Постановление № 1154 от 21.06.2023

О проведении общественных обсуждений

Руководствуясь статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Собрания депутатов Сосновского муниципального района от 15.08.2018 года № 453 «О Положении «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам документов и вопросам в сфере градостроительной деятельности в Сосновском муниципальном районе Челябинской области», статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пп. а, п. 4 постановления Правительства Российской Федерации № 575 от 02.04.2022 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением администрации Сосновского муниципального района № 640 от 19.05.2021 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 74:19:1203001:184 в пос. Западный Сосновского муниципального района Челябинской области», Уставом Сосновского муниципального района, инициативой ООО «СЗ «Привилегия Партнерс-3» (вх. № 5314 от 19.06.2023), администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 640, в части земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:7990, 74:19:1203001:7988, 74:19:1203001:7977, 74:19:1203001:7981, 74:19:1203001:7978, 74:19:1203001:7971, 74:19:1203001:7973, 74:19:1203001:7969, 74:19:1203001:7968, 74:19:1203001:7972, 74:19:1203001:7979, 74:19:1203001:7976, 74:19:1203001:7980, 74:19:1203001:7982, 74:19:1203001:7984, 74:19:1203001:7989, 74:19:1203001:7991, 74:19:1203001:7993, 74:19:1203001:7986, 74:19:1203001:7987, 74:19:1203001:7992, 74:19:1203001:7975, 74:19:1203001:7958, 74:19:1203001:7948, 74:19:1203001:7954, 74:19:1203001:7953, 74:19:1203001:7946, 74:19:1203001:7943, 74:19:1203001:7938, 74:19:1203001:7936, 74:19:1203001:7935, 74:19:1203001:7950, 74:19:1203001:7925, 74:19:1203001:7959, 74:19:1203001:7957, 74:19:1203001:7956, 74:19:1203001:7955, 74:19:1203001:7949, 74:19:1203001:7942, 74:19:1203001:7945, 74:19:1203001:7940, 74:19:1203001:7865, 74:19:1203001:7937, 74:19:1203001:7960, 74:19:1203001:7944, 74:19:1203001:7900, 74:19:1203001:7927, 74:19:1203001:7952, 74:19:1203001:7941, 74:19:1203001:7866, 74:19:1203001:7985, 74:19:1203001:7922, 74:19:1203001:7911, 74:19:1203001:7889, 74:19:1203001:7934, 74:19:1203001:7878, 74:19:1203001:7930, 74:19:1203001:7963.
2. Установить дату начала общественных обсуждений – 28.06.2023 года**,** дату завершения общественных обсуждений– 19.07.2023 года**.**
3. Организацию и проведение общественных обсуждений поручить комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
4. Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки обеспечить прием предложений и замечаний по рассматриваемому проекту с 28.06.2023 по 09.07.2023:
* в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 640, в части земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:7990, 74:19:1203001:7988, 74:19:1203001:7977, 74:19:1203001:7981, 74:19:1203001:7978, 74:19:1203001:7971, 74:19:1203001:7973, 74:19:1203001:7969, 74:19:1203001:7968, 74:19:1203001:7972, 74:19:1203001:7979, 74:19:1203001:7976, 74:19:1203001:7980, 74:19:1203001:7982, 74:19:1203001:7984, 74:19:1203001:7989, 74:19:1203001:7991, 74:19:1203001:7993, 74:19:1203001:7986, 74:19:1203001:7987, 74:19:1203001:7992, 74:19:1203001:7975, 74:19:1203001:7958, 74:19:1203001:7948, 74:19:1203001:7954, 74:19:1203001:7953, 74:19:1203001:7946, 74:19:1203001:7943, 74:19:1203001:7938, 74:19:1203001:7936, 74:19:1203001:7935, 74:19:1203001:7950, 74:19:1203001:7925, 74:19:1203001:7959, 74:19:1203001:7957, 74:19:1203001:7956, 74:19:1203001:7955, 74:19:1203001:7949, 74:19:1203001:7942, 74:19:1203001:7945, 74:19:1203001:7940, 74:19:1203001:7865, 74:19:1203001:7937, 74:19:1203001:7960, 74:19:1203001:7944, 74:19:1203001:7900, 74:19:1203001:7927, 74:19:1203001:7952, 74:19:1203001:7941, 74:19:1203001:7866, 74:19:1203001:7985, 74:19:1203001:7922, 74:19:1203001:7911, 74:19:1203001:7889, 74:19:1203001:7934, 74:19:1203001:7878, 74:19:1203001:7930, 74:19:1203001:7963) в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с.Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru/);
* посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 640, в части земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:7990, 74:19:1203001:7988, 74:19:1203001:7977, 74:19:1203001:7981, 74:19:1203001:7978, 74:19:1203001:7971, 74:19:1203001:7973, 74:19:1203001:7969, 74:19:1203001:7968, 74:19:1203001:7972, 74:19:1203001:7979, 74:19:1203001:7976, 74:19:1203001:7980, 74:19:1203001:7982, 74:19:1203001:7984, 74:19:1203001:7989, 74:19:1203001:7991, 74:19:1203001:7993, 74:19:1203001:7986, 74:19:1203001:7987, 74:19:1203001:7992, 74:19:1203001:7975, 74:19:1203001:7958, 74:19:1203001:7948, 74:19:1203001:7954, 74:19:1203001:7953, 74:19:1203001:7946, 74:19:1203001:7943, 74:19:1203001:7938, 74:19:1203001:7936, 74:19:1203001:7935, 74:19:1203001:7950, 74:19:1203001:7925, 74:19:1203001:7959, 74:19:1203001:7957, 74:19:1203001:7956, 74:19:1203001:7955, 74:19:1203001:7949, 74:19:1203001:7942, 74:19:1203001:7945, 74:19:1203001:7940, 74:19:1203001:7865, 74:19:1203001:7937, 74:19:1203001:7960, 74:19:1203001:7944, 74:19:1203001:7900, 74:19:1203001:7927, 74:19:1203001:7952, 74:19:1203001:7941, 74:19:1203001:7866, 74:19:1203001:7985, 74:19:1203001:7922, 74:19:1203001:7911, 74:19:1203001:7889, 74:19:1203001:7934, 74:19:1203001:7878, 74:19:1203001:7930, 74:19:1203001:7963).
1. Утвердить Оповещение о начале общественных обсуждений согласно приложению 1 к настоящему постановлению (приложение 1).
2. Участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.
3. Управлению муниципальной службы (Т.Е. Шахова) в течение семи дней со дня принятия обеспечить опубликование настоящего постановления и утвержденной документации по планировке территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте администрации Сосновского района www.chelsosna.ru в сети «Интернет» и на официальном интернет-портале правовой информации www.сосновский74.рф.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы района Чигинцева С.А.

Исполняющий обязанности

главы района С.А. Чигинцев

Приложение

к постановлению

администрации Сосновского муниципального района от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года №\_\_\_\_\_

ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Администрация Сосновского муниципального района оповещает о начале Общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 640, в части земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:7990, 74:19:1203001:7988, 74:19:1203001:7977, 74:19:1203001:7981, 74:19:1203001:7978, 74:19:1203001:7971, 74:19:1203001:7973, 74:19:1203001:7969, 74:19:1203001:7968, 74:19:1203001:7972, 74:19:1203001:7979, 74:19:1203001:7976, 74:19:1203001:7980, 74:19:1203001:7982, 74:19:1203001:7984, 74:19:1203001:7989, 74:19:1203001:7991, 74:19:1203001:7993, 74:19:1203001:7986, 74:19:1203001:7987, 74:19:1203001:7992, 74:19:1203001:7975, 74:19:1203001:7958, 74:19:1203001:7948, 74:19:1203001:7954, 74:19:1203001:7953, 74:19:1203001:7946, 74:19:1203001:7943, 74:19:1203001:7938, 74:19:1203001:7936, 74:19:1203001:7935, 74:19:1203001:7950, 74:19:1203001:7925, 74:19:1203001:7959, 74:19:1203001:7957, 74:19:1203001:7956, 74:19:1203001:7955, 74:19:1203001:7949, 74:19:1203001:7942, 74:19:1203001:7945, 74:19:1203001:7940, 74:19:1203001:7865, 74:19:1203001:7937, 74:19:1203001:7960, 74:19:1203001:7944, 74:19:1203001:7900, 74:19:1203001:7927, 74:19:1203001:7952, 74:19:1203001:7941, 74:19:1203001:7866, 74:19:1203001:7985, 74:19:1203001:7922, 74:19:1203001:7911, 74:19:1203001:7889, 74:19:1203001:7934, 74:19:1203001:7878, 74:19:1203001:7930, 74:19:1203001:7963

1. проект размещен на официальном сайте администрации Сосновского муниципального района www.chelsosna.ru – в разделе «Общественные обсуждения» в соответствии с перечнем материалов:
* Чертеж планировки территории
* Чертеж межевания территории.
* Текстовая часть
1. Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном Положением;
2. Общественные обсуждения будут проводиться с использованием официального сайта администрации Сосновского муниципального района Челябинской области [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru/)
3. Организатор общественных обсуждения комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки
4. Срок проведения общественных обсуждений устанавливается с 28.06.2023 по 19.07.2023 года.
5. Экспозиция проводится по адресу: Челябинская область, Сосновский район, с. Кременкуль, ул. Ленина, д. 14б (администрация Кременкульского сельского поселения), в сроки со дня опубликования настоящего Оповещения по 09.07.2023 года.
6. Посещение экспозиции проекта возможно по понедельникам и средам с 14 ч. до 16 ч. до 09.07.2023
7. Порядок консультирования посетителей экспозиции осуществляется в соответствии ст. 8 Положения. Контактные данные разработчика проекта Мишенкова Ирина Васильевна, тел. 89127902574.
8. Порядок внесения предложений и замечаний:
* в письменной форме (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 640, в части земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:7990, 74:19:1203001:7988, 74:19:1203001:7977, 74:19:1203001:7981, 74:19:1203001:7978, 74:19:1203001:7971, 74:19:1203001:7973, 74:19:1203001:7969, 74:19:1203001:7968, 74:19:1203001:7972, 74:19:1203001:7979, 74:19:1203001:7976, 74:19:1203001:7980, 74:19:1203001:7982, 74:19:1203001:7984, 74:19:1203001:7989, 74:19:1203001:7991, 74:19:1203001:7993, 74:19:1203001:7986, 74:19:1203001:7987, 74:19:1203001:7992, 74:19:1203001:7975, 74:19:1203001:7958, 74:19:1203001:7948, 74:19:1203001:7954, 74:19:1203001:7953, 74:19:1203001:7946, 74:19:1203001:7943, 74:19:1203001:7938, 74:19:1203001:7936, 74:19:1203001:7935, 74:19:1203001:7950, 74:19:1203001:7925, 74:19:1203001:7959, 74:19:1203001:7957, 74:19:1203001:7956, 74:19:1203001:7955, 74:19:1203001:7949, 74:19:1203001:7942, 74:19:1203001:7945, 74:19:1203001:7940, 74:19:1203001:7865, 74:19:1203001:7937, 74:19:1203001:7960, 74:19:1203001:7944, 74:19:1203001:7900, 74:19:1203001:7927, 74:19:1203001:7952, 74:19:1203001:7941, 74:19:1203001:7866, 74:19:1203001:7985, 74:19:1203001:7922, 74:19:1203001:7911, 74:19:1203001:7889, 74:19:1203001:7934, 74:19:1203001:7878, 74:19:1203001:7930, 74:19:1203001:7963 в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: 456510, Челябинская область, Сосновский район, с. Долгодеревенское, ул. 50 лет ВЛКСМ, 21;
* посредством внесения предложений и замечаний в раздел «Общественные обсуждения» на официальном сайте Сосновского муниципального района [www.chelsosna.ru](http://www.chelsosna.ru/);
* посредством электронной почты на электронный адрес: kom\_pziz@chelsosna.ru (с пометкой «Общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации Сосновского муниципального района от 19.05.2021 № 640, в части земельных участков с кадастровыми номерами 74:19:1203001:7990, 74:19:1203001:7988, 74:19:1203001:7977, 74:19:1203001:7981, 74:19:1203001:7978, 74:19:1203001:7971, 74:19:1203001:7973, 74:19:1203001:7969, 74:19:1203001:7968, 74:19:1203001:7972, 74:19:1203001:7979, 74:19:1203001:7976, 74:19:1203001:7980, 74:19:1203001:7982, 74:19:1203001:7984, 74:19:1203001:7989, 74:19:1203001:7991, 74:19:1203001:7993, 74:19:1203001:7986, 74:19:1203001:7987, 74:19:1203001:7992, 74:19:1203001:7975, 74:19:1203001:7958, 74:19:1203001:7948, 74:19:1203001:7954, 74:19:1203001:7953, 74:19:1203001:7946, 74:19:1203001:7943, 74:19:1203001:7938, 74:19:1203001:7936, 74:19:1203001:7935, 74:19:1203001:7950, 74:19:1203001:7925, 74:19:1203001:7959, 74:19:1203001:7957, 74:19:1203001:7956, 74:19:1203001:7955, 74:19:1203001:7949, 74:19:1203001:7942, 74:19:1203001:7945, 74:19:1203001:7940, 74:19:1203001:7865, 74:19:1203001:7937, 74:19:1203001:7960, 74:19:1203001:7944, 74:19:1203001:7900, 74:19:1203001:7927, 74:19:1203001:7952, 74:19:1203001:7941, 74:19:1203001:7866, 74:19:1203001:7985, 74:19:1203001:7922, 74:19:1203001:7911, 74:19:1203001:7889, 74:19:1203001:7934, 74:19:1203001:7878, 74:19:1203001:7930, 74:19:1203001:7963).
1. Срок внесения предложений и замечаний участниками общественных обсуждений устанавливается со дня опубликования Оповещения по 09.07.2023 года.

Первый заместитель главы района С.А. Чигинцев