0,0450	0,5	A88.1	A88.1	Индивидуальный жилой дом (существующий)	2	225,00	450,00
A102	0,0360	"."	A102.1	A102.1	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"."	"."	"."
A179	0,0778	"."	A179.1	A179.1		"."	"."	"."
A182	0,0290	0,45	A182.1	A182.1	Административное здание (центр обслуживания населения)	1	130,50	130,50
Всего по кварталу А:	3,8280	"."	"."	"."	"."	"."	13 959,20	40 097,80
Квартал Б								
Б26-2	0,0667	"."	Б26-2.1	Б26-2.1	ОКС отсутствует	"."	"."	"."
Б94-1	0,0252	0,5	Б94-1.1	Б94-1.1	Трансформаторная подстанция (существующая)	1	126,00	126,00
Б106	0,0237	0,5	Б106.1	Б106.1 – Б112.1	Блокированная жилая застройка	3	118,50	355,50
Б107	0,0135	0,5	Б107.1			3	67,50	202,50
Б109	0,0135	0,5	Б109.1			3	67,50	202,50
Б110	0,0135	0,5	Б110.1			3	67,50	202,50
Б111	0,0135	0,5	Б111.1			3	67,50	202,50
Б112	0,0218	0,5	Б112.1			3	109,00	327,00
Б127	0,0973	"."	Б127.1	Б127.1	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"."	"."	"."
Б161	0,0400	0,45	Б161.1	Б161.1	Индивидуальный жилой дом	2	200,00	400,00
Всего по кварталу Б:	11,6949	"."	"."	"."	"."	"."	42 927,10	96 615,90

Номер	Параметры застройки		Характеристика объектов капитального строительства					
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки (максимальное значение)	номер позиции на чертеже	номер здания или сооружения	наименование	количество этажей, эт (максимальное значение)	площадь застройки, кв. м (максимальное значение)	общая площадь зданий, строений сооружений, кв. м (максимальное значение)
Квартал В								
V30	0,0746	0,5	V30.1	V30.1	Индивидуальный жилой дом**	2	373,00	746,00
V49	0,0463	0,5	V49.1	V49.1		2	231,50	463,00
V50	0,0537	0,5	V50.1	V50.1		2	268,50	537,00
V101	2,3177	"."	V101.1	V101.1	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"."	"."	"."
V111	0,0245	0,3	V111.1	V111.1	Административное здание (центр коммунального обслуживания)	1	54,00	54,00
V118	0,0671	0,5	V118.1	V118.1	Индивидуальный жилой дом**	1	335,50	335,50
V119	0,0604	0,5	V119.1	V119.1		1	302,00	302,00
V120	0,0538	0,5	V120.1	V120.1		1	269,00	269,00
V121	0,1086	0,5	V121.1	V121.1		1	543,00	543,00
V122	0,0550	0,5	V122.1	V122.1		1	275,00	275,00
V123	0,0550	0,5	V123.1	V123.1		1	275,00	275,00
V124	0,0503	0,5	V124.1	V124.1		1	251,50	251,50
V125	0,0547	0,5	V125.1	V125.1		1	273,50	273,50
V126	0,0550	0,5	V126.1	V126.1		1	275,00	275,00
V127	0,0300	0,5	V127.1	V127.1		Объект коммунальной инфраструктуры (ТП)	1	150,00
V128	0,0851	0,5	V128.1	V128.1	Индивидуальный жилой дом**	1	425,50	425,50
V129	0,0315	0,5	V129.1	V129.1		1	157,50	157,50
V130	0,0630	0,5	V130.1	V130.1		1	157,50	157,50
V131	0,0630	0,5	V131.1	V131.1		1	315,00	315,00
V132	0,0560	0,5	V132.1	V132.1		1	315,00	315,00
V133	0,0315	0,5	V133.1	V133.1		1	280,00	280,00
V134	0,0561	0,5	V134.1	V134.1		1	280,50	280,50
V135	0,0928	0,5	V135.1	V135.1		1	464,00	464,00
V136	0,1118	0,5	V136.1	V136.1		1	559,00	559,00
V137	0,1283	0,5	V137.1	V137.1		1	641,50	641,50
V138	0,0544	0,5	V138.1	V138.1		2	272,00	544,00

Номер	Параметры застройки		Характеристика объектов капитального строительства					
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки (максимальное значение)	номер позиции на чертеже	номер здания или сооружения	наименование	количество этажей, эт (максимальное значение)	площадь застройки, кв. м (максимальное значение)	общая площадь зданий, строений сооружений, кв. м (максимальное значение)
V139	0,0369	0,5	V139.1	V139.1	Индивидуальный жилой дом**	1	184,50	184,50
V140	0,0401	0,5	V140.1	V140.1		1	200,50	200,50
V141	0,0434	0,5	V141.1	V141.1		1	217,00	217,00
V142	0,0424	0,5	V142.1	V142.1		1	212,00	212,00
V143	0,0431	0,5	V143.1	V143.1		1	215,50	215,50
V144	0,0377	0,5	V144.1	V144.1		2	188,50	377,00
V145	0,0376	0,5	V145.1	V145.1		2	188,00	376,00
V146	0,0416	0,5	V146.1	V146.1		2	208,00	416,00
V147	0,0528	0,5	V147.1	V147.1		2	264,00	528,00
V148	0,0331	0,5	V148.1	V148.1		2	165,50	331,00
V149	0,0583	0,5	V149.1	V149.1		2	291,50	583,00
V150	0,0045	"-"	V150.1	V150.1	Объект улично-дорожной сети	"-"	"-"	"-"
Всего по кварталу В:	12,1103	"-"	"-"	"-"	"-"	"-"	43 354,50	87 052,00
Квартал Г								
Г2-2	0,2803	"-"	Г2-2.1	Г2-2.1	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"-"	"-"	"-"
Г4-1	0,3531	"-"	Г4-1.1	Г4-1.1		"-"	"-"	"-"
Г4-2	0,0792	"-"	Г4-2.1	Г4-2.1		"-"	"-"	"-"
Г5	0,2132	"-"	Г5.1	Г5.1		"-"	"-"	"-"
Г6	0,2243	"-"	Г6.1	Г6.1		"-"	"-"	"-"
Всего по кварталу Г:	1,1501	"-"	"-"	"-"	"-"	"-"	"-"	"-"
Квартал С								
С7	0,0748	0,5	С7.1	С7.1	Индивидуальный жилой дом**	2	374,00	748,00
С38	1,3589	0,5	С38.1	С38.1	Пансионат (стационарная организация социального обслуживания граждан старших возрастных групп)	3	2 200,00	6 800,00
			С38.2	С38.2	Административно-бытовой корпус	1	60,00	60,00
			С38.3	С38.3	Объект административного назначения	1	50,00	50,00
С75	0,5942	"-"	"-"	"-"	Объект улично-дорожной сети	"-"	"-"	"-"
Всего по кварталу С:	11,3562	"-"	"-"	"-"	"-"	"-"	40 881,85	203 536,85
ИТОГО кварталы А, Б, В, Г и С:	40,1390	"-"	"-"	"-"	"-"	"-"	141 150,15	419 783,05

Номер	Параметры застройки		Характеристика объектов капитального строительства					
	площадь земельного участка, га	коэффициент застройки (максимальное значение)	номер позиции на чертеже	номер здания или сооружения	наименование	количество этажей, эт (максимальное значение)	площадь застройки, кв. м (максимальное значение)	общая площадь зданий, строений сооружений, кв. м (максимальное значение)
УДС в границах устанавливаемых красных линий								
Г1	0,3365	"."	Г1.1	Г1.1	Объект улично-дорожной сети (существующий)	"."	"."	"."
Г2-1	0,6818	"."	Г2-1.1	Г2-1.1		"."	"."	"."
Г3	0,8372	"."	Г3.1	Г3.1		"."	"."	"."
Г4-3	0,0105	"."	Г4-3.1	Г4-3.1		"."	"."	"."
Г7	0,2467	"."	Г7.1	Г7.1	Объект улично-дорожной сети	"."	"."	"."
Всего по УДС:	2,1127	"."	"."	"."	"."	"."	"."	"."

Примечания:

- «→» - показатель информации отсутствует;
- «... дом существующий») - объект капитального строительства, стоящий на учете в ЕГРН, на момент разработки ДПТ;
- ** - получить разрешение на отклонения от установленных согласно Правилам землепользования и застройки видов разрешенного использования земельного участка в части применения Условно разрешенного вида использования земельных участков для зоны Ж2

- внесение изменений

Для приведения документации по межеванию территории в соответствие проектной документации необходимо внести следующие изменения (см. таблицы 2.1 и 2.2):

1. Изменить границы земельных участков с соответствующим изменением площади:

- Б106 (площадью ЗУ 0,0208Га) на Б106 (площадью ЗУ 0,0238Га);
- Б107 (площадью ЗУ 0,0142Га) на Б107 (площадью ЗУ 0,0135Га);
- Б109 (площадью ЗУ 0,0142Га) на Б109 (площадью ЗУ 0,0135Га);
- Б110 (площадью ЗУ 0,0142Га) на Б110 (площадью ЗУ 0,0135Га);
- Б111 (площадью ЗУ 0,0142Га) на Б111 (площадью ЗУ 0,0129Га);
- Б112 (площадью ЗУ 0,0240Га) на Б112 (площадью ЗУ 0,0224Га);
- Б127 (площадью ЗУ 0,0951Га) на Б127 (площадью ЗУ 0,0973Га);
- В30 (площадью ЗУ 0,0691Га) на В30 (площадью ЗУ 0,0746Га);
- В49 (площадью ЗУ 0,0500Га) на В49 (площадью ЗУ 0,0463Га);
- В50 (площадью ЗУ 0,0500Га) на В50 (площадью ЗУ 0,0537Га);
- В101 (площадью ЗУ 2,3237Га) на В101 (площадью ЗУ 2,3177Га);
- В118 (площадью ЗУ 0,01331Га) на В118 (площадью ЗУ 0,0671Га);
- В119 (площадью ЗУ 0,01273Га) на В119 (площадью ЗУ 0,0604Га);
- В120 (площадью ЗУ 0,0806Га) на В120 (площадью ЗУ 0,0538Га);
- В121 (площадью ЗУ 0,0650Га) на В121 (площадью ЗУ 0,1086Га);
- В122 (площадью ЗУ 0,0508Га) на В122 (площадью ЗУ 0,0550Га);
- В123 (площадью ЗУ 0,0588Га) на В123 (площадью ЗУ 0,0550Га);
- В124 (площадью ЗУ 0,0588Га) на В124 (площадью ЗУ 0,0503Га);
- В125 (площадью ЗУ 0,0588Га) на В125 (площадью ЗУ 0,0547Га);
- В126 (площадью ЗУ 0,0388Га) на В126 (площадью ЗУ 0,0550Га);

Проект изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.12.2022г. №2568

- В127 (площадью ЗУ 0,0618Га) на В127 (площадью ЗУ 0,0300Га);
- В128 (площадью ЗУ 0,0421Га) на В128 (площадью ЗУ 0,0851Га);
- В129 (площадью ЗУ 0,0421Га) на В129 (площадью ЗУ 0,0315Га);
- В130 (площадью ЗУ 0,0563Га) на В130 (площадью ЗУ 0,0630Га);
- В131 (площадью ЗУ 0,0539Га) на В131 (площадью ЗУ 0,0630Га);
- В132 (площадью ЗУ 0,0514Га) на В132 (площадью ЗУ 0,0560Га);
- В133 (площадью ЗУ 0,0443Га) на В133 (площадью ЗУ 0,0315Га);
- В134 (площадью ЗУ 0,0544Га) на В134 (площадью ЗУ 0,0561Га);
- В135 (площадью ЗУ 0,1086Га) на В135 (площадью ЗУ 0,0928Га);
- В136 (площадью ЗУ 0,0503Га) на В136 (площадью ЗУ 0,1118Га);
- В137 (площадью ЗУ 0,0550Га) на В137 (площадью ЗУ 0,1283Га);
- В138 (площадью ЗУ 0,0547Га) на В138 (площадью ЗУ 0,0544Га);
- В139 (площадью ЗУ 0,0550Га) на В139 (площадью ЗУ 0,0369Га);
- В140 (площадью ЗУ 0,0550Га) на В140 (площадью ЗУ 0,0401Га);
- В141 (площадью ЗУ 0,0558Га) на В141 (площадью ЗУ 0,0434Га);
- В142 (площадью ЗУ 0,0604Га) на В142 (площадью ЗУ 0,0424Га);
- В143 (площадью ЗУ 0,0671Га) на В143 (площадью ЗУ 0,0431Га);
- Г2 (площадью ЗУ 0,9621Га) на Г2-1 (площадью ЗУ 0,6818Га) и Г2-2 (площадью ЗУ 0,2803Га);
- Г3 (площадью ЗУ 0,9514Га) на Г3 (площадью ЗУ 0,8372Га);
- Г4-2 (площадью ЗУ 0,0897Га) на Г4-2 (площадью ЗУ 0,0792Га) и Г4-3 (площадью ЗУ 0,0105Га);
- Г6 (площадью ЗУ 0,2244Га) на Г6 (площадью ЗУ 0,2243Га);
- С7 (площадью ЗУ 0,0112Га) на С7 (площадью ЗУ 0,0748Га);
- С75 (площадью ЗУ 0,5968Га) на С75 (площадью ЗУ 0,5942Га);

2. Добавить земельные участки, ранее не учтенные в текстовой части проекта планировки и межевания:

- Квартал А: А14, А24, А25, А26, А27, А54, А55, А56, А56-1, А84, А88, А92, А183;
- Квартал Б: Б26-1, Б26-2, Б105, Б106, Б107, Б109, Б110, Б113-2;
- Квартал В: В115-1, В115-2, В116, В117-1, В117-2, В150;
- Квартал Г: Г2-1, Г2-2, Г4-2, Г4-3, Г7;
- Квартал С: С80, С81, С82.

3. Предусмотреть уточнения по способу образования земельных участков:

- Квартал Б: Б4, Б127;
- Квартал В: В2, В3, В30, В31, В37, В42, В101, В118-В150.

4. Добавить группировку земельных участков по их виду в таблицу с перечнем и сведениями о площади изменяемых и образуемых земельных участков:

- образуемые земельные участки;
- изменяемые земельные участки;
- изменяемые земельные участки проекта, приводимые в соответствии с выпиской ЕГРН от 29.07.2022г.

Таблица 2.1 – Перечень и сведения о площади изменяемых и образуемых земельных участков (в т.ч. участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования) ранее утвержденного проекта (фрагмент)

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
Б4	0,1260	Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:1384, 74:19:1104001:1602	для строительства индивидуального жилого дома (код ВРИ 2.1)
Б111	0,0142	Образование при объединении земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:1588 и 74:19:1104001:1589	блокированная жилая застройка (код ВРИ 2.3)
Б112	0,0240	Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:799, 74:19:1104001:800, 74:19:1104001:804	
Б 127	0,0951		земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0)
В2	0,5531	Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:885, 74:19:1104001:1555, 74:19:1104001:1556, 74:19:1104001:1551, 74:19:1104001:1539, 74:19:1104001:1540, 74:19:1104001:1658, 74:19:1104001:887, 74:19:1104001:1651	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, деловое управление, рынки, магазины, общественное питание, обеспечение занятий спортом в помещениях (код ВРИ 3.4.1, 3.5.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2)
В3	0,4022		Деловое управление, рынки, магазины, общественное питание, обеспечение занятий спортом в помещениях (код ВРИ 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2)

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
B30	0,0691	сохраняемый земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:838	для строительства индивидуального жилого дома (код ВРИ 2.1)
B31	0,0878	Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:885, 74:19:1104001:1651, 74:19:1104001:1555, 74:19:1104001:1556, 74:19:1104001:1551, 74:19:1104001:1539, 74:19:1104001:1540, 74:19:1104001:1658, 74:19:1104001:887	для строительства индивидуального жилого дома (код ВРИ 2.1)
B37	0,0635		для строительства индивидуального жилого дома (код ВРИ 2.1)
B42	0,0644		для строительства индивидуального жилого дома (код ВРИ 2.1)
B101	2,3237	Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:885, 74:19:1104001:1651, 74:19:1104001:1555, 74:19:1104001:1556, 74:19:1104001:1551, 74:19:1104001:1539, 74:19:1104001:1540, 74:19:1104001:1658, 74:19:1104001:891	земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0)
B118	0,1331	Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:885, 74:19:1104001:1555, 74:19:1104001:1556, 74:19:1104001:1551, 74:19:1104001:1539, 74:19:1104001:1540, 74:19:1104001:1658, 74:19:1104001:887, 74:19:1104001:1651	для строительства индивидуального жилого дома (код ВРИ 2.1)
B119	0,1273		
B120	0,0806		
B121	0,0650		
B122	0,0508		
B123	0,0588		
B124	0,0588		
B125	0,0588		
B126	0,0388		
B127	0,0618		
B128	0,0421		
B129	0,0421		
B130	0,0563		
B131	0,0539		
B132	0,0514		
B133	0,0443		
B134	0,0544		
B135	0,1086		
B136	0,0503		
B137	0,0550		
B138	0,0547		
B139	0,0550		
B140	0,0550		
B141	0,0558		
B142	0,0604		
B143	0,0671		
C7	0,0112	Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:1384, 74:19:1104001:1602	для строительства индивидуального жилого дома (код ВРИ 2.1)
C75	0,5968	Путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:1384, 74:19:1104001:1602	земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0)

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
A14, A24, A25, A26, A27, A54, A55, A56, A56-1, A84, A88, A92, A183, B26-1, B26-2, B105-B110, B49, B50, B113-2, B115-1, B115-2, B116, B117-1, B117-2, B150, Г2-1, Г2-2, Г3, Г4-2, Г4-3, Г7, С80, С81, С82	н/д	н/д	н/д

Таблица 2.2 – Перечень и сведения о площади изменяемых и образуемых земельных участков (в т.ч. участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования) проекта внесения изменений (фрагмент)

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
Образуемые земельные участки			
Б4	0,1260	образование путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:1588 и 74:19:1104001:1589	для строительства индивидуального жилого дома (код ВРИ 2.1)
Б106	0,0237	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:794, 74:19:1104001:795, 74:19:1104001:796, 74:19:1104001:797, 74:19:1104001:798, 74:19:1104001:799, 74:19:1104001:800 и 74:19:1104001:804	блокированная жилая застройка (код ВРИ 2.3)
Б107	0,0135		
Б109	0,0135		
Б110	0,0135		
Б111	0,0135		
Б112	0,0218		
В101	2,3177	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:885, 74:19:1104001:887, 74:19:1104001:1539, 74:19:1104001:1540, 74:19:1104001:1651, 74:19:1104001:1555, 74:19:1104001:1556, 74:19:1104001:1637, 74:19:1104001:1658	земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0)

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
B115-1	0,0060	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:676	земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0), коммунальное обслуживание (код ВРИ 3.1)
B115-2	0,0060		
B118	0,0671	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:885, 74:19:1104001:887, 74:19:1104001:1539, 74:19:1104001:1540, 74:19:1104001:1651, 74:19:1104001:1555, 74:19:1104001:1556, 74:19:1104001:1637, 74:19:1104001:1658	для строительства индивидуального жилого дома (код ВРИ 2.1)*
B119	0,0604		
B120	0,0538		
B121	0,1086		
B122	0,0550		
B123	0,0550		
B124	0,0503		
B125	0,0547		
B126	0,0550		
B127	0,0300		
B128	0,0851		для строительства индивидуального жилого дома (код ВРИ 2.1)*
B129	0,0315		
B130	0,0630		
B131	0,0630		
B132	0,0560		
B133	0,0315		
B134	0,0561		
B135	0,0928		
B136	0,1118		
B137	0,1283		
B138	0,0544	для строительства индивидуального жилого дома (код ВРИ 2.1)*	
B139	0,0369		
B140	0,0401		
B141	0,0434		
B142	0,0424		
B143	0,0431		
B144	0,0377		
B145	0,0376		
B146	0,0416		
B147	0,0528		
B148	0,0331	земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0)	
B149	0,0583		
B150	0,0045		
Г2-1	0,6818	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:675(2)	земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0)
Г2-2	0,2802		
Г4-2	0,0792	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:1607	земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0)
Г4-3	0,0105		
Г7	0,2467	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:1603 и 74:19:1104001:1404	земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0)

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
C7	0,0748	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:1384, 74:19:1104001:1602	для строительства индивидуального жилого дома (код ВРИ 2.1)*
C75	0,5942		земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0)
C80	0,0165	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:1384, 74:19:1104001:1602	земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0), коммунальное обслуживание (код ВРИ 3.1)
C81	0,0094		
C82	0,0094		
Изменяемые земельные участки			
A14	0,0267	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:732	земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0)
B105	0,0511	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:794, 74:19:1104001:795, 74:19:1104001:796, 74:19:1104001:797, 74:19:1104001:797, 74:19:1104001:799, 74:19:1104001:800 и 74:19:1104001:804	блокированная жилая застройка (код ВРИ 2.3)
B113-2	0,0778	сохраняемый (учтенный) земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:1433	магазины (код ВРИ 4.4), общественное питание (код ВРИ 4.6)
B127	0,0973	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:794, 74:19:1104001:795, 74:19:1104001:796, 74:19:1104001:797, 74:19:1104001:797, 74:19:1104001:799, 74:19:1104001:800 и 74:19:1104001:804	земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0)
B2	0,5531	сохраняемый (учтенный) земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:884	амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, деловое управление, рынки, магазины, общественное питание, обеспечение занятий спортом в помещениях (код ВРИ 3.4.1, 3.5.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2)
B3	0,4022	сохраняемый (учтенный) земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:838	деловое управление, рынки, магазины, общественное питание, обеспечение занятий спортом в помещениях (код ВРИ 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2)
B30	0,0691	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:885, 74:19:1104001:887, 74:19:1104001:1539, 74:19:1104001:1540, 74:19:1104001:1651, 74:19:1104001:1555, 74:19:1104001:1556, 74:19:1104001:1637, 74:19:1104001:1658	для строительства индивидуального жилого дома (код ВРИ 2.1)*
B31	0,0878		
B37	0,0635		
B42	0,0644		
B49	0,0463	образование путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1104001:1638 и 74:19:1104001:1639	земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0)
B50	0,0537		
B116	0,8887	сохраняемый (учтенный) земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:1526	земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0)
B117-1	0,1596	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:19:1104001:889	обеспечение занятий спортом в помещениях (код ВРИ 5.1.2), площадки для занятий спортом (код ВРИ 5.5.3)
B117-2	0,1661		
Изменяемые земельные участки проекта, приводимые в соответствие с выпиской ЕГРН от 29.07.2022г.			
A24	0,0297	учтенный земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:756	блокированная жилая застройка
A25	0,0132	учтенный земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:755	блокированная жилая застройка
A26	0,0132	учтенный земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:754	блокированная жилая застройка
A27	0,0228	учтенный земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:753	блокированная жилая застройка
A54	0,0124	учтенный земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:724	блокированная жилая застройка
A55	0,0124	учтенный земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:725	блокированная жилая застройка
A56	0,0191	учтенный земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:726	блокированная жилая застройка
A56-1	0,0415	учтенный земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:764	земельные участки (территории) общего пользования

Проект изменений документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области от 16.12.2022г. №2568

Номер на чертеже	Площадь, га	Способ образования	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом планировки
A84	0,046	учтенный земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:708	для индивидуального жилищного строительства
A88	0,045	учтенный земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:712	для индивидуального жилищного строительства
A92	0,054	учтенный земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:766	земельные участки (территории) общего пользования
A183	0,0573	учтенный земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:762	земельные участки (территории) общего пользования
B26-1	0,0709	учтенный земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:1295	индивидуальные жилые дома (пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), с размещением индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур
B26-2	0,0667	учтенный земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:1309	
ГЗ	0,8372	учтенный земельный участок с кадастровым номером 74:19:1104001:883	земельные участки и территории общего пользования (код ВРИ 12.0)

Примечание:

- * - требуется получить разрешение на отклонение от параметров, установленных в зоне Ж-2, в части вида разрешенного использования земельного участка.

- внесение изменений

Таблица 3 – Перечень координат характерных точек границы проектирования

№ точки	X, метры	Y, метры	№ точки	X, метры	Y, метры
1	610874,04	2309578,75	26н	610805,29	2309864,92
02н	610800,67	2309652,12	27н	610805,29	2309864,92
03н	610838,59	2309690,05	28н	610805,29	2309864,92
04н	610973,58	2309713,85	29н	610805,29	2309864,92
05н	610970,97	2309728,62	30н	610805,29	2309864,92
06н	610969,6	2309736,4	31н	610805,29	2309864,92
07н	610968,65	2309741,82	32н	610805,29	2309864,92
08н	610967,69	2309747,24	33н	610805,29	2309864,92
09н	610966,74	2309752,65	34н	610805,29	2309864,92
10н	610965,78	2309758,07	35н	610805,29	2309864,92
11н	610964,32	2309766,34	36н	610805,29	2309864,92
12н	610962,86	2309774,61	37н	610805,29	2309864,92
13н	610961,91	2309780,03	38н	610805,29	2309864,92
14н	610960,95	2309785,45	39н	610805,29	2309864,92
15н	610959,13	2309795,79	40н	610805,29	2309864,92
16н	610953,5	2309794,79	41н	610805,29	2309864,92
17н	610950,07	2309802,15	42н	610805,29	2309864,92
18н	610947,74	2309807,13	43н	610805,29	2309864,92
19н	610945,42	2309812,11	44н	610805,29	2309864,92
20н	610943,09	2309817,1	45н	610805,29	2309864,92
21н	610940,76	2309822,08	46н	610805,29	2309864,92
22н	610938,44	2309827,07	47н	610805,29	2309864,92
23н	610934,95	2309834,54	48н	610805,29	2309864,92
24н	610925,57	2309854,65	49н	610805,29	2309864,92
25н	610912	2309883,74	50н	610805,29	2309864,92

№ точки	X, метры	Y, метры
27	610784,61	2309861,28
28	610770,4	2309941,83
29	610743,37	2310000,9
30	610728,49	2310085,28
31	610724,13	2310110,02
32	610721,68	2310123,88
33	610717,32	2310148,62
34	610689,56	2310143,69
35	610685,08	2310142,89
36	610669,35	2310141,69
37	610657	2310140,75
38	610649,87	2310137,06
39	610632,09	2310127,84
40	610618,24	2310120,66
41	610606,57	2310123,8
42	610598,12	2310126,08
43	610594,16	2310129,8
44	610577,58	2310145,36
45	610572,62	2310157,84
46	610573,6	2310170,42
47	610594,86	2310198,28
48	610623,7	2310247,64
49	610594	2310260,75
50	610540,27	2310139,08
51	610530,17	2310116,21
52	610524,52	2310103,4
53	610514,41	2310080,54
54	610504,31	2310057,67
55	610498,66	2310044,86
56	610488,56	2310021,99
57	610478,46	2309999,12
58	610472,8	2309986,32
59	610462,7	2309963,45
60	610452,6	2309940,58
61	610446,95	2309927,77
62	610436,85	2309904,9
63	610426,75	2309882,03
64	610421,09	2309869,23
65	610410,99	2309846,36
66	610400,89	2309823,49
67	610395,23	2309810,68
68	610385,13	2309787,81

№ точки	X, метры	Y, метры
69	610359,28	2309729,27
70	610346,76	2309700,91
71	610346,53	2309700,39
72	610332,57	2309673,27
73	610323,88	2309656,37
74	610313,81	2309636,81
75	610303,74	2309617,25
76	610293,68	2309597,69
77	610283,61	2309578,13
78	610282,56	2309576,08
79	610284,58	2309576,16
80	610287,72	2309573,63
81	610284,55	2309561,17
82	610282,89	2309554,74
83	610294,39	2309538,24
84	610298,43	2309531,53
85	610304,76	2309521
86	610313,95	2309503,11
87	610321,92	2309484,65
88	610323,43	2309480,38
89	610327,52	2309468,82
90	610328,63	2309465,69
91	610334,06	2309446,32
92	610338,18	2309426,63
93	610340,97	2309406,71
94	610342,42	2309386,65
95	610342,52	2309366,54
96	610341,28	2309346,46
97	610338,69	2309326,52
98	610334,77	2309306,79
99	610329,54	2309287,37
100	610323,01	2309268,34
101	610315,23	2309249,79
102	610318,76	2309247,05
103	610327,73	2309240,09
104	610342,04	2309237,34
105	610363,7	2309233,17
106	610372,75	2309231,43
107	610385,96	2309229,32
108	610418,64	2309224,1
109	610422,89	2309233,2
110	610419,81	2309254,68

№ точки	X, метры	Y, метры
111	610416,02	2309274,27
112	610411,4	2309298,09
113	610411,99	2309300,19
114	610414,56	2309309,26
115	610415,73	2309309,06
116	610415,6	2309309,98
117	610435,1	2309308,56
118	610436,37	2309307,79
119	610457,71	2309294,77
120	610479,06	2309281,76
121	610500,41	2309268,74
122	610502,85	2309267,25
123	610521,54	2309255,25
124	610540,22	2309243,24
125	610542,78	2309242,19
126	610571,55	2309230,44
127	610580,41	2309230,61

№ точки	X, метры	Y, метры
128	610591,85	2309249,36
129	610602,27	2309266,44
130	610613,72	2309285,22
131	610625,18	2309304
132	610636,64	2309322,78
133	610648,1	2309341,56
134	610656,95	2309356,08
135	610665,8	2309370,59
136	610675,18	2309385,96
137	610716,84	2309454,25
138	610719,72	2309458,97
139	610777,72	2309511,22
140	610792,58	2309524,61
141	610807,46	2309538,01
142	610822,56	2309547,38
143	610859,32	2309570,17
144	610871,27	2309577,58

Примечание:

02н – 50н - номера новых точек границ проектирования, относительно данных ранее утвержденной документации (шифр 2020-25-ИП).

ПРИЛОЖЕНИЕ А



Администрация Сосновского муниципального района
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.12 2022 года № 2568

с. Долгодеревенское

Об утверждении проекта изменений корректировки документации по планировке и межеванию территории (проект планировки и проект межевания территории) функциональной зоны 2.6 в пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района № 641 от 19.05.2021

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, пп. а, п. 4 постановления Правительства Российской Федерации № 575 от 02.04.2022 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением администрации Сосновского муниципального района Челябинской области № 2341 от 21.11.2022 «О проведении общественных обсуждений», протоколом общественных обсуждений от 30.11.2022, заключением о результатах общественных обсуждений от 07.12.2022, администрация Сосновского муниципального района:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект изменений корректировки документации по планировке и межеванию территории (проект планировки и проект межевания территории) функциональной зоны 2.6 в пос. Терема Сосновского муниципального района Челябинской области, утвержденной постановлением администрации Сосновского муниципального района № 641 от 19.05.2021 (приложение).

2. Считать утвержденную документацию по планировке территории основанием для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования

отдельных объектов капитального строительства.

3. Управлению муниципальной службы (О.В. Осипова) в течение семи дней со дня принятия обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденной документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте администрации Сосновского района www.chelsosna.ru в сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района Чигинцева С.А.

Глава Сосновского
муниципального района



Е.Г. Ваганов

ПРИЛОЖЕНИЕ Б



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2022 г. № 575

МОСКВА

Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

5578682

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 апреля 2022 г. № 575

ОСОБЕННОСТИ

подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

1. На один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575) до 1 августа 2022 г.

2. В случае если в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г. истекает полтора года с даты выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация, или с даты утверждения проекта планировки территории, на основании которого подготовлена проектная документация, при проведении экспертизы указанной соответствующей проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5² статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка или утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена соответствующая проектная документация.

3. На один год продлевается установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.

4. В период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.:

а) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

в) проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку

в соответствии с частями 12 и 12¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения;

д) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного пунктом 7 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется;

е) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

4

ж) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные пунктами 2, 4, 6 и 10 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ В

(см. следующие листы)